

BELGISCHE SENAAT**ZITTING 1976-1977**

28 OKTOBER 1976

Voorstel van wet betreffende de wijze van betalen van de huur en de huurkosten door de huurders van sommige volkswoningen

(Ingediend door de heer Bertouille c.s.)

TOELICHTING

Dit voorstel van wet wil bepaalde misstanden verhelpen die schijnen voor te komen in enkele gemeenten. Het is namelijk ontoelaatbaar dat politieke propaganda wordt gevoerd door in huurovereenkomsten tussen huurders van volkswoningen en een maatschappij, die erkend is in de zin van de Huisvestingscode, uitdrukkelijk te bepalen dat de huur moet worden betaald in handen van een bepaalde persoon, eventueel zelfs in het kabinet van een burgemeester of in een politiek lokaal.

Zulke praktijken doen denken aan de herendienst uit vervlogen tijden. Het is ontoelaatbaar dat een burgemeester of een ander politicus op deze wijze toont hoeveel gewicht hij in de schaal werpt bij de toekenning van de volkswoningen, maar het is ook onduidelijk dat er zulke overeenkomsten kunnen bestaan tussen een bepaalde partij en een erkende bouwmaatschappij.

Dit voorstel strekt derhalve tot wijziging van het Burgerlijk Wetboek ten einde te bereiken dat een dergelijke verplichting niet meer aan de huurders kan worden opgelegd, zelfs niet bij overeenkomst.

**

SENAT DE BELGIQUE**SESSION DE 1976-1977**

28 OCTOBRE 1976

Proposition de loi relative au mode de paiement du loyer et des charges locatives par les locataires de certaines habitations sociales

(Déposée par M. Bertouille et consorts)

DEVELOPPEMENTS

La présente proposition de loi a pour but de remédier à certaines situations abusives qui ont été signalées dans quelques communes. Il est inadmissible en effet, que, dans un but de propagande politique, des contrats de location intervenus entre des preneurs d'habitations sociales et une société agréée au sens du Code du logement stipulent expressément que le loyer doit obligatoirement être acquitté entre les mains d'une personne désignée, voire même éventuellement dans un cabinet mayoral, ou dans un autre local à caractère politique.

Le développement de cette pratique fait malheureusement penser aux servitudes personnelles des siècles révolus. Outre qu'il est inadmissible qu'un bourgmestre ou un autre homme politique montrent ainsi leur poids dans l'attribution des logements sociaux, il est de plus intolérable que pareils accords puissent exister entre un parti déterminé et une société de logement agréée.

La présente proposition tend, en conséquence, à modifier le Code civil, de manière à ce qu'une telle obligation ne puisse plus, même par convention, être imposée aux locataires.

A. BERTOUILLE

**

VOORSTEL VAN WET

ARTIKEL 1

Artikel 1728 van het Burgerlijk Wetboek wordt aangevuld met een tweede lid, luidende :

« Iedere huurder van een woning, toebehorende aan een bouwmaatschappij die door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting of door de Nationale Landmaatschappij erkend is volgens het koninklijk besluit van 10 december 1970 houdende de Huisvestingscode, kwijt de huursom en de huurkosten op geldige wijze door overschrijving op de post of de bank. »

ART. 2

Deze wet treedt in werking op de dag dat zij in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt en is vanaf die datum toepasselijk op alle lopende contracten.

PROPOSITION DE LOI

ARTICLE 1^{er}

L'article 1728 du Code civil est complété par un deuxième alinéa, libellé comme suit :

« Nonobstant toute stipulation conventionnelle contraire, tout locataire d'une habitation appartenant à une société de logement agréée par la Société nationale du logement ou par la Société nationale terrienne selon l'arrêté royal du 10 décembre 1970, portant le Code du logement, s'acquitte valablement du montant du loyer et des charges locatives par la voie d'un virement postal ou bancaire. »

ART. 2

La présente loi entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge* et s'applique à partir de cette date à tous les contrats en cours.

A. BERTOUILLE
B.-J. RISOPOULOS
J. PEDE