

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

4 mai 2023

PROJET DE LOI DOMANIALE

Texte adopté

par la commission
des Finances et du Budget

Voir:

Doc 55 **3275/ (2022/2023)**:

001: Projet de loi domaniale.

002: Rapport.

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

4 mei 2023

ONTWERP VAN DOMANIALE WET

Tekst aangenomen

door de commissie
voor Financiën en Begroting

Zie:

Doc 55 **3275/ (2022/2023)**:

001: Ontwerp van domaniale wet.

002: Verslag.

09455

N-VA	: Nieuw-Vlaamse Alliantie
Ecolo-Groen	: Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen
PS	: Parti Socialiste
VB	: Vlaams Belang
MR	: Mouvement Réformateur
cd&v	: Christen-Democratisch en Vlaams
PVDA-PTB	: Partij van de Arbeid van België – Parti du Travail de Belgique
Open Vld	: Open Vlaamse liberalen en democraten
Vooruit	: Vooruit
Les Engagés	: Les Engagés
DéFI	: Démocrate Fédéraliste Indépendant
INDEP-ONAFH	: Indépendant - Onafhankelijk

Abréviations dans la numérotation des publications:		Afkorting bij de nummering van de publicaties:	
DOC 55 0000/000	Document de la 55 ^e législature, suivi du numéro de base et numéro de suivi	DOC 55 0000/000	Parlementair document van de 55 ^e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer
QRVA	Questions et Réponses écrites	QRVA	Schriftelijke Vragen en Antwoorden
CRIV	Version provisoire du Compte Rendu Intégral	CRIV	Voorlopige versie van het Integraal Verslag
CRABV	Compte Rendu Analytique	CRABV	Beknopt Verslag
CRIV	Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes)	CRIV	Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaalde beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen)
PLEN	Séance plénière	PLEN	Plenum
COM	Réunion de commission	COM	Commissievergadering
MOT	Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)	MOT	Moties tot besluit van interpellaties (beigegekleurig papier)

Article 1^{er}

La présente loi règle une matière visée à l'article 74 de la Constitution.

Art. 2

Sont approuvées les conventions suivantes:

1. L'acte du 26 novembre 2018 portant vente par l'État belge à la société anonyme "Le Côté Verre", de deux terrains sis à Namur, à front de la Place Léopold, cadastrés ou l'ayant été comme terrain, Namur, division 1, section A numéro 195/17/D d'une superficie de 8 a 5 ca 85 dm² et section A numéro 195/17/E d'une superficie de 15 a 14 ca 57 dm², pour le prix de 1.489.100 euros;

2. L'acte du 8 janvier 2019 portant vente par l'État belge à la société anonyme "Alouette", d'une parcelle de terrain, située à Malines, au lieu dit "Den Holm", cadastrée ou l'ayant été comme terrain en friche, Malines, 2^e division, section B numéro 545/D d'une superficie de 9 ha 61 a 32 ca, pour le prix de 1.400.000 euros;

3. L'acte du 14 mars 2019 portant vente par l'État belge à la société anonyme "FONCIERE INVEST":

— d'un bâtiment administratif sis à Nivelles, Faubourg de Charleroi 86, cadastré comme bâtiment de police, Nivelles, 3^e division, section F numéro 87/D d'une superficie de 11 a 68 ca;

— d'une maison sise à Nivelles, Faubourg de Charleroi 70, cadastrée à Nivelles, 3^e division, section F numéro 80/K d'une superficie de 2 a 05 ca;

— d'une maison sise à Nivelles, Faubourg de Charleroi 72, cadastrée Nivelles, 3^e division, section F numéro 80/L d'une superficie de 2 a 38 ca;

— d'une maison sise à Nivelles, Faubourg de Charleroi 74, cadastrée Nivelles, 3^e division, section F numéro 80/M d'une superficie de 2 a 91 ca;

— d'une maison sise à Nivelles, Faubourg de Charleroi 76, cadastrée Nivelles, 3^e division, section F numéro 80/N d'une superficie de 2 a 98 ca;

— d'une maison sise à Nivelles, Faubourg de Charleroi 78, cadastrée Nivelles, 3^e division, section F numéro 80/P d'une superficie de 2 a 98 ca;

Artikel 1

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 74 van de Grondwet.

Art. 2

Worden goedgekeurd, de navolgende overeenkomsten:

1. De akte van 26 november 2018 houdende de verkoop door de Belgische Staat aan de naamloze vennootschap "Le Côté Verre", van twee terreinen gelegen te Namen, aan de voorzijde van de Place Léopold, gekadastraerd of gekadastraerd geweest als terrein, Namen, afdeling 1, sectie A nummer 195/17/D met een oppervlakte van 8 a 5 ca 85 dm² en sectie A nummer 195/17/E met een oppervlakte van 15 a 14 ca 57 dm² voor de prijs van 1.489.100 euro;

2. De akte van 8 januari 2019 houdende de verkoop door de Belgische Staat aan de naamloze vennootschap "Alouette", van een perceel grond gelegen te Mechelen, ter plaatse gekend als "Den Holm", gekadastraerd of gekadastraerd geweest als woeste grond, Mechelen, 2de afdeling, sectie B nummer 545/D met een oppervlakte van 9 ha 61 a 32 ca voor de prijs van 1.400.000 euro;

3. De akte van 14 maart 2019 houdende de verkoop door de Belgische Staat aan de naamloze vennootschap "FONCIERE INVEST" van een:

— administratief gebouw gelegen te Nijvel, Faubourg de Charleroi 86, gekadastraerd als politiegebouw, Nijvel, 3de afdeling, sectie F nummer 87/D met een oppervlakte van 11 a 68 ca;

— huis gelegen te Nijvel, Faubourg de Charleroi 70, gekadastraerd Nijvel, 3^e afdeling, sectie F nummer 80/K met een oppervlakte van 2 a 05 ca;

— huis gelegen te Nijvel, Faubourg de Charleroi 72, gekadastraerd Nijvel, 3^e afdeling, sectie F nummer 80/L met een oppervlakte van 2 a 38 ca;

— huis gelegen te Nijvel, Faubourg de Charleroi 74, gekadastraerd Nijvel, 3^e afdeling, sectie F nummer 80/M met een oppervlakte van 2 a 91 ca;

— huis gelegen te Nijvel, Faubourg de Charleroi 76, gekadastraerd Nijvel, 3^e afdeling, sectie F nummer 80/N met een oppervlakte van 2 a 98 ca;

— huis gelegen te Nijvel, Faubourg de Charleroi 78, gekadastraerd Nijvel, 3^e afdeling, sectie F nummer 80/P met een oppervlakte van 2 a 98 ca;

— d'une maison sise à Nivelles, Faubourg de Charleroi 80, cadastrée Nivelles, 3^e division, section F numéro 80/R d'une superficie de 2 a 98 ca;

— d'une maison sise à Nivelles, Faubourg de Charleroi 82, cadastrée Nivelles, 3^e division, section F numéro 80/S d'une superficie de 2 a 98 ca;

— d'une maison sise à Nivelles, Faubourg de Charleroi 84, cadastrée Nivelles, 3^e division, section F numéro 80/T d'une superficie de 2 a 98 ca;

— d'un garage sis à Nivelles, Faubourg de Charleroi 86+, cadastré Nivelles, 3^e division, section F numéro 83/F d'une superficie de 1 a 75 ca;

— d'un terrain sis à Nivelles, Faubourg de Charleroi cadastré comme terrain en friche Nivelles, 3^e division, section F numéro 69/C d'une superficie de 8 a 03 ca;

— d'une cour sise à Nivelles, Faubourg de Charleroi cadastrée Nivelles, 3^e division, section F numéro 83/E d'une superficie de 65 a 70 ca;

pour le prix de 2.900.000 euros;

4. L'acte du 19 septembre 2019 portant vente par l'État belge à la société anonyme "BEMO", Moortgat Mahaut, Moortgat Juliette et Moortgat Jeanne d'une maison de commerce avec terrain et dépendances, sise à Anvers, Melkmarkt 31, cadastrée ou l'ayant été comme maison de commerce, Anvers, 3^e division, section C numéro 2358/D P003 d'une superficie de 1 a 28 ca pour le prix de 1.620.000 euros;

5. L'acte du 3 octobre 2019 portant vente par l'État belge à monsieur Nouar Elias et madame Zakhour Carla d'un bien immobilier sis à Ganshoren, rue de l'Ancien Presbytère 40, cadastré comme building, Ganshoren, 2^e division, section B numéro 63/S2 d'une superficie de 4 a 58 ca pour le prix de 1.360.000 euros;

6. L'acte du 23 janvier 2020 portant vente par l'État belge à la société anonyme "TLS Belgium" d'un bâtiment administratif sis à Anvers, Frankrijklei 113, cadastrée ou l'ayant été comme bâtiment administratif, Anvers, 8^e division, section H numéro 1206 A6 d'une superficie de 7 a 17 ca pour le prix de 1.825.100 euros.

— huis gelegen te Nijvel, Faubourg de Charleroi 80, gekadaastreerd Nijvel, 3^e afdeling, sectie F nummer 80/R met een oppervlakte van 2 a 98 ca;

— huis gelegen te Nijvel, Faubourg de Charleroi 82, gekadaastreerd Nijvel, 3^e afdeling, sectie F nummer 80/S met een oppervlakte van 2 a 98 ca;

— huis gelegen te Nijvel, Faubourg de Charleroi 84, gekadaastreerd Nijvel, 3^e afdeling, sectie F nummer 80/T met een oppervlakte van 2 a 98 ca;

— garage gelegen te Nijvel, Faubourg de Charleroi 86+, gekadaastreerd Nijvel, 3^e afdeling, sectie F nummer 83/F met een oppervlakte van 1 a 75 ca;

— terrein gelegen te Nijvel, Faubourg de Charleroi gekadaastreerd woeste grond, Nijvel, 3^e afdeling, sectie F nummer 69/C met een oppervlakte van 8 a 03 ca;

— koer gelegen te Nijvel, Faubourg de Charleroi gekadaastreerd Nijvel, 3^e afdeling, sectie F nummer 83/E met een oppervlakte van 65 a 70 ca;

voor de prijs van 2.900.000 euro;

4. De akte van 19 september 2019 houdende de verkoop door de Belgische Staat aan de naamloze vennootschap "BEMO", Moortgat Mahaut, Moortgat Juliette en Moortgat Jeanne van een handelshuis met aanhorigheden op en met grond, gelegen te Antwerpen, Melkmarkt 31, gekadaastreerd of gekadaastreerd geweest als handelshuis, Antwerpen, 3de afdeling, sectie C nummer 2358/D P003 met een oppervlakte van 1 a 28 ca voor de prijs van 1.620.000 euro;

5. De akte van 3 oktober 2019 houdende de verkoop door de Belgische Staat aan de heer Nouar Elias en mevrouw Zakhour Carla van een onroerend goed gelegen te Ganshoren, Oude Pastoriestraat 40, gekadaastreerd als building, Ganshoren, 2de afdeling, sectie B nummer 63/S2 met een oppervlakte van 4 a 58 ca voor de prijs van 1.360.000 euro;

6. De akte van 23 januari 2020 houdende de verkoop door de Belgische Staat aan de naamloze vennootschap "TLS Belgium" van een administratief gebouw gelegen te Antwerpen, Frankrijklei 113, gekadaastreerd of gekadaastreerd geweest als administratief gebouw, Antwerpen, 8ste afdeling, sectie H nummer 1206 A6 met een oppervlakte van 7 a 17 ca voor de prijs van 1.825.100 euro.