

Chambre des Représentants

Kamer der Volksvertegenwoordigers

12 DÉCEMBRE 1950.

12 DECEMBER 1950.

PROJET DE LOI

modifiant les articles 72 et 73
des lois coordonnées relatives aux impôts
sur les revenus.

WETSONTWERP

waarbij de artikelen 72 en 73
der samengeordende wetten betreffende de
inkomstenbelastingen worden gewijzigd.

PROJET

TRANSMIS PAR LE SENAT (1).

ONTWERP

OVERGEMAAKT DOOR DE SENAAT (1).

Article premier.

L'article 72, § 2, inséré par l'article 2 de la loi du 24 décembre 1948 dans les lois relatives aux impôts sur les revenus, coordonnés par l'arrêté du Régent du 15 janvier 1948, est remplacé par la disposition suivante :

« § 2. — L'hypothèque légale ne prend rang qu'à partir de son inscription.

» Hormis le cas où les droits du Trésor sont en péril et sans préjudice de l'article 73, l'inscription ne peut être requise qu'à partir de l'expiration d'un délai de six mois, commençant à courir à la date de l'exécutoire du rôle comportant les impôts garantis. »

Art. 2.

L'article 73 des mêmes lois coordonnées est remplacé par la disposition suivante :

« Article 73, § 1^{er}. — Les notaires requis de dresser un acte ayant pour objet l'aliénation ou l'affectation hypothécaire d'un immeuble, d'un navire ou d'un bateau, sont personnellement responsables du paiement des impôts et accessoires pouvant donner lieu à inscription hypothécaire, s'ils n'en avisent pas, dans les conditions prévues ci-après, le

Artikel één.

Artikel 72, § 2, dat bij artikel 2 der wet van 24 December 1948 werd ingevoegd in de wetten betreffende de inkomstenbelastingen, samengeordend bij het besluit van de Regent van 15 Januari 1948, wordt door de volgende bepaling vervangen :

« § 2. — De wettelijke hypotheek neemt slechts rang van haar inschrijving af.

» Behalve in het geval waarin de rechten van de Schatkist in gevaar verkeren en onverminderd artikel 73, mag de inschrijving slechts gevorderd worden vanaf het verstrijken van een termijn van zes maanden, ingaande op de datum van de executoirverklaring van het kohier waarin de gewaarborgde belastingen zijn opgenomen. »

Art. 2.

Artikel 73 van dezelfde samengeordende wetten wordt door de volgende bepaling vervangen :

« Artikel 73, § 1. — De notarissen gevorderd om een akte op te maken die de vervreemding of de hypothecaire aanwending van een onroerend goed, van een schip of een vaartuig tot voorwerp heeft, zijn persoonlijk aansprakelijk voor de betaling der belastingen en bijbehoren die tot een hypothecaire inschrijving aanleiding kunnen geven,

(1) Voir :

Documents du Sénat :

13 : Projet de loi.

23 : Rapport.

29 : Amendement.

Annales du Sénat :

5 et 7 décembre 1950.

(1) Zie :

Stukken van de Senaat :

13 : Wetsontwerp.

23 : Verslag.

29 : Amendement.

Handelingen van de Senaat :

5 en 7 December 1950.

receveur des contributions dans le ressort duquel le propriétaire ou l'usufruitier du bien a son domicile ou son principal établissement et, en outre, s'il s'agit d'un immeuble, le receveur des contributions dans le ressort duquel il est situé.

» L'avis doit être établi en double exemplaire et adressé par lettre recommandée à la poste. Si l'acte envisagé n'est pas passé dans les trois mois à compter de l'expédition de l'avis, celui-ci sera considéré comme non-venu ».

» § 2. — Si l'intérêt du Trésor l'exige, les receveurs notifient au notaire avant l'expiration du douzième jour ouvrable qui suit la date d'expédition de l'avis et par lettre recommandée à la poste, le montant des impôts et accessoires pouvant donner lieu à inscription de l'hypothèque légale du Trésor sur les biens faisant l'objet de l'acte.

» § 3. — Lorsque l'acte est passé, la notification visée au § 2, emporte saisie-arrêt entre les mains du notaire sur les sommes et valeurs qu'il détient en vertu de l'acte pour le compte ou au profit du redevable.

» En outre, si les sommes et valeurs ainsi saisies-arrêtées sont inférieures au montant total des impôts et accessoires notifiés, le notaire doit, sous peine d'être personnellement responsable de l'excédent, en informer les receveurs par lettre recommandée, déposée à la poste au plus tard le premier jour ouvrable qui suit la passation de l'acte.

» Sans préjudice des droits des tiers, la transcription ou l'inscription de l'acte n'est pas opposable à l'Etat si l'inscription de l'hypothèque légale a lieu dans les huit jours ouvrables du dépôt à la poste de l'information prévue à l'alinéa précédent.

» § 4. — Les inscriptions prises après le délai prévu au § 3, dernier alinéa, ou pour sûreté d'impôts qui n'ont pas été notifiés conformément au § 2 ne sont pas opposables au créancier hypothécaire, ni à l'acquéreur qui pourra en requérir la mainlevée.

» § 5. — La responsabilité encourue par le notaire en vertu des §§ 1^{er} et 3 ne peut excéder suivant le cas la valeur du bien aliéné ou le montant de l'inscription hypothécaire, déduction faite des sommes et valeurs saisies-arrêtées entre ses mains.

» § 6. — Les avis et informations visées aux §§ 1^{er} et 3 doivent être établis conformément aux modèles arrêtés par le Ministre des Finances.

» § 7. — Les §§ 1^{er} à 6 sont applicables à toute personne habilitée à donner l'authenticité aux actes visés au § 1^{er}.

» Moyennant l'accord du redevable, les banques régies par l'arrêté royal n° 185 du 9 juillet 1935 et les entreprises régies par l'arrêté royal n° 225 du 7 janvier 1936, sont autorisées à adresser l'avis prévu au § 1^{er} et qualifiées pour recevoir la notification visée au § 2.

» La remise d'une attestation par ces organismes au notaire relativement à l'envoi de l'avis et à la suite y

indien zij in de hierna bepaalde voorwaarden er niet van verwittigen de ontvanger der belastingen in wiens ambtskring de eigenaar of de vruchtgebruiker van het goed zijn woonplaats of zijn hoofdindrichting heeft en daarenboven, zo het om een onroerend goed gaat, de ontvanger der belastingen in wiens ambtskring dit goed gelegen is.

» Het bericht dient in duplo opgemaakt en bij ter post aangetekende brief geadresseerd te worden. Indien de akte waarvan sprake niet verleden wordt binnen drie maanden te rekenen van de verzending van het bericht, zal het als niet bestaande beschouwd worden. »

» § 2. — Indien het belang van de Schatkist zulks vereist, notificeren de ontvangers aan de notaris, vóór het verstrijken van de twaalfde werkdag volgende op de verzending van het bericht en bij een ter post aangetekende brief, het bedrag van de belastingen en bijbehoren die aanleiding kunnen geven tot inschrijving van de wettelijke hypotheek van de Schatkist op de goederen welke het voorwerp van de akte uitmaken.

» § 3. — Wanneer de akte verleden is, geldt de in § 2 bedoelde notificatie als beslag onder derden in handen van de notaris op de bedragen en waarden die hij krachtens de akte onder zich houdt voor rekening of ten bate van de belastingschuldenaar.

» Daarenboven, indien de aldus door beslag onder derden getroffen sommen en waarden lager zijn dan het totaal bedrag van de genotificeerde belastingen en bijbehoren, moet de notaris op straffe van persoonlijke aansprakelijkheid voor het overschot, daarover bij een ter post aangetekende brief de ontvangers inlichten uiterlijk de eerste werkdag die volgt op het verlijden van de akte.

» Onverminderd de rechten van derden, kan de overschrijving of de inschrijving van de akte niet tegen de Staat ingeroepen worden indien de inschrijving van de wettelijke hypotheek geschiedt binnen acht werkdagen nadat het in het voorgaande lid bedoelde bericht ter post is neergelegd.

» § 4. — De inschrijvingen genomen na de termijn bij § 3, laatste lid, bedoeld of tot zekerheid van belastingen die niet overeenkomstig § 2 werden genotificeerd, kunnen niet worden ingeroepen tegen de hypothecaire schuldeiser, noch tegen de verkrijger die handlichting er van zal kunnen vorderen.

» § 5. — De aansprakelijkheid opgelopen door de notaris krachtens §§ 1 en 3 gaat, naar het geval, de waarde van het vervreemde goed of het bedrag van de hypothecaire inschrijving, na aftrek van de sommen en waarden waarop in zijn handen beslag onder derden werd gelegd, niet te boven.

» § 6. — De in de §§ 1 en 3 bedoelde berichten en inlichtingen dienen opgemaakt te worden overeenkomstig de door de Minister van Financiën vastgelegde modellen.

» § 7. — De §§ 1 tot 6 zijn toepasselijk op elke persoon die bevoegd is om de authenticiteit te verlenen aan de in § 1 bedoelde akten.

» Met akkoord van de belastingschuldenaar, worden de banken, beheerst bij het koninklijk besluit n° 185 van 9 Juli 1935, en de ondernemingen, beheerst bij het koninklijk besluit n° 225 van 7 Januari 1936, gemachtigd het in § 1 bedoeld bericht toe te sturen en bekwaam om de bij § 2 bedoelde notificatie te ontvangen.

» De afgifte van een attest door deze instellingen aan de notaris betreffende de verzending van het bericht en

donnée par les receveurs, substitue la responsabilité de ces organismes à celle du notaire.

» § 8. — Aucun acte passé à l'étranger et ayant pour objet l'aliénation ou l'affectation hypothécaire d'un immeuble, d'un navire ou d'un bateau ne sera admis en Belgique à la transcription ou à l'inscription dans les registres d'un conservateur des hypothèques, s'il n'est accompagné d'un certificat du receveur des contributions dans le ressort duquel l'immeuble est situé et, s'il y a lieu, du receveur des contributions dans le ressort duquel l'intéressé a son domicile ou son principal établissement.

» Ce certificat doit attester que le propriétaire ou l'usufruitier n'est pas redevable d'impôts ou que l'hypothèque légale garantissant les impôts dus a été inscrite.

» § 9. — Les fonctionnaires publics ou les officiers ministériels chargés de vendre publiquement des meubles, dont la valeur atteint au moins 10.000 francs sont personnellement responsables du paiement des impôts et accessoires dus par le propriétaire au moment de la vente, s'ils n'en avisent pas, par lettre recommandée à la poste, au moins huit jours ouvrables à l'avance, le receveur des contributions du domicile ou du principal établissement du propriétaire des dits meubles.

» Lorsque la vente a eu lieu, la notification du montant des impôts et accessoires faite par le receveur des contributions compétent par lettre recommandée à la poste, au plus tard la veille du jour de la vente, emporte saisie-arrêt entre les mains des fonctionnaires publics ou des officiers ministériels cités à l'alinéa précédent. »

Art. 3.

§ 1^{er}. — A l'article 6, alinéa 2, de la loi du 24 décembre 1948, modifiée en dernier lieu par l'article 1^{er} de la loi du 29 juin 1950, la date du « 1^{er} janvier 1951 » est remplacée par celle du « 1^{er} janvier 1952 ».

§ 2. — Par dérogation à l'article 1^{er}, l'hypothèque légale garantissant les impôts enrôlés avant le 1^{er} janvier 1951 conserve le rang qu'elle avait sous l'empire de la législation antérieure mais uniquement à l'égard des actes passés avant la date susvisée et à la condition qu'inscription soit prise au plus tard le 31 décembre 1951.

Art. 4.

Les articles 1^{er} et 2 de la présente loi entrent en vigueur le 1^{er} janvier 1951.

Bruxelles, le 7 décembre 1950.

Le Président du Sénat,

het gevolg daaraan door de ontvangers gegeven, stelt de aansprakelijkheid van die instellingen in de plaats van die van de notaris.

» § 8. — Geen akte die in het buitenland verleden is en de vervreemding of de hypothecaire aanwending van een onroerend goed, een schip of een vaartuig tot voorwerp heeft, wordt in België tot overschrijving of inschrijving in de registers van een hypotheekbewaarder toegelaten, indien zij niet vergezeld gaat van een attest van de ontvanger der belastingen in wiens amtskring het onroerend goed gelegen is en, in voorkomend geval, van de ontvanger der belastingen in wiens amtskring de betrokkene zijn woonplaats of zijn hoofdinstelling heeft.

» Dit getuigschrift moet er van laten blijken dat de eigenaar of de vruchtgebruiker geen belastingen schuldig is of dat de wettelijke hypotheek die de verschuldigde belastingen waarborgt, ingeschreven werd.

» § 9. — De openbare ambtenaren of de ministeriële ambtenaren belast met de openbare verkoping van roerende goederen, waarvan de waarden ten minste 10.000 fr. bereikt, zijn persoonlijk aansprakelijk vóór de betaling van de belastingen en bijbehoren die de eigenaar op het ogenblik van de verkoping schuldig is, indien zij niet ten minste acht werkdagen vooraf, bij ter post aangetekende brief, de ontvanger der belastingen van de woonplaats of van de hoofdinstelling van de eigenaar van die goederen, er van verwittigen.

» Wanneer de verkoping plaats heeft gehad, geldt de notificatie van het bedrag der belastingen en bijbehoren door de bevoegde ontvanger der belastingen bij ter post aangetekende brief, uiterlijk daags vóór de verkoping gedaan, als beslag onder derden in handen van de openbare ambtenaren of ministeriële officieren in voorgaande alinea vermeld. »

Art. 3.

§ 1. — In artikel 6, lid 2, der wet van 24 December 1948, voor de laatste maal gewijzigd door artikel 1 der wet van 29 Juni 1950, wordt de datum « 1 Januari 1951 » vervangen door « 1 Januari 1952 ».

§ 2. — In afwijking van artikel 1, behoudt de wettelijke hypotheek tot waarborg van de belastingen vóór 1 Januari 1951 ingekohierd, de rang die zij had onder het stelsel van de vorige wetgeving, maar enkel ten opzichte van de akten verleden vóór voormelde datum en op voorwaarde dat uiterlijk op 31 December 1951 inschrijving wordt genomen.

Art. 4.

De artikelen 1 en 2 van deze wet treden in werking op 1 Januari 1951.

Brussel, 7 December 1950.

De Voorzitter van de Senaat,

P. STRUYE.

Les Secrétaires,

De Secretarissen,

J. BOUILLY,
J. JESPERS.