

Belgische Kamer van Volksvertegenwoordigers

GEWONE ZITTING 1995-1996 (*)

14 MAART 1996

WETSVOORSTEL

**tot wijziging van artikel 212
van het Wetboek van de registratie-,
hypotheek- en griffierechten**

(Ingediend door de heer Joseph Arens c.s.)

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Dit wetsvoorstel beoogt in de eerste plaats een soepeler mobiliteitsregeling voor de werknemers. De huidige economische omstandigheden nopen immers steeds meer mensen ertoe een baan aan te nemen in een regio die soms al te ver van hun woonplaats ligt.

Het voorstel wil met name de werknemer de kans geven om dichterbij zijn werkplek te gaan wonen zonder dat hij zich daarvoor buitensporige uitgaven moet getroosten. Daarnaast biedt het de mogelijkheid rekening te houden met de veranderende gezinsstructuur.

Om eventuele speculatie met alle kwalijke gevolgen van dien de pas af te snijden, zullen alleen natuurlijke personen op volledige teruggave van de registratierechten aanspraak kunnen maken en dan nog uitsluitend voor de onroerende goederen die hen tot hoofdverblijf dienen.

(*) Tweede zitting van de 49^e zittingsperiode.

Chambre des Représentants de Belgique

SESSION ORDINAIRE 1995-1996 (*)

14 MARS 1996

PROPOSITION DE LOI

**modifiant l'article 212
du Code des droits d'enregistrement,
d'hypothèque et de greffe**

(Déposée par M. Joseph Arens et consorts)

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

La présente proposition de loi vise principalement à favoriser la mobilité des travailleurs sur le marché de l'emploi. Les conditions économiques actuelles contraignent de plus en plus les travailleurs à accepter un emploi dans une région parfois trop éloignée de leur domicile.

La proposition vise à permettre au travailleur de se rapprocher de son lieu de travail sans que cela ne lui occasionne des coûts prohibitifs. Cette proposition permet également de tenir compte de l'évolution de la cellule familiale.

Afin d'éviter les effets pervers d'une éventuelle spéculation, le bénéfice de la restitution totale des droits d'enregistrement est réservé aux personnes physiques et ne concerne que les immeubles affectés à la résidence principale.

J. ARENS
M. MAIRESSE
P. BEAUFAYS
J.-J. VISEUR

(*) Deuxième session de la 49^e législature.

WETSVOORSTEL

Artikel 1

Dit wetsvoorstel regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 78 van de Grondwet.

Art. 2

In artikel 212 van het Wetboek van de registratie-, hypotheek- en griffierechten wordt tussen het eerste en het tweede lid, het volgende lid ingevoegd :

« Dit recht wordt volledig teruggegeven mits de volgende voorwaarden vervuld zijn :

1° de wederverkoop moet betrekking hebben op een onroerend goed dat de verkoper als hoofdverblijf bezigde;

2° de verkoper moet een natuurlijke persoon zijn;

3° de verkoper is verplicht om binnen vijf jaar na de datum van de authentieke akte van verkrijging van het wederverkochte onroerend goed, een onroerend goed aan te kopen dat voor zijn hoofdverblijf bestemd is. ».

6 februari 1996.

PROPOSITION DE LOI

Article 1^{er}

La présente loi règle une matière visée à l'article 78 de la Constitution.

Art. 2

Dans l'article 212 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, l'alinéa suivant est inséré entre les alinéas 1^{er} et 2 :

« Ce droit est restitué pour la totalité si les conditions suivantes sont réunies :

1° la revente doit porter sur un immeuble que le vendeur affectait à sa résidence principale;

2° le vendeur doit être une personne physique;

3° dans un délai de 5 ans, à dater de l'acte authentique d'acquisition de l'immeuble revendu, le vendeur doit se porter acquéreur d'un immeuble destiné à sa résidence principale. ».

6 février 1996.

J. ARENS
M. MAIRESSE
P. BEAUFAYS
J.-J. VISEUR