

Chambre des Représentants

SESSION 1961-1962.

8 FÉVRIER 1962.

PROPOSITION DE LOI

modifiant les conditions du congé
en matière de baux à ferme.

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

Ceux qui s'intéressent aux questions agricoles savent qu'il est important pour le cultivateur locataire, d'être à l'abri des congés abusifs.

Or, dans plusieurs régions du pays, notamment en Ardennes et en pays flamand, des congés sont donnés pour plantations d'arbres. Ce mode d'exploitation personnelle est un motif sérieux accepté par le juge. La Cour de cassation admet, en effet, que par exploitation personnelle il faut entendre non pas exploitation « de ses mains » mais exploitation « à son profit ».

Pour le propriétaire qui dispose de capitaux pouvant être immobilisés pendant un temps plus ou moins long, dans des plantations d'arbres, l'opération est financièrement intéressante.

Par contre, pour la culture et l'élevage elle est économiquement et socialement néfaste. La diminution de la superficie des terres cultivables et des prairies entraîne une augmentation du prix des terres et du taux des fermages.

La proposition de loi n° 184/1 (1958-1959) de M. Cooreman, déposée sur le bureau de la Chambre le 20 mars 1959, visait à exclure les plantations d'arbres comme motif valable pour donner congé.

L'adoption d'une telle proposition serait de nature à remédier à la situation préjudiciable à l'agriculture que nous venons de décrire.

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1961-1962.

8 FEBRUARI 1962.

WETSVOORSTEL

tot wijziging van de voorwaarden van opzegging
inzake landpacht.

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Degenen die belang stellen in landbouwproblemen, weten dat het voor een huurder van groot belang is beschermd te zijn tegen misbruiken inzake opzegging.

In verscheidene streken van het land nu, o.m. in de Ardennen en het Vlaamse land, wordt opzegging gedaan wegens het planten van bomen. Zulke exploitatie voor eigen gebruik wordt door de rechtbanken als een exploitatiereden aanvaard. Inderdaad, het Hof van Cassatie neemt aan dat men onder eigen exploitatie moet verstaan niet een exploitatie met « eigen handenarbeid », maar exploitatie « ten eigen bate ».

Voor een eigenaar die over kapitalen beschikt, welke gedurende een min of meer lange periode kunnen vastgelegd worden in beplantingen, is zulks financieel renderend.

Maar met het oog op de verbouwing en de teelten zijn de gevolgen uit economisch en sociaal oogpunt ongunstig. Het feit dat de landbouw- en weidegronden steeds kleiner worden brengt verhoging van de grond- en pachtprizen met zich.

Het wetsvoorstel n° 184/1 (1958-1959), van de heer Cooreman, dat op 20 maart 1959 bij de Kamer werd ingediend, strekte ertoe de beplantingen niet meer als een geldige reden voor opzegging te beschouwen.

Door de goedkeuring van een dergelijk voorstel kan een einde worden gemaakt aan een toestand die, zoals wij hier boven hebben aangetoond, nadelige gevolgen heeft voor de landbouw.

W. FRERE.

PROPOSITION DE LOI

Article unique.

L'article 1775 du Code civil est complété comme suit :

Les plantations d'arbres ne sont pas considérées comme motif sérieux et fondé pour donner congé.

Le 1^{er} février 1962.

WETSVOORSTEL

Eenig artikel.

Artikel 1775 van het Burgerlijk Wetboek wordt aangevuld met wat volgt :

Bepantingen gelden niet als een ernstige en gegronde reden om opzegging te doen.

1 februari 1962.

W. FRERE.
G. MOULIN,
Th. DEJACE,
M. DRUMAUX.
