

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

17 mei 2016

WETSONTWERP

**tot wijziging van de artikelen 2, 3, 8, 13, 14 en
15 van de wet van 1 april 1971 houdende
oprichting van een Regie der Gebouwen**

AMENDEMENTEN

Zie:

Doc 54 **1816/ (2015/2016):**
001: Wetsontwerp.
002: Erratum.

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

17 mai 2016

PROJET DE LOI

**modifiant les articles 2, 3, 8, 13, 14 et 15 de
la loi du 1^{er} avril 1971 portant création d'une
Régie des Bâtiments**

AMENDEMENTS

Voir:

Doc 54 **1816/ (2015/2016):**
001: Projet de loi.
002: Erratum.

Nr. 1 VAN DE HEER GILKINET

Art. 6

In het voorgestelde artikel 15, § 2, eerste lid, de woorden “en aan de Kamer van volksvertegenwoordigers” invoegen tussen de woorden “Aan de Ministerraad” en de woorden “wordt jaarlijks”.

VERANTWOORDING

De verkoop van eigendom van de Regie der gebouwen kan tot aanzienlijke financiële stromen leiden. Dit wetsontwerp heeft tot doel de Regie der gebouwen een grotere autonomie te geven bij de verkoop van de gebouwen die zij voor rekening van de federale overheid beheert. Gelet op de in het spel zijnde bedragen en de diverse risico's in verband met het beheer van die verrichtingen (corruptie, voorkennis, steekpenningen enzovoort) moeten maximale transparantie en de mogelijkheid tot controle door externe organen op die verrichtingen worden ingebouwd.

Daarom wordt hier voorgesteld de voor de Ministerraad bestemde lijst van voltrokken verrichtingen eveneens aan de Kamer van volksvertegenwoordigers mee te delen.

N° 1 DE M. GILKINET

Art. 6

À l'article 15 proposé, compléter le § 2, alinéa 1^{er}, par les mots suivants:

“à la Chambre des représentants”.

JUSTIFICATION

La vente de propriétés appartenant à la Régie des bâtiments est de nature à générer d'importants mouvements financiers. Le présent projet de loi vise à conférer à la Régie des bâtiments une plus grande autonomie dans la vente des bâtiments qu'elle gère pour le compte de l'État fédéral. Vu les montants financiers en jeu et les risques divers liés à la gestion de ces opérations (corruption, délit d'initié, rétrocommission, ...), il convient de d'assurer une transparence maximale et une capacité de contrôle par des organes extérieurs des opérations réalisées.

Il est proposé en l'occurrence de transmettre également à la Chambre des représentants la liste des transactions réalisées destinée au Conseil des ministres.

Georges GILKINET (Ecolo-Groen)

Nr. 2 VAN DE HEER GILKINET

Art. 6

In het voorgestelde artikel 15, § 2, tussen het eerste en het tweede lid het volgende lid invoegen:

“Op basis van de aan de Ministerraad meegedeelde lijst stelt het Rekenhof ten behoeve van de Kamer van volksvertegenwoordigers jaarlijks een verslag op betreffende de voltrokken verrichtingen. Dat verslag bevat onder andere een analyse van de wenselijkheid van de uitgevoerde verkopen, alsook een evaluatie van de met die verkopen gepaard gaande bekendmaking en van de prijsconformiteit ervan met de marktprijs.”

VERANTWOORDING

De verkoop van eigendom van de Regie der gebouwen kan tot aanzienlijke financiële stromen leiden. Dit wetsontwerp heeft tot doel de Regie der gebouwen een grotere autonomie te geven bij de verkoop van de gebouwen die zij voor rekening van de federale overheid beheert. Gelet op de in het spel zijnde bedragen en de diverse risico's in verband met het beheer van die verrichtingen (corruptie, voorkennis, steekpenningen enzovoort) moeten maximale transparantie en de mogelijkheid tot controle door externe organen op die verrichtingen worden ingebouwd.

In casu wordt voorgesteld dat het Rekenhof *a posteriori* een evaluatie maakt van de voltrokken verrichtingen. Die evaluatie heeft onder andere tot doel:

- te evalueren of de voltrokken verkopen wenselijk waren;
- na te gaan of verkopen op voorhand voldoende zijn bekendgemaakt;
- te controleren of de verkregen verkoopprijzen conform de marktprijzen zijn.

N° 2 DE M. GILKINET

Art. 6

À l'article 15 proposé, compléter le § 2, proposé, entre le premier et le second alinéa, insérer l'alinéa suivant:

“Sur la base de la liste transmise au Conseil des ministres, la Cour des comptes établit annuellement à destination de la Chambre des représentants, un rapport relatif aux transactions réalisées. Ce rapport fait notamment état d'une analyse d'opportunité des ventes réalisées, d'une évaluation de la publicité accompagnant ces ventes et de la conformité de celles-ci au prix du marché.”

JUSTIFICATION

La vente de propriétés appartenant à la Régie des bâtiments est de nature à générer d'importants mouvements financiers. Le présent projet de loi vise à conférer à la Régie des bâtiments une plus grande autonomie dans la vente des bâtiments qu'elle gère pour le compte de l'État fédéral. Vu les montants financiers en jeu et les risques divers à la gestion de ces opérations (corruption, délit d'initié, rétrocommission, ...), il convient de d'assurer une transparence maximale et une capacité de contrôle par des organes extérieurs des opérations réalisées.

Il est proposé en l'occurrence que la Cour des Comptes réalise une évaluation à postériori des opérations réalisées. Cette évaluation a notamment pour objectif:

- d'évaluer l'opportunité des opérations de vente réalisées;
- de s'assurer qu'une publicité suffisante a été assurée antérieurement aux ventes;
- de vérifier la conformité des prix de vente obtenus par rapport au prix du marché.

Georges GILKINET (Ecolo-Groen)