

Chambre des Représentants

SESSION 1975-1976

1^{er} JUILLET 1976

PROPOSITION DE LOI

complétant l'article 1193
de la loi du 10 octobre 1967
contenant le Code judiciaire.

(Déposée par M. Verhaegen.)

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

Le Code judiciaire du 10 octobre 1967 précise, en ses articles 1186, 1187 et 1193, les instructions relatives à la vente d'immeubles à laquelle sont intéressés des mineurs d'âge.

Ces règles formelles très strictes s'inspirent à juste titre du souci de préserver au maximum les intérêts des mineurs d'âge.

Toutefois, les ventes publiques, outre qu'elles occasionnent une multitude de frais, ne présentent pas toujours toutes les garanties nécessaires à la défense effective de ces intérêts.

La jurisprudence a d'ailleurs déjà admis des ventes de gré à gré, lorsque ces dernières avaient lieu dans l'intérêt des mineurs d'âge (voir « Revue des Notaires », année 1975, n° 11, pp. 242 à 246).

Ces ventes demeurent toutefois grevées de la possibilité, pour les mineurs d'âge, d'invoquer la nullité relative dans un délai de 10 ans à dater de leur majorité.

La présente proposition de loi tend à instaurer une procédure plus souple, en permettant de procéder à des ventes de gré à gré, moyennant délibération préalable par le conseil de famille et homologation de cette délibération par le tribunal de première instance.

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1975-1976

1 JULI 1976

WETSVOORSTEL

tot aanvulling van artikel 1193
van de wet van 10 oktober 1967
houdende het Gerechtelijk Wetboek.

(Ingediend door de heer Verhaegen.)

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Het Gerechtelijk Wetboek van 10 oktober 1967 heeft in de artikelen 1186, 1187 en 1193 nauwkeurig de voorschriften bepaald van de verkoping van onroerende goederen, waarin minderjarigen betrokken zijn.

Deze strenge vormvoorschriften zijn terecht ingegeven door de zorg om de belangen van de minderjarigen maximaal te behartigen.

Nochtans bieden openbare verkopen, die daarenboven zeer veel kosten met zich brengen, niet altijd alle waarborgen voor een doeltreffende verdediging van deze belangen.

De rechtspraak heeft trouwens reeds verkopen uit de hand aanvaard wanneer dit in het belang is van de minderjarigen. (Zie Tijdschrift voor Notarissen, jaargang 1975, n° 11, blz. 242 tot 246).

Deze verkopen blijven echter bezwaard met een mogelijke inroeping door de minderjarige van de relatieve nietigheid tot 10 jaar na de meerderjarigheid.

Dit wetsvoorstel strekt ertoe een meer soepele procedure in te voeren door de toelating om over te gaan tot verkopen uit de hand, weliswaar na beslissing van de familieraad en na homologatie van deze beslissing door de rechtbank van eerste aanleg.

G. VERHAEGEN.

PROPOSITION DE LOI

Article unique.

L'article 1193 de la loi du 10 octobre 1967 contenant le Code judiciaire est complété par un nouvel alinéa, libellé comme suit :

« S'il y va de l'intérêt des mineurs d'âge, le conseil de famille peut décider la vente de gré à gré, décision qui devra être homologuée par le tribunal de première instance. »

2 juin 1976.

WETSVOORSTEL

Enig artikel.

Artikel 1193 van de wet van 10 oktober 1967 houdende het Gerechtelijk Wetboek wordt aangevuld met een nieuw lid luidend als volgt :

« Wanneer het belang van de minderjarigen daardoor gediend is, kan de familieraad beslissen tot verkoping uit de hand, welke beslissing door de rechtbank van eerste aanleg dient gehomologeerd te worden ».

2 juni 1976.

G. VERHAEGEN,
H. SUYKERBUYK.