

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

26 juni 2026

WETSONTWERP

**houdende instemming met de Overeenkomst
tussen het Koninkrijk België en
de Verenigde Staten van Amerika
inzake het Mardasson Memorial
in de stad Bastenaken, en Verklaring,
gedaan te Brussel op 11 april 2024**

Verslag

namens de commissie
voor Buitenlandse Betrekkingen
uitgebracht door
de heer **Michel De Maegd**

Inhoud

Blz.

I. Inleidende uiteenzetting	3
II. Bespreking.....	5
III. Stemmingen	8

Zie:

Doc 56 **1486/ (2025/2026)**:
001: Wetsontwerp.

Zie ook:

003: Tekst aangenomen door de commissie.

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

26 juin 2026

PROJET DE LOI

**portant assentiment à la Convention
entre le Royaume de Belgique et
les États-Unis d'Amérique concernant
le Mémorial du Mardasson
dans la ville de Bastogne, et Déclaration,
faites à Bruxelles le 11 avril 2024**

Rapport

fait au nom de la commission
des Relations extérieures
par
M. **Michel De Maegd**

Sommaire

Pages

I. Exposé introductif.....	3
II. Discussion	5
III. Votes.....	8

Voir:

Doc 56 **1486/ (2025/2026)**:
001: Projet de loi.

Voir aussi:

003: Texte adopté par la commission.

04087

**Samenstelling van de commissie op de datum van indiening van het verslag/
Composition de la commission à la date de dépôt du rapport**

Voorzitter/Président: Els Van Hoof

A. — Vaste leden / Titulaires:

N-VA	Katrijn van Riet, Kathleen Depoorter, Darya Safai
VB	Britt Huybrechts, Ellen Samyn
MR	Charlotte Deborsu, Mathieu Michel
PS	Christophe Lacroix, Lydia Mutyebele Ngoi
PVDA-PTB	Nabil Boukili, Ayse Yigit
Les Engagés	Michel De Maegd, Pierre Kompany
Vooruit	Annick Lambrecht
cd&v	Els Van Hoof
Ecolo-Groen	Rajae Maouane
Anders.	Sandro Di Nunzio

B. — Plaatsvervangers / Suppléants:

Eva Demesmaeker, Michael Freilich, Koen Metsu, Wim Van der Donckt
Annick Ponthier, Werner Somers, Wouter Vermeersch
Daniel Bacquellaine, Hervé Cornillie, Youssef Handichi
Hugues Bayet, Philippe Courard, Ludivine Dedonder
Kemal Bilmez, Peter Mertens, Robin Tonnaix
Luc Frank, Stéphane Lasseaux, Benoît Lutgen
Achraf El Yakhlofi, Fatima Lamarti
Leentje Grillaert, Sammy Mahdi
Staf Aerts, Meyrem Almaci
Arthur Orlans, Kjell Vander Elst

N-VA	: Nieuw-Vlaamse Alliantie
VB	: Vlaams Belang
MR	: Mouvement Réformateur
PS	: Parti Socialiste
PVDA-PTB	: Partij van de Arbeid van België – Parti du Travail de Belgique
Les Engagés	: Les Engagés
Vooruit	: Vooruit
cd&v	: Christen-Democratisch en Vlaams
Ecolo-Groen	: Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen
Anders.	: Anders.
DéFI	: Démocrate Fédéraliste Indépendant
ONAFH/INDÉP	: Onafhankelijk-Indépendant

<i>Afkorting bij de nummering van de publicaties:</i>		<i>Abréviations dans la numérotation des publications:</i>	
DOC 56 0000/000	Parlementair document van de 56 ^e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer	DOC 56 0000/000	Document de la 56 ^e législature, suivi du numéro de base et numéro de suivi
QRVA	Schriftelijke Vragen en Antwoorden	QRVA	Questions et Réponses écrites
CRIV	Voorlopige versie van het Integraal Verslag	CRIV	Version provisoire du Compte Rendu Intégral
CRABV	Beknopt Verslag	CRABV	Compte Rendu Analytique
CRIV	Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaalde beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen)	CRIV	Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes)
PLEN	Plenum	PLEN	Séance plénière
COM	Commissievergadering	COM	Réunion de commission
MOT	Moties tot besluit van interpellaties (beigekleurig papier)	MOT	Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)

DAMES EN HEREN,

Uw commissie heeft dit wetsontwerp besproken tijdens haar vergadering van 17 juni 2026.

I. — INLEIDENDE UITEENZETTING

De heer Maxime Prévot, vice-eersteminister en minister van Buitenlandse Zaken, Europese Zaken en Ontwikkelingssamenwerking, licht vooreerst toe dat dit wetsontwerp onder de bevoegdheden valt van zowel de Regie der Gebouwen als Financiën en Buitenlandse Zaken. De tekst is van bijzonder belang in het kader van de Belgische bilaterale betrekkingen met de Verenigde Staten van Amerika.

Hij sluit volledig aan bij het engagement van de regering om de economische en veiligheidsbelangen van België te verdedigen, door te blijven inzetten op de relatie met onze historische Amerikaanse partner, zelfs in een turbulente trans-Atlantische context, en tegelijk bij te dragen aan het indammen van bepaalde protectionistische tendensen en het behoud van een positieve dynamiek in onze betrekkingen met de Verenigde Staten. De minister hecht bijzonder veel waarde aan herdenking en spreekt met name zijn waardering uit voor de recente Amerikaanse herdenkingsceremonies in onder meer Luik en omstreken.

Hoewel ze niet perfect is, maakt de samenwerking met de Verenigde Staten deel uit van een duurzame relatie die in de loop van vele decennia is opgebouwd op basis van wederzijdse verbintenissen. Onze vrijheid, onze democratie en de bescherming van onze grondrechten hebben veel te danken aan de jonge Amerikaanse soldaten die tijdens de Tweede Wereldoorlog in Europa zijn komen strijden om ons te bevrijden van het totalitarisme en van wie velen het leven gelaten hebben.

Tegen die achtergrond vormt de herdenkingsdiplomatie een essentiële pijler van onze bilaterale betrekkingen. Het eren van veteranen en oorlogsslachtoffers is niet alleen een vanzelfsprekend gebaar ten aanzien van de Verenigde Staten, waar de herdenking van veteranen een centrale rol speelt, maar heeft ook voor ons een diepe betekenis. Het respect en de eer die wij hun betonen, zijn een uiting van de bewondering die wij koesteren voor hun moed, doorzettingsvermogen en opoffering.

In die geest vieren we elk jaar de herdenkingsceremonies in Bastenaken, ter nagedachtenis van de gebeurtenissen van december 1944. Ter gelegenheid van de 80^e verjaardag van de Slag om de Ardennen zijn zes senatoren, een twintigtal leden van het Amerikaanse

MESDAMES, MESSIEURS,

Votre commission a examiné ce projet de loi au cours de sa réunion du 17 juin 2026.

I. — EXPOSÉ INTRODUCTIF

M. Maxime Prévot, vice-premier ministre et ministre des Affaires étrangères, des Affaires européennes et de la Coopération au développement, explique tout d'abord que ce texte relève à la fois des compétences de la Régie des bâtiments, des Finances et des Affaires étrangères. Il revêt une importance particulière dans le contexte de nos relations bilatérales avec les États-Unis d'Amérique.

Ce texte s'inscrit pleinement dans la continuité de l'engagement du gouvernement à défendre les intérêts économiques et sécuritaires de la Belgique, en consolidant la relation avec notre partenaire américain historique, même dans un contexte transatlantique houleux, tout en contribuant à contenir certaines dérives protectionnistes et à préserver une dynamique positive dans nos relations avec les États-Unis. Le ministre se dit particulièrement sensible aux questions de mémoire et salue notamment les récentes commémorations américaines organisées entre autres dans la région de Liège.

Bien que perfectible, notre partenariat avec les États-Unis s'inscrit dans une relation durable construite au fil d'engagements réciproques au cours de nombreuses décennies. Notre liberté, notre démocratie et la protection de nos droits fondamentaux doivent beaucoup aux jeunes soldats américains venus combattre et mourir en Europe durant la Deuxième Guerre mondiale pour nous libérer du totalitarisme.

Dans ce contexte, la diplomatie de la mémoire constitue un pilier essentiel de notre relation bilatérale. Honorer les vétérans et les victimes de guerre n'est pas seulement un geste élémentaire vis-à-vis des États-Unis, où la mémoire des vétérans constitue un élément central, mais a également une signification profonde pour nous. Le respect et l'hommage que nous leur portons est la manifestation de l'admiration que nous inspirent leur courage, leur résistance et leur sacrifice.

C'est dans cet esprit que nous célébrons chaque année les commémorations à Bastogne, en souvenir des événements de décembre 1944. À l'occasion des 80 ans de la bataille des Ardennes, six sénateurs, une vingtaine de membres de la Chambre des représentants

Huis van Afgevaardigden alsook verschillende veteranen naar Bastenaken afgereisd. De herdenking werd georganiseerd door de American Battle Monuments Commission (ABMC) en andere verenigingen in het Mardasson Memorial. Dat monument is eigendom van de Belgische Staat en wordt beheerd door de Regie der Gebouwen.

Enkele jaren geleden moest het gebouw echter dringend worden hersteld en gerestaureerd. Er werd toen een overeenkomst gesloten tussen de Belgische Staat, de ABMC, de Verenigde Staten en de stad Bastenaken om de renovatiewerkzaamheden aan het gebouw mogelijk te maken. In 2019 werd een fondsenwerving georganiseerd om de eerste fase van die werkzaamheden te financieren.

Een langetermijnoplossing bleef noodzakelijk om te garanderen dat het Memorial in goede staat blijft. Daarom werd, op voorstel van de minister belast met de Regie der Gebouwen – eigenaar van de site – en na een positief advies van de Ministerraad, het Memorial via een erfpachtovereenkomst ter beschikking gesteld van de ABMC. Dat gebeurde via het koninklijk besluit van 31 juli 2020.

Artikel 7 daarvan bepaalt dat de nadere regels van de erfpachtovereenkomst in een overeenkomst tussen de partijen moeten worden vastgelegd. Die overeenkomst, die onder de exclusieve bevoegdheid van de federale overheid valt, werd op 11 april 2024 gesloten en namens het Koninkrijk België ondertekend door mevrouw Hadja Lahbib, de toenmalige minister van Buitenlandse Zaken, en de heer Michael Adler, destijds Amerikaans ambassadeur in België.

Dit wetsontwerp heeft tot doel de aan de ABMC toegekende overeenkomst inzake een erfpacht van 99 jaar op het Mardasson Memorial in Bastenaken volledig van kracht te doen worden in de Belgische rechtsorde.

De ABMC werd in 1923 opgericht door het Congres. Deze organisatie valt onder de uitvoerende macht van de federale overheid van de Verenigde Staten. Haar missie is het eren van de nagedachtenis van de Amerikaanse strijdkrachten wereldwijd door het beheer van begraafplaatsen en herdenkingsmonumenten. Het Mardasson Memorial is echter het enige monument waarmee alle Amerikaanse strijdkrachten van de Slag om de Ardennen worden herdacht.

Voor de minister is dit wetsontwerp zowel essentieel voor onze bilaterale betrekkingen met de Verenigde Staten van Amerika als gunstig voor ons land. Als waarborg voor onze nationale herinneringen aan de tragische

des États-Unis, ainsi que plusieurs vétérans ont fait le déplacement jusqu'à Bastogne. La commémoration avait été organisée par l'American Battle Monuments Commission (ABMC) et d'autres associations au Mémorial du Mardasson. Ce mémorial est la propriété de l'État belge et est géré par la Régie des bâtiments.

Or il y a quelques années, ce bâtiment nécessitait d'être réparé et restauré d'urgence. Un accord entre l'État belge, l'ABMC, les États-Unis d'Amérique et la ville de Bastogne avait alors été conclu pour autoriser les travaux de rénovation du site. Une collecte de fonds a été organisée en 2019 en vue de soutenir la première phase de ces travaux.

Une solution à long terme restait nécessaire pour garantir que le mémorial reste en bon état. Dès lors, sur proposition du ministre en charge de la Régie des bâtiments, propriétaire du site, et après avis favorable du Conseil des ministres, la mise à disposition du site à l'ABMC, par un bail emphytéotique, a été réglée par l'arrêté royal du 31 juillet 2020.

L'article 7 de cet arrêté royal stipule que les modalités du bail emphytéotique doivent faire l'objet d'une convention entre les parties. Ladite convention, de compétence exclusive fédérale, a été conclue le 11 avril 2024 et signée au nom du Royaume de Belgique par Mme Hadja Lahbib, qui était alors ministre des Affaires étrangères, et M. Michael Adler, alors ambassadeur américain en Belgique.

Le présent projet de loi vise à donner plein effet, dans l'ordre juridique belge, à une convention dont le but est de rendre effectif un bail emphytéotique de 99 ans sur le site du Mémorial du Mardasson à Bastogne, attribué par l'État belge à l'ABMC.

L'ABMC a été fondée en 1923 par le Congrès. Cette organisation relève du pouvoir exécutif de l'autorité fédérale des États-Unis. Sa mission consiste à honorer la mémoire des forces armées américaines à travers le monde en gérant des cimetières et des monuments commémoratifs. Le Mémorial du Mardasson est toutefois le seul monument qui rend hommage à toutes les forces armées américaines ayant participé à la bataille des Ardennes.

Pour le ministre, le projet de loi à l'examen est à la fois essentiel pour nos relations bilatérales avec les États-Unis d'Amérique et bénéfique pour notre pays. Cet accord, qui contribuera à la préservation de la

gebeurtenissen van de Tweede Wereldoorlog zal de overeenkomst België in staat stellen het Mardasson Memorial gedurende 99 jaar naar behoren te onderhouden, zonder dat dit een last vormt voor de staatsfinanciën en zonder deze Belgische eigendom in het gedrang te brengen.

De ABMC aanvaardt de erfpacht van 99 jaar, tegen een symbolische vergoeding van één euro per jaar. Ze mag de waarde van het goed niet verminderen, noch de bestemming ervan wijzigen. De ABMC mag op eigen kosten en in overleg met België alle werkzaamheden uitvoeren die nodig zijn voor het beheer van de site en draagt alle onderhouds- en reparatiekosten, met inbegrip van die welke normaliter ten laste komen van de eigenaar, namelijk de Belgische Staat.

Daarnaast moet zij ervoor zorgen dat de oorspronkelijke bestemming van het Memorial – de nagedachtenis van de Amerikaanse strijdkrachten die tijdens de Slag om de Ardennen hebben gevochten – in stand wordt gehouden en versterkt, met name door werkzaamheden, informatieverstrekking aan de bezoekers en de organisatie van evenementen die zij passend acht. Aan het einde van de pacht worden de door de ABMC verrichte bouwwerkzaamheden op het goed eigendom van België.

De aanneming van dit wetsontwerp zou de rol van België als ernstige en trotse partner van de Verenigde Staten consolideren, door de offers te erkennen die een hele generatie heeft gebracht.

II. — BESPREKING

A. Vragen en opmerkingen van de leden

Mevrouw Katrijn van Riet (N-VA) merkt op dat dit wetsontwerp over de herinnering, erfgoed, bondgenootschap en respect gaat voor wie in de winter van 1944-45 in de Ardennen heeft gevochten voor onze vrijheid. Het monument herdenkt de 77.000 Amerikaanse slachtoffers die daarbij het leven lieten. Het Mardasson Memorial in Bastenaken is een van de meest herkenbare herdenkplaatsen van de Slag om de Ardennen en behoort tot het collectieve geheugen.

Dit wetsontwerp zorgt ervoor dat het monument op lange termijn degelijk beheerd, onderhouden en gerestaureerd wordt. De ABMC krijgt de site in erfpacht voor 99 jaar en hiermee wordt het onderhoud ervan gewaarborgd. Het gaat dus niet om een commerciële exploitatie maar over een herdenkingssite met grote historische en diplomatieke waarde. Het lid is van mening

mémoire nationale des événements tragiques de la Seconde Guerre mondiale, permettra à la Belgique de garantir l'entretien du Mémorial du Mardasson pour une durée de nonante-neuf ans, sans grever les finances publiques et sans remettre en cause la propriété belge du monument.

L'ABMC accepte de conclure un bail d'une durée de nonante-neuf ans, moyennant une redevance symbolique d'un euro par an. Elle ne pourra ni diminuer la valeur du bien ni en modifier la destination. L'ABMC est autorisée, à ses frais et en concertation avec notre pays, à entreprendre tous les travaux nécessaires à la gestion du site, tout en assumant l'ensemble des coûts d'entretien et de réparation, y compris ceux qui incombent normalement au propriétaire, à savoir l'État belge.

Elle veillera en outre à maintenir et à renforcer la vocation originelle du Mémorial – honorer les forces américaines ayant combattu lors de la bataille des Ardennes – notamment par des travaux, des actions d'information à destination des visiteurs et l'organisation des événements qu'elle jugera opportuns. Enfin, à l'expiration du bail, les constructions et aménagements réalisés par l'ABMC deviendront la propriété de la Belgique.

L'adoption de ce projet de loi permettrait de consolider le rôle de la Belgique comme partenaire sérieux et fier des États-Unis d'Amérique, en reconnaissant les sacrifices consentis par toute une génération.

II. — DISCUSSION

A. Questions et observations des membres

Mme Katrijn van Riet (N-VA) fait observer que le projet de loi à l'examen porte sur la mémoire, le patrimoine, l'Alliance et le respect à l'égard des combattants qui ont résisté, durant l'hiver 1944-1945, dans les Ardennes en vue de préserver notre liberté. Le monument rend hommage aux 77.000 victimes américaines qui ont perdu la vie lors de ces combats. Le Mémorial du Mardasson à Bastogne est l'un des lieux de commémoration les plus emblématiques de la bataille des Ardennes et est gravé dans la mémoire collective.

Le projet de loi à l'examen garantit que le monument sera géré, entretenu et restauré de manière adéquate à long terme. L'ABMC reçoit le site en emphytéose pour une durée de 99 ans, ce qui garantira son entretien. Il ne s'agit donc pas d'une exploitation commerciale, mais d'un site commémoratif présentant une grande valeur historique et diplomatique. L'intervenante estime que

dat zo iets niet mag vergeten worden, gezien de woelige internationale context van vandaag.

Voor de fractie van het lid zijn er in verband met dit wetsontwerp drie belangrijke elementen. Ten eerste blijft België eigenaar van het goed. De erfpacht verandert niets aan het eigendomsrecht van de Belgische staat. Ten tweede neemt de ABMC alle onderhoudskosten en herstellingskosten op zich. België besteedt dit uit aan een gespecialiseerde organisatie. Ten derde blijft de herdenkingsfunctie beschermd. De ABMC mag de waarde van het monument niet verminderen en de bestemming zal dus niet wijzigen. De stad Bastenaken behoudt de toegang voor officiële herdenkingsplechtigheden.

Mevrouw van Riet neemt ook akte van de opmerkingen van de Raad van State. Het is belangrijk dat de overeenkomst niet wordt gelezen als een vrijstelling van het Waalse stedenbouwkundig recht; renovatie en beheer moeten gebeuren binnen het toepasselijke juridische kader.

Ten slotte benadrukt het lid het belang, in een tijd waarin geopolitieke spanningen opnieuw toenemen, dat België zijn historische bondgenootschappen niet alleen militair of diplomatiek onderhoudt, maar ook symbolisch en maatschappelijk. De herinnering aan de Amerikaanse inzet in de Slag om de Ardennen verdient zorg, waardigheid en continuïteit. Dit wetsontwerp biedt daar een duidelijk en werkbaar kader voor.

Mevrouw Britt Huybrechts (VB) verklaart dat dit wetsontwerp haar, in haar hoedanigheid van historica, erg beroert. Op grond van een speciale verklaring van de Belgische regering is het statuut uit 1959 ook van toepassing op het onderhoud en het beheer van het Mardasson Memorial. Juridisch geldt dit monument als een begraafplaats. Ze verneemt graag welke rechten, voorrechten of faciliteiten uit het oorspronkelijke akkoord (uit 1959) worden uitgebreid. Ze vraagt ook waarom die aanpak interessant of nuttig is.

Voorts vraagt ze wat er zal gebeuren als de Verenigde Staten onvoldoende middelen ter beschikking stellen voor onderhoud en reparaties. Wat kan België doen om ervoor te zorgen dat het Memorial geen schade oploopt?

De heer Michel De Maegd (Les Engagés) licht toe dat hij spreekt namens zijn om gezondheidsredenen afwezige fractiegenoot Benoît Lutgen. Dit dossier betreft namelijk diens geboortestad. De heer De Maegd bedankt de toenmalige Amerikaanse ambassadeur,

cet événement ne doit pas être oublié, compte tenu du contexte international tumultueux d'aujourd'hui.

Le groupe de l'intervenante estime que le projet de loi à l'examen contient trois éléments importants. La Belgique restera d'abord propriétaire du bien. Le bail emphytéotique ne modifie nullement le droit de propriété de l'État belge. Deuxièmement, l'ABMC supportera tous les frais d'entretien et de réparation. La Belgique confiera cette tâche à un organisme spécialisé. Troisièmement, la fonction commémorative restera protégée. L'ABMC n'est pas autorisée à réduire la valeur du monument et sa destination ne sera donc pas modifiée. La ville de Bastogne y conservera l'accès pour les cérémonies commémoratives officielles.

Mme van Riet prend également acte des observations du Conseil d'État. Il importe que la convention ne soit pas interprétée comme une dérogation au droit de l'urbanisme wallon; la rénovation et la gestion doivent s'inscrire dans le cadre juridique en vigueur.

Enfin, l'intervenante souligne l'importance, à une époque marquée par une nouvelle intensification des tensions géopolitiques, que la Belgique entretienne ses alliances historiques non seulement sur les plans militaire ou diplomatique, mais également sur les plans symbolique et social. La mémoire de l'engagement américain lors de la bataille des Ardennes mérite attention, dignité et continuité. Le projet de loi à l'examen offre à cet égard un cadre clair et applicable.

Mme Britt Huybrechts (VB) se dit interpellée par ce projet de loi, en tant qu'historienne. Par une déclaration spéciale du gouvernement belge, le statut datant de 1959 s'applique également à l'entretien et à la gestion du Mémorial du Mardasson. Juridiquement, ce monument est traité comme s'il était question d'un cimetière. Elle aimerait savoir quels droits, privilèges ou facilités prévus initialement dans cet accord sont étendus. Elle souhaite également savoir en quoi cette démarche est intéressante ou utile.

Par ailleurs, elle se demande ce qu'il adviendra dans le cas où les États-Unis ne fournissent pas les ressources suffisantes pour assurer l'entretien et les réparations. Que peut faire la Belgique pour que le mémorial ne subisse aucun dommage?

M. Michel De Maegd (Les Engagés) explique qu'il parle au nom de son collègue de groupe Benoît Lutgen, excusé pour raisons médicales, car ce dossier concerne sa ville natale. M. De Maegd remercie l'ambassadeur américain de l'époque, ainsi que Charles Michel et

evenals Charles en Mathieu Michel, die destijds in hun respectieve functies de verwezenlijking van deze overeenkomst mogelijk hebben gemaakt.

Het Mardasson Memorial, een zeer symbolische plek voor ons collectief geheugen en voor de historische band tussen België en de Verenigde Staten, was in verval geraakt. Dankzij deze overeenkomst kunnen de restauratie en het onderhoud ervan worden gewaarborgd. De Amerikanen zullen zelf de kosten van de werken dragen, via miljoeneninvesteringen. De overeenkomst is dus nuttig en concreet en zal recht doen aan het historisch belang van dit monument.

De heer Sandro Di Nunzio (Anders.) benadrukt allereerst dat het erop aankomt het voortbestaan van het Mardasson Memorial te waarborgen. Gezien de aard van het monument lijkt samenwerking met de Amerikanen hem vanzelfsprekend. Hij vraagt evenwel in hoeverre toezeggingen werden gedaan omtrent de minimale investeringen die van de Amerikanen worden verwacht. Zouden zij de site over een paar jaar toch nog kunnen laten verkommeren? Of heeft men harde garanties dienaangaande, dan wel drukmiddelen om een dergelijk scenario te voorkomen?

Voorts verwijst hij naar de opmerking van de Raad van State over artikel 2, (2), van de overeenkomst, waaruit op te maken valt dat de sluiting van deze overeenkomst vrij is van elk jurisdictiegeschil. De spreker is daar ingenomen mee.

B. Antwoorden van de minister

De heer Maxime Prévot, vice-eersteminister en minister van Buitenlandse Zaken, Europese Zaken en Ontwikkelingssamenwerking, stipt allereerst aan dat het hier gaat om een zorgvuldig georganiseerde terbeschikkingstelling. Het is inderdaad belangrijk dat deze site gewijd blijft aan de nagedachtenis van de Tweede Wereldoorlog; de oorspronkelijke bestemming van het monument moet worden gehandhaafd en versterkt. Bovendien mag de erfpachter het terrein niet afstaan, er geen hypotheek op vestigen, noch het met een ander eigendoms- of pachtrecht bezwaren zonder de schriftelijke toestemming van de eigenaar. De erfgoedwaarde van het Mardasson Memorial wordt dan ook uitdrukkelijk vermeld in de teksten, waarin wordt bepaald dat de status en de herdenkingsfunctie ervan behouden moeten blijven.

Beheersmatig blijft het monument eigendom van de Staat. Concreet wordt het beheerd door de Regie der Gebouwen. De erfpachter heeft enkel het gebruiksrecht en moet er tevens voor zorgen dat dit recht wordt gehandhaafd. De lange looptijd van de erfpacht – 99 jaar – waarborgt een stabiel en consistent beheer van het

Mathieu Michel qui ont permis la mise en œuvre de cet accord à ce moment-là, dans leurs fonctions respectives.

Le Mémorial du Mardasson, lieu hautement symbolique de notre mémoire collective et du lien historique entre la Belgique et les États-Unis, tombait en ruines; sa restauration et son entretien pourront être garantis grâce à cet accord. Lesdits travaux seront pris en charge par les Américains eux-mêmes, qui y investissent plusieurs millions d'euros. C'est donc un accord utile, concret et respectueux de l'importance historique de ce monument.

M. Sandro Di Nunzio (Anders.) souligne tout d'abord l'importance d'assurer la pérennité du Mémorial du Mardasson. La coopération avec les Américains lui semble aller de soi, compte tenu de la nature de ce monument. Il se demande néanmoins dans quelle mesure des engagements ont été pris concernant les investissements minimaux que les Américains sont tenus de réaliser. Pourraient-ils malgré tout laisser le site se dégrader d'ici quelques années? Ou dispose-t-on de garanties à cet égard, ou de moyens de pression pour éviter un tel scénario?

Il relève par ailleurs la remarque du Conseil d'État concernant l'article 2 (2) de la convention, qui laisse à penser qu'il n'y a aucun conflit de juridiction dans la conclusion de cet accord, et s'en réjouit.

B. Réponses du ministre

M. Maxime Prévot, vice-premier ministre et ministre des Affaires étrangères, des Affaires européennes et de la Coopération au développement, explique tout d'abord qu'il est question d'une mise à disposition bien encadrée. Il est en effet important que ce site reste consacré à la mémoire de la Seconde Guerre mondiale; la vocation première du monument doit être préservée et renforcée. De plus, l'emphytéote ne peut céder, hypothéquer ou grever le site d'un autre droit de propriété ou bail sans l'accord écrit de son propriétaire. La valeur patrimoniale du Mémorial du Mardasson est dès lors explicitement mentionnée dans les textes, qui imposent la préservation de sa désignation et de sa fonction commémorative.

Concernant la préservation de la propriété, le monument demeure la propriété de l'État et est géré par la Régie des bâtiments. Seul le droit de jouissance est accordé à l'emphytéote, qui doit aussi en assurer la pérennité. La longue durée du bail, 99 ans, permet de garantir une gestion stable et cohérente du monument

monument op lange termijn. Een ander voordeel is dat nieuwe investeringen de federale overheid niets zullen kosten. De erfpachter draagt de volledige verantwoordelijkheid voor de werkzaamheden, het onderhoud en de kosten in verband met de site. Een van de doelstellingen is ook om een strikt raamwerk te waarborgen: de ABMC mag de bestemming van het gebouw niet wijzigen, noch de waarde ervan verminderen; tevens blijft zij onderworpen aan strikte verplichtingen uit de regelgeving en de te sluiten overeenkomst.

Kortom, dankzij deze regeling kan een belangrijke erfgoedsite worden opgewaardeerd en in stand gehouden, zonder aanzienlijke financiële lasten voor de federale overheid en zonder eigendomsoverdracht.

De verplichtingen zijn duidelijk omschreven en de niet-nakoming ervan zou een contractbreuk inhouden uit hoofde van de te sluiten overeenkomst, overeenkomstig artikel 7 van het koninklijk besluit. Deze erfpachtovereenkomst maakt het mogelijk een gebruiksrecht op lange termijn toe te kennen, gekoppeld aan een investeringsverplichting ten laste van de ABMC, terwijl het publiek eigenaarschap gewaarborgd blijft, wat een toegevoegde waarde van de regeling vormt. Het doel is een derde partij in staat te stellen aanzienlijke investeringen in het onroerend goed te doen.

Het koninklijk besluit bevat verschillende waarborgen ten gunste van de eigenaar, met name een verbod om de bestemming van het goed te wijzigen of de waarde ervan te verminderen. De erfpachter is tevens verplicht alle onderhouds- en herstellkosten te dragen en een aansprakelijkheids- en brandverzekering af te sluiten, waarvan hij op eerste verzoek jaarlijks een bewijs moet overleggen. Bovendien is de schriftelijke toestemming van de eigenaar vereist voor elke overdracht, hypotheek of last die op de erfpacht rust.

III. — STEMMINGEN

Artikel 1

Dit artikel bepaalt de constitutionele grondslag van het wetsontwerp. Er worden geen opmerkingen over gemaakt.

Artikel 1 wordt eenparig aangenomen.

Art. 2

Over dit artikel worden geen opmerkingen gemaakt.

dans le temps. Il sera également avantageux que de nouveaux investissements soient réalisés sans frais pour l'État fédéral. L'emphytéote assumera l'entière responsabilité des travaux, de l'entretien et des coûts liés au site. L'un des objectifs est également de garantir un cadre strict: l'ABMC ne pourra pas modifier la destination de ce bâtiment, ni en diminuer la valeur, et il reste soumis à des obligations strictes définies par la réglementation et le contrat à conclure.

En résumé, cette structure permet de valoriser et de préserver un site patrimonial important, tout en évitant une charge financière considérable pour l'État fédéral et sans en céder la propriété.

Les obligations sont clairement définies et leur non-respect constituerait une rupture de contrat au titre du contrat à conclure, conformément à l'article 7 de l'arrêté royal. Ce bail emphytéotique permet d'octroyer un droit d'usage à long terme, assorti d'une obligation d'investissement à la charge de l'ABMC, tout en garantissant la propriété publique, ce qui représente une valeur ajoutée du dispositif. L'objectif est de permettre à un tiers de réaliser des investissements importants dans le bien.

Différentes garanties en faveur du propriétaire sont fixées dans l'arrêté royal. Il s'agit notamment d'une interdiction de modifier la destination du bien ou d'en réduire la valeur. L'emphytéote a également l'obligation de supporter tous les frais d'entretien et de réparation, ainsi que de souscrire une assurance responsabilité civile et une assurance incendie, dont il doit fournir une preuve annuelle sur première demande. Par ailleurs, le consentement écrit du propriétaire est exigé pour tout transfert, hypothèque ou charge grevant le bail.

III. — VOTES

Article 1^{er}

Cet article fixe le fondement constitutionnel du projet de loi et ne donne lieu à aucune observation.

L'article 1^{er} est adopté à l'unanimité.

Art. 2

Cet article ne donne lieu à aucune observation.

Artikel 2 wordt eenparig aangenomen.

*
* *

Het gehele wetsontwerp wordt bij naamstemming eenparig aangenomen.

Resultaat van de naamstemming:

Hebben voorgestemd:

N-VA: Kathleen Depoorter, Darya Safai, Katrijn van Riet;

VB: Britt Huybrechts;

MR: Pierre Jadoul;

PS: Lydia Mutyebele Ngoi;

Les Engagés: Michel De Maegd, Pierre Kompany;

Vooruit: Annick Lambrecht;

cd&v: Els Van Hoof;

Anders.: Sandro Di Nunzio.

Hebben tegengestemd: nihil

Hebben zich onthouden: nihil

De rapporteur, De voorzitter,
Michel De Maegd Els Van Hoof

L'article 2 est adopté à l'unanimité.

*
* *

L'ensemble du projet de loi est ensuite adopté par vote nominatif à l'unanimité.

Résultat du vote nominatif:

Ont voté pour:

N-VA: Kathleen Depoorter, Darya Safai, Katrijn van Riet;

VB: Britt Huybrechts;

MR: Pierre Jadoul;

PS: Lydia Mutyebele Ngoi;

Les Engagés: Michel De Maegd, Pierre Kompany;

Vooruit: Annick Lambrecht;

cd&v: Els Van Hoof;

Anders.: Sandro Di Nunzio.

Ont voté contre: nihil

Se sont abstenus: nihil

Le rapporteur, La présidente,
Michel De Maegd Els Van Hoof