

Chambre des Représentants

SESSION 1983-1984

3 OCTOBRE 1984

PROPOSITION DE LOI

complétant et modifiant
la législation sur le bail à ferme

AMENDEMENT PRÉSENTÉ

PAR M. le HARDY de BEAULIEU

Art. 6

Compléter l'article 8 de la loi du 4 novembre 1969 par ce qui suit :

« Au terme d'un bail accordé pour deux termes de 9 ans, le bailleur retrouve automatiquement la libre disposition de son bien. »

JUSTIFICATION

Cette disposition tend à favoriser des baux de plus de 9 ans.

La conclusion de baux de plus d'un terme offre un intérêt évident pour la sécurité du preneur. Elle doit offrir aussi un incitant pour le bailleur. Celui qui s'engagerait pour une durée de 2 fois 9 ans, retrouverait automatiquement la libre disposition de son bien. Ce bien aurait à ce moment retrouvé sa valeur complète.

G. le HARDY de BEAULIEU

Voir :

171 (1981-1982) :

- N° 1 : Proposition de loi.
- Nos 2 à 16 : Amendements.

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1983-1984

3 OKTOBER 1984

WETSVOORSTEL

tot aanvulling en wijziging
van de pachtwetgeving

AMENDEMENT VOORGESTELD

DOOR DE HEER le HARDY de BEAULIEU

Art. 6

Artikel 8 van de wet van 4 november 1969 aanvullen met wat volgt :

« Op het einde van een pachtovereenkomst die voor twee pachtperiodes van 9 jaar is toegestaan, kan de verpachter van rechtswege opnieuw vrijelijk over zijn goed beschikken. »

VERANTWOORDING

Deze bepaling wil de pachtovereenkomsten van meer dan 9 jaar bevorderen.

Met sluiten van een pachtovereenkomst voor meer dan één pachtperiode is vanzelfsprekend interessant voor de bedrijfszekerheid van de pachter. Maar ook de verpachter moet daar belang bij vinden. Wanneer hij zich verbindt voor een duur van tweemaal 9 jaar, zou hij automatisch vrijelijk kunnen beschikken over zijn goed, dat op dat ogenblik zijn volle waarde terugkrijgt.

Zie :

171 (1981-1982) :

- Nr 1 : Wetsvoorstel.
- Nrs 2 tot 16 : Amendementen.