

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1976-1977.

22 DECEMBER 1976

WETSVOORSTEL

tot wijziging van artikel 4, § 4, van de wet van 26 juli 1962 betreffende de onteigeningen ten algemenen nutte en de concessies voor de bouw van de autosnelwegen.

AMENDEMENT

VOORGESTELD DOOR DE HEER DE BEUL.

Art. 1.

§ 4 wijzigen als volgt :

« § 4. Bij het bepalen van de waarden van het onteigende perceel wordt geen rekening gehouden met de waardevermeerdering of -vermindering die voortvloeit uit de aanleg van de autosnelweg.

De waarde op het ogenblik van het onteigeningsbesluit mag evenwel worden verhoogd met de stijging die blijkt uit het indexcijfer der kleinhandelsprijzen, terwijl tevens rekening mag worden gehouden met de inmiddels opgetreden natuurlijke verhoging van de waarde van het perceel. »

VERANTWOORDING.

De vergoeding bij onteigening moet billijk zijn. Daarom stellen wij voor een beperkte indexatie toe te passen en tevens rekening te houden met de « natuurlijke » waardevermeerdering van het goed.

A. DE BEUL.

Zie :

1003 (1976-1977) :

— N° 1 : Wetsvoorstel.

Chambre des Représentants

SESSION 1976-1977.

22 DÉCEMBRE 1976

PROPOSITION DE LOI

modifiant l'article 4, § 4, de la loi du 26 juillet 1962 relative aux expropriations pour cause d'utilité publique et aux concessions en vue de la construction des autoroutes.

AMENDEMENT

PRÉSENTÉ PAR M. DE BEUL.

Art. 1.

Modifier le § 4 comme suit :

« § 4. Pour le calcul de la valeur de la parcelle expropriée, il n'est tenu aucun compte de la plus-value ou moins-value résultant de la création de l'autoroute.

La valeur au moment de l'arrêté d'expropriation peut toutefois être augmentée de la hausse résultant de l'indice des prix à la consommation, cependant qu'il peut également être tenu compte de l'augmentation naturelle de la valeur de la parcelle intervenue entre-temps. »

JUSTIFICATION.

L'indemnité d'expropriation doit être équitable. C'est pourquoi le présent amendement propose d'appliquer une indexation limitée et, en outre, de tenir compte de l'augmentation « naturelle » de la valeur du bien.

Voir :

1003 (1976-1977) :

— N° 1 : Proposition de loi.