

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1974-1975

15 JANUARI 1975

WETSVOORSTEL

tot invoeging in het Burgerlijk Wetboek
van regels betreffende de loopbaanpacht
in her bijzonder.

AMENDEMENT

VOORGESTELD DOOR DE HEER SUYKERBUYK.

Artikel 1.

Artikel 7 aanvullen met een 5°, luidend als volgt:

" 50 de aantoeiding aan het pachtgoed door de uerpach-
ter uoor eigen gebnuk, op uooru/aarde dat het gaat om een
effectief en doorlopend gebruik uoor landboutodoeleinden. "

VERANTWOORDING.

Her voorsel versrakte de thans besraande pachrwetgeving. Dit is zeer
gevaarljk, want de thans besraande wergeving is reeds zo strng dat
heel wat landbouwgronden bevroren worden. In de betrokken be-
roepmilieus baar zulks zorgen.

Her voorstel voert een loopbaanpacht in waarbij de verpachter zelfs
niet gerechtigd is een einde te stellen aan de pacht om de pachtgrond
voor eigen gebruik aan te wenden. Dit is overdreven en om deze reden
wordt deze mogelijkheid in her amendement voorzien.

H. SUYKERBUYK.

Zie:

152 (B. Z. 1974):

- N° 1: Wetsvoorstel.

Chambre des Représentants

SESSION 1974-1975

15 JANVIER 1975

PROPOSITION DE LOI

insérant dans le Code civil
des règles particulières
aux baux à ferme de carrière.

AMENDEMENT

PRÉSENTÉ PAR M. SUYKERBUYK.

Article 1.

Compléter l'article 7 par un 5°, libellé comme suit:

« 50 l'affectation du bien loué par le bailleur à son usage
personnel, à condition qu'il s'agisse d'un usage effectif et per-
manent à des fins agricoles. »

JUSTIFICATION.

La proposition rend la législation actuelle en matière de bail à
ferme plus rigide. C'est fort dangereux car la législation actuelle est
déjà tellement sévère qu'un grand nombre de terrains agricoles sont
« gelés ». Cette situation inquiète les milieux professionnels intéressés.

La proposition crée les baux à ferme de carrière; ce système ne per-
met même plus au bailleur de mettre fin au bail en vue d'affecter le
bien loué à son usage personnel. Cela est exagéré et c'est pour ce motif
que cette possibilité est prévue par notre amendement.

Voir:

152 (S. E. 1974):

- No 1: Proposition de loi.