

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1974-1975

13 MEI 1975

WETSVOORSTEL

tot wijziging van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw, gewijzigd bij de wet van 22 december 1970.

(Ingediend door de heer Bob Cools.)

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Het is een gekend feit dat het bekomen van stedenbouwkundige attesten veelal op een moeilijke en langdurige wijze geschiedt. Erger is echter dat het bezit van dergelijke attesten geen enkele rechtszekerheid aan de betrokkenen verschaft, daar waar de wet op de stedenbouw bedoeld is om ordenend op te treden en aan de particulieren toch een bepaalde rechtszekerheid te verschaffen.

Wij stellen dus voor om naar analogie met artikel 52 van dezelfde wet, waarbij een impliciete duur van 1 jaar aan de bouwvergunningen toegekend wordt, de stedenbouwkundige attesten vervallen te verklaren na zes maanden, met mogelijkheid om ze op verzoek van de betrokkene met zes maanden te verlengen.

B. COOLS.

WETSVOORSTEL

Enig artikel.

Artikel 63 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw gewijzigd bij de wet van 22 december 1970, wordt aangevuld met een § 7 luidend als volgt :

Chambre des Représentants

SESSION 1974-1975

13 MAI 1975

PROPOSITION DE LOI

modifiant la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, modifiée par la loi du 22 décembre 1970.

(Déposée par M. Bob Cools.)

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

Il est notoire que les certificats d'urbanisme ne peuvent le plus souvent être obtenus qu'avec difficulté et après une longue attente. Ce qui est plus grave cependant c'est que la possession de ces certificats ne procure aucune sécurité juridique aux intéressés, alors que la loi sur l'urbanisme avait pour objet d'organiser cette matière et de procurer une certaine sécurité juridique aux particuliers.

Par analogie avec l'article 52 de la même loi, qui prévoit une durée implicite d'une année pour les permis de construire, nous proposons dès lors que les certificats d'urbanisme soient déclarés périmés après six mois, tout en accordant la possibilité d'une prorogation de six mois à la demande de l'intéressé.

PROPOSITION DE LOI

Article unique.

L'article 63 de la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, modifiée par la loi du 22 décembre 1970, est complété par un n° 7, libellé comme suit :

« § 7. — Stedebouwkundige attestaten blijven slechts gedurende een periode van zes maanden van kracht.

Op verzoek van de betrokkene kan het college van burgemeester en schepenen de geldigheidsduur met zes maanden verlengen. »

30 april 1975.

B. COOLS,
H. ADRIAENSENS,
G. BREYNE,
A. BAUDS ON.

« § 7. — Les certificats d'urbanisme ne sont valables que pour une période de six mois.

Le collège des bourgmestre et échevins peut, à la demande de l'intéressé, proroger de six mois la validité de ces certificats. »

30 avril 1975.
