

Chambre des Représentants

SESSION EXTRAORDINAIRE 1974.

28 JUIN 1974.

PROJET DE LOI

modifiant le Code des impôts sur les revenus et relatif à des mesures conjoncturelles en matière de prêts hypothécaires et de permis de bâtir.

RAPPORT

FAIT
AU NOM DE LA COMMISSION
DES FINANCES (I),
PAR M. DE VIDTS.

MESDAMES, MESSIEURS,

Le présent projet de loi tend à faire consacrer par le législateur certaines mesures que le Gouvernement entend prendre dans le cadre de son plan anti-inflation.

Le chapitre I comprend des dispositions modifiant le Code des impôts sur les revenus visant:

1° à encourager, par le biais de la fiscalité directe, l'épargne à revenu fixe et à prémunir le petit épargnant contre la dépréciation des capitaux d'épargne à revenu fixe;

2° à majorer le taux des intérêts de retard prévus en cas de paiement tardif d'impôts légalement exigibles et, corrélativement, celui des intérêts moratoires dus par l'Etat en cas de dégrèvement d'impôts antérieurement payés.

(¹) Composition de la Commission:

Président: M. Parisis.

A. - Membres: MM. d'Alcantara, Desmaretz, De Vidts, Dupré, Martens, Parisis, Plasman, Vandamme. - Boeykens, Willy Claes, André Cools, Deruelles, Hurez, Mangelschots, Van Acker. - Damseaux, Evers, Kickx, Sprockeels. - Defosser, Persoons. - Olaerts, Schilz.

B. - Suppléants: MM. Barbeaux, De Keersmaecker, Lenssens, Renaat Peeters. - Bob Cools, Debousse, Scokaert, Tobback. - Buchmann, Yerberckmaes. - D'viel/sart. - Paul Peeters.

Voir:

109 (S.E. 1974):

- N° 1: Projet de loi.
- N° 2: Amendements.

Kamer van Volksvertegenwoordigers

BUITENGEWONE ZITTING 1974.

28 JUNI 1974.

WETSONTWERP

tot wijziging van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en betreffende maatregelen van conjuncturele aard inzake hypothecaire leningen en bouwvergunningen.

VERSLAG

NAMENS DE COMMISSIE
VOOR DE FINANCIËN e),
UITGEBRACHT
DOOR DE HEER DE VIDTS.

DAMES EN HEREN,

Dit wetsonwerp heeft tot doel bepaalde maatregelen die de Regering wenst te treffen in het raam van haar anti-inflatiebeleid door de wetgever te doen bekrachtigen.

Hoofdsruk I behelst bepalingen tot wijziging van het Wetboek van de inkomstenbelastingen die ertoe strekken:

1° via de directe belastingen het vastrentend spaarwezen te bevorderen en de kleine spaarder in zekere mate te vrijwaren voor de waardevermindering van de vastrentende spaargelden;

2° herpercent te verhogen van de nalatigheidsintresten verschuldigd in geval van laattijdige betaling van wettelijk eisbare belastingen en van de moratoriumintresten verschuldigd door de Staat in geval van ontlasting van vroeger betaalde belastingen.

C) Samenstelling van de Commissie:

Voorzitter: de heer Parisis.

A. - Leden: de heren d'Alcantara, Desmaretz, De Vidts, Dupré, Martens, Parisis, Plasman, Vandamme. - Boeykens, Willy Claes, André Cools, Deruelles, Hurez, Mangelschots, Van Acker. - Damseaux, Evers, Kickx, Sprockeels. - Defosset, Persoons. - Olaerts, Schilz.

B. - Plaatsvervangers: de heren Barbeaux, De Keersmaecker, Lenssens, Renaat Peeters. - Bob Cools, Debousse, Scokaert, Tobback. - Buchmann, Yerberckmaes. - Duieusart. - Paul Peeters.

Zie:

109 (B.Z. 1974):

- N° 1: Wetsontwerp.
- N° 2: Amendementen.

Le chapitre II concerne des mesures conjoncturelles en matière de prêts hypothécaires et de permis de bâtir.

**

Le Ministre des Finances a exposé comme suit la portée du chapitre I en ce qui concerne les mesures fiscales;

1. Majoration de la tranche immunisée des revenus de carnets d'épargne.

Une première mesure importante concerne la majoration du montant immunisé des revenus de carnets d'épargne.

Ce montant immunisé, qui s'élève actuellement à 10 000 francs par ménage, est porté à 15 000 francs. Compte tenu du taux d'intérêt actuellement bonifié aux dépôts d'épargne (5,75 % Y compris la prime de fidélité) la somme de 15 000 francs correspond à l'intérêt annuel d'un dépôt de 260 000 francs.

Comme par le passé, l'immunisation sera accordée aussi bien au stade de la perception à la source (précompte mobilier) qu'au stade de la perception de l'impôt définitif.

2. Instauration d'une tranche immunisée de 10 000 francs pour les revenus d'autres formes d'épargne à revenu fixe.

Une innovation importante consiste dans l'immunisation d'une tranche de 10 000 francs en ce qui concerne les revenus d'autres formes d'épargne à revenu fixe que les livrets d'épargne.

Concrètement, cela signifie que pour les revenus d'obligations, de bons de caisse et autres titres analogues, qui sont actuellement soumis à l'impôt sans aucune restriction, la première tranche de 10 000 francs sera dorénavant immunisée.

Cette immunisation ne sera toutefois accordée qu'au stade de l'impôt définitif, c'est-à-dire lors de la régularisation de la situation fiscale des contribuables intéressés au vu de leur déclaration annuelle aux impôts sur les revenus. Le précompte mobilier continuera à être perçu sur ces revenus comme actuellement.

Afin de donner à cette nouvelle immunisation un caractère social, le Gouvernement propose de ne l'accorder qu'aux contribuables dont l'ensemble des revenus (revenus immobiliers, revenus mobiliers, revenus professionnels et revenus divers, avant déduction des charges déductibles du revenu global) ne dépasse pas 350 000 francs.

3. Majoration du taux des intérêts de retard et des intérêts moratoires.

Le taux des intérêts de retard dus en cas de paiement tardif d'impôts est actuellement de 0,60 % par mois civil, alors que les intérêts moratoires que l'Etat accorde aux contribuables en cas de dégrèvement d'impôts payés anticipativement sont calculés au taux de 0,50 % par mois civil.

L'un et l'autre de ces taux ne constituant plus, dans l'état actuel des choses, un dédommagement suffisant soit pour le Trésor, soit pour les contribuables, il est proposé de les porter uniformément à 1 % par mois civil, ce qui correspond à un taux annuel de 12 %.

Hoofdstuk II van het ontwerp betreft maatregelen van conjuncturele aard inzake hypothecaire leningen en bouwvergunningen.

**

De Minister van Financiën heeft de draagwijdte van hoofdstuk I i.v.m. de fiscale maatregelen als volgt toegelicht:

1. Verhoging van de vrijgestelde schijf van inkomsten uit spaarboekjes.

Een eerste belangrijke maatregel betreft het opvoeren van het vrijgesteld bedrag van inkomsten uit spaarboekjes.

Dit vrijgesteld bedrag, dat thans 10 000 frank per gezin belooft, wordt door het ontwerp op 15 000 frank gebracht. Zulks stemt overeen, gelet op de thans voor de spaardeposito's geldende rentevoet (5,75 % met inbegrip van de getrouwheidspremie.) met de jaarlijkse interest van een spaardeposito van 260 000 frank.

Zoals voorheen zal de vrijstelling gelden zowel in het stadium van de heffing bij de bron (roerende voorheffing) als in het stadium van de heffing van de personenbelasting.

2. Introeren l'ail een vrijgestelde schijf van 10 000 frank voor de inkomsten uit de andere vastrentende spaarvormen.

Een belangrijke nieuwigheid is de vrijstelling ten belope van de eerste schijf van 10 000 frank voor de inkomsten uit andere vastrentende spaarvormen dan die uit spaarboekjes.

Concreet betekent zulks voor de inkomsten uit obligaties, kasbons en andere soortgelijke effecten die thans zonder enige beperking aan de belasting worden onderworpen, dat de eerste schijf van 10 000 frank in de toekomst van belasting zal zijn vrijgesteld.

Deze vrijstelling zal echter alleen worden toegekend in het stadium van de eindbelasting, m.a.w. bij de regularisatie van de fiscale toestand van de betrokken belastingplichtigen aan de hand van hun jaarlijkse aangifte in de inkomstenbelastingen. De roerende voorheffing zal, zoals in het verleden, verder op die inkomsten worden geïnd.

Ten einde aan die nieuwe vrijstelling een uitgesproken sociale inslag te geven stelt de Regering voor ze alleen toe te kermen aan de belastingplichtigen wier totale inkomsten, (onroerende inkomsten, roerende inkomsten, bedrijfsinkomsten en diverse inkomsten, vóór aftrek van de lasten die in mindering worden gebracht van het globaal inkomen) niet meer dan 350 000 frank bedragen.

3. Verhoging van het percent van de nalatigheidsintresten en van de moratoriumintresten.

De nalatigheidsintresten verschuldigd in geval van laattijdige betaling van belastingen bedragen thans 0,60 % per kalendermaand terwijl de moratoriumintresten die door de Staat aan de belastingplichtige worden toegekend in geval van ontlasting van vroeger betaalde belastingen thans 0,50 % per maand bedragen.

Aangezien geen van beide intresten in de huidige omstandigheden volstaat als schadeboestelling voor de Schatkist <:>f voor de belastingplichtigen, wordt voorgesteld ze eenvoerug op 1 % per kalendermaand te brengen wat overeenstemt met een jaarrente van 12 %.

4. Incidence budgétaire des mesures fiscales proposées.

Les mesures fiscales proposées comporteront, pour le Trésor, les moins-values suivantes:

- majoration de 10 000 francs à 15 000 francs de la tranche immunisée des revenus de livrets d'épargne F	150 000 000
- instauration d'une tranche immunisée de la 000 francs pour les autres formes d'épargne à revenu fixe	350 000 000
- majoration du taux des intérêts de retard et des intérêts moratoires	—
Total F	500 000 000

Discussion.

Certains membres ont demandé d'élargir la discussion à l'adaptation de l'impôt des personnes physiques sur les revenus professionnels faibles et moyens à l'augmentation du coût de la vie, comme le préconise la proposition de loi n° 93/1.

Le Ministre a rappelé que, lors de la discussion du projet devenu la loi du 2^e décembre 1973, le Gouvernement précéden t s'était engagé à revoir l'aménagement proposé pour l'année 1974 s'il s'avérait que le taux d'inflation retenu à l'époque (6,25 %) était sensiblement dépassé.

Le Gouvernement actuel a réitéré cet engagement lors de la présentation de son plan anti-inflation, notamment devant le Comité national d'expansion économique et sociale.

Il a même donné un début d'exécution à cet engagement, en autorisant les employeurs à réduire forfaitairement le précompte professionnel à la source sur les rémunérations payées à partir du 1^{er} juillet 1974 (voir avis aux employeurs publié au *Moniteur belge* du 21 juin 1974, p. 8661), réductions déterminées en fonction d'un taux d'inflation de 9 %.

Dans l'état actuel des choses, le Gouvernement estime qu'il ne convient pas de s'engager plus avant, et qu'il s'indique au contraire, pour éviter tout mécompte, d'attendre que l'on ait une vue plus précise sur le taux réel d'inflation pour l'année 1974, avant de déterminer l'amplitude du nouvel aménagement à opérer pour cette année.

Dans ces conditions, le Gouvernement a demandé d'accepter l'ajournement de la discussion de la proposition de loi.

Une discussion s'est engagée sur le taux de 9 % que le Gouvernement a retenu pour réduire forfaitairement le précompte professionnel, taux dont le choix a été inspiré par les deux considérations suivantes:

1° pour des raisons psychologiques, il s'indique de demeurer sous la limite des 10 %. Pareille considération ne peut être négligée. En effet, il est évident que le phénomène de l'inflation a également des causes psychologiques;

2° sur la base de moyennes mensuelles, la hausse de l'indice des prix à la consommation se chiffre, pour les cinq premiers mois de 1974, à 9,45 % par rapport à la même période de 1973.

Cette déclaration du Ministre n'a pas été accueillie sans quelque scepticisme par certains membres, qui ont prétendu qu'en réalité le coefficient d'inflation atteindrait 16,8 %.

4. Budgettaire uieerslag uan de voorgestelde fiscale maatregelen.

De in het ontwerp voorgestelde fiscale maatregelen zullen, voor een volledig aanslagjaar, volgende minderontvangsten voor gevolg hebben voor de Schatkist:

- verhoging van la 000 frank tot 15 000 frank van de vrijgestelde schijf van inkomsten uit spaarboekjes F	150 000 000
- invoeren van een vrijgestelde schijf van la 000 frank voor de inkomsten uit andere vastrentende spaarvormen	350 000 000
- verhoging van het percent van de verwijsintresten en van de moratoriumintresten ..	—
Totaal F	SaD 000000

Bespreking.

Uit de commissie kwam de vraag de bespreking te verruimen tot de aanpassing van de personenbelasting op lage en middelgrote bedrijfsinkomsten aan de stijging van de levensduurte, zoals voorgesteld in het wetsvoorscei n° 93/1.

De Minister wijst erop dat de vorige Regering bij de bespreking van het ontwerp dat de wet van 28 december 1973 is geworden, de verbintenis had aangegaan de voor 1974 voorgestelde aanpassing te herzien indien zou blijken dat het toen vooropgestelde percent van de inflatie (6,25 %) in ruime mate werd overschreden.

De huidige Regering heeft, bij de voorstelling van haar anti-inflatieplan, inzonderheid ten overstaan van het Nationaal Comité voor economische en sociale expansie, die verbintenis hernieuwd.

Zij heeft er zelfs al een begin van uitvoering aan gegeven toen zij de werkgevers toezond de bedrijfsvoorheffing bij de bron op de vanaf 1 juli 1974 betaalde bezoldigingen forfaitair te verminderen (bericht aan de werkgevers in het *Belgisch Staatsblad* van 21 juni 1974, blz. 8661); die verminderingen zijn gebaseerd op een inflatiepercent van 9 %.

Zoals de zaken nu staan, is de Regering van oordeel dat men niet verder kan gaan en dat men, om elke vergissing te vermijden, daarentegen moet wachten tot men een duidelijker idee van het inflatiepercent voor 1974 heeft, vooraleer de omvang van de voor dit jaar aan te brengen aanpassing kan worden vastgesteld.

Onder die voorwaarden vraagt de Regering de bespreking van het wetsvoorstel op te schorten.

Er ontstaat een discussie over het cijfer van 9 % dat de Regering heeft vooropgesteld om de bedrijfsvoorheffing forfaitair te verminderen; men heeft, dar cijfer gekozen om de twee volgende redenen:

1° om psychologische redenen was het aangewezen onder de limiet van 10 % te blijven. Een dergelijk oogmerk mag niet gewoon terzijde worden geschoven. Het is immers duidelijk dat het inflatiefenomeen ook psychologische oorzaken heeft;

2° op grond van maandgemiddelden bedraagt de stijging van de index der consumptieprijzen voor de eerste vijf maanden van 1974, t.O.V. dezelfde periode van 1973, 9,45 %.

Deze verklaring van de Minister werd niet zonder enige skepsis onthaald door leden die betoogden dat de inflatiecoëfficiënt voor 1974 in werkelijkheid 16,8 % zou bedragen.

D'un point de vue pratique, il aurait été plus facile de tenir compte d'un coefficient d'inflation de 10 % pour réduire le précompte professionnel. La réalité aurait en tout cas été approchée de plus près.

Par ailleurs, il a été souligné que les décisions du Gouvernement relatives à l'adaptation du précompte professionnel devraient être communiquées en temps utile à la Commission des Finances. En effet, ces mesures hypothèquent le droit de décision du Parlement en ce qui concerne la réduction de l'impôt sur les revenus professionnels.

En conclusion, le Ministre a expliqué pourquoi la modification du Code des impôts sur les revenus et les mesures en matière de prêts hypothécaires et de permis de bâtir ont été réunies dans un même projet de loi: elles ont toutes un lien évident, à savoir la lutte contre l'inflation.

•
**

Compte tenu de la double structure du projet de loi, les interventions des membres de la commission ont été groupées en deux chapitres. Afin d'apporter le plus de clarté possible, chacun de ces chapitres commence par situer les dispositions actuelles et la portée des propositions du Gouvernement. De cette manière, le but des modifications proposées apparaît plus clairement.

CHAPITRE J.

Dispositions modifiant le Code des impôts sur les revenus.

J. — Relèvement de la tranche imposable des revenus de dépôts d'épargne.

1. Situation actuelle :

En vertu de l'article 19, 7°, du Code des impôts sur les revenus, les revenus de dépôts d'épargne au sens strict ne constituent pas, à concurrence des premiers 10000 francs, des revenus ou produits de capitaux et biens mobiliers.

Cela implique que l'impôt des personnes physiques n'est pas dû sur cette première tranche de 10000 francs et que, de plus, il est renoncé à la perception du précompte mobilier sur le même montant. Nombreux sont les contribuables qui en infèrent que les revenus en question ne doivent pas être mentionnés dans leur déclaration annuelle.

2. Projet :

L'exonération de précompte mobilier (pas de perception à la source) et d'impôt des personnes physiques sur les revenus de dépôts d'épargne ordinaires est maintenue, mais le plafond de l'exonération est porté de 10000 à 15000 francs.

En outre, la tranche exonérée de 15000 francs aura le caractère de revenus ou produits de capitaux et biens mobiliers (suppression de l'article 19, 7°, du Code des impôts sur les revenus) et l'exonération prendra la forme d'un abattement applicable au montant total des revenus nets imposables des dépôts d'épargne (insertion de l'article 19bis, § 1, 2°, et § 2). Autrement dit, les bénéficiaires de revenus de dépôts d'épargne auront dorénavant à déclarer les dits revenus pour leur montant total qui dans la suite sera réduit de 15000 francs.

Uit praktisch oogpunt zou het gemakkelijker zijn geweest, bij het bepalen van de vermindering van de bedrijfsvoorheffing, rekening te hebben gehouden met een inflatiecoëfficiënt van 10 %. De werkelijkheid zou er alleszins dichterbij benaderd zijn geworden.

Voorts werd nog aangestipt dat regeringsbeslissingen inzake de aanpassing van de bedrijfsvoorheffing tijds aan de Commissie voor de Financien zouden moeten worden medegedeeld. Dergelijke maatregelen hypothekeren immers het beslissingsrecht van het Parlement t.a.v. de vermindering van de belasting over de bedrijfsinkomsten.

Tot slot verklaarde de Minister waarom de wijziging van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de maatregelen inzake hypothecaire leningen en bouwvergunningen in eenzelfde ontwerp verenigd werden. Beide hebben een duidelijk verband, nl. de bestrijding van de inflatie.

•
86*

Rekening houdend met de tweeledige structuur van het ontwerp werden de tussenkomsten in commissie gegroepeerd onder twee hoofdstukken. Om zoveel mogelijk klaarheid te brengen vangt ieder hoofdstuk aan met een situeren van de huidige beschikkingen en de draagwijdte van de regeringsvoorstellen. Zo kan de bedoeling van de voorgestelde wijzigingen beter aan bod komen.

HOOFDSTUK I.

Bepalingen tot wijziging van het Wetboek van de inkomstenbelastingen.

I. — Verhoging van de vrijgestelde schijf van de inkomsten uit spaarboekjes.

1. Huidige toestand:

Op grond van artikel 19, 7°, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen zijn inkomsten van spaardepots in de strikte zin, ten bedrage van 10000 frank, geen inkomsten van roerende goederen en kapitalen.

Zulks betekent dat over die eerste schijf van 10000 frank geen personenbelasting is verschuldigd en dat daarenboven de roerende voorheffing daarop niet dient te worden ingehouden. Vele belastingplichtigen oordelen dan ook dat deze inkomsten in de jaarlijkse aangifte niet moeten worden vermeld.

2. Voorstel:

In wezen blijft de vrijstelling van roerende voorheffing (geen inhouding bij de bron) en personenbelasting op inkomsten uit gewone spaardepots behouden, maar de grens van de vrijstelling wordt van 10000 frank tot 15000 frank opgevoerd.

Bovendien wordt aan de vrijgestelde schijf van 15000 frank de aard van inkomsten en opbrengsten van roerende goederen en kapitalen teruggeschonken (opheffing van artikel 19, 7°, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen) en wordt de vrijstelling verleend in de vorm van een aftrek die op het totaalbedrag van de belastbare netto-inkomsten uit spaardepots wordt toegepast (invoeving van artikel 19bis, § 1, 2°, en § 2). M.a.w. de verkrijgers van inkomsten uit spaardepots moeten voortaan het totale bedrag van die inkomsten aangeven en nadien wordt dat bedrag met 15000 frank verminderd.

3. *Modification de la manière dont est octroyée l'immunisation sur les revenus de livrets d'épargne.*

La commission s'est évidemment ralliée au relèvement de la limite d'exonération de 10 000 à 15 000 francs. Par contre, une nette opposition s'est manifestée en ce qui concerne le fait que cette tranche aurait dorénavant le caractère de revenus et de profits, l'immunisation étant dès lors accordée sous la forme d'une déduction des revenus mobiliers. Cela signifierait que le montant total des revenus des dépôts d'épargne devrait être déclaré. Les opposants ne peuvent l'admettre. Ils estiment, pour des raisons de principe, qu'il est erroné d'assimiler les revenus de dépôts d'épargne à des revenus d'obligations. En effet, on ne peut perdre de vue que les titulaires de livrets d'épargne sont généralement des personnes modestes ou des jeunes. La moyenne des dépôts sur livrets d'épargne à la C.G.E.R. n'atteint que 46 000 francs.

En outre, la déclaration à l'impôt des personnes physiques représentera un travail administratif qui viendra encore compliquer la déclaration des intéressés.

Enfin, il est à craindre que cette mesure, grâce à laquelle l'administration aura une connaissance détaillée de l'épargne, n'accroisse encore la prédilection pour des formes d'épargne plus sophistiquées, ou ne pousse à l'évasion de capitaux vers l'étranger. De nombreuses petites caisses d'épargne pourraient s'en trouver mises en difficulté.

Ces membres ont proposé de porter la limite d'exonération de 10 000 à 15 000 francs, mais de continuer à considérer, comme c'est le cas actuellement, les revenus visés jusqu'à cette nouvelle limite comme un revenu non imposable. Cette préoccupation a été concrétisée par M. Dupré dans des amendements (Doc. n° 109/2-1) qui visent à conserver la formule actuelle pour les revenus de dépôts d'épargne.

Le Ministre des Finances a déclaré qu'en proposant d'accorder l'immunité de la première tranche de 15 000 francs des revenus de "dépôts d'épargne" sous la forme d'un "abattement" sur le montant de ces revenus, le Gouvernement n'entendait nullement revenir sur la pratique actuelle et profiter de cette modification pour soumettre ces revenus au précompte mobilier: l'exposé des motifs du projet de loi indique clairement que cette immunité continuera à être appliquée dès le niveau du débiteur de ces revenus, au stade de l'attribution de ceux-ci, c'est-à-dire avant la retenue du précompte mobilier à la source.

Il s'agit d'une adaptation purement technique, qui ne vise qu'à éviter que l'immunisation des revenus de livrets d'épargne ne soit accordée d'une manière autre que l'immunisation applicable aux revenus d'autres formes d'épargne fixes. En ce qui concerne cette dernière immunisation, qui n'est consentie qu'au stade de l'imposition définitive, il a en effet été nécessaire d'utiliser la technique de la déduction après mention du revenu immunisé dans la déclaration.

Si la commission estimait que le texte du projet de loi peut présenter certains inconvénients d'ordre psychologique qu'il vaudrait mieux éviter, le Gouvernement pourrait se rallier aux amendements de M. Dupré aux articles 1 à 3, en y apportant toutefois des adaptations de forme et en supprimant à l'article 2 les mots «et des revenus de créances et de prêts».

L'adoption de ces amendements rendrait sans objet les articles 4, 5 et 8.

La commission a approuvé ces modifications à l'unanimité.

3. *Wijziging van de manier waarop de vrijstelling op inkomsten uit spaarboekjes wordt verleend.*

De commissie onderschreef vanzelfsprekend het optrekken van de vrijstellingsgrens van 10 000 tot 15 000 frank. Verzet rees evenwel tegen het toekennen aan deze schijf van de aard van inkomsten en opbrengsten waardoor de vrijstelling verleend wordt onder de vorm van een aftrek van de roerende inkomsten. Zulks betekent dat het totale bedrag van inkomsten uit spaardepots moet worden aangegeven. De tegenstanders konden zich hier niet mee verzoenen. Zij vonden het om principiële redenen fout de inkomsten van spaargelden gelijk te schakelen met deze van obligaties. Men mag immers niet uit het oog verliezen dat zij die spaarboekjes aanleggen doorgaans bescheiden of jonge mensen zijn. De gemiddelde belegging op spaarboekjes bij de A.S.L.K. bedraagt slechts 46 000 frank.

Daarenboven betekent de aangifte in de personenbelasting een administratieve besomming die de belastingaangifte voor de betrokkenen nog compliceert.

Tet slot werd gevreesd dat deze maatregel waardoor de administratie een volledig inzicht krijgt in de spaartegoeden, de verschuivingstrend naar meer gesofistikeerde beleggingsvormen of de vlucht naar het buitenland nog zou versnellen. Heel wat kleine spaarkassen zouden aldus in moeilijkheden kunnen geraken.

Deze leden stelden voor de vrijstellingsgrens van 10 000 tot 15 000 frank op te trekken maar, zoals thans het geval is, deze inkomsten tot 15 000 frank als een niet belastbaar inkomen te blijven beschouwen. Deze bezorgdheid werd door de heer Dupré geconcretiseerd in amendementen (Stuk n° 109/2-1) die ertoe strekken de thans bestaande formule te handhaven voor inkomsten uit spaardepots.

De Minister van Financiën verklaarde dat wanneer de Regering voorstelt de eerste tranche van 15 000 frank inkomsten uit spaardepots vrij te stellen in de vorm van een vermindering van het bedrag van de desbetreffende inkomsten, zij geenszins wenst af te zien van de thans gangbare praktijk, die erin bestaat van deze wijziging te profiteren om op dergelijke inkomsten de roerende voorheffing toe te passen; in de memorie van toelichting wordt duidelijk gezegd dat die vrijstelling toepassing zal blijven vinden, en dit reeds op het niveau van de debiteur van deze inkomsten en wel op het ogenblik waarop deze inkomsten worden toegekend, d.w.z. voor de heffing bij de bron van de roerende voorheffing.

Het gaat om een louter technische aanpassing die er alleen op gericht is te vermijden dat de vrijstelling van de inkomsten uit spaarboekjes op een andere manier zou worden toegekend dan de vrijstelling geldend voor de inkomsten uit andere vaste spaarvormen. Voor die laatste vrijstelling, die alleen in het stadium van de eindbelasting wordt toegekend, moest immers noodgedwongen de techniek worden gebruikt van de aftrek na vermelding van het vrijgesreld inkomen op de aangifte.

Mocht de commissie van oordeel zijn dat de tekst van het wetsontwerp bepaalde psychologische bezwaren kan oproepen die best vermeden worden, dan zou de Regering zich akkoord kunnen verklaren met de amendementen van de heer Dupré op de artikelen 1 tot 3, mits enkele vormaanpassingen en door in artikel 2 de woorden «en van inkomsten uit schuldvorderingen en leningen» weg te laten.

Ingevolge de goedkeuring van die amendementen zouden artikelen 3, 5 en 8 overbodig worden.

De commissie keurt deze wijzigingen eenparig goed.

II, — Instauration d'une tranche immunisée de 10 000 francs pour les revenus des autres formes d'épargne à revenu fixe.

1. Situation actuelle:

Dans l'état actuel des choses, le Code des impôts sur les revenus ne prévoit aucun allègement fiscal en faveur des épargnants qui bénéficient de revenus de dépôts autres que des dépôts d'épargne, d'obligations, de bons de caisse ou d'autres titres similaires.

2. Projet:

A l'instar de ce qui est fait pour les revenus de dépôts d'épargne, une immunité analogue est instaurée pour les revenus des autres formes d'épargne à revenu fixe (insertion de l'article 19bis, § 1, 3°, et § 2), immunité qui se présente également sous la forme d'un abattement à déduire lors de l'établissement du revenu imposable.

Sur quelques points cependant, cette immunité se distingue de celle qui est exposée en I:

- elle ne vaut que pour la première tranche de 10 000 francs;
- ne peuvent y prétendre les contribuables dont le revenu global net des différentes catégories de revenus atteint 350 000 francs, étant entendu que l'immunisation (ou l'abattement) est dégressive pour les contribuables dont le revenu global net se situe entre 350 000 et 360 000 francs (voir exemple à l'annexe 4);
- elle n'implique pas renonciation à la perception à la source du précompte mobilier.

3. Pourquoi les modalités d'immunisation diffèrent-elles selon qu'il s'agit des revenus de livrets d'épargne (immunisation tant au stade du précompte mobilier qu'au stade final de l'imposition) ou de revenus d'autres formes fixes d'épargne (immunisation uniquement au stade final de l'imposition) ?

Le Ministre a répondu qu'en ce qui concerne les revenus de livrets d'épargne, on se trouve devant une situation acquise. Il existait déjà une immunisation, instaurée par le législateur en 1962 et applicable tant au précompte mobilier qu'à l'impôt final. Dans le cadre des mesures visant à protéger l'épargne, le Gouvernement n'a pas voulu modifier cette situation acquise et s'est borné à porter la tranche immunisée de 10 000 à 15 000 francs.

En ce qui concerne les revenus d'autres formes fixes d'épargne, la situation est différente.

Jusqu'à présent, aucune immunisation n'était prévue pour ces revenus, de sorte que les modalités proposées n'ont pas dû être fixées en fonction de situations déjà acquises.

Pour prévenir la fraude et les abus, il est à coup sûr préférable de n'accorder cette nouvelle immunisation qu'au stade final de l'imposition.

D'ailleurs, le fait que cette nouvelle immunisation ne s'appliquera qu'aux contribuables dont le revenu global n'excède pas 350 000 francs constitue un obstacle quasiment insurmontable à son application au stade du précompte mobilier. Ni le débiteur des revenus de dépôts, d'obligations, etc., ni l'organisme payeur ne seraient en effet à même d'établir si le bénéficiaire des revenus satisfait à la condition (revenu global n'excédant pas 350 000 francs) mise à l'obtention de l'immunisation.

II, — Invoering van een vrijgestelde schijf van 10 000 frank voor de inkomsten uit andere, vastrentende spaarvormen.

1. Huidige toestand :

Thans behelst het Wetboek van de inkomstenbelastingen geen enkele tegemoetkoming ten behoeve van de spaarders die inkomsten verkrijgen uit deposito's die niet als spaardeposito's worden aangemerkt, uit obligaties, kasbons of andere, soortgelijke effecten.

2. Voorstel:

Naar het voorbeeld van wat ten behoeve van de inkomsten uit spaardeposito's wordt gedaan, wordt voor de inkomsten uit andere vastrentende spaarvormen een in wezen gelijksoortige vrijstelling ingevoerd (invoering van artikel 19bis, § 1, 3° en § 2), die eveneens de vorm van een aftrek bij het bepalen van het belastbare inkomen aanneemt.

Op enkele punten verschilt deze vrijstelling van de vrijstelling waarvan sprake onder n° 1 hierboven:

- de vrijstelling geldt slechts voor de eerste schijf van 10 000 frank;
- op de vrijstelling kunnen geen aanspraak maken de belastingplichtigen wier totale netto-inkomsten van de verschillende inkomsgroepen 350 000 frank of meer bedragen, met dien verstande dat voor de belastingplichtigen wier inkomsten tussen 350 000 en 360 000 frank liggen, de vrijstelling (of de aftrek) degressief is (zie voorbeeld in bijlage 4);
- de vrijstelling berekent niet dat de inbouding van de roerende voorheffing achterwege mag blijven.

3. Waarom uerschillen de modaliteiten van vrijstelling naargelang het gaat om inkomsten uit spaarboekjes (vrijstelling zowel in het stadium van de roerende voorheffing als in het stadium van de eindbelasting) of om inkomsten uit andere vaste spaarvormen (vrijstelling alleen in het stadium van de eindbelasting) ?

Wat de inkomsten uit spaarboekjes betreft, antwoordde de Minister, stond men voor een verworven toestand. Er bestond reeds een vrijstelling die door de wetgever van 1962 werd ingesteld en die gold zowel wat betreft de roerende voorheffing als wat betreft de eindbelasting. De Regering heeft, in het raam van maatregelen die erop gericht zijn het spaarwezen te beschermen, geen verandering willen brengen aan die verworven toestand en er zich toe beperkt de vrijgestelde schijf op te voeren van 10 000 frank tot 15 000 frank.

Wat de inkomsten uit andere vaste spaarvormen betreft, doet de toestand zich anders voor.

Voor die inkomsgroepen werd eromgerekend geen vrijstelling voorzien zodanig de uigewerkte modaliteiten niet moesten bepaald worden in functie van reeds verworven toestanden.

Om fraude en misbruiken te voorkomen is het ongetwijfeld verkieslijk die nieuwe vrijstelling slechts te verlenen in het stadium van de eindbelasting.

Het feit trouwens dat bedoelde nieuwe vrijstelling slechts geldt voor belastingplichtigen wier globaal inkomen 350 000 frank niet overtreft, vormt een quasi onoverkomelijke hinderpaal voor het verlenen van die vrijstelling in het stadium van de roerende voorheffing. Noch de schuldenaar van de inkomsten uit deposito's, obligaties enz. noch de uirberalende instelling zouden immers bij machte zijn uit te maken of de verkrijger van de inkomsten aan de voorwaarde (globaal inkomen niet hoger dan 350 000 frank) voldoet om van de vrijstelling te genieten.

4. Immunité de l'épargne à risques.

Ces dispositions ont pour but d'encourager l'épargne et de la protéger contre l'érosion monétaire; elles tendent également à freiner la circulation monétaire. Pourquoi n'a-t-on dès lors pas envisagé d'appliquer à l'épargne à risques l'immunité qui sera applicable aux bons de caisse et aux obligations, en étendant les mesures envisagées aux capitaux investis dans la production?

Selon le Ministre, cette proposition n'a pas été retenue parce que:

1° les actionnaires sont moins exposés à une diminution de la valeur de leurs revenus (dividendes) et de leur capital que les épargnants qui bénéficient de revenus fixes;

2° la nouvelle immunité de 10 000 francs proposée dans le projet est uniquement accordée aux petits épargnants (dont l'ensemble des revenus n'excède pas 350 000 francs). Ce n'est que très rarement que les petits épargnants investissent en obligations, ils préfèrent au contraire les investissements dans des formes d'épargne à revenu fixe;

3° le crédit d'impôt accordé aux actionnaires a été augmenté par la loi du 25 juin 1973; cette mesure constitue un avantage non négligeable pour l'épargne à risques.

5. Efficacité du projet du Gouvernement.

Il a été affirmé en commission que le projet ne réussira pas à promouvoir l'épargne et à juguler l'inflation. Le relèvement de l'immunité est insuffisant pour neutraliser l'érosion monétaire; il en résultera une aggravation de la désaffection vis-à-vis des formes d'épargne classiques.

L'épargne disponible se concentrera davantage sur les investissements immobiliers, ce qui compromettra la politique anti-inflationniste. Au cours de cet échange d'idées, la suggestion a été faite d'indexer l'épargne. Cette mesure se justifierait non seulement pour des raisons d'équité, mais pourrait également constituer un volet très important d'une véritable politique anti-inflationniste.

III. - Majoration des taux des intérêts de retard et des intérêts moratoires.

1. Situation actuelle:

Quand les contribuables ne paient pas leurs impôts dans les délais requis, ces impôts donnent lieu à des intérêts de retard calculés au taux de 0,60 % par mois civil (soit 7,2 % par an).

En cas de remboursement d'impôts par le Trésor aux contribuables, il est accordé des intérêts moratoires au taux de 0,50 % par mois civil (soit 6 % par an) du montant à rembourser.

2. Projet:

Le taux des intérêts de retard et celui des intérêts moratoires sont fixés uniformément à 1 % par mois civil (soit 12 % par an).

3. L'article 9, 2°, du projet dispose que le nouveau taux des intérêts de retard et des intérêts moratoires (1 % par mois civil) sera applicable à partir du premier jour du troisième mois qui suivra celui de la publication de la loi au *Moniteur belge*.

Si l'on s'en réfère à l'exposé des motifs (voir n° 16), ce nouveau taux serait applicable, dans l'hypothèse où la loi

4. Vrijstelling voor risicodragend sparen.

De bedoeling van deze beschikkingen is het spaarwezen te bevorderen, het te vrijwaren van de monetaire erosie en het afremmen van de geldomloop. Waarom werd er dan ook niet overwogen de vrijstelling die zal gelden voor kasbons en obligaties ook toe te passen op het risicodragend sparen door de voorgestelde maatregelen uit te breiden tot het in de productie geïnvesteerde kapitaal?

Dit voorstel werd volgens de Minister niet weerhouden omdat:

1° de aandeelhouders minder dan de vastrentende spaarers blootgesteld zijn aan waardevermindering van hun inkomsten (dividenden) en van hun kapitaal;

2° de nieuwe vrijstelling van 10 000 frank voorgesteld in het ontwerp alleen wordt toegestaan aan de kleine spaarders (globaal inkomen niet hoger dan 350 000 frank). De kleine spaarders doen heel zelden beleggingen in aandelen doch geven de voorkeur aan beleggingen in vastrentende spaarvormen;

3° het belastingkrediet dat aan de aandeelhouders wordt toegekend werd opgevoerd bij de wet van 25 juni 1973, maatregel die voor het risicodragend sparen een niet te onderschatten voordeel berekent.

5. Doelmatigheid van het regeringsontwerp.

In de commissie werd voorts betoogd dat het ontwerp er niet zal in slagen het spaarwezen te bevorderen en de inflatie in te dijken. De verhoogde vrijstelling is onvoldoende om de monetaire erosie op te vangen. Hierdoor zal de verschuiving naar andere dan de klassieke spaarvormen nog versneld worden.

Het beschikbaar spaarvolume zal in nog belangrijker mate naar onroerende beleggingen gaan waardoor het anti-inflatiebeleid zal worden doorkruist. Naar aanleiding van deze gedachtenwisseling werd de idee geopperd de spaargelden te indexeren. Zulks is niet alleen uit billijkheidsoverwegingen verantwoord maar zou tevens een belangrijk onderdeel kunnen vormen van een werkelijk anti-inflatiebeleid.

III. - Verhoging van het percent van de nalatigheids- en de moratoire interesten.

1. Huidige toestand:

Belastingen die door de belastingplichtigen niet binnen de gestelde termijnen worden betaald, geven aanleiding tot nalatigheidsinteresten, die tegen 0,60 % per kalendermaand (7,2 % 's jaars) worden berekend.

Indien de Schatkist aan de belastingplichtigen teruggave van belastingen verleent, worden op het bedrag van de terugbetaling moratoire interesten ad 0,50 % per kalendermaand (6 % 's jaars) toegekend.

2. Voorstel:

Het percent van de nalatigheidsinteresten en dat van de moratoire interesten wordt eenvormig op 1 % per kalendermaand (12 % 's jaars) vastgesteld.

3. Artikel 9, 2°, van het ontwerp bepaalt dat het nieuwe tarief de nalatigheids- en moratoire interesten (1 % per kalendermaand) van toepassing zal zijn vanaf de eerste dag van de derde maand volgend op de maand waarin de wet in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Te oordelen naar de memorie van toelichting (zie n° 16) zou dit nieuwe tarief, in de veronderstelling dat de wet in

serait publiée en juillet 1974, à partir du 1^{er} novembre 1974, quel que soit le mois à partir duquel les intérêts de retard ou les intérêts moratoires seraient dus, c'est-à-dire même si la période pour laquelle ces intérêts devraient être calculés avait pris cours il y aurait plusieurs mois ou années déjà.

Cette interprétation de l'article 9, 2^e, du projet a donné lieu à des critiques, en raison, notamment, de l'effet rétroactif qui serait ainsi donné à la mesure projetée, alors qu'il n'y a aucune raison valable, ni au plan des principes généraux de droit, ni au plan de l'équité, de pénaliser, entre autres, les contribuables auxquels des délais de paiement ont été accordés ou qui ont convenu avec l'administration d'un plan d'apurement de leur dette fiscale et qui jusqu'ici ont respecté leurs engagements.

Le Gouvernement a été sensible à ces critiques et il a admis qu'il convenait, pour éviter toute ambiguïté quant à portée de l'article 9, 2^e, du projet, d'en préciser le texte de manière telle que le relèvement du taux des intérêts de retard et des intérêts moratoires n'ait aucun effet rétroactif, et que le nouveau taux en soit donc applicable que pour la période prenant cours le premier jour du mois qui suivra celui de la publication de la loi au *Moniteur belge*.

Mis aux voix, ce nouveau texte de l'article 9, 2^e, a été adopté à l'unanimité.

IV. - Incidence budgétaire des mesures fiscales proposées.

L'affirmation du Ministre, selon laquelle le doublement des intérêts de retard serait une opération blanche, a causé quelque surprise. En tout état de cause, cela signifierait que l'Etat néglige de rembourser les impôts dus dans la même mesure que tous nos compatriotes réunis omettent de payer les leurs. La commission a dès lors réclamé un aperçu complet de l'incidence budgétaire de l'ensemble des mesures fiscales proposées.

A ce sujet, le Ministre a fourni les indications suivantes:

a) *Élargissement de la tranche immunisée des revenus de dépôts d'épargne*: moins-value de 150 millions (au maximum) pour l'année budgétaire 1975, et moins-value négligeable pour les années budgétaires 1976 et suivantes, (par rapport à l'année budgétaire 1975, bien entendu), étant donné que sur les intérêts de dépôts d'épargne afférents à l'année 1973, il a été perçu 170 millions de précompte mobilier, dont deux bons tiers se rapportent à des dépôts dont les intérêts variaient entre 10 000 et 15 000 francs.

b) *Immunité de la première tranche de 10 000 francs des revenus de dépôts à vue, à terme ou à préavis et des revenus d'obligations, etc.*

L'incidence budgétaire de cette immunité (350 millions pour l'exercice d'imposition 1975 - revenus de l'année 1974) résulte d'une évaluation raisonnée, compte tenu des éléments dont on dispose quant au volume des revenus de capitaux mobiliers déclarés par les contribuables dont le revenu global n'excède pas 350 000 francs.

La perte de matière imposable résultant de la nouvelle immunité peut être estimée à 1,2 milliard; si l'on tient compte d'un taux marginal «moyen» de 30 %, cela donne une moins-value budgétaire, pour l'exercice d'imposition 1975 complet, d'environ 350 millions.

juli 1974 gepubliceerd wordt, van toepassing zijn vanaf 1 november 1974, ongeacht de maand vanaf welke de nalatigheids- of moratoire intresten verschuldigd zijn, d.w.z. zelfs wanneer het tijdvak waarover die intresten zouden moeten worden berekend, reeds verschillende maanden of jaren terug een aanvang zou hebben genomen.

Op deze interpretatie van artikel 9, 2^o, van het ontwerp werd kritiek uitgebracht, met name omwille van de terugwerkende kracht die aldus aan de voorgenomen maatregel zou worden verbonden, terwijl er noch op het stuk van de algemene rechtsprincipes noch op dat van de billijkheid enige reden bestaat om b.v. een straf op te leggen aan belastingplichtigen aan wie uitstel van betaling is verleend of die met de administratie een plan tot afbetaling van hun belastingsschuld zijn overeengekomen en hun verbintenissen tot op heden hebben nageleefd.

De Regering heeft deze kritiek aanvaard en heeft aangenomen dat, om elke misvatting in verband met de betekenis van artikel 9, 2^o, van het ontwerp te vermijden, de tekst ervan derwijze verduidelijkt moet worden, dat de verhoging van het tarief der nalatigheids- en moratoire intresten helemaal geen terugwerkende kracht heeft en dat het nieuwe tarief dus slechts van toepassing zou zijn voor de periode die aanvangt op de eerste dag van de maand volgend op de maand waarin de wet in het *Belgisch Staatsblad* bekend wordt gemaakt.

Deze nieuwe tekst van artikel 9, 2^o, wordt in stemming gebracht en eenparig aangenomen.

IV. - Budgetaire weerslag van de voorgestelde fiscale maatregelen.

Er bleek enige verwondering over de bewering van de Minister dat het verdubbelen van de nalatigheids- en moratoire intresten een blanco-operatie zou zijn. Hoe dan ook zou zulks betekenen dat het Rijk evenveel verzuimt verschuldigde belastingen terug te betalen als alle landgenoten samen. De commissie vroeg dan ook een volledig overzicht te verkrijgen van de budgettaire weerslag van het geheel van de voorgestelde fiscale maatregelen.

De Minister verstrekke dienaangaande de volgende gegevens:

a) *Yerruiming van de belastingurijetranche van de inkomsten uit spaardeposito's* z 150 miljoen (maximum) minder inkomsten voor het begrotingsjaar 1975, en te verwaarlozen inkomstenderving voor de begrotingsjaren 1976 en volgende (t.a.v. het begrotingsjaar 1975 wel te verstaan), aangezien er op de interesren van spaardeposito's over het jaar 1973 een bedrag van 170 miljoen aan roerende voorheffing werd ingehouden, waarvan meer dan twee derde betrekking heeft op deposito's met interesten van 10000 tot 15000 frank.

b) *Vrijstelling van belasting op de eerste tranche van 10 000 frank van de inkomsten uit direct opdraagbare deposito's, deposito's op termijn of met opzegging en uit inkomsten van obligaties e.d.*

De budgettaire terugslag van die vrijstelling (350 miljoen over het aanslagjaar 1975 - inkomsten over het jaar 1974) vloeit voort uit een redelijke raming, uirgaande van de gegevens waarover men beschikt met betrekking tot de omvang van de inkomsten uit roerende kapitalen die zijn aangegeven door belastingplichtigen wier totale inkomen niet hoger is dan 350 000 frank.

De vermindering van de belastbare massa ten gevolge van de nieuwe vrijstelling mag op 1,2 miljard geraamd worden; op grond van een «gemiddeld» tarief van 30 % komen wij tot een vermindering van de budgettaire ontvangsten, over het hele diensrjaar 1975, van ongeveer 350 miljoen.

c) *Relèvement du taux des intérêts de retard et des intérêts moratoires.*

Incidence pratiquement négligeable, si l'on considère :

- d'une part, que le relèvement du taux des intérêts de retard constitue plus une arme de dissuasion qu'une mesure rendant à majorer les recettes fiscales;

- d'autre part, que la moins-value qui résultera du relèvement du taux des intérêts moratoires (relèvement plus sensible que celui des taux des intérêts de retard) pourrait compenser presque intégralement la plus-value en matière d'intérêts de retard.

A titre indicatif, on signale que, pour l'année budgétaire 1974, les prévisions en ce qui concerne les intérêts en question sont actuellement les suivantes :

- intérêts de retard : 400 millions;
- intérêts moratoires : 110 millions.

(Pour les années budgétaires 1971 à 1973, les réalisations ont atteint les montants ci-après, le premier montant étant celui des intérêts de retard et le second celui des intérêts moratoires :

- 1971 : 299 millions et 73 millions;
- 1972 : 344 millions et 93 millions;
- 1973 : 362 millions et 82 millions.)

CHAPITRE II.

Dispositions en matière de prêts hypothécaires et de permis de bâtir.

En guise d'introduction, le Ministre des Finances a fourni les explications suivantes :

1. *Modificatiol de l'arrêté royal n° 225 du 7 janvier 1936 réglementant les prêts hypothécaires et organisant le contrôle des entreprises de prêts hypothécaires.*

Les articles 10 et 11 du présent projet de loi permettent au Gouvernement d'adapter à l'évolution de la conjoncture, dans les limites imposées par les impératifs de gestion des entreprises, les quotités maximales appliquées pour les prêts hypothécaires. Ces quotités pourront éventuellement être abaissées lorsque la haute conjoncture dans l'industrie du bâtiment fera naître des tensions dangereuses. Les candidats propriétaires seront ainsi contraints d'assurer un autofinancement plus important, ce qui freinera la demande et, par tant, les tensions conjoncturelles. Inversement, les quotités maximales pourront être relevées à leur niveau normal lorsque les tensions conjoncturelles auront disparu.

Cet instrument de politique conjoncturelle pourra être manipulé avec la sélectivité nécessaire. Il pourra être tenu compte de facteurs économiques et sociaux de manière que, dans certains cas bien précis, les mesures restrictives ne soient pas d'application ou puissent être atténuées. Ainsi, il sera possible d'exclure complètement ou partiellement le secteur de la construction sociale du champ d'application des nouvelles mesures.

2. *Modification de la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme.*

Les mesures en matière de crédit hypothécaire ne suffisent pas, à elles seules, pour supprimer les tensions conjoncturelles dans le secteur de la construction.

c) *Verboging van het percent l'ail de nalatigheidsinteressen en van de moratoire interesten.*

De weerslag ervan is praktisch te verwaarlozen, rekening houdende met het feit :

- enerzijds dat de verhoging van het tarief van de nalatigheidsinteressen meer een afschrikmiddel is dan een maatregel om de belastingonvangsten te verhogen;

- anderzijds dat de vermindering van de ontvangsten als gevolg van de verhoging van het tarief van de moratoire interesten (verhoging die groter is dan die van het tarief van de nalatigheidsinteressen) bijna volledig zou kunnen opwegen tegen de hogere ontvangsten aan nalatigheidsinteressen.

Bij wijze van inlichting volgt hier een raming van de opbrengst van die interesten over het begrotingsjaar 1974 :

- nalatigheidsinteressen : 400 miljoen;
- moratoire interesten : 110 miljoen.

(Voor de begrotingsjaren 1971 tot 1973 hadden wij de volgende uitslagen - het eerste bedrag is dat van de nalatigheidsinteressen, het tweede dat van de moratoire interesten - :

- 1971 : 299 miljoen en 73 miljoen;
- 1972 : 344 miljoen en 93 miljoen;
- 1973 : 362 miljoen en 82 miljoen.)

HOOFDSTUK II.

Maatregelen inzake hypothecaire leningen en bouwvergunningen.

Bij wijze van inleiding verschaft de Minister van Financiën volgende toelichting :

1. *Wijziging van het koninklijk besluit n° 225 van 7 januari 1936 tot reglementering der hypothecaire leningen en tot inrichting van de controle op de ondernemingen van hypothecaire leningen.*

Bij de artikelen 10 en 11 van het ontwerp kan de overheid de toegepaste maximale quotiteiten inzake hypothecaire leningen, binnen de grenzen van het bedrijfseconomisch beleid, aanpassen aan de evolutie van de conjunctuur. Deze quotiteiten kunnen eventueel worden verminderd wanneer de hoogconjunctuur in de bouwrijpheid gevaarlijke spanningen schept. De kandidaat-eigenaars zullen dan tot een grotere zelffinanciering worden gedwongen waardoor de vraag en meteen de conjuncturele spanningen worden geremd. De maximale quotiteiten kunnen evenwel opnieuw tot hun normaal peil worden opgevoerd wanneer de druk op de conjunctuur verdwenen is.

Het voorgestelde instrument van conjunctuurpolitiek zal met de nodige selectiviteit kunnen gehanteerd worden. Er kan rekening gehouden worden met sociale en economische factoren zodanig, in bepaalde duidelijk omschreven gevallen, de beperkende maatregelen ofwel niet gelden, ofwel kunnen gemilderd worden. Zo zal het bijvoorbeeld mogelijk zijn de sociale woningbouw geheel of gedeeltelijk buiten het toepassingsveld van de maatregelen te houden.

2. *Wijziging van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw.*

De conjuncturele spanningen op de bouwsector opheffen, kan niet alleen gebeuren door maatregelen inzake de hypothecaire kredieten.

En effet, un grand nombre de bâtiments, surtout les plus importants, se construisent au moyen de fonds propres ou de fonds empruntés en dehors du marché hypothécaire, voire à l'étranger ou sur les marchés internationaux.

Il est apparu qu'en pareils cas le rôle régulateur des pouvoirs publics peut le plus favorablement s'exercer au moment où l'autorisation de bâtir ou de lotir acquiert un caractère définitif. Avant ce moment, il vaut mieux, afin d'éviter toute confusion, laisser s'accomplir le processus d'octroi de l'autorisation uniquement pour des motifs ayant trait à l'aménagement du territoire et à l'urbanisme.

La philosophie des nouvelles dispositions est donc telle que les autorisations de bâtir ou de lotir devenues définitives pourront, pour des raisons conjoncturelles, être immédiatement suspendues par arrêté royal et que leur exécution réelle pourra être réglée, au vu de l'évolution de la conjoncture, par les Ministres des Finances, des Travaux publics et des Affaires économiques.

Discussion.

Les dispositions figurant dans le présent chapitre constituent un projet de loi-cadre. Les options qui y sont prises visent à permettre d'intervenir rapidement et de sortir des effets immédiats lorsque la conjoncture l'exige. Il ne peut être perdu de vue que, dans le secteur de la construction, l'offre n'est pas élastique. L'élimination de la pression conjoncturelle exercée sur ce secteur nécessite un arsenal législatif approprié, permettant de rétablir l'équilibre entre l'offre et la demande.

La commission s'est préoccupée de sauvegarder la construction d'habitations sociales. Des amendements ont été présentés en vue d'inscrire explicitement dans le texte de la loi que la construction d'habitations sociales ne sera pas affectée par les mesures projetées de régulation de la conjoncture.

Le Ministre ayant clairement précisé que le Gouvernement n'a nullement l'intention de freiner, par ces mesures, la construction de logement sociaux (cf. le plan anti-inflation du Gouvernement), des amendements ont été présentés afin d'inscrire explicitement cette déclaration dans le texte même de la loi.

Il a également été rappelé en commission que le «secteur de la construction» n'a pu souscrire au projet gouvernemental et a élaboré des contre-propositions. Le Ministre a déclaré qu'il examinera ces suggestions.

Enfin, l'on s'est penché en commission sur l'efficacité des mesures proposées à l'égard des travaux effectués par l'Etat et les pouvoirs subordonnés.

En matière de financement, il ne devrait pas y avoir de grandes difficultés à adapter, par la voie budgétaire, la politique d'investissements de l'Etat à la politique conjoncturelle.

L'inflation actuelle pourrait amener les pouvoirs subordonnés à contracter des emprunts plutôt que de solliciter des subsides des autorités compétentes, étant donné que l'érosion monétaire amenuise les intérêts à amortir.

Dans sa réponse, le Ministre a souligné que ce problème ne sera pas perdu de vue.

Si nécessaire, le Gouvernement essaiera de convaincre les pouvoirs subordonnés de ne pas s'engager dans cette voie. Le texte du projet a toutefois été rédigé de manière suffisamment souple pour sauvegarder les objectifs essentiels de la politique conjoncturelle.

1. Adaptation des quotités maximales appliquées en matière de prêts hypothécaires.

En ce qui concerne la détermination de ces quotités maximales, plusieurs membres ont préconisé une politique sélec-

Inderdaad, heel wat gebouwen en vooral dan de belangrijkste, worden opgetrokken met eigen middelen of met fondsen ontleend buiten de hypothecaire markt; zelfs in het buitenland of op de internationale markt.

Het is gebleken dat in dergelijke gevallen de regulerende rol van de overheid zich best kan situeren op het ogenblik dat de bouw- of verkavelingsvergunning een definitief karakter krijgt. Voordien is het best, om verwarring te vermijden, de afwikkeling van het proces tot aflevering van de vergunning alleen te laten gebeuren op grond van motieven van ruimtelijke ordening en stedenbouw.

De filosofie van de nieuwe bepalingen is dan ook dat de definitief geworden bouw- of verkavelingsvergunningen om conjuncturele redenen, onmiddellijk kunnen opgeschort worden bij koninklijk besluit en dat de werkelijke uitvoering ervan, in het licht van de evolutie van de conjunctuur geregeld kan worden door de Ministers van Financiën, Openbare Werken en Economische Zaken.

Bespreking.

De beschikkingen in onderhavig hoofdstuk opgenomen vormen een ontwerp van kaderwet. Er worden opties genomen met de bedoeling snel te kunnen optreden en onmiddellijke effecten te sorteren indien de conjunctuur zulks vereist. Men mag niet uit het oog verliezen dat de bouwsector een onelastisch aanbod heeft. Het opheffen van de conjuncturele druk op de bouwsector vereist een aangepast wetsarsenaal, waardoor het evenwicht tussen vraag en aanbod kan worden hersteld.

De bespreking in de commissie spitste zich toe op het vrijwaren van de sociale woningbouw. Amendementen werden dan ook ingediend om expliciet in de wettekst te vermelden dat de sociale woningbouw niet door de vastgestelde conjunctuurregulerende maatregelen zou worden getroffen.

Door de Minister werd duidelijk gesteld dat hergeenszins de bedoeling is van de Regering de sociale woningbouw door deze maatregelen te treffen (cf. her anti-inflatieplan van de Regering). Er werden evenwel amendementen ingediend om deze bedoeling in de tekst van de wet zelf expliciet te vermelden.

In de commissie werd er rezens aan herinnerd dat de «bouwsector» het regeringsontwerp niet kon onderschrijven en tegenvoorstellen had uigewerkt. De Minister verklaarde deze suggesties te zullen onderzoeken.

Tot slot beraadde men zich in commissie over de doelmatigheid van de voorgestelde maatregelen t.a.v. de werken uitgevoerd door het Rijk en de ondergeschikte besturen.

Het beleid inzake de rijksinvesteringen kan, op het stuk van de financiering, zonder belangrijke moeilijkheden aan de conjunctuurpolitiek worden aangepast via de begroting.

De heersende inflatie zou er de ondergeschikte besturen kunnen roeleiden leningen te sluiten i.p.v. subsidies te vragen aan de bevoegde overheden vermits de monetaire erosie de af te lossen intresren wegvaagt.

In zijn antwoord onderstreepte de Minister dat deze problematiek niet uit het oog wordt verloren.

De Regering zal, indien nodig, de ondergeschikte besturen pogen te overtuigen een dergelijke handelwijze niet te volgen. De tekst van het ontwerp is evenwel voldoende soepel gesteld om de essentiële betrachtingen van het conjunctuurbeleid te vrijwaren.

1. Aanpassen van de toegepaste maximale quotiteiten inzake hypothecaire leningen.

Inzake het vaststellen van deze maximale quotiteiten werd geplait voor een selectief beleid waardoor de kandidaat-eige-

tive, de manière que le candidat propriétaire d'une habitation sociale ne soit pas forcé d'augmenter sa quotité d'autofinancement.

Ces mesures pourraient sans doute freiner la demande dans le secteur de la construction, mais il se pourrait qu'une partie des capitaux rendus ainsi disponibles soit détournée vers la consommation ou que les candidats propriétaires se tournent vers le secteur privé, où ils n'obtiendraient des prêts qu'à un taux d'intérêt beaucoup plus élevé.

Une augmentation possible des loyers pourrait être une autre conséquence négative de la diminution de l'activité dans le secteur de la construction d'habitations sociales. Il a été proposé en passant de prévoir une réglementation des loyers comme volet supplémentaire du plan anti-inflation.

Lors de la fixation des quotités maximales en matière de prêts hypothécaires pour habitations sociales, il faudrait tenir compte de l'augmentation considérable des éléments constitutifs du prix de revient.

2. Suspension des permis de bâtir ou de lotir.

La suspension du permis de bâtir ou de lotir devenu définitif pourrait, de l'avis de certains membres, avoir des conséquences défavorables.

La responsabilité de l'Etat ne pourrait-elle être invoquée en ce qui concerne le dommage qui en résulterait pour les candidats?

S'il existe un danger d'impossibilité d'exécuter un programme de construction par suite d'un arrêté de suspension, les bailleurs de fonds ne deviendront-ils pas plus réticents encore?

Les mesures proposées ne risquent-elles pas d'abaisser le degré d'activité du secteur de la construction et d'influencer défavorablement le développement de ce secteur?

La hausse des prix dans le secteur de la construction n'est-elle pas due, dans une large mesure, à l'intervention inutile des promoteurs? En conséquence, ne conviendrait-il pas de s'attaquer d'abord à ce problème?

L'obtention d'un permis de bâtir est une opération longue et complexe, qui sera encore surchargée par les mesures proposées.

En outre, il a été demandé pourquoi le Ministre des Travaux publics doit intervenir dans une éventuelle décision de suspension puisqu'il s'agit de travaux pour lesquels les permis de bâtir ont déjà été accordés.

Le Ministre ne partage pas cet avis. Il lui paraît utile que le titulaire des Travaux publics participe à la politique conjoncturelle. Il dispose en effet des informations techniques indispensables pour apprécier correctement la situation.

Il fut objecté quant au fond que le critère de suspension que l'on instaure, c'est-à-dire le coût estimé, est par trop unilatéral. Plusieurs membres esèrent que d'autres critères devraient jouer: c'est ainsi par exemple qu'il peut être nécessaire de freiner la construction dans une région et non dans une autre. Le texte devrait en conséquence être plus souple dans sa rédaction afin de tenir adéquatement compte de cette diversité de situations.

Scion le Ministre, il est essentiel que le Conseil de Cabinet puisse tenir compte d'un éventail de données de façon à pouvoir nuancer la décision de suspension. C'est pourquoi le pouvoir d'appréciation du Gouvernement ne peut être inscrit dans un texte trop strict.

Une autre observation porte sur la possibilité de suspendre un permis de bâtir pour un an alors que la longue procédure compliquée d'obtention du permis est terminée et que toutes les dispositions nécessaires sont prises pour commencer les travaux de construction. Quelle valeur aura encore l'estimation du coût?

naars van sociale woningen niet tot een grotere zelffinanciering zouden worden gedwongen.

Ingevolge het ontwerp zou de vraag in de bouwsector wellicht worden afgeremd maar een gedeelte van de beschikbare kapitalen zou wel eens naar de consumptie kunnen worden omgebogen ofwel zouden de kandidaat-bouwers naar de privésector worden gedreven waar zij slechts leningen tegen een veel hogere rentevoet zouden krijgen.

Een ander negatief gevolg van de eventuele vermindering van de sociale woningbouw werd gezocht in een mogelijke verhoging van de huurprijzen. Tenslotte werd ook voorgesteld als aanvullend luik bij het anti-inflatieprogramma een regeling van de huurprijzen op te nemen.

Bij het vaststellen van maximale quotiteiten inzake hypothecaire leningen voor de sociale woningbouw zou rekening moeten worden gehouden met de belangrijke stijging van de kostprijselementen.

2. Opschorten van de bouw- of verkavelingsvergunningen.

Het opschorten van de definitief geworden bouw- en verkavelingsvergunning zou, zo werd geopperd, bepaalde nadelige gevolgen kunnen hebben.

Zou de verantwoordelijkheid van de Staat niet in 't gedrang worden gebracht door de schade die hierdoor aan de kandidaten zou kunnen berokkend zijn?

Zo er een risico bestaat dat de uitvoering van een bouwprogramma door het opschortingsbesluit onmogelijk wordt, zullen de kredierversprekkers niet nog meer omzichtig worden?

Dreigen de voorgestelde maatregelen niet de activiteitsgraad in de bouwsector aan te rusten en de rewerkstelling nadelig te beïnvloeden?

Is de prijsstijging in de bouwsector niet in belangrijke mate te wijten aan de nutteloze tussenkomst van bouwpromotoren: ware her niet aangewezen eerst op deze roestanden te ageren?

Her bekomen van een bouwvergunning is een gecompliceerde en tijdrovende aangelegenheid die door de voorgestelde maatregelen nog zal verzwaard worden.

Bovendien werd gevraagd waarom de Minister van Openbare Werken nog moet betrokken worden bij een eventueel opschortingsbesluit vermits her hier werken betreft, waarvoor reeds bouwvergunningen werden verleend.

De Minister deelde die mening niet, Het leek hem wel nuttig de titularis van Openbare Werken bij het conjunctuurbesluit te betrekken. Hij beschikt immers over de technische inlichtingen die onontbeerlijk zijn voor het correct appreciëren van de roesrand.

Ten gronde werden bezwaren aangevoerd tegen het te eenzijdige opschoningscriterium dat wordt ingevoerd nl. de geraande kostprijs. Sommige leden waren de mening toegedaan dat andere criteria moeten gelden bv. in een bepaalde landstreek kan her nodig zijn de bouw te remmen, in een andere niet. De rekst zou bijgevolg soepaler moeten gesteld worden om op een aangepaste wijze met deze diversiteit rekening te houden.

Volgens de Minister is het van essentieel belang aan de Kabinetsraad de mogelijkheid te bieden met een waaier van gegevens rekening te kunnen houden zodat het opschortingsbesluit genuttigeerd kan worden roegepas. Zulks vereist dat de oordelingsbevoegdheid van de Regering niet zou worden ingekapseld in een te strakke tekst.

Een andere bemerking betrof de mogelijkheid een bouwvergunning voor een jaar op te schorten nadat de lange en gecompliceerde procedure reeds doorlopen was en alle nodige schikkingen waren getroffen om tot de bouw over te gaan. Welke waarde zal de uirgevoerde kostprijsberekening nog hebben?

Dans sa réponse, le Ministre souligne une fois de plus que tous les permis de bâtir devenus définitifs avant la promulgation de l'arrêté ne seront généralement pas affectés par la nouvelle réglementation. Dans la pratique, il n'advient pratiquement jamais que les travaux soient entamés dès l'obtention du permis de bâtir. Dans certains milieux l'on estime même que la durée maximale de un an est trop brève. Après la publication de l'arrêté royal, chacun saura à quoi s'en tenir, de sorte qu'il y aura une sécurité juridique en la matière.

La question est également posée de savoir si les mesures préconisées ne risquent pas de porter atteinte à des objectifs d'intérêt général, comme la construction d'hôpitaux et de bâtiments scolaires, d'infrastructure sportive et culturelle, etc.

Après qu'il ait été fait état de l'opportunité qu'il y aurait de limiter les dépenses en matière de bâtiments d'enseignement, le Ministre répond que si ces travaux et constructions tombent dans le champ d'application du dispositif prévu, le Gouvernement donnera la priorité, conformément aux dispositions du plan anti-inflation, aux domaines de la santé, de l'instruction et du logement social, ce qui implique qu'il accordera l'autorisation prévue par le projet.

Discussion des articles.

Chapitre / (art. 1 à 6 du texte adopté par la commission).

Comme il a été signalé plus haut, le chapitre I a été remanié en fonction des amendements de M. Dupré et de la commission.

Tous les articles ont été adoptés à l'unanimité.

Chapitre 11.

Art. 10 (art. 7 du texte adopté par la commission).

Cet article a fait l'objet d'un amendement présenté par M. Mangelschots (Doc. Chambre n° 109/2-11).

Cet article sera examiné conjointement avec l'article 12.

Art. 11 (art. 8 du texte adopté par la commission).

Cet article a été adopté sans discussion.



Art. 12 (art. 9 du texte adopté par la commission).

1. Remarques concernant la rédaction de l'article.

L'article 12 du projet introduit un article 63bis (nouveau) dans la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme.

L'alinéa 3 dudit article 63bis devrait être modifié comme suit:

a) la référence à l'article 57bis, §§ 3 et 5, doit être remplacée par celle à l'article 57bis, §§ 3 à 5;

b) dans le texte néerlandais, il y a lieu de remplacer le mot « taksreglementen » par le mot « belastingverordeningen » pour reprendre la terminologie utilisée à l'article 70bis de la loi.

In zijn antwoord beklemtoonde de Minister nogmaals dat alle vóór het uitvaardigen van het besluit, definitief verworven bouwvergunningen gewoon zullen doorgaan. In de praktijk gebeurt het vrijwel nooit dat de constructie onmiddellijk wordt aangevat na het verkrijgen van de bouwvergunning.

De maximumduur van een jaar werd zelfs in bepaalde kringen als te kort bestempeld. Na publicatie van het koninklijk besluit zal iedereen weten hoe de kaarten liggen, zodat terzake juridische zekerheid wordt verschaft.

Tevens wordt de vraag gesteld of de voorgestelde maatregelen bepaalde doelstellingen van algemeen belang niet in het gedrang dreigen te brengen zoals bv. de bouw van ziekenhuizen en scholen, de infrastructuur voor sport- en culturele activiteiten enz.

Nadat gewezen is op de wenselijkheid de uitgaven voor schoolgebouwen te beperken, antwoordt de Minister dat, indien deze werken en gebouwen binnen het toepassingsgebied vallen van de voorgestelde maatregel, de Regering overeenkomstig de bepalingen van het plan ter inflatiebestrijding, voorrang zal verlenen voor de uitgaven inzake volksgezondheid, onderwijs en sociale woningbouw. Dit betekent dat zij de in het ontwerp bedoelde machtiging zal verlenen.

Bespreking van de artikelen.

Hoofdstuk I (art. 1 tot 6 van de tekst aangenomen door de commissie).

Zoals reeds hoger werd vermeld is Hoofdstuk I herwerkt o.m. aan de hand van de amendementen van de heer Dupré en van de commissie.

Alle artikelen werden eenparig aangenomen.

Hoofdstuk II.

Art. 10 (art. 7 van de tekst aangenomen door de commissie).

Bij dit artikel werd een amendement ingediend door de heer Mangelschots (Stuk Kamer n° 109/2-11).

Dit artikel zal samen besproken worden met artikel 12.

Art. 11 (art. 8 van de tekst aangenomen door de commissie).

Dit artikel werd zonder verdere bespreking aangenomen.



Art. 12 (art. 9 van de tekst aangenomen door de commissie).

1. Opmerkingen i.u.m. de redactie.

Door artikel 12 van het ontwerp wordt een nieuw artikel 63bis ingelast in de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw.

In alinea 3 van voormeld artikel 63bis moeten volgende correcties worden aangebracht:

a) de verwijzing naar artikel 57bis, §§ 3 en 5, vervangen door 57bis, §§ 3 tot 5;

b) in de Nederlandse tekst het woord « taksreglementen » wijzigen in « belastingverordeningen » zoals dit trouwens voorkomt in artikel 70bis van de wet.

Il serait également plus précis dans le texte néerlandais des amendements ou Gouvernement... d'employer l'expression « sociale woning » plutôt que « volkswoning ». L'expression « habitation sociale » est une notion bien définie et vise notamment l'habitation qui entre en ligne de compte pour l'obtention d'une prime, tandis que l'expression « habitation populaire » a un sens beaucoup plus large.

Il n'est toutefois pas possible d'apporter cette modification au texte étant donné que le terme « volkswoning » figure à plusieurs reprises dans le Code du logement (p. ex., an. 48, 1°, 48, 3°). Il s'agit ici d'une suggestion dont il pourrait être utilement tenu compte à l'avenir.



Min. de rendre plus lisible le texte néerlandais de l'article 12 dont la rédaction est assez lourde, il a été proposé de modifier le premier alinéa de l'article 63bis comme suit:

« De Koning kan, bij ter Ministerraad beraadslaagd besluit, beschikken dat de bouwen andere werken niet mogen uitgevoerd worden zonder gezamenlijke machting van de Minister van Financiën, van de Minister van Economische Zaken en van de Minister van Openbare Werken wanneer de geraamde kostprijs hoger ligt dan de bedragen die hij bepaalt en waarvoor reeds een bouw- of verkavelingsvergunning werd afgeleverd. Deze machting moet verleend worden binnen een termijn die de Koning bepaalt en die niet langer mag zijn dan één jaar te rekenen vanaf de datum waarop de vergunning definitief is geworden. »

Sans se prononcer sur l'aspect linguistique, force était au Ministre de constater que le texte proposé ne reprend pas toutes les conditions prévues par le texte original et offre sensiblement moins de garanties au public que ce dernier.

Ainsi :

1° il ne prévoit pas que la suspension de l'exécution des travaux ne peut concerner les permis de bâtir ou de lotir devenus définitifs avant la date de l'arrêté.

2° il ne prévoit pas de durée pour laquelle la suspension de l'exécution des travaux peut être décrétée, alors que le texte original prévoit que le Roi fixe cette durée à un an maximum. Sans doute au deuxième alinéa est-il disposé que l'autorisation ministérielle doit être donnée dans l'année, mais :

— cela implique que les Ministres compétents doivent nécessairement se prononcer sur chacun des dossiers ce qui n'est pas le cas dans le texte original en vertu duquel les travaux peuvent de plein droit être exécutés dès l'écoulement du délai fixé par l'arrêté,

— si les Ministres ne se prononçaient pas dans l'année les travaux ne pourraient commencer et le maître de l'ouvrage n'aurait d'autre solution que de mettre en cause la responsabilité de l'Etat, mais sans pouvoir exécuter les travaux,

— il y a un intérêt conjoncturel évident à pouvoir moduler les délais d'attente plutôt que de fixer un délai uniforme d'un an pour la décision particulière des Ministres concernés,

— le texte, tel qu'il est libellé, modifie la procédure et augmenterait très sensiblement le nombre de dossiers dont les Ministres devront être saisis.

Het zou wellichr precieser zijn in de Nederlandse tekst van de regeringsamendementen de term "sociale woning" te gebruiken i.p.v. "volkswoning". Een sociale woning is een welomlijnd begrip, nl. zij die in aanmerking komt voor een premie, terwijl « volkswoning » veel ruimer is.

Thans kon deze WĳZĳgĳng niet worden aangebracht vermits de term volkswoning meermaals in de Huisvestingscode voorkomt (vb. artikel 48, 1°, 48, 3°). Het gaat hier noch om een suggestie die voor de toekomst nuttig zou kunnen gebruikt worden.



Met de bedoeling de Nederlandse tekst van artikel 12 die zwaar op de hand ligt, leesbaarder te maken werd ter zitting voorgesteld, het eerste lid van artikel 63bis te vervangen door wat volgt :

" De Koning kan, bij ter Ministerraad beraadslaagd besluit, beschikken dat de bouwen andere werken niet mogen uitgevoerd worden zonder gezamenlijke machtiging van de Minister van Financiën, van de Minister van Economische Zaken en van de Minister van Openbare Werken wanneer de geraamde kostprijs hoger ligt dan de bedragen die hij bepaalt en waarvoor reeds een bouw- of verkavelingsvergunning werd afgeleverd. Deze machting moet verleend worden binnen een termijn, die de Koning bepaalt en die niet langer mag zijn dan één jaar te rekenen vanaf de datum waarop de vergunning definitief is geworden »;

Zonder zich uit te spreken over het taalkundig aspect, meende de Minister te moeten vaststellen dat de voorgestelde tekst niet al de voorwaarden overneemt die in de oorspronkelijke tekst waren vervat en her publiek aanzienlijk minder waarborgen biedt dan deze laatste.

Zo bijvoorbeeld :

1° wordt er niet in bepaald dat de opschorting van de uitvoering van de werken enkel mag betrekking hebben op bouw- of verkavelingsvergunningen die definitief zijn geworden vóór de datum van het besluit;

2° wordt de duur van de mogelijke opschorting van de uitvoering van de werken er niet in bepaald, daar waar de oorspronkelijke tekst voorschrijft dat de Koning die termijn op ten hoogste één jaar stelt, Weliswaar is in het tweede lid bepaald dat de ministeriële machtiging binnen een jaar moet worden gegeven, maar

— zulks houdt in dat de bevoegde Ministers verplicht zijn over elk dossier uitspraak te doen, wat niet het geval is in de oorspronkelijke tekst die veroorlooft dat de werken van rechtswege worden uitgevoerd zodra de bij het besluit bepaalde termijn versreken is,

— indien de Ministers geen uitspraak deden binnen een jaar, zouden de werken niet kunnen worden aangevat; de bouwheer zou dan niets anders kunnen doen dan de aansprakelijkheid van de Staat in te roepen, zonder daarom tot de uitvoering te kunnen overgaan,

— in conjunctureel opzicht is het van klaarblijkelijk belang dat de wachtermijnen kunnen worden gemoduleerd veeleer dan te bepalen dat de dossiers na verloop van een eenvormige termijn van een jaar aan een bijzondere beslissing van de betrokken ministers worden onderworpen,

— de voorgestelde tekst wijzigt de procedure en zou tot gevolg hebben dat een veel groter aantal dossiers aan de ministers moet worden voorgelegd.

En conclusion, le Ministre a estimé que:

1° sous les apparences d'une amélioration rédactionnelle, l'amendement altère sensiblement le régime proposé et le modifie dans un sens défavorable aux citoyens tout en risquant d'alourdir sensiblement les procédures administratives;

2° après réexamen, il ne semble pas que le texte du projet puisse soulever des difficultés d'interprétation.

Ensuite, l'amendement a été repoussé à l'unanimité sauf une voix.

2. La construction des logements sociaux.

Des membres de la commission ont fait valoir que les mesures proposées dans le but de modifier le rythme dans le secteur de la construction ne peuvent freiner la construction d'habitations sociales qui en aucun cas ne peut être considérée comme un élément de la politique conjoncturelle.

C'est pourquoi M. Mangelschots a proposé des amendements aux articles 10 et 12 (*Doc. Chambre*, n° 109/2-11). L'auteur des amendements entend aussi réintroduire la garantie de l'Etat pour les habitations sociales.

En cours de réunion, M. Bob Cools a présenté un sous-amendement visant à ajouter la phrase suivante *in fine* de l'article 12: " ainsi que pour les habitations moyennes, pour autant qu'il s'agisse de l'acquisition d'une première habitation ".

Dans un premier stade, le Ministre a fait observer qu'à l'article 10 l'amendement présenté par M. Mangelschots vise à traduire dans le texte de la loi elle-même l'intention du Gouvernement, telle qu'elle est exprimée dans l'exposé des motifs, de ne pas freiner pour des motifs conjoncturels l'effort de renouveau immobilier dans le secteur social.

Pour autant que de besoin, le Ministre a confirmé que le Gouvernement entend poursuivre dans le domaine du logement social une politique structurelle au-delà des variations de ce que provoque ou exige la conjoncture globale ou la conjoncture dans ce secteur.

En outre il y aurait lieu de souligner:

1° que s'agissant de définir le champ d'application de la loi, le texte de l'amendement apparaît comme insuffisamment précis. Vise-t-il uniquement le logement social, les petites propriétés terriennes et les habitations assimilées, ou englobe-t-il également les immeubles jouissant de l'exonération du précompte immobilier? *Quid* des autres immeubles pour lesquels des prêts à taux d'intérêt réduit peuvent être obtenus;

Il prévoir une exception dans la loi pour le logement social impliquerait *a contrario* que le secteur des habitations moyennes dont l'Etat entend promouvoir la construction ou l'acquisition en application de la loi du 8 mars 1954 et pour lesquelles il a prévu un régime fiscal approprié par l'exonération des sommes affectées à l'amortissement d'emprunts contractés en vue de leur acquisition ou de leur construction, serait frappé de plein fouet pour les mesures conjoncturelles.

Le Gouvernement entend adopter une attitude plus nuancée et pouvoir prendre en considération non seulement le logement social proprement dit, mais l'ensemble des aspects sociaux des mesures à prendre. Le texte y fait d'ailleurs explicitement référence en ce qu'il prévoit que les quotités

De Minister vatte zijn mening als volgt samen:

l'het amendement, dat zich als een tekstverbetering aandient, tast de voorgestelde regeling grondig aan en brengt wijzigingen aan die voor de burgers niet voordelig zijn, terwijl de administratieve procedure meteen aanzienlijk dreigt te worden verzwaard.

2° na een nieuwonderzoek, lijkt de tekst van het ontwerp geen aanleiding te kunnen geven tot moeilijkheden bij de interpretatie.

Vervolgens werd het amendement op 1 stem na, eenparig verworpen.

2. De sociale woningbouw.

In de commissie werd betoogd dat de voorgestelde maatregelen tot matiging van het bouwtempo niet mogen leiden tot het afremmen van de sociale woningbouw die in geen geval als een element van het conjunctuurbeleid mag worden opgevat.

Te dien einde werden amendementen voorgesteld door de heer Mangelschots bij de artikelen 10 en 12 (*Stuk Kamer* n° 109/2-11). Tevens wil de auteur de staatswaarborg voor de sociale leningen weder invoeren.

Ter zitting werd het amendement op art. 12 gesubamendeerd door de heer Bob Cools die *in fine* van deze tekst wilde toevoegen wat volgt: « alsmede voor de middelgrote woningen, voor zover het de verwerving van een eerste woning betreft ».

In een eerste stadium wees de Minister van Financiën erop dat het amendement voorgesteld door de heer Mangelschots op artikel 10, ertoe strekt in de wettekst zelf de bedoeling van de Regering weer te geven, zoals die blijkt uit de memorie van toelichting, om de inspanning die geleverd wordt inzake vernieuwing in de sector van de sociale woningbouw, niet af te remmen wegens conjuncturele redenen.

Voor zover als nodig, bevestigt de Minister dat de Regering inzake sociale woningbouw haar structuurbeleid wil voortzetten, ongeacht de schommelingen die ofwel door de globale conjunctuur, ofwel door de conjunctuur in die bepaalde sector worden veroorzaakt of noodzakelijk gemaakt.

Daarenboven, moet worden onderstreept:

1° dat, wat betreft de afbakening van het toepassingsgebied van de wet, de tekst van het amendement niet duidelijk genoeg is. Slaat het enkel op de sociale woningen, de kleine landeigendom en de ermee gelijkgestelde woningen of slaat het ook op de onroerende goederen die vrijgesteld zijn van de onroerende voorheffing? Wat gebeurt er met de andere onroerende goederen waarvoor leningen tegen een verminderde rentevoet kunnen worden verkregen;

2° indien de wet in een uitzondering voorziet ten voordele van de sociale huisvesting, betekent dit *a contrario* dat de conjuncturele maarregelen integraal uitwerking zouden hebben in de sector van de middelgrote woningen waarvan de Staat de bouwen de aankoop wil aanmoedigen bij middel van de wet van 8 maart 1954, waarbij in een aangepaste fiscale regeling wordt voorzien, met name de vrijstelling van belasting van de sommen die worden besteed aan de aflossing van leningen die voor de verwerving of de bouw daarvoor werden aangegaan.

De Regering wenst op een meer genuanceerde wijze tussen beide te komen en zich niet te beperken tot de sociale woningen alleen, doch wel rekening te houden met al de sociale aspecten van de te nemen maatregelen. De tekst wijst overigens duidelijk in die richting, maar hij bepaalt dat de maxi-

maxima d'emprunts hypothécaires pourront être fixées en fonction non seulement de la valeur de l'immeuble mais aussi d'autres critères économiques et sociaux.

Il paraît dès lors que dans la mesure où il ne fait que confirmer la volonté manifeste du Gouvernement, l'amendement proposé est inutile mais que son introduction risquerait en revanche de soulever des difficultés d'interprétation et d'application.

Les mêmes remarques sont à faire pour l'amendement proposé à l'article 12. Il est évident que les Ministres compétents autoriseront l'exécution de grands immeubles destinés à l'habitat social.

Toutefois, pour rencontrer les souhaits de ces membres, le Gouvernement a proposé, au cours d'une réunion suivante, des modifications aux articles 10 et 12:

Art. 10 (art. 7 du texte adopté par la commission).

a) Dans la phrase liminaire, à l'avant-dernière ligne, remplacer les mots " la disposition suivante » par les mots « les dispositions suivantes ».

b) Insérer la disposition suivante:

" L'alinéa précédent ne s'applique pas aux emprunts contractés en vue de l'achat, de la construction, de la transformation ou de l'assainissement d'une habitation sociale, d'une petite propriété terrienne ou d'une habitation y assimilée en vertu du Code du logement lorsque cette acquisition, cette transformation, cette construction ou cet assainissement bénéficie d'une intervention de l'Etat en vertu des articles 46, 47 ou 48 de ce Code ...

Art. 12 (an. 9 du texte adopté par la commission).

Insérer l'alinéa suivant après le premier alinéa de l'article 63bis:

" L'alinéa précédent ne s'applique pas au permis de bâtir ou de lotir relatif à des complexes d'habitations sociales, des petites propriétés terriennes ou d'habitations y assimilées en vertu du Code du logement ..

A la suite de ces amendements gouvernementaux, M. Mangelschors retire les siens.

M. Bob Cools maintient toutefois sa proposition de soustraire les habitations moyennes du champ d'application du projet pour autant qu'il s'agisse d'une première acquisition. Il vise plus précisément les logements situés dans de grands ensembles. Il prétend que les objectifs du Plan 1971-1973 en matière de logement ne peuvent être mis en péril.

Il fait observer qu'en réalité, bon nombre d'immeubles à appartements sont vendus sur le plan avant que le promoteur n'ait obtenu le permis de bâtir. C'est presque toujours le cas pour les appartements qui peuvent être considérés comme habitations moyennes. En les excluant explicitement du champ d'application de la loi, on évite que les acheteurs ne se trouvent soudain face à de grandes difficultés.

Les modifications que le Gouvernement entend apporter à la loi sur l'urbanisme en y introduisant un article 63bis auront de lourdes conséquences, étant donné qu'elles porteront atteinte à la sécurité juridique de cette loi. En effet, selon la jurisprudence, la validité d'un permis de bâtir est de 1 ans. Or, elle est remise en question.

Certains membres ont regretté que le Gouvernement laisse subsister l'incertitude en ce qui concerne les quotités maxi-

male quotités van hypotheaire leningen kunnen worden vastgesteld, niet enkel op grond van de waarde van het onroerend goed, maar ook van andere economische en sociale criteria.

Daar het amendement dus enkel de klaarblijkelijke wil van de Regering bevestigt is het nutteloos, terwijl de aanname ervan dreigt aanleiding te geven tot moeilijkheden bij de interpretatie en de toepassing.

Dezelfde opmerkingen kunnen worden gemaakt bij het amendement dat wordt voorgesteld bij artikel 12. Het spreekt vanzelf dat de bevoegde Ministers de uitvoering zullen toelaten van grote gebouwen ten behoeve van de sociale huisvesting.

Om evenwel aan de verzuchtingen van deze leden tegemoet te komen stelde de Regering tijdens een volgende zitting, wijzigingen voor aan de artikelen 10 en 12 :

Art. 10 (art. 7 van de tekst aangenomen door de commissie).

a) In de aanhef van dit artikel, op de laatste regel het woord « bepaling » vervangen door het woord « bepalingen ».

b) Volgende bepaling inlassen:

« Het voorgenoemde lid is niet toepasselijk op de leningen aangegaan met het oog op de aankoop, het bouwen, het verbouwen of het saneren van een volkswoning, een kleine landeigendom of een daarmede krachtens de Huisvestingscode gelijkgestelde woning, wanneer deze aankoop, dit bouwen, verbouwen of saneren geniet van een staatsrukskomst in uitvoering van de artikelen 46, 47 of 48 van voornoemde Code ».

Art. 12 (art. 9 van de tekst aangenomen door de commissie).

Volgende alinea na her eerste lid van artikel 63bis inlassen :

« Het voorgaande lid is niet toepasselijk op bouw- of verkavelingsvergunningen met berrekking tot complexen van volkswoningen, kleine landeigendommen of daarmede krachtens de Huisvestingscode gelijkgestelde woningen »;

Ingevolge deze aanvullingen trok de heer Mangelschots zijn amendementen in.

De heer Bob Cools handhaafde evenwel zijn voorstel de middelgrote woningen, voor zover het om een eerste verwerving gaat, uit het toepassingsveld van het ontwerp te lichten. Meer bepaald worden hier de woningen in grote complexen beoogd. Hij wenst dat de objectieven van het Plan 1971-1975 op het sruk van de huisvesting niet in het gedrang zouden komen.

In werkelijkheid betoogt hij, worden heel wat appartementsgebouwen op plan verkocht, nog voor de promotor een bouwroelating bekomen heeft. Zulks is vrijwel steeds het geval voor appartementen die als middelgrote woningen kunnen worden beschouwd. Door deze expliciet aan de wet te onttrekken voorkomt men dat de kopers onverwacht voor grote moeilijkheden komen te staan.

De wijzigingen die de Regering wil aanbrengen aan de wet op de stede bouw door her invoegen van art. 63bis zullen verstrekkende gevolgen hebben daar zij de rechtszekerheid van deze wet zullen aantasten. Inderdaad, de rechtspraak bepaalde dat een bouwvergunning een jaar geldig was, Zulks komt nu op de helling.

In de commissie werd betreurd dat Regering onzekerheid laar heersen omtrent de bedragen van de maximale quotitei-

males et les montants auxquels s'appliquera l'arrêté de suspension. Il en est résulté une véritable émotion parmi les candidats bâtisseurs, qui s'efforcent à présent d'obtenir un permis de bâtir avant l'entrée en vigueur de la loi. Il est donc primordial de connaître ces montants.

La fixation d'un montant global par complexe d'habitations a aussi fait l'objet de critiques. C'est là une mesure inéquitable et dangereuse, qui pourrait malgré tout porter atteinte à la construction d'habitation sociales. Bon nombre d'appartements ont une occupation mixte. Il serait beaucoup plus raisonnable de fixer un montant par habitation individuelle.

Le Ministre a déclaré comprendre les préoccupations des intervenants en ce qui concerne les habitations moyennes. Mais, contrairement à la construction d'habitations sociales, lorsqu'il s'agit de complexes d'appartements on ignore au départ qui seront les acheteurs et si ceux-ci acquerront un premier, un deuxième ou un troisième logement. Dès lors, il ne paraît pas possible au Ministre, pour des raisons techniques, d'accepter l'amendement. Il a néanmoins promis de tenir particulièrement compte, lors de la mise en œuvre des mesures, des observations qui ont été formulées au sein de la commission. Il a souligné en outre que les dispositions visées panent principalement sur les immeubles-tours et les bureaux.

..

Mis aux voix, le sous-amendement a été rejeté par 8 voix contre 10.

Les amendements du Gouvernement ont été adoptés à l'unanimité.

L'article 10 amendé a été adopté à l'unanimité.

L'article 12 amendé a été adopté par 12 voix contre 2 et 1 abstention.

..

L'ensemble du projet de loi a été adopté par 12 voix et 4 abstentions.

Le Rapporteur,
P. DE VIOTS.

Le Président,
A. PARISIS.

ten en deze waarop het opschortingsbesluit van kracht zal zijn. Hierdoor is beroering ontstaan onder de kandidaat-bouwers die pogen een vergunning te bekomen vóór het van kracht worden van de wet. Het is dus van primordiaal belang deze bedragen te kennen.

Kritiek werd ook geleverd op het vastleggen van een globaal bedrag per woningcomplex. Zulks is onbillijk en gevaarlijk want men kan aldus toch de sociale woningen treffen. Heelwat appartementsgebouwen hebben immers een gemengde bezetting. Veel redelijker zou zijn een bedrag per individuele woning te bepalen.

De Minister had begrip voor de bezorgdheid van deze inteconvenanten inzake middelgrote woningen. Doch, in tegenstelling met de sociale woningbouwen appartementcomplexen weet men niet van meet af aan wie de kopers zullen zijn en of het in hun hoofde een eerste, dan wel een tweede of derde woning betreft. Derhalve schijnt het hem niet mogelijk om technische redenen, her amendement te aanvaarden; hij belooft evenwel, bij de uitwerking van de maatregelen, bijzonder met de gedane opmerkingen rekening te zullen houden. Daarenboven, benadrukt hij dat het hoofdopzet van deze beschikking, de toren- en kantoorgebouwen betref,

..

Ter stemming gelegd wordt het subamendement verworpen met 5 tegen 10 stemmen.

De Regeringsamendementen worden eenparig aangenomen.

Het aangepaste artikel 10 wordt eenparig aangenomen.

Het aangepaste artikel 12 wordt aangenomen met 12 tegen 2 stemmen en lonthouding.

*

Her gehele ontwerp zoals het hierna volgt, wordt aangenomen met 12 stemmen en 4 onthoudingen.

De Verslaggever,
P. DE VIOTS.

De Voorzitter,
A. PARISIS.

TEXTE

ADOPTÉ PAR LA COMMISSION.

CHAPITRE I^{er}.

Dispositions modifiant le Code des impôts sur les revenus.

Article 1^{er}.

A l'article 19 du Code des impôts sur les revenus, modifié par l'article 3 de la loi du 15 juillet 1966, par l'article 21 de l'arrêté royal n° 57 du 10 novembre 1967, par l'article 1^{er} de la loi du 23 avril 1970, par l'article 1^{er} de la loi du 22 mai 1970 et par l'article 1^{er} de la loi du 11 juillet 1972, sont apportées les modifications suivantes:

1° au 7°, le montant de 10000 francs est remplacé par 15000 francs;

2° au 8°, le montant de 1000 francs est remplacé par 1500 francs.

Art. 2.

Après l'article 19 du même Code sont insérés une sous-section IV intitulée «Abattement sur les revenus de capitaux mobiliers» et un article 19bis, rédigé comme suit:

"Art. 19bis. — Du montant net des revenus de capitaux mobiliers imposables, est déduite la première tranche de 10 000 francs du montant global des revenus de dépôts d'argent non visés à l'article 19, 7°, et de revenus d'obligations, bons de caisse ou autres titres analogues, pour autant que les conventions dont découlent ces revenus ne stipulent pas un intérêt variable ou une clause d'indexation.

" Cette déduction n'est intégralement applicable que dans l'éventualité où l'ensemble des revenus nets des différentes catégories visées à l'article 6 n'excède pas 350 000 francs, après cette déduction; dans l'éventualité où cet ensemble excède 350 000 francs, le montant de la déduction dont question est diminué de l'excédent dudit ensemble par rapport à 350 000 francs ".

Art. 3.

L'article 109, 4°, du même Code, inséré par l'article 14 de la loi du 15 juillet 1966 et modifié par l'article 7 de la loi du 22 mai 1970 et par l'article 2 de la loi du 11 juillet 1972, est remplacé par la disposition suivante:

« 4° la première tranche de 15 000 francs des revenus de dépôts d'épargne, ni la première tranche de 1500 francs des revenus de capitaux engagés dans les sociétés coopératives agréées par le Conseil national de la Coopération, visées à l'article 19, 7° et 8°, ni la première tranche de 10 000 francs des revenus d'autres dépôts, d'obligations, de bons de caisse ou d'autres titres analogues, visée à l'article 19 bis ».

Art. 4.

A l'article 305 du même Code, le taux de 0,60 p.c., est remplacé par le taux de 1 p.c.

TEKST

AANGENOMEN DOOR DE COMMISSIE.

HOOFDSTUK 1.

Bepalingen tot wijziging van het Wetboek van de inkomstenbelastingen.

Artikel 1.

In artikel 19 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen, gewijzigd bij artikel 3 van de wet van 15 juli 1966, bij artikel 21 van het koninklijk besluit n° 57 van 10 november 1967, bij artikel 1 van de wet van 23 april 1970, bij artikel 1 van de wet van 22 mei 1970 en bij artikel 1 van de wet van 11 juli 1972, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in 7° wordt het bedrag van 10 000 frank vervangen door 15 000 frank;

2° in 8° wordt het bedrag van 1 000 frank vervangen door 1500 frank.

Art. 2.

Na artikel 19 van hetzelfde Wetboek worden ingevoegd een onderafdeling IV waarvan het opschrift luidt als volgt: "Aftrek op de inkomsten uit roerende kapitalen", en een artikel 19bis dat luidt als volgt:

"Art. 19bis. — Van het nettobedrag van de belastbare inkomsten uit roerende kapitalen wordt afgetrokken de eerste schijf van 10 000 frank van het totaalbedrag van inkomsten uit gelddeposito's die niet bedoeld zijn in artikel 19, 7°, van inkomsten uit obligaties, kasbons of andere gelijkaardige effecten, mits de overeenkomsten waaruit die inkomsten voortvloeien, geen veranderlijke rente of geen indexering bedingen.

» Die aftrek vindt slechts geheel toepassing indien het totaalbedrag van de netto-inkomsten van de in artikel 6 vermelde categorieën, na deze aftrek, niet hoger is dan 350 000 frank; indien het totaalbedrag van die netto-inkomsten hoger is dan 350 000 frank, wordt het bedrag van de aftrek verminderd met het verschil tussen dat totaalbedrag en 350 000 frank ».

Art. 3.

Artikel 109, 4°, van hetzelfde Wetboek, ingevoegd bij artikel 14 van de wet van 15 juli 1966 en gewijzigd bij artikel 7 van de wet van 22 mei 1970 en bij artikel 2 van de wet van 11 juli 1972, wordt door de volgende bepaling vervangen:

" 4° de in artikel 19, 1^{er} en 2^o, vermelde eerste schijven van 15 000 frank van inkomsten uit spaardeposito's en van 1500 frank van inkomsten uit aangewende kapitalen in door de Nationale Raad voor de Coöperatie erkende samenwerkende vennootschappen, noch de in artikel 19bis vermelde eerste schijf van 10 000 frank van inkomsten uit andere deposito's, obligaties, kasbons en andere gelijkaardige effecten ».

Art. 4.

In artikel 305 van hetzelfde Wetboek wordt het tarief van 0,60 pet, vervangen door het tarief van 1 pet,

Art. S.

A l'article 308 du même Code, le taux de 0,50 p.c. est remplacé par le taux de 1 p.c.

Art. 6.

Les dispositions du chapitre 1^o de la présente loi sont applicables:

1^o en ce qui concerne les articles 1^{er} à 3, à partir de l'exercice d'imposition 1975;

2^o en ce qui concerne les articles 4 et S, à partir du premier jour du mois qui suit celui de la publication de la présente loi au *Moniteur belge*, pour la période prenant cours à compter du même jour.

CHAPITRE II.

Dispositions modifiant l'arrêté royal n° 225 du 7 janvier 1936 réglementant les prêts hypothécaires et organisant le contrôle des entreprises de prêts hypothécaires et la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme.

Art. 7.

A l'article 39 de l'arrêté royal n° 225 du 7 janvier 1936 réglementant les prêts hypothécaires et organisant le contrôle des entreprises de prêts hypothécaires, les dispositions suivantes sont insérées entre les alinéas 1 et 2:

« Le règlement de contrôle peut également, sur proposition du Ministre des Finances et du Ministre des Affaires économiques et sur avis de la Banque nationale, fixer temporairement en fonction de la destination de l'immeuble à financer et/ou de la valeur de l'immeuble sur lequel l'inscription hypothécaire est prise et/ou d'autres critères économiques ou sociaux:

« 1^o la quotité maximum que le montant de la ou des inscriptions hypothécaires afférentes à un immeuble peut atteindre par rapport à la valeur vénale de celui-ci;

« 2^o le délai maximum pour lequel le prêt hypothécaire ou l'ouverture de crédit hypothécaire peuvent être consentis ainsi que certaines conditions ou modalités de remboursement.

« L'alinéa précédent ne s'applique pas aux emprunts contractés en vue de l'achat, de la construction, de la transformation ou de l'assainissement d'une habitation sociale, d'une petite propriété terrienne ou d'une habitation y assimilée en vertu du Code du Logement lorsque cette acquisition, cette construction, cette transformation ou cet assainissement bénéficie d'une intervention de l'Etat en vertu des articles 46, 47 ou 48 de ce Code ».

Art. 8.

Dans l'article 65, alinéa I^{er}, du même arrêté, les mots «, à l'exception de l'article 39, alinéa 2 » sont insérés entre les mots « Le présent titre » et les mots « n'est pas applicable ».

Art. S.

In artikel 308 van hetzelfde Wetboek wordt het tarief van 0,50 pet, vervangen door het tarief van 1 pet.

Art. 6.

De bepalingen van hoofdstuk I van deze wet zijn van toepassing:

1^o met betrekking tot de artikelen 1 tot 3, met ingang van het aanslagjaar 1975;

2^o met betrekking tot de artikelen 4 en S, met ingang van de eerste dag van de maand na de maand waarin deze wet in het *Belgisch Staatsblad* is bekendgemaakt, voor het rijdsperk dat op dezelfde dag een aanvang neemt.

HOOFDSTUK II.

Bepalingen tot wijziging van het koninklijk besluit n° 225 van 7 januari 1936 tot reglementering van de hypothecaire leningen en tot inrichting van de controle op de ondernemingen van hypothecaire leningen en van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw.

Art. 7.

In artikel 39 van het koninklijk besluit n° 225 van 7 januari 1936 tot reglementering van de hypothecaire leningen en tot inrichting van de controle op de ondernemingen van hypothecaire leningen worden tussen het eerste en het tweede lid de volgende bepalingen gevoegd:

« Het controlereglement kan eveneens, op voorstel van de Minister van Financiën en van de Minister van Economische Zaken en op advies van de Nationale Bank, naargelang de bestemming van het te financieren onroerend goed en/of de waarde van het onroerend goed op herwelk de hypothecaire inschrijving wordt genomen, en/of andere economische of sociale criteria, tijdelijk vaststellen:

« 1^o de maximale quotiteit die het bedrag van de hypothecaire inschrijving of inschrijvingen betreffende een onroerend goed kan belopen met betrekking tot de verkoopwaarde ervan;

« 2^o de maximale termijn gedurende dewelke de hypothecaire lening of de hypothecaire kredietopening kan worden toegestaan alsmede bepaalde terugbetalingsvoorwaarden en -modaliteiten.

« Het voorgenoemde lid is niet roepasselijk op de leningen aangaan met het oog op de aankoop, het bouwen, het verbouwen of het saneren van een volkswoning, een kleine landeigendom of een daarmede krachtens de Huisvestingscode gelijkgestelde woning, wanneer deze aankoop, dit bouwen, verbouwen of saneren geniet van een Sraatsrussenkornst in uitvoering van de artikelen 46, 47 of 48 van voornoemde Code ».

Art. 8.

In het eerste lid van artikel 65 van hetzelfde besluit worden de woorden « met uitzondering van artikel 39, tweede lid » gevoegd tussen de woorden « Deze titel » en de woorden « is niet van toepassing ».

Art. 9.

Au titre IV de la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, modifié par les lois du 22 avril 1970 et du 22 décembre 1970, il est introduit un chapitre *Iibis*, intitulé « Suspension de l'exécution du permis de bâtir et de lotir » comportant les articles 63bis et 63ter libellés comme suit :

« Art. 63bis. - Le Roi peut, par arrêté délibéré en Conseil des Ministres, disposer que les constructions et ouvrages dont le coût estimé dépasse les montants qu'il fixe et qui font l'objet d'un permis de bâtir ou de lotir devenu définitif après l'entrée en vigueur de l'arrêté, ne peuvent, sans l'autorisation conjointe du Ministre des Finances, du Ministre des Affaires économiques et du Ministre des Travaux publics, être exécutés avant l'expiration d'un délai prenant cours à la date où le permis est devenu définitif. Ce délai dont Il fixe la durée ne peut excéder un an.

» L'alinéa précédent ne s'applique pas aux permis de bâtir ou de lotir relatifs à des complexes d'habitations sociales, de petites propriétés terriennes ou d'habitations y assimilées en venu du Code du logement.

.. Les modalités d'introduction et d'instruction des demandes d'autorisation par les Ministres précités sont réglées par le Roi.

» Le cours des délais, prévus aux articles 57, § 4, et 57bis, SS 3 à 5, ou fixés en exécution de l'article 58 ainsi que l'application des règlements-taxes pris en venu de l'article 70bis de la présente loi, sont suspendus, en ce qui concerne les constructions et travaux visés à l'alinéa 1^{er}, pendant la période durant laquelle ils ne peuvent être exécutés.

« Art. 63ter. - Sont punis d'un emprisonnement de huit jours à trois mois et d'une amende de 20 000 à 500 000 francs ou d'une de ces peines seulement ceux qui contreviennent aux arrêtés pris en exécution de l'article 63bis.

« Sont applicables aux dites infractions, les dispositions du Livre I^{er} du Code pénal, sans exception du chapitre VD et de l'article 85, ainsi que les articles 66 et 68 de la présente loi ».

Art. 9.

In titel IV van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd door de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970, wordt een hoofdstuk *Iibis* opgenomen onder de titel « Opschorting van de uitvoering van de bouw- en verkavelingsvergunningen » en dat de als volgt geformuleerde artikelen 63bis en 63ter bevat :

« Art. 63bis. - Bij ter Ministerraad beraadslaagd besluit kan de Koning beschikken dat de bouw- en andere werken waarvan de geraamde kostprijs hoger ligt dan de bedragen die Hij bepaalt en waarvoor een bouw- of verkavelingsvergunning is afgeleverd die definitief is geworden na het van kracht worden van het besluit, niet zonder gezamenlijke machtiging van de Minister van Financiën, van de Minister van Economische Zaken en van de Minister van Openbare Werken uitgevoerd mogen worden vóór het verstrijken van een termijn die ingaat op de datum waarop de vergunning definitief is geworden. Deze termijn, waarvan Hij de duur bepaalt, mag niet langer zijn dan één jaar.

» Her voorgaande lid is niet toepasselijk op bouw- of verkavelingsvergunningen met betrekking tot complexen van volkswoningen, kleine landeigendommen of daarmede krachtens de Huisvestingscode gelijkgestelde woningen.

.. De modaliteiten voor het indienen en onderzoeken van de aanvragen om machtiging van de hierboven genoemde Ministers worden door de Koning geregeld.

» Het verloop van de termijnen bepaald in de artikelen 57, § 4, en 57bis, SS 3 tot 5, of bepaald in uitvoering van artikel 58, evenals de toepassing van de belastingverordeningen, getroffen krachtens artikel 70bis van de onderhavige wet worden, wat de in het eerste lid bedoelde bouw- en andere werken betreft, opgeschort voor de periode tijdens dewelke zij niet mogen uitgevoerd worden.

« Art. 63ter. - Worden gestraft met een gevangenisstraf van acht dagen tot drie maanden en met een boete van 20 000 tot 500 000 frank of met één van deze straffen, zij die de besluiten overtreden welke in uitvoering van artikel 63bis getroffen worden.

•• De bepalingen van Boek I van het Strafwetboek, zonder uitzondering van hoofdstuk VII en van artikel 85, evenals artikelen 66 en 68 van de onderhavige wet, zijn op die overtredingen van toepassing ».

ANNEXE 1.

CHAPITRE I DU PROJET.

DISPOSITIONS ACTUELLES Cr.a.

Art. 19. - Les revenus et produits des capitaux et biens mobiliers ne comprennent pas:

1° les revenus des actions privilégiées de la Société nationale des chemins de fer belges;

2° les revenus d'actions ou parts payés ou attribués, en cas de partage de l'avoir social ou de rachat d'actions;

3° les revenus de capitaux investis payés ou attribués en cas de partage total ou partiel de l'avoir social de sociétés de personnes qui n'ont pas opté pour l'assujettissement de leurs bénéfices à l'impôt des personnes physiques;

4° les revenus de capitaux investis par les associés actifs et non actifs dans les sociétés qui ont opté pour l'assujettissement de leurs bénéfices à l'impôt des personnes physiques;

5° les revenus des fonds publics belges et des emprunts de l'ex-Congo belge qui ont été émis en exemption d'impôts belges, réels et personnels, ou de tous impôts;

6° les lots afférents à des titres d'emprunts;

7° la première tranche de 10 000 F par an des revenus afférents:

a) aux dépôts d'épargne: reçus par la Caisse générale d'Epargne et de Rerajte et constatés par des livrets ouverts sans stipulation conventionnelle de terme ou de préavis, à l'exclusion des livrets approvisionnés en vue de paiements à effectuer par ladite Caisse pour le compte du titulaire;

b) aux dépôts d'argent reçus soit par des caisses d'épargne relevant d'un établissement public autre que l'Office central de la petite épargne, soit par des caisses d'épargne privées soumises au contrôle de l'office précité, soit par des banques visées à l'article premier, alinéa premier, de l'arrêté royal n° 185 du 9 juillet 1935, soit par le Crédit communal de Belgique, soit par la Caisse nationale de crédit professionnel ou des associations de crédit agréées par elle, soit par l'Institut national de Crédit agricole ou par des caisses de crédit agréées par lui, soit par la Société nationale de crédit à l'industrie, pour autant que ces dépôts soient constatés par des livrets ou carnets ouverts sans stipulation conventionnelle de terme ou de préavis et qui, eu égard aux conditions générales ou au règlement régissant les versements, les reraits et l'inscription des intérêts, peuvent être assimilés aux livrets d'épargne visés au littéral, qui précède.

Pour l'application de la présente disposition, ne sont pas considérés comme des délais de préavis, les délais légaux ou conventionnels constituant une simple mesure de sauvegarde, que le dépositaire se réserve d'invoquer et, notamment, le délai de remboursement prévu à l'article 22 de la loi du 16 mars 1865 instituant une Caisse générale d'Epargne et de Retraite; en outre, les dépôts reçus par les banques ne sont visés que s'ils sont constatés par des livrets ou carnets de dépôts répondant aux critères définis par la Commission bancaire;

8° la première tranche de 1 000 F des revenus des capitaux engagés dans les sociétés coopératives agréées par le Conseil national de la Coopération.

Art. 109. - Ne sont pas déductibles pour la détermination du revenu imposable:

1° l'impôt des sociétés, y compris les accroissements, majorations, frais et intérêts de retard y afférents, ainsi que les sommes versées à valoir sur l'impôt et le précompte mobilier éventuellement supporté par le débiteur du revenu en violation de l'article 165;

2° les taxes des provinces, agglomérations, fédérations de communes et communes, assises sur la base ou le montant de l'impôt des sociétés ainsi que, sous réserve des dispositions de l'article 45, 9°, les centimes additionnels provinciaux et communaux au précompte immobilier, y compris les accroissements, majorations, frais et intérêts de retard y afférents;

TEXTE ADOPTÉ PAR LA COMMISSION.

Art. 19.

1° au 7°, le montant de 10 000 francs est remplacé par 15 000 francs;

2° au 8°, le montant de 1 000 francs est remplacé par 1 500 francs.

Art. 19bis. - Du montant net des revenus de capitaux mobiliers imposables, est déduite la première tranche de 10 000 francs du montant global des revenus de dépôts d'argent non visés à l'article 19, 7°, et des revenus d'obligations, bons de caisse ou autres titres analogues, pour autant que les conventions dont découlent ces revenus ne stipulent pas un intérêt variable ou une clause d'indexation.

Cette déduction n'est intégralement applicable que dans l'éventualité où l'ensemble des revenus nets des différentes catégories visées à l'article 6 n'excède pas 350 000 francs; après cette déduction, dans l'éventualité où cet ensemble excède 350 000 francs, le montant de la déduction dont question est diminué de l'excédent dudit ensemble par rapport à 350 000 francs.

L'article 109, 4° est remplacé par la disposition suivante:

BIJLAGE 1.

HOOFDSTUK I VAN HET ONTWERP.

HUIDIGE BEPALINGEN W.I.B.

Art. 19. - De inkomsten en opbrengsten van roerende en kapitalen omvatten niet:

1° de inkomsten uit preferente aandelen van de Nationale Maatschappij der Belgische spoorwegen;

2° de inkomsten uit aandelen of delen betaald of toegekend in geval van verdeling van maatschappelijk vermogen of van inkoop van eigen aandelen;

3° de inkomsten uit belegde kapitalen betaald of toegekend bij gehele of gedeeltelijke verdeling van het maatschappelijk vermogen in personenvennootschappen die de aanslag van hun winsten in de personenbelasting niet gekozen hebben;

4° de inkomsten uit kapitalen door werkende en stille vennoten belegd in vennootschappen die de aanslag van hun winsten in de personenbelasting gekozen hebben;

5° de inkomsten uit Belgische openbare fondsen en uit leningen van voormalig Belgisch-Kongo die uitgegeven werden onder vrijstelling van Belgische zakelijke en persoonlijke belastingen, of van elke belasting;

6° de Joten van effecten van leningen;

7° de eerste schijf van 10000 F per jaar van inkomsten van:

a) spaardepots bij de Algemene Spaar- en Lijfrentekas die blijken uit spaarboekjes geopend zonder overeengekomen vaste termijn of opzeggingstermijn, met uitsluiting van de boekjes waarvan de voorziening is gericht met het oog op betalingen door gezegde kas re verstrekt voor rekening van de rekeninghouder;

b) velddepots bij spaarkassen die van een andere openbare instelling dan het Centraal bureau voor kleine spaarders afhangen, bij private spaarkassen die aan de controle van gezegd bureau zijn onderworpen, bij banken als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van het koninklijk besluit nr 185 van 9 juli 1935, bij het Gemeentekrediet van België of bij de Nationale Kas voor beroepskrediet of de door haar erkende kredietverenigingen, of bij het Nationaal Instituut voor landbouwkrediet of de door dit Instituut erkende kredietkassen, of bij de Nationale Maatschappij voor krediet aan de nijverheid, wanneer die depots blijken uit boekjes geopend zonder overeengekomen vaste termijn of opzeggingstermijn en die, gelijkelijk op de algemene voorwaarden of op de reglementering betreffende stortingen, terugnemingen en bijschrijving van interesten, kunnen worden gelijkgesteld met de in voorgaand lid bedoelde spaarboekjes.

Als opzeggingstermijn, in de zin van deze bepaling, worden niet de wettelijke of overeengekomen termijnen beschouwd die slechts een waarborg zijn die de depositaris voor zich heeft bedongen, zoals onder meer de terugbetalingstermijnen gesteld in artikel 22 van de wet van 16 maart 1865 houdende oprichting van een Algemeen Spaar- en Lijfrentekas; bankdepots komen bovendien slechts in aanmerking wanneer zij blijken uit depositoboekjes die voldoen aan de vereisten gesteld door de Bankcommissie;

8° de eerste schijf van 1000 F van inkomsten uit aangewende kapitalen in door de Nationale Raad voor de Coöperatie erkende samenwerkende vennootschappen.

Art. 109. - Voor de vaststelling van het belastbare inkomen zijn niet aftrekbaar:

1° de vennootschapsbelasting, met inbegrip van de desbetreffende verhogingen, vermeerderingen, kosten en nalatigheidsinteresten en van de in mindering van de belasting geslorde sommen alsmede van de roerende voorheffing die de schuldenaar van het inkomen evenwel heeft gedragen met miskenning van artikel 165;

2° de belastingen door de provincies, agglomeraties, federaties van gemeenten en gemeenten, gevestigd op de grondslag of op het bedrag van de vennootschapsbelasting, alsmede, onder voorbehoud van de bepalingen van artikel 45, 9°, de opcentiemen op de onroerende voorheffing, met inbegrip van de desbetreffende verhogingen, vermeerderingen, kosten en nalatigheidsinteresten.

TEKST AANGENOMEN DOOR DE COMMISSIE.

Art. 19.

1. in 7° wordt het bedrag van 10000 frank vervangen door 15000 frank;

2° in 8° wordt het bedrag van 1000 frank vervangen door 1500 frank.

Art. 19bis. - Van het netto-bedrag van de belastbare inkomsten uit roerende kapitalen wordt afgetrokken de eerste schijf van 10000 frank van het totaalbedrag van inkomsten uit gelddepots die niet bedoeld zijn in artikel 19, 7°, van inkomsten uit obligaties, kasbons of andere gelijkaardige effecten, mits de overeenkomsten waaruit die inkomsten voortvloeien, geen veranderlijke rente of geen indexering bedingen.

De afwet vindt slechts geheel toepassing indien het totaalbedrag van de netto-inkomsten van de in artikel 6 vermelde categorieën, na deze afwet, niet hoger is dan 350000 frank; indien het totaalbedrag van die netto-inkomsten hoger is dan 350000 frank, wordt het bedrag van de afwet verminderd met het verschil tussen dat totaalbedrag en 350 000 frank.

Artikel 109, 4° wordt door de volgende bepaling vervangen:

DISPOSITIONS ACTUELLES C.I.R.

3° l'abattement prévu à l'article 54, 4°

4° la première tranche de 10000 F des revenus de dépôts d'épargne, ni la première tranche de 1000 F des revenus de capitaux engagés dans les sociétés coopératives agréées par le Conseil national de la Coopération, visées à l'article 19, 7° et 8°.

Art. 305. - A défaut de paiement dans les délais fixés aux articles 303 et 304, les sommes dues sont productives au profit du Trésor pour la durée du retard, d'un intérêt fixe de 0,60 p.c. par mois civil.

Cet intérêt est calculé pour chaque cotisation sur la somme restant due, arrondie au millier inférieur; le mois de l'échéance est négligé, mais le mois au cours duquel a lieu le paiement est compté pour un mois entier.

L'intérêt de retard n'est pas dû si son montant n'atteint pas 100 F ou si sa base de calcul est inférieure à 5000 F.

Art. 308. - En cas de restitution d'impôts, des intérêts moratoires sont alloués au taux de 0,50 p.c. par mois civil.

Les intérêts sont calculés sur le montant de chaque paiement arrondi au millier inférieur; le mois pendant lequel a eu lieu de paiement est négligé, mais le mois au cours duquel est envoyé au redevable l'avis menant à sa disposition la somme à restituer est compté pour un mois entier.

TEXTE ADOPTÉ PAR LA COMMISSION.

4° la première tranche de 15000 francs des revenus de dépôts d'épargne, ni la première tranche de 1500 francs des revenus de capitaux engagés dans les sociétés coopératives agréées par le Conseil national de la Coopération, visées à l'article 19, 7° et 8°, ni la première tranche de 10 000 francs des revenus d'autres dépôts, d'obligations, de bons de caisse ou d'autres titres analogues, visée à l'article 19bis.

A l'article 305 du même Code, le taux de 0,60 p.c. est remplacé par le taux de 1 p.c.

A l'article 308 du même Code, le taux de 0,50 p.c. est remplacé par le taux de 1 p.c.

HUIDIGE BEPALINGEN V.L.B.

3ⁿ de in artikel 54, 4ⁿ bepaalde aftrek;

4ⁿ de eerste schijf van 10 000 F van inkomsten uit spaardeposito's, noch de eerste schijf van 1 000 F van inkomsten uit aangewende kapitalen in door de Nationale Raad voor Coöperatie erkende samenwerkende vennootschappen, als bedoeld in artikel 19, 7ⁿ en 8ⁿ,

Arr. 305. - Bij wanbetaling binnen de in de artikelen 303 en 304 gestelde termijnen, brengen de verschuldigde sommen ten bate van de Scharkist, voor de duur van her verwijl, een interest op die is vastgesteld op 0,60 t.h. per kalendermaand.

Die interest wordt voor elke aanslag berekend op de nog verschuldigde som, afgerond op het lagere duizendtal, de vervalmaand wordt niet medegerekend, doch de maand waarin de betaling geschiedt wordt voor een volle maand geteld.

De nalatigheidsinterest is niet verschuldigd wanneer hij geen 100 frank bedraagt of wanneer de berekeningsgrondslag ervan lager is dan 5000 frank.

Art. 308. - Bij terugbetaling van belastingen worden moratorium-interesten toegekend tegen een rentevoet van 0,50 r.h. per kalendermaand.

Die interesten worden berekend op het bedrag van elke betaling, afgerond op het lagere duizendtal; de maand waarin de betaling is geschiedt wordt niet medegerekend, doch de maand waarin aan de belastingsschuldige het bericht wordt gesruurd dat de terugbetaling is gedaan, wordt voor een gehele maand geteld.

TEKST DOOR DE COMMISSIE AANGENOMEN.

4^u de in artikel 19, 7^u en 8^u, vermelde eerste schijven van 15000 frank van inkomsten uit spaardeposito's en van 1500 frank van inkomsten uit aangewende kapitalen in door de Nationale Raad voor de Cooperatie erkende samenwerkende vennootschappen, noch de in artikel 19bis vermelde eerste schijf van 10000 frank van inkomsten uit andere deposito's, obligaties, kasbons en andere gelijkaardige effecten,

In artikel 305 van hetzelfde Wetboek wordt het tarief van 0,60 pet. vervangen door het tarief van 1 pet.

In artikel 308 van hetzelfde Wetboek wordt het tarief van 0,50 pet. vervangen door het tarief van 1 pet.

ANNEXE 2.

REGIME APPLICABLE AUX REVENUS DE CAPITAUX MOBILIERS A REVENU FIXE.

	Situation actuelle		Situation nouvelle	
	Précompte mobilier	Impôt des personnes physiques	Précompte mobilier	Impôt des personnes physiques
1. Revenus de dépôts d'épargne ordinaires »,	Renonciation à la perception sur la première tranche de 10 000 F.	Immunité de la même tranche de 10 000 F.	Renonciation à la perception sur la première tranche de 15 000 F.	Immunité de la même tranche de 15 000 F.
2. Revenus des capitaux engagés dans les sociétés coopératives agréées par le Conseil national de la Coopération.	Renonciation à la perception sur la première tranche de 1 000 F.	Immunité de la même tranche de 1 000 F.	Renonciation à la perception à la source sur la première tranche de 1 500 F.	Immunité de la première tranche de 1 500 F.
3. Revenus de dépôts à vue, à terme ou à préavis et des revenus d'obligations, bons de caisse ou autres titres analogues.	Perception à la source.	Imposition.	Perception à la source.	Exonération accordée sous forme d'abattement de la première tranche de 10 000 F. lorsque le revenu total imposable n'excède pas 350 000 F; exonération dégressive si le revenu total imposable est compris entre 350 000 F et 360 000 F.

TAUX D'INTERETS DE RETARD ET DES INTERETS MORATOIRES.

Intérêts de retard.	0,60 p.c. par mois civil.	1 p.c. par mois civil.
Intérêts moratoires.	0,50 p.c. par mois civil.	1 p.c. par mois civil.

BIJLAGE 2.

FISCALE BEHANDELING VAN DE INKOMSTEN UIT VASTRENTENDE ROERENDE KAPITALEN.

	Huidige roestand		Nieuwe toesrand	
	Roerende voorheffing	Personenbelasting	Roerende voorheffing	Personenbelasting
1. Inkomsten uit "gewone" spaardeposito's.	Verzaking van de inning op de eerste schijf van 10000 F.	Vrijstelling voor dezelfde schijf van 10000 F.	Verzaking van de inning op de eerste schijf van 15000 F.	Vrijstelling voor dezelfde schijf van 15000 F.
2. Inkomsten uit aangewende kapitalen in door de Nationale Raad voor de Coöperatie erkende samenwerkende vennootschappen.	Verzaking van de inning op de eerste schijf van 1000 F.	Vrijstelling voor dezelfde schijf van 1000 F.	Verzaking van de inning bij de bron op de eerste schijf van 1500 F.	Vrijstelling van de eerste schijf van 1500 F.
J. Inkomsten uit dadelijk opvraagbare deposito's, deposito's op termijn of mer opzeggingstermijn en inkomsten uit obligaties, kasbons of andere gelijkaardige effecten.	Inning bij de bron.	Heffing van de belasting.	Inning bij de bron.	Vrijstelling — toegestaan in de vorm van aftrek — van de eerste schijf van 1000 F, wanneer het totaal belastbaar inkomen geen 350000 F bedraagt; degressieve vrijstelling indien het totaal belastbaar inkomen begrepen is tussen 350000 F en 360000 F.

PERCENTEN VOOR DE NALATIGHEIDEN EN DE MORATORIUMINTERESTEN.

Nalatigheidsinteressen.	0,60 pet. per kalendermaand.	1 pet. per kalendermaand.
Moratoriuminteressen.	0,50 pet. per kalendermaand.	1 pet. per kalendermaand.

ANNEXE 3.

CHAPITRE II DU PROJET,

TEXTE ACTUEL.	MODIFICATIONS ADOPTÉES.	OBSERVATIONS.
Arrêté royal 1/225 du 7 janvier 1936 réglementant les prêts hypothécaires et organisant le contrôle des entreprises de prêts hypothécaires.	(Arr. 7 du texte adopté)	
Article 39.	Article 39.	
Al. 1. Les entreprises visées par le présent chapitre sont soumises au contrôle du gouvernement. Le règlement de contrôle est établi par arrêté royal. Il peut déterminer notamment les obligations des entreprises relativement à la communication des contrats, livres, pièces comptables et autres documents, ainsi qu'aux mentions à faire dans les prospectus, circulaires, affiches et autres écrits destinés au public.	Al. 1. Inchangé.	
	Al. 2 (nouveau).	
	Le règlement de contrôle peut également, sur proposition du Ministre des Finances et du Ministre des Affaires Economiques et sur avis de la Banque Nationale, fixer temporairement en fonction de la destination de l'immeuble à financer et/ou de la valeur de l'immeuble sur lequel l'inscription hypothécaire est prise et/ou d'autres critères économiques ou sociaux :	En vue de limiter la hausse des prix, le Roi est autorisé comme cela a été fait à diverses reprises pour les ventes à tempérament, à imposer, en matière de prêts hypothécaires, un minimum d'autofinancement et un délai maximum de remboursement.
	1° la quotité maximum que le montant de la ou des inscriptions hypothécaires afférentes à un immeuble peut atteindre par rapport à la valeur vénale de celui-ci;	
	2° le délai maximum pour lequel le prêt hypothécaire ou l'ouverture de crédit hypothécaire peuvent être consentis ainsi que certaines conditions ou modalités de remboursement.	
	L'alinéa précédent ne s'applique pas aux emprunts contractés en vue de l'achat, de la construction, de la transformation ou de l'assainissement d'une habitation sociale, d'une petite propriété terrienne ou d'une habitation assimilée en vertu du Code du logement lorsque cette acquisition, cette transformation, cette construction ou cet assainissement bénéficie d'une intervention de l'Etat en vertu des articles 46, 47 ou 48 de ce Code.	
Al. 2. Il est dressé une liste des entreprises qui ont donné l'avis et obtenu l'inscription visés au présent chapitre; elle est publiée annuellement au <i>Moniteur belge</i>. Toutes modifications à cette liste, intervenues dans l'année, sont publiées par la même voie.	Devient al. 3,	
Art. 65.	(Art. 8 du texte adopté.)	
Le présent titre n'est pas applicable à la Société nationale de crédit à l'industrie, aux Comptoirs d'escompte de la Banque nationale de Belgique, à la Caisse générale d'épargne et de retraite, ainsi qu'aux autres établissements publics ou d'utilité publique qui seront déterminés par le Roi.	Art. 65. Le présent titre, à l'exception de l'article 39, alinéa 2, n'est pas applicable à la Société nationale de crédit à l'industrie, aux Comptoirs d'escompte de la Banque nationale de Belgique, à la Caisse générale d'épargne et de retraite, ainsi qu'aux autres établissements publics ou d'utilité publique qui seront déterminés par le Roi.	Les mesures nouvelles prévues à l'article précédent, sont également applicables aux institutions visées à l'article 65 de l'arrêté royal n° 225.
Loi du 29 mars 1961 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme.	(Arr. 9 du texte adopté.)	
Titre IV. Dispositions diverses. Chapitre Ior: Des règlements sur les bâtiments: inchangé. Chapitre II: Des renseignements à fournir par les pouvoirs publics: inchangé. Chapitre III: Des sanctions: inchangé.	Au titre IV est inséré un chapitre IIbis rédigé comme suit: Chapitre IIbis: Suspension de l'exécution de bâtir et de lotir. Art. 63bis. Le Roi peut, par arrêté délibéré en Conseil des Ministres, disposer que les	Ce nouveau chapitre vise essentiellement à la suspension provisoire des autorisations de lotir ou de bâtir importantes au sujet desquelles les mesures visées à l'article 10 du projet seraient inefficaces. Les grands travaux sont en

BIJLAGE 3.

HOOFDSTUK II VAN HET ONTWERP.

HUIDIGE TEKST.

Koninklijk besluit n° 225 van 7 [anuari 1936 tot reglementering van hypothecaire leningen en tot inrichting van de controle op de ondernemingen van hypothecaire leningen.

Artikel 39.

Al. 1. De bij dit hoofdstuk bedoelde ondernemingen zijn aan overheidscontrole onderworpen. Het controlereglement wordt bij koninklijk besluit vastgesteld. Het mag, onder meer, de verplichtingen van de ondernemingen bepalen met betrekking tot het overleggen van contracten, boeken, rekeningstukken en andere bescheiden, zomede tot de in de prospectussen, circulaires, aanplakbrieven en andere voor het publiek bestemde schriftelijke berichten vermeldingen.

Al. 2. Er wordt een lijst opgemaakt van de ondernemingen die het bericht hebben gegeven en de inschrijving hebben verkregen, waarvan sprake is in dit hoofdstuk; deze lijst wordt ieder jaar in het *Stillsblad* gepubliceerd. Alle in de loop van het jaar in deze lijst aangebrachte wijzigingen worden op dezelfde wijze bekendgemaakt.

Art. 65.

Deze titel is niet van toepassing op de Nationale Maatschappij voor Krediet aan de Nijverheid, op de Discontokantoren van de Nationale Bank van België, op de Algemene Spaar- en Lijfrentekas, alsmede op de overige door de Koning vast te stellen openbare inrichtingen van openbaar nut.

Wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw.

Titel IV. Bepalingen van verschillende aard.
Hoofdstuk I: Bouwverordeningen: ongewijzigd.

Hoofdstuk II: Inlichtingen te verspreken door de Openbare Besturen: ongewijzigd.

Hoofdstuk III: Strafbepalingen: ongewijzigd.

AANGENOMEN WIJZIGINGEN.

(Art. 7 van de aangenomen tekst.)

Artikel 39.

Al. 1. Ongewijzigd.

Al. 2. (nieuw).

Her controlereglement kan eveneens, op voorspraak van de Minister van Financiën en van de Minister van Economische Zaken en op advies van de Nationale Bank, naargelang de bestemming van het te financieren onroerend goed en/of de waarde van het onroerend goed op herwaak de hypothecaire inschrijving wordt genomen, en/of andere economische of sociale criteria tijdelijk vaststellen:

1- de maximale quotiteit die het bedrag van de hypothecaire inschrijving of inschrijvingen betreffende CCn onroerend goed kan belopen met betrekking tot de verkoopwaarde daarvan;

2- de maximale termijn gedurende dewelke de hypothecaire lening of de hypothecaire kredietopening kan worden toegestaan alsmede bepaalde terugbetalingsvoorwaarden en modaliteiten.

Her voorgenoemde lid is niet toepasselijk op de leningen aangaande met het oog op de aankoop, het bouwen, het verbouwen of het saneren van een volkswoning, een klein landeigendom of een daarmee krachtens de Huisvestingscode gelijkgestelde woning, wanneer deze aankoop, dit bouwen, verbouwen of saneren geniet van een Staatsruisenkomst in uitvoering van de artikelen 46, 47 en 48 van voornoemde Code.

Wordt al. 3.

(Art. B van de aangenomen tekst.)

Art. 65.

Deze titel, met uitzondering van artikel 39, tweede lid, is niet van toepassing op de Nationale Maatschappij voor Krediet aan de Nijverheid, op de Discontokantoren van de Nationale Bank van België, op de Algemene Spaar- en Lijfrentekas, alsmede op de overige door de Koning vast te stellen openbare inrichtingen of inrichtingen van openbaar nut.

(Art. 9 van de aangenomen tekst.)

In titel IV wordt volgend nieuw hoofdstuk *libis* opgenomen:

Hoofdstuk *libis*: Opschorting van de uitvoering van bouw- en verkavelingsvergunningen.

Art. 63bis. Bij ter Ministerraad beraadslaagd besluit kan de Koning beschikken dat

OPMERKINGEN.

Om de prijsstijgingen tegen te gaan wordt voor de hypothecaire leningen, zoals reeds meermaals geschiedde binnen het kader van de verkoop op afbaling, het opleggen van een minimum zelffinanciering en van een maximale terugbetalingstermijn aan de Koning roegelaten.

De nieuwe maatregelen voorzien in het vorig artikel zijn eveneens van toepassing op de in artikel 65 van het koninklijk besluit n° III bedoelde instellingen.

Dit nieuw hoofdstuk beoogt voornamelijk de tijdelijke opschorting van de bouw- of verkavelingsvergunning der belangrijke werken waarop de maatregelen gevisieerd in artikel II van het ontwerp geen effect sorteren. Grote werken worden inderdaad dikwijls inregraal

TEXTE ACTUEL.

MODIFICATIONS ADOPTEES.

OBSERVATIONS.

constructions et ouvrages dont le coût estimé dépasse les montants qu'il fixe et qui font l'objet d'un permis de bâtir ou de lotir devenu définitif après l'entrée en vigueur de l'arrêté, ne peuvent, sans l'autorisation conjointe du Ministre des Finances, du Ministre des Affaires économiques et du Ministre des Travaux publics, être exécutés avant l'expiration d'un délai prenant cours à la date où le permis est devenu définitif. Ce délai dont il fixe la durée ne peut excéder un an.

L'alinéa précédent ne s'applique pas au permis de bâtir ou de lotir relatifs à des complexes d'habitations sociales, de petites propriétés terriennes ou d'habitations y assimilées en vertu du Code du Logement.

Les modalités d'introduction et d'instruction des demandes d'autorisation par les Ministres précités sont réglées par le Roi.

Les cours des délais, prévus aux articles 57, § 4 et 57bis, §§ 3 à 5 ou fixés en exécution de l'article 58 ainsi que l'application des règlements-taxes pris en vertu de l'article 70bis de la présente loi, sont suspendus, en ce qui concerne les constructions et travaux visés à l'alinéa 1^{er}, pendant la période durant laquelle ils ne peuvent être exécutés.

Art. 63ter. Sont punis d'un emprisonnement de 8 jours à 3 mois et d'une amende de 20000 à 500 000 F ou d'une de ces peines seulement ceux qui contreviennent aux arrêtés pris en exécution de l'article 63bis.

Sont applicables aux dites infractions, les dispositions du Livre I^{er} du Code pénal, sans exception du chapitre 11 et de l'article 85, ainsi que les articles 66 et 68 de la présente loi,

effet souvent financés, en tout ou en partie, au moyen de fonds empruntés en dehors du marché hypothécaire intérieur.

Une autorisation commune des trois Ministres compétents peut déroger à la mesure.

L'alinéa 3 prévoit la suspension du délai de péremption du permis de lotir (art. 57, § 4, 57bis, §§ 4 et 5), d'exécution des charges imposées aux lotisseurs (art. 58) ainsi que l'application des règlements-taxes (art. 70bis).

(-) Voir ci-dessous le texte des articles cités.

Les articles 66 et 68 de la loi indiquent que les personnes chargées de rechercher et constater les infractions et quels sont leurs pouvoirs.

(-) Article 57, § 4.

Lorsque le lotissement n'implique pas l'ouverture de nouvelles voies de communication, la modification du tracé de voies communales existantes, l'élargissement ou la suppression de celles-ci, le permis est périmé pour la partie restante lorsque la vente ou la location pour plus de neuf ans, la constitution d'emphytéose ou de superficie d'au moins un tiers des lots n'a pas été enregistrée dans le délai de cinq ans de sa délivrance. La preuve des ventes et locations est fournie par la notification au collège des extraits des actes certifiés conformes par le notaire ou le receveur de l'enregistrement, avant l'expiration du délai de cinq ans précité.

Le collège constate la péremption dans un procès-verbal qu'il notifie au lotisseur par un envoi recommandé à la poste. Le collège transmet une copie de ce procès-verbal au fonctionnaire délégué. Si le collège s'est abstenu de constater la péremption dans les deux mois de l'expiration du délai, le procès-verbal établissant la péremption est dressé par un fonctionnaire délégué et notifié au lotisseur et au collège, par un envoi recommandé à la poste.

Article 57bis, § 3.

Nul ne peut volontairement exposer en vente ou vendre, exposer en location ou louer pour plus de neuf ans un lot faisant partie d'un lotissement ou d'une phase de celui-ci, avant que le titulaire du permis ait, soit exécuté les travaux et charges imposés, soit fourni les garanties financières nécessaires à leur exécution. L'accomplissement de cette formalité est constaté dans un certificat délivré par le collège des bourgmestre et échevins et notifié au lotisseur par lettre recommandée à la poste. Le collège transmet copie de ce certificat au fonctionnaire délégué.

Hors le cas où l'équipement a été réalisé par les autorités publiques, le titulaire du permis de lotir demeure solidairement responsable pendant dix ans avec l'entrepreneur et l'architecte de l'équipement du lotissement à l'égard de l'Etat, de la province, de la commune et des acquéreurs de lots, et ce dans les limites déterminées par les articles 1792 et 2270 du Code civil.

§ 4.

Le permis concernant de tels lotissements est périmé lorsque le titulaire du permis n'a pas exécuté les travaux et les charges imposés ou fourni les garanties financières exigées dans les cinq ans de sa délivrance.

§ 5.

Lorsque la réalisation du lotissement est permise par phases, le permis détermine le point de départ du délai de péremption de cinq ans pour chaque phase autre que la première.

Article 58.

Le collège des bourgmestre et échevins ou le conseil communal, ainsi que le fonctionnaire délégué dans les cas visés aux articles 45 et 48 peuvent subordonner la délivrance du permis aux charges qu'ils jugent utiles d'imposer au demandeur, charges comprenant notamment l'exécution à ses frais de tous travaux d'équipement des rues à créer et à la réservation de terrains pour des espaces verts, des bâtiments publics et des équipements publics.

Le Roi peut édicter un ou des règlements généraux concernant les lotissements. Ces règlements peuvent, s'il y a lieu, imposer au demandeur des charges techniques et financières, prescrire des dispositions concernant la réservation des terrains pour des espaces verts, des bâtiments publics et des équipements publics.

HUIDIGE TEKST.

AANGENOMEN WIJZIGINGEN.

OPMERKINGEN.

de bouw- en andere werken waarvan de geraamde kostprijs hoger ligt dan de bedragen die Hij bepaalt en waarvoor een bouw- of verkavelingsvergunning is afgeleverd die definitief is geworden na het van kracht worden van het besluit, niet zonder gezamenlijke machtiging van de Minister van Financiën, van de Minister van Economische Zaken en van de Minister van Openbare Werken uitgevoerd mogen worden vóór het verstrijken van een termijn die ingaat op de datum waarop de vergunning definitief is geworden. Deze termijn, waarvan Hij de duur bepaalt, mag niet langer zijn dan een jaar.

Her voorgaande lid is niet toepasselijk op bouw- of verkavelingsvergunningen met betrekking tot complexen van volkswoningen, kleine landeigendommen of daarmee krachtens de Huisvestingscode gelijkgestelde woningen.

De modaliteiten voor het indienen en onderzoeken van de aanvragen om machtiging van de hiervoren genoemde Ministers worden door de Koning geregeld.

Her verloop van de termijnen bepaald in de artikelen 57, S 4 en 57bis, SS 3 tot 5 of bepaald in uitvoering van artikel 57, evenals de toepassing van de belastingverordeningen, getroffen krachtens artikel 70bis van de onderhavige wet worden, war de in het eerste lid bedoelde bouw- en andere werken betrefte, opgeschon voor de periode tijdens dewelke zij niet mogen uirgevoerd worden.

Art. 63ter. Worden gestraft mer een gevangenisstraf van 8 dagen tot 3 maanden en met een boete van 20 000 tot 500 000 frank of met één van deze straffen, diegenen die de besluiten overtreden welke in uitvoering van artikel 63bis geuoffen worden.

De bepalingen van Boek I van het Strafwetboek, zonder uitzondering van hoofdstuk VII en van artikel 85, evenals artikelen 66 en 68 van de onderhavige wet, zijn op die overtredingen van toepassing.

of grotendeels gefinancierd met eigen middelen of met fondsen die buiten de binnenlandse hypotheekmarkt worden ontleend.

Door een gezamenlijke machtiging van de drie bevoegde Ministers kan hiervan afgeweken worden.

Alinea 3 voorziet in de opschorting van het vervallen van de verkavelingsvergunning (an. 57, S 4, 57bis, SS 4 en 5), van het nakomen der lasten aan de verkavelaar opgelegd (an. 58) evenals van de toepassing van de belastingverordening (art. 70bis).

(.) Zie hieronder de tekst van de geciteerde artikelen.

De artikelen 66 en 68 van de wet wijzen de personen aan die belast zijn om de misdrijven op te sporen en vast te stellen en welke machten zij bezitten.

(.) Artikel 57, S 4.

Indien de verkaveling geen aanleg van nieuwe verkeerswegen, noch racéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentewegen omvat, vervalt de vergunning voor het overige gedeelte, indien binnen vijf jaar na de afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar de vestiging van een erfpacht- of opstalrecht van ten minste één derde van de kavels niet is geregistreerd. Het bewijs van de verkoop of de vergunningen wordt geleverd door kennisgeving aan het college van de uittreksel uit de akten, die door de notaris of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn vóór het verstrijken van voormelde termijn van vijf jaar.

Het college constateert het verval door een proces-verbaal, dat bij een ter post aangetekende zending aan de verkavelaar wordt medegedeeld. Het college zendt naar de gemachtigde ambtenaar een afschrift van het proces-verbaal. Heeft het college twee maanden na afloop van de termijn het verval niet geconstateerd, dan stelt de gemachtigde ambtenaar het verval bij proces-verbaal vast, en deelt dit bij een ter post aangeekende zending aan de verkavelaar en aan het college mede.

Artikel 57bis, S J.

Niemand mag een in een dergelijke verkaveling of verkavelingsfase begrepen perceel vrijwillig te koop zetten of verkopen, voor meer dan negen jaar te huur zetten of verhuren, dan nadat de houder van de vergunning de voorgeschreven werken en lasten heeft uirgevoerd, of de nodige financiële waarborgen voor de uitvoering ervan heeft verschaft. De vervulling van deze formaliteit wordt geconstateerd door een bewijs dat door het college van burgemeester en schepenen afgegeven en bij ter post aangetekende brief aan de verkavelaar medegedeeld wordt. Het college zendt aan de gemachtigde ambtenaar een afschrift van dat bewijs.

Behalve wanneer de uitrusting door de overheid is uitgevoerd, blijft de houder van de verkavelingsvergunning mer de aannemer en de architect tien jaar lang voor de uitrusting van de verkavelingsvergunning hoofdelijk aansprakelijk tegenover het Rijk, de provincie, de gemeente en de kopers van de percelen, binnen de in artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek bepaalde perken.

J 4.

De vergunning betreffende dergelijke verkavelingen vervalt indien de vergunninghouder de voorgeschreven werken en lasten binnen vijf jaar na de afgifte van de vergunning niet heeft uitgevoerd of de vereiste financiële waarborgen niet heeft verschaft.

J 5.

Indien de verkaveling in fasen mag worden uirgevoerd, bepaalt de vergunning het tijdstip waarop de vijfjarige vervaltijd ingaat voor elke fase buiten de eerste,

Artikel 58.

Her college van burgemeester en schepenen of de gemeenteraad, alsmede de gemachtigde ambtenaar, in gevallen als bedoeld in de artikelen 45 en 48, kunnen aan de aangifte van de vergunning de lasten verbinden die zij aan de aanvragers menen te moeten opleggen, met name de uitvoering, op zijn kosten, van alle werken tot uitrusting van de aan te leggen straten en de reservering van grond voor groene ruimten, openbare gebouwen en openbare nutsvoorzieningen.

De Koning kan een of meer algemene verkavelingsverordeningen vaststellen. Deze verordeningen kunnen zo nodig de aanvrager technische en financiële lasten opleggen, alsmede maatregelen voorschrijven in verband met de reservering van gronden voor groene ruimten, openbare gebouwen en openbare nutsvoorzieningen.

Ces règlements sont applicables à tout le territoire national, à toute partie du territoire qu'ils désignent et dont ils fixent les limites, ou encore à telles catégories de communes qu'ils déterminent.

Le conseil communal peut édicter un règlement concernant les lotissements. Il peut de même compléter les prescriptions des règlements généraux.

Lorsque un règlement général est publié, le conseil communal adapte soit d'initiative, soit dans le délai qui lui est imposé par le Roi, le règlement communal existant aux prescriptions du règlement général.

Les délibérations des conseils communaux adoptant ou modifiant leurs règlements sont soumises à l'avis de la députation permanente du conseil provincial et à l'approbation du Roi.

Article 70bis, § 1er.

Les communes sont autorisées à établir, outre les centimes additionnels au précompte immobilier:

1° une taxe annuelle sur les parcelles non bâties comprises dans un lotissement non périmé;

2° une taxe annuelle sur les terrains non bâtis situés dans la zone d'habitation prévue par un plan d'aménagement approuvé ou arrêté par le Roi et en bordure d'une voie publique suffisamment équipée, compte tenu de la situation des lieux.

L'approbation des règlements communaux en la matière tombe sous l'application de l'article 76, 5°, de la loi communale.

§ 2. Sont dispensés:

a) de la taxe visée au S 1°, 1, les propriétaires d'une seule parcelle non bâtie à l'exclusion de tout autre bien immobilier;

b) de la taxe visée au S 1°, 2, les propriétaires d'un seul terrain non bâti à l'exclusion de tout autre bien immobilier;

c) de l'une et l'autre taxes, les sociétés nationales et locales ayant pour objet la construction de logements sociaux.

La dispense prévue aux lettres a) et b) ne vaut que durant les cinq exercices qui suivent l'acquisition du bien. Elle vaut durant les cinq exercices qui suivent l'entrée en vigueur du règlement-taxé, lorsque le bien est déjà acquis à ce moment.

13.

La taxe visée au S 1°, 1, n'est pas applicable aux parcelles qui, en raison des dispositions de la loi sur le bail à ferme, ne peuvent être affectées actuellement à la bâtisse.

La taxe visée au S 1°, 2, n'est pas applicable aux terrains sur lesquels il n'est pas permis de bâtir en vertu d'une décision de l'autorité ou lorsqu'il n'est pas possible de le faire ou lorsque les terrains sont effectivement utilisés à des fins agricoles et horticoles.

Deze verordeningen zijn van toepassing op het gehele rijksgebied, op de gebiedsdelen die zij aanwijzen en waarvan zij de grenzen bepalen, of op de categorieën van gemeenten die zij aanwijzen.

De gemeenteraad kan een verkavelingsverordening vaststellen. Evenzo kan hij de voorschriften van de algemene verordeningen aanvullen.

Wanneer een algemene verordening is bekendgemaakt, brengt de gemeenteraad hetzij uit eigen beweging, hetzij binnen een door de Koning te stellen termijn, de bestaande gemeentelijke verordening in overeenstemming met de algemene verordening.

De besluiten van de gemeenteraden tot vaststelling of wijzigingen van de gemeentelijke verordeningen zijn onderworpen aan het advies van de besprekende deputatie van de provincieraad en aan de goedkeuring van de Koning.

Artikel 70bis, § 1.

De gemeenten kunnen buiten de opcentiemen op de onroerende voorheffing:

1° een jaarlijkse belasting heffen op de niet bebouwde percelen, begrepen in een niet vervallen verkaveling;

2° een jaarlijkse belasting heffen op de niet bebouwde gronden, gelegen in het woongebied van een door de Koning goedgekeurd of vastgesteld plan van aanleg en palende aan een openbare weg die, gelet op de plaatselijke toestand, voldoende is uitgerust.

De goedkeuring van de desbetreffende gemeenteverordeningen valt onder toepassing van artikel 76, 5°, van de gemeentewet.

§ 2. Ontheven zijn:

a) van de in § 1, 1, bedoelde belasting, zij die eigenaar zijn van één enkel onbebouwd perceel bij uitsluiting van enig ander onroerend goed;

b) van de in § 1, 2, bedoelde belasting, zij die eigenaar zijn van één enkele onbebouwde grond bij uitsluiting van enig ander onroerend goed;

c) van de ene en de andere belasting, de nationale en plaatselijke maatschappijen voor volkswoningbouw.

De in letters a) en b) verleende ontheffing geldt slechts gedurende de vijf dienstjaren die volgen op de verwerving van het goed. Ze geldt gedurende de vijf dienstjaren die volgen op de inwerkingtreding van de belastingverordening, indien het goed op dat tijdstip reeds verworven is.

§ 3.

De in § 1, 1, bedoelde belasting wordt niet geheven van de percelen die, ingevolge de bepalingen van de wet op de landpacht, thans niet voor bebouwing kunnen worden bestemd.

De in § 1, 2, bedoelde belasting wordt niet geheven van de gronden waarop krachtens een overheidsbeslissing niet mag worden gebouwd, of wanneer daarop niet kan worden gebouwd, of wanneer de gronden werkelijk voor land- of tuinbouw worden gebruikt.

ANNEXE 4.

BIJLAGE 4.

ABATTEMENT DE 10 000 FRANCS
SUR LES REVENUS D'OBLIGATIONS, BONS DE CAISSE, ETC.

Règle de palier.

AFTREK MET 10 000 FRANK OP DE INKOMSTEN
UIT OBLIGATIES, KASBONS, ENZ.

Regeling per schijven.

Exemptés	A	B	C	Vrijgesteld
1. Revenus immobiliers	10000	10000	10000	1. Onroerende inkomsten.
2. Revenus mobiliers:				1. Roerende inkomsten :
a) Dividendes	5000	5000	5000	a) Dividenden.
b) Intérêts de dépôts d'épargne :				b) Interesren uit spaardeposito's :
- montant imposable (*)	2000	2000	2000	- belastbaar bedrag (*).
c) Intérêts d'obligations, etc. :	25 000	25 000	25 000	c) Interesren uit obligaties, enz.:
- abattement	-10000	-10000	-10000	- aftrek.
- montant imposable	15000	15 000	15 000	- belastbaar bedrag.
d) Total des revenus mobiliers	22000	22000	22000	d) Totaal der roerende inkomsten.
1. Retenus professionnels	315000	320000	325 000	3. Bedrijfsinkomsten.
Revenus globaux	347000	352000	357000	4. Globaal inkomen.
Abattement sur revenus d'obligations, etc.	10000	8000	3000	Aftrek op inkomsten uit obligaties, enz.
		(10 000 - 2 000)	(10000-7000)	
Revenus mobiliers imposables	22000	24000	29 000	Belastbare roerende inkomsten.
Revenu global	347000	354000	364000	Globaal inkomen.

(*) Excédent par rapport à 15000 francs.

| (*) Overschot r.o.v. 15000 frank.