

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

5 décembre 2013

PROJET DE LOI
portant dispositions diverses
en matière de PME

TEXTE ADOPTÉ EN SÉANCE PLÉNIÈRE
ET TRANSMIS AU SÉNAT

Documents précédents:

Doc 53 3073/ (2013/2014):

- 001: Projet de loi.
- 002: Amendements.
- 003: Rapport.
- 004: Texte adopté par la commission.

Voir aussi:

Compte rendu intégral:
5 décembre 2013.

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

5 december 2013

WETSONTWERP
houdende diverse bepalingen
inzake KMO's

TEKST AANGENOMEN IN PLENAIRE VERGADERING
EN OVERGEZONDEN AAN DE SENAAT

Voorgaande documenten:

Doc 53 3073/ (2013/2014):

- 001: Wetsontwerp.
- 002: Amendementen.
- 003: Verslag.
- 004: Tekst aangenomen door de commissie.

Zie ook:

Integraal verslag:
5 december 2013.

N-VA	:	Nieuw-Vlaamse Alliantie
PS	:	Parti Socialiste
MR	:	Mouvement Réformateur
CD&V	:	Christen-Democratisch en Vlaams
sp.a	:	socialistische partij anders
Ecolo-Groen	:	Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen
Open Vld	:	Open Vlaamse liberalen en democraten
VB	:	Vlaams Belang
cdH	:	centre démocrate Humaniste
FDF	:	Fédéralistes Démocrates Francophones
LDD	:	Lijst Dedecker
MLD	:	Mouvement pour la Liberté et la Démocratie
INDEP-ONAFH	:	Indépendant-Onafhankelijk

Abréviations dans la numérotation des publications:

DOC 53 0000/000:	Document parlementaire de la 53 ^e législature, suivi du n° de base et du n° consécutif
QRVA:	Questions et Réponses écrites
CRIV:	Version Provisoire du Compte Rendu intégral
CRABV:	Compte Rendu Analytique
CRIV:	Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes)
PLEN:	Séance plénière
COM:	Réunion de commission
MOT:	Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)

Afkortingen bij de nummering van de publicaties:

DOC 53 0000/000:	Parlementair document van de 53 ^e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer
QRVA:	Schriftelijke Vragen en Antwoorden
CRIV:	Voorlopige versie van het Integraal Verslag
CRABV:	Beknopt Verslag
CRIV:	Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaald beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen)
PLEN:	Plenum
COM:	Commissievergadering
MOT:	Moties tot besluit van interpellaties (beigekleurig papier)

Publications officielles éditées par la Chambre des représentants

Commandes:
Place de la Nation 2
1008 Bruxelles
Tél. : 02/ 549 81 60
Fax : 02/549 82 74
www.lachambre.be
courriel : publications@lachambre.be

Les publications sont imprimées exclusivement sur du papier certifié FSC

Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers

Bestellingen:
Natieplein 2
1008 Brussel
Tel. : 02/ 549 81 60
Fax : 02/549 82 74
www.dekamer.be
e-mail : publicaties@dekamer.be

De publicaties worden uitsluitend gedrukt op FSC gecertificeerd papier

CHAPITRE 1^{ER}**Disposition générale**Article 1^{er}

La présente loi règle une matière visée à l'article 78 de la Constitution

CHAPITRE 2

Protection de la résidence principale

Art. 2

A l'article 72, alinéa 1^{er}, de la loi du 25 avril 2007 portant des dispositions diverses (IV) les mots "à titre principal" sont remplacés par les mots "à titre principal, à titre complémentaire ou en qualité d'actif après pension".

Art. 3

A l'article 75 de la même loi, les modifications suivantes sont apportées:

1° à l'alinéa 3, les mots "de copropriété" sont abrogés;

2° l'alinéa 3 est complété par les mots: "Si des statuts de copropriété relatifs au même bien immobilier ont déjà été établis, ils devront être modifiés.";

3° trois alinéas, rédigés comme suit, sont insérés avant l'alinéa 4:

"La surface totale, qui doit être prise en compte pour le calcul du seuil, comporte la surface du bâtiment, en ce compris tous les étages, et le terrain. Les surfaces qui sont affectées tant à usage privé qu'à usage professionnel, sont supposées être affectées à des fins professionnelles pour la totalité, à l'exception des surfaces dont le caractère professionnel est limité à une fonction de passage et qui peuvent être considérés comme affectées à la résidence principale.

En présence de droits réels indivis, il est tenu compte de la surface totale de l'immeuble indivis pour le calcul de ce seuil.

HOOFDSTUK 1

Algemene bepaling

Artikel 1

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 78 van de Grondwet.

HOOFDSTUK 2

Bescherming van de hoofdverblijfplaats

Art. 2

In artikel 72, eerste lid, van de wet van 25 april 2007 houdende diverse bepalingen (IV) worden de woorden "een beroepsbezigheid in hoofdberoep" vervangen door de woorden "een beroepsbezigheid in hoofdberoep, in bijberoep, of een beroepsbezigheid na pensionering".

Art. 3

In artikel 75 van dezelfde wet worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het derde lid worden de woorden "van mede-eigendom" opgeheven;

2° het derde lid wordt aangevuld met de woorden: "Indien reeds statuten van mede-eigendom werden opgesteld met betrekking tot hetzelfde onroerend goed, zullen deze moeten worden gewijzigd.";

3° vóór het vierde lid worden drie leden ingevoegd luidende:

"De totale oppervlakte die in aanmerking moet worden genomen voor de berekening van de drempel, omvat zowel de oppervlakte van het gebouw, met inbegrip van alle verdiepingen, als het terrein. Oppervlakten die zowel privé als professioneel worden gebruikt, worden geacht geheel te worden gebruikt voor beroepsdoeleinden, met uitzondering van oppervlakten waarvan de beroepsaard beperkt is tot een doorgangsfunctie en die beschouwd mogen worden als zijnde gebruikt als hoofdverblijfplaats.

In geval van onverdeelde zakelijke rechten wordt voor de berekening van deze drempel rekening gehouden met de totale oppervlakte van het onverdeelde goed.

Pour la rédaction des statuts, l'article 577-3, premier alinéa, *in fine* du Code civil peut être appliqué, si les conditions sont remplies."

Art. 4

À l'article 76, alinéa 1^{er}, de la même loi, le mot "inscrite" est remplacé par le mot "transcrite".

Au même alinéa, le mot "inscription" est remplacé par le mot "transcription".

Art. 5

À l'article 77, alinéa 1^{er}, de la même loi, les mots "l'inscription" sont remplacés par les mots "transcription".

L'alinéa 4 du même article est remplacé comme suit: "Elle continue à produire ses effets pour le passé après la perte de la qualité de travailleur indépendant, même suite à une faillite."

Au même article, il est inséré un alinéa 5, rédigé comme suit: "Elle continue également à produire ses effets en cas de modification ou de cessation de l'activité indépendante."

Art. 6

A l'article 78 de la même loi un alinéa trois, rédigé comme suit, est inséré: "La renonciation au bénéfice de la déclaration en faveur d'une ou plusieurs créances déterminées emporte la renonciation à la déclaration pour toutes les créances."

Art. 7

A l'article 79 de la même loi, le mot "huwelijksstelsel" est remplacé par le mot "huwelijksvermogensstelsel" dans sa version néerlandaise.

Art. 8

A l'article 80 de la même loi, les mots "; cette révocation ne produit ses effets que pour l'avenir" sont insérés après les mots "de la déclaration".

Voor de redactie van de statuten kan, indien aan de voorwaarden is voldaan, gebruik worden gemaakt van artikel 577-3, eerste lid, *in fine*, van het Burgerlijk Wetboek."

Art. 4

In artikel 76, eerste lid van dezelfde wet wordt het woord "ingeschreven" vervangen door het woord "overgeschreven".

In hetzelfde lid wordt het woord "inschrijving" vervangen door het woord "overschrijving".

Art. 5

In artikel 77, eerste lid van dezelfde wet wordt de woorden "inschrijving" vervangen door de woorden "overschrijving".

Het vierde lid van hetzelfde artikel wordt vervangen als volgt: "Ze blijft uitwerking hebben voor het verleden na het verlies van de hoedanigheid van zelfstandige, zelfs na een faillissement."

In hetzelfde artikel wordt een vijfde lid ingevoegd, luidende: "Ze blijft ook uitwerking hebben bij verandering of stopzetting van de zelfstandige activiteit."

Art. 6

In artikel 78 van dezelfde wet wordt een derde lid ingevoegd, luidende: "Het afzien van het voordeel van de verklaring ten voordele van één of meer bepaalde schuldvorderingen heeft het afzien van het voordeel van de verklaring ten opzichte van alle schuldvorderingen tot gevolg."

Art. 7

In artikel 79 van dezelfde wet wordt het woord "huwelijksstelsel" vervangen door het woord "huwelijksvermogensstelsel".

Art. 8

In artikel 80 van dezelfde wet worden na de woorden "de verklaring tot gevolg" en voor de punt, de woorden "; deze herroeping heeft enkel uitwerking voor de toekomst" ingevoegd.

Art. 9

L'article 81 de la même loi est remplacé comme suit:

“Art. 81. § 1^{er}. En cas de cession des droits réels désignés dans la déclaration, le prix obtenu demeure insaisissable à l'égard des créanciers dont les droits sont nés postérieurement à la transcription de cette déclaration et à l'occasion de l'activité professionnelle du déclarant, à la condition que les sommes obtenues soient remployées dans un délai d'un an à compter de la date de l'acte authentique, par le déclarant pour acquérir un bien immobilier où est établie sa résidence principale.

Durant le délai visé à l'alinéa 1^{er}, les sommes sont conservées entre les mains du notaire qui a reçu l'acte de cession des droits réels. Si l'acte est reçu par plusieurs notaires, les sommes sont conservées entre les mains du notaire qui est désigné par le déclarant.

Les droits sur la résidence principale nouvellement acquise restent insaisissables à l'égard des créanciers visés au premier alinéa lorsque l'acte d'acquisition contient une déclaration de remploi des fonds, même si le prix du nouveau bien excède le montant des fonds obtenus, sauf si les créanciers démontrent que l'indépendant a intentionnellement réduit sa solvabilité.

Le cas échéant, le seuil visé à l'article 75 devra être recalculé. La nouvelle proportion devra être mentionnée dans la déclaration de remploi.

La déclaration de remploi des fonds est soumise aux conditions de validité et d'opposabilité prévues aux articles 74, 75 et 76.

§ 2. En cas de saisie en vertu d'une créance vis-à-vis de laquelle la déclaration ne produit pas d'effets, le paragraphe précédent s'appliquera à la partie du prix après vente publique qui revient aux créanciers à qui la déclaration était opposable.”

Art. 9

Artikel 81 van dezelfde wet wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 81. § 1. In geval van overdracht van de zakelijke rechten die in de verklaring zijn bepaald, blijft de verkregen prijs niet vatbaar voor beslag ten aanzien van de schuldeisers van wie de rechten ontstaan zijn na het overschrijven van deze verklaring en naar aanleiding van de beroepsbezigheid van degene die de verklaring heeft gedaan, op voorwaarde dat de verkregen geldsommen binnen een termijn van één jaar, te rekenen vanaf de datum van de authentieke akte, door degene die de verklaring heeft gedaan, wederbelegd worden om een onroerend goed aan te kopen waar zijn hoofdverblijfplaats is gevestigd.

Gedurende de in het eerste lid bedoelde termijn worden de geldsommen bewaard in handen van de notaris die de akte van overdracht van de zakelijke rechten heeft verleden. Indien de akte door verschillende notarissen wordt verleden, worden de geldsommen bewaard in handen van de notaris die is aangewezen door degene die de verklaring heeft afgelegd.

De rechten op de nieuw aangekochte hoofdverblijfplaats blijven niet vatbaar voor beslag ten aanzien van de in het eerste lid bedoelde schuldeisers wanneer de akte van verkrijging een verklaring van wederbelegging van de fondsen bevat, zelfs indien de prijs van het nieuwe goed het bedrag van de verkregen fondsen overtreft, behalve indien de schuldeisers bewijzen dat de zelfstandige zijn solvabiliteit opzettelijk heeft verminderd.

In voorkomend geval zal de drempel bedoeld in artikel 75 opnieuw moeten worden berekend. De nieuwe verhouding zal moeten worden opgenomen in de verklaring van wederbelegging.

De verklaring van wederbelegging der fondsen is onderworpen aan de bij de artikelen 74, 75 en 76 bepaalde voorwaarden inzake geldigheid en tegenstelbaarheid.

§ 2. In geval van beslag op grond van een schuldverdring ten aanzien waarvan de verklaring geen uitwerking heeft, zal de vorige paragraaf van toepassing zijn op het deel van de verkregen prijs na openbare verkoop dat toekomt aan de schuldeisers aan wie de verklaring kon worden tegengeworpen.”

Art. 10

L'article 82 de la même loi, modifiée par la loi du 6 mai 2009 portant dispositions diverses, est remplacé comme suit:

“Art. 82. A l’occasion de la rédaction de la déclaration et sa révocation des honoraires fixes dont le montant est fixé conformément à la loi du 31 août 1891 portant tarification et recouvrement des honoraires des notaires, sont versés au notaire.

Aussi longtemps que le montant des honoraires visés à l’alinéa 1^{er} n’a pas été fixé conformément à cet alinéa, le montant des honoraires des notaires est fixé à 500 euros pour l’établissement de la déclaration auxquels s’ajoutent les frais réels relatifs à la transcription ou la radiation de la déclaration.

Les honoraires visés à l’alinéa 1^{er} ne sont dus qu’une seule fois lorsque la déclaration ou sa révocation concerne un travailleur indépendant et son conjoint aidant ou deux travailleurs indépendants mariés ou cohabitants légaux exerçant conjointement leur activité dans la même unité d’établissement.”

CHAPITRE 4

Amélioration SPRL-S

Art. 11

A l’article 211*bis* du Code des sociétés, inséré par la loi du 12 janvier 2010, les mots “et pour autant qu’elle n’occupe pas l’équivalent de cinq travailleurs à temps plein” sont abrogés.

Art. 12

Dans l’article 213, § 3, du même Code, inséré par la loi du 12 janvier 2010, les mots “et au plus tard à l’expiration du délai de cinq ans prévu à l’article 214, § 2, alinéa 2” sont abrogés.

Art. 13

Dans l’article 214, § 2, du même Code, inséré par la loi du 12 janvier 2010, les mots “Au plus tard cinq ans après sa constitution ou dès que la société occupe l’équivalent de cinq travailleurs temps plein, la société doit procéder à une augmentation de son capital social

Art. 10

Artikel 82 van dezelfde wet, gewijzigd bij de wet van 6 mei 2009 houdende diverse bepalingen, wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 82. Naar aanleiding van het opstellen van de verklaring en haar herroeping worden aan de notaris vaste erelonen betaald waarvan het bedrag overeenkomstig de wet van 31 augustus 1891 houdende tarifiering en invordering van de honoraria der notarissen wordt vastgesteld.

Zolang het bedrag van de erelonen bedoeld in het eerste lid niet bepaald werd conform dit lid, wordt het bedrag van de erelonen van de notarissen bepaald op 500 euro voor de opstelling van de verklaring waarbij de werkelijke kosten voor de inschrijving of de schrapping van de aangifte worden gevoegd.

De erelonen bedoeld in het eerste lid zijn maar een keer verschuldigd wanneer de verklaring of de herroeping betrekking heeft op een zelfstandige en zijn meewerkende echtgenoot of op twee zelfstandigen, die gehuwd zijn of wettelijk samenwonen, en die gezamenlijk hun activiteit uitoefenen, in dezelfde vestigingseenheid.”

HOOFDSTUK 4

Verbetering van de S-BVBA

Art. 11

In artikel 211*bis*, eerste lid, van het Wetboek van Vennootschappen, ingevoegd bij de wet van 12 januari 2010, worden de woorden “en voor zover deze geen vijf voltijdse werknemers tewerkstelt” opgeheven.

Art. 12

Artikel 213, § 3, van hetzelfde Wetboek, ingevoegd bij de wet van 12 januari 2010, worden de woorden “en ten laatste bij verstrijken van de termijn van vijf jaar bedoeld in artikel 214, § 2, tweede lid” opgeheven.

Art. 13

In artikel 214, § 2, van hetzelfde Wetboek, ingevoegd bij de wet van 12 januari 2010, worden de woorden “Ten laatste vijf jaar na de oprichting of zodra de vennootschap een equivalent van vijf voltijdse werknemers te werk stelt, moet de vennootschap haar maatschappelijk

pour le porter au moins à hauteur du montant prévu au paragraphe 1^{er}” sont abrogés.

Art. 14

À l'article 333, alinéa 2, du même Code, inséré par la loi du 12 janvier 2010, les mots “et au plus tard à l'expiration du délai de cinq ans prévu à l'article 214, § 2, alinéa 2” sont abrogés.

CHAPITRE 5

Modification de la loi du 22 avril 1999 relative à la discipline professionnelle des experts-comptables et des conseils fiscaux

Art. 15

L'article 5, § 1^{er}, de la loi du 22 avril 1999 relative à la discipline professionnelle des experts-comptables et des conseils fiscaux est complété par un alinéa 4, rédigé comme suit:

“Chaque décision finale de la commission de discipline et de la commission d'appel prononcée même d'office, condamne le membre de l'institut à l'égard duquel une sanction disciplinaire a été prononcée aux frais de procédure. Le montant des frais de procédure est annuellement et de manière forfaitaire déterminé par l'assemblée générale.”.

CHAPITRE 6

Modifications de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales

Art. 16

À l'article 14 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales, dont le texte actuel formera l'alinéa 1^{er}, sont apportées les modifications suivantes:

1. l'alinéa 1^{er} est complété par un 4^o et un 5^o, rédigés comme suit:

“4^o les frais de procédure tels que prévus à l'article 5, § 1^{er}, de la loi relative à la discipline professionnelle des experts-comptables et des conseils fiscaux;

kapitaal verhogen om het ten minste te brengen op het in paragraaf 1 vastgestelde bedrag.” opgeheven.

Art. 14

In artikel 333, tweede lid, van hetzelfde Wetboek, ingevoegd bij de wet van 12 januari 2010, worden de woorden “en ten laatste bij verstrijken van de termijn van vijf jaar bedoeld in artikel 214, § 2, tweede lid” opgeheven.

HOOFDSTUK 5

Wijziging van de wet van 22 april 1999 betreffende de beroepstucht voor accountants en belastingconsulenten

Art. 15

Artikel 5, § 1, van de wet van 22 april 1999 betreffende de beroepstucht voor accountants en belastingconsulenten wordt aangevuld met een vierde lid, luidende:

“Iedere eindbeslissing van de tuchtcommissie en van de commissie van beroep verwijst, zelfs ambtshalve, het lid van het Instituut aan wie een tuchtstraf werd opgelegd, in de procedurekosten. Het bedrag van de procedurekosten wordt jaarlijks forfaitair bepaald door de algemene vergadering.”.

HOOFDSTUK 6

Wijzigingen van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen

Art. 16

In artikel 14 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen, waarvan de huidige tekst het eerste lid zal vormen, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1. het eerste lid wordt aangevuld met een 4^o en een 5^o, luidende:

“4^o de procedurekosten zoals bepaald in artikel 5, § 1, van de wet van 22 april 1999 betreffende de beroepstucht voor accountants en belastingconsulenten;

5° les frais pour l'envoi par pli recommandé ou non de rappels et sommations, qui sont répercutés sur les membres de l'Institut n'ayant pas réagi à une demande d'information qui leur a été adressée par le Conseil ou par un de ses représentants dans le délai fixé par le Conseil et les coûts liés à des enquêtes complémentaires à l'égard de ces membres, en ce compris les convocations.”;

2. cet article est complété par l'alinéa suivant:

“Les montants des frais, tels que prévus à l'alinéa 1^{er}, 5°, sont déterminés annuellement et de manière forfaitaire par l'assemblée générale.”.

Art. 17

Dans l'article 19, alinéa 1^{er}, de la même loi modifié par l'arrêté royal du 25 février 2003 et par la loi du 2 juin 2013, le 3° est remplacé par ce qui suit:

“3° Etre porteur d'un diplôme belge reconnu par la Communauté flamande, française ou germanophone soit de niveau “master” délivré après 4 années d'études au moins, soit de niveau “bachelier” ou de gradué dans un des domaines d'études de type juridique ou économique que le Roi détermine ou répondant aux conditions déterminées par le Roi, ou satisfaire aux conditions de diplôme déterminées par le Roi. Les diplômes délivrés à l'étranger sont admis moyennant la reconnaissance préalable de leur équivalence avec un diplôme belge visé au présent 3° par l'autorité belge compétente. Le Roi peut autoriser le Conseil de l'Institut à admettre dans des cas individuels l'équivalence des diplômes délivrés à l'étranger.”.

CHAPITRE 7

Entrée en vigueur

Art. 18

Le Roi détermine la date d'entrée en vigueur de l'article 17.

5° de kosten voor het verzenden van al dan niet aangetekende herinneringen en aanmaningen die worden verhaald op de leden van het Instituut die niet reageren op een verzoek om informatie dat hun gericht wordt door de raad of door één van haar afgevaardigden, binnen de door de raad gestelde termijn en de kosten van bijkomend onderzoek ten aanzien van deze leden, met inbegrip van oproepingen.”;

2. dit artikel wordt aangevuld met een lid luidende:

“De bedragen van de kosten, bedoeld in het eerste lid, 5°, worden jaarlijks forfaitair bepaald door de algemene vergadering.”.

Art. 17

In artikel 19, eerste lid, van dezelfde wet gewijzigd bij het koninklijk besluit van 25 februari 2003 en bij de wet van 2 juni 2013, wordt de bepaling onder 3° vervangen door wat volgt:

“3° In het bezit zijn van een Belgisch diploma erkend door de Vlaamse, Franse of Duitstalige Gemeenschap hetzij van het niveau van “master” uitgereikt na ten minste vier jaar studie, hetzij van het niveau van “bachelor” of van gegradueerde in een van de door de Koning te bepalen studiegebieden van het economisch of juridisch type of die aan de voorwaarden bepaald door de Koning beantwoorden, of aan de door de Koning vastgestelde diplomavooraanvragen voldoen. In het buitenland afgegeven diploma's worden aanvaard mits hun gelijkwaardigheid met een Belgisch diploma zoals vermeld in huidig punt 3° vooraf door de bevoegde Belgische overheid werd erkend. De Koning kan de Raad van het Instituut machtigen in individuele gevallen de gelijkwaardigheid van de in het buitenland afgegeven diploma's te aanvaarden.”.

HOOFDSTUK 7

Inwerkingtreding

Art. 18

De Koning bepaalt de datum van de inwerkingtreding van artikel 17.

Bruxelles, le 5 décembre 2013

*Le président de la Chambre
des représentants,*

*La greffière de la Chambre
des représentants,*

Brussel, 5 december 2013

*De voorzitter van de Kamer
van volksvertegenwoordigers,*

*De griffier van de Kamer
van volksvertegenwoordigers,*

André FLAHAUT

Emma DE PRINS