

Chambre des Représentants

Kamer der Volksvertegenwoordigers

28 MAI 1946.

PROPOSITION DE LOI

suspendant partiellement, et pour une période de trois ans, l'application de l'article 1^{er} de la loi du 17 juin 1887 réduisant l'impôt sur les échanges de biens ruraux non-bâti.

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

Beaucoup de cultivateurs ont leur exploitation disséminée aux quatre coins du territoire de leur commune.

Cette dispersion leur fait perdre du temps et rend leur travail plus compliqué : une grande parcelle de terre est infiniment plus facile à cultiver que plusieurs au total d'une même superficie.

La loi du 17 juin 1887 fut votée pour parer à ces inconvénients.

En son article 1^{er}, elle stipule que « le droit d'enregistrement sur les échanges d'immeubles non bâtis, dont la valeur vénale pour chacun des lots n'excède pas 150 fois le revenu cadastral, est réduit à 25 centimes par 100 fr., lorsque les immeubles échangés sont situés dans la même commune ou dans les communes limitrophes. »

Par suite de la hausse des immeubles, cette loi est devenue inopérante, car partout la valeur vénale des terres excède 150 fois le revenu cadastral et le droit d'enregistrement est calculé sur les prix atteints dans les ventes publiques et ceux-ci ont au moins doublé depuis 1940.

Dans l'intérêt de l'agriculture, il y a lieu de suspendre, pour une période de 3 ans, la clause de la valeur vénale proportionnelle au revenu cadastral.

Cette suspension momentanée incitera les cultivateurs à

28 MEI 1946.

WETSVOORSTEL

waarbij, gedeeltelijk en voor een tijdperk van drie jaar, de toepassing wordt geschorst van het eerste artikel der wet van 17 Juni 1887 houdende vermindering van de belasting op de ruiling van niet gebouwde landeigendommen.

TOELICHTING

MEVROUWEN, MIJNE HEEREN,

Het bedrijf van veel landbouwers ligt dikwijls verspreid in alle hoeken van het grondgebied van hun gemeente.

Die verspreiding doet hun tijd verliezen en maakt hun werk ingewikkelder : één groot perceel land is veel gemakkelijker te bebouwen dan verschillende percelen die samen dezelfde oppervlakte hebben.

De wet van 17 Juni 1887 werd gestemd om die nadeelen te verhelpen.

In het eerste artikel van die wet wordt bepaald, dat « het registratierecht op de ruilingen van niet gebouwde onroerende landeigendommen, waarvan de verkoopwaarde, voor elk der loten, het kadastraal inkomen niet 150 maal overtreft, verminderd is tot 25 centiemen per 100 frank, wanneer de geruilde goederen in dezelfde gemeente of in aangrenzende gemeenten zijn gelegen ».

Ten gevolge van de stijging van de prijzen der onroerende goederen, is die wet zonder uitwerking geworden, want overal overtreft de verkoopwaarde van de gronden 150 maal het kadastraal inkomen en het registratierecht wordt berekend op de prijzen die bij de openbare verkopeningen worden bereikt, en deze prijzen zijn sedert 1940 ten minste verdubbeld.

In het belang van den landbouw, is het noodzakelijk het beding van de aan het kadastraal inkomen evenredige verkoopwaarde voor een tijdperk van 3 jaar te schorsen.

Die tijdelijke schorsing zal de landbouwers er toe aan-

G,

hâter leurs échanges et, le délai de 3 ans expiré, la loi reprendra ses effets.

zetten hun ruilingen te bespoedigen en, na verloop van den termijn van drie jaar, zal de wet weer van kracht worden.

J. PIERCO.

PROPOSITION DE LOI

ARTICLE UNIQUE.

Est suspendue pour une période de 3 ans, à partir de la publication de la présente loi, la partie de l'article 1 de la loi du 17 juin 1887, ainsi conçue : « dont la valeur vénale, pour chacun des lots, n'excède pas 150 fois le revenu cadastral ».

WETSVOORSTEL

EENIG ARTIKEL.

Met ingang van de bekendmaking van deze wet wordt, voor een tijdperk van 3 jaar, het gedeelte van het eerste artikel der wet van 17 juni 1887 buiten werking gesteld, dat luidt als volgt : « waarvan de verkoopwaarde, voor elk der loten, het kadastraal inkomen niet 150 maal overtreft ».

J. PIERCO,
P. STREEL,
J. DESCAMPE,
R. VREVEN,
A. BONENFANT,
G. BACCUS.
