

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS  
DE BELGIQUE

16 janvier 2014

**PROJET DE LOI DOMANIALE**

TEXTE CORRIGÉ  
PAR LA  
COMMISSION DES FINANCES ET DU BUDGET

---

Documents précédents:

Doc 53 **3250/ (2013/2014):**

001: Projet de loi domaniale.

002: Rapport.

BELGISCHE KAMER VAN  
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

16 januari 2014

**ONTWERP VAN DOMANIALE WET**

TEKST VERBETERD  
DOOR DE COMMISSIE VOOR DE FINANCIËN  
EN DE BEGROTING

---

Voorgaande documenten:

Doc 53 **3250/ (2013/2014):**

001: Ontwerp van domaniale wet.

002: Verslag.

7971

|             |   |                                                                         |
|-------------|---|-------------------------------------------------------------------------|
| N-VA        | : | Nieuw-Vlaamse Alliantie                                                 |
| PS          | : | Parti Socialiste                                                        |
| MR          | : | Mouvement Réformateur                                                   |
| CD&V        | : | Christen-Democratisch en Vlaams                                         |
| sp.a        | : | socialistische partij anders                                            |
| Ecolo-Groen | : | Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen |
| Open Vld    | : | Open Vlaamse liberalen en democraten                                    |
| VB          | : | Vlaams Belang                                                           |
| cdH         | : | centre démocrate Humaniste                                              |
| FDF         | : | Fédéralistes Démocrates Francophones                                    |
| LDD         | : | Lijst Dedecker                                                          |
| MLD         | : | Mouvement pour la Liberté et la Démocratie                              |
| INDEP-ONAFH | : | Indépendant-Onafhankelijk                                               |

*Abréviations dans la numérotation des publications:*

|                  |                                                                                                                                                       |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOC 53 0000/000: | Document parlementaire de la 53 <sup>e</sup> législature, suivi du n° de base et du n° consécutif                                                     |
| QRVA:            | Questions et Réponses écrites                                                                                                                         |
| CRIV:            | Version Provisoire du Compte Rendu intégral                                                                                                           |
| CRABV:           | Compte Rendu Analytique                                                                                                                               |
| CRIV:            | Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes) |
| PLEN:            | Séance plénière                                                                                                                                       |
| COM:             | Réunion de commission                                                                                                                                 |
| MOT:             | Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)                                                                                       |

*Afkortingen bij de nummering van de publicaties:*

|                  |                                                                                                                                           |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOC 53 0000/000: | Parlementair document van de 53 <sup>e</sup> zittingsperiode + basisnummer en volgnummer                                                  |
| QRVA:            | Schriftelijke Vragen en Antwoorden                                                                                                        |
| CRIV:            | Voorlopige versie van het Integraal Verslag                                                                                               |
| CRABV:           | Beknopt Verslag                                                                                                                           |
| CRIV:            | Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaald beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen) |
| PLEN:            | Plenum                                                                                                                                    |
| COM:             | Commissievergadering                                                                                                                      |
| MOT:             | Moties tot besluit van interpellaties (beigekleurig papier)                                                                               |

*Publications officielles éditées par la Chambre des représentants*

Commandes:  
Place de la Nation 2  
1008 Bruxelles  
Tél. : 02/ 549 81 60  
Fax : 02/549 82 74  
www.lachambre.be  
courriel : publications@lachambre.be

Les publications sont imprimées exclusivement sur du papier certifié FSC

*Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers*

Bestellingen:  
Natieplein 2  
1008 Brussel  
Tel. : 02/ 549 81 60  
Fax : 02/549 82 74  
www.dekamer.be  
e-mail : publicaties@dekamer.be

De publicaties worden uitsluitend gedrukt op FSC gecertificeerd papier

Article 1<sup>er</sup>

La présente loi règle une matière visée à l'article 74, 3° de la Constitution.

## Article 2

Sont approuvées les conventions suivantes:

1° L'acte du 26 janvier 2007 portant vente par l'État belge à la société coopérative à responsabilité limitée "The House of Marketing" d'un bâtiment administratif avec terrain sis à Malines, Graaf Van Egmontstraat 22, het Kardinaal Mercierplein, de Korte Nieuwstraat en de Oude Brusselsestraat, d'une superficie de 8 a 48 ca, pour le prix de 1 806 000 euros;

2° L'acte du 10 octobre 2007 portant vente par l'État belge à la SPRL "PATRIMOZY" d'un ensemble formant un dépôt de munitions désaffecté, sis rue de Fontaine au lieu-dit "Sur le Plain de Sawhay" à Grâce-Hollogne, d'une contenance cadastrale de 10 ha 73 a 5 ca et selon mesurage de 10 ha 56 a 48 ca, pour le prix de 1 600 000 euros;

3° L'acte du 22 avril 2008 portant vente par l'État belge à la S.A. "Mopro Antigoon" d'un bâtiment avec terrain, connus sous le nom de "Mess Antigoon", partie de l'ex-domaine militaire Hôpital Militaire, d'une superficie selon métré de 2 249 m<sup>2</sup>, sis à Anvers, Marialei 53/2, pour le prix de 2 400 000 euros;

4° L'acte du 2 octobre 2009 portant vente par l'État belge à la S.A. CICERONE du Domaine "Les Bruyères", ensemble immobilier comportant 120 appartements, 120 garages, un parc et une cabine électrique, sis chaussée du Roeulx à Mons, d'une superficie de 2 ha 68 a 24 ca, pour le prix de 5 750 000 euros;

5° L'acte du 6 octobre 2009 portant vente par l'État belge à la Région flamande de terrains sis à Beveren, d'une superficie de 59 ha 44 a 36 ca, pour le prix de 2 049 291 euros;

6° L'acte du 14 octobre 2009 portant vente par l'État belge à la S.A. "DVG" de l'ex-Commandement Provincial de la Défense comprenant deux bâtiments administratifs avec terrain, de superficies respectives de 5 a 54 ca et

## Artikel 1

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 74, 3° van de Grondwet.

## Artikel 2

Worden goedgekeurd, de navolgende overeenkomsten:

1° De akte van 26 januari 2007 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "The House of Marketing" van een administratief gebouw met grond gelegen aan de Graaf Van Egmontstraat 22, het Kardinaal Mercierplein, de Korte Nieuwstraat en de Oude Brusselsestraat te Mechelen, met een oppervlakte van 8 a 48 ca, voor de prijs van 1 806 000 euro;

2° De akte van 10 oktober 2007 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de BVBA "PATRIMOZY" van een geheel dat een gedesaffecteerd munitiedepot vormt, gelegen aan de rue de Fontaine ter plaatse gekend als "Sur le Plain de Sawhay" te Grâce-Hollogne, met een kadastrale oppervlakte van 10 ha 73 a 5 ca en 10 ha 56 a 48 ca volgens meting, voor de prijs van 1 600 000 euro;

3° De akte van 22 april 2008 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de NV "Mopro Antigoon" van een gebouw met grond, gekend als "de Mess Antigoon" met een oppervlakte volgens meting van 2 249 m<sup>2</sup>, gelegen te Antwerpen, Marialei 53/2, deel van het voormalig militair domein gekend als het Militair Hospitaal, voor de prijs van 2 400 000 euro;

4° De akte van 2 oktober 2009 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de NV CICERONE van het domein "Les Bruyères", een onroerend geheel bestaande uit 120 appartementen, 120 garages, een park en een elektriciteitscabine, gelegen chaussée du Roeulx te Bergen, met een oppervlakte van 2 ha 68 a 24 ca, voor de prijs van 5 750 000 euro;

5° De akte van 6 oktober 2009 houdende verkoop door de Belgische Staat aan het Vlaamse Gewest van terreinen met een oppervlakte van 59 ha 44 a 36 ca te Beveren voor de prijs van 2 049 291 euro;

6° De akte van 14 oktober 2009 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de NV "DVG" van het voormalig Provinciecommando van Defensie bestaande uit twee administratieve gebouwen met grond, met een

10 a 31 ca, sis à Gand, Coupure 100 et 102, pour le prix de 2 850 000 euros;

7° L'acte du 14 octobre 2009 portant vente par l'État belge à l'association momentanée "Bancroft-Greenbuild" d'un bâtiment administratif d'une superficie de 6 a 13 ca, sis à Gand, Henegouwenstraat 81 (également connu ou ayant été connu portant le numéro 95), pour le prix de 1 830 000 euros;

8° L'acte du 16 avril 2010 portant vente par l'État belge à la Ville d'Ostende d'une partie de la caserne de la marine "BOATSMAN JONSON" d'une superficie de 2 ha 14 a 93 ca, sise derde en drieëntwintigste Linieregimentsplein à Ostende, pour le prix de 5 000 000 euros;

9° L'acte du 17 janvier 2011 portant vente par l'État belge à Monsieur Eddy LEEMANS et à la SPRL "LINC LEXINGTON" d'un complexe de bâtiments d'une superficie de 3 217 m<sup>2</sup>, sis Korte Vlierstraat 6/8/10/12/14 et Kloosterstraat 71/73/75 et 99 à Anvers, pour le prix de 1 850 000 euros;

10° L'acte du 29 septembre 2011 portant vente par l'État belge à la SPRL "SPENCER DISTRICT" d'un terrain de golf de 13 trous, d'un clubhouse et d'autres bâtiments d'une superficie de 44 ha 98 a 47 ca sis sur le territoire de Herentals et de Westerlo, lieu-dit Witbos, pour le prix de 2 000 000 euros;

11° L'acte du 16 décembre 2011 portant vente par l'État belge à la S.A. "DESCARIMMO" d'une parcelle en nature d'entrepôt pour 4 ha 5 a 20 ca et d'une parcelle en nature de pâture pour 3 ha 11 a 13 ca, sises à Tournai (Ere), chaussée de Douai et Champ de Piquauvent, pour le prix de 1 500 000 euros;

12° L'acte du 31 janvier 2012 portant vente par l'État belge à la S.A. "DE HUYSPAETSE" d'un bâtiment administratif et d'une conciergerie d'une superficie de 4 a 6 ca sis Predikherenlei 1 et Jan van Stopenberghestraat 2 à Gand, pour le prix de 2 425 000 euros;

13° L'acte du 12 novembre 2012, portant vente par l'État belge à la SA "GOLAND" pour le prix de 1 350 000 euros d'une parcelle de 1 164 m<sup>2</sup> sise à Wijnegem, au coin de la Marktplaats et de la Eikenlaan;

14° L'acte du 27 juin 2012 portant vente par l'État belge à la SA "THE BRUSSELS AIRPORT COMPANY"

respectievelijke oppervlakte van 5 a 54 ca en 10 a 31 ca, gelegen te Gent, Coupure 100 en 102, voor de prijs van 2 850 000 euro;

7° De akte van 14 oktober 2009 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de tijdelijke vereniging "Bancroft-Greenbuild" van een administratief gebouw met een oppervlakte van 6 a 13 ca gelegen Henegouwenstraat 81 (ook gekend of gekend geweest met straatnummer 95) te Gent, voor de prijs van 1 830 000 euro;

8° De akte van 16 april 2010 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de Stad Oostende van een gedeelte van de marinekazerne "BOATSMAN JONSON" met een oppervlakte van 2 ha 14 a 93 ca gelegen derde en drieëntwintigste Linieregimentsplein te Oostende, voor de prijs van 5 000 000 euro;

9° De akte van 17 januari 2011 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de heer Eddy LEEMANS en aan de BVBA "LINC LEXINGTON" van een complex van gebouwen met een oppervlakte van 3 217 m<sup>2</sup> gelegen Korte Vlierstraat 6/8/10/12/14 en Kloosterstraat 71/73/75 en 99 te Antwerpen, voor de prijs van 1 850 000 euro;

10° De akte van 29 september 2011 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de BVBA "SPENCER DISTRICT" van een golfterrein met 13 holes, clubhouse en andere gebouwen met een oppervlakte van 44 ha 98 a 47 ca gelegen op het grondgebied van Herentals en Westerlo ter streke Witbos, voor de prijs van 2 000 000 euro;

11° De akte van 16 december 2011 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de NV DESCARIMMO van een perceel met opslagplaats van 4 ha 5 a 20 ca en een perceel (weide) van 3 ha 11 a 13 ca gelegen te Doornik (Ere), chaussée de Douai en Champ de Piquauvent, voor de prijs van 1 500 000 euro;

12° De akte van 31 januari 2012 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de NV "DE HUYSPAETSE" van een administratief gebouw en een conciërgewoning met een oppervlakte van 4 a 6 ca gelegen Predikherenlei 1 en Jan van Stopenberghestraat 2 te Gent, voor de prijs van 2 425 000 euro;

13° De akte van 12 november 2012 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de NV "GOLAND" van een perceel grond met een oppervlakte van 1164 m<sup>2</sup> gelegen op de hoek van het Marktplaats en de Eikenlaan te Wijnegem, voor de prijs van 1 350 000 euro;

14° De akte van 27 juni 2012 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de NV "THE BRUSSELS AIR-

des terrains de 6 ha 90 a 46 ca sis à Machelen (Diegem) pour le prix de 2 336 742,89 euros;

15° L'acte du 12 décembre 2012, portant vente par l'État belge à la Ville de Namur pour le prix de 3 166 000 euros de deux terrains d' une superficie de 1 ha 4 a 85 ca 33 dm<sup>2</sup> sis à Namur, rue Général Michel, rue des Bourgeois et rue du Premier Lanciers.

PORT COMPANY" van terreinen met een oppervlakte van 6 ha 90 a 46 ca gelegen te Machelen (Diegem), voor de prijs van 2 336 742,89 euro;

15° De akte van 12 december 2012 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de stad Namen van twee terreinen met een oppervlakte van 1 ha 4 a 85 ca 33 dm<sup>2</sup> gelegen aan de rue Général Michel, rue des Bourgeois en rue du Premier Lanciers te Namen, voor de prijs van 3 166 000 euro.