

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

3 novembre 2022

PROJET DE LOI

**portant modification de la loi
du 16 mars 1803 contenant organisation
du notariat, introduisant un conseil
de discipline pour les notaires et les huissiers
de justice dans le Code Judiciaire et
des dispositions diverses**

RAPPORT

FAIT AU NOM DE LA COMMISSION
DE LA JUSTICE
PAR
M. **Olivier VAJDA**

SOMMAIRE**Pages**

I. Procédure	3
I. Exposé introductif du vice-premier ministre et ministre de la Justice et de la Mer du Nord	3
II. Discussion générale	6
III. Discussion des articles et votes	14

Voir:
Doc 55 **2868/ (2021/2022):**

001: Projet de loi.

002: Amendements.

Voir aussi:

004: Texte adopté par la commission.

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

3 november 2022

WETSONTWERP

**tot wijziging van de wet
van 16 maart 1803 op het notarisambt,
tot invoering van een tuchtraad
voor de notarissen en de gerechtsdeurwaarders
in het Gerechtelijk Wetboek en
diverse bepalingen**

VERSLAG

NAMENS DE COMMISSIE
VOOR JUSTITIE
UITGEBRACHT DOOR
DE HEER **Olivier VAJDA**

INHOUD**Blz.**

I. Procedure	3
II. Inleidende uiteenzetting van de vice-eersteminister en minister van Justitie en Noordzee	3
III. Algemene bespreking	6
IV. Artikelsgewijze bespreking en stemmingen	14

Zie:
Doc 55 **2868/ (2021/2022):**

001: Wetsontwerp.

002: Amendementen.

Zie ook:

004: Tekst aangenomen door de commissie.

08071

**Composition de la commission à la date de dépôt du rapport/
Samenstelling van de commissie op de datum van indiening van het verslag**
Président/Voorzitter: Kristien Van Vaerenbergh

A. — Titulaires / Vaste leden:

N-VA	Christoph D'Haese, Sophie De Wit, Kristien Van Vaerenbergh
Ecolo-Groen	Claire Hugon, Olivier Vajda, Stefaan Van Hecke
PS	Khalil Aouasti, Laurence Zanchetta, Özlem Özen
VB	Katleen Bury, Marijke Dillen
MR	Philippe Goffin, Philippe Pivin
cd&v	Koen Geens
PVDA-PTB	Nabil Boukili
Open Vld	Katja Gabriëls
Vooruit	Ben Segers

B. — Suppléants / Plaatsvervangers:

Yngvild Ingels, Sander Loones, Wim Van der Donckt, Valerie Van Peel
N ., Julie Chanson, Marie-Colline Leroy
N ., Mélissa Hanus, Ahmed Laaouej, Patrick Prévot
Tom Van Grieken, Dries Van Langenhove, Reccino Van Lommel
Mathieu Bihet, Marie-Christine Marghem, Caroline Taquin
Els Van Hoof, Servais Verherstraeten
Greet Daems, Marco Van Hees
Patrick Dewael, Goedele Liekens
Karin Jiroflée, Kris Verduyck

C. — Membres sans voix délibérative / Niet-stemgerechtigde leden:

Les Engagés	Vanessa Matz
DéFI	Sophie Rohonyi

N-VA	: Nieuw-Vlaamse Alliantie
Ecolo-Groen	: Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen
PS	: Parti Socialiste
VB	: Vlaams Belang
MR	: Mouvement Réformateur
cd&v	: Christen-Democratisch en Vlaams
PVDA-PTB	: Partij van de Arbeid van België – Parti du Travail de Belgique
Open Vld	: Open Vlaamse liberalen en democraten
Vooruit	: Vooruit
Les Engagés	: Les Engagés
DéFI	: Démocrate Fédéraliste Indépendant
INDEP-ONAFH	: Indépendant – Onafhankelijk

Abréviations dans la numérotation des publications:		Afkorting bij de nummering van de publicaties:	
DOC 55.0000/000	Document de la 55 ^e législature, suivi du numéro de base et numéro de suivi	DOC 55.0000/000	Parlementair document van de 55 ^e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer
QRVA	Questions et Réponses écrites	QRVA	Schriftelijke Vragen en Antwoorden
CRIV	Version provisoire du Compte Rendu Intégral	CRIV	Voorlopige versie van het Integraal Verslag
CRABV	Compte Rendu Analytique	CRABV	Beknopt Verslag
CRIV	Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes)	CRIV	Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaalde beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen)
PLEN	Séance plénière	PLEN	Plenum
COM	Réunion de commission	COM	Commissievergadering
MOT	Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)	MOT	Moties tot besluit van interpellaties (beigekleurig papier)

MESDAMES, MESSIEURS,

Votre commission a examiné ce projet de loi au cours de ses réunions des 4 et 18 octobre 2022.

I. — PROCEDURE

Au cours de sa réunion du 4 octobre 2022, votre commission a décidé, en application de l'article 28.1 du Règlement de la Chambre, de demander l'avis écrit des commissions de nomination réunies pour le notariat sur ce projet de loi. Cet avis, ainsi que plusieurs avis écrits transmis par le ministre, ont été mis à la disposition des membres.

II. — EXPOSÉ INTRODUCTIF DU VICE-PREMIER MINISTRE ET MINISTRE DE LA JUSTICE ET DE LA MER DU NORD

M. Vincent Van Quickenborne, vice-premier ministre et ministre de la Justice et de la Mer du Nord, relève que cette réforme, nécessaire, qui n'a pas été un exercice d'équilibre de tout repos, a déjà fait couler beaucoup d'encre au cours des derniers mois.

La réforme globale du notariat se compose des deux volets suivants:

D'une part, il y a la mise à jour de l'arrêté tarif du 16 décembre 1950 qui implique une révision approfondie des tarifs et des honoraires. Entre autres choses, les tarifs des honoraires ont été ajustés pour l'achat d'une première habitation, comme le prévoyait également l'accord de gouvernement. Les frais administratifs sont fixés de manière forfaitaire. Une comparaison a été faite avec les pays voisins et les évolutions du marché immobilier ont également été prises en compte. De nombreuses familles doivent en effet se saigner aux quatre veines pour faire l'acquisition d'une habitation moyenne. Toutefois, les frais de notaire ne représentent qu'une petite partie du coût global. Ce sont surtout les droits d'enregistrement et autres taxes qui pèsent lourd. Sur ce point également, les autorités flamandes ont déjà consenti un sérieux effort en réduisant les droits d'enregistrement de 10 % à 3 %.

De même, des tarifs fixes seront utilisés pour les actes familiaux, comme les procurations, les actes de succession, l'acceptation ou le refus d'une succession sous bénéfice d'inventaire. Pour ces actes familiaux, il existe désormais un tarif fixe de 195 euros. Ils deviennent 50 euros moins chers en moyenne.

DAMES EN HEREN,

Uw commissie heeft dit wetsontwerp besproken tijdens haar vergaderingen van 4 en 18 oktober 2022.

I. — PROCEDURE

Tijdens haar vergadering van 4 oktober 2022 heeft de commissie beslist, met toepassing van artikel 28.1 van het Kamerreglement, over onderhavig wetsontwerp het schriftelijk advies te vragen aan de Verenigde Benoemingscommissies voor het Notariaat. Dit advies, alsook een aantal door de minister overgezonden schriftelijke adviezen, werden ter beschikking gesteld van de leden.

II. — INLEIDENDE UITEENZETTING VAN DE VICE-EERSTEMINISTER EN MINISTER VAN JUSTITIE EN NOORDZEE

De heer Vincent Van Quickenborne, vice-eersteminister en minister van Justitie en Noordzee, merkt op dat deze nodige hervorming, die geen gemakkelijke evenwichtsoefening is geweest, de laatste maanden al heel wat heeft teweeggebracht.

De alomvattende hervorming van het notariaat bestaat uit de volgende twee delen.

Eenzijds is er de update van het tariefbesluit van 16 december 1950 waarbij een grondige herziening van de tarieven en de honoraria wordt doorgevoerd. Zo zijn onder meer de tarieven van de erelonen aangepast voor de aankoop van een eerste eigen woning, zoals ook opgenomen in het regeerakkoord. De administratieve kosten worden forfaitair vastgelegd. Er werd een vergelijking gemaakt met de buurlanden en er werd ook rekening gehouden met de evoluties op de vastgoedmarkt. Veel gezinnen moeten zich immers driedubbel plooiën om een modale woning te kopen. De notariskosten vertegenwoordigen evenwel slechts een klein deel van de totale kosten. Het zijn vooral de registratierechten en andere taksen die zwaar doorwegen. De Vlaamse overheid heeft daar ook al een serieuze inspanning geleverd door ondertussen de registratierechten van 10 % naar 3 % te verminderen.

Ook zullen vaste tarieven worden gehanteerd voor familiale akten, zoals volmachten, akten van erfopvolging, verklaringen van aanvaarding of weigering van een nalatenschap onder voorrecht van boedelbeschrijving. Die familiale akten, waarvoor thans een vast tarief van 195 euro geldt, worden gemiddeld 50 euro goedkoper.

Le ministre a l'intention d'encourager l'esprit d'entreprise en abaissant les seuils. Surtout pour les *start-ups* et les petites entreprises. Le *starter* qui crée une entreprise ne devra payer qu'un honoraire forfaitaire de 200 euros et un coût administratif fixe. Désormais, le consommateur aura un aperçu clair des différents types de coûts liés à l'acte. La facture du notaire distinguera également clairement les honoraires, les frais de tiers et les frais de dossier. Le projet d'arrêté royal a déjà été approuvé au sein du gouvernement et sera soumis à la signature dès que le projet de loi aura été voté.

Par ailleurs, plusieurs modifications sont apportées à la loi du 16 mars 1803 (mieux connue sous le nom de loi de ventôse), avec pour objectif:

- de poursuivre la numérisation des actes notariés et d'adapter les textes existants à ses implications. Pour le surplus, un nombre de dispositions sont modernisées pour tenir compte de l'existence de ces actes dématérialisés et de la Banque des actes notariés, comme par exemple la procédure pour le dessaisissement des minutes auprès d'un tribunal, l'assouplissement des formalités d'annexion de pièces qui sont déjà reprises dans une source authentique ou base de données officielle, la délivrance de grosses sous forme électronique, etc;

- de garantir la qualité du service. On ne touche pas à la sévérité de l'examen, mais on le modernise avec la possibilité pour les stagiaires d'approfondir un sujet spécifique de leur choix, par analogie avec l'examen de la magistrature. Toutefois, le quota maximum de candidats notaires est revu et le stage est rendu plus flexible. En plus d'un certain nombre d'adaptations techniques, une plus grande flexibilité est également offerte au stagiaire, sans justification ni approbation, pour interrompre son stage pour un maximum de deux ans, en une période ou divisé en différentes périodes. En outre, les règles de base pour le stage notarial sont plus détaillées et une possibilité supplémentaire de stage en dehors du notariat est ajoutée. Ainsi, les candidats pourront effectuer des stages dans différents endroits; dans d'autres instances notariales, au barreau ou, par exemple, au service juridique de la Fédération. De cette façon, les notaires deviendront encore plus polyvalents et les stagiaires pourront connaître tous les aspects de la profession;

- d'ouvrir l'accès à la profession à beaucoup plus de jeunes juristes qualifiés. Aujourd'hui, de nombreux jeunes hésitent à devenir notaires. Principalement en raison des seuils financiers élevés lors de la reprise d'une étude,

Het is de intentie van de minister om het ondernemerschap te stimuleren door de drempels te verlagen, in het bijzonder voor start-ups en kleine ondernemingen. Een starter die een onderneming opricht, zal enkel nog een forfaitair ereloon van 200 euro en een vaste administratieve kost betalen. Voortaan zal de consument een duidelijk overzicht hebben van de verschillende aan de akte verbonden soorten kosten. Op de factuur van de notaris zal ook een duidelijk onderscheid worden gemaakt tussen honoraria, kosten van derden en behandelingskosten. Het ontwerp van koninklijk besluit werd reeds binnen de regering goedgekeurd en zal, zodra het wetsontwerp is aangenomen, ter ondertekening worden voorgelegd.

Daarnaast zijn er de wijzigingen van de wet van 16 maart 1803 (ook wel beter bekend als de ventôsewet) tot verwezenlijking van de volgende zaken:

- De voortzetting van de digitalisering van de notariële akten en de aanpassing van de bestaande teksten aan de gevolgen daarvan. Voor het overige worden een aantal bepalingen gemoderniseerd om rekening te houden met het bestaan van die gedematerialiseerde akten en van de Notariële Aktebank. Het gaat bijvoorbeeld om de procedure voor het uit handen geven van de minuten bij een rechtbank, de versoepeling van de formaliteiten van aanhechting van stukken die reeds in een authentieke bron of officiële databank zijn opgenomen, de aflevering van grossen in elektronische vorm enzovoort.

- Het garanderen van de kwaliteit van de dienstverlening. Er wordt niet geraakt aan het strenge examen, al wordt het wel gemoderniseerd met de mogelijkheid voor stagiairs om zich te verdiepen in een specifiek onderwerp naar keuze, naar analogie met het examen voor de magistratuur. Wel worden de maximumquota van kandidaat-notarissen herzien en wordt ook de stage flexibeler. Naast een aantal technische aanpassingen krijgt de stagiair meer flexibiliteit om zonder motivering of goedkeuring zijn stage voor maximum twee jaar te onderbreken, hetzij voor een aaneensluitende periode, hetzij gespreid over verschillende periodes. Voorts worden de basisvoorschriften voor de notariële stage nader uitgewerkt en wordt een extra mogelijkheid voor een stage buiten het notariaat toegevoegd. Zo zullen de kandidaten op verschillende plaatsen stage kunnen lopen; bij andere notariële instellingen, de balie of bijvoorbeeld de juridische dienst van de Federatie. Op die manier worden de notarissen nog veelzijdiger en leren stagiairs alle aspecten van het beroep kennen.

- De openstelling van de toegang tot het ambt voor veel meer en jonge bekwame juristen. Veel jonge mensen zijn vandaag terughoudend om notaris te worden, voornamelijk door de hoge financiële drempels bij een

de la charge de travail importante et de la difficulté à combiner vie professionnelle et vie privée. Cependant, il existe de nombreuses personnes talentueuses et passionnées par la profession notariale. Ainsi, le statut de notaire adjoint est créé; celui-ci, en tant que salarié avec un contrat de travail, exerce ses fonctions auprès d'un autre notaire ou d'une société notariale. Ce notaire est un notaire à part entière, il a exactement les mêmes compétences et est soumis exactement aux mêmes obligations que tous les autres notaires, qu'ils soient notaires titulaires ou notaires associés non titulaires.

— Un quatrième objectif concerne la réforme fondamentale du droit disciplinaire notarial, et en même temps du droit disciplinaire des huissiers de justice. Il est proposé d'instaurer un conseil de discipline unique pour les deux acteurs de la justice ayant le statut de fonctionnaire public et d'adapter la procédure disciplinaire désuète dans le notariat. Ce tribunal se voit attribuer la compétence sur l'intégralité de l'arsenal de peines disciplinaires, en ce compris la suspension et la destitution. Il est indispensable de remplacer le plus rapidement possible la réglementation existante pour le notariat par une réglementation plus efficace et professionnelle qui profite à la crédibilité du maintien de la discipline. Cela exige l'abandon du niveau local de la jurisprudence disciplinaire et la direction et l'accompagnement par un magistrat ayant autorité et disposant d'une large expérience. Dans le sillage des rapports des experts, il a été opté pour un conseil disciplinaire national comprenant une chambre néerlandophone et une chambre francophone, composées d'un magistrat et de deux assesseurs. Un auditorat sera instauré, lequel est également à même d'introduire une procédure disciplinaire proprement dite et qui tient compte des spécificités respectives des deux fonctions. La proposition comprend des règles de procédure claires et simples et règle de manière claire et simple l'assistance du notaire ou de l'huissier de justice mis en cause. Les règles de procédure proposées et le mode de composition du conseil de discipline sont conformes aux principes de bonne administration de la justice et plus particulièrement à la Convention européenne des droits de l'homme (CEDH).

— Un cinquième objectif concerne l'adaptation du mécanisme de solidarité du fonds notarial. Dans le cadre de la réforme de l'arrêté royal du 16 décembre 1950 portant le tarif des honoraires des notaires, le mécanisme de solidarité du fonds notarial est étendu et la contribution annuelle de chaque notaire ou société notariale adapté. En effet, il y avait un risque que les réformes exercent une pression sur les bureaux situés dans les zones économiquement plus faibles. Ainsi, cet ajustement est nécessaire pour assurer la diffusion territoriale des offices notariaux, et donc des services.

overname van een kantoor en de hoge werklast, als ook door de moeilijke combinatie van werk en privé. Nochtans zijn er veel talenten met een passie voor het notariaat. Aldus wordt het statuut van toegevoegde notaris gecreëerd. Die oefent als loontrekkende met een arbeidsovereenkomst zijn ambt uit bij een andere notaris of bij een notarisvennootschap. Die notaris is een volwaardig notaris. Hij heeft exact dezelfde bevoegdheden en is onderworpen aan exact dezelfde verplichtingen als alle andere notarissen, of ze nu notaris-titularis of geassocieerd notaris niet-titularis zijn.

— Een vierde doelstelling betreft de fundamentele hervorming van het notarieel tuchtrecht, en tegelijk ook van het tuchtrecht van de gerechtsdeurwaarders. Er wordt voorgesteld één tuchtraad op te richten voor de twee actoren van justitie met het statuut van openbaar ambtenaar, en de verouderde tuchtprocedure in het notariaat aan te passen. Die rechtbank krijgt de bevoegdheid over het volledige arsenaal van tuchtstraffen, met inbegrip van de schorsing en de afzetting. De huidige regeling voor het notariaat moet absoluut zo spoedig mogelijk worden vervangen door een meer efficiënte en professionele regeling die de geloofwaardigheid van de tuchthandhaving ten goede komt. Daartoe moet het lokale niveau van de tuchtrechtspraak achterwege worden gelaten en moeten de leiding en de begeleiding in handen komen van een gezaghebbende magistratuur met ruime ervaring. Overeenkomstig de verslagen van de deskundigen wordt gekozen voor één nationale tuchtraad met een Nederlandstalige en een Franstalige kamer, samengesteld uit een magistratuur en twee assessen. Er wordt een auditoraat opgericht dat eveneens de eigenlijke tuchtprocedure kan inleiden en dat rekening houdt met de respectieve specificiteit van beide ambten. Het voorstel bevat duidelijke en eenvoudige procedure-regels en regelt op even duidelijke en eenvoudige wijze de bijstand van de notaris of gerechtsdeurwaarder aan wie een feit ten laste wordt gelegd. De voorgestelde procedureregels en de samenstelling van de tuchtraad zijn in overeenstemming met de beginselen van goede rechtsbedeling en in het bijzonder met het Europees Verdrag voor de Rechten van de Mens (EVRM).

— Een vijfde doelstelling is de aanpassing van het solidariteitsmechanisme van het notarieel fonds. In het kader van de hervorming van het koninklijk besluit van 16 december 1950 houdende het tarief van de honoraria der notarissen wordt het solidariteitsmechanisme van het notarieel fonds uitgebreid en de jaarlijkse bijdrage van elke notaris of notarisvennootschap aangepast. Het risico bestond immers dat de hervormingen heel wat druk zouden leggen op de notariskantoren in de economisch zwakkere gebieden. Die aanpassing is dus noodzakelijk om de territoriale spreiding van de notariskantoren, en dus van de diensten, te waarborgen.

— Le sixième objectif concerne l'adaptation d'une série de dispositions aux évolutions sociétales et aux changements déclenchés suite à la pandémie COVID-19. Ainsi, des exigences archaïques comme les témoins instrumentaires pour certains actes sont abrogées – celles-ci se sont d'ailleurs avérées être problématiques pendant la pandémie en cours – et les exceptions permettant au notaire de se déplacer hors de son ressort (pour des affaires comme des testaments) sont adaptées pour tenir compte de causes comme le confinement des maisons de repos et de soins.

D'autres adaptations concernent des modifications techniques, notamment pour aligner le texte de la loi organique du notariat sur l'évolution d'autres lois, telles que la réforme du droit des sociétés.

Le ministre exprime l'espoir qu'avec ce paquet global de modifications, cette réforme pourra être finalisée de sorte que les citoyens et les entreprises puissent compter sur un service plus accessible, de qualité et transparent et que, par conséquent, le notariat puisse maintenir son rôle social fondamental.

III. — DISCUSSION GENERALE

M. Christoph D'Haese (N-VA) est d'avis que le projet de loi contient de nombreux éléments positifs tels que le maintien des bonnes pratiques développées à la suite de la crise du coronavirus, une plus grande flexibilité pendant le stage notarial et une plus grande unité dans le droit disciplinaire pour les notaires et les huissiers. En tout cas, l'impression est donnée qu'à présent, le droit disciplinaire est moins une question de copinage.

La principale modernisation est la création du statut de notaire adjoint et une plus grande flexibilité. Là encore, l'équilibre entre vie professionnelle et vie privée fait l'objet d'une plus grande attention que dans le passé. Tout le monde ne peut ou ne veut pas franchir le pas pour devenir un notaire indépendant, en fonction du moment de la vie du candidat, de ses capacités financières ou d'autres raisons. Il est donc important que la relation de travail soit claire. Qui est responsable de quoi? Dans quelle mesure y a-t-il une supervision du notaire adjoint et comment cela fonctionne-t-il? L'indépendance du notaire adjoint est-elle suffisamment garantie?

L'intervenant aimerait également savoir pourquoi le quota de notaires à nommer chaque année passe de 90 maximum à 120 minimum. A-t-on tenu compte de l'avis de la commission de nomination qui estime

— De zesde doelstelling betreft de aanpassing van een aantal bepalingen aan de maatschappelijke evoluties en de veranderingen als gevolg van de COVID-19-pandemie. Zo worden bepaalde archaïsche vereisten, zoals de tussenkomst van vormgetuigen, voor bepaalde akten opgeheven. Die vereisten hadden tijdens de pandemie overigens problemen doen rijzen. De uitzonderlijke gevallen waarin de notaris zich buiten zijn ambtsgebied mag verplaatsen (onder meer voor testaments) worden aangepast om rekening te houden met bepaalde redenen, zoals de lockdown van de rust- en verzorgingstehuizen.

— Voorts komen er nog een aantal technische wijzigingen, onder meer om de bewoordingen van de organieke wet op het notarisambt in overeenstemming te brengen met de evolutie van andere wetten, zoals die op de hervorming van het vennootschapsrecht.

De minister drukt de hoop uit met dit alomvattende pakket van wijzigingen deze hervorming te kunnen afronden waarbij de burger en de bedrijven kunnen rekenen op een meer toegankelijke, kwaliteitsvolle en transparante dienstverlening en het notariaat hierdoor zijn fundamentele maatschappelijke rol kan behouden.

III. — ALGEMENE BESPREKING

De heer Christoph D'Haese (N-VA) is van oordeel dat het wetsontwerp tal van goede elementen bevat, zoals het behoud van goede praktijken die naar aanleiding van de coronacrisis werden uitgewerkt, de grotere flexibiliteit tijdens de notariële stage, de grotere eenheid in het tuchtrecht voor de notarissen en de gerechtsdeurwaarders. Er wordt althans de indruk gewekt dat het tuchtrecht minder een zaak is geworden van "ons kent ons".

De belangrijkste modernisering is het creëren van het statuut van de toegevoegde notaris en de grotere flexibiliteit. Ook hier krijgt de *work-life balance* meer aandacht dan vroeger. Niet iedereen kan of wil de stap zetten om zelfstandig notaris te worden, afhankelijk van de levensfase waarin de kandidaat zich bevindt, van de financiële draagkracht of om andere redenen. Het is dan ook belangrijk dat de arbeidsrechtelijke verhouding duidelijk is. Wie is aansprakelijk waarvoor? In hoeverre is er toezicht op de toegevoegde notaris en hoe werkt dit? Wordt de onafhankelijkheid van de toegevoegde notaris voldoende gewaarborgd?

De spreker wenst ook te vernemen waarom het quotum van de jaarlijks te benoemen notarissen wordt opgetrokken van maximum 90 naar minimum 120. Werd in dezen rekening gehouden met het advies van de

que ce quota est trop élevé? Pour le reste, son groupe soutiendra le projet de loi.

Mme Marijke Dillen (VB) se rallie à l'intervention de M. D'Haese. Elle estime très positif le fait que les deux groupes professionnels, à savoir les notaires et les huissiers de justice, aient donné un avis positif sur l'avant-projet de loi, et que certaines de leurs remarques aient été prises en compte.

L'oratrice revient sur une remarque de la Chambre nationale des huissiers de justice (CNHJ), qui demande notamment dans son avis que la convocation de l'intéressé devant le conseil de discipline et la notification de la décision du tribunal soient exclusivement réalisés par exploit d'huissier tant que les canaux numériques ne sont pas encore totalement au point. Est-ce que le projet de loi prend en compte cette demande?

M. Philippe Goffin (MR) revient brièvement sur l'histoire du notariat, de sa création en 1803 jusqu'à aujourd'hui en évoquant la dernière réforme de 1999 et la manière peu sereine dont celle-ci était intervenue. L'orateur souligne que la réforme d'aujourd'hui a été longuement concertée et vise certains objectifs en s'inscrivant pleinement dans l'évolution de la société. Par cette réforme, le ministre pose des actes précis en faveur du notariat et surtout de ceux qui veulent se lancer dans cette carrière qui exige un grand investissement en termes d'études et de formation. Vu ce grand investissement, ce choix de carrière par un jeune demeure un pari incertain sur l'avenir. Il importe dès lors de fixer des balises de référence.

En augmentant le nombre de candidats-notaires, davantage de chances et d'espoir sont offerts à des jeunes de pouvoir un jour exercer cette fonction.

Permettre à des jeunes notaires d'exercer cette fonction via le statut d'employé est également positif même si cela peut sembler particulier de travailler dans le cadre d'un lien de subordination par rapport à un notaire titulaire. Néanmoins, c'est une évolution qui fonctionne dans d'autres pays, notamment en France.

La prise en compte par le concours de la réalité du travail des candidats est également un point positif. Il est utile qu'un thème de prédilection puisse être laissé au choix du candidat dans le cadre de ce concours et d'avoir un tronc commun sur deux des quatre parties du concours.

benoemingscommissie dat dit quotum eigenlijk te hoog ligt? Voor het overige zal zijn fractie het wetsontwerp steunen.

Mevrouw Marijke Dillen (VB) schaaft zich achter het betoog van de heer D'Haese. Het is volgens haar een heel goede zaak dat twee groepen beroepsbeoefenaars, namelijk de notarissen en de gerechtsdeurwaarders, een positief advies over het voorontwerp van wet hebben uitgebracht en dat met bepaalde van hun opmerkingen rekening werd gehouden.

De spreekster wijst op een opmerking van de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders (NKGB), die in haar advies vraagt om de oproeping van de betrokkene voor de tuchtraad en de kennisgeving van de beslissing van de rechtbank uitsluitend te doen verlopen bij deurwaardersexploot zolang de digitale kanalen nog niet volledig naar behoren werken. Wordt in het wetsontwerp rekening gehouden met dat verzoek?

De heer Philippe Goffin (MR) schetst kort de geschiedenis van het notariaat, vanaf de oprichting ervan in 1803 tot vandaag, en verwijst daarbij naar de recentste hervorming van 1999 en de niet bepaald serene wijze waarop die tot uitvoering is gebracht. De spreker benadrukt dat over de ter bespreking voorliggende hervorming lang werd overlegd en dat bepaalde doelstellingen ervan ten volle aansluiten bij de evolutie van de samenleving. Met deze hervorming neemt de minister gerichte maatregelen ten behoeve van het notariaat en vooral ten behoeve van wie aan een notariële loopbaan wil beginnen; zulks vergt immers een grote investering op het vlak van studies en opleiding. Om die reden vormt die loopbaankeuze voor een jongere nog steeds een stap in het ongewisse. Het is dus belangrijk dat er handvatten komen.

Door het aantal kandidaat-notarissen te verhogen, vergroot men ook de kansen en de hoop voor de jongeren om ooit dat beroep te kunnen uitoefenen.

Jonge notarissen de kans bieden dit beroep uit te oefenen onder het werknemersstatuut is eveneens een goede zaak, al kan het ongebruikelijk lijken als ondergeschikte voor een notaris-titularis te werken. Toch werkt die evolutie in andere landen, meer bepaald in Frankrijk.

Dat bij het vergelijkend examen rekening wordt gehouden met de realiteit van het werk is eveneens een goede zaak. Het is een zinvolle beslissing om de kandidaat bij het examen een eigen voorkeursthema te laten kiezen, terwijl twee van de vier examenonderdelen voor alle kandidaten dezelfde zijn.

Le notariat a souvent été mis en avant pour le gros effort que cette profession a fourni en matière d'informatisation. Il s'agit d'une des professions les plus informatisées qui a réussi finalement l'enjeu d'être en lien avec plusieurs intervenants, que ce soit avec les différentes administrations ou encore avec les membres de la profession elle-même. L'orateur est persuadé que cette réforme renforce indubitablement le fonctionnement du notariat, même si des inquiétudes subsistent notamment par rapport aux honoraires revus qui doivent notamment permettre à des jeunes d'acquérir un bien dans des conditions financières moins lourdes; d'où ce fonds de solidarité entre les notaires.

Dès lors, le membre indique que le groupe MR adhère à cette réforme. Néanmoins, M. Goffin en profite pour relayer quelques petites inquiétudes par rapport aux "petites études" qui pourraient être défavorisées par rapport aux "grandes études" qui ont l'occasion et la chance de gérer des actes avec des prix de vente élevés.

Enfin, l'orateur rappelle que le métier de notaire est un métier à forte valeur ajoutée intellectuelle, comme c'est le cas par exemple pour la rédaction d'un contrat de mariage complexe qui peut nécessiter beaucoup de recherches en raison des lourdes implications qui en découlent.

M. Koen Geens (cd&v) rend hommage tout d'abord au rapport d'experts sur la réforme de la profession, publié sous la précédente législature et dont les auteurs sont MM. Nicaise et Van Sinay. Certains éléments de ce rapport ont certainement été repris dans ce projet de loi.

En deuxième lieu, le membre indique que la profession de notaire fait preuve d'une flexibilité remarquable et de grande modernité. Avant la réforme de 1999, on devenait notaire de père en fils. Depuis lors, un examen d'entrée est nécessaire et la profession de notaire devient dès lors accessible sur la base du mérite. Sur un laps de temps de 25 ans, cette évolution, même si elle peut paraître tout à fait normale, est remarquable.

Ensuite, l'orateur estime que, dans la profession de notaire, la séparation des fonctions de syndic et de régulateur sert d'exemple. Selon lui, si le notariat est si progressiste et capable d'assurer d'une manière si exemplaire l'informatisation, l'étude, la formation continue et l'assistance en matière de législation, c'est grâce à l'existence de la Fédération du notariat d'un côté; et des chambres des notaires de l'autre côté, qui s'occupent de la fonction de régulateur et des aspects déontologiques. Cette séparation des fonctions, absente de la plupart des

Het notariaat liep vaak in de kijker omdat het grote inspanningen met het oog op informatisering heeft geleverd. Het beroep van notaris is één van de meest geïnformatiseerde beroepen dat er uiteindelijk in geslaagd is de link te leggen met meerdere actoren, zowel met de diverse administratieve diensten als met de beroepsbeoefenaars zelf. De spreker is ervan overtuigd dat deze hervorming de werking van het notariaat ongetwijfeld versterkt, ook al blijven er bekommelingen bestaan over onder meer de herziening van de honoraria, die met name jongeren in staat moeten stellen een goed te verwerven zonder loodzware financiële voorwaarden. Dat is dan ook de bestaansreden van het solidariteitsfonds voor notarissen.

Het lid geeft derhalve aan dat de MR-fractie zich achter deze hervorming schaaft. Niettemin neemt de heer Goffin de gelegenheid te baat om enkele kleine zorgpunten aan te kaarten inzake de "kleine kantoren" die benadeeld zouden kunnen zijn ten opzichte van de "grote kantoren", die de gelegenheid en de kans hebben om aktes met hoge verkoopprijzen af te handelen.

Tot slot herinnert de spreker eraan dat het notarisambt een beroep is met een hoge intellectuele toegevoegde waarde; zulks is bijvoorbeeld het geval bij het opstellen van een ingewikkelde huwelijksvereenkomst, die soms veel opzoekwerk vereist door de zware implicaties die eruit voortvloeien.

De heer Koen Geens (cd&v) brengt allereerst hulde aan het deskundigenverslag over de hervorming van het ambt; dat werd tijdens de vorige zittingsperiode gepubliceerd en is van de hand van de heren Nicaise en Van Sinay. Sommige elementen van dat verslag werden in dit wetsontwerp overgenomen.

Ten tweede stipt het lid aan dat het notarisambt blijk geeft van een opmerkelijke flexibiliteit en een grote moderniteit. Vóór de hervorming van 1999 werd men notaris van vader op zoon. Sindsdien is een toelatingsexamen vereist en is het notarisambt derhalve toegankelijk geworden op grond van verdienste. Over een tijdspanne van 25 jaar mag die evolutie dan wel volkomen normaal lijken, maar ze is opmerkelijk.

Voorts vindt de spreker dat de splitsing van de syndicale en de regulatoire functie binnen het notarisambt tot voorbeeld strekt. Dat het notariaat zo vooruitstrevend is en bij machte is om zo voorbeeldig voor informatisering, studie, bijscholing en bijstand inzake wetgeving te zorgen, is volgens hem ten eerste te danken aan het bestaan van de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat, en ten tweede aan de kamers van notarissen, die optreden als regulator en zich om de deontologische aspecten bekommeren. Een dergelijke scheiding van functies,

professions libérales, est recommandée pour toutes ces dernières de sorte que la fonction ordinaire ne remplisse pas en même temps la fonction syndicale. Cela pourrait être dès lors une recommandation de poursuivre la réflexion pour les autres professions libérales.

M. Geens ajoute que les nouvelles mesures proposées sont dans une large mesure de nature à réaliser des progrès et se limitent probablement à ce qui est réalisable. Rendre cela possible est souvent la meilleure chose à faire pour un ministre. Pourtant, il regrette que le domaine de l'immobilier occupe une place trop importante dans les missions du notaire. Que va faire le notariat s'il n'y a plus d'activités liées à l'immobilier? Bien qu'il existe une nouvelle structure des tarifs, mais aussi la forfaitisation des frais et le fonds de solidarité entre notaires, il importe qu'une part importante des revenus de ceux-ci concerne d'autres activités que celles liées à l'immobilier. M. Geens évoque l'exemple des contrats de mariage ou testaments complexes qui nécessitent une expertise pointue; tandis que beaucoup d'actes immobiliers s'avèrent souvent des actes de routine, relativement simples. Ainsi, il est à espérer que cela s'équilibrera davantage dans les 25 prochaines années car l'immobilier constitue une source de revenus facile au détriment de conseils bien trop peu valorisés dans d'autres domaines.

M. Stefaan Van Hecke (Ecolo-Groen), estime qu'il s'agit d'un texte important à la hauteur de l'importance des missions du notaire. Il se rallie aux propos de M. Geens quant aux missions du notaire qui font souvent référence au domaine de l'immobilier, lequel constitue bien souvent la principale source de revenus de ce dernier. Or, d'autres missions sont également très importantes comme celles liées au droit de la famille qui peuvent nécessiter beaucoup de travail à un prix relativement bas. Selon le membre, il est crucial que ces autres missions demeurent payables par les citoyens, qui à un moment de leur existence peuvent avoir besoin du notaire pour une discussion de famille liée à une succession, une adoption, etc. Il importe donc que ce texte de loi et l'arrêté royal qui sera adopté par la suite trouvent un équilibre en la matière.

M. Van Hecke revient également sur la préoccupation évoquée par M. Goffin en ce qui concerne les revenus des plus "petites études". Il estime important que le mécanisme de solidarité existant soit effectivement étendu afin de garantir qu'un certain nombre de différences entre les études puissent être compensées dans une certaine mesure.

die in de meeste vrije beroepen ontbreekt, wordt voor al die beroepen aanbevolen, opdat de ordefunctie niet tegelijk als syndicale functie fungeert. Het zou dan ook tot aanbeveling kunnen strekken om de denkoefening voor de andere vrije beroepen voort te zetten.

De heer Geens voegt eraan toe dat de voorgestelde nieuwe maatregelen er grotendeels op gericht zijn vooruitgang te boeken en dat ze waarschijnlijk beperkt zijn tot wat haalbaar is. Zulks mogelijk maken, is vaak het beste wat een minister kan doen. Desalniettemin betreurt het lid dat het vastgoed een te ruime plaats inneemt binnen het takenpakket van de notaris. Wat gaat het notariaat doen als er geen vastgoedactiviteiten meer zouden zijn? Het klopt dat niet alleen wordt voorzien in een nieuwe tariefstructuur en in de kostenforfaitarisering, maar ook in het solidariteitsfonds tussen notarissen onderling. Toch is het belangrijk dat een aanzienlijk deel van de inkomsten van de notarissen wordt gegenereerd door andere activiteiten dan die inzake onroerend goed. Bij wijze van voorbeeld verwijst de heer Geens naar de complexe huwelijksovereenkomsten of testamenten die hooggespecialiseerde deskundigheid vereisen, terwijl veel vastgoedtransacties vaak routinematige, vrij eenvoudige aktes blijken te zijn. Aldus valt te hopen dat die toestand de komende 25 jaar er evenwichtiger op wordt, want vastgoed is een gemakkelijke inkomstenbron, ten koste van adviesverstrekkingen die in andere domeinen veel te weinig naar waarde worden geschat.

De heer Stefaan Van Hecke (Ecolo-Groen) bestempelt dit als een belangrijke tekst die het belang van de opdrachten van de notaris weerspiegelt. Hij is het met de heer Geens eens dat de taken van de notaris vaak betrekking hebben op onroerend goed, een domein dat vaak diens belangrijkste inkomstenbron vormt. Andere opdrachten zijn echter ook zeer belangrijk, zoals die in verband met het familierecht; deze kunnen veel werk vergen dat tegen een vrij lage prijs wordt verricht. Volgens het lid is het van cruciaal belang dat die andere opdrachten betaalbaar blijven voor de burgers, die op een bepaald ogenblik in hun leven de notaris nodig kunnen hebben bij een familiediscussie met betrekking tot een nalatenschap, een adoptie enzovoort. Het is dan ook van belang dat in deze wettekst en in het bijbehorende koninklijk besluit een evenwicht dienaangaande wordt bewerkstelligd.

Tevens komt de heer Van Hecke terug op de bekommernis van de heer Goffin over de inkomsten van de "kleinste kantoren". Het lid vindt het belangrijk dat de bestaande solidariteitsregeling daadwerkelijk wordt verruimd, om te garanderen dat een aantal verschillen tussen de kantoren enigszins kunnen worden gecompenseerd.

L'orateur indique que son groupe soutient le projet de loi qui constitue une avancée importante.

Mme Katja Gabriëls (Open Vld), souligne l'unanimité qui règne autour de ce texte de qualité que son groupe entend donc soutenir également.

Le projet de loi à l'examen, élaboré en concertation avec les groupes professionnels concernés, offre la meilleure garantie d'une bonne mise en œuvre.

Il a été opté pour une réforme au sein même du notariat car le rôle du notaire demeure important, comme l'a déjà souligné par M. Goffin. Ses missions ne peuvent pas être laissées simplement aux fonctionnaires. Plusieurs raisons vont donc dans le sens de l'adoption de ce projet de loi.

Le groupe Open Vld est évidemment favorable à une simplification administrative et à une réduction des coûts. Le groupe de l'intervenante est prêt à examiner – toujours en concertation avec le groupe professionnel – s'il n'y a pas des tâches qui peuvent être davantage numérisées ou simplifiées. La profession de notaire doit être modernisée et il faut créer les conditions favorables au développement d'un service moderne, transparent et accessible – ce à quoi les notaires eux-mêmes se sont beaucoup engagés ces dernières années.

Le projet de loi à l'examen joint l'acte à la parole: le ministre et ses collaborateurs ont dialogué avec les intéressés pour voir ce qui est possible et ce qui peut être bénéfique pour citoyens et les professionnels. L'aspect de la réduction des coûts est quelque chose qui vient immédiatement à l'esprit lorsqu'il est question de mesures au bénéfice du citoyen, mais cet aspect n'est pas directement visible dans le projet de loi. Cependant, on n'est pas resté les bras croisés dans ce domaine. Il y aura un arrêté royal lié au projet de loi à l'examen qui prévoira cette réduction des coûts. Tant le notariat que le groupe de l'intervenante ont conscience des défis que doit relever le notariat pour évoluer avec la société contemporaine et accueillent donc favorablement le projet de loi à l'examen.

Il est essentiel de fournir aux citoyens un service de qualité, efficient et, dans la mesure du possible, économique. Le projet de loi agit donc sur plusieurs leviers pour améliorer l'accès à la profession, notamment en créant le statut du notaire adjoint, en prévoyant plus de flexibilité dans le stage, en permettant de poursuivre la numérisation et en supprimant certaines formalités désuètes.

De spreker geeft aan dat zijn fractie haar steun toezegt aan het wetsontwerp, dat een forse vooruitgang betekent.

Mevrouw Katja Gabriëls (Open Vld) beklemtoont dat er eensgezindheid bestaat omtrent deze kwaliteitsvolle tekst, die haar fractie dan ook voornemens is te steunen.

Het ter bespreking voorliggende wetsontwerp dat in samenspraak met de betrokken beroepsgroepen tot stand is gekomen, biedt de beste garantie voor een goede uitvoering.

Er is geopteerd voor een hervorming binnen het notariaat zelf; zoals de heer Goffin al heeft opgemerkt, blijft de rol van de notaris immers belangrijk. De opdrachten van laatstgenoemde kunnen niet eenvoudigweg aan de ambtenaren worden overgelaten. Er zijn dus verschillende redenen om dit wetsontwerp aan te nemen.

De Open Vld-fractie is vanzelfsprekend voorstander van een administratieve vereenvoudiging en een vermindering van de kosten. Haar fractie is bereid om – altijd in samenspraak met de beroepsgroep – na te gaan of er geen taken zijn die verder gedigitaliseerd dan wel vereenvoudigd kunnen worden. Het beroep van notaris moet worden gemoderniseerd en er moet ruimte zijn voor een moderne, transparante en toegankelijke dienstverlening – iets waar de notarissen zich de laatste jaren zelf erg voor inzetten.

Met dit wetsontwerp wordt de daad bij het woord gevoegd: de minister en zijn medewerkers zijn in gesprek gegaan met de betrokkenen om te bekijken wat mogelijk is en wat de burger en de beroepsbeoefenaars ten goede kan komen. Het aspect van de kostenverlaging is iets wat onmiddellijk in het oog springt als het gaat over maatregelen ten voordele van de burger, maar is niet direct zichtbaar in het wetsontwerp. Er werd op dit vlak evenwel niet stilgezeten. Samenhangend met dit wetsontwerp komt er een koninklijk besluit dat voor die kostenverlaging zal zorgen. Zowel het notariaat als haar fractie zijn niet blind voor de uitdagingen waarvoor het notariaat staat teneinde mee te evolueren met de hedendaagse samenleving en juichen dit wetsontwerp dan ook toe.

Het aanbieden van een goede, kostenefficiënte en (als het enigszins kan) kostenbesparende dienstverlening aan de burger is cruciaal. Het wetsontwerp speelt dan ook in op verschillende zaken om de toegang tot het beroep aan te pakken, onder andere door het statuut van de toegevoegde notaris te creëren, het voorziet in meer flexibiliteit in de stage, maakt verdere digitalisering mogelijk en voert bepaalde ouderwetse vormvereisten af.

La membre est satisfaite que pour élargir l'accès à la profession, il n'a pas été simplement choisi d'ouvrir complètement les portes, en ne prévoyant plus aucune exigence en termes d'études ou de stage.

En effet, on attend énormément d'un notaire, qui en cas d'erreur, doit pouvoir effectivement en assumer la responsabilité.

Dès lors, Mme Gabriëls estime que ce projet de loi est équilibré. Elle se réfère également aux avis positifs formulés, entre autre ceux des notaires et des huissiers en ce qui concerne, par exemple, le droit disciplinaire. Il est important que le citoyen qui fait appel à un notaire ou un huissier dispose également d'un droit disciplinaire approprié en cas de conflit. Les notaires sont également positifs par rapport aux autres points comme l'amélioration de l'organisation des chambres provinciales et nationale ou encore le fonctionnement du fonds notarial, indispensable pour assurer un équilibre entre les différentes études avec pour objectif commun de fournir un bon service à la population.

Le projet de loi fait également en sorte que des acteurs juridiques qui pourraient être considérés aujourd'hui par certains comme démodés et superflus évoluent avec les techniques modernes. L'élaboration du projet de loi a eu lieu en dialogue avec eux et le projet bénéficie donc d'une grande adhésion. Le groupe de l'intervenante le soutiendra donc résolument.

Le ministre fait remarquer en premier lieu que la loi de 1803 est restée intacte. Cela démontre que les bonnes institutions qui ont fourni un service pendant presque 220 années doivent être conservées. C'est ce choix conscient qui a été fait. La fiabilité des notaires se situe à un niveau élevé si on la compare avec d'autres professions comme les politiciens ou les journalistes par exemple.

S'il y a bien un groupe de professionnels grandement numérisé en Belgique, ce sont les notaires. Si la justice était aussi numérisée que celle du notariat, son image en serait nettement meilleure. En 2003-2004, la Belgique est entrée dans le top 10 des pays où l'on pouvait créer une entreprise par voie numérique; et ce, grâce au notariat.

Le notariat apporte la garantie de sécurité juridique dans une société de plus en plus complexe dans ses rapports juridiques, que ce soit au niveau de la sphère familiale ou encore celle des biens immobiliers. Il importe dès lors d'avoir des notaires fiables qui veillent à cette sécurité juridique.

Het lid is tevreden dat voor het verruimen van de toegang tot het beroep niet gewoon is gekozen voor het volledig openzetten van de poorten, zonder dat nog in enige vereiste qua studies of stage voorzien zou zijn.

Er wordt immers enorm veel verwacht van een notaris, die in geval van vergissing er daadwerkelijk de verantwoordelijkheid voor moet kunnen nemen.

Mevrouw Gabriëls vindt het dan ook een evenwichtig wetsontwerp. Zij verwijst tevens naar de geformuleerde gunstige adviezen van onder meer de notarissen en de gerechtsdeurwaarders over bijvoorbeeld het tuchtrecht. Het is belangrijk dat de burger die op een notaris of gerechtsdeurwaarder een beroep doet, bij een geschil ook over een passend tuchtrecht beschikt. De notarissen staan ook positief tegenover de andere punten, zoals de verbetering van de organisatie van de provinciale kamers en van de Nationale Kamer, en de werking van het notarieel fonds, dat onontbeerlijk is om tussen de diverse kantoren een evenwicht te creëren, met als gemeenschappelijk doel de bevolking een goede dienstverlening te bieden.

Het wetsontwerp zorgt er ook voor dat juridische actoren die door sommigen vandaag misschien als ouderwets en overbodig worden gezien, mee evolueren met moderne technieken. Voor de opmaak ervan werd met hen in dialoog gegaan, waardoor het een groot draagvlak heeft. Haar fractie zal het dan ook met volle overtuiging steunen.

De minister merkt in de eerste plaats op dat de wet van 1803 onaangeroerd gebleven is. Zulks toont aan dat de goede instituten die gedurende bijna 220 jaar hun diensten geleverd hebben, behouden moeten blijven. Daar is dan ook bewust voor gekozen. Qua betrouwbaarheid scoort de notaris hoog in vergelijking met beroepen als bijvoorbeeld politicus of journalist.

Als er één beroepscategorie het digitale tijdperk al sterk omarmd heeft, dan wel de notarissen. Mocht het gerecht in dat opzicht even ver staan als het notarisambt dan zou zijn imago een stuk beter zijn. In 2003-2004 behoorde België tot de tien landen waar – met dank aan het notariaat – een onderneming digitaal kon worden opgericht.

Het notarisambt waarborgt mee de rechtszekerheid in een samenleving die almaar complexer is in haar juridische verhoudingen, zowel in de familiale sfeer als met betrekking tot bijvoorbeeld onroerende goederen. Het is dan ook belangrijk te beschikken over betrouwbare notarissen die over die rechtszekerheid waken.

La réforme se base sur différents éléments comme l'accord de gouvernement, l'étude de l'Observatoire des prix en ce qui concerne les tarifs, mais aussi le rapport d'experts auquel a fait allusion M. Geens. Au niveau de son ampleur, elle est comparable à celle de 1999. Elle est donc tout aussi importante.

Une longue discussion est intervenue avec le notariat, chambres et fédération comprises. Cela ne fut pas évident. En effet, demander à un groupe de professionnels, quel qu'il soit, de gagner moins est toujours compliqué. Cela a donc été réalisé avec le notariat, mais de manière diligente. Cela ressort d'ailleurs du projet de loi avec la mise en place du fonds de solidarité étendu afin de protéger les "petites études" ou celles situées dans les zones où les prix des maisons sont plus bas, via une allocation issue de ce fonds. Ainsi les études de notaires qui exécutent des actes pour des maisons plus chères devront céder l'excédent au fonds dans son intégralité afin de conserver un équilibre entre les différentes études: elles ne gagneront donc pas plus.

C'est donc un travail en profondeur qui a été réalisé pour aboutir à cette réforme. Sur les 36 propositions des experts, la majorité de celles-ci a été acceptée. Certaines avaient déjà été transposées dans la législation par le ministre précédent, mais l'autre partie importante des propositions est à présent intégrée dans ce projet de loi. Certains choix n'ont pas été retenus comme celui proposé par les experts qui plaidaient pour que les notaires puissent prononcer des divorces. Les notaires ont également demandé que la matière disciplinaire soit davantage traitée en dehors des chambres provinciales. Après consultations, il a été opté pour davantage de supervision des procédures disciplinaires via la fonction de syndic. Par ailleurs, les experts ont également plaidé en vue de l'introduction du salariat au sein du notariat, ce qui a abouti à la possibilité d'exercer la fonction de notaire en qualité de notaire adjoint avec le statut de salarié.

À la question de M. D'Haese concernant la relation entre le notaire et le notaire adjoint au regard du droit du travail, le ministre répond que l'indépendance dans l'exercice de la fonction est clairement inscrite dans la loi, et ce, également en ce qui concerne un notaire adjoint. Du point de vue du droit du travail, un contrôle hiérarchique est en effet exercé mais les règles déontologiques doivent toujours être respectées, indépendamment des instructions de l'employeur. C'est ce qui est également clairement prévu dans la loi, le contrat ne peut pas y déroger. Dans les associations qui existent déjà aujourd'hui dans le système actuel, la société est d'ailleurs également responsable pour tous les associés

De hervorming is gebaseerd op meerdere elementen, zoals het regeerakkoord, het tariefonderzoek van het Prijzenobservatorium, maar ook het expertenverslag waar de heer Geens naar verwezen heeft. Qua omvang valt de hervorming te vergelijken met die van 1999. Ze is dus even belangrijk.

Er is omstandig overleg geweest met het notariaat, met inbegrip van de kamers en de Federatie. Zulks was niet vanzelfsprekend. Eender welke beroepscategorie vragen minder te verdienen is immers altijd een heikele aangelegenheid. Met het notariaat zijn we daarin geslaagd, doch op een oordeelkundige manier. Zulks blijkt ook uit het wetsontwerp met de invoering van het uitgebreide solidariteitsfonds – en de bijbehorende tegemoetkoming eruit – om de "kleinere kantoren" te beschermen of die welke in gebieden liggen waar de huizenprijzen lager zijn. De notariskantoren die akten verlijden voor duurdere huizen zullen aldus het teveel integraal in het fonds moeten storten om het evenwicht tussen de kantoren te bewaren: zij zullen er niet meer aan overhouden.

Er is met andere woorden doorwrocht werk verricht om deze hervorming te volbrengen. Van de 36 voorstellen van de deskundigen zijn de meeste aanvaard. Sommige ervan waren al door de vorige minister in wetgeving omgezet, maar het resterende merendeel van de voorstellen is nu in dit wetsontwerp ingebed. Sommige voorstellen van de experten hebben het niet gehaald, zoals het doen uitspreken van scheidingen door notarissen. De notarissen vroegen voorts dat tucht-aangelegenheden meer buiten de provinciale kamers zouden worden behandeld. Na raadpleging is ervoor gekozen om op de tuchtprocedures nader toezicht uit te oefenen via de functie van syndicus. Ook hebben de experten gepleit voor de invoering van het loonstelsel binnen het notarisambt, wat maakt dat het notarisambt voortaan kan worden uitgeoefend als toegevoegd notaris met het statuut van werknemer.

In antwoord op de vraag van de heer D'Haese over de arbeidsrechtelijke verhouding tussen de notaris en de toegevoegde notaris geeft de minister aan dat de onafhankelijkheid in de uitoefening van het ambt, ook bij een toegevoegde notaris, duidelijk in de wet is ingeschreven. Arbeidsrechtelijk is er inderdaad een hiërarchisch toezicht, maar deontologische regels moeten altijd worden nageleefd, onafhankelijk van de werkgeverinstructies. Dat is ook duidelijk in de wet zo voorzien, het contract kan daar niet van afwijken. Trouwens, in de associaties die vandaag reeds bestaan onder het huidige systeem staat ook de vennootschap in voor alle vennoten en wordt de aansprakelijkheid door alle vennoten gedragen.

et la responsabilité est supportée par tous les associés. La responsabilité et l'assurance incombent à l'employeur.

En ce qui concerne la seconde observation de M. D'Haese liée au quota du nombre annuel de notaires-candidats, qui passe de 90 maximum à 120 minimum, le ministre explique que ce quota a été revu à la hausse en raison de l'introduction du nouveau statut de notaire adjoint, qui pourrait donner lieu à une augmentation d'une trentaine de notaires supplémentaires.

Le ministre ne comprend pas l'inquiétude que suscite un quota trop élevé. On craint dans une certaine mesure qu'il fasse baisser le niveau, mais rien n'est moins vrai. Il va de soi que la commission de nomination reste responsable pour l'élaboration de l'examen et dès lors pour le contrôle du niveau. Le niveau de l'examen n'est pas modifié.

À la question de Mme Dillen au sujet de l'utilisation d'exploits d'huissier dans le cadre des convocations et des notifications, le ministre répond qu'on a délibérément choisi de prévoir trois possibilités, à savoir une lettre recommandée, un exploit d'huissier ou un canal numérique. Toutefois, il va sans dire qu'il n'est pas exclu d'utiliser l'exploit. Le président du conseil de discipline est le mieux placé pour faire ce choix. Il ne s'agit dès lors pas d'exclure quoi que ce soit. Au contraire, on accorde une plus grande liberté de choix.

Par ailleurs, le ministre rejoint les réflexions de M. Goffin sur l'importance du notariat et son grand développement en matière d'informatisation.

En réponse aux observations de M. Geens qui a fait référence aux experts, le ministre rappelle que la majorité des recommandations de ceux-ci a été suivie. Il importe en effet qu'il y ait une continuité dans la matière légiférée et certainement dans le domaine de la justice. Par ailleurs, il est tout à fait d'accord avec M. Geens sur l'importance de la séparation des fonctions.

Aucune influence n'est ainsi exercée entre Fednot, qui assure davantage l'aspect syndical et qui définit la vision stratégique de la profession, d'une part, et l'institution publique qu'est la Chambre nationale, qui exerce en réalité une tâche réglementaire en vue de servir l'intérêt général, d'autre part. Cette philosophie devrait en effet inspirer la Chambre de suivre la même voie pour d'autres catégories professionnelles.

Quant à la remarque selon laquelle les activités du notaire devraient davantage concerner le domaine du droit de la famille et non pas seulement l'immobilier,

Aansprakelijkheid en verzekering zijn voor rekening van de werkgever.

Aangaande de tweede opmerking van de heer D'Haese, over het quotum van het jaarlijkse aantal kandidaat-notarissen (dat van maximaal 90 naar minimaal 120 gaat) legt de minister uit dat dit quotum werd opgetrokken wegens de invoering van het nieuwe statuut van toegevoegd notaris, waardoor er een dertigtal notarissen bij zouden kunnen komen.

De minister begrijpt de bezorgdheid over een te hoog quotum niet. Er bestaat een zekere angst dat dit het niveau zou verlagen, maar niets is minder waar. De benoemingscommissie blijft uiteraard verantwoordelijk voor het opstellen van het examen en dus voor het bewaken van het niveau. Er wordt niet gesleuteld aan het niveau van het examen.

In antwoord op de vraag van mevrouw Dillen over het gebruik van deurwaardersexploiten in het kader van de oproepingen en de kennisgevingen geeft de minister aan dat een bewuste keuze werd gemaakt om in drie mogelijkheden te voorzien: een aangetekend schrijven, een deurwaardersexploot of een digitaal kanaal. Maar het gebruik van het exploot is uiteraard niet uitgesloten. Het is de voorzitter van de tuchtraad die het best geplaatst is om deze keuze te maken. Het is dus niet dat er wordt uitgesloten, integendeel: er wordt meer keuzevrijheid gegeven.

De minister is het voorts eens met wat de heer Goffin zegt over het belang van het notariaat en de hoge vlucht die het ambt inzake informatisering genomen heeft.

In antwoord op de opmerkingen van de heer Geens, die naar de experten heeft verwezen, herinnert de minister eraan dat aan de meeste van hun aanbevelingen gehoor is gegeven. Het is immers zaak de continuïteit te handhaven waar op de wetgeving ingegrepen wordt, al zeker waar het justitie betreft. Voorts is hij het met de heer Geens eens wat het belang van de scheiding van de functies betreft.

Op die manier is er geen beïnvloeding tussen enerzijds Fednot die meer het syndicale doet en de strategische visie van het beroep bepaalt en anderzijds de openbare instelling die de Nationale Kamer is, die eigenlijk een reglementaire opdracht heeft met het oog op het dienen van het openbaar belang. Deze filosofie zou inderdaad de Kamer moeten inspireren om ook voor andere beroepsgroepen dezelfde weg in te slaan.

Inzake de opmerking dat de activiteiten van de notaris meer betrekking zouden moeten hebben op het familierecht en niet enkel op het vastgoed, stelt de minister

le ministre indique qu'il a opté, après de longues discussions, pour ne pas augmenter la rémunération des missions relevant du droit de la famille, car le notaire y joue justement une fonction très sociale qui doit rester accessible à tous.

Cet équilibre peut être préservé précisément car il existe un certain subventionnement croisé entre les différents types d'actes que les notaires peuvent passer.

En outre, le ministre ajoute que de nombreuses transactions immobilières comportent beaucoup d'aspects familiaux, comme les planifications de la succession lors d'achats avec les enfants, les clauses spéciales relatives aux cohabitants ou encore celles qui ont un impact fiscal lors du décès. Dans tous les cas, il est utile en effet que le notariat réfléchisse aussi à son avenir.

Quant à la préoccupation de M. Van Hecke portant notamment sur l'accessibilité du notaire pour des missions relevant du droit de la famille, le ministre répond que le projet de loi entend maintenir cette accessibilité pour ces actes qui sont un peu moins visibles mais tout aussi nombreux et importants que ceux liés à l'immobilier. Il rappelle que le fonds de solidarité entre les notaires contribue à cette accessibilité.

En définitive, le ministre se réjouit que l'ensemble de la commission, de même que les groupes professionnels, soutiennent cette réforme qui ose aller de l'avant et pose des choix. Ainsi, le coût d'acquisition d'une maison familiale jusqu'à 600.000 euros – 700.000 euros deviendra moins cher, car cela sera aussi partiellement payé par les personnes qui ont plus de moyens pour acquérir des maisons plus coûteuses. Et c'est aussi ainsi que cela devrait être dans la société, à savoir qu'il doit être question de solidarité entre les générations, entre les groupes professionnels, et entre les notaires.

IV. — DISCUSSION DES ARTICLES ET VOTES

CHAPITRE 1^{ER}

Disposition générale

Art. 1^{er}

Cet article fixe le fondement constitutionnel de la compétence.

L'article 1^{er} est adopté à l'unanimité.

dat hij er na lange besprekingen voor heeft gekozen de vergoeding voor opdrachten inzake familierecht niet te verhogen, aangezien de notaris daar net een zeer sociale functie vervult die voor iedereen toegankelijk moet blijven.

Dit evenwicht kan net worden bewaard omdat er een zekere cross-subsidiëring bestaat tussen de verschillende soorten akten die notarissen verlijden.

De minister voegt er bovendien aan toe dat tal van vastgoedtransacties veel familiale aspecten behelzen, zoals de successieplanningen bij aankopen met de kinderen, speciale clausules met betrekking tot samenwonenden of nog die welke een fiscale weerslag hebben bij overlijden. Het is in elk geval inderdaad nuttig dat ook het notariaat zich over zijn toekomst beraadt.

Inzake de bezorgdheid van de heer Van Hecke over de toegankelijkheid van de notaris voor opdrachten inzake familierecht antwoordt de minister dat het wetsontwerp beoogt die toegankelijkheid te behouden voor die akten die iets minder in de kijker lopen, maar die even talrijk en belangrijk zijn als vastgoedakten. Hij herinnert eraan dat het notarieel solidariteitsfonds bijdraagt aan die toegankelijkheid.

Tot slot is de minister verheugd dat alle commissieleden, net als de beroepsgroepen, deze hervorming steunen, die kiest voor de weg vooruit en knopen doorhakt. Zo zullen de kosten voor de verwerving van een gezinswoning tot 600.000 euro – 700.000 euro dalen, aangezien die kosten ook deels zullen worden betaald door de mensen die meer middelen hebben om duurdere woningen aan te kopen. Zo zou dat ook moeten zijn in de maatschappij, namelijk dat sprake is van solidariteit tussen de generaties, tussen de beroepsgroepen en tussen de notarissen.

IV. — ARTIKELSGEWIJZE BESPREKING EN STEMMINGEN

HOOFDSTUK 1

Algemene bepaling

Art. 1

Dit artikel bevat de grondwettelijke bevoegdheidsgrondslag.

Artikel 1 wordt eenparig aangenomen.

CHAPITRE 2

**Modifications de la loi du 16 mars 1803
contenant organisation du notariat**

Art. 2 à 24

Ces articles ne donnent lieu à aucune observation.

Les articles 2 à 24 sont successivement adoptés à l'unanimité.

Art. 25

Cet article vise à modifier l'article 35 de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat.

M. Christoph D'Haese (N-VA) estime avoir obtenu une réponse complète quant au quota de maximum 90 candidats qui passera au quota minimum de 120 candidats. Il reconnaît également que le contrôle de la qualité des candidats se fera lors de la rédaction des questions. Néanmoins, cela ne répond pas à la situation où il y aurait un nombre insuffisant de candidats. N'aurait-il pas été plus sage de diminuer ce quota? Il faudra examiner cela en pratique.

Le ministre indique que ce quota rehaussé à minimum 120 candidats donne plus de chances aux candidats d'être nommés comme notaires, d'autant plus avec le nouveau statut du notaire adjoint, un salarié, qui élargit le vivier de candidats dans lequel on peut puiser pour recruter. Les commissions de nomination craignent que le niveau d'exigences soit baissé pour atteindre le quota, mais cela n'est en aucun cas le but. Les notaires sont bien formés avec l'obligation de réussir des examens rigoureux et il n'est pas question de faire des compromis sur ce point.

M. Christoph D'Haese (N-VA) en déduit que s'il n'y a pas 120 candidats qui réussissent, le quota ne sera donc pas atteint.

Le ministre confirme la déduction de M. D'Haese.

L'article 25 est adopté par 9 voix et 5 abstentions.

Art. 26 à 29

Ces articles ne donnent lieu à aucune observation.

HOOFDSTUK 2

**Wijzigingen van de wet van 16 maart 1803
op het notarisambt**

Art. 2 tot 24

Er worden over deze artikelen geen opmerkingen gemaakt.

De artikelen 2 tot 24 worden achtereenvolgens eenparig aangenomen.

Art. 25

Dit artikel strekt tot de wijziging van artikel 35 van de wet van 16 maart 1803 op het notarisambt.

De heer Christoph D'Haese (N-VA) vindt dat hij een volledig antwoord heeft gekregen inzake de verhoging van het quotum van maximum 90 kandidaten naar het minimumquotum van 120 kandidaten. Hij erkent eveneens dat de kwaliteitstoetsing van de kandidaten zal gebeuren tijdens het opstellen van de vragen. Zulks gaat echter niet op wanneer er onvoldoende kandidaten zouden zijn. Had men er niet beter aan gedaan dit quotum te verlagen? Dat zal in de praktijk moeten worden nagegaan.

De minister stelt dat dit verhoogde quotum van minimaal 120 kandidaten hun meer kans geeft om benoemd te worden als notaris, en nog meer met het nieuwe statuut van toegevoegd notaris, een werknemer, waardoor de wervingsreserve van de kandidaten groter zal zijn. De benoemingscommissies vrezen dat de lat lager zal worden gelegd om het quotum te behalen, maar dat is in geen geval de bedoeling. De notarissen worden goed opgeleid en moeten slagen voor strenge examens; op dat punt worden geen compromissen gedaan.

De heer Christoph D'Haese (N-VA) leidt daaruit af dat het quotum niet zal zijn bereikt indien er geen 120 kandidaten slagen.

De minister bevestigt de redenering van de heer D'Haese.

Artikel 25 wordt aangenomen met 9 stemmen en 5 onthoudingen.

Art. 26 tot 29

Er worden over deze artikelen geen opmerkingen gemaakt.

Les articles 26 à 29 sont successivement adoptés à l'unanimité.

Art. 30

Cet article vise à modifier l'article 39 de la même loi.

Mme Katja Gabriëls et consorts présentent l'*amendement n° 1* qui tend à compléter l'article 30 par les 8°, 9° et 10° (DOC 55 2730/002).

Le ministre explique qu'il s'agit de réduire la durée entre le test oral et le classement final afin d'assurer une communication rapide des résultats aux candidats.

M. Christoph D'Haese (N-VA) constate à la lecture de l'article 30 que le candidat doit obtenir au moins 60 % au total à l'épreuve écrite pour avoir accès à l'épreuve orale et au moins 60 % des points pour les trois parties générales relevant de l'épreuve écrite. Cela n'est pas clair selon le membre. La question est de savoir si les candidats doivent obtenir 60 % à chacune des trois parties générales de l'épreuve écrite ou alors seulement pour l'ensemble de celles-ci.

Le ministre indique que les candidats doivent obtenir 60 % pour l'ensemble des trois parties générales de l'épreuve écrite ainsi que pour la matière choisie par le candidat.

M. Christoph D'Haese (N-VA) émet des réserves quant aux parties communes aux examens francophones et néerlandophones. La commission de nomination estime que cela n'est pas réalisable en raison des réglementations différentes appliquées dans les différentes parties du pays. En outre, il pourrait poser un problème quant au principe de l'égalité de traitement car les candidats francophones et néerlandophones ne sont pas comparés les uns aux autres. Le membre donne l'exemple très concret de la législation portant sur les loyers, matière importante pour les notaires dans le cadre des actes d'achats. Il craint que des candidats non-nommés intentent un recours devant le Conseil d'État, car ils auront été évalués sur des questions similaires de manière différente.

Le ministre rappelle qu'aucun amendement n'a été déposé par les commissions de nomination réunies, car après de longues discussions, elles ont été convaincues que l'existence de législations différentes dans le pays n'empêche pas une évaluation similaire des connaissances des candidats. En effet, les réponses à un casus, selon la partie du pays concernée, peuvent être différentes en raison des différentes législations, mais

De artikelen 26 tot 29 worden achtereenvolgens eenparig aangenomen.

Art. 30

Dit artikel beoogt artikel 39 van dezelfde wet te wijzigen.

Mevrouw Katja Gabriëls c.s. dient *amendement nr. 1* (DOC 55 2868/002) in, dat ertoe strekt artikel 30 aan te vullen met de bepalingen onder 8°, 9° en 10°.

De minister verduidelijkt dat het de bedoeling is de tijd tussen de mondelinge test en de eindrangschikking te verkorten, zodat de resultaten snel aan de kandidaten kunnen worden meegedeeld.

De heer Christoph D'Haese (N-VA) stelt bij de lezing van artikel 30 vast dat de kandidaat minstens 60 % in totaal moet behalen op het schriftelijk gedeelte om te kunnen deelnemen aan het mondeling gedeelte, en minstens 60 % van de punten op de drie algemene onderdelen van het schriftelijk gedeelte. Dat is volgens het lid niet duidelijk. De vraag rijst of de kandidaten 60 % moeten behalen op elk van de drie algemene onderdelen van het schriftelijk gedeelte of alleen voor die drie samen.

De minister stelt dat de kandidaten 60 % moeten behalen voor de drie algemene onderdelen van het schriftelijk gedeelte samen, alsook voor de materie gekozen door de kandidaat.

De heer Christoph D'Haese (N-VA) maakt voorbehoud inzake de gemeenschappelijke delen voor de Franstalige en de Nederlandstalige examens. De benoemingscommissie acht dat niet uitvoerbaar omdat in de verschillende delen van het land andere regelgeving wordt toegepast. Bovendien zou een probleem van gelijke behandeling van de kandidaten kunnen rijzen aangezien de Franstalige en de Nederlandstalige kandidaten niet met elkaar worden vergeleken. Het lid verwijst heel concreet naar de huurwetgeving, een belangrijke materie voor notarissen in het kader van aankoopakten. Hij vreest dat niet-benoemde kandidaten naar de Raad van State zullen trekken omdat ze inzake gelijkaardige vragen verschillend zullen worden beoordeeld.

De minister herinnert eraan dat de verenigde benoemingscommissies geen enkel amendement hebben ingediend, aangezien zij er na lang overleg van overtuigd waren dat het bestaan van verschillende wetgevingen binnen het land niet belet dat de kennis van de kandidaten op gelijkaardige wijze wordt geëvalueerd. De antwoorden op een casus kunnen inderdaad verschillen naargelang van het landsgedeelte wegens

les mêmes connaissances pour arriver à la résolution du *casus* sont testées. C'est dans tous les cas un point d'attention à avoir.

L'amendement n° 1 est adopté à l'unanimité.

L'article 30, tel qu'amendé, est adopté par 10 voix et 5 abstentions.

Art. 31 à 80

Ces articles ne donnent lieu à aucune observation.

Les articles 31 à 80 sont successivement adoptés à l'unanimité.

CHAPITRE 3

Modifications du Code judiciaire

Art. 81 à 112

Ces articles ne donnent lieu à aucune observation.

Les articles 81 à 112 sont successivement adoptés à l'unanimité.

CHAPITRE 4

Modification du Code civil

Art. 113

Cet article ne donne lieu à aucune observation.

L'article 113 est adopté à l'unanimité.

CHAPITRE 5

Modifications du Code d'instruction criminelle

Art. 114

Cet article ne donne lieu à aucune observation.

L'article 114 est adopté à l'unanimité.

de uiteenlopende regelgevingen, maar de kennis om tot de oplossing van de casus te komen, wordt op dezelfde manier getest. Het is in elk geval een aandachtspunt.

Amendement nr. 1 wordt eenparig aangenomen.

Het aldus geamendeerde artikel 30 wordt aangenomen met 10 stemmen en 5 onthoudingen.

Art. 31 tot 80

Er worden over deze artikelen geen opmerkingen gemaakt.

De artikelen 31 tot 80 worden achtereenvolgens eenparig aangenomen.

HOOFDSTUK 3

Wijzigingen van het Gerechtelijk Wetboek

Art. 81 tot 112

Er worden over deze artikelen geen opmerkingen gemaakt.

De artikelen 81 tot 112 worden achtereenvolgens eenparig aangenomen.

HOOFDSTUK 4

Wijziging van het Burgerlijk Wetboek

Art. 113

Er worden over dit artikel geen opmerkingen gemaakt.

Artikel 113 wordt eenparig aangenomen.

HOOFDSTUK 5

Wijzigingen van het Wetboek van Strafvordering

Art. 114

Er worden over dit artikel geen opmerkingen gemaakt.

Artikel 114 wordt eenparig aangenomen.

CHAPITRE 6

**Modifications de la loi du 6 mai 2009
portant des dispositions diverses**

Art. 115 à 117

Ces articles ne donnent lieu à aucune observation.

Les articles 115 à 117 sont successivement adoptés à l'unanimité.

CHAPITRE 7

Dispositions transitoires

Art. 118 à 122

Ces articles ne donnent lieu à aucune observation.

Les articles 118 à 122 sont successivement adoptés à l'unanimité.

CHAPITRE 8

Dispositions abrogatoires

Art. 123

Cet article ne donne lieu à aucune observation.

L'article 123 est adopté à l'unanimité.

CHAPITRE 9

Entrée en vigueur

Art. 124

Cet article concerne l'entrée en vigueur.

Mme Katja Gabriëls et consorts présentent l'*amendement n° 2* qui tend à insérer dans l'article 124 un paragraphe 1/1 (DOC 55 2730/002).

Il concerne l'entrée en vigueur de l'article 30. Etant donné que les commissions de nomination sont déjà en train de préparer le concours de l'année 2023, il est proposé que la disposition n'entre en vigueur qu'au 1^{er} septembre 2023.

HOOFDSTUK 6

**Wijzigingen van de wet van 6 mei 2009
houdende diverse bepalingen**

Art. 115 tot 117

Er worden over deze artikelen geen opmerkingen gemaakt.

De artikelen 115 tot 117 worden achtereenvolgens eenparig aangenomen.

HOOFDSTUK 7

Overgangsbepalingen

Art. 118 tot 122

Er worden over deze artikelen geen opmerkingen gemaakt.

De artikelen 118 tot 122 worden achtereenvolgens eenparig aangenomen.

HOOFDSTUK 8

Opheffingsbepalingen

Art. 123

Er worden over dit artikel geen opmerkingen gemaakt.

Artikel 123 wordt eenparig aangenomen.

HOOFDSTUK 9

Inwerkingtreding

Art. 124

Dit artikel betreft de inwerkingtreding van de wet.

Mevrouw Katja Gabriëls c.s. dient *amendement nr. 2* (DOC 55 2868/002) in, dat ertoe strekt artikel 124 aan te vullen met een paragraaf 1/1.

Het betreft de inwerkingtreding van artikel 30. Aangezien de benoemingscommissies het vergelijkend examen van 2023 op dit moment reeds voorbereiden, wordt voorgesteld die bepaling pas in werking te doen treden op 1 september 2023.

L'amendement n° 2 et l'article 124, tel qu'amendé, sont successivement adoptés à l'unanimité.

Des corrections d'ordre légistique sont apportées.

L'ensemble du projet de loi, tel qu'il a été modifié et corrigé sur le plan légistique, est adopté par vote nominatif à l'unanimité.

Le résultat du vote nominatif est le suivant:

Ont voté pour:

N-VA: Christoph D'Haese, Sophie De Wit, Kristien Van Vaerenbergh

Ecolo-Groen: Claire Hugon, Olivier Vajda, Stefaan Van Hecke

PS: Khalil Aouasti

VB: Katleen Bury, Marijke Dillen

MR: Philippe Goffin, Philippe Pivin

cd&v: Koen Geens

PVDA-PTB: Nabil Boukili

Open Vld: Katja Gabriëls

Vooruit: Melissa Depraetere.

Ont voté contre: nihil.

Se sont abstenus: nihil.

Le rapporteur,

Olivier
VAJDA

La présidente,

Kristien
VAN VAERENBERGH

Articles nécessitant une mesure d'exécution (article 78.2, alinéa 4, du Règlement): 19, 61 et 83.

Amendement nr. 2 en het aldus geamendeerde artikel 124 worden achtereenvolgens eenparig aangenomen.

Er worden wetgevingstechnische verbeteringen aangebracht.

Het geheel van het aldus geamendeerde en wetgevingstechnisch verbeterde wetsontwerp wordt bij naamstemming eenparig aangenomen.

De naamstemming is als volgt:

Hebben voorgestemd:

N-VA: Christoph D'Haese, Sophie De Wit, Kristien Van Vaerenbergh

Ecolo-Groen: Claire Hugon, Olivier Vajda, Stefaan Van Hecke

PS: Khalil Aouasti

VB: Katleen Bury, Marijke Dillen

MR: Philippe Goffin, Philippe Pivin

cd&v: Koen Geens

PVDA-PTB: Nabil Boukili

Open Vld: Katja Gabriëls

Vooruit: Melissa Depraetere.

Hebben tegengestemd: nihil.

Hebben zich onthouden: nihil.

De rapporteur,

Olivier
VAJDA

De voorzitter,

Kristien
VAN VAERENBERGH

Artikelen die een uitvoeringsmaatregel vereisen (artikel 78.2, vierde lid, van het Reglement): 19, 61 en 83.