

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

8 novembre 2021

PROJET DE LOI

**portant modifications du Code des droits
d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe**

TEXTE ADOPTÉ

PAR LA COMMISSION
DES FINANCES ET DU BUDGET

Voir:

Doc 55 **2213/ (2020/2021):**

001: Projet de loi.

002: Affaire sans rapport.

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

8 november 2021

WETSONTWERP

**houdende wijzigingen van het Wetboek
der registratie-, hypotheek- en griffierechten**

TEKST AANGENOMEN

DOOR DE COMMISSIE
VOOR FINANCIËN EN BEGROTING

Zie:

Doc 55 **2213/ (2020/2021):**

001: Wetsontwerp.

002: Zaak zonder verslag.

05591

N-VA	: Nieuw-Vlaamse Alliantie
Ecolo-Groen	: Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen
PS	: Parti Socialiste
VB	: Vlaams Belang
MR	: Mouvement Réformateur
CD&V	: Christen-Democratisch en Vlaams
PVDA-PTB	: Partij van de Arbeid van België – Parti du Travail de Belgique
Open Vld	: Open Vlaamse liberalen en democraten
Vooruit	: Vooruit
cdH	: centre démocrate Humaniste
DéFI	: Démocrate Fédéraliste Indépendant
INDEP-ONAFH	: Indépendant - Onafhankelijk

Abréviations dans la numérotation des publications:		Afkorting bij de numering van de publicaties:	
DOC 55 0000/000	Document de la 55 ^e législature, suivi du numéro de base et numéro de suivi	DOC 55 0000/000	Parlementair document van de 55 ^e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer
QRVA	Questions et Réponses écrites	QRVA	Schriftelijke Vragen en Antwoorden
CRIV	Version provisoire du Compte Rendu Intégral	CRIV	Voorlopige versie van het Integraal Verslag
CRABV	Compte Rendu Analytique	CRABV	Beknopt Verslag
CRIV	Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes)	CRIV	Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaald beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen)
PLEN	Séance plénière	PLEN	Plenum
COM	Réunion de commission	COM	Commissievergadering
MOT	Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)	MOT	Moties tot besluit van interpellaties (beigekleurig papier)

Article 1^{er}

La présente loi règle une matière visée à l'article 74 de la Constitution.

Art. 2

Dans l'article 169^{ter}, alinéa 1^{er} du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, inséré par la loi du 26 mai 2016, les mots "le receveur" sont remplacés par les mots "le bureau visé à l'article 39".

Art. 3

À l'article 217² du même Code, inséré par la loi du 23 décembre 1958 et modifié par les lois du 22 décembre 1989 et du 27 avril 2016, les modifications suivantes sont apportées:

a) dans l'alinéa 1^{er}, les mots "lettre recommandée à la poste au receveur qui a effectué la recette" sont remplacés par les mots "envoi recommandé au bureau qui a établi la dette";

b) dans l'alinéa 2, le mot "receveur" est remplacé par le mot "bureau".

Art. 4

À l'article 222 du même Code, rétabli par la loi du 1^{er} juillet 2016, les modifications suivantes sont apportées:

1° les mots "de la perception" sont remplacés par les mots "du recouvrement";

2° les mots "sur le revenu" sont remplacés par les mots "sur les revenus".

Art. 5

Dans l'article 259 du même Code, modifié par la loi du 11 juillet 2018, l'alinéa 2 est abrogé.

Art. 6

L'article 261 du même Code, modifié par la loi du 21 décembre 2013, est remplacé par ce qui suit:

Artikel 1

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 74 van de Grondwet.

Art. 2

In artikel 169^{ter}, eerste lid van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, ingevoegd bij de wet van 26 mei 2016 worden de woorden "de ontvanger" vervangen door de woorden "het in artikel 39 bedoelde kantoor".

Art. 3

In artikel 217² van hetzelfde Wetboek, ingevoegd bij de wet van 23 december 1958 en gewijzigd bij de wetten van 22 december 1989 en 27 april 2016, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

a) in het eerste lid worden de woorden "ter post aangetekend schrijven aan de ontvanger die de ontvangst heeft gedaan" vervangen door de woorden "aangetekende zending aan het kantoor dat de schuld heeft vastgesteld";

b) in het tweede lid worden de woorden "de ontvanger" vervangen door de woorden "het kantoor".

Art. 4

In artikel 222 van hetzelfde Wetboek, hersteld bij de wet van 1 juli 2016, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° de woorden "de inning" worden vervangen door de woorden "de invordering";

2° in de Franse tekst worden de woorden "*sur le revenu*" vervangen door de woorden "*sur les revenus*".

Art. 5

In artikel 259 van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij de wet van 11 juli 2018, wordt het tweede lid opgeheven.

Art. 6

Artikel 261 van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij de wet van 21 december 2013, wordt vervangen als volgt:

“Art. 261. Lorsqu’une inscription est requise dans plusieurs bureaux, pour sûreté d’une seule et même somme, le bureau où l’inscription est requise en premier lieu liquide le droit dû sur cette somme. Le droit perçu sur cette somme couvre les inscriptions dans les autres bureaux.

Lorsque, pour sûreté d’une seule et même somme, une inscription est requise de manière dématérialisée, simultanément dans plusieurs bureaux, le bureau compétent pour le premier bien mentionné dans le bordereau d’inscription liquide le droit dû sur la somme précitée. Le droit perçu sur cette somme couvre les inscriptions dans les autres bureaux.”.

Art. 7

La présente loi entre en vigueur le 1^{er} décembre 2021.

“Art. 261. Wanneer een inschrijving op verschillende kantoren wordt gevraagd tot zekerheid van één en hetzelfde bedrag, wordt het over dat bedrag verschuldigde recht vastgesteld door het kantoor waar de inschrijving het eerst is gevorderd. Het over dat bedrag geïnde recht dekt de inschrijvingen op de overige kantoren.

Wanneer tot zekerheid van één en hetzelfde bedrag op gedematerialiseerde wijze gelijktijdig een inschrijving wordt gevraagd op verschillende kantoren, wordt het over dat bedrag verschuldigde recht vastgesteld door het kantoor dat bevoegd is voor het goed dat als eerste in het inschrijvingsborderel is vermeld. Het over dat bedrag geïnde recht dekt de inschrijvingen op de overige kantoren.”.

Art. 7

Deze wet treedt in werking op 1 december 2021.