

BELGISCHE KAMER VAN  
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

19 mei 2017

**WETSONTWERP**

**houdende invoeging van het Boek XX  
“Insolventie van ondernemingen”, in het  
Wetboek van economisch recht, en houdende  
invoeging van de definities eigen aan boek XX,  
en van de rechtshandavingsbepalingen  
eigen aan boek XX, in boek I van het  
Wetboek van economisch recht**

AMENDEMENTEN

---

---

*Zie:*

Doc 54 **2407/ (2016/2017):**  
001: Wetsontwerp.

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS  
DE BELGIQUE

19 mai 2017

**PROJET DE LOI**

**portant insertion du Livre XX  
“Insolvabilité des entreprises”,  
dans le Code de droit économique,  
et portant insertion des définitions  
propres au livre XX, et des dispositions  
d’application au livre XX, dans le livre I  
du Code de droit économique**

AMENDEMENTS

---

---

*Voir:*

Doc 54 **2407/ (2016/2017):**  
001: Projet de loi.

6387

## Nr. 1 VAN DE HEER LAAOUEJ c.s.

## Art. 3

**In het ontworpen artikel XX.34, na de woorden “neergelegd in het register” de woorden “, onverminderd het recht op informatie van de vertegenwoordigers van de werknemers, als bedoeld in artikel 25 van het koninklijk besluit van 27 november 1973 houdende reglementering van de economische en financiële inlichtingen te verstrekken aan de ondernemingsraden” invoegen.**

## VERANTWOORDING

Teneinde alle misverstanden of onnodige toekomstige debatten over deze vraag te voorkomen, wordt verduidelijkt dat artikel XX.34 geen belemmering vormt voor het recht van de ondernemingsraad om overeenkomstig het vigerende koninklijk besluit te worden geïnformeerd.

## N° 1 DE M. LAAOUEJ ET CONSORTS

## Art. 3

**À l'article XX34 proposé, avant les mots “La demande”, insérer les mots suivants “Sans préjudice du droit d'information des représentants des travailleurs prévu à l'article 25 de l'arrêté royal du 27 novembre 1973 portant réglementation des informations économiques et financières à fournir aux Conseils d'entreprises”.**

## JUSTIFICATION

Afin d'éviter tout malentendu ou débat futur inutile sur cette question, il est précisé que l'article XX34 ne fait pas obstacle aux droits du conseil d'entreprise d'être informé conformément à l'arrêté royal en vigueur.

Ahmed LAAOUEJ (PS)  
Karin TEMMERMAN (sp.a)  
Muriel GERKENS (Ecolo-Groen)

## Nr. 2 VAN DE HEER LAAOUEJ c.s.

## Art. 3

**In de ontworpen titel II, hoofdstuk 2, een artikel XX.29/1 invoegen, luidende:**

*“Art. XX.29/1. Wanneer de krachtens artikel XX.25, § 3, eerste, tweede en derde lid, aangezochte persoon het beroepsgeheim doet gelden, verzoekt de kamer voor ondernemingen in moeilijkheden bedoeld in artikel 84, derde lid, van het Gerechtelijk Wetboek, om het optreden van de territoriaal bevoegde tuchtoverheid opdat die zou oordelen of, en eventueel in welke mate, de vraag om inlichtingen of om overlegging van stukken verzoekenbaar is met de inachtneming van het beroepsgeheim.”.*

## VERANTWOORDING

Dit amendement strekt ertoe een artikel toe te voegen waardoor het beroepsgeheim kan worden beschermd bij een onderzoek naar ondernemingen in moeilijkheden (plaatsopneming, overleggen van stukken).

Aangezien het wetsontwerp immers het toepassingsgebied van het insolventierecht – en meer bepaald het nieuwe boek XX van het Wetboek van economisch recht – uitbreidt tot de beoefenaars van een vrij beroep die drager van beroepsgeheimen kunnen zijn, is het nodig een bepaling toe te voegen om dit beroepsgeheim te beschermen.

Zoals *avocats.be* op de hoorzittingen had gesuggereerd, volgt deze nieuwe bepaling het model van artikel 334 van het WIB 92 en zorgt ze ervoor dat de betrokken beroepsregulerende overheden bij een onderzoek op de hoogte worden gebracht en kunnen worden betrokken bij de diverse stadia van de onderzoeksprocedure.

## N° 2 DE M. LAAOUEJ ET CONSORTS

## Art. 3

**Insérer un article XX 29/1 au titre II, chapitre 2 proposé, rédigé comme suit:**

*“Art. XX29/1. Lorsque la personne requise en vertu des articles XX25, § 3, alinéa 1<sup>er</sup>, 2 et 3, se prévaut du secret professionnel, la chambre des entreprises en difficulté visée à l’article 84 alinéa 3 du Code judiciaire, sollicite l’intervention de l’autorité disciplinaire territorialement compétente à l’effet d’apprécier si, et éventuellement, dans quelle mesure, la demande d’informations ou de production de documents se concilie avec le respect du secret professionnel.”.*

## JUSTIFICATION

Cet amendement vise à ajouter un article permettant de protéger le secret professionnel en cas d’enquête concernant des entreprises en difficulté (descente sur les lieux, production de documents).

En effet, dès lors que le projet de loi étend le champ d’application du droit de l’insolvabilité et plus particulièrement le nouveau livre XX du Code de droit économique aux titulaires d’une profession libérale susceptibles d’être détenteurs de secrets professionnels, il convient d’ajouter une disposition permettant de le protéger.

Comme *avocats.be* l’avait suggéré lors des auditions, cette nouvelle disposition se calque sur l’article 334 du CIR 92 et permet aux autorités professionnelles concernées d’être avisées en cas d’enquête et de pouvoir participer aux phases de la procédure de celle-ci.

Ahmed LAAOUEJ (PS)  
Karin TEMMERMAN (sp.a)  
Muriel GERKENS (Ecolo-Groen)  
Michel DE LAMOTTE (cdH)

## Nr. 3 VAN DE HEER LAAOUEJ c.s.

## Art. 3

**In het ontworpen artikel XX.20, § 1, de volgende wijzigingen aanbrengen:**

**1/ in het eerste lid de woorden** “op grond van hun kwaliteiten en volgens de noodwendigheden van de zaak” **vervangen door de woorden** “op grond van hun kwaliteiten, hun specifieke kennis van de tak waartoe het bedrijf behoort, alsook volgens de noodwendigheden van de zaak”;

**2/ het vierde lid aanvullen met de volgende woorden:**

*“Er worden aparte lijsten opgesteld per bedrijfstak en, zo nodig, volgens de grootte van het bedrijf. Een aparte lijst vermeldt diegenen die specifieke kennis bezitten inzake het beheer van verenigingen.”*”

## VERANTWOORDING

Met dit amendement wordt beoogd dat de insolventiefunctionaris in het kader van een insolventieprocedure niet alleen wordt aangewezen op basis van zijn kwaliteiten, maar ook op grond van zijn specifieke kennis inzake het beheer eigen aan een bepaalde bedrijfstak. Het amendement strekt er tevens toe dat de lijsten waarin artikel XX.20 voorziet, zo worden opgesteld dat duidelijk naar voren komt wie ook de nodige kennis bezit inzake het beheer van verenigingen.

Men moet er immers over waken dat deze functionarissen, die zullen optreden in de insolventieprocedure, beschikken over specifieke kennis inzake het beheer van non-profitondernemingen.

## N° 3 DE M. LAAOUEJ ET CONSORTS

## Art. 3

**À l’article XX20, § 1<sup>er</sup>, apporter les modifications suivantes:**

**1/ à l’alinéa 1<sup>er</sup>, entre les mots** “en fonction de leurs qualités” **et les mots** “et, selon les nécessités de la cause” **insérer les mots suivants** “et de leurs connaissances spécifiques du secteur duquel relève l’entreprise”;

**2/ compléter l’alinéa 4 par les mots suivants:**

*“Des listes distinctes sont établies selon les secteurs d’activités et, le cas échéant, la taille de l’entreprise. Une liste distincte désigne les personnes qui témoignent d’une connaissance spécifique en matière de gestion d’associations.”*

## JUSTIFICATION

L’amendement vise à ajouter à l’occasion de la désignation de praticiens de l’insolvabilité d’une procédure d’insolvabilité, outre la qualité de ces derniers, les connaissances spécifiques dans la gestion d’un secteur particulier. Il est également prévu que l’élaboration des listes prévues à l’article XX 20 soient réalisées de manière à pouvoir distinguer la compétence de certaines personnes en matière de gestion d’associations.

En effet, il convient de veiller à ce que ces praticiens amenés à intervenir pendant la procédure d’insolvabilité aient des connaissances spécifiques à la gestion d’entreprises non marchandes.

Ahmed LAAOUEJ (PS)  
Karin TEMMERMAN (sp.a)  
Muriel GERKENS (Ecolo-Groen)

## Nr. 4 VAN DE HEER LAAOUEJ c.s.

## Art. 3

**In het ontworpen artikel XX.230, een § 1/1 invoegen, luidende:**

*“§ 1/1. Paragraaf 1 is niet van toepassing wanneer de gefailleerde onderneming over de drie boekjaren vóór het faillissement, of, indien de onderneming sinds minder dan drie jaar is opgericht, over alle boekjaren vóór het faillissement, een gemiddelde omzet van minder dan 620 000 euro, buiten de belasting over de toegevoegde waarde, heeft verwezenlijkt, en wanneer het balanstotaal bij het einde van het laatste boekjaar niet hoger was dan 370 000 euro.”.*

## VERANTWOORDING

Dit amendement beoogt artikel XX.230 af te stemmen op artikel XX.227, § 2, dat in een aansprakelijkheidsuitzondering voorziet voor de kleine ondernemingen. Het amendement zorgt er aldus voor dat deze uitzondering ook wordt toegevoegd onder artikel XX.230, opdat deze aansprakelijkheid enkel zou gelden voor de ondernemingen die een bepaalde omzet hebben gerealiseerd. Net als voor artikel XX.227 komt het er immers op aan te voorkomen dat op de betrokkenen een te zware verantwoordelijkheid rust, waardoor ze zich zouden terugtrekken uit de verenigingssector.

## N° 4 DE M. LAAOUEJ ET CONSORTS

## Art. 3

**À l'article XX230 proposé, insérer un § 1<sup>er</sup>/1, rédigé comme suit:**

*“§ 1<sup>er</sup>/1. Le § 1<sup>er</sup> n'est pas applicable lorsque l'entreprise en faillite a réalisé au cours des trois exercices qui précèdent la faillite ou au cours de tous les exercices si l'entreprise a été constituée depuis moins de trois ans, un chiffre d'affaires moyen inférieur à 620 000 euro hors taxe sur la valeur ajoutée et lorsque le total du bilan du dernier exercice n'a pas dépassé 370 000 euro”.*

## JUSTIFICATION

Cet amendement vise à mettre en cohérence l'article XX.230 avec l'article XX227, § 2, qui prévoit une exception à la responsabilité pour les petites entreprises. L'amendement permet ainsi d'ajouter cette exception également sous l'article XX 230 afin que cette responsabilité ne soit engagée que pour les entreprises ayant réalisé un certain chiffre d'affaires. Il convient en effet, comme pour l'article XX.227, d'éviter d'imposer à ces personnes une trop lourde responsabilité qui aurait pour effet un désengagement du secteur associatif.

Ahmed LAAOUEJ (PS)  
Karin TEMMERMAN (sp.a)  
Muriel GERKENS (Ecolo-Groen)

## Nr. 5 VAN DE HEER LAAOUEJ c.s.

## Art. 3

**In het ontworpen artikel XX.175, § 2, derde lid, de eerste zin aanvullen met de woorden “na te hebben nagetrokken dat de schuldenaar te goeder trouw is”.**

## VERANTWOORDING

Dit amendement strekt ertoe de procedure van schuldkwijtschelding zo te regelen dat de rechter de mogelijkheid heeft de kwijtschelding niet uit te spreken wanneer de schuldenaar te kwader trouw is. De schuldkwijtschelding van een natuurlijk persoon is noodzakelijk wanneer hij niet aansprakelijk is voor het faillissement, zodat hij met een nieuwe activiteit kan beginnen zonder de last van de vroegere schulden te moeten dragen. Zoals bepaalde experts echter benadrukken, valt de automatische schuldkwijtschelding niet te verkiezen wanneer een gefailleerde te kwader trouw is. Voor het overige wordt de door het wetsontwerp beoogde nieuwe procedure ter vervanging van het vroegere stelsel van verschoonbaarheid, intact gelaten.

## N° 5 DE M. LAAOUEJ ET CONSORTS

## Art. 3

**À l'article XX175, § 2, alinéa 3, proposé, entre les mots “après la clôture de la faillite,” et les mots “le tribunal accorde l'effacement” insérer les mots “après vérification de la bonne foi du débiteur”.**

## JUSTIFICATION

Cet amendement vise à encadrer la procédure d'effacement de dette de manière à ce que le juge puisse ne pas prononcer l'effacement lorsque le débiteur est de mauvaise foi. L'effacement des dettes d'une personne physique est nécessaire lorsqu'il n'est pas responsable de la faillite afin qu'il puisse recommencer une nouvelle activité sans supporter le poids des dettes antérieures. Cependant, comme souligné par certains experts, l'effacement automatique des dettes n'est pas préférable lorsqu'un failli est de mauvaise foi. Le reste de la nouvelle procédure remplaçant l'ancien système de l'excusabilité envisagée par le projet de loi est laissé intact.

Ahmed LAAOUEJ (PS)  
Karin TEMMERMAN (sp.a)  
Muriel GERKENS (Ecolo-Groen)  
Michel DE LAMOTTE (cdH)

## Nr. 6 VAN DE HEER LAAOUEJ c.s.

## Art. 3

**In het ontworpen artikel XX.1, § 1, het punt c) van het eerste lid weglaten.**

## VERANTWOORDING

Dit amendement beoogt de “organisaties zonder rechtspersoonlijkheid” uit het toepassingsveld van boek XX van het Wetboek van economisch recht te lichten. Zoals gesteld in het advies van de Raad van State en door verschillende experts die werden gehoord, is de uitbreiding van het insolventierecht tot personen zonder rechtspersoonlijkheid niet redelijk en zelfs gevaarlijk in het recht, inzonderheid in het vermogensrecht. Het lijkt immers moeilijk een faillissement of een procedure van gerechtelijke reorganisatie op te leggen aan een entiteit die per definitie geen rechtspersoonlijkheid heeft.

## N° 6 DE M. LAAOUEJ ET CONSORTS

## Art. 3

**À l'article XX1<sup>er</sup>, § 1<sup>er</sup>, proposé, supprimer le point c) de l'alinéa 1<sup>er</sup>.**

## JUSTIFICATION

Cet amendement vise à faire sortir du champ d'application du livre XX du Code de droit économique les “organisations sans personnalité juridique”. Conformément à l'avis du Conseil d'État et de plusieurs experts auditionnés, il a été mis en avant que l'extension du droit de l'insolvabilité à des personnes qui n'avaient pas la personnalité juridique n'était pas raisonnable voire périlleux en droit et plus particulièrement en droit patrimonial. Il semble en effet difficile d'imposer une faillite ou une procédure en réorganisation judiciaire à une entité qui par définition n'a pas de personnalité juridique.

Ahmed LAAOUEJ (PS)  
Karin TEMMERMAN (sp.a)  
Muriel GERKENS (Ecolo-Groen)

## Nr. 7 VAN DE HEER CLARINVAL c.s.

## Art. 2

**In het voorgestelde artikel I. 22, punt 11° aanvullen als volgt:**

*“of die uit het verzoekschrift of gerechtelijke beslissing genomen in het kader van de procedure volgen”.*

## VERANTWOORDING

Om de fiscale neutraliteit van gerechtelijke organisatie veilig te stellen moeten de woorden “of die uit het verzoekschrift of gerechtelijke beslissingen genomen in het kader van de procedure volgen” die vermeld waren in de wet van 31 januari 2009 betreffende de continuïteit van ondernemingen worden overgenomen.

De woorden beoogden immers de btw-schuld van de fiscale administratie lastens de schuldenaar in reorganisatie die, volgens het standpunt van de fiscale administratie onder het stelsel van het gerechtelijk akkoord, volgde uit de uitspraak van het vonnis tot homologatie van het reorganisatieplan ingevolge het recht op teruggave van de btw op schuldverminderingen resulterend uit het plan dat met dat vonnis wordt opengesteld ten gunste van de schuldeisers, op te nemen in die schulden (Zie A. Zenner, J-Ph. Lebeau en C. Alter, *La loi relative à la continuité des entreprises à l'épreuve de sa première pratique*, coll. du J.T. n° 76, Larcier, 2010, nr. 30, blz. 52 en nr. 147, blz. 211 en 212).

## N° 7 DE M. CLARINVAL ET CONSORTS

## Art. 2

**À l'article I.22 proposé, compléter le 11° par les mots suivants:**

*“ou nées du dépôt de la requête ou des décisions judiciaires prises dans le cadre de la procédure.”.*

## JUSTIFICATION

Afin de garantir la neutralité fiscale de la réorganisation judiciaire, les mots “ou nées du dépôt de la requête ou des décisions judiciaires prises dans le cadre de la procédure” qui étaient mentionnées dans l'article 2, c), de la loi du 31 janvier 2009 relative à la continuité des entreprises doivent être repris.

En effet, ces mots avaient pour but d'inclure parmi ces créances le créance de TVA de l'administration fiscale à charge du débiteur en réorganisation qui, dans la thèse défendue par l'administration fiscale sous le régime du concordat judiciaire, naissait du fait du prononcé du jugement d'homologation du plan de réorganisation à la suite du droit à restitution de la TVA sur les abattements de créance résultant du plan qu'ouvre ce jugement en faveur des créanciers (voir A. Zenner, J.Ph. Lebeau et C. Alter, *La loi relative à la continuité des entreprises à l'épreuve de sa première pratique*, coll. du J.T., n°76, Larcier, 2010, n°30, p. 52 et 147, p.211 et 212).

David CLARINVAL (MR)  
Raf TERWINGEN (CD&V)  
Goedele UYTTERSROT (N-VA)  
Wim VAN DER DONCKT (N-VA)  
Dirk JANSSENS (Open Vld)



## Nr. 8 VAN DE HEER TERWINGEN c.s.

## Art. 2

In het voorgestelde artikel I.22, in de bepaling onder 14°, de volgende wijzigingen aanbrengen:

a) de woorden “van gerechtelijke reorganisatie” invoegen na de woorden “de procedure”;

b) de woorden “een insolventieprocedure” vervangen door de woorden “een procedure van gerechtelijke reorganisatie”;

c) de woorden “gedwongen realisatiewaarde” vervangen door de woorden “realisatiewaarde in going concern”;

a) de zin invoegen “de hiervoor omschreven beperking is slechts van toepassing met het oog op de uitwerking en stemming van het reorganisatieplan, zoals bedoeld in artikelen XX.73 tot XX.88.”.

## VERANTWOORDING

Het betreft technische aanpassingen die de definitie van buitengewone schuldvorderingen in de opschorting weer in de context plaatsen van de gerechtelijke reorganisatie.

Verduidelijking dat men de realisatiewaarde van activa waarop de zekerheid slaat en waarvoor geen inschrijving of registratie is genomen in de hypothese van continuïteit (“going concern”) moet bepalen.

Aangezien het opzet van de gerechtelijke reorganisatie via herstelplan de redding en continuïteit van de onderneming is, is het niet logisch om de waarde van de activa waarop de zekerheid slaat (in geval er geen inschrijving of registratie is), te beperken tot de “gedwongen realisatiewaarde”. Het past binnen de doelstelling van deze procedure om de realisatiewaarde “going concern” te hanteren.

Raf TERWINGEN (CD&V)  
Goedele UYTTERSROT (N-VA)  
Wim VAN DER DONCKT (N-VA)  
David CLARINVAL (MR)  
Dirk JANSSENS (Open Vld)

## N° 8 DE M. TERWINGEN ET CONSORTS

## Art. 2

A l'article I.22 proposé, dans le 14°, apporter les modifications suivantes:

a) insérer les mots “de réorganisation” après les mots “l'ouverture”;

b) remplacer les mots “d'insolvabilité” par les mots “de réorganisation judiciaire”;

c) remplacer le mot “forcée” par les mots “in going concern”;

a) insérer la phrase “la limitation décrite ci-dessus ne s'applique qu'en vue de la réalisation et du vote du plan de réorganisation, tel que visé aux articles XX.73 à XX.88.”.

## JUSTIFICATION

Il s'agit d'adaptations techniques qui replacent la définition de créances sursitaires extraordinaires dans le contexte de la réorganisation judiciaire.

Précision quant à la nécessité de définir la valeur de réalisation des actifs sur lesquels porte la sûreté et pour lesquels aucune inscription ou aucun enregistrement n'a été pris dans l'hypothèse de continuité (“going concern”).

Étant donné que la réorganisation judiciaire via le plan redressement a pour objectif le sauvetage et la continuité de l'entreprise, il n'est pas logique de limiter la valeur des actifs sur lesquels porte la sûreté (s'il n'y pas d'inscription ou d'enregistrement) à la “valeur de réalisation forcée”. Il entre dans l'objectif de cette procédure d'utiliser la valeur de réalisation “going concern”.

## Nr. 9 VAN DE HEER TERWINGEN c.s.

## Art. 3

**In het voorgestelde artikel XX.1, § 3 vervangen als volgt:**

*“§ 3. De bepalingen van de titels II, III, IV en V van dit boek zijn niet van toepassing op de kredietinstellingen, de verzekeringsondernemingen, de beleggingsondernemingen, de beheervenootschappen van instellingen voor collectieve belegging, de verrekenings- en verefeningsinstellingen en gelijkgestelde instellingen, de herverzekeringsondernemingen, de financiële holdings en de gemengde financiële holdings.”*

## VERANTWOORDING

De bedoeling van dit amendement is het beter weerspiegelen van de intentie van het ontwerpartikel, namelijk het behoud van de door de wetgever gekozen oplossing in de wet van 2 juni 2010 tot uitbreiding van de herstelmaatregelen voor de ondernemingen uit de bank- en financiële sector, en die erin bestond de kredietinstellingen uit het toepassingsgebied van de bepalingen inzake de continuïteit van de ondernemingen te halen. Om dezelfde redenen wordt beoogd deze oplossing uit te breiden naar de andere ondernemingen die over een zogenoemd prudentieel toezichtstatuut beschikken.

De redenen waarom werd gekozen voor deze oplossing (zie wetsontwerp tot uitbreiding van de herstelmaatregelen voor de ondernemingen uit de bank- en financiële sector, memorie van toelichting, DOC 52 2406/001, p. 7 e.v.), zijn nu immers nog steeds relevant. Deze ondernemingen vertonen specifieke kenmerken die bijzondere procedures rechtvaardigen die afwijken van de voor de gewone ondernemingen geldende procedures.

Wat de kredietinstellingen en de beleggingsondernemingen betreft, worden deze beweegredenen verder versterkt door de omzetting van Richtlijn 2014/59/EU betreffende de totstandbrenging van een kader voor het herstel en de afwikkeling van kredietinstellingen en beleggingsondernemingen (de zogenoemde “BRRD”) in de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvenootschappen (de “bankwet”). Er bestaat nu immers een exhaustieve wetgeving met betrekking tot de voor het bankwezen geldende reorganisatie, waardoor de toepassing

## N° 9 DE M. TERWINGEN ET CONSORTS

## Art. 3

**A l'article XX.1<sup>er</sup>, proposé, remplacer le § 3 par ce qui suit:**

*“§ 3. Les dispositions des titres II, III, IV et à V ne s'appliquent pas aux établissements de crédit, aux entreprises d'assurances, des entreprises d'investissement, aux sociétés de gestion d'organismes de placement collectif, aux organismes de compensation et de liquidation et assimilés, aux entreprises de réassurance, aux compagnies financières holding et aux compagnies financières holding mixtes.”*

## JUSTIFICATION

Le présent amendement vise à mieux refléter l'intention du projet d'article, qui est de conserver la solution choisie par le législateur dans la loi du 2 juin 2010 visant à compléter les mesures de redressement applicables aux entreprises relevant du secteur bancaire et financier, consistant à soustraire les établissements de crédit du champ d'application des dispositions relatives à la continuité des entreprises et, par identité de motifs, à ce que cette solution soit étendue aux autres entreprises faisant l'objet d'un statut de contrôle dit prudentiel.

En effet, les raisons qui ont présidé au choix de cette solution (voy. Projet de loi visant à compléter les mesures de redressement applicables aux entreprises relevant du secteur bancaire et financier, Exposé des motifs, Doc. parl., Chambre, 2009-2010, n° 52- 2406/001, pp. 7 et suiv.) sont toujours pertinentes aujourd'hui. Ces entreprises présentent des spécificités qui justifient des procédures particulières dérogeant à celles applicables aux entreprises ordinaires.

En ce qui concerne les établissements de crédit et les entreprises d'investissement, la transposition de la Directive 2014/59/UE établissant un cadre pour le redressement et la résolution des établissements de crédit et des entreprises d'investissement (dite “BRRD”) dans la loi du 25 avril 2014 relative au statut et au contrôle des établissements de crédit et des sociétés de bourse (“loi bancaire”) renforce encore ces motifs. En effet, il existe désormais une législation exhaustive relative à la réorganisation applicable au domaine bancaire, ce qui rend plus encore superflue l'application de la procédure

van de procedure van gerechtelijke reorganisatie op de kredietinstellingen en de beleggingsondernemingen nog meer overbodig wordt.

Er wordt derhalve voorgesteld om explicieter aan te geven dat de titels II, III, IV en V, waarin de bepalingen afkomstig van de wet van 31 januari 2009 betreffende de continuïteit van de ondernemingen worden gecodificeerd, niet van toepassing zijn op de kredietinstellingen, de verzekeringsondernemingen, de beleggingsondernemingen, de beheervennootschappen van instellingen voor collectieve belegging, de verrekenings- en vereffeningsinstellingen en gelijkgestelde instellingen, de herverzekeringsondernemingen, de financiële holdings en de gemengde financiële holdings.

De in titel V opgenomen bepalingen inzake faillissement blijven wel van toepassing op de voornoemde instellingen, onverminderd de voor hen geldende bijzondere bepalingen die zijn opgenomen in de wetgevingen met betrekking tot hun toezichtstatuut (zie bijvoorbeeld de artikelen 273 en 378 van de bankwet en artikel 549 van de wet van 13 maart 2016 op het statuut van en het toezicht op de verzekerings- of herverzekeringsondernemingen).

Raf TERWINGEN (CD&V)  
Goedele UYTTERSROT (N-VA)  
Wim VAN DER DONCKT (N-VA)  
David CLARINVAL (MR)  
Dirk JANSSENS (Open Vld)

de réorganisation judiciaire aux établissements de crédit et aux entreprises d'investissement.

Il est donc proposé de préciser plus expressément l'exclusion de l'application des titres II, III, IV et V, qui codifient les dispositions issues de la loi du 31 janvier 2009 relative à la continuité des entreprises, aux établissements de crédit, aux entreprises d'assurance, aux entreprises d'investissement, aux sociétés de gestion d'organismes de placement collectif, aux organismes de compensation et de liquidation et assimilés, aux entreprises de réassurance, aux compagnies financières et aux compagnies financières mixtes.

Les dispositions relatives à la faillite, qui font l'objet du titre VI, demeurent pour leur part applicables aux établissements précités, sans préjudice des dispositions particulières les concernant qui figurent dans les législations régissant leur statut de contrôle (à titre d'exemple, voyez les articles 273 et 378 de la loi bancaire ainsi que l'article 549 de la loi du 13 mars 2016 relative au statut et au contrôle des entreprises d'assurance ou de réassurance).

Nr. 10 VAN DE HEER **TERWINGEN c.s.**

## Art. 3

**In het voorgestelde artikel XX.29, § 2, tussen het tweede en derde lid een lid invoegen, luidend als volgt:**

*“Wanneer de schuldenaar, rechtspersoon, een beroepsbeoefenaar van een vrij beroep is, deelt de kamer voor ondernemingen in moeilijkheden aan zijn tuchtorgaan een afschrift mee van de beslissing bedoeld in het tweede lid van die paragraaf.”*

## VERANTWOORDING

Teneinde de informatie van de Ordes en Instituten te optimaliseren, is het noodzakelijk dat de kamer voor ondernemingen in moeilijkheden de beslissing meedeelt ten einde uitspraak te doen over de ontbinding van de schuldenaar, rechtspersoon, die beroepsbeoefenaar van een vrij beroep is.

Raf TERWINGEN (CD&V)  
Goedele UYTTERSROT (N-VA)  
Wim VAN DER DONCKT (N-VA)  
David CLARINVAL (MR)  
Dirk JANSSENS (Open Vld)

N° 10 DE M. **TERWINGEN ET CONSORTS**

## Art. 3

**A l'article XX.29 proposé, § 2, insérer un alinéa rédigé comme suit entre les alinéas 2 et 3:**

*“Lorsque le débiteur, personne morale, est un titulaire d'une profession libérale, la chambre des entreprises en difficulté communique à son organe disciplinaire une copie de la décision visée à l'alinéa 2 du présent paragraphe.”*

## JUSTIFICATION

Afin de parfaire l'information des Ordres et Instituts, il est nécessaire que la Chambre des entreprises en difficulté communique la décision en vue statuer sur la dissolution du débiteur, personne morale, qui est titulaire d'une profession libérale.

Nr. 11 VAN DE HEER TERWINGEN c.s.

Art. 3

**In het voorgestelde artikel XX.29, in de Franse tekst, § 2, tweede lid, de woorden “un jugement motivé” vervangen door de woorden “une décision motivée”.**

VERANTWOORDING

Ten gevolge van een materiële fout en met het oog op coherentie tussen de verschillende taal versies moet de term “*judgement*” worden vervangen door de term “*décision*”.

Raf TERWINGEN (CD&V)  
Goedele UYTTERSROT (N-VA)  
Wim VAN DER DONCKT (N-VA)  
David CLARINVAL (MR)  
Dirk JANSSENS (Open Vld)

N° 11 DE M. TERWINGEN ET CONSORTS

Art. 3

**A l'article XX.29, § 2 proposé, alinéa 2, remplacer les mots “un jugement motivé” par les mots “une décision motivée”.**

JUSTIFICATION

Suite à une erreur matérielle et dans un souci de cohérence entre les versions linguistiques, le terme “*judgement*” doit être remplacé par “*décision*”.

Nr. 12 VAN DE HEER **CLARINVAL C.S**

Art. 3

**In het voorgestelde artikel XX31, § 2, tweede lid, het woord “fouten” vervangen door het woord “tekortkomingen”.**

VERANTWOORDING

Door een materiële fout en voor de bevordering van de samenhang moet het woord “fouten” worden vervangen door het woord “tekortkomingen”.

N° 12 DE M. **CLARINVAL ET CONSORTS**

Art. 3

**A l'article xx31 proposé, § 2, remplacer le mot “fautes” par le mot “manquements”.**

JUSTIFICATION

Suit à une erreur matérielle et dans un souci de cohérence, le terme “fautes” doit être remplacé per le terme “manquements”.

David CLARINVAL (MR)  
Raf TERWINGEN (CD&V)  
Goedele UYTTERSROT (N-VA)  
Wim VAN DER DONCKT (N-VA)  
Dirk JANSSENS (Open Vld)

Nr. 13 VAN DE HEER **TERWINGEN c.s.**

Art. 3

**In het voorgestelde artikel XX.39, § 1, een lid invoegen, luidend als volgt:**

*“De partijen bepalen vrij de inhoud van dit akkoord, dat de derden niet bindt.”*

VERANTWOORDING

Het betreft een rechtzetting van een materiële fout (vergetelheid).

Raf TERWINGEN (CD&V)  
Goedele UYTTERSROT (N-VA)  
Wim VAN DER DONCKT (N-VA)  
David CLARINVAL (MR)  
Dirk JANSSENS (Open Vld)

N° 13 DE M. **TERWINGEN ET CONSORTS**

Art. 3

**À l'article XX.39, § 1<sup>er</sup>, insérer un alinéa rédigé comme suit:**

*“Les parties conviennent librement de la teneur de cet accord, qui n'oblige pas les tiers.”.*

JUSTIFICATION

Il s'agit d'une correction d'une erreur matérielle (oubli).

## Nr. 14 VAN DE HEER TERWINGEN c.s.

## Art. 3

**In het voorgestelde artikel XX.46, § 2, eerste lid, de woorden “evenals op verzoek de beslagleggende schuldeiser” invoegen na de woorden “zijn verzoekschrift tot gerechtelijke reorganisatie”.**

## VERANTWOORDING

De voorgestelde wijziging strekt tot precisering dat bij de procedure tot schorsing van een verkoopprocedure met betrekking tot roerende goederen, ook de beslagleggende schuldeiser moet worden gehoord.

Raf TERWINGEN (CD&V)  
Goedele UYTTERSROT (N-VA)  
Wim VAN DER DONCKT (N-VA)  
David CLARINVAL (MR)  
Dirk JANSSENS (Open Vld)

## N° 14 DE M. TERWINGEN ET CONSORTS

## Art. 3

**À l'article XX.46, § 2, proposé, alinéa 1<sup>er</sup>, insérer les mots “ainsi qu'à la demande du créancier saisissant” après les mots “dans sa requête en réorganisation judiciaire”;**

## JUSTIFICATION

La modification proposée vise à préciser qu'en cas de procédure de suspension d'une procédure de vente relative à des biens meubles, le créancier saisissant doit être entendu.



## Nr. 15 VAN DE HEER CLARINVAL c.s.

## Art. 3

**In het voorgestelde artikel XX.51, § 1, eerste lid, de woorden “de schuldenaar stelt” vervangen door de de woorden “Indien de procedure van gerechtelijke reorganisatie strekt tot een collectief akkoord of een overdracht onder gerechtelijk gezag, stelt de schuldenaar”.**

## VERANTWOORDING

Daar de betwisting van schuldvorderingen enkel betekenisvol is in het kader van een gerechtelijke reorganisatie door een collectief akkoord of een overdracht, is een precieze afbakening ervan nodig.

## N° 15 DE M. CLARINVAL ET CONSORTS

## Art. 3

**À l’article XX.51, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, proposé, remplacer les mots “Le débiteur communique” par les mots “Si la procédure en réorganisation judiciaire a pour objet un accord collectif ou un transfert d’entreprise sous autorité judiciaire, le débiteur communique”.**

## JUSTIFICATION

La contestation de créances n’ayant pas d’utilité que dans le cadre d’une réorganisation judiciaire par accord collectif ou d’un transfert d’entreprise, il est nécessaire d’en préciser le contour.

David CLARINVAL (MR)  
Raf TERWINGEN (CD&V)  
Goedele UYTTERSROT (N-VA)  
Wim VAN DER DONCKT (N-VA)  
Dirk JANSSENS (Open Vld)

## Nr. 16 VAN DE HEER TERWINGEN c.s.

## Art. 3

**In het voorgestelde artikel XX.54, de woorden “;een landbouwexploitatie” invoegen na de woorden “een handelsfonds;”;**

## VERANTWOORDING

De voorgestelde wijziging strekt ertoe te bepalen dat voor de doeleinden van deze bepaling ook een pand op een landbouwexploitatie geen pand is dat specifiek betrekking heeft op schuldvorderingen, en dat de opschorting daarop geen weerslag heeft. Dit zorgt voor samenhang met benadering voor een handelsfonds en gemeenschappen.

Raf TERWINGEN (CD&V)  
Goedele UYTTERSROT (N-VA)  
Wim VAN DER DONCKT (N-VA)  
David CLARINVAL (MR)  
Dirk JANSSENS (Open Vld)

## N° 16 DE M. TERWINGEN ET CONSORTS

## Art. 3

**À l'article XX.54 proposé, insérer les mots “,une exploitation agricole” après les mots “de commerce”.**

## JUSTIFICATION

La modification proposée vise à établir qu'aux fins de cette disposition, un gage sur une exploitation agricole n'est pas non plus un gage qui concerne spécifiquement les créances et que la suspension n'a pas de répercussions sur cela. Ceci crée une cohérence avec l'approche pour un fonds de commerce et universalités.

Nr. 17 VAN DE HEER **TERWINGEN c.s.**

## Art. 3

**In het voorgestelde artikel XX.56, § 1, eerste lid, de woorden “krachtens de wet” doen vervallen.**

## VERANTWOORDING

Ten gevolge van een materiële fout en met het oog op coherentie tussen de artikelen XX.56 en XX.176, worden de gehanteerde uitdrukkingen in overeenstemming gebracht.

Raf TERWINGEN (CD&V)  
Goedele UYTTERSROT (N-VA)  
Wim VAN DER DONCKT (N-VA)  
David CLARINVAL (MR)  
Dirk JANSSENS (Open Vld)

N° 17 DE M. **TERWINGEN ET CONSORTS**

## Art. 3

**À l'article XX.56, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, supprimer les mots “, en vertu de la loi.”.**

## JUSTIFICATION

Suite à une erreur matérielle et dans un souci de cohérence entre les articles XX.56 et XX.176, les expressions employées sont alignées.

Nr. 18 VAN DE HEER **TERWINGEN c.s.**

## Art. 3

**In het voorgestelde artikel XX.56, § 1, eerste lid, de woorden “economische activiteit” telkens vervangen door het woord “beroepsactiviteit”.**

## VERANTWOORDING

Het gaat om een eenvoudige technische aanpassing die betrekking heeft op het begrip “onderneming”.

Raf TERWINGEN (CD&V)  
Goedele UYTTERSROT (N-VA)  
Wim VAN DER DONCKT (N-VA)  
David CLARINVAL (MR)  
Dirk JANSSENS (Open Vld)

N° 18 DE M. **TERWINGEN ET CONSORTS**

## Art. 3

**À l'article XX.56, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, remplacer chaque fois le mot “économique” par le mot “professionnelle”.**

## JUSTIFICATION

Il s'agit d'une simple adaptation technique qui tient à la notion d'entreprise.

Nr. 19 VAN DE HEER **CLARINVAL c.s.**

Art. 3

**In het voorgestelde artikel XX.75, vierde lid, eerste streepje, de woorden “ten laste van de werkgever” doen vervallen.**

#### VERANTWOORDING

De toevoeging van de woorden “ten laste van de werkgever” is ongelukkig omdat dit riskeert opnieuw aanleiding te geven tot het debat over de vraag of de bedrijfsvoorheffing al dan niet behoort tot de werkgeverslasten (Cass. 1 juni 2012), en wat de sociale bijdragen betreft, zou dat de schuldenaar ertoe brengen om over te gaan tot een opsplitsing tussen wat ten laste is van de werkgever en wat ten laste is van de werknemer.

David CLARINVAL (MR)  
Raf TERWINGEN (CD&V)  
Goedele UYTTERSROT (N-VA)  
Wim VAN DER DONCKT (N-VA)  
Dirk JANSSENS (Open Vld)

N° 19 DE M. **CLARINVAL ET CONSORTS**

Art. 3

**À l’article XX.75, alinéa 4, 1<sup>er</sup> tiret, supprimer les mots “à charge de l’employeur”**

#### JUSTIFICATION

L’ajout des mots “à charge de l’employeur” est malencontreux car ils risquent de relancer le débat que la question de savoir si le précompte professionnel est oui ou non une charge de l’employeur (C. Cass. du 1er juin 2012) et en ce qui concerne les cotisations sociales, cela conduirait le débiteur à réaliser une ventilation entre ce qui est à charge de l’employeur et ce qui est à charge du travailleur.

Nr. 20 VAN DE HEER **TERWINGEN c.s.**

Art. 3

**In het voorgestelde artikel XX.89, in de Franse tekst van § 3, de woorden “les créances du passé” telkens vervangen door de woorden “les dettes du passé”.**

VERANTWOORDING

Ten gevolge van een materiële fout en met het oog op coherentie tussen de taal versie worden de gehanteerde uitdrukkingen in overeenstemming gebracht.

Raf TERWINGEN (CD&V)  
Goedele UYTTERSROT (N-VA)  
Wim VAN DER DONCKT (N-VA)  
David CLARINVAL (MR)  
Dirk JANSSENS (Open Vld)

N° 20 DE M. **TERWINGEN ET CONSORTS**

Art. 3

**À l’article XX.89 proposé, dans le § 3, remplacer chaque fois les mots “les créances du passé” par les mots “les dettes du passé”.**

JUSTIFICATION

Suite à une erreur matérielle et dans un souci de cohérence entre les versions linguistiques, les expressions employées sont alignées.

Nr. 21 VAN DE HEER **TERWINGEN c.s.**

## Art. 3

**In het voorgestelde artikel XX.98, § 2, derde lid, de woorden “economische activiteit” vervangen door het woord “beroepsactiviteit”.**

## VERANTWOORDING

Het gaat om een eenvoudige technische aanpassing die betrekking heeft op het begrip “onderneming”.

Raf TERWINGEN (CD&V)  
Goedele UYTTERSROT (N-VA)  
Wim VAN DER DONCKT (N-VA)  
David CLARINVAL (MR)  
Dirk JANSSENS (Open Vld)

N° 21 DE M. **TERWINGEN ET CONSORTS**

## Art. 3

**À l’article XX.98, § 2, alinéa 3, proposé, remplacer le mot “économique” par le mot “professionnelle”.**

## JUSTIFICATION

Il s’agit d’une simple adaptation technique qui tient à la notion d’entreprise.

## Nr. 22 VAN DE HEER TERWINGEN c.s.

## Art. 3

**In het voorgestelde artikel XX.109, eerste lid, het woord “griffier” vervangen door het woord “curator”.**

## VERANTWOORDING

Deze taak behoorde onder de oude wet tot de verantwoordelijkheid van de curator en dat moet zo blijven.

Raf TERWINGEN (CD&V)  
Goedele UYTTERSROT (N-VA)  
Wim VAN DER DONCKT (N-VA)  
David CLARINVAL (MR)  
Dirk JANSSENS (Open Vld)

## N° 22 DE M. TERWINGEN ET CONSORTS

## Art. 3

**À l’article XX.109, alinéa 1<sup>er</sup>, proposé, remplacer le mot “greffier” par le mot “curateur”.**

## JUSTIFICATION

Cette tâche incombait au curateur sous la loi ancienne et doit le rester.



## Nr. 23 VAN DE HEER TERWINGEN c.s.

## Art. 3

**In het voorgestelde artikel XX.137, § 4, tweede lid, het woord “griffier” vervangen door het woord “curator”.**

## VERANTWOORDING

Deze taak behoorde onder de oude wet tot de verantwoordelijkheid van de curator en dat moet zo blijven.

Raf TERWINGEN (CD&V)  
Goedele UYTTERSROT (N-VA)  
Wim VAN DER DONCKT (N-VA)  
David CLARINVAL (MR)  
Dirk JANSSENS (Open Vld)

## N° 23 DE M. TERWINGEN ET CONSORTS

## Art. 3

**À l'article XX.137, § 4, alinéa 2 proposé, remplacer le mot “greffier” par le mot “curateur”.**

## JUSTIFICATION

Cette tâche incombait au curateur sous la loi ancienne et doit le rester.

## Nr. 24 VAN DE HEER TERWINGEN c.s.

## Art. 3

**In het voorgestelde artikel XX157, § 2, het tweede lid vervangen als volgt:**

*“De partij die niet verplicht is tot en geen gebruik maakt van neerlegging langs elektronische weg, legt de stukken bedoeld in paragraaf 1 aangetekend of tegen ontvangstbewijs op het kantooradres van de curator zoals in het vonnis aangegeven neer. De curator converteert de ontvangen stukken en elektronische vorm en verklaart ze gelijkvormig.”.*

## VERANTWOORDING

De discussie over de rechtsgeldigheid van een ingediende schuldvordering dient in het belang van de schuldeisers ten alle prijze te worden vermeden.

Omwille van de rechtszekerheid wordt het adres van de curator *expressis verbis* vermeld, zodat wordt vermeden dat schuldvorderingen ook naar het privéadres van de curator of naar de exploitatiezetel van de gefailleerde worden gestuurd.

De aangetekende indiening of het ontvangstbewijs geeft een vaste datum om eventuele discussies over de tijdige indiening te kunnen beslechten.

Raf TERWINGEN (CD&V)  
Goedele UYTTERSROT (N-VA)  
Wim VAN DER DONCKT (N-VA)  
David CLARINVAL (MR)  
Dirk JANSSENS (Open Vld)

## N° 24 DE M. TERWINGEN ET CONSORTS

## Art. 3

**À l'article XX157, § 2, proposé, Remplacer le deuxième alinéa comme suit:**

*“La partie qui n'est pas obligée de déposer et qui ne procède pas au dépôt par voie électronique, doit déposer les pièces visées au paragraphe 1<sup>er</sup> par envoi recommandé ou contre récépissé à l'adresse du bureau du curateur telle que mentionnée dans le jugement. Le curateur convertit les documents en forme électronique et les déclare conformes.”.*

## JUSTIFICATION

Toute discussion concernant la validité d'une créance introduite doit être évitée à tout prix dans l'intérêt des créanciers.

En raison de la sécurité juridique, l'adresse du curateur sera mentionnée explicitement, afin d'éviter que les créanciers soient aussi envoyés entre autres à l'adresse privée du curateur, ou au siège d'exploitation du failli.

Le caractère recommandé du dépôt ou du récépissé donne une date déterminée, pour résoudre toute discussion sur le dépôt en temps opportun. Le fait que l'envoi recommandé ou le récépissé confère une date précise au dépôt permettra de trancher d'éventuelles discussions sur le dépôt en temps opportun.

Nr. 25 VAN DE HEER **TERWINGEN c.s.**

Art. 3

**In het voorgestelde artikel XX158 het vierde lid doen vervallen.**

VERANTWOORDING

Door de digitalisering van de procedure is een handtekening bij de aangifte van schuldvorderingen in een faillissement achterhaald. De verificatie van de identiteit van de schuldeiser en de integriteit van de ingediende stukken worden immers respectievelijk gecontroleerd door de curator en gegarandeerd door het informaticasysteem. Om het elektronisch beheer en de vereffening van faillissementen vlot te laten verlopen, wordt de handtekening opgeheven als een van vormvoorwaarden voor het indienen van schuldvorderingen.

Raf TERWINGEN (CD&V)  
Goedele UYTTERSROT (N-VA)  
Wim VAN DER DONCKT (N-VA)  
David CLARINVAL (MR)  
Dirk JANSSENS (Open Vld)

N° 25 DE M. **TERWINGEN ET CONSORTS**

Art. 3

**À l'article XX158 proposé, supprimer l'alinéa 4.**

JUSTIFICATION

Eu égard à la numérisation de la procédure, la signature d'une déclaration de créances dans le cadre d'une faillite est dépassée. L'identité du créancier et l'intégrité des pièces déposées sont en effet respectivement contrôlées par le curateur et garanties par le système informatique. Afin de faciliter le bon déroulement de la gestion et de la liquidation des faillites par voie électronique, la signature est supprimée parmi les formalités requises pour l'introduction de créances.

Nr. 26 VAN DE HEER **TERWINGEN c.s.**

## Art. 3

**In het voorgestelde artikel XX168, § 1, tweede lid, de woorden “XX.163” vervangen door de woorden “XX.160”.**

## VERANTWOORDING

Dit is een technische aanpassing.

Raf TERWINGEN (CD&V)  
Goedele UYTTERSROT (N-VA)  
Wim VAN DER DONCKT (N-VA)  
David CLARINVAL (MR)  
Dirk JANSSENS (Open Vld)

N° 26 DE M **TERWINGEN ET CONSORTS**

## Art. 3

**À l'article XX168 proposé, § 1<sup>er</sup>, alinéa 2, remplacer les mots “XX160” par les mots “XX160”.**

## JUSTIFICATION

Adaptation technique.

## Nr. 27 VAN DE HEER TERWINGEN c.s.

## Art. 3

**In het voorgestelde artikel XX169, derde lid, het woord “griffier” vervangen door het woord “curator”.**

## VERANTWOORDING

Aangezien de curator een centrale rol binnen de procedure vervult, moet het bericht tot oproeping van de schuldeisers noodzakelijkerwijs worden neergelegd in het register door de curator.

Raf TERWINGEN (CD&V)  
Goedele UYTTERSROT (N-VA)  
Wim VAN DER DONCKT (N-VA)  
David CLARINVAL (MR)  
Dirk JANSSENS (Open Vld)

## N° 27 DE M TERWINGEN ET CONSORTS

## Art. 3

**À l'article XX169 proposé, alinéa 3, remplacer le mot “greffier” par le mot “curateur”.**

## JUSTIFICATION

Le curateur assurant un rôle central dans la procédure, il est nécessaire que l'avis de convocation des créanciers soit déposé dans le registre par le curateur.

## Nr. 28 VAN DE HEER TERWINGEN c.s.

## Art. 3

**In het voorgestelde artikel XX175, § 3, de volgende wijzigingen aanbrengen:**

**1/ de woorden “met inbegrip van het openbaar ministerie” invoegen tussen de woorden “Elke belanghebbende” en het woord “kan”;**

**2/ de woorden “bij gemotiveerde beslissing” invoegen tussen de woorden “geweigerd” en de woorden “indien de gefailleerde”.**

## VERANTWOORDING

Terminologische verduidelijking.

Raf TERWINGEN (CD&V)  
Goedele UYTTERSROT (N-VA)  
Wim VAN DER DONCKT (N-VA)  
David CLARINVAL (MR)  
Dirk JANSSENS (Open Vld)

## N° 28 DE M TERWINGEN ET CONSORTS

## Art. 3

A l'article XX175, § 3, apporter les modifications suivantes:

**1/ insérer les mots “en ce compris le ministère public” entre les mots “partie intéressé” et les mot “peut cependant”;**

**2/ insérer les mots “par décision motivée” entre les mots “entièrement” et les mots “si le failli”.**

## JUSTIFICATION

Précisions terminologiques.

## Nr. 29 VAN DE HEER TERWINGEN c.s.

## Art. 3

**In het voorgestelde artikel XX.175, § 3, een tweede lid invoegen, luidende:**

*“Wanneer de gefailleerde beoefenaar is van een vrij beroep, dan stelt de griffier diens tuchtorgaan in kennis door een kopie te sturen van het vonnis waarin de kwijtschelding voor een deel wordt toegekend of volledig geweigerd.”.*

## VERANTWOORDING

Teneinde de informatie van de ordes en instituten te optimaliseren, is het noodzakelijk dat de griffier kennis geeft van het vonnis waarin de kwijtschelding voor een deel wordt toegekend of volledig geweigerd jegens de schuldenaar die beoefenaar is van een vrij beroep.

Raf TERWINGEN (CD&V)  
Goedele UYTTERSROT (N-VA)  
Wim VAN DER DONCKT (N-VA)  
David CLARINVAL (MR)  
Dirk JANSSENS (Open Vld)

## N° 29 DE M TERWINGEN ET CONSORTS

## Art. 3

**Dans l'article XX.175, § 3 proposé, insérer un alinéa 2 rédigé comme suit:**

*“Lorsque le failli est un titulaire d'une profession libérale, le greffier notifie à son organe disciplinaire une copie du jugement accordant partiellement ou refusant entièrement l'effacement.”.*

## JUSTIFICATION

Afin de parfaire l'information des Ordres et Instituts, il est nécessaire que le greffier notifie le jugement accordant partiellement ou refusant entièrement l'effacement du débiteur qui est titulaire d'une profession libérale.

## Nr. 30 VAN DE HEER TERWINGEN c.s.

## Art. 3

**In het voorgestelde artikel XX.176, in de Franse tekst, eerste lid, het woord “obligé” vervangen door het woord “coobligé”;**

## VERANTWOORDING

Ten gevolge van een materiële fout en met het oog op coherentie tussen de artikelen XX.56 en XX.176, worden de gehanteerde uitdrukkingen in overeenstemming gebracht.

Raf TERWINGEN (CD&V)  
Goedele UYTTERSROT (N-VA)  
Wim VAN DER DONCKT (N-VA)  
David CLARINVAL (MR)  
Dirk JANSSENS (Open Vld)

## N° 30 DE M. TERWINGEN ET CONSORTS

## Art. 3

**A l'article XX.176 proposé, alinéa 1<sup>er</sup>, remplacer le mot “obligé” par le mot “coobligé”;**

## JUSTIFICATION

Suite à une erreur matérielle et dans un souci de cohérence entre les articles XX.56 et XX.176, les expressions employées sont alignées.



Nr. 31 VAN DE HEER **TERWINGEN c.s.**

## Art. 3

**In het voorgestelde artikel XX.176, derde lid, de woorden “economische activiteit” vervangen door het woord “beroepsactiviteit”.**

## VERANTWOORDING

Het gaat om een eenvoudige technische aanpassing die betrekking heeft op het begrip “onderneming”.

Raf TERWINGEN (CD&V)  
Goedele UYTTERSROT (N-VA)  
Wim VAN DER DONCKT (N-VA)  
David CLARINVAL (MR)  
Dirk JANSSENS (Open Vld)

N° 31 DE M. **TERWINGEN ET CONSORTS**

## Art. 3

**À l'article XX.176, alinéa 3 proposé, remplacer le mot “économique” par le mot “professionnelle”.**

## JUSTIFICATION

Il s'agit d'une simple adaptation technique qui tient à la notion d'entreprise.

## Nr. 32 VAN DE HEER TERWINGEN c.s.

## Art. 3

**In het voorgestelde artikel XX.192, derde lid, de woorden “economische activiteit” vervangen door het woord “beroepsactiviteit”.**

## VERANTWOORDING

Het gaat om een eenvoudige technische aanpassing die betrekking heeft op het begrip “onderneming”.

Raf TERWINGEN (CD&V)  
Goedele UYTTERSROT (N-VA)  
Wim VAN DER DONCKT (N-VA)  
David CLARINVAL (MR)  
Dirk JANSSENS (Open Vld)

## N° 32 DE M. TERWINGEN ET CONSORTS

## Art. 3

**À l'article XX.192, alinéa 3 proposé, remplacer le mot “économique” par le mot “professionnelle”.**

## JUSTIFICATION

Il s'agit d'une simple adaptation technique qui tient à la notion d'entreprise.

## Nr. 33 VAN DE HEER TERWINGEN c.s.

## Art. 3

**In artikel XX.195, § 1, eerste lid, de volgende wijzigingen aanbrengen:**

**a) de woorden “van onroerende goederen” invoegen tussen de woorden “de verkoop” en het woord “overgaan”;**

**b) in de Franse tekst het woord “respectivement” schrappen.**

## VERANTWOORDING

Het betreft een technische aanpassing.

Raf TERWINGEN (CD&V)  
Goedele UYTTERSROT (N-VA)  
Wim VAN DER DONCKT (N-VA)  
David CLARINVAL (MR)  
Dirk JANSSENS (Open Vld)

## N° 33 DE M. TERWINGEN ET CONSORTS

## Art. 3

**Dans l'article XX.195, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, apporter les modifications suivantes:**

**a) insérer les mots “de biens immeubles” après les mots “à réaliser la vente”;**

**b) supprimer le mot “respectivement”;**

## JUSTIFICATION

Il s'agit d'une adaptation technique.

Nr. 34 VAN DE HEER **TERWINGEN c.s.**

## Art. 3

**In het voorgestelde artikel XX226, de woorden “tweede lid” vervangen door de woorden “eerste lid”.**

## VERANTWOORDING

Technische aanpassing.

Raf TERWINGEN (CD&V)  
Goedele UYTTERSROT (N-VA)  
Wim VAN DER DONCKT (N-VA)  
David CLARINVAL (MR)  
Dirk JANSSENS (Open Vld)

N° 34 DE M. **TERWINGEN ET CONSORTS**

## Art. 3

**À l’article XX226 proposé, remplacer les mots “alinéa 2” par les mots “alinéa 1<sup>er</sup>”.**

## JUSTIFICATION

Adaptation technique.

Nr. 35 VAN DE HEER TERWINGEN c.s.

Art. 3

**Het voorgestelde artikel XX.227 aanvullen met een paragraaf 6, luidende:**

*“§ 6. Wanneer de persoon, bedoeld in § 1, die hoofdelijk aansprakelijk gesteld wordt, een beoefenaar is van een vrij beroep, dan stelt de griffier diens tuchtorgaan in kennis door een kopie te sturen van het vonnis.”.*

VERANTWOORDING

Teneinde de informatie van de Ordes en Instituten te optimaliseren, is het noodzakelijk dat de griffier kennis geeft van het vonnis waarin de persoon die beoefenaar is van een vrij beroep hoofdelijk aansprakelijk wordt gesteld.

Raf TERWINGEN (CD&V)  
Goedele UYTTERSROT (N-VA)  
Wim VAN DER DONCKT (N-VA)  
David CLARINVAL (MR)  
Dirk JANSSENS (Open Vld)

N° 35 DE M. TERWINGEN ET CONSORTS

Art. 3

**Compléter l'article XX.227 par un paragraphe 6, rédigé comme suit:**

*“§ 6. Lorsqu'une personne, visée au § 1<sup>er</sup>, est déclarée personnellement obligée est titulaire d'une profession libérale, le greffier notifie une copie du jugement à l'organe disciplinaire.”.*

JUSTIFICATION

Afin de parfaire l'information des Ordres et Instituts, il est nécessaire que le greffier notifie le jugement déclarant personnellement obligée la personne qui est titulaire d'une profession libérale.

Nr. 36 VAN DE HEER TERWINGEN c.s.

Art. 3

**Het voorgestelde artikel XX.230 aanvullen met een § 4, luidende:**

*“§ 4. Wanneer de persoon, bedoeld in § 1, die hoofdelijk aansprakelijk gesteld wordt, een beoefenaar is van een vrij beroep, dan stelt de griffier diens tuchtorgaan in kennis door een kopie te sturen van het vonnis.”.*

VERANTWOORDING

Teneinde de informatie van de Ordes en Instituten te optimaliseren, is het noodzakelijk dat de griffier kennis geeft van het vonnis waarin de persoon die beoefenaar is van een vrij beroep hoofdelijk aansprakelijk wordt gesteld.

Raf TERWINGEN (CD&V)  
Goedele UYTTERSROT (N-VA)  
Wim VAN DER DONCKT (N-VA)  
David CLARINVAL (MR)  
Dirk JANSSENS (Open Vld)

N° 36 DE M. TERWINGEN ET CONSORTS

Art. 3

**Compléter l'article XX.230 par un § 4, rédigé comme suit:**

*“§ 4. Lorsqu'une personne, visée au § 1<sup>er</sup>, est déclarée personnellement obligée est titulaire d'une profession libérale, le greffier notifie une copie du jugement à l'organe disciplinaire.”.*

JUSTIFICATION

Afin de parfaire l'information des Ordres et Instituts, il est nécessaire que le greffier notifie le jugement déclarant personnellement obligée la personne qui est titulaire d'une profession libérale.

## Nr. 37 VAN DE HEER TERWINGEN c.s.

## Art. 3

**In het voorgestelde artikel XX.234 het vierde lid aanvullen met de woorden “en aan het tuchtorgaan indien de gefailleerde beoefenaar is van een vrij beroep”.**

## VERANTWOORDING

Teneinde de informatie van de Ordes en Instituten te optimaliseren, is het noodzakelijk dat de griffier kennis geeft van het vonnis waarin een verbod wordt uitgesproken ten aanzien van de gefailleerde die beoefenaar is van een vrij beroep.

Raf TERWINGEN (CD&V)  
Goedele UYTTERSROT (N-VA)  
Wim VAN DER DONCKT (N-VA)  
David CLARINVAL (MR)  
Dirk JANSSENS (Open Vld)

## N° 37 DE M. TERWINGEN ET CONSORTS

## Art. 3

**Compléter l'article XX.234, alinéa 4 proposé par les mots “et à l'organe disciplinaire si le failli est titulaire d'une profession libérale”.**

## JUSTIFICATION

Afin de parfaire l'information des Ordres et Instituts, il est nécessaire que le greffier notifie le jugement prononçant une interdiction à l'encontre du failli qui est titulaire d'une profession libérale.

## Nr. 38 VAN DE HEER TERWINGEN c.s.

## Art. 3

**Na het voorgestelde artikel xx244, een Titel X invoegen met als opschrift “Intrekking faillissement” die een artikel xx245 bevat, luidende:**

*“Art.XX. 245. Het vonnis tot intrekking van het faillissement wordt bij uittreksel bekendgemaakt, door toedoen van de curator en binnen vijf dagen na dagtekening.*

*Het uittreksel vermeldt:*

*1. in het geval van een natuurlijke persoon, de naam, de voornamen, de plaats en datum van geboorte, het adres alsmede de plaats van hoofdvestiging en het ondernemingsnummer; in het geval van een rechtspersoon, de naam van de vennootschap, de rechtsvorm, de zetel van de vennootschap en het ondernemingsnummer; in het geval van een onderneming bedoeld in artikel XX.1, § 1, eerste lid, c), de handelsnaam waaronder de activiteit wordt uitgeoefend, in voorkomend geval het ondernemingsnummer, de zetel van de activiteit en de identificatiegegevens van de gemachtigde, in voorkomend geval;*

*2. de datum van het vonnis van faillietverklaring en de rechtbank die het heeft gewezen.”.*

## VERANTWOORDING

Hierbij wordt een wettelijke grondslag verleend aan die mogelijkheid van de rechtbank van koophandel om het faillissement in te trekken indien de faillissementsvoorwaarden niet vervuld zijn.

## N° 38 DE M. TERWINGEN ET CONSORTS

## Art. 3

**Après l'article xx244 proposé, insérer un titre X. intitulé “Faillite rapportée” contenant un article xx245, rédigé comme suit:**

*“Art.XX. 245. Le jugement qui rapporte la faillite est publié par extrait, par les soins du curateur et dans les cinq jours de date.*

*L'extrait mentionne:*

*1. s'il s'agit d'une personne physique, les nom, prénoms, lieu et date de naissance, l'adresse ainsi que le lieu de l'établissement principal et le numéro d'entreprise; s'il s'agit d'une personne morale, la dénomination sociale, la forme juridique, le siège social et le numéro d'entreprise; s'il s'agit d'une entreprise visée à l'article XX.1<sup>er</sup>, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, c) le nom commercial sous lequel l'activité est exercée, le cas échéant le numéro d'entreprise, le siège de l'activité et les données d'identification du fondé de pouvoir, le cas échéant;*

*2. la date du jugement déclaratif de faillite et le tribunal qui l'a prononcé.”.*

## JUSTIFICATION

Il s'agit de donner une base légale à cette faculté qu'à le tribunal de commerce, de rapporter la faillite si les conditions de la faillite ne sont pas remplies.



Dit vonnis tot intrekking van het faillissement moet worden bekendgemaakt en moet bepaalde vermeldingen bevatten die de identificatie mogelijk maken van de gefailleerde alsook van het rechtcollege dat het heeft gewezen.

Raf TERWINGEN (CD&V)  
Goedele UYTTERSROT (N-VA)  
Wim VAN DER DONCKT (N-VA)  
David CLARINVAL (MR)  
Dirk JANSSENS (Open Vld)

Ce jugement qui rapporte la faillite doit être publié et comporter certaines mentions qui permettent d'identifier le failli ainsi que la juridiction qui l'a prononcée.

## Nr. 39 VAN DE HEER TERWINGEN c.s.

## Art. 22

**Het voorgestelde artikel 1189 vervangen als volgt:**

*“Art. 1189. De openbare verkoping van onroerende goederen die geheel behoren tot nalatenschappen aanvaard onder voorrecht van boedelbeschrijving of tot onbeheerde nalatenschappen, is onderworpen aan de volgende voorwaarden:*

*De begunstigde erfgenamen of de curatoren van de onbeheerde nalatenschap zijn gehouden bij verzoekschrift machtiging tot het verrichten van de openbare verkoping te vragen aan de familierechtbank van de plaats waar de erfenis is opengevallen; indien de rechtbank de machtiging verleent, wijst zij tegelijk een notaris aan, door wiens ambtelijke tussenkomst de openbare verkoping zal geschieden. De begunstigde erfgenamen of de curator van de onbeheerde nalatenschap evenals, in voorkomend geval, de vrederechter van het kanton waar de goederen gelegen zijn, waken, elk voor wat hen betreft, over de bescherming van de betrokken belangen.*

*De machtiging van de rechtbank is niet vereist in geval van toepassing van de artikelen 1186 en 1187.”.*

Raf TERWINGEN (CD&V)  
Goedele UYTTERSROT (N-VA)  
Wim VAN DER DONCKT (N-VA)  
David CLARINVAL (MR)  
Dirk JANSSENS (Open Vld)

## N° 39 DE M. TERWINGEN ET CONSORTS

## Art. 22

**Remplacer l'article 1189 proposé par ce qui suit:**

*“Art. 1189. La vente publique d'immeubles appartenant en totalité à des successions acceptées sous bénéfice d'inventaire ou à des successions vacantes est soumise aux conditions suivantes:*

*Les héritiers bénéficiaires ou le curateur à succession vacante sont tenus de demander l'autorisation de procéder à la vente publique par requête présentée au tribunal de la famille du lieu où la succession est ouverte; si le tribunal accorde l'autorisation, il commet en même temps un notaire par le ministère duquel la vente publique aura lieu. Les héritiers bénéficiaires ou le curateur à succession vacante ainsi que, le cas échéant, le juge de paix du canton de la situation des biens veillent, chacun pour ce qui le concerne, à la sauvegarde des intérêts en cause.*

*L'autorisation du tribunal n'est pas requise en cas d'application des articles 1186 et 1187.”.*

## Nr. 40 VAN DE HEER TERWINGEN c.s.

## Art. 27

**Het voorgestelde artikel 1193 vervangen als volgt:**

*“Art. 1193. De verkoop van de onroerende goederen geschiedt in alle voormelde gevallen op de wijze die gebruikelijk is inzake gewone openbare verkoping van onroerende goederen, behoudens het bepaalde in de artikelen 1193bis en 1193ter.*

*De toewijzing geschiedt in één enkele al dan niet gedematerialiseerde zitting, bij opbod. De artikelen 1589 en 1590 zijn van toepassing op die toewijzing. De biedingen kunnen zowel fysieke als gedematerialiseerde biedingen zijn.*

*De verkoopsvoorwaarden bepalen de wijze, de voorwaarden en de termijn voor het doen van de biedingen. Bij een gedematerialiseerde openbare verkoop wijst de notaris het goed toe binnen een periode van maximum tien werkdagen na het ogenblik waarop de gedematerialiseerde biedingen werden afgesloten. De toewijzing geschiedt op één en dezelfde dag, enerzijds door het online meedelen van het hoogste in aanmerking genomen bod en anderzijds door het opstellen van een akte waarin het hoogste in aanmerking genomen bod en de instemming van de verzoeker en van de koper worden vastgesteld.*

*De verkoopsvoorwaarden kunnen bepalen dat de toewijzing plaatsvindt onder de opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een financiering door de koper. De verkoopsvoorwaarden stellen de modaliteiten van deze voorwaarde vast. Indien de voorwaarde zich niet vervult, staat de koper in voor de kosten van de toewijzing binnen de grenzen die zijn vastgelegd in de verkoopsvoorwaarden.*

*De instrumenterende notaris kan voorafgaand aan de toewijzing, eventueel na advies van een door hem aangestelde deskundige, de instelprijs bepalen.*

## N° 40 DE M. TERWINGEN ET CONSORTS

## Art. 27

**Remplacer l'article 1193 proposé comme suit:**

*“Art. 1193. La vente des immeubles a lieu, dans tous les cas ci-dessus mentionnés, conformément à ce qui est usité à l'égard des ventes publiques ordinaires d'immeubles, sauf ce qui est dit aux articles 1193bis et 1193ter.*

*L'adjudication se fait en une seule séance, dématérialisée ou non, aux enchères. Les articles 1589 et 1590 sont applicables à cette adjudication. Les enchères peuvent être émises sous forme physique ou sous forme dématérialisée.*

*Les conditions de vente déterminent le mode, les conditions et le délai d'émission des enchères. Lors d'une vente publique dématérialisée, le notaire adjuge le bien dans une période de maximum dix jours ouvrables après le moment où les enchères dématérialisées ont été clôturées. L'adjudication se réalise en un même jour, d'une part, par la communication en ligne de l'enchère la plus élevée retenue et, d'autre part, par l'établissement d'un acte qui constate l'enchère la plus élevée retenue ainsi que le consentement du requérant et de l'adjudicataire.*

*Le cahier des charges peut prévoir que l'adjudication a lieu sous la condition suspensive d'obtention par l'adjudicataire d'un financement. Le cahier des charges fixe les modalités de cette condition. En cas de défaillance de la condition, l'adjudicataire supporte les frais de l'adjudication dans les limites fixées par le cahier des charges.*

*Préalablement à l'adjudication, le notaire instrumentant peut fixer le montant de la mise à prix, éventuellement après avis d'un expert désigné par lui.*

*De bieder die bij aanvang van de zitting als eerste bod een bedrag gelijk aan of hoger dan de instelprijs biedt, krijgt een vergoeding gelijk aan 1 % van zijn eerste bod. Deze premie is slechts opeisbaar indien het goed definitief aan deze bieder wordt toegewezen. Deze premie is ten laste van de verkoopsmassa.*

*Als niemand de instelprijs biedt, zal de notaris door afmijning een eerste bod uitlokken, waarna de verkoop wordt voortgezet bij opbod.*

*Wanneer de instrumenterende notaris geen instelprijs bepaalt, kan hij een premie toekennen aan de eerste bieder. Deze premie bedraagt 1 % van het geboden bedrag. Deze premie is slechts opeisbaar indien het goed definitief wordt toegewezen aan deze bieder. Deze premie is ten laste van de verkoopsmassa.*

*De in het vijfde en zevende lid bedoelde premies worden beschouwd als een gerechtskost zoals bepaald in artikel 17 van de Hypotheekwet.”*

#### VERANTWOORDING

De wijzigingen die worden aangebracht in artikel 27 en die betrekking hebben op artikel 1193 van het Gerechtelijk Wetboek, hebben het volgende doel:

1° het tweede lid: het tot één enkele fase samenvoegen van de opeenvolgende periodes na het laatste bod maakt een vlottere afwikkeling mogelijk van de verrichtingen die door de notaris worden uitgevoerd en maakt het voor de burger die een bod heeft gedaan mogelijk dat hij niet voor een onredelijke duur door zijn bod wordt gebonden ingevolge de verificaties en de verrichtingen die de notaris moet doen.

2° het zevende lid: de opheffing van het hoger bod in de openbare verkoping verantwoordt een aanpassing van het beginsel van de premie teneinde de juridische coherentie van het systeem en de aantrekkelijkheid van de openbare verkoping te bewaren.

*L'enchérisseur qui, dès le début de la séance, propose comme première offre un montant égal ou supérieur à celui de la mise à prix, reçoit une indemnité égale à 1 % de sa première offre. Cette prime n'est exigible que si le bien est adjugé définitivement à cet enchérisseur. Cette prime est à charge de la masse.*

*Si personne n'offre le montant de la mise à prix, le notaire provoquera une première offre par enchères dégressives, après quoi la vente se poursuivra par enchères.*

*Si le notaire instrumentant ne fixe pas de mise à prix, il peut octroyer une prime au premier enchérisseur. Cette prime s'élève à 1 % du montant offert. Cette prime n'est exigible que si le bien est adjugé définitivement à cet enchérisseur. Cette prime est à charge de la masse.*

*Les primes visées aux alinéas 5 et 7 sont considérées comme des frais de justice au sens de l'article 17 de la loi hypothécaire.”*

#### JUSTIFICATION

Les modifications apportées à l'article 27 et qui sont relatives à l'article 1193 du Code judiciaire ont pour objet:

1° l'alinéa 2: la réunion en une seule phase des périodes successives postérieures à la dernière enchère permet une plus grande fluidité dans le déroulement des opérations menées par le notaire et permet au citoyen ayant fait une enchère qu'il ne soit pas lié par cette dernière durant une durée déraisonnable dû aux vérifications et aux opérations auxquelles le notaire est tenu.

2° l'alinéa 7: la suppression de la surenchère dans la vente publique justifie une adaptation du principe de la prime afin de conserver la cohérence juridique du système et l'attractivité de la vente publique.

3° het laatste lid is niet langer gegrond aangezien het hoger bod werd opgeheven.

Raf TERWINGEN (CD&V)  
Goedele UYTTERSROT (N-VA)  
Wim VAN DER DONCKT (N-VA)  
David CLARINVAL (MR)  
Dirk JANSSENS (Open Vld)

3° le dernier alinéa ne se justifie plus dans la mesure où la surenchère a été abrogée.

## Nr. 41 VAN DE HEER TERWINGEN c.s.

Art. 29/1 (*nieuw*)**Een artikel 29/1 invoegen, luidende:**

*“Art 29/1. In artikel 1209, § 3, van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij de wet van 13 augustus 2011, wordt het derde lid vervangen als volgt:*

*“In geval van openbare verkoop van onroerende goederen, heeft deze plaats op de wijze die gebruikelijk is inzake gewone openbare verkoping van onroerende goederen en overeenkomstig artikel 1193, tweede tot achtste lid, alsmede, in voorkomend geval, overeenkomstig de artikelen 1186 tot 1192.”*

## VERANTWOORDING

De verwijzingen naar het oude artikel 1193 moeten worden aangepast in het licht van de wijzigingen die bij deze wet worden aangebracht in dit artikel.

Raf TERWINGEN (CD&V)  
Goedele UYTTERSROT (N-VA)  
Wim VAN DER DONCKT (N-VA)  
David CLARINVAL (MR)  
Dirk JANSSENS (Open Vld)

## N° 41 DE M. TERWINGEN ET CONSORTS

Art. 29/1 (*nouveau*)**Insérer un article 29/1, rédigé comme suit:**

*“Art. 29/1. Dans l'article 1209, § 3, du même Code, modifié par la loi du 13 août 2011, l'alinéa 3, est remplacé par ce qui suit:*

*“En cas de vente publique d'immeubles, celle-ci a lieu conformément à ce qui est usité à l'égard des ventes publiques ordinaires d'immeubles et conformément à l'article 1193, alinéas 2 à 8, ainsi que, le cas échéant, conformément aux articles 1186 à 1192.”*

## JUSTIFICATION

Les renvois à l'ancien article 1193 doivent être adaptés au regard des modifications apportées à cet article par la présente loi.

## Nr. 42 VAN DE HEER TERWINGEN c.s.

Art. 29/2 (nieuw)

**Een artikel 29/2 invoegen, luidende:**

*“Art 29/2. In artikel 1214, § 1, van hetzelfde wetboek, gewijzigd bij de wet van 13 augustus 2011, wordt het derde lid vervangen als volgt:*

*In geval van openbare verkoop, heeft deze plaats op de wijze die gebruikelijk is inzake gewone openbare verkoping van onroerende goederen en overeenkomstig artikel 1193, tweede tot achtste lid, alsmede, in voorkomend geval, overeenkomstig de artikelen 1186 tot 1192.”.*

## VERANTWOORDING

De verwijzingen naar het oude artikel 1193 moeten worden aangepast in het licht van de wijzigingen die bij deze wet worden aangebracht in dit artikel.

Raf TERWINGEN (CD&V)  
Goedele UYTTERSROT (N-VA)  
Wim VAN DER DONCKT (N-VA)  
David CLARINVAL (MR)  
Dirk JANSSENS (Open Vld)

## N° 42 DE M. TERWINGEN ET CONSORTS

Art. 29/2 (nouveau)

**Insérer un article 29/2, rédigé comme suit:**

*“Art. 29/2. Dans l'article 1214, § 1<sup>er</sup>, du même Code, tel que modifié par la loi du 13 août 2011, l'alinéa 3 est remplacé par ce qui suit:*

*“En cas de vente publique, celle-ci a lieu conformément à ce qui est usité à l'égard des ventes publiques ordinaires d'immeubles et conformément à l'article 1193, alinéas 2 à 8, ainsi que, le cas échéant, conformément aux articles 1186 à 1192.”.*

## JUSTIFICATION

Les renvois à l'ancien article 1193 doivent être adaptés au regard des modifications apportées à cet article par la présente loi.

## Nr. 43 VAN DE HEER TERWINGEN c.s.

## Art. 30

**Het voorgestelde artikel 1224 vervangen als volgt:**

*“Art. 1224. § 1. Indien, ofwel uit een akkoord van alle partijen, ofwel uit het advies van de notaris-vereffenaar, in voorkomend geval gesteund op het door de deskundige ingediende verslag, blijkt dat de gevoeglijke verdeling in natura onmogelijk is, stelt de notaris-vereffenaar, behalve in geval van een akkoord van alle partijen omtrent de verkoop uit de hand overeenkomstig artikel 1214, § 1, tweede lid, de verkoopvoorwaarden van de openbare verkoping van de niet gevoeglijk in natura verdeelbare onroerende goederen op en maant hij de partijen bij gerechtsdeurwaardersexploot, bij aangezekende brief of tegen gedagtekend ontvangstbewijs, en hun raadslieden bij gewone brief, fax of elektronische post, aan hiervan kennis te nemen en hem hun bezwaren binnen een maand na de aanmaning tot kennisneming schriftelijk mee te delen, behoudens andersluidend akkoord van alle partijen betreffende die termijn. De aanmaning vermeldt uitdrukkelijk deze termijn. Gelijktijdig maant de notaris-vereffenaar de partijen aan om de verkoopverrichtingen te volgen.*

*§ 2. Ingeval de partijen geen bezwaren overeenkomstig § 1 betreffende het beginsel van de verkoop hebben ingebracht, wordt de notaris-vereffenaar geacht verzocht te zijn om de verkoopverrichtingen verder te zetten.*

*Tot toewijzing wordt overgegaan op verzoek van ten minste één van de partijen.*

*§ 3. Indien de partijen overeenkomstig § 1 bezwaren hebben ingebracht, hetzij over het principe van de verkoop, hetzij over de voorwaarden ervan, handelt de notaris-vereffenaar overeenkomstig artikel 1216.*

*§ 4. Indien de rechtbank vaststelt dat de gevoeglijke verdeling in natura onmogelijk is, beveelt zij de verkoop en legt zij, in voorkomend geval, een nieuwe termijn op voor de toewijzing.*

## N° 43 DE M. TERWINGEN ET CONSORTS

## Art. 30

**Remplacer l'article 1224 proposé par ce qui suit:**

*“Art. 1224. § 1<sup>er</sup>. S'il ressort soit d'un accord de toutes les parties, soit de l'avis du notaire-liquidateur fondé, le cas échéant, sur le rapport déposé par l'expert, qu'il est impossible de partager commodément en nature, le notaire-liquidateur dresse, sauf en cas d'accord de toutes les parties quant à la vente de gré à gré conformément à l'article 1214, § 1<sup>er</sup>, alinéa 2, le cahier des charges de la vente publique des immeubles non commodément partageables en nature et somme les parties par exploit d'huissier, par lettre recommandée ou contre accusé de réception daté, ainsi que leurs conseils par courrier ordinaire, télécopie ou courrier électronique, d'en prendre connaissance et de lui faire part, par écrit, de leurs contredits dans le mois suivant la sommation, sauf accord contraire de toutes les parties quant à ce délai. La sommation mentionne explicitement ce délai. Simultanément, le notaire liquidateur fait sommation aux parties de suivre les opérations de vente.*

*§ 2. En l'absence de contredits formulés par les parties conformément au § 1<sup>er</sup> sur le principe de la vente, le notaire-liquidateur est présumé requis de poursuivre les opérations de vente.*

*Il est procédé à l'adjudication à la requête d'au moins une des parties.*

*§ 3. En cas de contredits formulés par les parties conformément au § 1<sup>er</sup>, soit sur le principe de la vente, soit sur les conditions de celle-ci, le notaire-liquidateur agit conformément à l'article 1216.*

*§ 4. Si le tribunal constate que le partage commode en nature est impossible, il ordonne la vente et fixe, le cas échéant, un nouveau délai pour l'adjudication.*



*In geval van afwezigheid of niet-samenwerking van de partijen of van de bewoner van de onroerende goederen waarvan de verkoop wordt bevolen, mag de notaris-vereffenaar zich, op kosten van de boedel, toegang verschaffen tot deze onroerende goederen, indien nodig met behulp van de openbare macht, in voorkomend geval bijgestaan door een slotenmaker, teneinde de verkoopvoorwaarden te doen naleven of de bezichtiging door de belangstellenden mogelijk te maken.*

*De bewoner wordt in kennis gesteld van het vonnis en van de bezichtigingsdagen en –uren bepaald in de verkoopvoorwaarden.*

*Indien de niet-samenwerking te wijten is aan de bewoner van de onroerende goederen waarvan de verkoop is bevolen, is de massa, in voorkomend geval vertegenwoordigd door de beheerder bedoeld in artikel 1212, gerechtigd de kosten en gebeurlijke schadevergoeding op hem te verhalen. Indien de bewoner een mede-eigenaar is en nog geen beheerder zoals bedoeld in artikel 1212 werd aangewezen, wordt zo'n beheerder op verzoek van de meest gereede partijen aangesteld om aldus te handelen; in dat geval worden de kosten teruggevorderd voor rekening van de andere mede-eigenaars.*

*Het tweede tot het vierde lid van deze paragraaf worden opgenomen in het vonnis tot bevel van de verkoop van de onroerende goederen.*

*Indien hij daartoe door ten minste een partij wordt verzocht, gaat de notaris-vereffenaar over tot de verkoop van de onroerende goederen op de wijze die gebruikelijk is inzake gewone openbare verkoping van onroerende goederen en overeenkomstig artikel 1193, tweede tot achtste lid, en in voorkomend geval overeenkomstig de artikelen 1186 tot 1192.*

*De notaris-vereffenaar maant bij gerechtsdeurwaardersexploot, bij aangetekende brief of tegen gedagtekend ontvangstbewijs, de partijen aan de werkzaamheden van de verkoop bij te wonen, en brengt hun raadslieden hiervan bij gewone brief, fax of elektronische post, op de hoogte.*

*En cas d'absence ou de non-collaboration des parties ou de l'occupant des biens immobiliers dont la vente est ordonnée, le notaire-liquidateur est autorisé, aux frais de la masse, à accéder aux biens immobiliers concernés, au besoin avec le concours de la force publique, assistée, le cas échéant, par un serrurier, pour faire respecter les conditions de vente ou pour permettre la visite des lieux par les personnes intéressées.*

*L'occupant est informé du jugement et des jours et heures de visite prévus dans les conditions de vente.*

*Si l'absence de collaboration est due à l'occupant des biens immobiliers dont la vente est ordonnée, la masse, le cas échéant représentée par le gestionnaire visé à l'article 1212, est autorisée à récupérer ses frais et d'éventuels dommages-intérêts auprès de l'occupant. Si l'occupant est l'un des indivisaires et qu'aucun gestionnaire visé à l'article 1212 n'a encore été désigné, un tel gestionnaire est nommé à la requête de la partie la plus diligente pour agir en ce sens; en ce cas, les frais sont récupérés pour le compte des autres indivisaires.*

*Les alinéas 2 à 4 du présent paragraphe sont repris dans le jugement ordonnant la vente des immeubles.*

*S'il en est requis par au moins une des parties, le notaire-liquidateur procède à la vente des immeubles conformément à ce qui est usité à l'égard des ventes publiques ordinaires d'immeubles et conformément à l'article 1193, alinéas 2 à 8, ainsi que, le cas échéant, conformément aux articles 1186 à 1192.*

*Le notaire-liquidateur fait sommation aux parties, par exploit d'huissier, par lettre recommandée ou contre accusé de réception daté, d'assister aux opérations de vente et en informe leurs conseils par courrier ordinaire, télécopie ou courrier électronique.*

*Tot toewijzing wordt overgegaan op verzoek van ten minste één van de partijen.*

*Na de verkoop worden de werkzaamheden voortgezet overeenkomstig artikel 1223.*

*§ 5. Indien de rechtbank vaststelt dat de gevoeglijke verdeling in natura mogelijk is, heeft het gewezen vonnis, wat betreft de toepassing van artikel 1218, § 3, 3°, de gevolgen van het vonnis gewezen in toepassing van artikel 1216.*

*§ 6. Indien gezien de ligging van de onroerende goederen verscheidene deskundigenonderzoeken hebben plaatsgehad en elk onroerend goed niet gevoeglijk in natura verdeelbaar is verklaard, moet geen veiling worden gehouden, indien uit de vergelijking van de verslagen blijkt dat de onroerende goederen in hun geheel gevoeglijk kunnen worden verdeeld.*

*In dat geval gaat de notaris-vereffenaar over tot de kavelvorming van de goederen en handelt hij zoals bepaald in artikel 1223.”*

#### VERANTWOORDING

De verwijzingen naar het oude artikel 1193 moeten worden aangepast in het licht van de wijzigingen die bij deze wet worden aangebracht in dit artikel.

Raf TERWINGEN (CD&V)  
Goedele UYTTERSROT (N-VA)  
Wim VAN DER DONCKT (N-VA)  
David CLARINVAL (MR)  
Dirk JANSSENS (Open Vld)

*Il est procédé à l'adjudication à la requête d'au moins une des parties.*

*Postérieurement à la vente, la procédure se poursuit conformément à l'article 1223.*

*§ 5. Si le tribunal constate que le partage commode en nature est possible, le jugement qu'il rend produit, pour l'application de l'article 1218, § 3, 3°, les effets du jugement rendu en application de l'article 1216.*

*§ 6. Si en raison de la situation des immeubles, plusieurs expertises distinctes ont eu lieu et si chaque immeuble a été déclaré non commodément partageable en nature, il n'y a pas lieu à licitation s'il résulte de la confrontation des rapports que la totalité des immeubles peut se partager commodément.*

*Dans ce cas, le notaire-liquidateur procède au lotissement des biens et agit ainsi qu'il est prévu à l'article 1223.”*

#### JUSTIFICATION

Les renvois à l'ancien article 1193 doivent adaptés au regard des modifications apportées à cet article par la présente loi.

## Nr. 44 VAN DE HEER TERWINGEN c.s.

## Art. 32

**Het voorgestelde artikel 1326 vervangen als volgt:**

*“Art. 1326. § 1. De openbare verkopeningen van onroerende goederen gemachtigd overeenkomstig artikelen 1186, 1189, 1190, 1580 en 1675/14bis evenals de openbare verkopeningen gemachtigd overeenkomstig artikel XX.90 van het Wetboek economisch recht brengen overwijzing mee van de prijs ten behoeve van de ingeschreven hypothecaire of bevoorrechte schuldeisers alsook ten behoeve van de schuldeisers die een bevel of beslagexploot hebben doen overschrijven, dewelke bij de toewijzing werden opgeroepen ten minste acht dagen voor het eerste bod werd uitgebracht.*

*De verkopeningen uit de hand van onroerende goederen gemachtigd overeenkomstig artikelen 1193bis, 1193ter, 1580bis, 1580ter en 1675/14bis evenals de verkopeningen uit de hand gemachtigd overeenkomstig artikel XX.90 van het Wetboek economisch recht brengen overwijzing mee van de prijs ten behoeve van de ingeschreven hypothecaire of bevoorrechte schuldeisers alsook ten behoeve van de schuldeisers die een bevel of beslagexploot hebben doen overschrijven, dewelke tot de machtingsprocedure werden opgeroepen bij gerechtsbrief die ten minste acht dagen voor de zitting betekend werd.*

*§ 2. De openbare verkopeningen en verkopeningen uit de hand van onverdeelde onroerende goederen, gemachtigd of bevolen overeenkomstig de artikelen 1187, 1189/1, 1193bis, 1209, 1214, 1224 en 1675/14bis, alsook overeenkomstig artikelen XX.90 en XX.195 van het Wetboek economisch recht, brengen overwijzing mee van de prijs ten behoeve van alle ingeschreven hypothecaire of bevoorrechte schuldeisers alsook ten behoeve van de schuldeisers die een bevel of beslagexploot hebben doen overschrijven, dewelke tot de machtingsprocedure werden opgeroepen bij gerechtsbrief die ten minste die ten minste acht dagen op voorhand de zitting betekend wordt.*

## N° 44 DE M. TERWINGEN ET CONSORTS

## Art. 32

**Remplacer l'article 1326 par ce qui suit:**

*“Art. 1326. § 1<sup>er</sup>. Les ventes publiques d'immeubles autorisées conformément aux articles 1186, 1189, 1190, 1580 et 1675/14bis ainsi que les ventes publiques autorisées conformément à l'article XX.90 du Code de droit économique emportent de plein droit délégation du prix au profit des créanciers hypothécaires ou privilégiés inscrits ainsi qu'au profit des créanciers ayant fait transcrire un commandement ou un exploit de saisie qui ont été appelés à l'adjudication au moins huit jours avant l'émission de la première enchère.*

*Les ventes de gré à gré d'immeubles autorisées conformément aux articles 1193bis, 1193ter, 1580bis, 1580ter et 1675/14bis ainsi que les ventes de gré à gré autorisées conformément à l'article XX.90 du Code de droit économique, emportent délégation de plein droit du prix au profit des créanciers hypothécaires ou privilégiés inscrits ainsi qu'au profit des créanciers ayant fait transcrire un commandement ou un exploit de saisie, qui ont été appelés à la procédure d'autorisation par pli judiciaire notifiée au moins huit jours avant l'audience.*

*§ 2. Les ventes, publiques ou de gré à gré, d'immeubles indivis autorisées ou ordonnées conformément aux articles 1187, 1189/1, 1193bis, 1209, 1214, 1224 et 1675/14bis ainsi que conformément aux articles XX.90 et XX.195 du Code de droit économique emportent de plein droit délégation du prix au profit de tous les créanciers hypothécaires ou privilégiés inscrits ainsi qu'au profit de tous les créanciers ayant fait transcrire un commandement ou un exploit de saisie, qui ont été appelés à la procédure d'autorisation par pli judiciaire notifié au moins huit jours à l'avance.*

*§ 3. De titel van de koper bestaat uit de akte zonder dat de beschikking of het vonnis tot machtiging hieraan toegevoegd dient te worden of overgeschreven moet worden.”.*

#### VERANTWOORDING

Het betreft de correctie van een materiële fout.

Raf TERWINGEN (CD&V)  
Goedele UYTTERSROT (N-VA)  
Wim VAN DER DONCKT (N-VA)  
David CLARINVAL (MR)  
Dirk JANSSENS (Open Vld)

*§ 3. Le titre de l'acquéreur se compose de l'acte sans qu'il soit besoin d'y annexer et de transcrire l'ordonnance ou le jugement d'autorisation.”.*

#### JUSTIFICATION

Il s'agit d'une correction d'une erreur matérielle.

## Nr. 45 VAN DE HEER TERWINGEN c.s.

## Art. 39

**Het voorgestelde artikel 1587 vervangen als volgt:**

*“Art. 1587. De toewijzing wordt gedaan op de wijze bepaald door het plaatselijk gebruik. Zij geschiedt binnen zes maanden na de beschikking bedoeld in artikel 1580.*

*De toewijzing geschiedt in één enkele al dan niet gedematerialiseerde zitting, bij opbod. De artikelen 1589 en 1590 zijn van toepassing op die toewijzing. De biedingen kunnen zowel fysieke als gedematerialiseerde biedingen zijn. De verkoopsvoorwaarden bepalen de wijze, de voorwaarden en de termijn voor het doen van de biedingen. Bij een gedematerialiseerde openbare verkoop wijst de notaris het goed toe binnen een periode van maximum tien werkdagen na het ogenblik waarop de gedematerialiseerde biedingen werden afgesloten. De toewijzing geschiedt op één en dezelfde dag, enerzijds door het online meedelen van het hoogste in aanmerking genomen bod en anderzijds door het opstellen van een akte waarin het hoogste in aanmerking genomen bod en de instemming van de verzoeker en van de koper worden vastgesteld.*

*De bieder die bij aanvang van de zitting als eerste bod een bedrag gelijk aan of hoger dan de instelprijs biedt, krijgt een vergoeding gelijk aan 1 % van zijn eerste bod. Deze premie is slechts opeisbaar indien het goed definitief aan deze bieder wordt toegewezen. Deze premie is ten laste van de verkoopsmassa.*

*Als niemand de instelprijs biedt, zal de notaris door afmijning een eerste bod uitlokken, waarna de verkoop wordt voortgezet bij opbod.*

*Wanneer de instrumenterende notaris geen instelprijs bepaalt, kan hij een premie toekennen aan de eerste bieder. Deze premie bedraagt 1 % van het geboden*

## N° 45 DE M TERWINGEN ET CONSORTS

## Art. 39

**Remplacer l'article 1587 proposé par ce qui suit:**

*“Art. 1587. L'adjudication se fait suivant le mode établi par l'usage des lieux. Elle a lieu dans les six mois de l'ordonnance prévue à l'article 1580.*

*L'adjudication se fait en une seule séance, dématérialisée ou non, aux enchères. Les articles 1589 et 1590 sont applicables à cette adjudication. Les enchères peuvent être émises sous forme physique ou sous forme dématérialisée. Les conditions de vente déterminent le mode, les conditions et le délai d'émission des enchères. Lors d'une vente publique dématérialisée, le notaire adjuge le bien dans une période de maximum dix jours ouvrables après le moment où les enchères dématérialisées ont été clôturées. L'adjudication se réalise en un même jour, d'une part, par la communication en ligne de l'enchère la plus élevée retenue et, d'autre part, par l'établissement d'un acte qui constate l'enchère la plus élevée retenue ainsi que le consentement du requérant et de l'adjudicataire.*

*L'enchérisseur qui, dès le début de la séance, propose comme première offre un montant égal ou supérieur à celui de la mise à prix, reçoit une indemnité égale à 1 % de sa première offre. Cette prime n'est exigible que si le bien est adjugé définitivement à cet enchérisseur. Cette prime est à charge de la masse.*

*Si personne n'offre le montant de la mise à prix, le notaire provoquera une première offre par enchères dégressives, après quoi la vente se poursuivra par enchères.*

*Si le notaire instrumentant ne fixe pas de mise à prix, il peut octroyer une prime au premier enchérisseur. Cette prime s'élève à 1 % du montant offert. Cette prime*

*bedrag. Deze premie is slechts opeisbaar indien het goed definitief wordt toegewezen aan deze bieder. Deze premie is ten laste van de verkoopmassa.*

*De in het vierde en zesde lid bepaalde premies worden beschouwd als een gerechtskost zoals bepaald in artikel 17 van de hypotheekwet.”.*

#### VERANTWOORDING

De wijzigingen die worden aangebracht in artikel 39 en die betrekking hebben op artikel 1587 van het Gerechtelijk Wetboek, hebben het volgende doel:

1° het tweede lid: het tot één enkele fase samenvoegen van de opeenvolgende periodes na het laatste bod maakt een vlottere afwikkeling mogelijk van de verrichtingen die door de notaris worden uitgevoerd en maakt het voor de burger die een bod heeft gedaan mogelijk dat hij niet voor een onredelijke duur door zijn bod wordt gebonden door de verificaties en de verrichtingen die de notaris moet doen.

2° het vijfde lid: de opheffing van het hoger bod in de openbare verkoping verantwoordt een aanpassing van het beginsel van de premie teneinde de juridische coherentie van het systeem en de aantrekkelijkheid van de openbare verkoping te bewaren.

Raf TERWINGEN (CD&V)  
Goedele UYTTERSROT (N-VA)  
Wim VAN DER DONCKT (N-VA)  
David CLARINVAL (MR)  
Dirk JANSSENS (Open Vld)

*n'est exigible que si le bien est adjudgé définitivement à cet enchérisseur. Cette prime est à charge de la masse.*

*Les primes visées aux alinéas 4 et 6 sont considérées comme des frais de justice au sens de l'article 17 de la loi hypothécaire.”.*

#### JUSTIFICATION

Les modifications apportées à l'article 39 et qui sont relatives à l'article 1587 du Code judiciaire ont pour objet:

1° l'alinéa 2: la réunion en une seule phase des périodes successives postérieures à la dernière enchère permet une plus grande fluidité dans le déroulement des opérations menées par le notaire et permet au citoyen ayant fait une enchère qu'il ne soit pas lié par cette dernière durant une durée déraisonnable dû aux vérifications et aux opérations auxquelles le notaire est tenu.

2° l'alinéa 5: la suppression de la surenchère dans la vente publique justifie une adaptation du principe de la prime afin de conserver la cohérence juridique du système et l'attractivité de la vente publique.

## Nr. 46 VAN DE HEER TERWINGEN c.s.

## Art. 49

**Dit artikel vervangen als volgt:**

*“Art. 49. Artikel 1675/14bis van hetzelfde wetboek, ingevoegd bij de wet van 13 december 2005, wordt vervangen als volgt:*

*“Art. 1675/14bis. § 1. Wanneer tijdens de uitwerking of de uitvoering van de regeling roerende of onroerende goederen te gelde moeten worden gemaakt, hetzij op grond van artikel 1675/7, § 3, hetzij op grond van de minnelijke of gerechtelijke aanzuiveringsregeling, heeft de verkoop, die openbaar of uit de hand gebeurt, plaats overeenkomstig de regels van de gedwongen uitvoering, zonder voorafgaande betekening van een bevelschrift of beslag. In geval van openbare verkoop van onroerende goederen, vindt deze plaats overeenkomstig de artikelen 1580, 1582 en volgende. In geval van verkoop uit de hand, vindt deze plaats overeenkomstig artikel 1580bis of 1580ter.*

*§ 2. Wanneer onroerende goederen in mede-eigendom toebehoren aan de schuldenaar en aan andere personen, dan kan de arbeidsrechtbank, op verzoek van de schuldenaar of de schuldbemiddelaar handelend in het kader van een gerechtelijke aanzuiveringsregeling, de verkoop van de onverdeelde onroerende goederen bevelen. De ingeschreven hypothecaire of bevoorrechte schuldeisers, de schuldeisers die een bevel of een beslagexploit hebben doen overschrijven, alsook de andere mede-eigenaars dienen ten minste acht dagen voor de zitting bij gerechtsbrief bij de machtigingsprocedure te worden opgeroepen. Hetzelfde geldt ten aanzien van de schuldenaar. In dat geval geschiedt de verkoop op verzoek van de schuldbemiddelaar alleen.*

*In geval van akkoord van alle mede-eigenaars aangaande de verkoop van het onverdeeld onroerend goed, kan de arbeidsrechtbank de verkoop machtigen, op gezamenlijk verzoek van de schuldenaar of de schuldbemiddelaar handelend in het kader van een*

## N° 46 DE M. TERWINGEN ET CONSORTS

## Art. 49

**Remplacer cet article par ce qui suit:**

*“Art. 49. L'article 1675/14bis du même Code, inséré par la loi du 13 décembre 2005, est remplacé par ce qui suit:*

*“Art. 1675/14bis. § 1<sup>er</sup>. Lorsqu'au cours de l'élaboration ou de l'exécution du plan, des biens meubles ou immeubles doivent être réalisés, sur la base de l'article 1675/7, § 3, ou sur la base du plan de règlement amiable ou judiciaire, la vente, publique ou de gré à gré, a lieu conformément aux règles de l'exécution forcée sans signification préalable d'un commandement ou d'une saisie. En cas de vente publique immobilière, celle-ci a lieu conformément aux articles 1580, 1582 et suivants. En cas de vente de gré à gré, elle a lieu conformément à l'article 1580bis ou 1580ter.*

*§ 2. Lorsque des immeubles appartiennent en copropriété au débiteur et à d'autres personnes, le tribunal du travail peut, sur demande du débiteur ou du médiateur de dettes agissant dans le cadre d'un plan de règlement judiciaire, ordonner la vente des immeubles indivis. Les créanciers hypothécaires ou privilégiés inscrits, les créanciers ayant fait transcrire un commandement ou un exploit de saisie ainsi que les autres copropriétaires doivent être appelés à la procédure d'autorisation par pli judiciaire notifié au moins huit jours avant l'audience. Il en est de même du débiteur en cas de plan de règlement judiciaire. En ce cas, la vente se fait à la requête du médiateur de dettes seul.*

*En cas d'accord de tous les copropriétaires quant à la vente de l'immeuble indivis, le tribunal du travail peut autoriser celle-ci, sur demande conjointe du débiteur ou du médiateur de dettes agissant dans le cadre d'un plan de règlement judiciaire et des autres*

*gerechtelijke aanzuiveringsregeling en de andere mede-eigenaars, nadat de ingeschreven hypothecaire of bevoorrechte schuldeisers evenals de schuldeisers die een bevel of beslagexploot hebben doen overschrijven, ten minste acht dagen voor de zitting bij gerechtsbrief werden opgeroepen. In geval van een gerechtelijke aanzuiveringsregeling, dient de schuldenaar bij de machtingsprocedure te worden opgeroepen. Hetzelfde geldt ten aanzien van de schuldenaar in geval van gerechtelijke aanzuiveringsregeling.*

*§ 3. De beschikking vermeldt steeds de identiteit van de schuldeisers en mede-eigenaars die bij de procedure behoorlijk zijn opgeroepen.”.*

#### VERANTWOORDING

Het betreft de correctie van een materiële fout.

Raf TERWINGEN (CD&V)  
Goedele UYTTERSROT (N-VA)  
Wim VAN DER DONCKT (N-VA)  
David CLARINVAL (MR)  
Dirk JANSSENS (Open Vld)

*copropriétaires, après avoir appelé les créanciers hypothécaires ou privilégiés inscrits, les créanciers ayant fait transcrire un commandement ou un exploit de saisie doivent être appelés à la procédure d'autorisation par pli judiciaire notifié au moins huit jours à l'avance. Il en est de même du débiteur en cas de plan de règlement judiciaire.*

*§ 3. Dans tous les cas, la décision mentionne l'identité des créanciers et des copropriétaires dûment appelés à la procédure.”.*

#### JUSTIFICATION

Il s'agit d'une correction d'une erreur matérielle.



## Nr. 47 VAN DE HEER TERWINGEN c.s.

## Art. 70

**Dit artikel aanvullen met een § 2, luidende:**

*“§ 2. De verrichtingen van openbare verkoop, uitgevoerd overeenkomstig de artikelen 1193, 1209, 1214, 1224 en 1587 van het Gerechtelijk Wetboek, waarvan de dag van de eerste verkoopzitting of, in geval van gedematerialiseerde biedingen, de dag van het begin van de biedingen oorspronkelijk wordt bepaald binnen een termijn van vier maanden na de inwerkingtreding van de artikelen 27, 29/1, 29/2, 30, 33, 34, 37, 39 tot 45 van hoofdstuk III houdende wijzigings- en opheffingsbepalingen van het Gerechtelijk Wetboek (afdeling II) van deze wet, blijven geregeld door de bepalingen zoals zij van toepassing waren vóór de inwerkingtreding van deze wet.”.*

## VERANTWOORDING

Met het oog op eenieders rechtszekerheid moet worden voorzien in een overgangsregeling voor de verkopen die zullen worden aangevat onder het oude stelsel opdat zowel de notaris als de burger zouden kunnen bepalen welke regels van toepassing zijn op de lopende verkopen.

De gekozen overgangsregeling is erop gericht te verzekeren dat de verkoop verloopt overeenkomstig de door de notaris opgestelde en eventueel reeds door de rechter goedgekeurde verkoopvoorwaarden, om te voorkomen dat nieuwe verkoopvoorwaarden moeten worden opgesteld.

Raf TERWINGEN (CD&V)  
Goedele UYTTERSROT (N-VA)  
Wim VAN DER DONCKT (N-VA)  
David CLARINVAL (MR)  
Dirk JANSSENS (Open Vld)

## N° 47 DE M. TERWINGEN ET CONSORTS

## Art. 70

**Compléter cet article par un § 2, rédigé comme suit:**

*“§ 2. Les opérations de vente publique menées conformément aux articles 1193, 1209, 1214, 1224 et 1587 du Code Judiciaire, dont le jour de la première séance de vente ou, en cas d’enchères dématérialisées, le jour du début des enchères est initialement fixé dans un délai de 4 mois suivant l’entrée en vigueur des articles 27, 29/1, 29/2, 30, 33, 34, 37, 39 à 45 du chapitre III portant dispositions modificatives et abrogatoires du Code judiciaire (section II) de la présente loi, demeurent régies par les dispositions telles qu’elles étaient d’application avant l’entrée en vigueur de la présente loi.”.*

## JUSTIFICATION

En vue de garantir la sécurité juridique de tous, il convient de prévoir un régime transitoire pour les ventes qui auront été entamées sous l’ancien régime afin que tant le notaire que le citoyen puisse déterminer quelles règles sont applicables aux ventes en cours.

Le régime transitoire choisi vise à assurer que la vente se déroule conformément au cahier des charges établi par le notaire et éventuellement déjà approuvé par le juge, ce en vue d’éviter la rédaction d’un nouveau cahier des charges.

## Nr. 48 VAN DE HEER TERWINGEN c.s.

## Art. 74

**Het derde lid vervangen als volgt:**

*“Met uitzondering van de artikelen 27, 29/1, 29/2, 30, 33, 34, 37, 39 tot 45 van hoofdstuk III houdende wijzigings- en opheffingsbepalingen van het Gerechtelijk Wetboek (afdeling II), kan de Koning een datum van inwerkingtreding bepalen voorafgaand aan de datum vermeld in het eerste lid. Die artikelen 27, 29/1, 29/2, 30, 33, 34, 37, 39 tot 45 van het hoofdstuk III houdende wijzigings- en opheffingsbepalingen van het Gerechtelijk Wetboek (afdeling II) treden in werking ten vroegste op de in het eerste lid vermelde datum of op een latere datum bepaald bij koninklijk besluit en uiterlijk op 1 juni 2019.”.*

## VERANTWOORDING

Wegens technologische uitdagingen in verband met de oprichting van een platform waar elektronische openbare verkopen kunnen worden gehouden, is een latere inwerkingtreding van de artikelen aangaande de openbare verkoop en de gevolgen ervan noodzakelijk.

Raf TERWINGEN (CD&V)  
Goedele UYTTERSROT (N-VA)  
Wim VAN DER DONCKT (N-VA)  
David CLARINVAL (MR)  
Dirk JANSSENS (Open Vld)

## N° 48 DE M. TERWINGEN ET CONSORTS

## Art. 74

**Remplacer l’alinéa 3 par ce qui suit:**

*“A l’exception des articles 27, 29/1, 29/2, 30, 33, 34, 37, 39 à 45 du chapitre III portant dispositions modificatives et abrogatoires du Code judiciaire (section II), le Roi peut fixer une date d’entrée en vigueur antérieure à celle mentionnée à l’alinéa 1<sup>er</sup>. Ces articles 27, 29/1, 29/2, 30, 33, 34, 37, 39 à 45 du chapitre III portant dispositions modificatives et abrogatoires du Code judiciaire (section II) entrent en vigueur au plus tôt à la date mentionnée à l’alinéa 1<sup>er</sup>, ou à une date ultérieure fixée par arrêté royal, et au plus tard au 1<sup>er</sup> juin 2019.”.*

## JUSTIFICATION

En raison des défis technologiques liés à la création d’une plateforme permettant la tenue de ventes publiques électroniques, une entrée en vigueur ultérieure des articles liées à la vente publique et à ses conséquences, s’impose.

## Nr. 49 VAN MEVROUW UYTTERSROT c.s.

## Art. 3

**In het voorgestelde artikel XX.232. een paragraaf 1/1 invoegen, luidende:**

*“§ 1/1. Indien blijkt dat de gefailleerde of de bestuurders en de zaakvoerders van de gefailleerde rechtspersoon, zonder wettig verhinderd te zijn, hebben verzuimd de verplichtingen gesteld bij artikel XX.148 na te leven, kan de insolventierechtbank die het faillissement heeft uitgesproken of de insolventierechtbank in Brussel, wanneer het faillissement is uitgesproken in het buitenland, aan deze personen bij een met redenen omkleed vonnis het verbod opleggen om persoonlijk of door toedoen van een tussenpersoon, de functie van bestuurder, commissaris of zaakvoerder in een rechtspersoon, enige functie waarbij macht wordt verleend om een rechtspersoon te verbinden, de functie van persoon belast met het bestuur van een vestiging in België bedoeld in artikel 59 van het Wetboek van vennootschappen of het beroep van effectenmakelaar of correspondenteffectenmakelaar uit te oefenen.*

*De rechtbank spreekt zich uit over het verbod na dagvaarding bepaald in artikel XX.233 dan wel ambtshalve en met inachtnaam van artikel XX.234 bij de sluiting van het faillissement.”*

## VERANTWOORDING

Volgens het oude artikel 53 van de faillissementswet, artikel XX.148 van het dit wetsontwerp, zijn bestuurders of zaakvoerders verplicht om mee te werken met een curator. Zij dienen hem alle vereiste inlichtingen te verstrekken, waaronder de boekhouding.

Behalve wanneer zij wettig zijn verhinderd, zijn bestuurders of zaakvoerders strafbaar indien zij niet meewerken met de curator (artikel 489, 2°, van het Strafwetboek). Een veroordeling wegens verzuim tot medewerking van een bestuurder met een curator kan op grond van het koninklijk besluit nr. 22 van 24 oktober 1934 (betreffende het rechterlijk verbod aan bepaalde veroordeelden en gefailleerden om bepaalde ambten, beroepen of werkzaamheden uit te oefenen) daarnaast ook

## N° 49 DE MME UYTTERSROT ET CONSORTS

## Art. 3

**Dans l'article XX.232 proposé, insérer un § 1<sup>er</sup>/1 rédigé comme suit:**

*“§ 1<sup>er</sup>/1. S'il appert que sans empêchement légitime, le failli ou les administrateurs et les gérants de la personne morale faillie ont omis d'exécuter les obligations prescrites par l'article XX.148, le tribunal de l'insolvabilité qui a prononcé la faillite ou le tribunal de l'insolvabilité de Bruxelles, si la faillite a été déclarée à l'étranger, peut, par jugement motivé, interdire à ces personnes d'exercer, personnellement ou par interposition de personne, les fonctions d'administrateur, de commissaire ou de gérant d'une personne morale, toute fonction qui confère le pouvoir d'engager une personne morale, les fonctions de préposé à la gestion d'un établissement en Belgique visées à l'article 59 du Code des sociétés ou la profession d'agent de change ou d'agent de change correspondant.*

*Le tribunal statue sur l'interdiction après la citation prévue à l'article XX.233 ou d'office et compte tenu de l'article XX.234 en cas de clôture de la faillite.”*

## JUSTIFICATION

Conformément à l'ancien article 53 de la loi sur les faillites, article XX.148 du projet de loi à l'examen, les administrateurs ou gérants sont tenus de collaborer avec un curateur. Ils doivent lui fournir tous les renseignements requis, notamment la comptabilité.

Sauf en cas d'empêchement légitime, les administrateurs ou gérants s'exposent à des sanctions s'ils ne collaborent pas avec le curateur (article 489, 2°, du Code pénal). Conformément à l'arrêté royal n° 22 du 24 octobre 1934 (relatif à l'interdiction judiciaire faite à certains condamnés et aux faillis d'exercer certaines fonctions, professions ou activités), la condamnation d'un administrateur pour non-collaboration avec un curateur peut également être assortie d'une

gepaard gaan met een strafrechtelijk vennootschapsberoepsverbod met een maximumduur van tien jaar.

In heel wat dossiers gaat men echter niet over tot een dergelijk strafrechtelijke vervolging. Het openbaar ministerie wenst de zittingrol van de strafrechtbank niet altijd te belasten met dergelijke dossiers omdat andere dossiers prioritair worden geacht. Bovendien zijn de gevolgen van een strafrechtelijke veroordeling ook verstrekkend. Zo kan de vermelding van de veroordeling op het strafblad de veroordeelde bemoeilijken in de zoektocht naar nieuw werk.

Dit amendement voorziet dan ook in een autonome burgerrechtelijke sanctie, geïnspireerd op de soortgelijke burgerrechtelijke sanctie die onlangs werd ingevoerd in geval van niet-medewerking met de gerechtelijke vereffenaar in het kader van de gerechtelijke ontbinding (wetsontwerp tot wijziging van diverse wetten met het oog op de aanvulling van de gerechtelijke ontbindingsprocedure van vennootschappen – DOC 54 1940 –, goedgekeurd in de plenaire vergadering van de Kamer van volksvertegenwoordigers op 4 mei 2017).

Deze sanctie heeft vooral tot doel de maatschappij te beschermen tegen personen (natuurlijke en rechtspersonen) die niet willen meewerken met een curator, en aldus blijk hebben gegeven dat ze niet voldoende vertrouwen kunnen genieten om onmiddellijk opnieuw onvoorwaardelijk een onderneming uit te baten. Soms primeren de belangen van schuldeisers, van andere ondernemingen, van de overheid zelf, van consumenten, van investeerders, van financiële instellingen, enzovoort op die van de voornoemde personen. Tweedekansondernemerschap is een zeer goed principe, maar het mag geen blanco cheque zijn.

Dergelijke personen dienen echter in de meeste gevallen niet te worden gehinderd door een vermelding in het strafblad bij het zoeken van een baan als werknemer of ambtenaar. Het volstaat dat zij bijvoorbeeld gedurende een bepaalde tijd geen bestuursfunctie bekleden.

Tot slot lijkt het aangewezen om de insolventierechter ook ambtshalve de mogelijkheid te verlenen om een burgerrechtelijk ondernemingsberoepsverbod op te leggen.

Goedele UYTTERSROT (N-VA)  
Raf TERWINGEN (CD&V)  
David CLARINVAL (MR)  
Wim VAN der DONCKT (N-VA)  
Dirk JANSSENS (Open Vld)

interdiction professionnelle pénale en matière d'administration d'une société d'une durée maximale de dix ans.

Dans de nombreux dossiers, de telles poursuites pénales ne sont toutefois pas entamées. Le ministère public ne souhaite pas toujours surcharger le rôle des audiences du tribunal pénal de ce genre de dossiers, d'autres dossiers étant considérés comme prioritaires. Qui plus est, une condamnation pénale est également lourde de conséquences. C'est ainsi que la mention de la condamnation dans le casier judiciaire peut entraver le condamné dans sa recherche d'un nouvel emploi.

Le présent amendement prévoit dès lors une sanction civile autonome, inspirée de la sanction civile similaire instaurée récemment en cas de non-collaboration avec le liquidateur judiciaire dans le cadre d'une dissolution judiciaire (projet de loi modifiant diverses lois en vue de compléter la procédure de dissolution judiciaire de sociétés – DOC 54 1940 –, adopté en séance plénière de la Chambre des représentants, le 4 mai 2017).

Cette sanction vise principalement à protéger la société contre des personnes (physiques et morales) qui ne veulent pas collaborer avec un curateur et qui démontrent ainsi qu'elles ne sont pas suffisamment dignes de confiance pour pouvoir d'emblée et de manière inconditionnelle à nouveau exploiter une société. Quelquefois, les intérêts des créanciers, d'autres entreprises, de l'autorité même, des consommateurs, des investisseurs, des institutions financières, etc. l'emportent sur ceux des personnes précitées. S'il est un très bon principe, l'entrepreneuriat de la seconde chance ne peut être un chèque en blanc.

Dans la plupart des cas, ces personnes ne doivent cependant pas être entravées dans la recherche d'un nouvel emploi de salarié ou de fonctionnaire par une mention figurant dans leur casier judiciaire. Il suffit, par exemple, qu'elles ne puissent pas, pendant une certaine période, être investies d'une fonction d'administrateur.

Enfin, il semble opportun de permettre également d'office au juge de l'insolvabilité de prononcer une interdiction professionnelle civile en matière d'administration d'une société.

## Nr. 50 VAN MEVROUW UYTTERSROT c.s.

## Art. 3

**Het voorgestelde artikel XX.25, § 2, aanvullen met een lid, luidende:**

*“De oproeping kan een verzoek aan de schuldenaar bevatten om voorafgaand aan de zitting bepaalde gegevens en inlichtingen over zijn onderneming en over de stand van zaken in te voeren in het register.”.*

Goedele UYTTERSROT (N-VA)  
Raf TERWINGEN (CD&V)  
David CLARINVAL (MR)  
Wim VAN der DONCKT (N-VA)  
Dirk JANSSENS (Open Vld)

## N° 50 DE MME UYTTERSROT ET CONSORTS

## Art. 3

**Compléter l'article XX.25, § 2, proposé par un alinéa rédigé comme suit:**

*“La convocation peut contenir une demande au débiteur d'inscrire, préalablement à l'audience, certaines données et informations relatives à son entreprise et à l'état de ses affaires dans le registre.”.*

## Nr. 51 VAN MEVROUW UYTTERSROT c.s.

## Art. 3

**In het voorgestelde artikel XX.25, § 3, derde lid, de woorden “de overlegging van alle dienstige stukken gelasten” vervangen door de woorden “de mededeling van alle dienstige gegevens en inlichtingen gelasten, in voorkomend geval middels het register.”.**

## VERANTWOORDING

De gegevensverzameling bij ondernemingen in moeilijkheden neemt vandaag heel wat tijd en energie in beslag van rechters in handelszaken en griffiers. Wanneer aan de opgeroepen schuldenaar wordt gevraagd om het merendeel van deze gegevens voorafgaand aan de zitting in te geven, zal dit niet alleen leiden tot een mogelijk snellere afhandeling van het dossier van de opgeroepen schuldenaar zelf, maar komt er voor de kamers voor ondernemingen in moeilijkheden bovendien ook heel wat tijd vrij om te besteden aan andere dossiers, zodat slapende ondernemingen, ondernemingen in moeilijkheden en misbruik van ondernemingen in de toekomst sneller kunnen worden opgespoord, begeleid en/of aangepakt.

Goedele UYTTERSROT (N-VA)  
Raf TERWINGEN (CD&V)  
David CLARINVAL (MR)  
Wim VAN der DONCKT (N-VA)  
Dirk JANSSENS (Open Vld)

## N° 51 DE MME UYTTERSROT ET CONSORTS

## Art. 3

**Dans l'article XX.25, § 3, alinéa 3, proposé, remplacer les mots “ordonner la production de tous documents utiles” par les mots “ordonner la communication de toutes les données et informations utiles, le cas échéant au moyen du registre.”.**

## JUSTIFICATION

La collecte des données dans les entreprises en difficulté absorbe aujourd'hui beaucoup de temps et d'énergie dans le chef des juges consulaires et des greffiers. Si l'on demande au débiteur convoqué de transmettre la majorité de ces données préalablement à l'audience, cela permettra non seulement de traiter plus rapidement le dossier du débiteur convoqué mais également aux chambres des entreprises en difficulté de libérer beaucoup de temps qu'elles pourront consacrer à d'autres dossiers, de telle sorte qu'il sera désormais possible de détecter, d'accompagner et/ou de lutter contre les entreprises dormantes, les entreprises en difficulté et l'abus d'entreprises.

Nr. 52 VAN DE HEER de LAMOTTE c.s.

Art. 74

**Dit artikel vervangen door wat volgt:**

*“Art. 74. Deze wet treedt in werking op 1 mei 2018.*

*De artikelen XX.115 en XX.196 van deze wet treden in werking op dezelfde dag als de wet van 11 juli 2013 tot wijziging van het Burgerlijk Wetboek wat de zakelijke zekerheden op roerende goederen betreft en tot opheffing van diverse bepalingen ter zake.”*

#### VERANTWOORDING

De inwerkingtreding van de tekst moet de computersystemen in staat stellen volledig operationeel te zijn. Voorts moet voldoende tijd worden uitgetrokken om rechters in handelszaken te rekruteren die afkomstig zijn uit de beroepen en sectoren die onder het nieuwe toepassingsveld ressorteren. Ook de ordes, de instituten van beoefenaars van vrije beroepen en de andere beroepsverenigingen zullen die tijd kunnen gebruiken om de lijsten op te stellen en aan te passen van de personen die door de rechtbank als insolventiefunctionaris kunnen worden aangesteld naargelang van hun ervaring met bepaalde activiteitssectoren (bijvoorbeeld het verenigingsleven). Diezelfde verenigingen zullen tijd nodig hebben om in een begeleidingsregeling te voorzien voor de natuurlijke en rechtspersonen die gebruik zullen maken van de met dit wetsontwerp beoogde procedures.

N° 52 DE M. de LAMOTTE ET CONSORTS

Art. 74

**Remplacer cet article par ce qui suit:**

*“Art. 74. La présente loi entre en vigueur le 1<sup>er</sup> mai 2018.*

*Les articles XX.115 et XX.196 de la présente loi entrent en vigueur le même jour que la loi du 11 juillet 2013, modifiant le Code Civil en ce qui concerne les sûretés réelles mobilières et abrogeant diverses dispositions en cette matière.”*

#### JUSTIFICATION

L'entrée en vigueur du texte doit permettre aux systèmes informatiques d'être entièrement fonctionnels. Suffisamment de temps doit aussi être prévu pour recruter des juges consulaires issus des professions et secteurs nouvellement inclus dans le champ d'application. Ce temps sera aussi nécessaire pour que les Ordres, les Instituts de titulaires de professions libérales et les autres associations professionnelles puissent établir et adapter les listes de personnes qui peuvent être désignées par le tribunal comme praticien de l'insolvabilité en fonction de leur expérience avec certains secteurs d'activités (p.ex. le monde associatif). Ces mêmes associations nécessiteront du temps afin de mettre en place un système d'accompagnement pour les personnes morales et physiques qui auront recours aux procédures de ce projet de loi.

Michel de LAMOTTE (cdH)  
Ahmed LAAOUEJ (PS)  
Muriel GERKENS (Ecolo-Groen)  
Karin TEMMERMAN (sp.a)

Nr. 53 VAN DE HEER de LAMOTTE c.s.

Art. 3

**Het ontworpen artikel XX.230 aanvullen met een § 5, luidende:**

*“§ 5. Paragraaf 1 is niet van toepassing wanneer de gefailleerde onderneming over de drie boekjaren vóór het faillissement, of, indien de onderneming sinds minder dan drie jaar is opgericht, over alle boekjaren vóór het faillissement een gemiddelde omzet van minder dan 620 000 euro, buiten de belasting over de toegevoegde waarde, heeft verwezenlijkt, en wanneer het balanstotaal bij het einde van het laatste boekjaar niet hoger was dan 370 000 euro.”.*

VERANTWOORDING

Deze vrijstelling geldt thans voor de kleine bvba's en cvba's en staat in de overeenkomstige artikelen van het Wetboek van de vennootschappen (art. 265, § 1, tweede lid, en art. 409, § 1, tweede lid). Voorts bepaalt artikel XX.227 van het Wetboek van economisch recht dat, bij faillissement van een onderneming of bij ontoereikende activa, de huidige of gewezen bestuurders, zaakvoerders, dagelijks bestuurders, leden van een directieraad of van een raad van toezicht, alsmede alle andere personen die werkelijk bevoegd zijn geweest de onderneming te besturen, persoonlijk aansprakelijk kunnen worden verklaard voor de schulden van de onderneming, ten belope van het tekort<sup>1</sup>.

Zij kunnen echter op basis daarvan niet aansprakelijk worden gesteld wanneer de omzet en het balanstotaal van de gefailleerde onderneming beneden een bepaald maximumbedrag blijven.

Diezelfde uitzondering moet worden toegepast op de aansprakelijkheidsvordering waarvan sprake in artikel XX.230. Daarin is bepaald dat “op een gegeven ogenblik voorafgaand aan het faillissement, de betrokken persoon wist of behoorde te weten dat er kennelijk geen redelijk vooruitzicht was om

<sup>1</sup> In de rechtsleer omschreven als “*action en comblement du passif*”.

N° 53 DE M. de LAMOTTE ET CONSORTS

Art. 3

**Compléter l'article XX.230 proposé par un paragraphe 5, rédigé comme suit:**

*“§ 5. Le paragraphe 1<sup>er</sup> n'est pas applicable lorsque l'entreprise déclarée en faillite a réalisé au cours des trois exercices qui précèdent la faillite ou au cours de tous les exercices si l'entreprise a été constituée depuis moins de trois ans, un chiffre d'affaires moyen inférieur à 620 000 euros hors taxe sur la valeur ajoutée et lorsque le total du bilan du dernier exercice n'a pas dépassé 370 000 euros”<sup>1</sup>.*

JUSTIFICATION

L'article XX.227 du Code de droit économique prévoit qu'en cas de faillite d'une entreprise et d'insuffisance de l'actif et s'il est établi qu'une faute grave et caractérisée dans leur chef a contribué à la faillite, tout administrateur, gérant, délégué à la gestion journalière, membre du comité de direction ou du conseil de surveillance, actuel ou ancien, ainsi que toute autre personne qui a effectivement détenu le pouvoir de gérer l'entreprise peut être déclaré personnellement obligé des dettes sociales à concurrence de l'insuffisance d'actif<sup>2</sup>.

Toutefois, leur responsabilité ne peut être engagée sur cette base dans le cas où l'entreprise en faillite se caractérise par un chiffre d'affaires et par un total de bilan qui ne dépassent pas un certain plafond.

Il convient d'appliquer cette même exception à l'action en responsabilité prévue à l'article XX.230. Qui prévoit le cas où “à un moment donné antérieur à la faillite, la personne concernée savait ou devait savoir qu'il n'y avait manifestement pas de perspective raisonnable pour préserver l'entreprise

<sup>1</sup> Cette exemption concerne aujourd'hui les petites SPRL et SCRL et figure aux articles correspondants du Code des sociétés (265, § 1, al. 2 et 409, § 1, al. 2.).

<sup>2</sup> C'est l'action en comblement du passif.



de onderneming of haar activiteiten te behouden en een faillissement te vermijden”, en dat de betrokken persoon op dat ogenblik “niet heeft gehandeld zoals een normaal voorzichtig en zorgvuldig bestuurder in dezelfde omstandigheden zou hebben gehandeld”.

ou ses activités et d’éviter une faillite” et que la personne concernée n’a pas, à ce moment” “agi comme l’aurait fait un administrateur normalement prudent et diligent placé dans les mêmes circonstances”.

Michel de LAMOTTE (cdH)  
Ahmed LAAOUEJ (PS)  
Muriel GERKENS (Ecolo-Groen)  
Karin TEMMERMAN (sp.a)

Nr. 54 VAN DE HEER de LAMOTTE c.s.

Art. 3

**Het ontworpen artikel XX.227 aanvullen met een § 6, luidende:**

*“§ 6. Bij de beoordeling van de in § 1 bedoelde aansprakelijkheidsvordering wordt rekening gehouden met het feit dat de betrokkene een onbezoldigd mandaat uitoefent.”.*

#### VERANTWOORDING

Veel huidige of gewezen bestuurders, zaakvoerders, dagelijks bestuurders, leden van een directieraad of van een raad van toezicht, alsook alle andere personen die werkelijk bevoegd zijn geweest vzw's te besturen, oefenen een onbezoldigd mandaat uit. Met het oog op de evenredigheid en om de inzet van de vrijwilligers in het verenigingsleven niet te ontmoedigen, moet bij de beoordeling van de aansprakelijkheid van de bestuurder rekening worden gehouden met het feit dat hij dat mandaat eventueel onbezoldigd uitoefent. Deze bijzonderheid is niet gedekt door de vrijstelling waarin is voorzien voor de kleine ondernemingen (momenteel zijn dat de kleine bvba's en cbva's).

N° 54 DE M. de LAMOTTE ET CONSORTS

Art. 3

**Compléter l'article XX.227 proposé par un paragraphe 6, rédigé comme suit:**

*“§ 6. L'action en responsabilité visée au paragraphe 1<sup>er</sup> est appréciée en tenant compte du fait que la personne concernée exerce un mandat à titre gratuit.”.*

#### JUSTIFICATION

De nombreux administrateurs, gérants, délégués à la gestion journalière, membres du comité de direction ou du conseil de surveillance, actuels ou anciens, et toutes les autres personnes qui ont effectivement détenu le pouvoir de diriger des ASBL exercent un mandat bénévole non rémunéré. Dans un souci de proportionnalité et afin de ne pas décourager l'engagement bénévole dans le monde associatif, il convient de prendre en compte la gratuité éventuelle du mandat dans l'appréciation de la responsabilité de l'administrateur. Cette spécificité n'est pas couverte par l'exemption prévue pour les petites entreprises (actuellement, les petites SPRL et SCRL).

Michel de LAMOTTE (cdH)  
Ahmed LAAOUEJ (PS)  
Muriel GERKENS (Ecolo-Groen)  
Karin TEMMERMAN (sp.a)

Nr. 55 VAN DE HEER de LAMOTTE c.s.

Art. 3

**Het ontworpen artikel XX.230 aanvullen met een § 4, luidende:**

*“§ 4. Bij de beoordeling van de in § 1 bedoelde aansprakelijkheidsvordering wordt rekening gehouden met het feit dat de betrokkene een onbezoldigd mandaat uitoefent.”*

#### VERANTWOORDING

Veel huidige of gewezen bestuurders, zaakvoerders, dagelijks bestuurders, leden van een directieraad of van een raad van toezicht, alsook alle andere personen die werkelijk bevoegd zijn geweest vzw's te besturen, oefenen een onbezoldigd mandaat uit. Met het oog op de evenredigheid en om de inzet van de vrijwilligers in het verenigingsleven niet te ontmoedigen, moet bij de beoordeling van de aansprakelijkheid van de bestuurder rekening worden gehouden met het feit dat hij dat mandaat eventueel onbezoldigd uitoefent. Zijn gedrag moet worden beoordeeld op grond van de wijze waarop een normaal voorzichtige en toegewijde bestuurder in dezelfde omstandigheden zou hebben gereageerd, met name rekening houdend met het feit dat hij zijn mandaat onbezoldigd uitoefent.

N° 55 DE M. de LAMOTTE ET CONSORTS

Art. 3

**Compléter l'article XX.230 proposé par un paragraphe 4, rédigé comme suit:**

*“§ 4. L'action en responsabilité visée au paragraphe 1<sup>er</sup> est appréciée en tenant compte que la personne concernée exerce un mandat à titre gratuit.”*

#### JUSTIFICATION

De nombreux administrateurs, gérants, délégués à la gestion journalière, membres du comité de direction ou du conseil de surveillance, actuels ou anciens, et toutes les autres personnes qui ont effectivement détenu le pouvoir de diriger des ASBL exercent un mandat bénévole non rémunéré. Dans un souci de proportionnalité et afin de ne pas décourager l'engagement bénévole dans le monde associatif, il convient de prendre en compte la gratuité éventuelle du mandat dans l'appréciation de la responsabilité de l'administrateur. Son comportement doit être évalué en fonction de la manière dont aurait agi un administrateur normalement prudent et diligent placé dans les mêmes circonstances, c'est-à-dire notamment en tenant compte du fait que son mandat est gratuit.

Michel de LAMOTTE (cdH)  
Ahmed LAAOUEJ (PS)  
Muriel GERKENS (Ecolo-Groen)  
Karin TEMMERMAN (sp.a)

Nr. 56 VAN DE HEER de LAMOTTE c.s.

Art. 3

**Na het ontworpen artikel XX.244 een titel X invoegen, met als opschrift “Bepaling tot wijziging van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten”, die artikel XX.245 bevat, luidende:**

*“Art. XX.245. In artikel 269/4 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, wordt een tweede lid ingevoegd, luidende:*

*“Het in het vorige lid bedoelde recht bedraagt 250 euro voor de kleine ondernemingen zoals bepaald bij artikel XX.227, § 2, en bij artikel XX.230, § 4, van het Wetboek van Economisch Recht.”.”*

VERANTWOORDING

Artikel 269/4 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten bepaalt het volgende: “Voor elke inschrijving van een in de artikelen 17 en 59 van de wet van 31 januari 2009 betreffende de continuïteit van de ondernemingen [in casu de ontworpen artikelen XX.43 en XX.86 van het Wetboek van Economisch Recht] bedoeld verzoek tot opening van een procedure van gerechtelijke reorganisatie, wordt een recht van 1 000 euro geheven.”.

Dit amendement beoogt een verminderd tarief van 250 euro in te stellen voor de kleine ondernemingen die een beroep wensen te doen op de gerechtelijke reorganisatieprocedure. Doel daarvan is die procedure laagdrempeliger te maken.

N° 56 DE M. de LAMOTTE ET CONSORTS

Art. 3

**Après l’article XX.244 proposé, insérer un titre X, intitulé “Disposition modifiant le Code des droits d’enregistrement” et contenant l’article XX.245, rédigé comme suit:**

*“Art. XX.245. Dans l’article 269/4 du Code des droits d’enregistrement, d’hypothèque et de greffe, est inséré un second alinéa rédigé comme suit:*

*“Le droit visé à l’alinéa précédent sera de 250 euros pour les petites entreprises telles que définies à l’article XX.227, § 2 et à l’article XX.230, § 4 du Code de droit économique”.”*

JUSTIFICATION

L’article 269/4 du Code des droits d’enregistrement, d’hypothèque et de greffe prévoit qu’il est perçu, pour chaque inscription d’une demande en ouverture d’une procédure de réorganisation judiciaire visée aux articles 17 et 59 de la loi du 31 janvier 2009 relative à la continuité des entreprises (articles XX.43. et XX.86 proposés du Code de droit économique), un droit de 1 000 euros.

L’amendement vise à introduire un tarif réduit pour les petites entreprises qui souhaitent recourir à la procédure de réorganisation judiciaire, de 250 euros, pour en faciliter l’accès.

Michel de LAMOTTE (cdH)  
Ahmed LAAOUEJ (PS)  
Muriel GERKENS (Ecolo-Groen)  
Karin TEMMERMAN (sp.a)

Nr. 57 VAN DE HEER **de LAMOTTE** EN MEVROUW **GERKENS**

## Art. 3

**In het ontworpen artikel XX.1, § 1, tweede lid, (a), de woorden “geen uitkeringen verricht” vervangen door de woorden “geen rechtstreekse vermogensvoordelen toekent”.**

## VERANTWOORDING

Veel feitelijke verenigingen verlenen indirecte voordelen, met name in de vorm van niet-uitgaven (bijvoorbeeld de vakbonden die aan hun leden juridische bijstand verlenen of een vereniging die boswandelingen organiseert, waardoor de leden ervan het voordeel genieten dat ze zelf kunnen meestappen zonder zelf iets te hoeven organiseren.

N° 57 DE M. **de LAMOTTE** ET MME **GERKENS**

## Art. 3

**À l’article XX. 1<sup>er</sup>, § 1<sup>er</sup>, alinéa 2, a), proposé, remplacer les mots “ne distribuent pas d’avantages” par les mots “n’accordent pas d’avantages patrimoniaux directs”.**

## JUSTIFICATION

Beaucoup d’associations de fait accordent des avantages indirects notamment sous la forme d’économie de dépenses (ex.: les syndicats qui accordent une aide juridique à leurs membres ou une association qui organise des ballades en forêts qui permet de tirer de l’avantage d’une promenade sans rien organiser).

Michel de LAMOTTE (cdH)  
Muriel GERKENS (Ecolo-Groen)

## Nr. 58 VAN DE HEER de LAMOTTE c.s.

## Art. 3

**In het ontworpen artikel XX.20, § 1, het tweede lid vervangen door wat volgt:** *“Ze dienen waarborgen te bieden van bekwaamheid, van ervaring die specifiek is voor de bedrijfstak waartoe de onderneming behoort, van onafhankelijkheid en van onpartijdigheid.”.*

## VERANTWOORDING

De problemen moeten met zin voor de werkelijkheid worden benaderd, en niet op basis van theoretische kennis. Voorts vereist het optreden in de non-profitsector een reële kennis van de subsidiemechanismen, van de bedrijfsculturen eigen aan deze bedrijfstak, en van de vraagstukken omtrent de opvang en ondersteuning van de begunstigen van de activiteiten van de non-profitbedrijven. Daarom moeten de insolventiefunctionarissen niet alleen worden aangewezen op basis van de noodwendigheden van de zaak, maar ook op basis van hun kwaliteiten en hun concrete kennis van de beheersvraagstukken in de bedrijfstak waartoe het bedrijf behoort.

## N° 58 DE M. de LAMOTTE ET CONSORTS

## Art. 3

**À l'article XX.20, § 1<sup>er</sup>, alinéa 2, proposé, insérer les mots** *“propre au secteur duquel relève l'entreprise”* **entre les mots** *“expérience”* **et les mots** *“, d'indépendance”*.

## JUSTIFICATION

L'approche des problématiques doit être réaliste et ne pas se baser sur des connaissances théoriques. Par ailleurs, l'intervention dans le secteur non marchand suppose une connaissance réelle des mécanismes de subventionnement, des cultures d'entreprise propres à ce secteur et des problématiques d'accueil et de prises en charge des bénéficiaires des activités des entreprises non marchandes. Il est donc nécessaire que les praticiens de l'insolvabilité soient désignés en fonction de leurs qualités et de leurs connaissances concrètes des difficultés de gestion du secteur duquel relève l'entreprise ainsi que selon les nécessités de la cause.

Michel de LAMOTTE (cdH)  
Ahmed LAAOUEJ (PS)  
Muriel GERKENS (Ecolo-Groen)  
Karin TEMMERMAN (sp.a)

Nr. 59 VAN DE HEER de LAMOTTE c.s.

## Art. 3

**In het ontworpen artikel XX.20, § 1, het vierde lid vervangen door wat volgt:**

*“De ordes, de instituten van beoefenaars van vrije beroepen of de andere beroepsverenigingen stellen lijsten op van de personen die door de rechtbank als insolventiefunctionaris kunnen worden aangewezen, onverminderd de bepaling van § 2. Er worden aparte lijsten opgesteld per bedrijfstak en, zo nodig, volgens de grootte van het bedrijf. Een aparte lijst vermeldt diegenen die specifieke kennis bezitten inzake het beheer van verenigingen. Deze lijsten worden jaarlijks bijgewerkt en bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad.”.*

## VERANTWOORDING

Het is uiterst belangrijk het specifieke karakter van de non-profitsector te bevestigen. Het optreden in de non-profitsector vereist een reële kennis van de subsidiemechanismen, van de bedrijfsculturen eigen aan deze bedrijfstak, en van de vraagstukken omtrent de opvang en ondersteuning van de gebruikers van de activiteiten van de non-profitbedrijven. Daarom moeten de insolventiefunctionarissen niet alleen worden aangewezen op basis van de noodwendigheden van de zaak, maar ook op basis van hun kwaliteiten en hun concrete kennis van de beheersvraagstukken in de bedrijfstak waartoe het bedrijf behoort.

N° 59 DE M. de LAMOTTE ET CONSORTS

## Art. 3

**À l’article XX.20, § 1<sup>er</sup>, proposé, remplacer l’alinéa 4, par ce qui suit:**

*“Les Ordres, les Instituts de titulaires de professions libérales ou les autres associations professionnelles établissent des listes de personnes qui peuvent être désignées par le tribunal comme praticien de l’insolvabilité, sans préjudice de la disposition du paragraphe 2. Des listes distinctes sont établies selon les secteurs d’activités et, le cas échéant, la taille de l’entreprise. Une liste distincte désigne les personnes qui témoignent d’une connaissance en matière de gestion d’associations. Ces listes sont mises à jour et publiées annuellement au Moniteur belge.”.*

## JUSTIFICATION

Il est essentiel d’affirmer la spécificité du secteur non marchand. L’intervention dans le secteur non marchand suppose une connaissance réelle des mécanismes de subventionnement, des cultures d’entreprise propres à ce secteur et des problématiques d’accueil et de prises en charge des bénéficiaires des activités des entreprises non marchandes. Il est donc nécessaire que les praticiens de l’insolvabilité soient désignés en fonction de leurs qualités et de leurs connaissances concrètes des difficultés de gestion du secteur duquel relève l’entreprise ainsi que selon les nécessités de la cause.

Michel de LAMOTTE (cdH)  
Ahmed LAAOUEJ (PS)  
Muriel GERKENS (Ecolo-Groen)  
Karin TEMMERMAN (sp.a)

Nr. 60 VAN DE HEER de LAMOTTE c.s.

Art. 3

**Het ontworpen artikel XX.23, § 2, aanvullen met een lid, luidende:**

*“Uiterlijk een maand na het verstrijken van elk kwartaal zendt de overheid die de erkenning van door haar erkende verenigingen overweegt in te trekken, aan de griffie van de rechtbank van het rechtsgebied waarbinnen het centrum van hun voornaamste belangen zich bevindt, de lijst van de betrokken ondernemingen en vermeldt zij de voorwaarden waaraan die ondernemingen moeten voldoen om hun erkenning te behouden, alsook de tijd die zij hebben om zich naar de regelgeving te schikken.”*

#### VERANTWOORDING

Voor de non-profitsector schuilt het probleem vooral in de intrekking van een erkenning waarbij vervolgens ook de subsidiëring wordt geweigerd. Hoewel deze materie is overgeheveld naar de gemeenschappen (of zelfs de gewesten), is het belangrijk deze informatie te verzamelen.

N° 60 DE M. de LAMOTTE ET CONSORTS

Art. 3

**Compléter l’article XX.23, § 2, proposé par l’alinéa suivant:**

*“Dans le mois de l’expiration de chaque trimestre, le pouvoir public qui envisage de retirer l’agrément d’une association qu’il subventionne transmet au greffe de tribunal dans le ressort duquel se situe le centre de leurs intérêts principaux, la liste des entreprises concernées et indique les conditions auxquelles celles-ci doivent répondre pour conserver leur agrément ainsi que le délai qui leur est accordé pour se conformer à la réglementation.”*

#### JUSTIFICATION

Le problème dans le secteur non marchand réside principalement dans le retrait d’agrément qui entraîne un refus ultérieur du subventionnement. Bien que la matière soit communautarisée (voire confiée aux Régions), la collecte de cette donnée est essentielle.

Michel de LAMOTTE (cdH)  
Ahmed LAAOUEJ (PS)  
Muriel GERKENS (Ecolo-Groen)  
Karin TEMMERMAN (sp.a)



## Nr. 61 VAN DE HEER de LAMOTTE c.s.

## Art. 3

**In het ontworpen artikel XX.32, § 2, eerste lid, de woorden “binnen de sector van de onderneming in moeilijkheden” invoegen tussen de woorden “met het bestuur van een onderneming” en de woorden “en met boekhouden”.**

## VERANTWOORDING

Het is belangrijk dat de voorlopige bestuurders vertrouwd zijn met de realiteit van de onderneming in moeilijkheden. Dat geldt des te meer voor de zeer specifieke situatie van de non-profitsector.

## N° 61 DE M. de LAMOTTE ET CONSORTS

## Art. 3

**À l'article XX.32, § 2, alinéa 1<sup>er</sup>, proposé, insérer les mots “actives dans le secteur d'activités de l'entreprise en difficulté” entre les mots “gestion d'entreprise” et les mots “et de comptabilité”.**

## JUSTIFICATION

Il est important que le ou les administrateurs provisoires connaissent la réalité du secteur de l'entreprise en difficulté. Ceci est particulièrement important pour le non-marchand qui est très spécifique.

Michel de LAMOTTE (cdH)  
Ahmed LAAOUEJ (PS)  
Muriel GERKENS (Ecolo-Groen)  
Karin TEMMERMAN (sp.a)

Nr. 62 VAN DE HEER de LAMOTTE c.s.

Art. 3

**Het voorstelde artikel XX.124, § 1, tweede lid, aanvullen met een zin, luidende:**

*“Wanneer de procedure betrekking heeft op een vereniging, moeten zij blijk geven van kennis inzake beheer van de non-profitsector.”*

VERANTWOORDING

Het is belangrijk dat de curator vertrouwd is met de eigenheid van de non-profitsector.

N° 62 DE M. de LAMOTTE ET CONSORTS

Art. 3

**Compléter l'article XX.124, § 1<sup>er</sup>, alinéa 2, proposé par la phrase suivante:**

*“Lorsque la procédure vise une association, ils doivent faire état d'une connaissance en matière de gestion du secteur non-marchand.”*

JUSTIFICATION

Il est important que le curateur connaisse la spécificité du secteur non-marchand.

Michel de LAMOTTE (cdH)  
Ahmed LAAOUEJ (PS)  
Muriel GERKENS (Ecolo-Groen)  
Karin TEMMERMAN (sp.a)

## Nr. 63 VAN DE HEER de LAMOTTE c.s.

## Art. 3

**Het voorstelde artikel XX.124, § 1, tweede lid, aanvullen met een zin, luidende:**

*“Wordt niet als kennelijk grove fout beschouwd, het feit dat men, gedurende maximaal twee jaar, het voortbestaan van de vereniging tracht te vrijwaren wanneer haar door de overheid een subsidie is ontzegd of wanneer zij nog op een subsidie wacht.”.*

## VERANTWOORDING

Twee knelpunten worden hier beoogd:

a) wanneer een projectsubsidie afloopt, verstrijkt er vaak een termijn alvorens de beslissing inzake de subsidiëring van een nieuw project valt;

b) voorts kan de toezegging van een eventuele subsidieverlenging op zich laten wachten (meer bepaald om budgettaire redenen bij de overheid).

Tijdens die tussenperiode is de activiteit verlieslatend. De handhaving van die verlieslatende situatie mag niet worden beschouwd als een kennelijk grove fout. Die precisering zou een geruststelling zijn voor de bestuurders die, in afwachting van een subsidie, trachten de activiteit te handhaven (soms met eigen middelen). Een subsidiëring treedt immers slechts in werking wanneer de overheid formeel heeft beslist de subsidie toe te kennen. Bovendien verstrijkt er soms veel tijd tussen het ogenblik waarop wordt beslist de subsidie toe te kennen, en dat waarop de vereniging de subsidie ontvangt. Overigens worden sommige subsidies nog uitgekeerd wanneer het gesubsidieerde project al voltooid is.

## N° 63 DE M. de LAMOTTE ET CONSORTS

## Art. 3

**Compléter l'article XX.124, § 1<sup>er</sup>, alinéa 2, proposé par la phrase suivante:**

*“N'est pas considérée comme une faute grave et caractérisée, le fait de tenter de maintenir, durant maximum deux ans, l'association alors que celle-ci s'est vue privée d'un subventionnement du pouvoir public ou qu'elle est en attente d'une subvention.”.*

## JUSTIFICATION

Deux problématiques sont visées:

a) Quand le subventionnement d'un projet prend fin, il existe souvent un délai avant de pouvoir décrocher la décision de subventionnement d'un nouveau projet.

b) La promesse d'un renouvellement éventuel de la subvention peut aussi tarder à se concrétiser (notamment pour des questions budgétaires des pouvoirs publics).

Durant cette période intermédiaire, l'activité est déficitaire. On ne peut considérer que le fait de maintenir cette situation déficitaire est une faute grave et caractérisée. Cette précision atténuerait les inquiétudes des administrateurs qui tentent de maintenir l'activité (parfois sur leurs deniers personnels) dans l'attente d'un subventionnement. En effet, le subventionnement ne devient effectif que quand la décision est formellement prise par le pouvoir public. Et, il reste parfois beaucoup de temps entre la décision et la réception par l'association du subside. Par ailleurs, certains subsides ne sont liquidés qu'à la fin du projet subventionné.

Michel de LAMOTTE (cdH)  
Ahmed LAAOUEJ (PS)  
Muriel GERKENS (Ecolo-Groen)  
Karin TEMMERMAN (sp.a)