

Belgische Kamer van Volksvertegenwoordigers

GEWONE ZITTING 1997-1998 (*)

5 NOVEMBER 1997

WETSVOORSTEL

**tot verlenging van de tijdelijke
bepaling van artikel 1^{quater} van het
koninklijk besluit n° 20 van
20 juli 1970 tot vaststelling van
de tarieven van de belasting over
de toegevoegde waarde en tot indeling
van de goederen en
de diensten bij die tarieven**

AMENDEMENTEN

voorgesteld na indiening van het verslag

N° 7 VAN MEVR. PIETERS

Art. 2

Dit artikel vervangen door de volgende bepaling :

« Art. 2. — Artikel 1^{ter} van het koninklijk besluit n° 20 van 20 juli 1970 tot vaststelling van de tarieven van de belasting over de toegevoegde waarde en tot indeling van de goederen en de diensten bij die tarieven, ingevoegd bij het koninklijk besluit van 1 december 1995, wordt aangevuld met het volgende lid :

« In afwijking van het eerste lid geldt het verlaagde tarief tot 30 juni 1998, voor zover het gaat om leveringen of werk in onroerende staat bedoeld in tabel B,

Zie :

- 1219 - 96 / 97 :

- N° 1 : Wetsvoorstel van mevrouw Pieters.
- N° 2 : Amendementen.
- N° 3 : Verslag.

(*) Vierde zitting van de 49^e zittingsperiode.

Chambre des Représentants de Belgique

SESSION ORDINAIRE 1997-1998 (*)

5 NOVEMBRE 1997

PROPOSITION DE LOI

**prorogeant la disposition
temporaire de l'article 1^{er quater}
de l'arrêté royal n° 20 du
20 juillet 1970 fixant
le taux de la taxe sur la valeur
ajoutée et déterminant la
répartition des biens et
des services selon ces taux**

AMENDEMENTS

présentés après dépôt du rapport

N° 7 DE MME PIETERS

Art. 2

Remplacer cet article par la disposition suivante :

« Art. 2. — L'article 1^{er ter} de l'arrêté royal n° 20 du 20 juillet 1970 fixant le taux de la taxe sur la valeur ajoutée et déterminant la répartition des biens et des services selon ces taux, inséré par l'arrêté royal du 1^{er} décembre 1995, est complété par l'alinéa suivant :

« Par dérogation à l'alinéa 1^{er}, le taux réduit est applicable jusqu'au 30 juin 1998, à condition qu'il s'agisse de livraisons ou de travaux immobiliers au

Voir :

- 1219 - 96 / 97 :

- N° 1 : Proposition de loi de Mme Pieters.
- N° 2 : Amendements.
- N° 3 : Rapport.

(*) Quatrième session de la 49^e législature.

rubriek X, § 1, A en B van de bijlage bij dit besluit en vóór 1 januari 1998 de volgende voorwaarden vervuld zijn :

1° er werd een nog geldige bouwvergunning uitge-reikt;

2° er werd een koopovereenkomst gesloten voor de leveringen bedoeld in tabel B, rubriek X, § 1, A, of er werd een aannemingscontract gesloten voor de werken in onroerende staat bedoeld in tabel B, rubriek X, § 1, B. » ».

N° 8 VAN MEVR. PIETERS

Art. 3

Dit artikel vervangen door de volgende be-paling :

« Artikel 1quater, § 1, van hetzelfde besluit, inge-voegd bij het koninklijk besluit van 1 december 1995, wordt aangevuld met het volgende lid :

« De datum van 31 december 1997, waarvan spra-ke is in het eerste lid, inleidende zin, en in de bepaling onder A, tweede lid, 1), wordt vervangen door de datum van 30 juni 1998, indien de volgende voor-waarden vervuld zijn :

1° er werd een nog geldige bouwvergunning uitge-reikt vóór 1 januari 1998;

2° de vereiste stukken en de verklaring bedoeld in de bepaling onder A, tweede lid, 3), en de bepaling onder B, tweede lid, 1), werden ingediend vóór 1 ja-nuari 1998;

3° het betreft de eerste en enige woning van de bouwheer of verkrijger. De verklaring bedoeld in de bepaling onder A, tweede lid, 3), en de bepaling onder B, tweede lid, 1), wordt door de bouwheer of verkrijger aangevuld met de vermelding dat het om zijn eerste woning gaat. » ».

VERANTWOORDING

De definitieve regeling met betrekking tot de oppervlak-tecriteria is slechts vastgelegd bij het ministerieel besluit van 8 februari 1996, zodat de verlaagde BTW-regeling een vertraagde start heeft gekend. Bovendien kunnen er span-ningen, onder meer door kunstmatige voorfactureringen, optreden wanneer de maatregel afloopt op het einde van het jaar 1997.

Om die redenen worden de uitvoeringsmodaliteiten met zes maanden verlengd. Voor de zogenaamde particuliere sociale woningbouw wordt deze verlenging onderworpen aan de dubbele voorwaarde dat vóór 1 januari 1998 :

1° een geldige bouwvergunning werd uitgereikt;

2° de bij de wet vereiste verantwoordingsstukken en verklaringen werden ingediend bij het bevoegde controle-kantoor.

Voor de zogenaamde institutionele sociale woningbouw wordt, naast de voorwaarde inzake bouwvergunning, ge-steld dat er vóór 1 januari 1998 ofwel een koopovereen-komst (leveringen) ofwel een aannemingscontract (bouw-werken) moet zijn gesloten.

sens du tableau B, rubrique X, § 1^{er}, A et B, de l'an-nexe au présent arrêté, et que les conditions suivantes aient été remplies avant le 1^{er} janvier 1998 :

1° un permis de bâtir encore valable doit avoir été délivré;

2° un contrat de vente doit avoir été conclu pour les livraisons visées au tableau B, rubrique X, § 1^{er}, A, ou un contrat d'entreprise doit avoir été conclu pour les travaux immobiliers visés au tableau B, rubrique X, § 1^{er}, B. » ».

N° 8 DE MME PIETERS

Art. 3

Remplacer cet article par la disposition sui-vante :

« L'article 1^{er}quater, § 1^{er}, du même arrêté royal, inséré par l'arrêté royal du 1^{er} décembre 1995, est complété par l'alinéa suivant :

« La date du 31 décembre 1997, figurant dans la phrase introductive de l'alinéa 1^{er} et au littera A, alinéa 2, 1), est remplacée par la date du 30 juin 1998, si les conditions suivantes ont été remplies :

1° un permis de bâtir encore valable doit avoir été délivré avant le 1^{er} janvier 1998;

2° les documents requis et la déclaration visés au littera A, alinéa 2, 3) et au littera B, alinéa 2, 1) doivent avoir été remis avant le 1^{er} janvier 1998;

3° il doit s'agir de la première et unique habitation du maître de l'ouvrage ou du bénéficiaire. La déclara-tion visée au A, alinéa 2, 3) et au B, alinéa 2, 1) est complétée, par le maître de l'ouvrage ou du bénéficiai-re, par la mention qu'il s'agit de sa première habita-tion. » ».

JUSTIFICATION

Le régime définitif afférent aux critères de superficie n'a été fixé que par l'arrêté ministériel du 8 février 1996, de sorte que le taux réduit de TVA est entré en vigueur avec retard. Des tensions pourraient en outre se produire, no-tamment à la suite de facturations anticipées artificielles, si la mesure venait à expiration à la fin de l'année 1997.

Aussi proposons-nous de proroger de six mois les moda-lités d'exécution de cette mesure. En ce qui concerne le logement social privé, nous subordonnons cette proroga-tion à la réunion, avant le 1^{er} janvier 1998, des conditions suivantes :

1° la délivrance d'un permis de bâtir valable;

2° la remise des documents justificatifs et des déclara-tions requis par la loi à l'office de contrôle compétent.

En ce qui concerne le logement social institutionnel, nous prévoyons, outre la condition relative au permis de bâtir, qu'un contrat de vente (livraisons) ou un contrat d'entreprise (travaux de construction) doit avoir été conclu avant le 1^{er} janvier 1998.

Inzake leasingcontracten is er geen verlenging, omdat het hier om werken gaat die in principe vooraf worden uitgevoerd.

T. PIETERS
J. ARENS
M. MAIRESSE
L. SUYKENS

Nous ne prévoyons pas de prorogation en ce qui concerne les contrats de leasing, étant donné qu'il s'agit en l'occurrence de travaux qui sont en principe effectués à l'avance.