

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

23 februari 2018

WETSVOORSTEL**tot instelling van een verbod tot inschrijving
in de bevolkingsregisters ingeval de woning
onbewoonbaar is verklaard****AMENDEMENT**

*Zie:*Doc 54 **1612/ (2015/2016):**

- 001: Wetsvoorstel van de dames Lahaye-Battheu en Gabriëls
en de heer Lachaert.
002: Amendementen.

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

23 février 2018

PROPOSITION DE LOI**instaurant une interdiction d'inscription
dans les registres de la population lorsque le
logement a été déclaré inhabitable****AMENDEMENT**

*Voir:*Doc 54 **1612/ (2015/2016):**

- 001: Proposition de loi de Mmes Lahaye-Battheu et Gabriëls
et M. Lachaert.
002: Amendements.

8004

Nr. 4 VAN DE HEER **THIÉBAUT** EN MEVROUW **BEN HAMOU**

Art. 2

In het bepaalde onder punt 3°, de volgende wijzigingen aanbrengen:

a) de woorden “kan niet worden ingeschreven in de bevolkingsregisters” **vervangen door de woorden** “kan alleen voorlopig worden ingeschreven in de bevolkingsregisters”;

b) dit punt aanvullen met een lid, luidende:

“De gemeente die vaststelt dat een aanvraag tot inschrijving in een onbewoonbaar verklaarde hoofdverblijfplaats wordt ingediend, stelt het parket onmiddellijk in kennis van de identiteit van de eigenaar ervan, aangezien het een schending van artikel 433decies van het Strafwetboek betreft.”.

VERANTWOORDING

De inschrijving van een persoon in het bevolkingsregister gaat gepaard met de toekenning van diverse sociale rechten. Het zonder meer weigeren van die inschrijving lijkt voor huurders onevenredig afbreuk te doen aan die rechten; zij dragen immers niet de minste verantwoordelijkheid voor de onbewoonbaarheid van de hoofdverblijfplaats die hen te huur werd aangeboden. Bovendien ligt het niet voor de hand dat die huurders weet hebben van de bijzondere openbaarmaking van de administratieve toestand van het pand dat zij hebben gehuurd.

Voor de gemeenten is het bevolkingsregister voorts een essentieel instrument inzake bestuurlijke politie en noodplanning. Als dat register niet strookt met de werkelijkheid, belemmert zulks dus het behoorlijk bestuur dat van de lokale overheden wordt verwacht.

Anderzijds is het voor de gemeenten daadwerkelijk moeilijk dat zij mensen zonder meer moeten inschrijven in een woning die gevaarlijk is bevonden voor de gezondheid of de openbare orde.

N° 4 DE M. **THIÉBAUT** ET MME **BEN HAMOU**

Art. 2

Dans le 3°, apporter les modifications suivantes:

a) **insérer les mots** “*que de manière provisoire*” **entre les mots** “registres de la population” **et les mots** “si la résidence principale”;

b) **compléter ce point par un alinéa rédigé comme suit:**

“La Commune constatant la demande d’inscription dans une résidence principale frappée d’un tel arrêt portera immédiatement à la connaissance du parquet l’identité du propriétaire, au chef d’une infraction à l’article 433decies du Code Pénal.”.

JUSTIFICATION

L’inscription au registre de la population est, pour les personnes, porteuse de droits sociaux divers. Un refus d’inscription pur et simple semblerait une atteinte disproportionnée à ces droits pour des locataires qui ne peuvent en aucun cas être tenus responsables du caractère inhabitable de la résidence principale qui leur a été proposé en location. De plus, il n’est pas évident que lesdits locataires aient pu bénéficier de mesures de publicité particulière concernant la situation administrative du bien qu’ils ont pris en location.

Par ailleurs, le registre de la population est, pour les communes, un instrument essentiel en matière de police administrative et de planification d’urgence. Un registre ne reflétant pas la réalité de terrain constituerait donc un obstacle à la bonne administration attendue des autorités locales.

Pour autant, il apparaît effectivement qu’il est difficile pour les communes d’accepter l’inscription simple dans une résidence jugée par ailleurs dangereuse pour la santé ou l’ordre public.

De indieners van dit amendement stellen derhalve voor de bewoners van een onbewoonbaar verklaard pand slechts tijdelijk in het bevolkingsregister in te schrijven, met name zolang het besluit van onbewoonbaarheid niet is opgeheven.

Bovendien is het er de indieners van het wetsvoorstel duidelijk – en terecht – om te doen forse hindernissen op te werpen om te voorkomen dat het door de bevoegde overheden genomen besluit van onbewoonbaarheid wordt omzeild. Om die doelstelling daadwerkelijk te verwezenlijken, moet dit artikel worden aangevuld met een regeling ter bestraffing van de eigenaar die zich niets gelegen laat aan de administratieve toestand van het pand dat hij te huur aanbiedt. Rekening houdend met de doorgaans kwetsbare sociale situatie van de huurders van panden die in slechte staat zijn en/of onbewoonbaar zijn verklaard, is het in dit geval belangrijk dat de in gebreke blijvende eigenaar strafrechtelijk aansprakelijkheid wordt gesteld, alsook dat wordt toegezien op de toepassing van de strafwetgeving die voorziet in sancties tegen huisjesmelkers – een categorie waartoe de bedoelde eigenaars kunnen worden gerekend.

Dès lors, il est proposé de ne permettre qu'une inscription temporaire au registre de la population aussi longtemps que l'arrêt d'inhabitabilité n'a pas été levé.

En revanche, il apparaît clairement que l'intention, légitime, des auteurs est de voir poser des obstacles sévères au contournement des arrêtés d'inhabitabilité pris par les autorités compétentes. Pour qu'une telle intention soit effectivement rencontrée, il convient de compléter le dispositif par un mécanisme de sanction à l'encontre du propriétaire faisant fi du statut administratif du bien qu'il met en location. En l'occurrence, et considérant la situation sociale généralement précaire des locataires de résidences en mauvais état et / ou frappées d'un arrêt d'insalubrité ou d'inhabitabilité, il importe que le propriétaire défaillant soit mis devant les responsabilités pénales qui sont les siennes en veillant à l'application de la législation pénale punissant les marchands de sommeil – catégorie à laquelle les propriétaires visés ici peuvent relever.

Eric THIÉBAUT (PS)
Nawal BEN HAMOU (PS)