

**BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS**

2 augustus 2018

ONTWERP VAN DOMANIALE WET**CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE**

2 août 2018

PROJET DE LOI DOMANIALE**INHOUD**

	Blz.
Memorie van toelichting	3
Ontwerp van domaniale wet	5

SOMMAIRE

	Pages
Exposé des motifs.....	3
Projet de loi domaniale.....	5

De regering heeft dit wetsontwerp op 2 augustus 2018 ingediend.

Le gouvernement a déposé ce projet de loi le 2 août 2018.

De “goedkeuring tot drukken” werd op 22 augustus 2018 door de Kamer ontvangen.

Le “bon à tirer” a été reçu à la Chambre le 22 août 2018.

N-VA	:	Nieuw-Vlaamse Alliantie
PS	:	Parti Socialiste
MR	:	Mouvement Réformateur
CD&V	:	Christen-Democratisch en Vlaams
Open Vld	:	Open Vlaamse liberalen en democraten
sp.a	:	socialistische partij anders
Ecolo-Groen	:	Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen
cdH	:	centre démocrate Humaniste
VB	:	Vlaams Belang
PTB-GO!	:	Parti du Travail de Belgique – Gauche d'Ouverture
DéFI	:	Démocrate Fédéraliste Indépendant
PP	:	Parti Populaire
Vuye&Wouters	:	Vuye&Wouters

Afkortingen bij de nummering van de publicaties:

DOC 54 0000/000: Parlementair document van de 54^e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer
 QRVA: Schriftelijke Vragen en Antwoorden
 CRIV: Voorlopige versie van het Integraal Verslag
 CRABV: Beknopt Verslag
 CRIV: Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaald beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen)

PLEN: Plenum
 COM: Commissievergadering
 MOT: Moties tot besluit van interpellaties (beigekleurig papier)

Abréviations dans la numérotation des publications:

DOC 54 0000/000: Document parlementaire de la 54^e législature, suivi du n° de base et du n° consécutif
 QRVA: Questions et Réponses écrites
 CRIV: Version Provisoire du Compte Rendu intégral
 CRABV: Compte Rendu Analytique
 CRIV: Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes)

PLEN: Séance plénière
 COM: Réunion de commission
 MOT: Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)

Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers

Bestellingen:
 Natieplein 2
 1008 Brussel
 Tel.: 02/ 549 81 60
 Fax: 02/549 82 74
 www.dekamer.be
 e-mail: publicaties@dekamer.be

De publicaties worden uitsluitend gedrukt op FSC gecertificeerd papier

Publications officielles éditées par la Chambre des représentants

Commandes:
 Place de la Nation 2
 1008 Bruxelles
 Tél.: 02/ 549 81 60
 Fax: 02/549 82 74
 www.lachambre.be
 courriel: publications@lachambre.be

Les publications sont imprimées exclusivement sur du papier certifié FSC

MEMORIE VAN TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

ALGEMENE TOELICHTING

Onderhavig wetsontwerp onderwerpt aan de goedkeuring van de Kamer van volksvertegenwoordigers verschillende overeenkomsten met betrekking tot domaniale onroerende goederen en afgesloten bij minnelijke akten na het voeren van de nodige publiciteit, in voorwaarden die de tussenkomst der wetgevende macht vereisen.

Er wordt aan herinnerd dat overeenkomsten, die vroeger in soortgelijke voorwaarden waren tot stand gekomen, werden goedgekeurd onder meer bij de wetten van 3 augustus 1962, 2 juli 1969, 1 juli 1983, 29 april 1999, 4 juli 2004, 18 juli 2005, 8 januari 2007, 21 april 2007, 14 februari 2014 en 30 augustus 2016 (*Belgisch Staatsblad* van 23 augustus 1962, 19 juli 1969, 15 juli 1983, 27 mei 1999, 5 augustus 2004, 17 augustus 2005, 6 februari 2007, 17 juli 2007, 27 maart 2014 en 28 december 2016).

ARTIKELSGEWIJZE TOELICHTING

Parlementaire procedure voor het aannemen van het ontwerp

Artikel 1

Overeenkomstig artikel 83 van de Grondwet, bepaalt dit artikel dat de wet een door artikel 74 van de Grondwet beoogde aangelegenheid regelt.

Artikel 2

1° De Regie der Gebouwen heeft bij proces-verbaal van overgave van 14 augustus 2015 een administratief gebouw gelegen te Luik, Rue Beeckman 53 met een oppervlakte van 3 a 40 ca, voor verkoop aan het Federaal Comité tot Aankoop van onroerende goederen overgedragen.

Bij akte van 11 januari 2017 heeft de Belgische Staat dit goed aan de vennootschap "S.E.D. Immo" en aan de B.V.B.A. "BSM Immo" verkocht voor de prijs van 1 410 000 euro.

Aangezien de prijs voor dit goed het maximum van 1 250 000 euro vastgesteld voor de verkopen uit de

EXPOSÉ DES MOTIFS

MESDAMES, MESSIEURS,

EXPOSÉ GÉNÉRAL

Le présent projet de loi soumet à l'approbation de la Chambre des représentants diverses conventions portant sur des immeubles domaniaux et conclues par actes amiables après accomplissement des publicités d'usage, dans des conditions requérant l'intervention du pouvoir législatif.

Il est rappelé que des conventions qui étaient précédemment conclues dans des conditions analogues ont été approuvées notamment par les lois des 3 août 1962, 2 juillet 1969, 1^{er} juillet 1983, 29 avril 1999, 4 juillet 2004, 18 juillet 2005, 8 janvier 2007, 21 avril 2007, 14 février 2014 et 30 août 2016 (*Moniteur belge* des 23 août 1962, 19 juillet 1969, 15 juillet 1983, 27 mai 1999, 5 août 2004, 17 août 2005, 6 février 2007, 17 juillet 2007, 27 mars 2014 et 28 décembre 2016).

COMMENTAIRE DES ARTICLES

Procédure parlementaire d'adoption du projet

Article 1^{er}

Conformément à l'article 83 de la Constitution, cet article précise que cette loi règle une matière visée à l'article 74 de la Constitution.

Article 2

1° Par procès-verbal de remise du 14 août 2015, la Régie des Bâtiments a remis pour vente au Comité d'acquisition d'immeubles fédéral un bâtiment administratif sis à Liège, Rue Beeckman 53, d'une superficie de 3 a 40 ca.

Par acte du 11 janvier 2017, l'État belge a vendu ce bien à la société "S.E.D. Immo" et à la S.P.R.L. "BSM Immo" pour le prix de 1 410 000 euros.

Étant donné que le prix dépasse le maximum de 1 250 000 euros fixé pour les ventes de gré à gré

hand door de wet van 31 mei 1923 betreffende de vervreemding van onroerende domeingoederen, gewijzigd door de programmawet van 6 juli 1989, overschrijdt, vereist de verkoop de goedkeuring door de wetgevende macht.

2° Het Participatiefonds heeft bij proces-verbaal van overgave van 18 april 2016 een administratief gebouw gelegen te Brussel, Lignestraat 1, met een oppervlakte van 12 a 08 ca, voor verkoop aan het Federaal Comité tot Aankoop van onroerende goederen overgedragen.

Bij akte van 15 mei 2017 heeft de Belgische Staat dit goed aan de B.V.B.A. "BBR+" verkocht voor de prijs van 4 210 000 euro.

Aangezien de prijs voor dit goed het maximum van 1 250 000 euro vastgesteld voor de verkopen uit de hand door de wet van 31 mei 1923 betreffende de vervreemding van onroerende domeingoederen, gewijzigd door de programmawet van 6 juli 1989, overschrijdt, vereist de verkoop de goedkeuring door de wetgevende macht.

3° De Regie der Gebouwen heeft bij processen-verbaal van overgave van 2 februari 2016 een administratief gebouw annex woning gelegen te Hasselt, Havermarkt 6-8, met een oppervlakte van 9a 89ca en een administratief gebouw gelegen te Hasselt, Havermarkt 10, met een oppervlakte van 22 a 80 ca voor verkoop aan het Federaal Comité tot Aankoop van onroerende goederen overgedragen.

Bij akte van 13 juli 2017 heeft de Belgische Staat dit goed aan de N.V. "HAVERMARKT" verkocht voor de prijs van 5 800 000 euro.

Aangezien de prijs voor dit goed het maximum van 1 250 000 euro vastgesteld voor de verkopen uit de hand door de wet van 31 mei 1923 betreffende de vervreemding van onroerende domeingoederen, gewijzigd door de programmawet van 6 juli 1989, overschrijdt, vereist de verkoop de goedkeuring door de wetgevende macht.

De minister van Financiën,

Johan VAN OVERTVELDT

par la loi du 31 mai 1923 relative à l'aliénation d'immeubles domaniaux, modifiée par la loi-programme du 6 juillet 1989, la vente requiert l'approbation du pouvoir législatif.

2° Par procès-verbal de remise du 18 avril 2016, le Fonds de participation a remis pour vente au Comité d'acquisition d'immeubles fédéral un bâtiment administratif sis à Bruxelles, Rue de Ligne 1, d'une superficie de 12 a 08 ca.

Par acte du 15 mai 2017, l'État belge a vendu ce bien à la S.P.R.L. "BBR+" pour le prix de 4 210 000 euros.

Étant donné que le prix dépasse le maximum de 1 250 000 euros fixé pour les ventes de gré à gré par la loi du 31 mai 1923 relative à l'aliénation d'immeubles domaniaux, modifiée par la loi-programme du 6 juillet 1989, la vente requiert l'approbation du pouvoir législatif.

3° Par procès-verbaux de remise du 2 février 2016, la Régie des Bâtiments a remis pour vente au Comité d'acquisition d'immeubles fédéral un bâtiment administratif, habitation annexe, sis à Hasselt, Havermarkt 6-8, d'une superficie de 9 a 89 ca et un bâtiment administratif sis à Hasselt, Havermarkt 10, d'une superficie de 22 a 80 ca.

Par acte du 13 juillet 2017, l'État belge a vendu ce bien à la S.A. "HAVERMARKT" pour le prix de 5 800 000 euros.

Étant donné que le prix dépasse le maximum de 1 250 000 euros fixé pour les ventes de gré à gré par la loi du 31 mai 1923 relative à l'aliénation d'immeubles domaniaux, modifiée par la loi-programme du 6 juillet 1989, la vente requiert l'approbation du pouvoir législatif.

Le ministre des Finances,

Johan VAN OVERTVELDT

WETSONTWERP

FILIP,

KONING DER BELGEN,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen,
ONZE GROET.

op de voordracht van de minister van Financiën,

HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN WIJ:

De minister van Financiën is ermee belast in onze naam bij de Kamer van volksvertegenwoordigers het ontwerp van wet in te dienen waarvan de tekst hierna volgt:

Artikel 1

Deze wet regelt een aangelegenheid bedoeld in artikel 74 van de Grondwet.

Artikel 2

Worden goedgekeurd, de navolgende overeenkomsten:

1° De akte van 11 januari 2017 houdende de verkoop door de Belgische Staat aan de vennootschap "S.E.D. Immo" en aan "BSM Immo", besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid van een administratief gebouw gelegen te Luik, Rue Beeckman 53, gekadastraerd of gekadastraerd geweest als administratief gebouw, Luik, afdeling 3, sectie B nummer 204 X 3 met een oppervlakte van 3 a 40 ca voor de prijs van 1 410 000 euro.

2° De akte van 15 mei 2017 houdende de verkoop door de Belgische Staat aan "BBR+", besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid van een administratief gebouw gelegen te Brussel, Lignestraat 1, gekadastraerd of gekadastraerd geweest als administratief gebouw, Brussel, afdeling 3, sectie C nummer 1356 E met een oppervlakte van 12 a 08 ca mits de prijs van 4 210 000 euro.

3° De akte van 13 juli 2017 houdende de verkoop door de Belgische Staat aan "HAVERMARKT", naamloze vennootschap van een:

PROJET DE LOI

PHILIPPE,

ROI DES BELGES,

À tous, présents et à venir,
SALUT.

sur la proposition du ministre des Finances,

NOUS AVONS ARRÊTÉ ET ARRÊTONS:

Le ministre des Finances est chargé de présenter, en notre nom, à la Chambre des représentants, le projet de loi dont la teneur suit:

Article 1^{er}

La présente loi règle une matière visée à l'article 74 de la Constitution.

Article 2

Sont approuvées les conventions suivantes:

1° L'acte du 11 janvier 2017 portant vente par l'État belge à la société "S.E.D. Immo" et à "BSM Immo" sociétés privées à responsabilité limitée, d'un bâtiment administratif sis à Liège, Rue Beeckman 53, cadastré ou l'ayant été comme bâtiment administratif, Liège, division 3, section B numéro 204 X 3 d'une superficie de 3 a 40 ca, pour le prix de 1 410 000 euros.

2° L'acte du 15 mai 2017 portant vente par l'État belge à "BBR+", société privée à responsabilité limitée, d'un bâtiment administratif sis à Bruxelles, Rue de Ligne 1, cadastré ou l'ayant été comme bâtiment administratif, Bruxelles, division 3, section C numéro 1356 E d'une superficie de 12 a 08 ca pour le prix de 4 210 000 euros.

3° L'acte du 13 juillet 2017, portant vente par l'État belge à "HAVERMARKT", société anonyme, d'un:

— administratief gebouw annex woning, gelegen Havermarkt 6-8, gekadastraerd of gekadastraerd geweest als gerechtshof, Hasselt, afdeling 1, sectie H nummer 906 Y met een oppervlakte van 9 a 89 ca,

— administratief gebouw, gelegen Havermarkt 10, gekadastraerd of gekadastraerd geweest als gerechtshof, Hasselt, afdeling 1, sectie H nummer 912 B met een oppervlakte van 22 a 80 ca,

voor de prijs van 5 800 000 euro.

Gegeven te l'Île-d'Yeu, 30 juli 2018

FILIP

VAN KONINGSWEGE :

De minister van Financiën,

Johan VAN OVERTVELDT

— bâtiment administratif, habitation annexe, sis Havermarkt 6-8, cadastré ou l'ayant été comme cour de justice, Hasselt, division 1, section H numéro 906 Y d'une superficie de 9 a 89 ca,

— bâtiment administratif, sis Havermarkt 10, cadastré ou l'ayant été comme cour de justice, Hasselt, division 1, section H numéro 912 B d'une superficie de 22 a 80 ca,

pour le prix de 5 800 000 euros.

Donné à l'Île-d'Yeu, le 30 juillet 2018

PHILIPPE

PAR LE ROI :

Le ministre des Finances,

Johan VAN OVERTVELDT