

Belgische Kamer van Volksvertegenwoordigers

GEWONE ZITTING 1989-1990

8 DECEMBER 1989

WETSONTWERP

houdende fiscale bepalingen

AMENDEMENTEN

N^o 20 VAN DE HEER VERHOFSTADT

Art. 266

In het eerste lid, 1^o, b), tussen de woorden « bedoeld in de artikelen 22, 6^o, a, en 30, tweede lid, 2^o, a » **en de woorden** « voor zover zij... » **de woorden** « , voortvloeiend uit contracten gesloten met ingang van 1 januari 1990, » **invoeegen.**

VERANTWOORDING

In artikel 262, 1^o, b), wordt het stelsel van meerwaarden verwezenlijkt op immateriële activa ter gelegenheid van de volledige en definitieve stopzetting van de beroepswerkzaamheid herzien.

In feite gaat het hier om de taxatie tegen het gunsttarief (16,5 %) van immateriële activa bij stopzetting te beperken. In het verleden hebben tal van stopzettingen plaatsgehad waarbij de cliënteel bepaald werd op een zeker percentage van de in de toekomst te verwezenlijken ontvangsten of omzet.

Noch de tekst van artikel 262 noch de inwerkingtreding van dit artikel is met betrekking tot het taxatiestelsel van deze uitgestelde betalingen klaar en duidelijk.

Daar deze contracten gesloten werden in het verleden, komt het gepast voor in de wettekst klaar en duidelijk te

Zie :

- 1026 - 89 / 90 :

- N^o 1 : Ontwerp overgezonden door de Senaat.
- N^o 2 : Amendementen.

Chambre des Représentants de Belgique

SESSION ORDINAIRE 1989-1990

8 DÉCEMBRE 1989

PROJET DE LOI

portant des dispositions fiscales

AMENDEMENTS

N^o 20 DE M. VERHOFSTADT

Art. 266

Au premier alinéa 1^o, b), insérer les mots « *résultant de contrats conclus à partir du 1^{er} janvier 1990* » **entre les mots** « visées aux articles 22, 6^o, a, et 30, alinéa 2, 2^o, a » **et les mots** « dans la mesure où... ».

JUSTIFICATION

L'article 262, 1^o, b), révisé le régime de plus-values réalisées sur des immobilisations incorporelles à l'occasion de la cessation complète et définitive de l'activité professionnelle.

En fait, il s'agit là de limiter la taxation au taux préférentiel (16,5 %) des immobilisations incorporelles en cas de cessation. Dans le passé ont eu lieu bon nombre de cessations où la clientèle était estimée à un certain pourcentage des recettes ou du chiffre d'affaires à réaliser à l'avenir.

Ni le texte de l'article 262, ni l'entrée en vigueur de cet article ne sont clairs et nets en ce qui concerne le régime de taxation de ces paiements différés.

Etant donné que ces contrats ont été conclus dans le passé, il convient de mentionner clairement dans le texte

Voir :

- 1026 - 89 / 90 :

- N^o 1 : Projet transmis par le Sénat.
- N^o 2 : Amendements.

vermelden dat het nieuwe stelsel niet van toepassing is op betalingen die worden verricht ingevolge voorheen gesloten contracten zodat op de aldus verrichte gespreide betaling van de cliënteel het vroegere taxatiestelsel van toepassing blijft, namelijk 16,5 %.

N^o 21 VAN DE HEER VERHOFSTADT
(In bijkomende orde)

Art. 275

In het 2^o, het 1^o van de voorgestelde § 2 aanvullen met wat volgt :

« De Minister zal bij ministerieel besluit een lijst vaststellen van de hierboven bedoelde landen. »

VERANTWOORDING

Op deze wijze kan er geen verwarring ontstaan met betrekking tot de landen die hier worden bedoeld. Zo dient immers deze lijst van landen te worden gepubliceerd in het *Belgisch Staatsblad*.

Het lijkt bovendien niet gepast de bevoegdheid van het opstellen van deze lijst over te laten aan de administratie.

N^o 22 VAN DE HEER VERHOFSTADT

Art. 259

In het voorgestelde artikel 34, het tweede lid vervangen door wat volgt :

« Onverminderd het belasten als divers inkomen bij toepassing van artikel 67, 7^o, zijn de meerwaarden bedoeld in 2^o van het vorig lid die voortkomen van ongebouwde onroerende goederen van natuurlijke personen, evenwel volledig en onvoorwaardelijk vrijgesteld. »

VERANTWOORDING

Het nieuwe artikel 34, tweede lid bepaalt dat de meerwaarden op ongebouwde onroerende goederen die worden gebruikt voor de beroepswerkzaamheid niet meer volledig en onvoorwaardelijk vrijgesteld zijn van belasting, met uitzondering van die aangewend door landbouw- of tuinbouwondernemingen en die eventueel als divers inkomen belastbaar blijven.

In feite zullen de meerwaarden op ongebouwde onroerende goederen dus dubbel belast worden.

Om dit te vermijden wordt voorgesteld het vroegere stelsel van toepassing op de meerwaarden op ongebouwde onroerende goederen voor de natuurlijke personen te laten zoals het was.

G. VERHOFSTADT

de la loi que le nouveau régime n'est pas applicable aux paiements effectués à la suite de contrats conclus antérieurement, si bien que le paiement échelonné ainsi effectué de la clientèle reste soumis à l'ancien régime de taxation, à savoir 16,5 %.

N^o 21 DE M. VERHOFSTADT
(En ordre subsidiaire)

Art. 275

Au 2^o, compléter le 1^o du § 2 proposé par ce qui suit :

« Le Ministre établira, par arrêté ministériel, une liste des pays concernés. »

JUSTIFICATION

De cette manière, il ne pourra y avoir de confusion quant aux pays visés, puisque la liste de ceux-ci devra être publiée au « *Moniteur belge* ».

Par ailleurs, il ne paraît pas convenable de laisser à l'administration le pouvoir d'établir cette liste.

N^o 22 DE M. VERHOFSTADT

Art. 259

A l'article 34 proposé, remplacer le deuxième alinéa par ce qui suit :

« Sans préjudice de l'imposition en tant que revenus divers, en application de l'article 67, 7^o, du même Code, les plus-values visées au 2^o de l'alinéa précédent et réalisées sur des immeubles non bâtis de personnes physiques sont toutefois immunisées totalement et inconditionnellement. »

JUSTIFICATION

Le nouvel article 34, deuxième alinéa, dispose que les plus-values afférentes à des immeubles non bâtis affectés à l'exercice de l'activité professionnelle ne sont plus totalement et inconditionnellement immunisées, à l'exception de celles qui se rapportent à des immeubles non bâtis d'exploitations agricoles ou horticoles, qui restent éventuellement taxables à titre de revenus divers.

En fait, les plus-values afférentes à des immeubles non bâtis seront donc doublement taxées.

Pour éviter cela, nous proposons de laisser tel quel l'ancien système applicable aux plus-values afférentes à des immeubles non bâtis des personnes physiques.