

Chambre des Représentants

20 FÉVRIER 1951.

PROPOSITION DE LOI

modifiant la loi du 23 août 1947, relative à l'article 72 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, concernant les échanges d'immeubles ruraux non bâtis.

RAPPORT

FAIT AU NOM DE LA
COMMISSION DES FINANCES ⁽¹⁾,
PAR M. COUPLET.

MESDAMES, MESSIEURS,

Au début de ce rapport il semble utile à votre rapporteur de rappeler les origines de la législation que la présente proposition de loi souhaite modifier.

Le 1^{er} juillet 1881, un projet de loi fut déposé pour favoriser les remboursements par échange d'immeubles ruraux non bâtis.

Six ans plus tard, amendé et voté par les Chambres, il devint la loi du 17 juin 1887.

Elle diminuait très fortement le droit d'enregistrement sur les échanges d'immeubles ruraux non bâtis dont la valeur vénale pour chacun des lots n'excédait pas 150 fois le revenu cadastral.

En 1939, cette loi fut modifiée : l'article 72 du Code des droits d'enregistrement (arrêté royal du 30 novembre 1939) abrogea l'article premier de la loi du 17 juin 1887. Il fixa le droit à 2 % pour les échanges d'immeubles ruraux non bâtis dont la valeur vénale n'excède pas 100 fois le revenu cadastral lorsque tous les immeubles échangés sont situés

⁽¹⁾ Composition de la Commission : M. Van Belle, président; MM. Couplet, De Saeger, Discry, Eeckman, Fimmers, Gaspar, Lamalle, Meyers, Parisis, Philippart, Scheyven, Vanden Boeynants. — De Sweemer, Detiège, Embise, Fiévet, Martel, Merlot, Paque, Soudan, Tielemans. — Liebaert, Masquelier.

Voir :

230 (1950) : Proposition de loi.

Kamer der Volksvertegenwoordigers

20 FEBRUARI 1951.

WETSVOORSTEL

tot wijziging van de wet van 23 Augustus 1947, met betrekking tot artikel 72 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, betreffende de ruilingen van ongebouwde landgoederen.

VERSLAG

NAMENS DE COMMISSIE
VOOR DE FINANCIËN ⁽¹⁾, UITGEBRACHT
DOOR DE HEER COUPLET.

MEVROUWEN, MIJNE HEREN,

Bij de aanvang van dit verslag lijkt het Uw verslaggever nuttig te herinneren aan het ontstaan van de wetgeving, waarvan het onderhavige wetsvoorstel de wijziging beoogt.

Op 1 Juli 1881 werd een wetsontwerp ingediend tot bevordering van de ruilverkaveling van ongebouwde landgoederen.

Gewijzigd en aangenomen door de Kamers, werd het zes jaar later de wet van 17 Juni 1887.

Deze wet bracht een merkbare vermindering van de registratierechten met betrekking tot de ruilingen van ongebouwde landgoederen, zo de verkoopwaarde voor elke kavel niet hoger was dan 150 maal het kadastraal inkomen.

In 1939 werd bedoelde wet gewijzigd : bij artikel 72 van het Wetboek der registratierechten (koninklijk besluit van 30 november 1939) werd het eerste artikel der wet van 17 Juni 1887 opgeheven. Tevens werd het recht vastgesteld op 2 % voor de ruilingen van ongebouwde landgoederen waarvan de verkoopwaarde niet hoger was dan 100 maal

⁽¹⁾ Samenstelling van de Commissie : de heer Van Belle, voorzitter; de heren Couplet, De Saeger, Discry, Eeckman, Fimmers, Gaspar, Lamalle, Meyers, Parisis, Philippart, Scheyven, Vanden Boeynants. — De Sweemer, Detiège, Embise, Fiévet, Martel, Merlot, Paque, Soudan, Tielemans. — Liebaert, Masquelier.

Zie :

230 (1950) : Wetsvoorstel.

H.

dans la même commune ou dans des communes limitrophes. Le coefficient 150 fut ramené à 100 à cause du mode de fixation actuel des revenus cadastraux.

Quelques années plus tard, après la guerre, la limitation de cet avantage aux immeubles ruraux dont la valeur vénale n'excède pas 100 fois le revenu cadastral empêcha les échanges qu'encourageait cette réduction de droits : la valeur des biens était beaucoup augmentée sans qu'il y ait eu péréquation correspondante du revenu cadastral.

Une proposition de loi n° 96 du 28 mai 1946 de MM. Pierco et consorts suggérait de suspendre pour une période de 3 ans la limitation à 100 fois le revenu cadastral sans indiquer d'autre limite.

Cette proposition de loi, amendée par le Gouvernement, devint la loi du 23 août 1947 : jusqu'à la péréquation cadastrale la limite de 100 fois le revenu cadastral, fixée par l'article 72 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe est portée à 200 fois le même revenu.

Cette limitation parut bientôt insuffisante et le 19 octobre 1950 MM. Gaspar et Merget déposèrent une nouvelle proposition de loi (n° 230, session extraordinaire de 1950). Elle proposait de substituer au coefficient 200 celui de 350.

Votre Commission l'a examinée en sa séance du 13 février 1951.

A l'occasion de la discussion, le Ministre des Finances a signalé qu'il n'était pas d'accord avec certaines considérations de M. Gaspar : l'Administration n'a jamais entravé l'application de la loi mais elle est tenue de l'appliquer.

Il a déposé un amendement modifiant de la façon suivante le texte de l'article unique proposé :

« Article unique. — Dans l'article premier de la loi du 23 août 1947 modifiant l'article 72 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, le nombre 200 est remplacé par le nombre 350. »

Votre Commission l'a approuvé à l'unanimité : M. le Ministre a fait remarquer qu'il était évident que le coefficient de 350 ne serait appliqué que jusqu'à la très prochaine révision du revenu cadastral.

En terminant, qu'il soit permis à votre rapporteur de dire son espoir de voir les agriculteurs profiter de plus en plus des avantages de cette loi. Le remembrement, dont on voyait déjà la nécessité en 1881, est devenu maintenant véritablement urgent, car le progrès est presque impossible dans les exploitations très morcelées.

Le présent rapport a été adopté à l'unanimité.

Le Rapporteur,
M. COUPLET.

Le Président,
Fr. VAN BELLE.

TEXTE PROPOSÉ PAR LA COMMISSION.

Article unique.

Dans l'article premier de la loi du 23 août 1947 modifiant l'article 72 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, le nombre 200 est remplacé par le nombre 350.

het kadastraal inkomen, vastgesteld op 2 % wanneer al de geruilde goederen in dezelfde gemeente of in aangrenzende gemeenten gelegen waren. De coëfficiënt 150 werd tot 100 verminderd, gezien de wijze waarop thans het kadastraal inkomen wordt vastgesteld.

Enkele jaren later, na de oorlog, bleek het dat de ruilingen, waarvoor deze vermindering van rechten een aanmoediging moest zijn, fel gehinderd werden door het feit, dat dit voordeel beperkt bleef tot landgoederen waarvan de verkoopwaarde niet hoger was dan 100 maal het kadastraal inkomen : de waarde der goederen was aanzienlijk verhoogd, maar het kadastraal inkomen was niet aangepast.

Een wetsvoorstel n° 96 van 28 Mei 1946, ingediend door de heren Pierco c.s., strekte er toe de beperking tot 100 maal het kadastraal inkomen voor een periode van 3 jaar op te schorsen, maar stelde geen andere grens voor.

Dit wetsvoorstel werd door de Regering geamendeerd en werd dan de wet van 23 Augustus 1947 : tot de kadastrale péréquation wordt de grens van 100 maal het kadastraal inkomen, vastgesteld bij artikel 72 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, op 200 maal hetzelfde kadastraal inkomen gebracht.

Die beperking bleek weldra onvoldoende te zijn, en op 19 October 1950 dienden de heren Gaspar en Merget een nieuw wetsvoorstel in (n° 230, buitengewone zitting 1950). De indieners stelden voor de coëfficiënt 200 te vervangen door de coëfficiënt 350.

Uw Commissie onderzocht het voorstel op 13 Februari 1951.

Naar aanleiding van de bespreking wees de Minister van Financiën er op, dat hij zich niet kon aansluiten bij sommige beschouwingen van de heer Gaspar : het Bestuur heeft de toepassing van de wet nooit gehinderd, maar het is gehouden ze toe te passen.

Hij diende een amendement in tot wijziging van het voorgesteld enig artikel, zoals volgt :

« Enig artikel. — In het eerste artikel der wet van 23 Augustus 1947 houdende wijziging van artikel 72 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, wordt het getal 200 vervangen door het getal 350. »

Uw Commissie heeft het eenparig goedgekeurd; de heer Minister wees er op, dat de coëfficiënt 350 klaarblijkelijk slechts toegepast zou worden tot de aanstaande herziening van het kadastraal inkomen.

Ten slotte is Uw verslaggever zo vrij zijn hoop uit te spreken, dat de landbouwers meer en meer de voordelen van deze wet zullen genieten. De ruilverkaveling, die reeds in 1881 nodig bleek te zijn, is thans werkelijk dringend geworden, want er is bijna geen vooruitgang mogelijk in zeer verbrokkelde bedrijven.

Dit verslag werd eenparig goedgekeurd.

De Verslaggever,
M. COUPLET.

De Voorzitter,
Fr. VAN BELLE.

TEKST VOORGESTELD DOOR DE COMMISSIE.

Enig artikel.

In het eerste artikel der wet van 23 Augustus 1947 houdende wijziging van artikel 72 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, wordt het getal 200 vervangen door het getal 350.