

**Chambre des Représentants
de Belgique**

SESSION EXTRAORDINAIRE 1991-1992 (*)

15 JUILLET 1992

PROPOSITION DE LOI

**modifiant la loi du 9 juillet 1971
réglementant la construction
d'habitations et la vente
d'habitations à construire
ou en voie de construction**

AMENDEMENT

N° 17 DU GOUVERNEMENT

(En remplacement de l'amendement n° 2, Doc. n° 22/2)

Article 1^{er}

**Remplacer les mots « fixé par le Roi » par les
mots « dont les modalités de calcul seront détermi-
nées par le Roi ».**

JUSTIFICATION

Des problèmes d'application peuvent se poser du fait du critère du montant minimum fixé par arrêté royal : *en cours d'exécution du contrat*, suite à l'exécution de travaux non prévus *ab initio* (parfois à la demande même de l'acheteur ou du maître de l'ouvrage), un dépassement du seuil peut s'opérer; la loi deviendrait alors applicable en cours de contrat enlevant toute sécurité juridique à l'opération.

Voir :

- 22 - 91 / 92 (S.E.) :

- N° 1 : Proposition de loi de M. Breyne.
- N°s 2 et 3 : Amendements.

(*) Première session de la 48^e législature.

**Belgische Kamer
van Volksvertegenwoordigers**

BUITENGEWONE ZITTING 1991-1992 (*)

15 JULI 1992

WETSVOORSTEL

**tot wijziging van de wet
van 9 juli 1971 tot regeling
van de woningbouw en de
verkoop van de te bouwen
of in aanbouw zijnde woningen**

AMENDEMENT

N° 17 VAN DE REGERING

(Ter vervanging van amendement n° 2, Stuk n° 22/2)

Artikel 1

**De woorden « dat door de Koning wordt vastge-
steld » vervangen door de woorden « waarvan de
berekenningsmodaliteiten zullen bepaald worden door
de Koning ».**

VERANTWOORDING

Er kunnen zich toepassingsproblemen stellen wegens het criterium van het minimumbedrag vastgesteld bij koninklijk besluit : *tijdens de uitvoering van de overeenkomst* kan dit bedrag overschreden worden ten gevolge van de uitvoering van aanvankelijk niet voorziene werken (soms zelfs op vraag van de koper of de opdrachtgever); de wet zou dus van toepassing worden tijdens de overeenkomst, waardoor de operatie geen enkele juridische zekerheid meer zou hebben.

Zie :

- 22 - 91 / 92 (B.Z.) :

- N° 1 : Wetsvoorstel van de heer Breyne.
- N°s 2 en 3 : Amendementen.

(*) Eerste zitting van de 48^e zittingsperiode.

Il y a dès lors lieu de modaliser certaines conditions de fixation du seuil.

Le Vice-Premier Ministre et Ministre de la Justice et des Affaires économiques,

M. WATHELET

Het is bijgevolg noodzakelijk bepaalde voorwaarden tot vaststelling van het bedrag te bepalen.

De Vice-Eerste Minister en Minister van Justitie en Economische Zaken,

M. WATHELET
