

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

20 avril 2022

PROJET DE LOI**portant des modifications du droit d'écriture
et du droit d'enregistrement relatif
à certains actes****SOMMAIRE**

Pages

Résumé	3
Exposé des motifs	4
Avant-projet de loi	10
Analyse d'impact	13
Avis du Conseil d'État	23
Projet de loi	28
Coordination des articles	34

**EN REMPLACEMENT DU DOCUMENT DISTRIBUÉ
PRÉCÉDEMMENT**BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

20 april 2022

WETSONTWERP**houdende wijzigingen van het recht
op geschriften en van het registratierecht
op bepaalde akten****INHOUD**

Blz.

Samenvatting	3
Memorie van toelichting	4
Voorontwerp	10
Impactanalyse	18
Advies van de Raad van State	23
Wetsontwerp	28
Coördinatie van de artikelen	38

**TER VERVANGING VAN HET VROEGER RONDGEDEELDE
STUK**

06737

<i>Le gouvernement a déposé ce projet de loi le 20 avril 2022.</i>	<i>De regering heeft dit wetsontwerp op 20 april 2022 ingediend.</i>
<i>Le “bon à tirer” a été reçu à la Chambre le 20 avril 2022.</i>	<i>De “goedkeuring tot drukken” werd op 20 april 2022 door de Kamer ontvangen.</i>

N-VA	: Nieuw-Vlaamse Alliantie
Ecolo-Groen	: Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen
PS	: Parti Socialiste
VB	: Vlaams Belang
MR	: Mouvement Réformateur
CD&V	: Christen-Democratisch en Vlaams
PVDA-PTB	: Partij van de Arbeid van België – Parti du Travail de Belgique
Open Vld	: Open Vlaamse liberalen en democraten
sp.a	: socialistische partij anders
cdH	: centre démocrate Humaniste
DéFI	: Démocrate Fédéraliste Indépendant
INDEP-ONAFH	: Indépendant – Onafhankelijk

<i>Abréviations dans la numérotation des publications:</i>		<i>Afkorting bij de nummering van de publicaties:</i>	
DOC 55 0000/000	Document de la 55 ^e législature, suivi du numéro de base et numéro de suivi	DOC 55 0000/000	Parlementair document van de 55 ^e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer
QRVA	Questions et Réponses écrites	QRVA	Schriftelijke Vragen en Antwoorden
CRIV	Version provisoire du Compte Rendu Intégral	CRIV	Voorlopige versie van het Integraal Verslag
CRABV	Compte Rendu Analytique	CRABV	Beknopt Verslag
CRIV	Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes)	CRIV	Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaalde beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen)
PLEN	Séance plénière	PLEN	Plenum
COM	Réunion de commission	COM	Commissievergadering
MOT	Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)	MOT	Moties tot besluit van interpellaties (beigegekleurd papier)

RÉSUMÉ

Dans le cadre d'une simplification administrative, le présent projet de loi et un projet d'arrêté royal visent plusieurs modifications tarifaires du droit d'écriture et du droit d'enregistrement dû sur certains actes.

Le projet de loi prévoit une modification du droit d'écriture pour certains actes notariés et une exemption conditionnelle du droit d'écriture pour d'autres actes notariés, nouveaux, ainsi que pour les actes administratifs correspondants (cf. art. 3.30, § 1^{er}, 7^o du Code civil, en vigueur à partir du 1^{er} juillet 2022) (art. 21, 15^o, nouveau du Code des droits et taxes divers, ci-après : CDTD).

Le projet de loi contient également des améliorations techniques ou linguistiques résultant de l'abrogation du droit établi par l'article 10 du CDTD et de l'abrogation antérieure de l'article 9 du CDTD.

Enfin, le projet de loi apporte deux modifications à l'article 161 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, l'une étendant une gratuité existante (v. le 18^o, actuel, renuméroté en 15^o), l'autre prévoyant l'enregistrement gratuit des actes notariés et administratifs susvisés.

SAMENVATTING

In het kader van een administratieve vereenvoudiging beogen dit wetsontwerp en een koninklijk besluit meerdere tarifiere wijzigingen van het recht op geschriften en het registratierecht op bepaalde akten.

Het wetsontwerp voorziet in een wijziging van het recht op geschriften op bepaalde notariële akten en in een voorwaardelijke vrijstelling van het recht op geschriften op andere notariële akten die nieuw zijn, alsook op de overeenstemmende administratieve akten (cfr. art. 3.30, § 1, 7^o van het Burgerlijk Wetboek, in werking vanaf 1 juli 2022) (nieuw art. 21, 15^o, Wetboek diverse rechten en taksen, hierna WDRT).

Het wetsontwerp bevat ook technische en taalkundige verbeteringen naar aanleiding van de opheffing van het recht gevestigd door art. 10 WDRT en de vroegere opheffing van art. 9 WDRT.

Ten slotte, brengt het wetsontwerp twee wijzigingen aan artikel 161 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten aan: de ene breidt een bestaande vrijstelling uit (z. de bepaling onder 18^o, vernummerd 15^o), de andere voorziet in de kosteloze registratie van de bovenbedoelde notariële en administratieve akten.

EXPOSÉ DES MOTIFS

MESDAMES, MESSIEURS,

EXPOSÉ GÉNÉRAL

Actuellement, les actes notariés sont en principe imposés au droit de 50 euros (art. 3 actuel du Code des droits et taxes divers, ci-après CDTD). Il existe deux dérogations, à 95 euros et à 7,50 euros, pour les actes visés respectivement aux articles 4 et 5 actuels du C.D.T.D. tandis que l'article 11 précise le droit applicable pour un acte susceptible de faire l'objet de droits différents.

Dans le cadre d'une simplification administrative, passant aussi par une informatisation partielle de la délivrance des certificats hypothécaires (v. l'arrêt royal du 11 novembre 2019 relatif à la demande de renseignements hypothécaires par des notaires et des utilisateurs enregistrés et à leur délivrance par l'Administration générale de la Documentation patrimoniale), une modification tarifaire est projetée, concernant:

1° les actes notariés;

2° certaines rétributions hypothécaires.

L'occasion a par ailleurs été saisie pour corriger la rédaction déficiente de plusieurs articles du CDTD lors de son adoption (v. les articles 1 et 11 en particulier) tandis que plusieurs articles sont aussi adaptés compte tenu des changements précités ou antérieurs mais qui n'avaient pas été pris en compte précédemment (cf., par exemple, la disparition de la fonction d'agent de change ou d'agent de change correspondant, avant même la création du C.D.T.D.; v. art. 8, al. 1^{er}, 2° et al. 3; art. 13, al. 1^{er}; art. 14 et art. 17; le remplacement du mot "banquier(s)" par "banque(s)" dans les articles 8, 14 et 205¹ (l'article 11, al. 2 est repris dans un alinéa complétant l'article 8 (art. 6 du projet))).

Ainsi:

1° le droit de 2 euros qui, en vertu de l'article 10 du C.D.T.D., frappe les certificats, copies ou extraits de la documentation hypothécaire et les actes de refus de saisie, est abrogé;

2° la rétribution applicable pour les certificats hypothécaires complémentaires automatisés visés à l'AR

MEMORIE VAN TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

ALGEMENE TOELICHTING

De notariële akten zijn nu in principe onderworpen aan een recht van 50 euro (huidige art. 3 van het Wetboek diverse rechten en taksen, hierna WDRT). Er bestaan twee afwijkende tarieven, dat van 95 euro en dat van 7,50 euro, respectievelijk voor de akten bedoeld in de huidige artikelen 4 en 5 van het WDRT. Artikel 11 van het WDRT bepaalt welk recht van toepassing is wanneer een akte aanleiding geeft tot verschillende rechten.

In het kader van een administratieve vereenvoudiging, die ook gerealiseerd wordt via een gedeeltelijke informatisering van de afgifte van hypothecaire getuigschriften (cf. het koninklijk besluit van 11 november 2019 betreffende het aanvragen door notarissen en geregistreerde gebruikers van hypothecaire inlichtingen en het afleveren ervan door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie), wordt een tariefhervorming voorgesteld betreffende:

1° de notariële akten;

2° bepaalde hypothecaire retributies.

Er werd tevens van de gelegenheid gebruik gemaakt om de reeds van bij de aanneming van het WDRT bestaande gebrekkige formulering van sommige artikelen (zie in het bijzonder de artikelen 1 en 11) te verbeteren, en om meerdere artikelen aan te passen gelet op de reeds vermelde wijzigingen en op eerdere wijzigingen waarmee voorheen geen rekening is gehouden (cf. bijvoorbeeld de verdwijning, reeds voor de opstelling van het WDRT, van de functie van wisselagent of wisselagent-correspondent; z. art. 8, eerste lid, 2° en derde lid; art. 13, eerste lid; art. 14 en art. 17; de vervanging van het woord "bankier(s)" door "bank(en)" in de artikelen 8, 14 en 205¹ (artikel 11, tweede lid wordt overgenomen in een lid dat artikel 8 aanvult (art. 6 van het ontwerp))).

Aldus:

1° het recht van 2 euro, dat bij toepassing van artikel 10 van het WDRT verschuldigd is op de getuigschriften, afschriften of uittreksels uit de hypothecaire documentatie en op de akten van weigering tot overschrijving van beslaglegging, wordt opgeheven;

2° de retributie van toepassing op de geautomatiseerde aanvullende hypothecaire getuigschriften bedoeld in

précité du 11 novembre 2019 est supprimée (ceci par la modification de l'arrêté royal du 14 septembre 2016 fixant les rétributions pour l'exécution des formalités hypothécaires et pour la délivrance des copies et certificats);

3° la délivrance de certificats hypothécaires destinés à l'établissement d'un acte d'hérédité et la transcription d'un tel acte sont gratuites, sous une condition de délai, de manière à minimiser le coût pour les citoyens de l'obligation de transcription d'un acte constatant la dévolution successorale d'un immeuble situé en Belgique (cf. l'art. 3.30, § 1^{er}, 7°, du Code civil, entrant en vigueur le 1^{er} juillet 2022).

4° en vue de se faire compenser les modifications tarifaires et de gagner en lisibilité, les articles 3 et 4 sont refondus et l'article 5 est abrogé de sorte que:

a) le droit applicable en règle générale aux actes notariés reste fixé à 50 euros;

b) les actes notariés sont soumis à un droit de 100 euros:

i. les actes notariés sujets à transcription hypothécaire ou portant constitution, confirmation ou reconnaissance d'une hypothèque conventionnelle sur un immeuble;

ii. les actes notariés passés pour des sociétés ayant la personnalité juridique.

c) le tarif à 7,5 euros relatif à quelques actes notariés est supprimé.

voormeld K.B. van 11 november 2019 wordt afgeschaft (via een wijziging van het koninklijk besluit van 14 september 2016 tot vaststelling van de retributies voor de uitvoering van de hypothecaire formaliteiten en voor de aflevering van de afschriften en getuigschriften);

3° de aflevering van hypothecaire getuigschriften bestemd voor het opstellen van een akte van erfopvolging en de overschrijving van een dergelijke akte zullen, binnen een bepaalde termijn, gratis zijn, teneinde de kost te minimaliseren die voor de burger verbonden is aan de verplichte overschrijving van een akte houdende vaststelling van de overgang door overlijden van een in België gelegen onroerend goed (cf. art. 3.30, § 1, 7°, van het Burgerlijk wetboek, dat in werking treedt op 1 juli 2022).

4° met het oog op de compensatie van de tariefherformingen en een betere leesbaarheid worden de artikelen 3 en 4 herschreven en wordt artikel 5 opgeheven zodanig dat:

a) het recht dat als algemene regel van toepassing is op de notariële akten vastgesteld blijft op 50 euro;

b) de volgende notariële akten worden onderworpen aan een recht van 100 euro:

i. de notariële akten die aan hypothecaire overschrijving onderworpen zijn en de akten die de vestiging, de bevestiging of de erkenning van een bedongen hypotheek op een onroerende goed inhouden;

ii. de notariële akten verleden voor vennootschappen met rechtspersoonlijkheid.

c) het tarief van 7,5 euro voor bepaalde notariële akten wordt opgeheven.

COMMENTAIRE DES ARTICLES

CHAPITRE 1^{ER}

Disposition générale

Article 1^{er}

Conformément à l'article 83 de la Constitution, le présent article précise que cette loi règle une matière visée à l'article 74 de la Constitution.

TOELICHTING BIJ DE ARTIKELEN

HOOFDSTUK 1

Algemene Bepaling

Artikel 1

Overeenkomstig artikel 83 van de Grondwet, bepaalt dit artikel dat deze wet een door artikel 74 van de Grondwet beoogde aangelegenheid regelt.

CHAPITRE 2

Modifications du droit d'écriture

Art. 2

L'article 1^{er}, alinéa 1^{er} du C.D.T.D. est simplifié et est maintenant rédigé comme il eût dû l'être depuis l'origine du C.D.T.D.

L'article 1^{er} est en outre complété par un alinéa qui définit explicitement le redevable du droit, ce que le texte antérieur ne faisait pas. Par contre, cette mention disparaît naturellement de l'arrêté royal d'exécution du Code (art. 2) où elle n'avait rien à faire.

Art. 3 à 8, 10 et 13

L'article 10 du C.D.T.D. est une survivance du droit de timbre que la loi du 19 décembre 2006 transformant le Code des taxes assimilées au timbre en Code des droits et taxes divers, abrogeant le Code des droits de timbre et portant diverses autres modifications législatives, avait recyclé pour partie. Il est abrogé.

Les articles 3 et 4 du C.D.T.D. fixent le montant du droit d'écriture dû sur les actes notariés. Ils remplacent *de facto* les articles 3 à 5 actuels.

La reformulation du texte fait mieux ressortir l'imposition de ces actes en principe au droit de 50 euros (art. 3 du C.D.T.D.).

Par dérogation au droit ordinaire relatif aux actes notariés, l'article 4, réécrit, fixe le droit à 100 euros pour les deux catégories suivantes d'actes notariés:

1° les actes sujets à transcription hypothécaire ou portant constitution, confirmation ou reconnaissance d'une hypothèque conventionnelle sur un immeuble;

2° les actes passés pour des sociétés ayant la personnalité juridique, actuellement soumis à un droit de 95 euros pour celles visées dans le Code des sociétés et associations et pour lesquels la très légère augmentation ne compense donc pas même l'inflation depuis la création du Code.

Ainsi, le droit de 50 euros sera dû, par exemple, sur un acte de délivrance de legs, sur un bail à ferme de

HOOFDSTUK 2

Wijzigingen van het recht op geschriften

Art. 2

Artikel 1, eerste lid, van het WDRT is vereenvoudigd en is nu geformuleerd zoals het eigenlijk had moeten zijn bij de opmaak van het WDRT.

Ook wordt het artikel 1 aangevuld met een nieuw lid dat uitdrukkelijk bepaalt wie de belastingsschuldige van het recht is, hetgeen in de vorige tekst niet het geval was. Logischerwijze zal deze vermelding uit het koninklijk besluit tot uitvoering van het Wetboek (art. 2) gehaald worden, waar zij niet op haar plaats staat.

Art. 3 tot 8, 10 en 13

Artikel 10 van het WDRT is een overblijfsel van het zegelrecht dat gedeeltelijk werd overgenomen bij de wet van 19 december 2006 tot omvorming van het Wetboek der met het zegel gelijkgestelde taksen tot het Wetboek diverse rechten en taksen, tot opheffing van het Wetboek der zegelrechten en houdende verscheidene andere wetswijzigingen. Het wordt opgeheven.

De artikelen 3 en 4 van het WDRT stellen het bedrag van de rechten op geschriften vast dat verschuldigd is op notariële akten. Ze vervangen *de facto* de huidige artikelen 3 tot 5.

De herformulering van de tekst brengt beter tot uiting dat die akten in principe onderworpen zijn aan een recht van 50 euro (art. 3 van het WDRT).

In afwijking van het gewone tarief voor notariële akten bepaalt het herschreven artikel 4 het tarief op 100 euro voor de volgende twee categorieën van notariële akten:

1° de akten die onderworpen zijn aan hypothecaire overschrijving en de akten die de vestiging, de bevestiging of de erkenning van een bedongen hypotheek op een onroerende goed inhouden;

2° de akten verleden voor vennootschappen met rechtspersoonlijkheid, die nu onderworpen zijn aan een recht van 95 euro wanneer ze bedoeld zijn in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en voor dewelke de zeer lichte verhoging zelfs geen compensatie meebrengt van de inflatie sedert het invoeren van het Wetboek.

Aldus zal het recht van 50 euro verschuldigd zijn op bijvoorbeeld een akte van aflevering van een legaat,

plus de neuf ans ou sur une convention de maintien d'un immeuble en indivision dans le cadre d'un divorce par consentement mutuel. Ces actes ne sont pas soumis mais admis à la transcription hypothécaire. En revanche, le droit de 100 euros sera dû, par exemple, sur un acte de vente, de donation ou d'apport en société d'un immeuble situé en Belgique. En effet, un tel acte est soumis à cette transcription: la loi prévoit en pareil cas une obligation de transcription.

Accessoirement,

1° pour les actes "de société", la référence au Code des sociétés et associations est abandonnée pour éliminer la différence de traitement, actuellement en défaveur des sociétés visées par ce Code;

2° la reformulation des articles 3 et 4, tout en introduisant le nouveau droit de 100 euros, clarifie la tarification et permet de faire l'économie de l'article 11, alinéa 5, disposition tarifaire qui était perdue dans un article hétéroclite et n'est donc pas reprise dans l'article 11 nouveau.

Ainsi qu'indiqué dans le commentaire général et pour la raison y mentionnée, le droit fixé à 7,5 euros est donc supprimé.

Le nouveau tarif permet de compenser l'abrogation du droit visé à l'article 10 du C.D.T.D. et des rétributions relatives à certains certificats hypothécaires automatisés.

La fonction d'agent de change ou d'agent de change correspondant a été supprimée depuis plus de vingt ans même s'il en restait une trace plutôt protocolaire dans l'article 21 de la loi du 2 août 2002 relative à la surveillance du secteur financier et aux services financiers. Cette dernière disposition a été abrogée par l'article 83 de la loi du 5 décembre 2017 avec effet au 1^{er} mars 2018.

C'est la raison de la modification de l'article 8, al. 1^{er}, 2°, de l'article 14, de l'article 205¹ du C.D.T.D. et une des raisons du remplacement de l'article 11 de ce Code.

L'actuel alinéa 1^{er} de l'article 11 est une disposition inutile dans le C.D.T.D. Il est donc abandonné, sans que ceci ne change rien à la portée d'une quelconque disposition du Code.

op een pachtovereenkomst van meer dan 9 jaar of op een overeenkomst tot het behoud van een woning in onverdeeldheid in het kader van een echtscheiding door onderlinge toestemming. Deze akten zijn niet onderworpen aan, maar toegelaten tot de hypothecaire overschrijving. Daarentegen zal het recht van 100 euro verschuldigd zijn op bijvoorbeeld een akte van verkoop, van schenking of van inbreng in een vennootschap van een in België gelegen onroerend goed. Dergelijke akte is immers aan die overschrijving onderworpen: de wet verplicht tot de overschrijving ervan.

In bijkomende orde,

1° wordt voor de vennootschapsakten de verwijzing naar het Wetboek van vennootschappen en verenigingen weggelaten om de huidige verschillende behandeling ten nadele van vennootschappen bedoeld in dat Wetboek weg te werken;

2° laat de herformulering van de artikelen 3 en 4 toe om, naast de invoering van het nieuwe tarief van 100 euro, het tarief te verduidelijken en het vijfde lid van artikel 11 weg te laten. Dat lid was een tariefbepaling die was verdwaald in een artikel met heterogene bepalingen. Het werd dus niet hernomen in het nieuwe artikel 11.

Zoals aangegeven in het algemeen deel en voor de aldaar vermelde reden wordt het tarief van 7,5 euro dus opgeheven.

Het nieuwe tarief compenseert de afschaffing van het in artikel 10 van het WDRT bepaalde recht en van de retributies betreffende bepaalde geautomatiseerde hypothecaire getuigschriften.

Het beroep van wisselagent of van wisselagent-correspondent bestaat al twintig jaar niet meer, hoewel er nog een spoor van eerder vormelijke aard van te vinden was in artikel 21 van de wet van 2 augustus 2002 betreffende het toezicht op de financiële sector en de financiële diensten. Die bepaling werd opgeheven bij artikel 83 van de wet van 5 december 2017, met inwerkingtreding op 1 maart 2018.

Daarom worden artikel 8, eerste lid, 2°, artikel 14 en artikel 205¹ van het WDRT gewijzigd. Het is tevens één van de redenen waarom artikel 11 van dat Wetboek wordt vervangen.

Het huidige eerste lid van artikel 11 is een overbodige bepaling in het WDRT. Het wordt dus weggelaten, zonder dat dit ook maar iets wijzigt aan de draagwijdte van enige bepaling van het Wetboek.

Quant à l'alinéa 2, actuel, de l'article 11, le renvoi aux articles 8 à 10 doit être adapté en raison de l'abrogation antérieure de l'article 9 et maintenant de l'article 10 du Code.

Parce que la disposition a un caractère tarifaire et qu'elle ne concerne donc plus que l'article 8, l'ajout d'un alinéa à l'article 8 est l'adaptation idoine (v. actuel art. 11, al 2, qui est déplacé et adapté (art. 6 du projet)). Cela facilitera d'ailleurs la lecture du tarif.

L'article 11, dernier alinéa, n'est pas repris parce que cette disposition est devenue sans objet.

Art. 9

L'abrogation précédemment de l'article 9 et maintenant de l'article 10 du Code rend sans objet l'alinéa 1^{er} de l'article 13, abrogé donc.

Art. 11

L'abrogation de l'article 17 est motivée par l'abrogation précédemment de l'article 9.

Art. 12

Le nouveau 15° de l'article 21 du C.D.T.D. exempte l'acte d'hérédité du droit d'écriture, à condition que le fonctionnaire instrumentant ne réclame pas de vacations ou de frais pour l'établissement de l'acte et que l'acte soit établi dans les 6 mois du décès. À partir du 1^{er} juillet 2022, un acte d'hérédité doit être transcrit au bureau sécurité juridique de l'Administration générale de la Documentation patrimoniale afin de rendre public le transfert de propriété d'un immeuble par décès. En principe, cela peut attendre le prochain transfert entre vifs de l'immeuble. L'exemption fiscale a pour objectif d'encourager les personnes concernées à demander la transcription peu de temps après le décès de sorte que la documentation hypothécaire soit complétée plus rapidement.

Contrairement à ce qui est prévu au 14° de l'article 21 du C.D.T.D., inséré par la loi du 21 janvier 2022 portant des dispositions fiscales diverses, l'exonération ne dépend pas ici du fait que le fonctionnaire instrumentant ne perçoit pas d'honoraires.

In het huidige tweede lid van artikel 11 moet de verwijzing naar de artikelen 8 tot 10 worden aangepast omwille van de eerdere opheffing van artikel 9 en de opheffing bij dit ontwerp van artikel 10 van het Wetboek.

Omdat de bepaling van tarifaire aard is en ze enkel nog artikel 8 betreft, is een aanvulling van artikel 8 met een lid het meest aangewezen (zie huidige artikel 11, tweede lid, dat wordt verplaatst en aangepast (art. 6 van het ontwerp)). Dat zal ook de lezing van het tarief vergemakkelijken.

Artikel 11, laatste lid, wordt niet overgenomen aangezien die bepaling zonder voorwerp is geworden.

Art. 9

De eerdere opheffing van artikel 9 en de opheffing bij dit ontwerp van artikel 10 van het Wetboek maakt het eerste lid van artikel 13 inhoudsloos zodat het wordt opgeheven.

Art. 11

De opheffing van artikel 17 wordt gemotiveerd door de eerdere opheffing van artikel 9.

Art. 12

Het nieuwe 15° van artikel 21 WDRT stelt de akte van erfopvolging vrij van het recht op geschriften, op voorwaarde dat de instrumenterende ambtenaar voor de opstelling van de akte geen vacaties of kosten vraagt en de akte wordt opgemaakt binnen de zes maanden na het overlijden. Vanaf 1 juli 2022 moet een akte van erfopvolging worden overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie teneinde eigendomsovergang van een onroerend goed door overlijden openbaar te maken. In principe kan daarmee gewacht worden tot de volgende overdracht onder de levenden van het onroerend goed. De fiscale vrijstelling heeft tot doel de betrokkenen aan te zetten de overschrijving kort na het overlijden te vragen zodat de hypothecaire documentatie sneller wordt vervolledigd.

In tegenstelling tot de bepaling onder 14° van artikel 21 WDRT, ingevoegd bij de wet van 21 januari 2022 houdende diverse fiscale bepalingen, is de vrijstelling hier niet afhankelijk van het feit dat de instrumenterende ambtenaar geen ereloon vraagt.

CHAPITRE 3

**Modifications du Code des droits
d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe**

Art. 14

L'article 161, 18°, du C. enreg., inséré par la loi du 6 juillet 2017 portant simplification, harmonisation, informatisation et modernisation de dispositions de droit civil et de procédure civile ainsi que du notariat, et portant diverses mesures en matière de justice par, aurait dû être numéroté 15°. C'est corrigé.

Par ailleurs, la rédaction défailante de cette disposition a pour effet que l'enregistrement de l'acte de renonciation à une succession modeste est gratuit mais que l'enregistrement de ses annexes ne l'est pas. Ceci est rectifié aussi.

Le nouveau 16° de l'article 161 du C. enreg. prévoit l'enregistrement gratuit de l'acte d'hérédité, dans les mêmes conditions que l'exemption de cet acte du droit d'écriture par l'article 12 du projet. Il est renvoyé, *mutatis mutandis*, au commentaire de cet article.

CHAPITRE 4

Dispositions transitoires

Art. 15 et 16

Les dispositions transitoires, sous la forme de dispositions autonomes en raison de leur application temporaire, règlent l'exemption du droit d'écriture et l'enregistrement gratuit des actes d'hérédité (cf. articles 12 et 14, 2°, du projet) relatifs au transfert d'immeubles par décès jusqu'au 30 juin 2022. L'exemption et la gratuité s'appliqueront, à condition que le fonctionnaire instrumentant ne réclame pas de vacations ou de frais, pour les actes d'hérédité concernés qui sont établis au plus tard le 30 juin 2023. Ce délai plus long est indiqué compte tenu du nombre potentiel de cas concernés et permet également d'informer le public du caractère temporaire de l'avantage fiscal.

Le ministre des Finances,

Vincent VAN PETEGHEM

HOOFDSTUK 3

**Wijzigingen van het Wetboek der registratie-,
hypotheek- en griffierechten**

Art. 14

Artikel 161, 18°, W. Reg., ingevoegd door de wet van 6 juli 2017 houdende vereenvoudiging, harmonisering, informatisering en modernisering van bepalingen van burgerlijk recht en van burgerlijk procesrecht alsook van het notariaat, en houdende diverse bepalingen inzake justitie, had als volgnummer 15° moeten hebben. Dit wordt rechtgezet.

Bovendien heeft de gebrekkige redactie van deze bepaling tot gevolg dat de registratie van de akte van verwerping van een bescheiden nalatenschap kosteloos is, maar van de bijlagen ervan niet. Dit wordt ook rechtgezet.

Het nieuwe 16° van artikel 161 W. Reg. voorziet in de kosteloze registratie van de akte van erfopvolging, onder dezelfde voorwaarden als de vrijstelling van die akte van het recht op geschriften bij artikel 12 van het ontwerp. Er wordt *mutatis mutandis* verwezen naar de commentaar bij dat artikel.

HOOFDSTUK 4

Overgangsbepalingen

Art. 15 en 16

De overgangsbepalingen regelen, onder de vorm van autonome bepalingen wegens hun tijdelijke toepassing, de vrijstelling van het recht op geschriften en de kosteloze registratie van de akten van erfopvolging (cf. artikelen 12 en 14, 2°, van het ontwerp) met betrekking tot overgangen van onroerende goederen door overlijden tot en met 30 juni 2022. De vrijstelling en de kosteloosheid zullen gelden, mits de instrumenterende ambtenaar geen vacaties of kosten vraagt, voor de betreffende akten van erfopvolging die uiterlijk op 30 juni 2023 worden opgemaakt. Die ruimere termijn is aangewezen gelet op het potentieel aantal betrokken gevallen en laat ook toe het publiek in te lichten van het tijdelijk karakter van het fiscaal voordeel.

De minister van Financiën,

Vincent VAN PETEGHEM

AVANT-PROJET DE LOI

Soumis à l'avis du Conseil d'État

Avant-projet de loi portant des modifications du droit d'écriture relatif à certains actes notariés et du droit d'enregistrement applicable aux annexes à une déclaration de renonciation à une succession modeste

Article 1^{er}. La présente loi règle une matière visée à l'article 74 de la Constitution.

Chapitre 1^{er}. Modifications du droit d'écriture

Art. 2. À l'article 1^{er}, alinéa 1^{er} du Code des droits et taxes divers, rétabli par la loi du 19 décembre 2006, les modifications suivantes sont apportées :

1° l'alinéa 1^{er} est remplacé par ce qui suit :

"Il est établi un droit, appelé "droit d'écriture", sur les actes et écrits visés au Titre II du présent Livre. " ;

2° l'article est complété par un alinéa rédigé comme suit :

"Le redevable du droit est :

1° le notaire pour ses actes ;

2° l'huissier de justice pour ses actes ;

3° la banque ou la société de bourse pour les actes et écrits visés à l'article 8."

Art. 3. L'article 3 du même Code, rétabli par la loi du 19 décembre 2006, est remplacé par ce qui suit :

" Art. 3. Les actes notariés sont soumis à un droit de 50 euros. "

Art. 4. L'article 4 du même Code, rétabli par la loi du 19 décembre 2006 et modifié par la loi du 17 mars 2019, est remplacé par ce qui suit :

" Art. 4. Par dérogation à l'article 3, sont soumis à un droit de 100 euros :

1° les actes sujets à transcription hypothécaire ou portant constitution, confirmation ou reconnaissance d'une hypothèque conventionnelle sur un immeuble ;

2° les actes passés pour des sociétés ayant la personnalité juridique."

Art. 5. L'article 5 du même Code, rétabli par la loi du 19 décembre 2006, est abrogé.

Art. 6. À l'article 8 du même Code, rétabli par la loi du 19 décembre 2006, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans la phrase introductive de l'alinéa 1^{er}, dans le texte français, le mot "assujettis" est remplacé par le mot "soumis" ;

VOORONTWERP VAN WET

Onderworpen aan het advies van de Raad van State

Voorontwerp van wet houdende wijzigingen van het recht op geschriften op bepaalde notariële akten en van het registratierecht op de bijlagen bij een verklaring van verwerping van een bescheiden nalatenschap

Artikel 1. Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 74 van de Grondwet.

Hoofdstuk 1. Wijzigingen van het recht op geschriften

Art. 2. In Artikel 1 van het Wetboek diverse rechten en taksen, hersteld bij de wet van 19 december 2006, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het eerste lid wordt vervangen als volgt:

"Er wordt een recht, "recht op geschriften" genaamd, gevestigd op de akten en geschriften bedoeld in Titel II van dit Boek.";

2° het artikel wordt aangevuld met een lid, luidende:

De belastingschuldige is:

1° de notaris voor zijn akten;

2° de gerechtsdeurwaarder voor zijn akten;

3° de bank of de beursvennootschap voor de akten en geschriften bedoeld in artikel 8."

Art. 3. Artikel 3 van hetzelfde Wetboek, hersteld bij de wet van 19 december 2006, wordt vervangen als volgt:

"Art. 3. De notariële akten worden onderworpen aan een recht van 50 euro."

Art. 4. Artikel 4 van hetzelfde Wetboek, hersteld bij de wet van 19 december 2006 en gewijzigd bij de wet van 17 maart 2019 wordt vervangen als volgt:

"Art. 4. In afwijking van artikel 3 worden aan een recht van 100 euro onderworpen:

1° de akten die aan hypothecaire overschrijving onderworpen zijn en de akten die de vestiging, de bevestiging of de erkenning van een bedongen hypotheek op een onroerend goed inhouden;

2° de akten verleden voor vennootschappen met rechtspersoonlijkheid."

Art. 5. Artikel 5 van hetzelfde Wetboek, hersteld bij de wet van 19 december 2006, wordt opgeheven.

Art. 6. In artikel 8 van hetzelfde Wetboek, hersteld bij de wet van 19 december 2006, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in de inleidende zinsnede van het eerste lid wordt in de Franse tekst het woord "assujettis" vervangen door het woord "soumis";

2° dans l'alinéa 1^{er}, 1° et 3° ainsi que dans l'alinéa 2, le mot "banquiers" est remplacé chaque fois par le mot "banques" ;

3° dans l'alinéa 1^{er}, 2° les mots "banquiers, les agents de change et les agents de change correspondants" sont remplacés par les mots "banques ou les sociétés de bourse," ;

4° l'article est complété par un alinéa rédigé comme suit :

"Lorsqu'un acte ou un écrit visé à l'alinéa 1^{er} est dressé en plusieurs doubles ou originaux, le droit est dû pour chaque exemplaire."

Art. 7. L'article 10 du même Code, rétabli par la loi du 19 décembre 2006, modifié par les lois du 25 décembre 2016, 11 juillet 2018 et 11 février 2019, est abrogé.

Art. 8. L'article 11 du même Code, rétabli par la loi du 19 décembre 2006 et modifié par la loi du 20 septembre 2018, est remplacé par ce qui suit :

"Art. 11. Les actes et écrits visés aux articles 3 à 8, alinéa 1^{er}, 1° sont soumis au droit dès le moment où ils sont dressés et signés ou paraphés, soit à la main, soit sous forme d'une signature électronique au sens de l'article 3.10. du règlement (UE) n° 910/2014 du Parlement européen et du Conseil du 23 juillet 2014 sur l'identification électronique et les services de confiance pour les transactions électroniques au sein du marché intérieur et abrogeant la directive 1999/93/CE ou d'une signature électronique qualifiée au sens de l'article 3.12. de ce même règlement, par la personne ou par une des personnes qui délivre ces actes et écrits.

Les écrits visés à l'article 8, alinéa 1^{er}, 2°, 3° et 4° sont soumis au droit dès le moment où ils sont dressés par la banque, une personne y assimilée ou la société de bourse qui les délivre."

Art. 9 L'article 13, alinéa 1^{er}, du même Code, rétabli par la loi du 19 décembre 2006, est abrogé.

Art. 10. Dans l'article 14 du même Code, rétabli par la loi du 19 décembre 2006, les mots : " les banquiers et leurs assimilés, agents de change ou agents de change correspondants " sont remplacés par les mots "les banques et les personnes y assimilées ou les sociétés de bourse".

Art. 11. L'article 17 du même Code, rétabli par la loi du 19 décembre 2006, est abrogé.

Art. 12. Dans l'article 205¹ du même Code, rétabli par la loi du 19 décembre 2006 et modifié par la loi du 27 avril 2016, les mots "banquiers, les agents de change, les agents de change correspondants" sont remplacés par les mots "banques, les sociétés de bourse".

2° in het eerste lid, 1° en 3° en in het tweede lid, wordt het woord "bankiers" telkens vervangen door het woord "banken";

3° in het eerste lid, 2°, worden de woorden "bankiers, de wisselagenten en de wisselagentcorrespondenten" vervangen door de woorden "banken of de beursvennootschappen";

4° het artikel wordt aangevuld met een lid, luidende:

"Wanneer een akte of een geschrift bedoeld in het eerste lid in meerdere dubbels of originelen is opgemaakt, is het recht op elk exemplaar verschuldigd."

Art. 7. Artikel 10 van hetzelfde Wetboek, hersteld bij de wet van 19 december 2006 en gewijzigd bij de wetten van 25 december 2016, 11 juli 2018 en 11 februari 2019, wordt opgeheven.

Art. 8. Artikel 11 van hetzelfde Wetboek, hersteld bij de wet van 19 december 2006 en gewijzigd bij de wet van 20 september 2018, wordt vervangen als volgt:

"Art. 11. De in de artikelen 3 tot 8, eerste lid, 1° bedoelde akten en geschriften zijn aan het recht onderworpen van zodra zij zijn opgemaakt en ondertekend of geparafeerd, hetzij met de hand, hetzij via elektronische handtekening in de zin van artikel 3.10. van Verordening (EU) nr. 910/2014 van het Europees Parlement en de Raad van 23 juli 2014 betreffende elektronische identificatie en vertrouwensdiensten voor elektronische transacties in de interne markt en tot intrekking van Richtlijn 1999/93/EG of een gekwalificeerde elektronische handtekening in de zin van artikel 3.12. van dezelfde Verordening, door de persoon of door één van de personen van wie die akten en geschriften uitgaan.

De in artikel 8, eerste lid, 2°, 3° en 4° bedoelde geschriften zijn aan het recht onderworpen van zodra zij zijn opgemaakt door de bank, een ermee gelijkgestelde persoon of de beursvennootschap van wie deze uitgaan."

Art. 9. Artikel 13, eerste lid van hetzelfde Wetboek, hersteld bij de wet van 19 december 2006, wordt opgeheven.

Art. 10. In artikel 14 van hetzelfde Wetboek, hersteld bij de wet van 19 december 2006, worden de woorden "de bankiers en hun gelijkgestelden, wisselagenten of wisselagentcorrespondenten" vervangen door de woorden "de banken en de ermee gelijkgestelde personen of de beursvennootschappen".

Art. 11. Artikel 17 van hetzelfde Wetboek, hersteld bij de wet van 19 december 2006, wordt opgeheven.

Art. 12. In artikel 205¹ van hetzelfde Wetboek, hersteld bij de wet van 19 december 2006 en gewijzigd bij de wet van 27 april 2016, worden de woorden "bankiers, de wisselagenten, de wisselagentcorrespondenten" vervangen door de woorden "banken, de beursvennootschappen".

Chapitre 2. Modifications du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe

Art. 13. L'article 161, 18° du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, inséré par la loi du 6 juillet 2017, est renuméroté 15° et complété par la phrase suivante :

"Les annexes à une telle déclaration sont enregistrées gratuitement aussi, sauf si elles rendent exigibles un droit établi dans ce chapitre, autre que celui établi par l'article 158."

Chapitre 3. Entrée en vigueur

Art. 14. Cette loi entre en vigueur le 1^{er} janvier 2023.

Le Roi peut fixer une date d'entrée en vigueur antérieure à la date mentionnée à l'alinéa 1^{er}.

Hoofdstuk 2. Wijzigingen van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten

Art. 13. Artikel 161, 18° van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, ingevoegd bij de wet van 6 juli 2017, wordt vernummerd tot 15° en aangevuld met de volgende zin:

"De bijlagen bij een dergelijke verklaring worden ook kosteloos geregistreerd, behalve wanneer ze een in dit hoofdstuk bepaald recht, maar niet het in artikel 158 bepaalde recht, opeisbaar maken."

Hoofdstuk 3. Inwerkingtreding

Art. 14. Deze wet treedt in werking op 1 januari 2023.

De Koning kan een datum van inwerkingtreding bepalen voorafgaand aan de datum vermeld in het eerste lid.

Analyse d'impact intégrée

Fiche signalétique

A. Auteur

Membre du Gouvernement compétent

Ministre des Finances

Contact cellule stratégique

Nom : **Kenneth Vyncke**

E-mail : **kenneth.vyncke@vincent.minfin.be**

Téléphone : **0472278794**

Administration

SPF Finances

Contact administration

Nom : **xxx**

E-mail : **XXX@minfin.fed.be**

Téléphone : **0257 XXX XXX**

B. Projet

Titre de la réglementation

Avant-projet de loi portant des modifications du droit d'écriture et du droit d'enregistrement relatif à certains actes

Description succincte du projet de réglementation en mentionnant l'origine réglementaire (traités, directive, accord de coopération, actualité, ...), les objectifs poursuivis et la mise en œuvre.

Dans le cadre d'une simplification administrative, le présent projet ainsi qu'un projet d'arrêté royal vise plusieurs modifications tarifaires du droit d'écriture dû sur les actes notariés.

Le projet de loi contient une exemption du droit d'écriture dû sur les actes d'hérédité visés à l'article 3.30, § 1er, 7°, du Code civil à condition que le fonctionnaire instrumentant ne réclame pas de vacations ou de frais pour l'établissement de l'acte et pour autant que celui-ci soit établi dans les 6 mois du décès (art. 21, 15° nouveau du C.D.T.D.).

Il contient également un certain nombre d'améliorations techniques ou linguistiques résultant de l'abrogation de l'article 10 du C.D.T.D. et de l'article 9 du C.D.T.D. précédemment abrogé.

Enfin, il apporte plusieurs modifications à l'article 161 du C enreg. :

- le 18° est renuméroté en 15° et la rédaction défailante de cette disposition, qui a pour effet que l'enregistrement de l'acte de renonciation à une succession modeste est gratuit mais que l'enregistrement de ses annexes ne l'est pas, est rectifiée ;
- il est complété par un 16° qui prévoit la gratuité pour les actes d'hérédité visés à l'article 3.30, § 1er, 7°, du Code civil, à condition que le fonctionnaire instrumentant ne réclame pas de vacations ou de frais pour l'établissement de l'acte et pour autant que l'acte soit établi dans les 6 mois du décès.

Analyses d'impact déjà réalisées :

☐ Oui ☒ Non

C. Consultations sur le projet de réglementation

Avant-projet de loi portant des modifications du droit d'écriture et du droit d'enregistrement relatif à certains actes - (v32) -
01/04/2022 09:49

Consultation obligatoire, facultative ou informelle

- Inspecteur des finances
- Secrétaire d'Etat au Budget
- Conseil d'Etat
- Conseil des Ministres

D. Sources utilisées pour effectuer l'analyse d'impact

Statistiques, documents, institutions et personnes de référence

aucune

Quel est l'impact du projet de réglementation sur ces 21 thèmes ?

1. Lutte contre la pauvreté

☐ Impact positif ☐ Impact négatif | ☒ Pas d'impact

2. Égalité des chances et cohésion sociale

☐ Impact positif ☐ Impact négatif | ☒ Pas d'impact

3. Égalité des femmes et des hommes

1. Quelles personnes sont (directement et indirectement) concernées par le projet et quelle est la composition sexuée de ce(s) groupe(s) de personnes ?

☒ Des personnes sont concernées. | ☐ Aucune personne n'est concernée.

Décrivez et indiquez le % femmes-hommes :

50/50

2. Identifiez les éventuelles différences entre la situation respective des femmes et des hommes dans la matière relative au projet de réglementation.

nihil

☐ S'il existe des différences, cochez cette case.

4. Santé

☐ Impact positif ☐ Impact négatif | ☒ Pas d'impact

5. Emploi

☐ Impact positif ☐ Impact négatif | ☒ Pas d'impact

6. Modes de consommation et production

☐ Impact positif ☐ Impact négatif | ☒ Pas d'impact

7. Développement économique

☐ Impact positif ☐ Impact négatif | ☒ Pas d'impact

8. Investissements

☐ Impact positif ☐ Impact négatif | ☒ Pas d'impact

9. Recherche et développement

☐ Impact positif ☐ Impact négatif | ☒ Pas d'impact

10. PME

1. Quelles entreprises sont directement et indirectement concernées ?

☒ Des entreprises (dont des PME) sont concernées. | ☐ Aucune entreprise n'est concernée.

Détaillez le(s) secteur(s), le nombre d'entreprises, le % de PME (

Toutes les PME et micro-entreprises devant payer un droit d'écriture.

Avant-projet de loi portant des modifications du droit d'écriture et du droit d'enregistrement relatif à certains actes - (v32) -
01/04/2022 09:49

2. Identifiez les impacts positifs et négatifs du projet sur les PME.

N.B. les impacts sur les charges administratives doivent être détaillés au thème 11

Pas d'impact étant donné que le projet porte sur des modifications tarifaires et techniques ou linguistiques.

☐ Il y a des impacts négatifs.

11. Charges administratives

☒ Des entreprises/citoyens sont concernés. ☐ Les entreprises/citoyens ne sont pas concernés.

1. Identifiez, par groupe concerné, les formalités et les obligations nécessaires à l'application de la réglementation.

Réglementation actuelle

Réglementation en projet

nihil

nihil

☐ S'il y a des formalités et/ou des obligations dans la réglementation actuelle, cochez cette case.

☐ S'il y a des formalités et/ou des obligations pour la réglementation en projet, cochez cette case.

12. Énergie

☐ Impact positif ☐ Impact négatif | ☒ Pas d'impact

13. Mobilité

☐ Impact positif ☐ Impact négatif | ☒ Pas d'impact

14. Alimentation

☐ Impact positif ☐ Impact négatif | ☒ Pas d'impact

15. Changements climatiques

☐ Impact positif ☐ Impact négatif | ☒ Pas d'impact

16. Ressources naturelles

☐ Impact positif ☐ Impact négatif | ☒ Pas d'impact

17. Air intérieur et extérieur

☐ Impact positif ☐ Impact négatif | ☒ Pas d'impact

18. Biodiversité

☐ Impact positif ☐ Impact négatif | ☒ Pas d'impact

19. Nuisances

☐ Impact positif ☐ Impact négatif | ☒ Pas d'impact

20. Autorités publiques

☐ Impact positif ☐ Impact négatif | ☒ Pas d'impact

21. Cohérence des politiques en faveur du développement

Avant-projet de loi portant des modifications du droit d'écriture et du droit d'enregistrement relatif à certains actes - (v32) -
01/04/2022 09:49

1. Identifiez les éventuels impacts directs et indirects du projet sur les pays en développement dans les domaines suivants : sécurité alimentaire, santé et accès aux médicaments, travail décent, commerce local et international, revenus et mobilisations de ressources domestiques (taxation), mobilité des personnes, environnement et changements climatiques (mécanismes de développement propre), paix et sécurité.

☐ Impact sur les pays en développement. | ☒ Pas d'impact sur les pays en développement.

Expliquez pourquoi :

nihil

Voorontwerp van wet houdende wijzigingen van het recht op geschriften en van het registratierecht op bepaalde akten -
(v32) - 01/04/2022 09:49

Geïntegreerde impactanalyse

Beschrijvende fiche

A. Auteur

Bevoegd regeringslid

Minister van Financiën

Contactpersoon beleidscel

Naam : Kenneth Vyncke

E-mail : kenneth.vyncke@vincent.minfin.be

Tel. Nr. : 0472278794

Overheidsdienst

FOD Financiën

Contactpersoon overheidsdienst

Naam : xxx

E-mail : XXX@minfin.fed.be

Tel. Nr. : 0257 XXX XXX

B. Ontwerp

Titel van de regelgeving

Voorontwerp van wet houdende wijzigingen van het recht op geschriften en van het registratierecht op bepaalde akten

Korte beschrijving van het ontwerp van regelgeving met vermelding van de oorsprong (verdrag, richtlijn, samenwerkingsakkoord, actualiteit, ...), de beoogde doelen van uitvoering.

In het kader van een administratieve vereenvoudiging beogen dit ontwerp en een ontwerp van koninklijk besluit meerdere tariefhervormingen van het recht op geschriften verschuldigd op notariële akten.

Het ontwerp van wet bevat een vrijstelling van het recht op geschriften verschuldigd op de akten van erfopvolging bedoeld in artikel 3.30, § 1, 7°, van het Burgerlijk Wetboek, op voorwaarde dat de instrumenterende ambtenaar voor het opstellen van de akte geen vacaties of kosten vraagt en voor zover de akte opgesteld wordt binnen de 6 maanden na het overlijden.

Het bevat daarnaast een aantal technische- of taal verbeteringen ten gevolge van de opheffing van artikel 10 WDRT en het reeds eerder opgeheven artikel 9 WDRT.

Tenslotte brengt dit ontwerp meerdere wijzigingen aan in artikel 161 van het W. Reg.:

- de bepaling onder 18° wordt hernummerd tot 15° en de gebrekkige redactie van deze bepaling, die tot gevolg heeft dat de registratie van de akte van verwerping van een bescheiden nalatenschap kosteloos is, maar van de bijlagen ervan niet, wordt rechtgezet ;
- het wordt aangevuld met een bepaling onder 16° die voorziet de kosteloosheid voor de akten van erfopvolging bedoeld in artikel 3.30, § 1, 7°, van het Burgerlijk Wetboek, op voorwaarde dat de instrumenterende ambtenaar voor het opstellen van de akte geen vacaties of kosten vraagt en voor zover de akte opgesteld wordt binnen de 6 maanden na het overlijden.

Impactanalyses reeds uitgevoerd:

☐ Ja ☒ Nee

C. Raadpleging over het ontwerp van regelgeving

1/5

Voorontwerp van wet houdende wijzigingen van het recht op geschriften en van het registratierecht op bepaalde akten -
(v32) - 01/04/2022 09:49

Verplichte, facultatieve of informele raadplegingen

- Inspecteur van financiën
- Staatsecretaris voor Begroting
- Raad van State
- Ministerraad

D. Bronnen gebruikt om de impactanalyse uit te voeren

Statistieken, referentiedocumenten, organisaties en referentiepersonen

geen

Voorontwerp van wet houdende wijzigingen van het recht op geschriften en van het registratierecht op bepaalde akten -
(v32) - 01/04/2022 09:49

Welke impact heeft het ontwerp van regelgeving op deze 21 thema's?

1. Kansarmoedebestrijding

☐ Positieve impact ☐ Negatieve impact | ☒ Geen impact

2. Gelijke kansen en sociale cohesie

☐ Positieve impact ☐ Negatieve impact | ☒ Geen impact

3. Gelijkheid van vrouwen en mannen

1. Op welke personen heeft het ontwerp (rechtstreeks of onrechtstreeks) een impact en wat is de naar geslacht uitgesplitste samenstelling van deze groep(en) van personen?

☒ Er zijn personen betrokken. | ☐ Personen zijn niet betrokken.

Beschrijf en meld de % vrouwen-mannen aan:

50/50

2. Identificeer de eventuele verschillen in de respectieve situatie van vrouwen en mannen binnen de materie waarop het ontwerp van regelgeving betrekking heeft.

nihil

☐ Vink dit aan indien er verschillen zijn.

4. Gezondheid

☐ Positieve impact ☐ Negatieve impact | ☒ Geen impact

5. Werkgelegenheid

☐ Positieve impact ☐ Negatieve impact | ☒ Geen impact

6. Consumptie- en productiepatronen

☐ Positieve impact ☐ Negatieve impact | ☒ Geen impact

7. Economische ontwikkeling

☐ Positieve impact ☐ Negatieve impact | ☒ Geen impact

8. Investerings

☐ Positieve impact ☐ Negatieve impact | ☒ Geen impact

9. Onderzoek en ontwikkeling

☐ Positieve impact ☐ Negatieve impact | ☒ Geen impact

10. Kmo's

1. Welke ondernemingen zijn rechtstreeks of onrechtstreeks betrokken?

☒ Er zijn ondernemingen (inclusief kmo's) betrokken. | ☐ Ondernemingen zijn niet betrokken.

Beschrijf de sector(en), het aantal ondernemingen, het % kmo's (

Alle KMO en micro-ondernemingen die een recht op geschriften moeten betalen.

Voorontwerp van wet houdende wijzigingen van het recht op geschriften en van het registratierecht op bepaalde akten -
(v32) - 01/04/2022 09:49

2. Identificeer de positieve en negatieve impact van het ontwerp op de kmo's.

N.B. de impact op de administratieve lasten moet bij het punt 11 gedetailleerd worden

Geen impact, aangezien het ontwerp betrekking heeft op tarief-, technische- of taalwijzigingen.

☐ Er is een negatieve impact.

11. Administratieve lasten

☒ Ondernemingen of burgers zijn betrokken. ☐ Ondernemingen of burgers zijn niet betrokken.

1. Identificeer, per betrokken doelgroep, de nodige formaliteiten en verplichtingen voor de toepassing van de regelgeving.

Huidige regelgeving

Ontwerp van regelgeving

nihil

nihil

☐ Vink dit aan indien er formaliteiten en/of verplichtingen zijn in de huidige regelgeving.

☐ Vink dit aan indien er formaliteiten en/of verplichtingen zijn in het ontwerp van regelgeving.

12. Energie

☐ Positieve impact ☐ Negatieve impact | ☒ Geen impact

13. Mobiliteit

☐ Positieve impact ☐ Negatieve impact | ☒ Geen impact

14. Voeding

☐ Positieve impact ☐ Negatieve impact | ☒ Geen impact

15. Klimaatverandering

☐ Positieve impact ☐ Negatieve impact | ☒ Geen impact

16. Natuurlijke hulpbronnen

☐ Positieve impact ☐ Negatieve impact | ☒ Geen impact

17. Buiten- en binnenlucht

☐ Positieve impact ☐ Negatieve impact | ☒ Geen impact

18. Biodiversiteit

☐ Positieve impact ☐ Negatieve impact | ☒ Geen impact

19. Hinder

☐ Positieve impact ☐ Negatieve impact | ☒ Geen impact

20. Overheid

☐ Positieve impact ☐ Negatieve impact | ☒ Geen impact

21. Beleidscoherentie ten gunste van ontwikkeling

Voorontwerp van wet houdende wijzigingen van het recht op geschriften en van het registratierecht op bepaalde akten -
(v32) - 01/04/2022 09:49

1. Identificeer de eventuele rechtstreekse of onrechtstreekse impact van het ontwerp op de ontwikkelingslanden op het vlak van: voedselveiligheid, gezondheid en toegang tot geneesmiddelen, waardig werk, lokale en internationale handel, inkomens en mobilisering van lokale middelen (taxatie), mobiliteit van personen, leefmilieu en klimaatverandering (mechanismen voor schone ontwikkeling), vrede en veiligheid.

☐ Impact op ontwikkelingslanden. | ☒ Geen impact op ontwikkelingslanden.

Leg uit waarom:

nihil

**AVIS DU CONSEIL D'ÉTAT
N° 71.114/3 DU 22 MARS 2022**

Le 25 février 2022 le Conseil d'État, section de législation, a été invité par ministre des Finances à communiquer un avis, dans un délai de trente jours, sur un avant-projet de loi "portant des modifications du droit d'écriture relatif à certains actes notariés et du droit d'enregistrement applicable aux annexes à une déclaration de renonciation à une succession modeste".

L'avant-projet a été examiné par la troisième chambre le 15 mars 2022. La chambre était composée de Wilfried Van Vaerenbergh, président de chambre, Jeroen Van Nieuwenhove et Koen Muylle, conseillers d'État, Jan Velaers et Bruno Peeters, assesseurs, Goossens, greffier.

Le rapport a été présenté par Kristine Bams, premier auditeur chef de section.

La concordance entre la version française et la version néerlandaise de l'avis a été vérifiée sous le contrôle de Wilfried Van Vaerenbergh, président de chambre.

L'avis, dont le texte suit, a été donné le 22 mars 2022

*

PORTÉE DE L'AVANT-PROJET

1. En application de l'article 84, § 3, alinéa 1^{er}, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973, la section de législation a fait porter son examen essentiellement sur la compétence de l'auteur de l'acte, le fondement juridique¹ et l'accomplissement des formalités prescrites.

2. L'avant-projet de loi soumis pour avis a pour objet d'apporter des modifications au Code des droits et taxes divers (ci-après: le CDTD) et au Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe. Il procède à une modification tarifaire en ce qui concerne les droits d'écriture, tout en définissant explicitement le redevable (articles 2 à 5, 6, 4°, 7 et 8 de l'avant-projet) et en actualisant un certain nombre de dispositions (articles 6, 1° à 3°, et 9 à 13).

La loi dont l'adoption est envisagée entre en vigueur le 1^{er} janvier 2023. Toutefois, le Roi peut fixer une date d'entrée en vigueur antérieure (article 14).

¹ S'agissant d'un avant-projet de loi, on entend par "fondement juridique" la conformité aux normes supérieures.

**ADVIES VAN DE RAAD VAN STATE
NR. 71.114/3 VAN 22 MAART 2022**

Op 25 februari 2022 is de Raad van State, afdeling Wetgeving, door de minister van Financiën verzocht binnen een termijn van dertig dagen een advies te verstrekken over een voorontwerp van wet "houdende wijzigingen van het recht op geschriften op bepaalde notariële akten en van het registratierecht op de bijlagen bij een verklaring van verwerping van een bescheiden nalatenschap".

Het voorontwerp is door de derde kamer onderzocht op 15 maart 2022. De kamer was samengesteld uit Wilfried Van Vaerenbergh, kamervoorzitter, Jeroen Van Nieuwenhove en Koen Muylle, staatsraden, Jan Velaers en Bruno Peeters, assessoren, en Annemie Goossens, griffier.

Het verslag is uitgebracht door Kristine Bams, eerste auditeur-afdelingshoofd.

De overeenstemming tussen de Franse en de Nederlandse tekst van het advies is nagezien onder toezicht van Wilfried Van Vaerenbergh, kamervoorzitter.

Het advies, waarvan de tekst hierna volgt, is gegeven op 22 maart 2022.

*

STREKKING VAN HET VOORONTWERP

1. Met toepassing van artikel 84, § 3, eerste lid, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, heeft de afdeling Wetgeving zich toegespitst op het onderzoek van de bevoegdheid van de steller van de handeling, van de rechtsgrond,¹ alsmede van de vraag of aan de te vervullen vormvereisten is voldaan.

2. Het voor advies voorgelegde voorontwerp van wet beoogt wijzigingen aan te brengen in het Wetboek diverse rechten en taksen (hierna: het WDRT) en het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten. Er wordt een tariefhervorming doorgevoerd met betrekking tot de rechten op geschriften, waarbij de belastingschuldige wordt geëxpliciteerd (artikelen 2 tot 5, 6, 4°, 7 en 8 van het voorontwerp) en een aantal bepalingen worden geactualiseerd (artikelen 6, 1° tot 3°, en 9 tot 13).

De aan te nemen wet treedt in werking op 1 januari 2023. De Koning kan evenwel een vroegere datum van inwerking-treding bepalen (artikel 14).

¹ Aangezien het om een voorontwerp van wet gaat, wordt onder "rechtsgrond" de overeenstemming met de hogere rechtsnormen verstaan.

EXAMEN DU TEXTE

Observation générale

3. Les articles 3 à 5 de l'avant-projet concernent une modification tarifaire relative au droit d'écriture pour les actes notariés, de sorte que les actes qui sont actuellement assujettis à un droit de 7,50 euros (article 5 du CDTD) seront soumis à l'avenir à un droit plus élevé soit de 50 euros (le droit commun), soit de 100 euros. Pareille modification doit se concilier avec le principe constitutionnel d'égalité et de non-discrimination.

Dans l'arrêt n° 43/2008 du 4 mars 2008, la Cour constitutionnelle a jugé que le législateur dispose d'une large marge d'appréciation pour fixer la base d'imposition et les tarifs des droits d'écriture. Lorsque le législateur souhaite soumettre des actes et d'autres écrits à une taxe, il doit nécessairement tenir compte des difficultés liées à la perception de celle-ci, en particulier en ce qui concerne les frais administratifs et d'infrastructure qui en résultent pour l'administration perceptrice. Il pouvait, à cet égard, limiter la matière imposable aux actes et écrits pour lesquels l'administration perceptrice peut s'adresser à un officier public ou à une banque en tant que débiteurs de la taxe. La Cour a jugé ensuite que le choix du législateur avait pour conséquence que certaines personnes étaient traitées différemment, mais que cette différence de traitement ne saurait être considérée comme manifestement disproportionnée, compte tenu du faible montant de la taxe².

En ce qui concerne la modification tarifaire en projet, le délégué a déclaré ce qui suit:

“De in artikel 5 WDRT opgesomde akten zullen in de toekomst worden onderworpen aan een recht van 50 EUR, behalve indien het nieuw opgestelde artikel 4, 1° WDRT van toepassing zal zijn, zoals bijv. op akten:

— *betreffende het huwelijksvermogensstelsel waarbij tegelijk in België gelegen onroerende goederen worden overgedragen van het ene vermogen naar het andere vermogen (bijv. inbreng van een eigen onroerend goed van de vrouw in de huwelijksgemeenschap, keuze voor het stelsel van algehele gemeenschap waarbij alle (eigen) onroerende goederen van de echtgenoten in de gemeenschap worden gebracht, inbreng van een onroerend goed van de man in onverdeeldheid in een stelsel van scheiding van goederen waaraan een beperkt stelsel van onverdeeldheid wordt gekoppeld, wijziging huwelijksvermogensstel waarbij onroerende goederen van het gemeenschappelijk vermogen aan het eigen vermogen van één van de echtgenoten worden toebedeeld, ...) (overschrijving in uitvoering van art. 3.30, § 1, 1° BW);*

— *tot bepaling van het vermogensstelsel bij wettelijke samenwoning en waarbij tegelijk in België gelegen onroerende goederen worden overgedragen van het ene vermogen naar het andere vermogen (bijv. de inbreng van een eigen onroerend goed in een toegevoegd intern gemeenschappelijk*

² C.C., 4 mars 2008, n° 43/2008, B.4-B.9.

ONDERZOEK VAN DE TEKST

Algemene opmerking

3. De artikelen 3 tot 5 van het voorontwerp hebben betrekking op een tariefhervorming inzake het recht op geschriften voor notariële akten, waardoor akten die nu aan een recht van 7,50 euro zijn onderworpen (artikel 5 van het WDRT) in de toekomst aan een hoger recht worden onderworpen van hetzij 50 euro (het gewone recht), hetzij 100 euro. Een dergelijke hervorming dient in overeenstemming te zijn met het grondwettelijke beginsel van gelijkheid en niet-discriminatie.

In arrest nr. 43/2008 van 4 maart 2008 oordeelde het Grondwettelijk Hof dat de wetgever over een ruime beoordelingsmarge beschikt om de grondslag en de tarieven van de rechten op geschriften vast te stellen. Wanneer de wetgever akten en andere geschriften aan een belasting wenst te onderwerpen, moet hij noodzakelijkerwijze rekening houden met de moeilijkheden die, inzonderheid wat betreft de administratieve en infrastructurele kosten voor de invorderende administratie, gepaard gaan met de inning van de belasting. Hij vermocht in dat opzicht de belastbare grondslag te beperken tot de akten en geschriften, waarvoor de invorderende administratie een openbaar ambtenaar of een bank als betalingsplichtige van de belasting kan aanspreken. Het Hof oordeelde verder dat de keuze van de wetgever tot gevolg had dat bepaalde personen verschillend werden behandeld, maar dat rekening houdend met het geringe bedrag van de belasting deze verschillende behandeling niet als kennelijk onredelijk kan worden beschouwd.²

De gemachtigde stelde met betrekking tot de ontworpen tariefhervorming het volgende:

“De in artikel 5 WDRT opgesomde akten zullen in de toekomst worden onderworpen aan een recht van 50 EUR, behalve indien het nieuw opgestelde artikel 4, 1° WDRT van toepassing zal zijn, zoals bijv. op akten:

— *betreffende het huwelijksvermogensstelsel waarbij tegelijk in België gelegen onroerende goederen worden overgedragen van het ene vermogen naar het andere vermogen (bijv. inbreng van een eigen onroerend goed van de vrouw in de huwelijksgemeenschap, keuze voor het stelsel van algehele gemeenschap waarbij alle (eigen) onroerende goederen van de echtgenoten in de gemeenschap worden gebracht, inbreng van een onroerend goed van de man in onverdeeldheid in een stelsel van scheiding van goederen waaraan een beperkt stelsel van onverdeeldheid wordt gekoppeld, wijziging huwelijksvermogensstel waarbij onroerende goederen van het gemeenschappelijk vermogen aan het eigen vermogen van één van de echtgenoten worden toebedeeld, ...) (overschrijving in uitvoering van art. 3.30, § 1, 1° BW);*

— *tot bepaling van het vermogensstelsel bij wettelijke samenwoning en waarbij tegelijk in België gelegen onroerende goederen worden overgedragen van het ene vermogen naar het andere vermogen (bijv. de inbreng van een eigen onroerend goed in een toegevoegd intern gemeenschappelijk vermogen*

² GwH 4 maart 2008, nr. 43/2008, B.4-B.9.

vermogen van wettelijk samenwonenden,...) (overschrijving in uitvoering van art. 3.30, § 1, § 1, 1° BW);

— *houdende schenking onder de levenden van in België gelegen onroerende goederen (overschrijving in uitvoering van art. 3.30, § 1, 1° BW.*

NB. De akten van verdeling (van in België gelegen onroerende goederen) ingevolge echtscheidingen en nalatenschappen vallen thans reeds onder het algemene tarief van 50 EUR. “De aard van de akte ‘ontaardt’ niet in een akte met familiaal karakter” (zie publicaties in Rep. RJ, art. 3 en 5 (WDRT)).”

Force est de constater que certains actes familiaux, qui sont actuellement assujettis à un droit dérogatoire de 7,50 euros en vertu de l'article 5 du CDTD, seront dorénavant soumis au même droit (100 euros) que les actes passés pour des sociétés dotées de la personnalité juridique. Ce traitement égal de contribuables, qui ont essentiellement un statut différent en matière fiscale, doit se justifier au regard du principe d'égalité. Il est recommandé de préciser cette justification dans l'exposé des motifs.

Article 2

4. La disposition à ajouter à l'article 1^{er} du CDTD (article 2, 2°, de l'avant-projet) fait mention du “redevable” (en néerlandais: “belastingschuldige”).

Force est de constater que le CDTD emploie indifféremment les notions de “redevable” et “contribuable” (en néerlandais: “belastingplichtige”), parfois même dans le même article (voir par exemple les articles 175/1, § 3, 176/2, 4°bis, et 202 du CDTD), alors qu'elles ont pourtant une portée différente. Ainsi, la notion de “contribuable” vise la personne qui a fait naître le fait générateur de la taxe et, partant, donne naissance à la dette d'impôt sur le plan du droit matériel, tandis que la notion de “redevable” vise la personne qui peut être actionnée pour le paiement de la dette fiscale et qui ne coïncide pas nécessairement avec le contribuable. Cette imperfection terminologique est regrettable, dès lors qu'elle peut être source d'insécurité juridique dans certains cas. Ainsi, certains articles du titre XIV du livre II du CDTD (“Dispositions communes aux taxes diverses”) utilisent exclusivement la notion de “contribuable”. Tel est par exemple le cas de l'article 201/38 du CDTD, qui prévoit la possibilité pour le “contribuable” d'introduire une demande de conciliation auprès du service de conciliation fiscale. La question se pose donc de savoir si cette possibilité est également ouverte au “redevable”.

Interrogé sur cette question, le délégué a notamment répondu ce qui suit:

“(…) le C.D.T.D., même s'il résulte de facto d'une loi de 2006, reprend une série de textes antérieurs d'origines diverses, certains assez anciens et l'on constate effectivement une

van wettelijk samenwonenden,...) (overschrijving in uitvoering van art. 3.30, § 1, § 1, 1° BW);

houdende schenking onder de levenden van in België gelegen onroerende goederen (overschrijving in uitvoering van art. 3.30, § 1, 1° BW.

NB. De akten van verdeling (van in België gelegen onroerende goederen) ingevolge echtscheidingen en nalatenschappen vallen thans reeds onder het algemene tarief van 50 EUR. “De aard van de akte ‘ontaardt’ niet in een akte met familiaal karakter” (zie publicaties in Rep. RJ, art. 3 en 5 (WDRT)).”

Vastgesteld moet worden dat sommige familiale akten die thans op grond van artikel 5 van het WDRT worden onderworpen aan een afwijkend recht van 7,50 euro, voortaan aan hetzelfde recht (100 euro) zullen worden onderworpen als akten verleden voor vennootschappen met rechtspersoonlijkheid. Voor deze gelijke behandeling van belastingplichtigen die in essentie een verschillend fiscaalrechtelijk statuut hebben, dient een verantwoording voorhanden te zijn in het licht van het gelijkheidsbeginsel. Het verdient aanbeveling om die verantwoording te expliciteren in de memorie van toelichting.

Artikel 2

4. In de aan artikel 1 van het WDRT toe te voegen bepaling (artikel 2, 2°, van het voorontwerp) is sprake van de “belastingschuldige” (in het Frans: “redevable”).

Vastgesteld moet worden dat in het WDRT de begrippen “belastingschuldige” en “belastingplichtige” (in het Frans: “contribuable”) door elkaar worden gebruikt, soms zelfs in hetzelfde artikel (zie bijv. de artikelen 175/1, § 3, 176/2, 4°bis, en 202 van het WDRT), terwijl die begrippen nochtans een verschillende inhoud hebben. Zo verwijst het begrip “belastingplichtige” naar de persoon die het belastbaar feit heeft verricht en daardoor de belastingsschuld materieelrechtelijk doet ontstaan, terwijl het begrip “belastingsschuldige” verwijst naar de persoon die voor de betaling van de belastingsschuld kan worden aangesproken, die niet noodzakelijk samenvalt met de belastingplichtige. Die terminologische onzuiverheid valt te betreuren nu dit in bepaalde gevallen kan leiden tot rechts-onzekerheid. Zo wordt in titel XIV van boek II van het WDRT (“Bepalingen gemeen aan de diverse takken”) in sommige artikelen uitsluitend het begrip “belastingplichtige” gebruikt. Dat is bijvoorbeeld het geval in artikel 201/38 van het WDRT, dat voorziet in de mogelijkheid voor de “belastingplichtige” om een aanvraag tot bemiddeling in te dienen bij de fiscale bemiddelingsdienst. De vraag rijst dan of die mogelijkheid ook openstaat voor de “belastingsschuldige”.

Over deze kwestie ondervraagd, antwoordde de gemachtigde onder meer het volgende:

“(…) le C.D.T.D., même s'il résulte de facto d'une loi de 2006, reprend une série de textes antérieurs d'origines diverses, certains assez anciens et l'on constate effectivement

disparité terminologique. Il n'entre pas dans le cadre de ce projet ponctuel de modifier ceci".

On peut se rallier à la réponse du délégué lorsqu'il déclare que l'avant-projet à l'examen, qui ne contient que des modifications ponctuelles, n'offre pas la possibilité adéquate de procéder à une examen terminologique global du CDTD, et sans doute également d'autres codes où les mêmes notions sont également employées indifféremment. Il n'en reste pas moins que cette imperfection terminologique, relevée ci-dessus, ne favorise pas la sécurité juridique et peut en outre soulever des questions au regard du principe de légalité en matière fiscale s'il devait en résulter un manque de clarté quant à la désignation du redevable³. Il incombe dès lors aux auteurs de l'avant-projet d'apporter une solution globale et structurelle à ce problème terminologique avec la célérité nécessaire.

Article 12

5. À la question de savoir pourquoi la modification en projet de l'article 205¹ du CDTD, prévue à l'article 12 de l'avant-projet, ne mentionne pas les personnes assimilées à une banque, le délégué a répondu en ces termes:

"Dans l'article 205¹ du C.D.T.D., les personnes assimilées sont déjà visées par les termes "toutes personnes chez qui un contrôle peut avoir lieu en exécution desdites lois"

Mieux vaudrait intégrer cette précision dans l'exposé des motifs.

Article 13

5. À la question de savoir si la disposition en projet à l'article 13 est effectivement correcte, dès lors que le chapitre auquel cette disposition fait référence ne règle aucun "droit" en tant que tel et que l'article 158, qui est également visé, ne fait pas partie de ce chapitre, le délégué a proposé de remplacer le texte en projet par ce qui suit:

"Les annexes à une telle déclaration sont enregistrées gratuitement aussi, sauf si elles rendent exigibles un droit établi dans le Titre I^{er}, Chapitre IV du Code, autre que celui établi par l'article 158.

De bijlagen bij een dergelijke verklaring worden ook kosteloos geregistreerd, behalve wanneer ze een in Titel I, Hoofdstuk IV van het Wetboek, maar niet het in artikel 158 bepaalde recht, opeisbaar maken".

On peut se rallier à cette proposition de texte.

³ Selon la jurisprudence constante de la Cour constitutionnelle, font partie des éléments essentiels de l'impôt: la désignation des contribuables, la matière imposable, la base imposable, le taux d'imposition et les éventuelles exonérations et diminutions d'impôt. Voir, récemment, C.C., 24 février 2022, n° 31/2022, B.3.2.

une disparité terminologique. Il n'entre pas dans le cadre de ce projet ponctuel de modifier ceci."

De gemachtigde kan worden bijgevalen als hij stelt dat het voorliggende voorontwerp, dat slechts punctuele wijzigingen bevat, niet de gepaste gelegenheid biedt om een globaal terminologisch onderzoek uit te voeren in het WDRT, en wellicht ook nog in andere wetboeken waar dezelfde begrippen ook door elkaar worden gebruikt. Dit neemt niet weg dat de terminologische onzuiverheid waarop hiervoor is gewezen niet bevorderlijk is voor de rechtszekerheid en bovendien vragen kan doen rijzen in het licht van het fiscale legaliteitsbeginsel, dit laatste indien dit tot gevolg heeft dat er geen duidelijkheid zou bestaan nopens wie de belastingplichtige is.³ Het staat dan ook aan de stellers van het voorontwerp om dit terminologisch met de nodige spoed globaal en structureel op te lossen.

Artikel 12

5. Gevraagd waarom in de bij artikel 12 van het voorontwerp ontworpen wijziging van artikel 205¹ van het WDRT geen melding wordt gemaakt van de met een bank gelijkgestelde personen, antwoordde de gemachtigde het volgende:

"Dans l'article 205¹ du C.D.T.D., les personnes assimilées sont déjà visées par les termes "toutes personnes chez qui un contrôle peut avoir lieu en exécution desdites lois".

Deze toelichting wordt het best opgenomen in de memorie van toelichting.

Artikel 13

6. Gevraagd of de bij artikel 13 ontworpen bepaling wel correct is, nu het hoofdstuk waarnaar in die bepaling wordt verwezen als zodanig geen "recht" regelt en artikel 158, waarnaar eveneens wordt verwezen, geen deel uitmaakt van dat hoofdstuk, heeft de gemachtigde voorgesteld om de ontworpen tekst te vervangen als volgt:

"Les annexes à une telle déclaration sont enregistrées gratuitement aussi, sauf si elles rendent exigibles un droit établi dans le Titre I^{er}, Chapitre IV du Code, autre que celui établi par l'article 158.

De bijlagen bij een dergelijke verklaring worden ook kosteloos geregistreerd, behalve wanneer ze een in Titel I, Hoofdstuk IV van het Wetboek, maar niet het in artikel 158 bepaalde recht, opeisbaar maken."

Met dit tekstvoorstel kan worden ingestemd.

³ Volgens vaste rechtspraak van het Grondwettelijk Hof behoren tot de essentiële elementen van de belasting de aanwijzing van de belastingplichtigen, de belastbare materie, de belastbare grondslag, de aanslagvoet en de eventuele belastingvrijstellingen en -verminderingen. Zie recent: GwH 24 februari 2022, nr. 31/2022, B.3.2.

Article 14

7. L'article 14 du projet dispose que la loi à adopter entre en vigueur le 1^{er} janvier 2023 et que le Roi peut fixer une date d'entrée en vigueur antérieure.

Le projet d'arrêté royal sur lequel le Conseil d'État, section de législation, donne ce jour l'avis 71.115/3⁴ pourvoit notamment à l'exécution de l'habilitation au Roi précitée, et son article 9 dispose sur ce point que la loi (qui doit encore être adoptée) entre en vigueur à la date d'entrée en vigueur de cet arrêté. Conformément à son article 10, cet arrêté entre en vigueur "le premier jour du trimestre qui suit l'expiration d'un délai de dix jours prenant cours le jour suivant sa publication au *Moniteur belge*".

Il est recommandé de renoncer à l'entrée en vigueur de la loi à adopter le 1^{er} janvier 2023 et à l'habilitation faite au Roi d'anticiper cette date, et, en lieu de place, de régler d'emblée dans la loi elle-même l'entrée en vigueur de la loi qui est visée concrètement, en insérant dans la loi une disposition, à l'instar de l'article 10 de l'arrêté précité. Il conviendra alors d'assurer une publication concomitante de la loi à adopter et de l'arrêté précité (qui doit encore être pris) au *Moniteur belge*.

*

*Le greffier,**Le président,*

Annemie Goossens

Wilfried Van Vaerenbergh

Artikel 14

7. Artikel 14 van het ontwerp bepaalt dat de aan te nemen wet in werking treedt op 1 januari 2023 en dat de Koning een vroegere datum van inwerkingtreding kan bepalen.

In het ontwerp van koninklijk besluit waarover de Raad van State, afdeling Wetgeving, vandaag advies 71.115/3 uitbrengt,⁴ wordt onder meer uitvoering gegeven aan de voornoemde machtiging aan de Koning, en wordt wat dat betreft in artikel 9 ervan bepaald dat de (nog aan te nemen) wet in werking treedt op de datum van inwerkingtreding van dat besluit. Dat besluit treedt overeenkomstig artikel 10 ervan in werking op "de eerste dag van het kwartaal dat volgt op het verstrijken van een termijn van tien dagen die ingaat de dag na de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*".

Het verdient aanbeveling om af te zien van de inwerkingtreding van de aan te nemen wet op 1 januari 2023 en van de machtiging aan de Koning om die datum te vervroegen, en in de plaats daarvan de inwerkingtreding van de wet die concreet wordt beoogd meteen in de wet zelf te regelen, door in de wet een bepaling op te nemen zoals in artikel 10 van het hiervoor vermelde besluit. Er dient dan wel gewaakt te worden over een gelijktijdige bekendmaking van de aan te nemen wet en het voornoemde (nog te nemen) besluit in het *Belgisch Staatsblad*.

*

*De griffier,**De voorzitter,*

Annemie Goossens

Wilfried Van Vaerenbergh

⁴ Projet d'arrêté royal "modifiant l'arrêté royal du 3 mars 1927 portant exécution du Code des droits et taxes divers et l'arrêté royal du 14 septembre 2016 fixant les rétributions pour l'exécution des formalités hypothécaires et pour la délivrance des copies et des certificats et déterminant la date d'entrée en vigueur de la loi du xx xxxx 2022 portant des modifications du droit d'écriture relatif à certains actes notariés et du droit d'enregistrement applicable aux annexes à une déclaration de renonciation à une succession modeste".

⁴ Ontwerp van koninklijk besluit "tot wijziging van het koninklijk besluit van 3 maart 1927 houdende uitvoering van het Wetboek diverse rechten en taksen en van het koninklijk besluit van 14 september 2016 tot vaststelling van de retributies voor de uitvoering van de hypothecaire formaliteiten en voor de aflevering van de afschriften en getuigschriften en tot vaststelling van de datum van inwerkingtreding van de wet van xx xxxx 2022 houdende wijzigingen van het recht op geschriften op bepaalde notariële akten en van het registratierecht op de bijlagen bij een verklaring van verwerping van een bescheiden nalatenschap".

PROJET DE LOI

PHILIPPE,

ROI DES BELGES,

À tous, présents et à venir,

SALUT.

Sur la proposition du ministre des Finances,

NOUS AVONS ARRÊTÉ ET ARRÊTONS:

Le ministre des Finances est chargé de présenter, en Notre nom, à la Chambre des représentants, le projet de loi dont la teneur suit:

CHAPITRE 1^{ER}**Disposition générale****Article 1^{er}**

La présente loi règle une matière visée à l'article 74 de la Constitution.

CHAPITRE 2**Modifications du droit d'écriture****Art. 2**

À l'article 1^{er}, alinéa 1^{er} du Code des droits et taxes divers, rétabli par la loi du 19 décembre 2006, les modifications suivantes sont apportées:

1° l'alinéa 1^{er} est remplacé par ce qui suit:

"Il est établi un droit, appelé "droit d'écriture", sur les actes et écrits visés au Titre II du présent Livre.";

2° l'article est complété par un alinéa rédigé comme suit:

"Le redevable est:

1° le notaire pour ses actes;

2° l'huissier de justice pour ses actes;

WETSONTWERP

FILIP,

KONING DER BELGEN,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen,

ONZE GROET.

Op de voordracht van de minister van Financiën,

HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN WIJ:

De minister van Financiën is ermee belast in Onze naam bij de Kamer van volksvertegenwoordigers het ontwerp van wet in te dienen waarvan de tekst hierna volgt:

HOOFDSTUK 1**Algemene Bepaling****Artikel 1**

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 74 van de Grondwet.

HOOFDSTUK 2**Wijzigingen van het recht op geschriften****Art. 2**

In artikel 1 van het Wetboek diverse rechten en taksen, hersteld bij de wet van 19 december 2006, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het eerste lid wordt vervangen als volgt:

"Er wordt een recht, "recht op geschriften" genaamd, gevestigd op de akten en geschriften bedoeld in Titel II van dit Boek.";

2° het artikel wordt aangevuld met een lid, luidende:

"De belastingschuldige is:

1° de notaris voor zijn akten;

2° de gerechtsdeurwaarder voor zijn akten;

3° la banque ou la société de bourse pour les actes et écrits visés à l'article 8.”.

Art. 3

L'article 3 du même Code, rétabli par la loi du 19 décembre 2006, est remplacé par ce qui suit:

“Art. 3. Les actes notariés sont soumis à un droit de 50 euros.”.

Art. 4

L'article 4 du même Code, rétabli par la loi du 19 décembre 2006 et modifié par la loi du 17 mars 2019, est remplacé par ce qui suit:

“Art. 4. Par dérogation à l'article 3, sont soumis à un droit de 100 euros:

1° les actes sujets à transcription hypothécaire ou portant constitution, confirmation ou reconnaissance d'une hypothèque conventionnelle sur un immeuble;

2° les actes passés pour des sociétés ayant la personnalité juridique.”.

Art. 5

L'article 5 du même Code, rétabli par la loi du 19 décembre 2006, est abrogé.

Art. 6

À l'article 8 du même Code, rétabli par la loi du 19 décembre 2006, les modifications suivantes sont apportées:

1° dans la phrase introductive de l'alinéa 1^{er}, dans le texte français, le mot “assujettis” est remplacé par le mot “soumis”;

2° dans l'alinéa 1^{er}, 1° et 3° ainsi que dans l'alinéa 2, le mot “banquiers” est remplacé chaque fois par le mot “banques”;

3° dans l'alinéa 1^{er}, 2° les mots “banquiers, les agents de change et les agents de change correspondants” sont remplacés par les mots “banques ou les sociétés de bourse”;

3° de bank of de beursvennootschap voor de akten en geschriften bedoeld in artikel 8.”.

Art. 3

Artikel 3 van hetzelfde Wetboek, hersteld bij de wet van 19 december 2006, wordt vervangen als volgt:

“Art. 3. De notariële akten worden onderworpen aan een recht van 50 euro.”.

Art. 4

Artikel 4 van hetzelfde Wetboek, hersteld bij de wet van 19 december 2006 en gewijzigd bij de wet van 17 maart 2019 wordt vervangen als volgt:

“Art. 4. In afwijking van artikel 3 worden aan een recht van 100 euro onderworpen:

1° de akten die aan hypothecaire overschrijving onderworpen zijn en de akten die de vestiging, de bevestiging of de erkenning van een bedongen hypotheek op een onroerend goed inhouden;

2° de akten verleden voor vennootschappen met rechtspersoonlijkheid.”.

Art. 5

Artikel 5 van hetzelfde Wetboek, hersteld bij de wet van 19 december 2006, wordt opgeheven.

Art. 6

In artikel 8 van hetzelfde Wetboek, hersteld bij de wet van 19 december 2006, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in de inleidende zinsnede van het eerste lid wordt in de Franse tekst het woord “*assujettis*” vervangen door het woord “*soumis*”;

2° in het eerste lid, 1° en 3° en in het tweede lid, wordt het woord “bankiers” telkens vervangen door het woord “banken”;

3° in het eerste lid, 2°, worden de woorden “bankiers, de wisselagenten en de wisselagentcorrespondenten” vervangen door de woorden “banken of de beursvennootschappen”;

4° l'article est complété par un alinéa rédigé comme suit:

“Lorsqu'un acte ou un écrit visé à l'alinéa 1^{er} est dressé en plusieurs doubles ou originaux, le droit est dû pour chaque exemplaire.”

Art. 7

L'article 10 du même Code, rétabli par la loi du 19 décembre 2006, modifié par les lois du 25 décembre 2016, 11 juillet 2018 et 11 février 2019, est abrogé.

Art. 8

L'article 11 du même Code, rétabli par la loi du 19 décembre 2006 et modifié par la loi du 20 septembre 2018, est remplacé par ce qui suit:

“Art. 11. Les actes et écrits visés aux articles 3 à 8, alinéa 1^{er}, 1° sont soumis au droit dès le moment où ils sont dressés et signés ou paraphés, soit à la main, soit sous forme d'une signature électronique au sens de l'article 3.10. du règlement (UE) n° 910/2014 du Parlement européen et du Conseil du 23 juillet 2014 sur l'identification électronique et les services de confiance pour les transactions électroniques au sein du marché intérieur et abrogeant la directive 1999/93/CE ou d'une signature électronique qualifiée au sens de l'article 3.12. de ce même règlement, par la personne ou par une des personnes qui délivre ces actes et écrits.

Les écrits visés à l'article 8, alinéa 1^{er}, 2°, 3° et 4° sont soumis au droit dès le moment où ils sont dressés par la banque, une personne y assimilée ou la société de bourse qui les délivre.”

Art. 9

L'article 13, alinéa 1^{er}, du même Code, rétabli par la loi du 19 décembre 2006, est abrogé.

Art. 10

Dans l'article 14 du même Code, rétabli par la loi du 19 décembre 2006, les mots “les banquiers et leurs assimilés, agents de change ou agents de change correspondants” sont remplacés par les mots “les banques et les personnes y assimilées ou les sociétés de bourse”.

4° het artikel wordt aangevuld met een lid, luidende:

“Wanneer een akte of een geschrift, bedoeld in het eerste lid in meerdere dubbels of originelen is opgemaakt, is het recht op elk exemplaar verschuldigd.”

Art. 7

Artikel 10 van hetzelfde Wetboek, hersteld bij de wet van 19 december 2006 en gewijzigd bij de wetten van 25 december 2016, 11 juli 2018 en 11 februari 2019, wordt opgeheven.

Art. 8

Artikel 11 van hetzelfde Wetboek, hersteld bij de wet van 19 december 2006 en gewijzigd bij de wet van 20 september 2018, wordt vervangen als volgt:

“Art. 11. De in de artikelen 3 tot 8, eerste lid, 1° bedoelde akten en geschriften zijn aan het recht onderworpen van zodra zij zijn opgemaakt en ondertekend of geparafeerd, hetzij met de hand, hetzij via elektronische handtekening in de zin van artikel 3.10. van Verordening (EU) nr. 910/2014 van het Europees Parlement en de Raad van 23 juli 2014 betreffende elektronische identificatie en vertrouwensdiensten voor elektronische transacties in de interne markt en tot intrekking van Richtlijn 1999/93/EG of een gekwalificeerde elektronische handtekening in de zin van artikel 3.12. van dezelfde Verordening, door de persoon of door één van de personen van wie die akten en geschriften uitgaan.

De in artikel 8, eerste lid, 2°, 3° en 4° bedoelde geschriften zijn aan het recht onderworpen van zodra zij zijn opgemaakt door de bank, een ermee gelijkgestelde persoon of de beursvennootschap van wie deze uitgaan.”

Art. 9

Artikel 13, eerste lid, van hetzelfde Wetboek, hersteld bij de wet van 19 december 2006, wordt opgeheven.

Art. 10

In artikel 14 van hetzelfde Wetboek, hersteld bij de wet van 19 december 2006, worden de woorden “de bankiers en hun gelijkgestelden, wisselagenten of wisselagentcorrespondenten” vervangen door de woorden “de banken en de ermee gelijkgestelde personen of de beursvennootschappen”.

Art. 11

L'article 17 du même Code, rétabli par la loi du 19 décembre 2006, est abrogé.

Art. 12

L'article 21 du même Code, rétabli par la loi du 19 décembre 2006 et modifié en dernier lieu par la loi du 19 janvier 2022, est complété par un 15° rédigé comme suit:

“15° les actes d'hérédité visés à l'article 3.30, § 1^{er}, 7°, du Code civil à condition que le fonctionnaire instrumentant ne réclame pas de vacations ou de frais pour l'établissement de l'acte et que l'acte soit établi dans les 6 mois du décès.”.

Art. 13

Dans l'article 205¹ du même Code, rétabli par la loi du 19 décembre 2006 et modifié par la loi du 27 avril 2016, les mots “banquiers, les agents de change, les agents de change correspondants” sont remplacés par les mots “banques, les sociétés de bourse”.

CHAPITRE 3

**Modifications du Code des droits
d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe**

Art. 14

À l'article 161 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, les modifications suivantes sont apportées:

1° le 18° inséré par la loi du 6 juillet 2017 et modifié par la loi du 19 janvier 2022, est renuméroté 15° et complété par la phrase suivante:

“Les annexes à une telle déclaration sont enregistrées gratuitement aussi, sauf si elles rendent exigibles un droit établi dans le Titre I^{er}, Chapitre IV du Code, autre que celui établi par l'article 158.”;

2° il est complété par un 16° rédigé comme suit:

“16° les actes d'hérédité visés à l'article 3.30, § 1^{er}, 7°, du Code civil, à condition que le fonctionnaire instrumentant ne réclame pas de vacations ou de frais pour

Art. 11

Artikel 17 van hetzelfde Wetboek, hersteld bij de wet van 19 december 2006, wordt opgeheven.

Art. 12

Artikel 21 van hetzelfde Wetboek, hersteld bij de wet van 19 december 2006 en laatstelijk gewijzigd bij de wet van 19 januari 2022, wordt aangevuld met een bepaling onder 15° luidende:

“15° de akten van erfopvolging bedoeld in artikel 3.30, § 1, 7°, van het Burgerlijk Wetboek, op voorwaarde dat de instrumenterende ambtenaar voor het opstellen van de akte geen vacaties of kosten vraagt en de akte opgesteld wordt binnen de 6 maanden na het overlijden.”.

Art. 13

In artikel 205¹ van hetzelfde Wetboek, hersteld bij de wet van 19 december 2006 en gewijzigd bij de wet van 27 april 2016, worden de woorden “bankiers, de wisselagenten, de wisselagentcorrespondenten” vervangen door de woorden “banken, de beursvennootschappen”.

HOOFDSTUK 3

**Wijzigingen van het Wetboek der registratie-,
hypotheek- en griffierechten**

Art. 14

In artikel 161 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° de bepaling onder 18°, ingevoegd bij de wet van 6 juli 2017 en gewijzigd bij de wet van 19 januari 2022, wordt vernummerd tot 15° en aangevuld met de volgende zin:

“De bijlagen bij een dergelijke verklaring worden ook kosteloos geregistreerd, behalve wanneer ze een in Titel I, Hoofdstuk IV van het Wetboek bepaald recht, ander dan het in artikel 158 bepaalde recht, opeisbaar maken.”;

2° het wordt aangevuld met een bepaling onder 16° luidende:

“16° de akten van erfopvolging bedoeld in artikel 3.30, § 1, 7°, van het Burgerlijk Wetboek, op voorwaarde dat de instrumenterende ambtenaar voor het opstellen van

l'établissement de l'acte et que l'acte soit établi dans les 6 mois du décès.”.

CHAPITRE 4

Dispositions transitoires

Art. 15

Par dérogation à l'article 21, 15°, du Code des droits des droits et taxes divers, l'exemption s'applique à tout acte d'hérédité visé à l'article 3.30, § 1^{er}, 7°, du Code civil et relatif à un décès antérieur au 1^{er} juillet 2022, à condition que le fonctionnaire instrumentant ne réclame pas de vacations ou de frais pour l'établissement de l'acte et que l'acte soit établi au plus tard le 30 juin 2023.

Art. 16

Par dérogation à l'article 161, 16°, du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, l'enregistrement gratuit s'applique à tout acte d'hérédité visé à l'article 3.30, § 1^{er}, 7°, du Code civil et relatif à un décès antérieur au 1^{er} juillet 2022, à condition que le fonctionnaire instrumentant ne réclame pas de vacations ou de frais pour l'établissement de l'acte et que l'acte soit établi au plus tard le 30 juin 2023.

de akte geen vacaties of kosten vraagt en de akte opgesteld wordt binnen de 6 maanden na het overlijden.”.

HOOFDSTUK 4

Overgangsbepalingen

Art. 15

In afwijking van artikel 21, 15°, van het Wetboek diverse rechten en taksen, is de vrijstelling van toepassing op elke akte van erfopvolging bedoeld in artikel 3.30, § 1, 7°, van het Burgerlijk Wetboek en betreffende een overlijden van voor 1 juli 2022, op voorwaarde dat de instrumenterende ambtenaar voor het opstellen van de akte geen vacaties of kosten vraagt en de akte opgesteld wordt ten laatste op 30 juni 2023.

Art. 16

In afwijking van artikel 161, 16°, van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, is de kosteloze registratie van toepassing op elke akte van erfopvolging bedoeld in artikel 3.30, § 1, 7°, van het Burgerlijk Wetboek en betreffende een overlijden van voor 1 juli 2022, op voorwaarde dat de instrumenterende ambtenaar voor het opstellen van de akte geen vacaties of kosten vraagt en de akte opgesteld wordt ten laatste op 30 juni 2023.

CHAPITRE 5

Entrée en vigueur

Art. 17

La présente loi entre en vigueur le 1^{er} juillet 2022.

Donné à Bruxelles, le 10 avril 2022.

PHILIPPE

PAR LE ROI:

Le ministre de Finances,

Vincent VAN PETEGHEM

HOOFDSTUK 5

Inwerkingtreding

Art. 17

Deze wet treedt in werking op 1 juli 2022.

Gegeven te Brussel, 10 april 2022.

FILIP

VAN KONINGSWEGE:

De minister van Financiën,

Vincent VAN PETEGHEM

Coordination des articles

Texte actuel	Texte modifié
Code des droits et taxes divers	
Art. 1^{er}. Un droit est établi sur les actes et écrits qui sont décrits aux articles 3 à 10 du présent Code et conformément aux conditions déterminées ci-après.	Art. 1^{er}. Il est établi un droit, appelé "droit d'écriture", sur les actes et écrits visés au Titre II du présent Livre.
Les droits prévus par le présent livre ne s'appliquent qu'aux actes et écrits dressés en Belgique.	Les droits prévus par le présent livre ne s'appliquent qu'aux actes et écrits dressés en Belgique.
	Le redevable est :
	1° le notaire pour ses actes ;
	2° l'huissier de justice pour ses actes ;
	3° la banque ou la société de bourse pour les actes et écrits visés à l'article 8.
Art. 3. À l'exception des cas prévus aux articles 4 et 5, les actes de notaires sont assujettis à un droit de 50 euros.	Art. 3. Les actes notariés sont soumis à un droit de 50 euros.
Art. 4. Les actes de notaires passés pour des sociétés ayant la personnalité juridique, comme décrits dans le Code des sociétés et des associations, sont assujettis à un droit de 95 euros.	Art. 4. Par dérogation à l'article 3, sont soumis à un droit de 100 euros :
	1° les actes sujets à transcription hypothécaire ou portant constitution, confirmation ou reconnaissance d'une hypothèque conventionnelle sur un immeuble ;
	2° les actes passés pour des sociétés ayant la personnalité juridique.
Art. 5. Les actes de notaires relatifs au régime matrimonial ou au régime patrimonial de la cohabitation légale, aux droits successoraux, actes de décès, aux donations entre vifs, testaments et dons, au divorce et à la filiation et reconnaissance, sont assujettis à un droit de 7,5 euros.	(abrogé)
Art. 8. Sont assujettis à un droit de 0,15 euro :	Art. 8. Sont soumis à un droit de 0,15 euro :
1° les actes de prêt ou d'ouverture de crédit consentis par des <u>banquiers</u> et ceux contenant obligation ou reconnaissance de somme ou nantissement au profit de <u>banquiers</u> , lorsqu'ils ne sont pas autrement tarifés ;	1° les actes de prêt ou d'ouverture de crédit consentis par des banques et ceux contenant obligation ou reconnaissance de somme ou nantissement au profit de banques , lorsqu'ils ne sont pas autrement tarifés ;
2° les récépissés ou autres écrits, signés ou non signés, que délivrent à des particuliers les <u>banquiers, les agents de change et les agents de change correspondants</u> , pour constater une remise ou un dépôt de titres ou pièces; les récépissés de titres ou pièces qui leur sont délivrés par les particuliers ;	2° les récépissés ou autres écrits, signés ou non signés, que délivrent à des particuliers les banques ou les sociétés de bourse , pour constater une remise ou un dépôt de titres ou pièces; les récépissés de titres ou pièces qui leur sont délivrés par les particuliers ;

3° les arrêtés et extraits de compte, signés ou non signés, dressés par les <u>banquiers</u> à destination des particuliers, non compris les états de situation qui sont délivrés au titulaire d'un compte à titre de simple renseignement et sans mention d'intérêts, entre les dates fixées pour l'envoi périodique des extraits de compte ;	3° les arrêtés et extraits de compte, signés ou non signés, dressés par les banques à destination des particuliers, non compris les états de situation qui sont délivrés au titulaire d'un compte à titre de simple renseignement et sans mention d'intérêts, entre les dates fixées pour l'envoi périodique des extraits de compte ;
4° les récépissés ou certificats, signés ou non signés, constatant le dépôt de titres en vue d'assister à une assemblée d'actionnaires ou d'obligataires et les décharges données lors du retrait de ces titres ;	4° les récépissés ou certificats, signés ou non signés, constatant le dépôt de titres en vue d'assister à une assemblée d'actionnaires ou d'obligataires et les décharges données lors du retrait de ces titres ;
Sont assimilées aux <u>banquiers</u> , toutes personnes physiques ou morales qui reçoivent habituellement des dépôts de sommes.	Sont assimilées aux banques , toutes personnes physiques ou morales qui reçoivent habituellement des dépôts de sommes.
	Lorsqu'un acte ou un écrit visé à l'alinéa 1^{er} est dressé en plusieurs doubles ou originaux, le droit est dû pour chaque exemplaire.
Art. 10. Sont assujettis à un droit de 2 euros les actes de refus de transcription de saisie, ainsi que les certificats, copies ou extraits, délivrés par l'Administration générale de la Documentation patrimoniale, dans le cadre de la publicité hypothécaire.	(abrogé)
Art. 11. Les actes et écrits tarifés par les articles 3 à 10 sont soumis à un droit forfaitaire, dont le <u>montant varie en fonction de leur nature.</u>	
Toutefois, lorsqu'un écrit visé aux articles 8 à 10 est dressé en plusieurs doubles ou originaux, le droit est dû pour chaque exemplaire.	
<u>Les actes et écrits tarifés par les articles 3 à 7, 8, 1°, 9 et 10 sont soumis au droit dès le moment où ils sont dressés et signés ou paraphés, soit à la main, soit sous forme d'une signature électronique au sens de l'article 3.10. du règlement (UE) n° 910/2014 du Parlement européen et du Conseil du 23 juillet 2014 sur l'identification électronique et les services de confiance pour les transactions électroniques au sein du marché intérieur et abrogeant la directive 1999/93/CE ou d'une signature électronique qualifiée au sens de l'article 3.12. de ce même règlement, par la personne ou par une des personnes qui délivre ces actes et écrits.</u>	Art. 11. Les actes et écrits visés aux articles 3 à 8, alinéa 1 ^{er} , 1° sont soumis au droit dès le moment où ils sont dressés et signés ou paraphés, soit à la main, soit sous forme d'une signature électronique au sens de l'article 3.10. du règlement (UE) n° 910/2014 du Parlement européen et du Conseil du 23 juillet 2014 sur l'identification électronique et les services de confiance pour les transactions électroniques au sein du marché intérieur et abrogeant la directive 1999/93/CE ou d'une signature électronique qualifiée au sens de l'article 3.12. de ce même règlement, par la personne ou par une des personnes qui délivre ces actes et écrits.
<u>Les actes et écrits prévus à l'article 8, 2°, 3° et 4°, sont assujettis au droit dès le moment où ils sont dressés par le banquier ou la personne y assimilée, les agents de change et les agents de change correspondants qui délivrent ces écrits.</u>	Les écrits visés à l'article 8, alinéa 1^{er}, 2°, 3° et 4° sont soumis au droit dès le moment où ils sont dressés par la banque, une personne y assimilée ou la société de bourse qui les délivre.

Lorsque les mêmes actes ou écrits, en application des articles 3 à 7, donnent lieu à des taux différents de droits forfaitaires, seul le droit le plus élevé sera dû.	
Art. 13. Pour toute contravention à l'obligation d'acquitter le droit sur les écrits visés aux articles 9 et 10, il est dû une amende égale à dix fois le droit éludé, avec un minimum de 25 euros, à savoir : par les fonctionnaires et officiers publics, pour les écrits dressés par eux ou à leur intervention, et, pour ce qui concerne les autres actes, par chacun de leurs auteurs ou signataires.	Art. 13. (al. 1 ^{er} abrogé)
Pour toute contravention à l'obligation d'acquitter le droit sur les écrits visés aux articles 3 à 7, il est dû une amende égale à trois fois le droit éludé, avec un minimum de 75 euros, à savoir : par les fonctionnaires et officiers publics, pour les écrits dressés par eux ou à leur intervention, et, pour ce qui concerne les autres actes, par chacun de leurs auteurs ou signataires.	Pour toute contravention à l'obligation d'acquitter le droit sur les écrits visés aux articles 3 à 7, il est dû une amende égale à trois fois le droit éludé, avec un minimum de 75 euros, à savoir : par les fonctionnaires et officiers publics, pour les écrits dressés par eux ou à leur intervention, et, pour ce qui concerne les autres actes, par chacun de leurs auteurs ou signataires.
Art. 14. Pour toute contravention à l'obligation d'acquitter le droit sur les actes et écrits tarifés par l'article 8, il est dû une amende de 10 euros par chacun de leurs auteurs ou signataires et par les <u>banquiers et leurs assimilés, agents de change ou agents de change correspondants</u> qui acceptent ces actes ou écrits.	Art. 14. Pour toute contravention à l'obligation d'acquitter le droit sur les actes et écrits tarifés par l'article 8, il est dû une amende de 10 euros par chacun de leurs auteurs ou signataires et par les banques et les personnes y assimilées ou les sociétés de bourse qui acceptent ces actes ou écrits.
Art. 17. Les régions, les communautés, les provinces, les communes, les organismes publics et les particuliers sont solidairement débiteurs des droits éludés et des amendes du chef des contraventions commises par leurs fonctionnaires, employés ou préposés agissant en cette qualité.	(abrogé)
Art. 21. ---	Art. 21. 15° les actes d'hérédité visés à l'article 3.30, § 1^{er}, 7°, du Code civil à condition que le fonctionnaire instrumentant ne réclame pas de vacations ou de frais pour l'établissement de l'acte et que l'acte soit établi dans les 6 mois du décès.
Art. 205¹. Sans préjudice des dispositions spéciales du présent Code les établissements publics, les	Art. 205¹. Sans préjudice des dispositions spéciales du présent Code les établissements publics, les

fondations d'utilité publique, les fondations privées, les associations, compagnies ou sociétés ayant en Belgique leur principal établissement, une succursale ou un siège quelconque d'opérations, les <u>banquiers, les agents de change, les agents de change correspondants</u> et toutes personnes chez qui un contrôle peut avoir lieu en exécution desdites lois, sont tenus de communiquer, sans déplacement, aux fonctionnaires de l'administration en charge de l'établissement ou de la perception et du recouvrement des taxes établies par le Code, agissant en vertu d'une autorisation spéciale de l'administrateur général de cette administration leurs registres, répertoires, livres, actes et tous autres documents relatifs à leur activité commerciale, professionnelle ou statutaire, à l'effet par lesdits fonctionnaires de s'assurer de la juste perception des droits et taxes divers à leur charge ou à la charge de tiers.	fondations d'utilité publique, les fondations privées, les associations, compagnies ou sociétés ayant en Belgique leur principal établissement, une succursale ou un siège quelconque d'opérations, les banques, les sociétés de bourse et toutes personnes chez qui un contrôle peut avoir lieu en exécution desdites lois, sont tenus de communiquer, sans déplacement, aux fonctionnaires de l'administration en charge de l'établissement ou de la perception et du recouvrement des taxes établies par le Code, agissant en vertu d'une autorisation spéciale de l'administrateur général de cette administration leurs registres, répertoires, livres, actes et tous autres documents relatifs à leur activité commerciale, professionnelle ou statutaire, à l'effet par lesdits fonctionnaires de s'assurer de la juste perception des droits et taxes divers à leur charge ou à la charge de tiers.
Tout refus de communication est puni d'une amende de 250 à 2.500 EUR.	Tout refus de communication est puni d'une amende de 250 à 2.500 EUR.
Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe	
Art. 161	
(...)	
<u>18°</u> la déclaration de renonciation devant un notaire visée à l'article 4.44, alinéa 1er, du Code civil, dans les conditions visées à l'alinéa 3 du même article.	15° la déclaration de renonciation devant un notaire visée à l'article 4.44, alinéa 1^{er}, du Code civil, dans les conditions visées à l'alinéa 3 du même article. Les annexes à une telle déclaration sont enregistrées gratuitement aussi, sauf si elles rendent exigibles un droit établi dans le Titre I^{er}, Chapitre IV du Code, autre que celui établi par l'article 158.
	16° les actes d'hérédité visés à l'article 3.30, § 1^{er}, 7°, du Code civil, à condition que le fonctionnaire instrumentant ne réclame pas de vacations ou de frais pour l'établissement de l'acte et que l'acte soit établi dans les 6 mois du décès.

Coördinatie van de artikelen

Huidige tekst	Gewijzigde tekst
Wetboek diverse rechten en taksen	
Art. 1. Er wordt een recht gevestigd op de akten en geschriften die in de artikelen 3 tot 10 van dit Wetboek worden beschreven en conform de voorwaarden hierna bepaald.	Art. 1. Er wordt een recht, "recht op geschriften" genaamd, gevestigd op de akten en geschriften bedoeld in Titel II van dit Boek.
De bij dit boek bepaalde rechten zijn slechts van toepassing op de in België opgemaakte akten en geschriften.	De bij dit boek bepaalde rechten zijn slechts van toepassing op de in België opgemaakte akten en geschriften.
	De belastingschuldige van het recht is:
	1° de notaris voor zijn akten;
	2° de gerechtsdeurwaarder voor zijn akten;
	3° de bank of de beursvennootschap voor de akten en geschriften bedoeld in artikel 8.
Art. 3. Behoudens in de gevallen bepaald bij de artikelen 4 en 5 zijn de akten van notarissen onderworpen aan een recht van 50 euro.	Art. 3. De notariële akten worden onderworpen aan een recht van 50 euro.
Art. 4. De akten van notarissen verleden voor vennootschappen met rechtspersoonlijkheid, zoals omschreven in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zijn onderworpen aan een recht van 95 euro	Art. 4. In afwijking van artikel 3 worden aan een recht van 100 euro onderworpen:
	1° de akten die aan hypothecaire overschrijving onderworpen zijn en de akten die de vestiging, de bevestiging of de erkenning van een bedongen hypotheek op een onroerend goed inhouden;
	2° de akten verleden voor vennootschappen met rechtspersoonlijkheid.
Art. 5. De akten van notarissen betreffende het huwelijksvermogensstelsel, vermogensstelsel bij wettelijke samenwoning, erfrecht, akten van overlijden, schenkingen onder levenden, testamenten en giften, echtscheiding, afstamming en erkenning, zijn onderworpen aan een recht van 7,5 euro.	(opgeheven)
Art. 8. Worden onderworpen aan een recht van 0,15 euro:	Art. 8. Worden onderworpen aan een recht van 0,15 euro:
1° de akten van geldlening of van kredietopening toegestaan door <u>bankiers</u> en de akten houdende schuldverbintenis of schuldbekentenis van geldsommen of pandgeving ten bate van <u>bankiers</u> , wanneer zij niet anders getarifeerd zijn;	1° de akten van geldlening of van kredietopening toegestaan door banken en de akten houdende schuldverbintenis of schuldbekentenis van geldsommen of pandgeving ten bate van banken , wanneer zij niet anders getarifeerd zijn;
2° de al dan niet ondertekende ontvangstbewijzen of andere geschriften welke de <u>bankiers</u> , de <u>wisselagenten</u> en de	2° de al dan niet ondertekende ontvangstbewijzen of andere geschriften welke de banken of de beursvennootschappen aan

wisselagentcorrespondenten aan particulieren afleveren als bewijs van een afgifte of een neerlegging van effecten of stukken; de ontvangstbewijzen van effecten of stukken welke hun door particulieren worden afgeleverd;	particulieren afleveren als bewijs van een afgifte of een neerlegging van effecten of stukken; de ontvangstbewijzen van effecten of stukken welke hun door particulieren worden afgeleverd;
3° de al dan niet ondertekende afsluitingen en uittreksels uit rekening opgemaakt door de <u>bankiers</u> en bestemd voor particulieren, met uitsluiting van de opgaven van toestand welke aan de titularis van een rekening ten titel van een eenvoudige inlichting en zonder melding van interesten worden afgeleverd, tussen de data vastgesteld voor de periodieke verzending van rekeninguittreksels;	3° de al dan niet ondertekende afsluitingen en uittreksels uit rekening opgemaakt door de banken en bestemd voor particulieren, met uitsluiting van de opgaven van toestand welke aan de titularis van een rekening ten titel van een eenvoudige inlichting en zonder melding van interesten worden afgeleverd, tussen de data vastgesteld voor de periodieke verzending van rekeninguittreksels;
4° de al dan niet ondertekende ontvangstbewijzen of getuigsschriften, tot vaststelling van het neerleggen van effecten om een vergadering van aandeel- of obligatiehouders te kunnen bijwonen evenals de ontlastingen verstrekt bij het terugnemen van die effecten;	4° de al dan niet ondertekende ontvangstbewijzen of getuigsschriften, tot vaststelling van het neerleggen van effecten om een vergadering van aandeel- of obligatiehouders te kunnen bijwonen evenals de ontlastingen verstrekt bij het terugnemen van die effecten;
Worden met <u>bankiers</u> gelijkgesteld, alle natuurlijke of rechtspersonen die gewoonlijk geld in deposito ontvangen.	Worden met banken gelijkgesteld, alle natuurlijke of rechtspersonen die gewoonlijk geld in deposito ontvangen.
	Wanneer een akte of een geschrift bedoeld in het eerste lid in meerdere dubbels of originelen is opgemaakt, is het recht op elk exemplaar verschuldigd.
Art. 10. <u>Worden onderworpen aan een recht van 2 euro de akten van weigering tot overschrijving van beslaglegging zomede de getuigsschriften, afschriften of uittreksels afgeleverd door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie in het kader van de hypothecaire openbaarmaking.</u>	(opgeheven)
Art. 11. <u>De bij de artikelen 3 tot 10 getarifeerde akten en geschriften zijn onderworpen aan een forfaitair recht, waarvan het bedrag verschilt afhankelijk van hun aard.</u>	
<u>Wanneer een geschrift bedoeld in de artikelen 8 tot 10 in meerdere dubbels of originelen is opgemaakt, is het recht evenwel op elk exemplaar verschuldigd.</u>	
De in de artikelen 3 tot 8, eerste lid, 1° bedoelde akten en geschriften zijn aan het recht onderworpen van zodra zij opgemaakt zijn en ondertekend of geparafeerd, hetzij met de hand, hetzij via elektronische handtekening in de zin	Art. 11. De bij de artikelen 3 tot 8, eerste lid, 1° bedoelde akten en geschriften zijn aan het recht onderworpen van zodra zij zijn opgemaakt en ondertekend of geparafeerd, hetzij met de hand, hetzij via elektronische

van artikel 3.10. van Verordening (EU) nr. 910/2014 van het Europees Parlement en de Raad van 23 juli 2014 betreffende elektronische identificatie en vertrouwensdiensten voor elektronische transacties in de interne markt en tot intrekking van Richtlijn 1999/93/EG of een gekwalificeerde elektronische handtekening in de zin van artikel 3.12. van dezelfde Verordening, door de persoon of door één van de personen van wie die akten en geschriften uitgaan.	handtekening in de zin van artikel 3.10. van Verordening(EU) nr. 910/2014 van het Europees Parlement en de Raad van 23 juli 2014 betreffende elektronische identificatie en vertrouwensdiensten voor elektronische transacties in de interne markt en tot intrekking van Richtlijn 1999/93/EG of een gekwalificeerde elektronische handtekening in de zin van artikel 3.12. van dezelfde Verordening, door de persoon of door één van de personen van wie die akten en geschriften uitgaan.
De in het artikel 8, eerste lid, 2°, 3° en 4° bedoelde geschriften, zijn aan het recht onderworpen van zodra zij zijn opgemaakt door de bankier of ermee gelijkgestelde persoon, de wisselagenten en de wisselagentcorrespondenten van wie deze geschriften uitgaan.	De in artikel 8, eerste lid, 2°, 3° en 4° bedoelde geschriften zijn aan het recht onderworpen van zodra zij zijn opgemaakt door de bank, een ermee gelijkgestelde persoon of de beursvennootschap van wie deze uitgaan.
Wanneer eenzelfde akte of geschrift ingevolge de artikelen 3 tot 7 aanleiding geeft tot verschillende tarieven van forfaitaire rechten, zal slechts het hoogste recht verschuldigd zijn.	
Art. 13. Voor elke overtreding van de <u>verplichting het recht te kwijten op de in de artikelen 9 en 10 bedoelde geschriften, is er een boete verschuldigd gelijk aan tien maal het ontdoken recht, met een minimum van 25 euro, te weten: door de ambtenaren en openbare officieren, voor de door hen of door hun tussenkomst opgemaakte geschriften, en wat de andere akten betreft, door elk der opstellers of ondertekenaars ervan.</u>	Art. 13. (eerste lid opgeheven)
Voor elke overtreding van de verplichting het recht te kwijten op de in de artikelen 3 tot 7 bedoelde geschriften, is er een boete verschuldigd gelijk aan drie maal het ontdoken recht, met een minimum van 75 euro, te weten: door de ambtenaren en openbare officieren, voor de door hen of door hun tussenkomst opgemaakte geschriften, en wat de andere akten betreft, door elk der opstellers of ondertekenaars ervan.	Voor elke overtreding van de verplichting het recht te kwijten op de in de artikelen 3 tot 7 bedoelde geschriften, is er een boete verschuldigd gelijk aan drie maal het ontdoken recht, met een minimum van 75 euro, te weten: door de ambtenaren en openbare officieren, voor de door hen of door hun tussenkomst opgemaakte geschriften, en wat de andere akten betreft, door elk der opstellers of ondertekenaars ervan.
Art. 14. Voor elke overtreding van de verplichting het recht te kwijten op de bij artikel 8 getarifeerde akten en geschriften, is er een boete verschuldigd van 10 euro, door ieder der opstellers of ondertekenaars alsook door de	Art. 14. Voor elke overtreding van de verplichting het recht te kwijten op de bij artikel 8 getarifeerde akten en geschriften, is er een boete verschuldigd van 10 euro, door ieder der opstellers of ondertekenaars alsook door de

<u>bankiers en hun gelijkgestelden, wisselagenten of wisselagentcorrespondenten die deze akten of geschriften aanvaarden.</u>	banken en de ermee gelijkgestelde personen of de beursvennootschappen die deze akten of geschriften aanvaarden.
Art. 17. <u>De gewesten, gemeenschappen, provinciën, gemeenten, openbare organismen en particulieren zijn hoofdelijk schuldenaar van de ontdoken rechten en van de boeten wegens overtredingen begaan door hun ambtenaren, bedienden of aangestelden welke in die hoedanigheid optreden.</u>	(opgeheven)
Art. 21. Worden van het recht vrijgesteld:	Art. 21. Worden van het recht vrijgesteld:
...	...
	15° de akten van erfopvolging bedoeld in artikel 3.30, § 1, 7°, van het Burgerlijk Wetboek, op voorwaarde dat de instrumenterende ambtenaar voor het opstellen van de akte geen vacaties of kosten vraagt en de akte opgesteld wordt binnen de 6 maanden na het overlijden.
Art. 205¹.	Art. 205¹.
Onverminderd de bijzondere bepalingen van dit Wetboek, zijn de openbare instellingen, de stichtingen van openbaar nut, de private stichtingen, de verenigingen, maatschappijen of vennootschappen die in België hun hoofdinrichting, een filiale of enigerlei zetel van verrichtingen hebben, de <u>bankiers, de wisselagenten, de wisselagentcorrespondenten</u> , en alle personen bij wie, ter voldoening aan bedoelde wetgeving, controle kan uitgeoefend worden, gehouden, zonder verplaatsing, hun registers, repertoria, boeken, akten en alle andere bescheiden in verband met hun handels-, beroeps- of statutaire bedrijvigheid, mede te delen aan de ambtenaren van de administratie belast met de vestiging of de inning en de invordering van de taksen bedoeld in het Wetboek, handelende krachtens een bijzondere machtiging van de administrateur-generaal van deze administratie, opdat evengenoemde ambtenaren zich kunnen vergewissen van de juiste heffing der te hunnen laste of ten laste van derden vallende rechten en taksen.	Onverminderd de bijzondere bepalingen van dit Wetboek, zijn de openbare instellingen, de stichtingen van openbaar nut, de private stichtingen, de verenigingen, maatschappijen of vennootschappen die in België hun hoofdinrichting, een filiale of enigerlei zetel van verrichtingen hebben, de banken, de beursvennootschappen , en alle personen bij wie, ter voldoening aan bedoelde wetgeving, controle kan uitgeoefend worden, gehouden, zonder verplaatsing, hun registers, repertoria, boeken, akten en alle andere bescheiden in verband met hun handels-, beroeps- of statutaire bedrijvigheid, mede te delen aan de ambtenaren van de administratie belast met de vestiging of de inning en de invordering van de taksen bedoeld in het Wetboek, handelende krachtens een bijzondere machtiging van de administrateur-generaal van deze administratie, opdat evengenoemde ambtenaren zich kunnen vergewissen van de juiste heffing der te hunnen laste of ten laste van derden vallende rechten en taksen.
Elke weigering van mededeling wordt met een boete van 250 tot 2.500 EUR gestraft.	Elke weigering van mededeling wordt met een boete van 250 tot 2.500 EUR gestraft.
Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten	
Art. 161	
(...)	

<u>18°</u> De verklaring van verwerping ten overstaan van een notaris bedoeld in artikel 4.44, eerste lid, van het Burgerlijk Wetboek, onder de voorwaarden bedoeld in het derde lid van hetzelfde artikel.	<u>15°</u> De verklaring van verwerping ten overstaan van een notaris bedoeld in artikel 4.44, eerste lid, van het Burgerlijk Wetboek, onder de voorwaarden bedoeld in het derde lid van hetzelfde artikel. De bijlagen bij een dergelijke verklaring worden ook kosteloos geregistreerd, behalve wanneer ze een in Titel I, Hoofdstuk IV van het Wetboek bepaald recht, ander dan het in artikel 158 bepaalde recht, opeisbaar maken.
---	16° de akten van erfopvolging bedoeld in artikel 3.30, § 1, 7°, van het Burgerlijk Wetboek, op voorwaarde dat de instrumenterende ambtenaar voor het opstellen van de akte geen vacaties of kosten vraagt en de akte opgesteld wordt binnen de 6 maanden na het overlijden.