

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

16 janvier 2014

PROJET DE LOI DOMANIALE**RAPPORT**FAIT AU NOM DE LA COMMISSION
DES FINANCES ET DU BUDGET
PAR
M. **Luk VAN BIESEN****SOMMAIRE**

Pages

I. Exposé introductif de M. Koen Geens, ministre des Finances, chargé de la Fonction publique	3
II. Discussion	5
III. Votes	8

Documents précédents:

Doc 53 **3250/ (2013/2014):**

001: Projet de loi domaniale.

Voir aussi:

003: Texte corrigé par la commission.

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

16 januari 2014

ONTWERP VAN DOMANIALE WET**VERSLAG**NAMENS DE COMMISSIE
VOOR DE FINANCIËN EN DE BEGROTING
UITGEBRACHT DOOR
DE HEER **Luk VAN BIESEN****INHOUD**

Blz.

I. Inleidende uiteenzetting door de heer Koen Geens, minister van Financiën, belast met Ambtenarenzaken	3
II. Bespreking	5
III. Stemmingen	8

Voorgaande documenten:

Doc 53 **3250/ (2013/2014):**

001: Ontwerp van domaniale wet.

Zie ook:

003: Tekst verbeterd door de commissie.

7970

**Composition de la commission à la date de dépôt du rapport/
Samenstelling van de commissie op de datum van indiening van het verslag**
Président/Voorzitter: Georges Gilkinet

A. — Titulaires / Vaste leden:

N-VA Peter Dedecker, Jan Jambon, Steven Vandeput, Veerle Wouters
 PS Olivier Henry, Christophe Lacroix, Alain Mathot, Christiane Vienne
 CD&V Carl Devlies, Kristof Waterschoot
 MR Olivier Destrebecq, Damien Thiéry
 sp.a Karin Temmerman
 Ecolo-Groen Georges Gilkinet
 Open Vld Luk Van Biesen
 VB Hagen Goyvaerts
 cdH Benoît Drèze

B. — Suppléants / Plaatsvervangers:

Karolien Grosemans, Peter Luykx, N, Karel Uyttersprot, Bert Wollants
 Laurent Devin, Isabelle Emmery, Yvan Mayeur, Franco Seminara, Eric Thiébaud
 Jenne De Potter, Raf Terwingen, Jef Van den Bergh
 David Clarinval, Luc Gustin, Marie-Christine Marghem
 Dirk Van der Maelen, Peter Vanvelthoven
 Meyrem Almaci, Muriel Gerkens
 Patrick Dewael, Gwendolyn Rutten
 Gerolf Annemans, Barbara Pas
 Christian Brotcorne, Catherine Fonck

C. — Membre sans voix délibérative / Niet-stemgerechtigd lid:

LDD Jean Marie Dedecker

N-VA	:	Nieuw-Vlaamse Alliantie
PS	:	Parti Socialiste
MR	:	Mouvement Réformateur
CD&V	:	Christen-Democratisch en Vlaams
sp.a	:	socialistische partij anders
Ecolo-Groen	:	Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen
Open Vld	:	Open Vlaamse liberalen en democraten
VB	:	Vlaams Belang
cdH	:	centre démocrate Humaniste
FDF	:	Fédéralistes Démocrates Francophones
LDD	:	Lijst Dedecker
MLD	:	Mouvement pour la Liberté et la Démocratie
INDEP-ONAFH	:	Indépendant-Onafhankelijk

Abréviations dans la numérotation des publications:

DOC 53 0000/000: Document parlementaire de la 53^e législature, suivi du n° de base et du n° consécutif
 QRAV: Questions et Réponses écrites
 CRIV: Version Provisoire du Compte Rendu intégral
 CRABV: Compte Rendu Analytique
 CRIV: Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes)
 PLEN: Séance plénière
 COM: Réunion de commission
 MOT: Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)

Afkortingen bij de nummering van de publicaties:

DOC 53 0000/000: Parlementair document van de 53^e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer
 QRAV: Schriftelijke Vragen en Antwoorden
 CRIV: Voorlopige versie van het Integraal Verslag
 CRABV: Beknopt Verslag
 CRIV: Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaald beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen)
 PLEN: Plenum
 COM: Commissievergadering
 MOT: Moties tot besluit van interpellaties (beigekleurig papier)

Publications officielles éditées par la Chambre des représentants

Commandes:
 Place de la Nation 2
 1008 Bruxelles
 Tél. : 02/ 549 81 60
 Fax : 02/549 82 74
 www.lachambre.be
 courriel : publications@lachambre.be

Les publications sont imprimées exclusivement sur du papier certifié FSC

Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers

Bestellingen:
 Natieplein 2
 1008 Brussel
 Tel. : 02/ 549 81 60
 Fax : 02/549 82 74
 www.dekamer.be
 e-mail : publicaties@dekamer.be

De publicaties worden uitsluitend gedrukt op FSC gecertificeerd papier

MESDAMES, MESSIEURS,

Votre commission a examiné ce projet de loi au cours de ses réunions des 8 et 14 janvier 2014.

I. — EXPOSÉ INTRODUCTIF DE M. KOEN GEENS, MINISTRE DES FINANCES, CHARGÉ DE LA FONCTION PUBLIQUE

M. Koen Geens, ministre des Finances, chargé de la Fonction publique, commente le projet de loi précité.

• Principe d'une loi domaniale

Étant donné que l'on ne demande que de temps en temps au Parlement d'adopter un projet de loi domanial, il semble indiqué de rappeler brièvement les principes de base de ce type de loi.

La loi du 31 mai 1923 relative à l'aliénation d'immeubles domaniaux autorise le ministre des Finances à aliéner publiquement, de gré à gré ou par voie d'échange, les immeubles domaniaux de toute nature, ainsi qu'à constituer ou à aliéner tout droit réel immobilier.

Cette autorisation est limitée à 1 250 000 euros, sauf en cas de vente publique ou d'expropriation pour cause d'utilité publique, pour lesquelles d'autres limites ont été fixées. Étant donné que cette limite est inchangée depuis 1969, 15 transactions qui la franchissent ont été effectuées au cours des dernières années.

Lorsque la valeur estimative des biens dépasse ce montant, les conventions sont soumises a posteriori à l'approbation du Pouvoir Législatif, au moyen d'une "Loi Domaniale".

• Ce dossier

En l'occurrence, 15 conventions, qui ont été conclues entre 2007 et 2012, sont présentées.

1) Pour le compte de la Régie des Bâtiments; par acte du 26 janvier 2007; un bâtiment administratif avec terrain à Malines, d'une superficie totale de 8 ares 48 centiares, pour le prix de 1 806 000 euros; à la SCRL *The House of Marketing*;

2) Pour le compte de la Défense; par acte du 10 octobre 2007; un dépôt de munitions désaffecté à Grâce-Hollogne, d'une superficie de 10 hectares 73 ares 48 centiares, pour le prix de 1 600 000 euros; à la SPRL *Patrimozy*;

DAMES EN HEREN,

Uw commissie heeft dit wetsontwerp besproken tijdens haar vergaderingen van 8 en 14 januari 2014.

I. — INLEIDENDE UITEENZETTING DOOR DE HEER KOEN GEENS, MINISTER VAN FINANCIËN, BELAST MET AMBTENARENZAKEN

De heer Koen Geens, minister van Financiën, belast met Ambtenarenzaken, geeft toelichting bij het bovenvermeld wetsontwerp.

• Principe van domaniale wet

Gezien het Parlement slechts af en toe gevraagd wordt een domaniaal wetsontwerp goed te keuren, lijkt het aangewezen de basisprincipes ervan kort in herinnering te brengen.

Bij de wet van 31 mei 1923 betreffende de vervreemding van onroerende domeingoederen is de minister van Financiën gemachtigd de onroerende domeingoederen van alle aard, hetzij openbaar, hetzij uit de hand of bij wijze van ruiling te vervreemden, alsook elk onroerend zakelijk recht te vestigen of te vervreemden.

Deze machtiging is beperkt tot 1 250 000 euro, tenzij in geval van openbare verkoping of onteigening ten algemeen nutte, waar andere limieten gelden. Deze limiet is ongewijzigd sinds 1969, waardoor de laatste jaren 15 transacties hebben plaatsgevonden die deze grens overschrijden.

Indien de geschatte waarde van de goederen dit bedrag overtreft, worden de overeenkomsten a posteriori door middel van een "domaniale wet" ter goedkeuring voorgelegd aan de wetgevende macht.

• Dit dossier

In casu worden 15 overeenkomsten voorgelegd die afgesloten werden in de periode van 2007 tot en met 2012.

1) In opdracht van de Regie der Gebouwen; bij akte van 26 januari 2007; een administratief gebouw met grond te Mechelen met een oppervlakte van 8 a 48 ca voor de prijs van 1 806 000 euro; aan de cvba *The House of Marketing*;

2) Voor rekening van Landsverdediging; bij akte 10 oktober 2007; een afgedankt munitiedepot in Grâce-Hollogne met een oppervlakte van 10 ha 73 a 48 ca voor de prijs van 1 600 000 euro; aan de bvba *Patrimozy*;

3) Également pour le compte de la Défense; par acte du 22 avril 2008; un bâtiment avec terrain, connu sous le nom de “Mess Antigoon”, d’une superficie de 2 249 m², à Anvers, pour le prix de 2 400 000 euros; à la SA Mopro Antigoon;

4) Par acte du 2 octobre 2009; le domaine Les Bruyères à Mons, d’une superficie de 2ha 68 a 24 ca, pour le prix de 5 750 000 euros; à la SA Cicerone;

5) Pour le compte du Service de Développement de la rive gauche de l’Escaut; par acte du 6 octobre 2009; un ensemble de terrains à Beveren, d’une superficie de 59 ha 44a et 36ca, pour le prix de 2 049 291 euros; à la Région flamande;

6) Pour le compte de la Défense; par acte du 14 octobre 2009; deux bâtiments administratifs et le terrain attenant d’une superficie totale de 15a 84 ca, à Gand, pour le prix de 2 850 000 euros; à la SA DVG;

7) Pour le compte de la Régie des Bâtiments; par acte du 14 octobre 2009; un bâtiment administratif à Gand, d’une superficie de 6 a 13 ca, pour le prix de 1 830 000 euros; à l’association momentanée Bancroft — Greenbuild;

8) Pour le compte de la Défense; par acte du 16 avril 2010; une partie de la caserne de la marine “Boatsman Jonsen” à Ostende, d’une superficie de 2ha 14a et 93ca, pour le prix de 5 000 000 euros; à la ville d’Ostende;

9) Pour le compte de la Régie des Bâtiments; par acte du 17 janvier 2011; un complexe à Anvers, d’une superficie de 3217 m², pour le prix de 1 850 000 euros; à la SPRL Linc Lexington;

10) Pour le compte de la Défense; par acte du 29 septembre 2011; un terrain de golf avec clubhouse et bâtiments annexes d’une superficie de 44 ha 98 a 47 ca, pour le prix de 2 000 000 euros à la SPRL Spencer District;

11) Pour le compte du SPF Affaires économiques; par acte du 16 décembre 2011 vente d’un entrepôt avec prairie pour une superficie de 4 ha 5a et 20 ca, pour le prix de 1 500 000 euros à la SA Descarimmo;

12) Pour le compte de la Régie des Bâtiments; par acte du 31 janvier 2012; vente d’un bâtiment administratif et d’une conciergerie à Gand, d’une superficie de

3) Eveneens in opdracht van Landsverdediging; bij akte van 22 april 2008; een gebouw met grond “mess Antigoon” genaamd met een oppervlakte van 2.249 m² te Antwerpen voor de prijs van 2 400 000 euro; aan de nv Mopro Antigoon;

4) Bij akte van 2 oktober 2009; het domein Les Bruyères in Bergen met een oppervlakte van 2 ha 68 a 24 ca voor de prijs van 5 750 000 euro; aan de nv Cicerone;

5) In opdracht van de Dienst Ontwikkeling Linkerscheldeover; bij akte van 6 oktober 2009; terreinen te Beveren met een oppervlakte van 59 ha 44 a en 36 ca voor de prijs van 2 049 291 euro; aan het Vlaamse Gewest;

6) Voor rekening van Landsverdediging; bij akte van 14 oktober 2009; twee administratieve gebouwen en bijhorende grond met een totale oppervlakte van 15 a 84 ca te Gent voor de prijs van 2 850 000 euro; aan de nv DVG;

7) In opdracht van de Regie der Gebouwen; bij akte van 14 oktober 2009; een administratief gebouw in Gent met een oppervlakte van 6 a 13 ca voor de prijs van 1 830 000 euro; aan de tijdelijke vereniging Bancroft - Greenbuild;

8) In opdracht van Defensie; bij akte van 16 april 2010; een gedeelte van de Marinekazerne ‘Boatsman Jonsen’ te Oostende met een oppervlakte van 2 ha 14a en 93 ca, voor de prijs van 5 000 000 euro; aan de Stad Oostende;

9) In opdracht van de Regie der Gebouwen; bij akte van 17 januari 2011; een complex gelegen te Antwerpen met een oppervlakte van 3217 m², voor de prijs van 1 850 000 euro; aan de BVBA Linc Lexington;

10) In opdracht van Defensie; bij akte van 29 september 2011; een golfterrein met clubhuis en bijgebouwen met een oppervlakte van 44 ha 98 a 47 ca voor de prijs van 2 000 000 euro; aan de vzw Spencer District;

11) In opdracht van de FOD Economische Zaken; bij akte van 16 december 2011; verkoop van een opslagplaats, met weide, met een oppervlakte van 4 ha 5a 20 ca voor de prijs van 1 500 000 euro; aan de nv Descarimmo;

12) In opdracht van de Regie der gebouwen; bij akte van 31 januari 2012; verkoop van een administratief en conciërgegebouw te Gent met een oppervlakte van 4a

4a et 6ca, pour le prix de 2 425 000 euros; à la SA De Huysplaetse;

13) Pour le compte de la Régie des Bâtiments; par acte du 12 novembre 2012, un terrain à Wijnegem d'une superficie de 2 187 m², pour le prix de 1 350 000 euros; à la SA Goland;

14) Par acte du 27 juin 2012, vente par l'État belge d'un terrain à Machelen (Diegem) d'une superficie de 6 ha 90 a 46 ca, pour le prix de 2 336 742.89 euros, à la SA Brussels Airport Company;

15) Pour le compte de la Régie des Bâtiments; par acte du 12 décembre 2012; deux terrains à Namur d'une superficie de 1 ha 4 a 85 ca, pour le prix de 3 166 000 euros; à la Ville de Namur.

Ce projet de Loi Domaniale a été approuvé par le Conseil des ministres du 7 novembre 2013, avec mission de le soumettre pour approbation aux Chambres législatives (point 19 de la notification).

II. — DISCUSSION

M. Benoît Drèze (cdH) demande pourquoi il faut attendre aussi longtemps avant que les contrats de vente ne soient soumis à l'approbation du Parlement. Certaines ventes datent d'il y a 7 ans. Qu'advierait-il si le Parlement n'approuvait pas ces contrats?

M. Steven Vandeput (N-VA) fait référence à l'article 1^{er} de la loi du 31 mai 1923 relative à l'aliénation d'immeubles domaniaux, qui stipule que, sauf en cas de vente publique ou lorsque l'expropriation pour cause d'utilité publique a été légalement décrétée, les aliénations visées par cette loi qui concernent des biens dont la valeur estimative excède 1,25 millions d'euros sont soumises à l'approbation législative. En application de cet article, 15 transactions immobilières sont à présent soumises à l'approbation du Parlement.

Il s'agit toutefois de transactions qui ont eu lieu entre le 26 janvier 2007 et le 12 décembre 2012. Pourquoi le gouvernement a-t-il attendu aussi longtemps pour soumettre les transactions à l'approbation du Parlement? Une approbation aussi tardive a-t-elle encore un sens? Quelles seraient les conséquences pour les transactions immobilières si le Parlement ne les approuvait pas?

6 ca, voor de prijs van 2 425 000 euro; aan de NV De Huysplaetse;

13) In opdracht van de Regie der Gebouwen; bij akte van 12 november 2012; een terrein te Wijnegem met een oppervlakte van 2.187 m², voor de prijs van 1 350 000 euro; aan de NV Goland;

14) Bij akte van 27 juni 2012; verkoop door de Belgische Staat van een stuk grond in Machelen (Diegem) met een oppervlakte van 6 ha 90 a 46 ca voor de prijs van 2 336 742.89 euro; aan de nv Brussels Airport Company;

15) In opdracht van de Regie der Gebouwen; bij akte van 12 december 2012; twee terreinen in Namen, met een oppervlakte van 1 ha 4 85 ca voor de prijs van 3 166 000 euro; aan de stad Namen.

Dit ontwerp van domaniale wet werd goedgekeurd op de Ministerraad van 7 november 2013, met de opdracht het ter goedkeuring voor te leggen aan de wetgevende Kamers (punt 19 van de kennisgeving).

II. — BESPREKING

De heer Benoît Drèze (cdH) wenst te vernemen waarom het zolang duurt alvorens de verkoopovereenkomsten ter goedkeuring aan het Parlement worden voorgelegd. Sommige verkopen dateren van 7 jaar geleden. Wat zou er gebeuren indien het Parlement deze overeenkomsten niet zou goedkeuren?

De heer Steven Vandeput (N-VA) verwijst naar artikel 1 van de wet van 31 mei 1923 betreffende de vervreemding van onroerende domeingoederen. Dat artikel stipuleert dat behoudens in het geval van openbare verkopen of wanneer onteigening ten algemene nutte wettelijk is uitgevaardigd, de in deze wet bedoelde vervreemdingen die betrekking hebben op goederen waarvan de geschatte waarde 1,25 miljoen euro te bovengaat, door de wetgevende macht moeten worden goedgekeurd. In toepassing van dit artikel worden er nu 15 onroerende transacties ter goedkeuring aan het Parlement voorgelegd.

Het gaat echter om transacties die hebben plaatsgevonden in de periode tussen 26 januari 2007 en 12 december 2012. Waarom heeft de regering zolang gewacht om de transacties ter goedkeuring voor te leggen aan het Parlement? Heeft zo'n laattijdige goedkeuring nog zin? Wat zouden de gevolgen zijn voor de onroerende transacties indien het Parlement deze niet zou goedkeuren?

L'intervenant constate que le projet de loi ne comporte presque pas d'informations sur la base desquelles les transactions peuvent être approuvées: seuls la date de l'acte, le lieu et le prix sont mentionnés. Comment le prix des immeubles a-t-il été estimé? Les montants mentionnés dans les actes notariés correspondent-ils aux estimations? Le ministre envisage-t-il de modifier la législation existante pour que le Parlement soit mieux informé sur le contenu des transactions?

M. Carl Devlies (CD&V) constate, lui aussi, que le projet de loi comporte peu d'informations concernant les contrats à approuver. Il est dès lors difficile, pour le Parlement, d'évaluer ces contrats. Le ministre a-t-il l'intention de modifier la procédure existante à cet égard?

M. Devlies pose ensuite un certain nombre de questions spécifiques concernant un certain nombre de transactions:

Quelle est l'affectation urbanistique du terrain sis rue de la Fontaine à Grâce-Hollogne (voir article 2, 2°)? La vente de ce terrain a-t-elle fait l'objet d'une publicité suffisante? Le montant de 1 600 000 euros constitue-t-il un prix réaliste pour ledit terrain? Combien de parties ont-elles émis une offre concernant ce bien?

Comment le ministre peut-il expliquer qu'un prix de 5 750 000 euros seulement ait été négocié pour un domaine doté d'un ensemble immobilier comportant 120 appartements et 120 garages, d'une superficie de 2 ha 68 a et sis chaussée du Roeulx à Mons (voir article 2, 4°). Ce terrain ne vaut-il pas davantage?

Le prix de 1 850 000 euros pour un complexe de bâtiments d'une superficie de 3 217 m², sis Korte Vlierstraat 6/8/10/12/14 et Kloosterstraat 71/73/75 et 99 à Anvers n'est-il pas sous-évalué (voir article 2, 9°)?

M. Georges Gilkinet, président, se rallie aux propos des intervenants précédents concernant le manque d'informations. Sur la base de quelle information le parlement est-il censé valider les conventions? Pourquoi a-t-on attendu si longtemps avant de demander l'approbation du parlement?

Le ministre reconnaît que les conventions sont soumises à l'approbation du Parlement avec retard. Ce retard s'explique notamment par les raisons suivantes: la longue période d'affaires courantes et les procédures longues et difficiles avec l'Inspection des Finances. Regrettant cet état de choses, le ministre tentera d'améliorer la procédure à l'avenir.

De spreker stelt vast dat het wetsontwerp bijna geen informatie bevat op basis waarvan de transacties kunnen worden goedgekeurd: enkel de datum van de akte, de plaats en de prijs worden vermeld. Hoe is de schatting van de prijs van de onroerende goederen verlopen? Beantwoorden de bedragen die zijn vermeld in de notariële akten aan de ramingen? Overweegt de minister de bestaande wetgeving te wijzigen zodat het Parlement beter wordt geïnformeerd over de inhoud van de transacties?

De heer Carl Devlies (CD&V) stelt eveneens vast dat het wetsontwerp weinig informatie bevat omtrent de goed te keuren overeenkomsten. Op deze manier is het voor het Parlement moeilijk om deze overeenkomsten te beoordelen. Overweegt de minister om de bestaande procedure op dit vlak te wijzigen?

Vervolgens stelt de heer Devlies een aantal specifieke vragen over een aantal transacties:

Wat is de stedenbouwkundige bestemming van het terrein gelegen aan de rue de Fontaine te Grâce-Hollogne (zie artikel 2, 2°)? Is er voldoende publiciteit gevoerd voor de verkoop van dit terrein? Is 1 600 000 euro een realistische prijs voor dit terrein? Hoeveel partijen hebben een bod uitgebracht op dit goed?

Hoe kan de minister verklaren dat er voor een domein met een onroerend geheel bestaande uit 120 appartementen en 120 garages met een oppervlakte van 2 ha 68 a en gelegen aan chaussée du Roeulx te Bergen maar een prijs werd bedongen van 5 750 000 euro (zie artikel 2, 4°)? Is dit terrein niet meer waard?

Is de prijs van 1 850 000 euro voor een complex van gebouwen met een oppervlakte van 3.217 m² gelegen aan Korte Vlierstraat 6/8/10/12/14 en Kloosterstraat 71/73/75 te Antwerpen niet te laag ingeschat (zie artikel 2, 9°)?

Voorzitter Georges Gilkinet sluit zich aan bij de vorige sprekers met betrekking tot de gebrekkige informatie. Op basis van welke informatie wordt het Parlement geacht de overeenkomsten te valideren? Waarom werd er zo lang gewacht om de goedkeuring te vragen van het Parlement?

De minister geeft toe dat de overeenkomsten te laat voor goedkeuring aan het Parlement zijn voorgelegd. De redenen voor de laattijdigheid zijn onder andere: de lange periode van lopende zaken en moeilijke en lange procedures met de Inspectie van Financiën. De minister betreurt de gang van zaken en zal trachten om de procedure in de toekomst te verbeteren.

L'Inspection des Finances a examiné les transactions par coups de sonde. Cela signifie concrètement que deux dossiers ont fait l'objet d'un examen approfondi par l'Inspection: la vente du terrain "Les Bruyères" à Mons (article 2, 4°) et la vente du terrain de golf à Westerloo (article 2, 10°). Il ressort de ces coups de sonde que si la vente n'a pas été conclue dans un délai raisonnable, les rapports d'estimation n'ont pas été actualisés, les superficies sont quelquefois modifiées et les rapports d'estimation font quelquefois défaut. Cela s'explique par les négociations parfois longues dont la vente de ces terrains font l'objet. L'avis de l'Inspection des Finances ne contient toutefois pas d'observations fondamentales. Le ministre du Budget a également marqué son accord sur ces conventions, le 5 novembre 2013.

Les documents des comités d'acquisition sont accessibles au public. Le ministre examinera dans quelle mesure ces documents peuvent être mis à la disposition des parlementaires. Cela peut éventuellement faire l'objet d'une modification législative.

En ce qui concerne la vente du complexe situé *Kloosterstraat* et *Korte Vlierstraat* à Anvers, le ministre propose de déposer une question écrite.

S'agissant de la vente du terrain sis à Grâce-Hollogne, le ministre répond que le prix convenu est encore élevé en raison de la proximité de l'aéroport. Comme il est d'usage, on a assuré une large publication. Huit entreprises du secteur pyrotechnique ont introduit un dossier recevable. Finalement, la SPRL Patrimozy a été retenue comme seule candidate.

M. Carl Devlies (CD&V) se réjouit que le ministre va examiner les possibilités d'accroître la transparence de la procédure. Ce faisant, il simplifiera la tâche des parlementaires chargés d'évaluer les conventions.

M. Georges Gilkinet, président, se demande pourquoi l'Inspection des Finances n'a contrôlé que 2 des 15 dossiers. Est-il possible que les avis de l'Inspection des Finances soient à l'avenir joints aux projets de loi domaniale?

Le ministre répond que l'Inspection des Finances a émis un avis sur toutes les conventions. Plusieurs conventions font, par coup de sonde, l'objet d'un examen détaillé. Dans ce cas, il s'agit de deux dossiers. L'avis de l'Inspection des Finances a été remis en séance aux membres de la commission.

De Inspectie van Financiën heeft de transacties steekproefgewijs onderzocht. Concreet betekent dit dat de Inspectie twee dossiers onder de loep heeft genomen: de verkoop van het terrein "Les Bruyères" te Bergen (artikel 2, 4°) en de verkoop van het golfterrein te Westerloo (artikel 2, 10°). Uit die steekproeven blijkt dat de verkoop niet binnen een redelijke termijn werd afgesloten, de ramingsrapporten niet werden geactualiseerd, de oppervlaktes soms wijzigen en de ramingsrapporten soms ontbreken. Dit wordt verklaard door de soms langdurige onderhandelingen over de verkoop van deze terreinen. Echter bevat het advies van de Inspectie van Financiën geen fundamentele opmerkingen. Ook de minister van Begroting heeft zijn akkoord gegeven over deze overeenkomsten op 5 november 2013.

De documenten van de aankoopcomités zijn voor het publiek toegankelijk. De minister zal onderzoeken in hoeverre deze documenten aan de parlementsleden kunnen worden ter beschikking gesteld. Eventueel kan dit het voorwerp uitmaken van een wetswijziging.

In verband met de verkoop van het complex gelegen aan *Kloosterstraat* en *Korte Vlierstraat* te Antwerpen stelt de minister voor om een schriftelijke vraag in te dienen.

Wat de verkoop van het terrein te Grâce-Hollogne betreft, antwoordt de minister dat de bedongen prijs nog hoog is gezien de nabijheid van een luchthaven. Zoals gebruikelijk, werd een uitgebreide publicatie gedaan. Acht bedrijven uit de vuurwerksector hebben een ontvankelijk dossier ingediend. Uiteindelijk werd de bvba Patrimozy als enige kandidaat weerhouden.

De heer Carl Devlies (CD&V) is verheugd dat de minister zal onderzoeken hoe de procedure transparanter kan worden gemaakt. Zodoende zal het voor de parlementsleden eenvoudiger worden om de overeenkomsten te beoordelen.

Voorzitter Georges Gilkinet vraagt zich af waarom de Inspectie van Financiën maar 2 van de 15 dossiers heeft gecontroleerd. Is het mogelijk dat de adviezen van de Inspectie van Financiën in de toekomst aan de ontwerpen van domaniale wet worden toegevoegd?

De minister antwoordt dat de Inspectie van Financiën over alle overeenkomsten advies heeft uitgebracht. Enkele overeenkomsten worden steekproefsgewijs in detail onderzocht. In dit geval gaat het om twee dossiers. Het advies van de Inspectie van Financiën werd ter zitting aan de commissieleden overhandigd.

Enfin, le ministre souligne que l'approbation du Parlement n'est pas une condition suspensive pour la validité des conventions de vente.

III. — VOTES

Article 1^{er}

L'article 1^{er} est adopté à l'unanimité.

Art 2

L'article 2 est adopté par 9 voix et 4 abstentions.

*
* *

L'ensemble du projet de loi, en ce compris les corrections d'ordre légistique, est adopté par 9 voix et 4 abstentions.

Le rapporteur,

Luk VAN BIESEN

Le président,

Georges GILKINET

Dispositions qui nécessitent une mesure d'exécution (art.78,2, du Règlement de la Chambre):

— en application de l'article 105 de la Constitution: *nihil*.

— En application de l'article 108 de la Constitution: *nihil*.

Ten slotte wijst de minister erop dat de goedkeuring van het Parlement geen opschortende voorwaarde is voor de geldigheid van de verkoopsovereenkomsten.

III. — STEMMINGEN

Artikel 1

Artikel 1 wordt eenparig aangenomen.

Art. 2

Artikel 2 wordt aangenomen met 9 stemmen en 4 onthoudingen.

*
* *

Het gehele ontwerp van domaniale wet wordt, met inbegrip van de wetgevingstechnische verbeteringen, aangenomen met 9 stemmen en 4 onthoudingen.

De rapporteur,

Luk VAN BIESEN

De voorzitter,

Georges GILKINET

Bepalingen die een uitvoeringsmaatregel vereisen (art. 78, 2, Reglement van de Kamer):

— met toepassing van artikel 105 van de Grondwet: *nihil*.

— met toepassing van artikel 108 van de Grondwet: *nihil*.