

BELGISCHE KAMER VAN  
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

BUITENGEWONE ZITTING 2014

2 oktober 2014

**WETSVOORSTEL**

**betreffende het verlaagde btw-tarief  
voor de afbraak en de heropbouw  
van woongebouwen**

(ingediend door de heer David Clarinval c.s.)

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS  
DE BELGIQUE

SESSION EXTRAORDINAIRE 2014

2 octobre 2014

**PROPOSITION DE LOI**

**relative au taux réduit de TVA  
pour la démolition et la reconstruction  
des bâtiments d'habitation**

(déposée par M. David Clarinval et consorts)

**SAMENVATTING**

*Dit wetsvoorstel strekt ertoe de beperkingen ratione loci af te schaffen die van toepassing zijn voor werk met betrekking tot afbraak of heropbouw, teneinde het verlaagde btw-tarief van 6 % voortaan te laten gelden voor het hele grondgebied (en niet langer voor bepaalde grote steden, zoals thans het geval is).*

**RÉSUMÉ**

*La présente proposition de loi vise à supprimer les limitations ratione loci applicables aux opérations de démolition ou de reconstruction afin d'étendre désormais le taux réduit de TVA de 6 % à l'ensemble du territoire national (et non plus à certaines grandes villes comme c'est le cas aujourd'hui).*

N-VA	:	Nieuw-Vlaamse Alliantie
PS	:	Parti Socialiste
MR	:	Mouvement Réformateur
CD&V	:	Christen-Democratisch en Vlaams
Open Vld	:	Open Vlaamse liberalen en democraten
sp.a	:	socialistische partij anders
Ecolo-Groen	:	Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen
cdH	:	centre démocrate Humaniste
VB	:	Vlaams Belang
PTB-GO!	:	Parti du Travail de Belgique – Gauche d'Ouverture
FDF	:	Fédéralistes Démocrates Francophones
PP	:	Parti Populaire

*Afkortingen bij de nummering van de publicaties:*

DOC 54 0000/000:	Parlementair document van de 54 <sup>e</sup> zittingsperiode + basisnummer en volgnummer
QRVA:	Schriftelijke Vragen en Antwoorden
CRIV:	Voorlopige versie van het Integraal Verslag
CRABV:	Beknopt Verslag
CRIV:	Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaald beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen)
PLEN:	Plenum
COM:	Commissievergadering
MOT:	Moties tot besluit van interpellaties (beigekleurig papier)

*Abréviations dans la numérotation des publications:*

DOC 54 0000/000:	Document parlementaire de la 54 <sup>e</sup> législature, suivi du n° de base et du n° consécutif
QRVA:	Questions et Réponses écrites
CRIV:	Version Provisoire du Compte Rendu intégral
CRABV:	Compte Rendu Analytique
CRIV:	Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes)
PLEN:	Séance plénière
COM:	Réunion de commission
MOT:	Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)

*Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers*

Bestellingen:  
Natieplein 2  
1008 Brussel  
Tel. : 02/ 549 81 60  
Fax : 02/549 82 74  
www.dekamer.be  
e-mail : publicaties@dekamer.be

*De publicaties worden uitsluitend gedrukt op FSC gecertificeerd papier*

*Publications officielles éditées par la Chambre des représentants*

Commandes:  
Place de la Nation 2  
1008 Bruxelles  
Tél. : 02/ 549 81 60  
Fax : 02/549 82 74  
www.lachambre.be  
courriel : publicaties@lachambre.be

*Les publications sont imprimées exclusivement sur du papier certifié FSC*

## TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Dit voorstel neemt de tekst over van voorstel DOC 53 0731/001.

Sinds 1 januari 2007 voorziet artikel 1<sup>quater</sup> van koninklijk besluit nr. 20 van 20 juli 1970 tot vaststelling van de tarieven van de belasting over de toegevoegde waarde en tot indeling van de goederen en de diensten bij die tarieven, bekrachtigd bij de wet van 27 mei 1971, in de toepassing tot 31 december 2010 van een btw-tarief van 6 % voor de afbraak en de daarmee gepaard gaande heropbouw van een woning.

Om op dat verlaagde btw-tarief recht te kunnen hebben, moet het afgebroken en heropgebouwde gebouw echter gelegen zijn in een van de grote steden die zijn opgesomd in de koninklijk besluiten van 12 augustus 2000, 26 september 2001 en 28 april 2005 (zie tabel A, rubriek XXXVII, tweede lid, 2°, van voornoemd koninklijk besluit nr. 20).

In het kader van het economisch herstelplan is die maatregel tijdelijk uitgebreid tot het hele Belgische grondgebied. Die uitbreiding was van 1 januari 2009 tot 31 december 2009 van kracht. De maatregel is vervolgens verlengd tot 31 december 2010.

Aangezien de regering in lopende zaken is en het vereiste koninklijk besluit niet kan uitvaardigen, is er onzekerheid aangaande het voortduren van die bijzondere fiscale regeling. In dat opzicht wachten vele particulieren op precisering in verband met het tarief dat voor hun investeringen zal gelden. De stopzetting van die maatregel zal aldus nadelig zijn voor de particulieren en voor de bouwsector.

Bijgevolg vinden de indieners het urgent die maatregel te verlengen: hij speelt immers in het voordeel van de creatie en het behoud van werkgelegenheid, is gunstig voor de ontvangsten van de Staat (daling van het zwartwerk) en draagt bij tot de verbetering van de kwaliteit van het woningbestand.

## DÉVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

La présente proposition reprend le texte de la proposition DOC 53 0731/001.

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2007, l'article 1<sup>er quater</sup>, de l'arrêté royal n° 20 du 20 juillet 1970 fixant les taux de la taxe sur la valeur ajoutée et déterminant la répartition des biens et des services selon ces taux, confirmé par la loi du 27 mai 1971, prévoit jusqu'au 31 décembre 2010 l'application d'un taux de TVA de 6 % pour la démolition et la reconstruction conjointe d'un bâtiment d'habitation.

Afin de pouvoir bénéficier de ce taux réduit de TVA, le bâtiment démolé et reconstruit doit toutefois être situé dans l'une des grandes villes énumérées dans les arrêtés royaux du 12 août 2000, du 26 septembre 2001 et du 28 avril 2005 (voy. tableau A, rubrique XXXVII, alinéa 2, 2° de l'arrêté royal n° 20 précité).

Dans le cadre du plan de relance économique, cette mesure a été temporairement étendue à l'entièreté du territoire belge. Cette extension était en vigueur depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2009 jusqu'au 31 décembre 2009. Cette mesure a ensuite été prolongée jusqu'au 31 décembre 2010.

Le gouvernement étant en affaires courantes et ne pouvant prendre l'arrêté royal nécessaire, nous nous trouvons dans l'incertitude quant à la pérennité de ce régime fiscal spécial. À cet égard, de nombreux particuliers attendent des précisions quant au taux qui sera applicable à leurs investissements futurs. La non-prolongation de cette mesure sera ainsi préjudiciable aux particuliers et au secteur de la construction.

Par conséquent, nous estimons urgent de prolonger cette mesure bénéfique en termes de création et de maintien d'emplois, de recettes pour l'État (baisse du travail au noir) et d'amélioration de la qualité du parc de logements.

David CLARINVAL (MR)  
 Damien THIÉRY (MR)  
 Philippe GOFFIN (MR)  
 Gilles FORET (MR)  
 Benoît PIEDBOEUF (MR)  
 Emmanuel BURTON (MR)

**WETSVOORSTEL****Artikel 1**

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 74 van de Grondwet.

**Art. 2**

In tabel A, rubriek XXXVII, tweede lid, van koninklijk besluit nr. 20 van 20 juli 1970 tot vaststelling van de tarieven van de belasting over de toegevoegde waarde en tot indeling van de goederen en de diensten bij die tarieven, bekrachtigd bij de wet van 27 mei 1971, wordt punt 2° opgeheven.

**Art. 3**

Deze wet treedt in werking de dag waarop ze in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt en uiterlijk op 1 januari 2015.

30 juni 2014

**PROPOSITION DE LOI****Article 1<sup>er</sup>**

La présente loi règle une matière visée à l'article 74 de la Constitution.

**Art. 2**

Au tableau A, rubrique XXXVII, alinéa 2, de l'arrêté royal n° 20 du 20 juillet 1970 fixant les taux de la taxe sur la valeur ajoutée et déterminant la répartition des biens et des services selon ces taux, confirmé par la loi du 27 mai 1971, le 2° est abrogé.

**Art. 3**

La présente loi entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge* et au plus tard le 1<sup>er</sup> janvier 2015.

30 juin 2014

David CLARINVAL (MR)  
 Damien THIÉRY (MR)  
 Philippe GOFFIN (MR)  
 Gilles FORET (MR)  
 Benoît PIEDBOEUF (MR)  
 Emmanuel BURTON (MR)