DOC 53 **2523/013**

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

17 décembre 2012

JUSTIFICATION DU BUDGET GÉNÉRAL DES DÉPENSES
pour l'année budgétaire 2013

* 19. **RÉGIE DES BÂTIMENTS**

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

17 december 2012

VERANTWOORDING VAN DE ALGEMENE UITGAVENBEGROTING
voor het begrotingsjaar 2013

* 19. **REGIE DER GEBOUWEN**

Voir aussi:

Doc 53 **2523/ (2012/2013)**:
001: Liste des justifications par section.
002: 01. Dotations
003: 02. SPF Chancellerie du Premier Ministre
004: 03. SPF Budget et Contrôle de la Gestion
005: 04. SPF Personnel et Organisation
006: 05. SPF Technologie de l'Information et de la Communication
007: 12. SPF Justice
008: 13. SPF Intérieur
009: 14. SPF Affaires étrangères, Commerce extérieur et Coopération au Développement
010: 16. Ministère de la Défense nationale
011: 17. Police fédérale et Fonctionnement intégré
012: 18. SPF Finances
013: 19. Régie des Bâtiments
014: 21. Pensions
015: 23. SPF Emploi, Travail et Concertation sociale
016: 24. SPF Sécurité sociale
017: 25. SPF Santé publique, Sécurité de la Chaîne alimentaire et Environnement
018: 32. SPF Économie, PME, Classes moyennes et Énergie
019: 33. SPF Mobilité et Transports
020: 44. SPP Intégration sociale, Lutte contre la pauvreté et Économie sociale
021: 46. SPP Politique scientifique
022: 51. SPF Finances, pour la Dette publique
023: 52. SPF Finances, pour le Financement de l'Union européenne

* Le n° de la justification correspond au n° de la section dans les tableaux du budget général des Dépenses.

Zie ook:

Doc 53 **2523/ (2012/2013)**:
001: Lijst van verantwoordingen per sectie.
002: 01. Dotaties
003: 02. FOD Kanselarij van de Eerste Minister
004: 03. FOD Budget en Beheerscontrole
005: 04. FOD Personeel en Organisatie
006: 05. FOD Informatie- en Communicatietechnologie
007: 12. FOD Justitie
008: 13. FOD Binnenlandse Zaken
009: 14. FOD Buitenlandse Zaken, Buitenlandse Handel en Ontwikkelingssamenwerking
010: 16. Ministerie van Landsverdediging
011: 17. Federale Politie en Geïntegreerde Werking
012: 18. FOD Financiën
013: 19. Regie der Gebouwen
014: 21. Pensioenen
015: 23. FOD Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg
016: 24. FOD Sociale Zekerheid
017: 25. FOD Volksgezondheid, Veiligheid van de Voedselketen en Leefmilieu
018: 32. FOD Economie, KMO, Middenstand en Energie
019: 33. FOD Mobiliteit en Vervoer
020: 44. POD Maatschappelijke Integratie, Armoedebestrijding en Sociale Economie
021: 46. POD Wetenschapsbeleid
022: 51. FOD Financiën, voor de Rijksschuld
023: 52. FOD Financiën, voor de Financiering van de Europese Unie

* Het nummer van de verantwoording stemt overeen met het nummer van de sectie in de tabellen van de AUB.

N-VA	*:*	*Nieuw-Vlaamse Alliantie*
PS	*:*	*Parti Socialiste*
MR	*:*	*Mouvement Réformateur*
CD&V	*:*	*Christen-Democratisch en Vlaams*
sp.a	*:*	*socialistische partij anders*
Ecolo-Groen!	*:*	*Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen*
Open Vld	*:*	*Open Vlaamse liberalen en democraten*
VB	*:*	*Vlaams Belang*
cdH	*:*	*centre démocrate Humaniste*
FDF	*:*	*Fédéralistes Démocrates Francophones*
LDD	*:*	*Lijst Dedecker*
MLD	*:*	*Mouvement pour la Liberté et la Démocratie*

Abréviations dans la numérotation des publications:

DOC 53 0000/000:	*Document parlementaire de la 53e législature, suivi du n° de base et du n° consécutif*
QRVA:	*Questions et Réponses écrites*
CRIV:	*Version Provisoire du Compte Rendu intégral (couverture verte)*
CRABV:	*Compte Rendu Analytique (couverture bleue)*
CRIV:	*Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes) (PLEN: couverture blanche; COM: couverture saumon)*
PLEN:	*Séance plénière*
COM:	*Réunion de commission*
MOT:	*Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)*

Afkortingen bij de nummering van de publicaties:

DOC 53 0000/000:	*Parlementair document van de 53e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer*
QRVA:	*Schriftelijke Vragen en Antwoorden*
CRIV:	*Voorlopige versie van het Integraal Verslag (groene kaft)*
CRABV:	*Beknopt Verslag (blauwe kaft)*
CRIV:	*Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaald beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen) (PLEN: witte kaft; COM: zalmkleurige kaft)*
PLEN:	*Plenum*
COM:	*Commissievergadering*
MOT:	*Moties tot besluit van interpellaties (beigekleurig papier)*

Publications officielles éditées par la Chambre des représentants

Commandes:
Place de la Nation 2
1008 Bruxelles
Tél. : 02/ 549 81 60
Fax : 02/549 82 74
www.lachambre.be
e-mail : publications@lachambre.be

Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers

Bestellingen:
Natieplein 2
1008 Brussel
Tel. : 02/ 549 81 60
Fax : 02/549 82 74
www.dekamer.be
e-mail : publicaties@dekamer.be

19. – REGIE DES BATIMENTS

MISSIONS ASSIGNEES

Cfr. la fiche introductive pour le programme d'activités 55/2: Régie des Bâtiments.

PROGRAMME D'ACTIVITES 55/2
DOTATIONS A LA REGIE DES BATIMENTS

OBJECTIFS POURSUIVIS

Le programme 19.55/2 contient les dotations mises à la disposition de la Régie des Bâtiments par l'Etat afin de lui permettre d'exécuter sa mission statutaire, à savoir: la mise à la disposition de l'Etat des terrains, des bâtiments et de leurs dépendances nécessaires au fonctionnement des services de l'Etat et des services publics gérés par l'Etat, à l'exécution des obligations internationales de l'Etat dans le domaine immobilier, ainsi qu'au logement de certaines catégories de personnel rétribué par l'Etat.

Cette mission peut être étendue aux immeubles relevant:
1) des organismes fédéraux visés par la loi du 16 mars 1954 relative au contrôle de certains organismes d'intérêt public;
2) des institutions internationales et des écoles internationales en Belgique.

Dans des circonstances exceptionnelles la Régie peut aussi donner à des bâtiments de l'Etat une autre affectation qui doit poursuivre un but d'intérêt général.

D'autre part, la Régie des Bâtiments peut passer avec d'autres personnes morales de droit public ou concessionnaires de services publics, des marchés publics visant à la rénovation, à la restauration ou à la gestion d'immeubles par la Régie. En outre, elle peut, comme activité accessoire, construire et gérer des habitations et des bâtiments commerciaux si cette opération est prescrite ou justifiée par des raisons économiques.

En pratique, tout cela implique que la Régie réalise la construction, l'aménagement et l'entretien des bâtiments, ainsi que l'acquisition, l'expropriation, la vente, la mise ou la prise en location et toute autre activité relative à sa mission ou qui peut faciliter la réalisation de ses objectifs. Sous ce rapport, elle est également chargée de l'étude, de la préparation et du suivi permanent de l'occupation et des normes d'occupation des bâtiments qu'elle gère; elle prête aussi son concours en vue de la définition des normes techniques de construction.

19. – REGIE DER GEBOUWEN

TOEGEWEZEN OPDRACHTEN

Zie de inleidende fiche voor het activiteitenprogramma 55/2: Regie der Gebouwen.

ACTIVITEITENPROGRAMMA 55/2
DOTATIES AAN DE REGIE DER GEBOUWEN

NAGESTREEFDE DOELSTELLINGEN

Het programma 19.55/2 bevat de dotaties die door de Staat verleend worden aan de Regie der Gebouwen om haar in staat te stellen haar statutaire opdracht uit te voeren, namelijk: aan de Staat de terreinen, gebouwen en aanhorigheden ter beschikking te stellen die noodzakelijk zijn voor de werking van de Staatsdiensten en de door de Staat beheerde openbare diensten, voor de uitvoering van de internationale verplichtingen van de Staat inzake immobiliën en voor de huisvesting van sommige categorieën van het door de Staat bezoldigd personeel.

Deze opdracht kan worden uitgebreid tot de gebouwen die ressorteren onder:
1) de federale instellingen bedoeld in de wet van 16 maart 1954 betreffende de controle op sommige instellingen van openbaar nut;
2) de in België gevestigde internationale instellingen en internationale scholen.

In uitzonderlijke gevallen kan de Regie aan Staatsgebouwen ook een andere bestemming geven die het algemeen belang ten goede komt.

De Regie der Gebouwen kan daarnaast met andere publiekrechtelijke rechtspersonen of concessiehouders van openbare diensten overeenkomsten sluiten met het oog op renovatie, restauratie of beheer van gebouwen door de Regie. Bovendien kan zij, als bijkomende activiteit, woningen en handelspanden oprichten en beheren, indien dat voorgeschreven of economisch verantwoord is.

In de praktijk betekent dit dat de Regie der Gebouwen onroerende goederen opricht, inricht en onderhoudt, maar ook aankoopt, onteigent, verkoopt, inhuurt en verhuurt en alle andere verrichtingen doet die betrekking hebben op haar opdracht, of die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken. In die optiek wordt zij eveneens belast met de studie, de voorbereiding en de permanente opvolging van bezetting en bezettingsnormen van de gebouwen die zij beheert en verleent zij haar medewerking bij de bepaling van technische bouwnormen.

Toutes ces activités sont exécutées au nom et pour le compte de l'Etat ou de l'organisme concerné.

Base légale:

- Loi du 1er avril 1971 portant création d'une Régie des Bâtiments (modifiée par la loi du 28/12/1973, la loi du 22/12/1989 et la loi du 20/07/1990).
- Loi du 16 mars 1954 relative au contrôle de certains organismes d'intérêt public.
- A.R. du 7 avril 1954 portant règlement général sur le budget et la comptabilité des organismes d'intérêt public visés par la loi du 16 mars 1954.
- A.R. du 18 novembre 1996 portant des mesures en vue de modifier la loi du 1er avril 1971 portant création d'une Régie des Bâtiments en application de l'article 3, § 1er, 6° de la loi du 26 juillet 1996 visant à réaliser les conditions budgétaires de la participation de la Belgique à l'Union économique et monétaire européenne (confirmé par la loi du 13 juin 1997).
- Loi du 15 janvier 1999 portant des dispositions budgétaires et diverses.
- Loi du 20 juillet 2006 portant des dispositions diverses.
- Loi du 22 mai 2003 portant organisation du budget et de la comptabilité de l'Etat fédéral.
- A.R. du 10 novembre 2009 fixant le plan comptable applicable à l'Etat fédéral, aux communautés, aux régions et à la Commission communautaire commune.

Moyens mis en œuvre pour réaliser les objectifs poursuivis: cfr. les allocations de base ci-après.

Al die werkzaamheden worden uitgevoerd in naam en voor rekening van de Staat of van de betrokken instelling.

Basiswetgeving:

- Wet van 1 april 1971 houdende oprichting van een Regie der Gebouwen (gewijzigd door de wet van 28/12/1973, de wet van 22/12/1989 en de wet van 20/07/1990).
- Wet van 16 maart 1954 betreffende de controle op sommige instellingen van openbaar nut.
- K.B. van 7 april 1954 houdende algemeen reglement op de begroting en de comptabiliteit van de bij de wet van 16 maart 1954 bedoelde instellingen van openbaar nut.
- K.B. van 18 november 1996 houdende maatregelen met het oog op een wijziging van de wet van 1 april 1971 houdende de oprichting van een Regie der Gebouwen overeenkomstig artikel 3, § 1, 6° van de wet van 26 juli 1996 die erop toeziet te voldoen aan de begrotingsvoorwaarden voor de Belgische deelname aan de Europese Economische en Monetaire Unie (bekrachtigd door de wet van 13 juni 1997).
- Wet van 15 januari 1999 houdende budgettaire en diverse bepalingen.
- Wet van 20 juli 2006 houdende diverse bepalingen.
- Wet van 22 mei 2003 houdende organisatie van de begroting en van de comptabiliteit van de federale Staat.
- K.B. van 10 november 2009 tot vaststelling van het boekhoudplan van toepassing op de federale Staat en op de gemeenschappen, de gewesten en de gemeenschappelijke gemeenschapscommissie.

Aangewende middelen om de nagestreefde doelstellingen te realiseren: cfr. de hierna volgende basisallocaties.

AB 19 55 21 61.41.03 (Bud DO PA AB) - Dotation destinée aux dépenses d'investissement et à l'entretien extraordinaire des bâtiments gérés par la Régie des Bâtiments. (Article 450.01 du budget de la Régie des Bâtiments)

(en milliers de EUR)

sc	2011	2012	**2013**	2014	2015	2016
ce	62 676	71 911	**66 051**	106 592	89 598	72 553
cl	62 676	71 911	**66 051**	106 592	89 598	72 553

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES RECETTES

Art. 414.08 - Recettes exceptionnelles.

1. Nature des recettes

Recettes exceptionnelles qui ne peuvent pas être imputées sur un des autres articles du chapitre 41 du budget de la Régie des Bâtiments.

2. Estimation 2013

2.1. Restauration patrimoine

Lors du conclave budgétaire du 14-15/10/2000 il a été décidé qu'un montant annuel de (d'alors) 400 millions de BEF provenant de la distribution des dividendes de la Loterie nationale soit affecté à la Régie des Bâtiments, en vu de l'exécution de travaux d'investissement et de restauration au patrimoine immobilier national (c'est-à-dire: des monuments et des immeubles protégés gérés par la Régie des Bâtiments). En 2007 les droits et les obligations mutuels de la Loterie Nationale et de la Régie des Bâtiments ont été fixés dans un protocol. Les détails de celui-ci se retrouvent dans la justification de l'article des dépenses 536.13.

L'affectation de ce crédit par la Loterie Nationale est structurelle: depuis 2001 la Régie des Bâtiments reçoit chaque trimestre une tranche du montant accordé annuellement. Pour 2013 cela ferait, converti en euros: 9 916 000 EUR.

Toutefois, il a été décidé lors du conclave budgétaire de novembre 2012 que les subsides de la Loterie Nationale seront diminués linéairement de 5% en 2013. Compte tenu:

BA 19 55 21 61.41.03 (Beg OA AP BA) - Dotatie bestemd voor investeringsuitgaven en voor het buitengewoon onderhoud van de gebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen. (Artikel 450.01 van de begroting van de Regie der Gebouwen)

(in duizenden EUR)

ks	2011	2012	**2013**	2014	2015	2016
vak	62 676	71 911	**66 051**	106 592	89 598	72 553
vek	62 676	71 911	**66 051**	106 592	89 598	72 553

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE ONTVANGSTEN

Art. 414.08 - Buitengewone ontvangsten.

1. Aard van de ontvangsten

Uitzonderlijke ontvangsten die niet kunnen aangerekend worden op één van de andere artikels van hoofdstuk 41 van de begroting van de Regie der Gebouwen.

2. Raming 2013

2.1. Restauratie patrimonium

Tijdens het begrotingsconclaaf van 14-15/10/2000 werd beslist dat jaarlijks een bedrag van (toen) 400 miljoen BEF van de winstuitkering van de Nationale Loterij wordt toegekend aan de Regie der Gebouwen, met het oog op investerings- en restauratiewerken aan het nationaal bouwkundig erfgoed (t.t.z. monumenten en beschermde gebouwen die beheerd worden door de Regie der Gebouwen). In 2007 werden de wederzijdse rechten en verplichtingen van de Nationale Loterij en de Regie der Gebouwen vastgelegd in een protocol. Meer details daarover vindt men in de verantwoording van het uitgavenartikel 536.13.

De toekenning van dit krediet door de Nationale Loterij is structureel: sinds 2001 ontvangt de Regie der Gebouwen ieder kwartaal een schijf van het jaarlijks toegekend bedrag. Voor 2013 zou dit, omgerekend in euro, 9 916 000 EUR opleveren.

Tijdens het begrotingsconclaaf van november 2012 werd evenwel beslist dat de subsidies van de Nationale Loterij in 2013 lineair verminderd worden met 5%. Rekening houdend met:

- du caractère incompressible du subside pour l'amortissement de l'emprunt du Théâtre Royal de la Monnaie (820 000 EUR; cfr. AB 22.414004);
- le montant modique destiné à l'accessibilité des bâtiments publics fédéraux pour personnes à mobilité réduite (950 000 EUR; cfr. le point 2.2),

de sorte qu'il est impossible de réduire ces deux montants, il ne restera que 9 331 700 EUR pour la restauration du patrimoine en 2013.

2.2. Accessibilité des bâtiments publics fédéraux pour handicapés

Le Conseil des Ministres du 21/12/2006 a décidé que le Secrétaire d'Etat aux Entreprises publiques libérerait sur le plan de répartition des subsides de la Loterie nationale une somme à affecter à l'amélioration de l'accessibilité des bâtiments publics fédéraux aux personnes à mobilité réduite (cfr. l'article des dépenses 536.02). Depuis lors les subsides suivantes ont été accordées:

2006: 1 587 410 EUR
2007 à 2012: 950 000 EUR.

Etant donné que, manifestement, l'attribution de ce crédit est également devenue structurelle, la Régie des Bâtiments prévoit dans l'année budgétaire 2013 encore un subside de 950 000 EUR pour ce projet.

Il est à noter qu'ici il ne s'agit pas de "contributions spéciales", mises à disposition par la Loterie Nationale en tranches trimestrielles, mais de "subsides relatifs aux projets", seulement payables sur production de factures acquittées.

2.3. Estimation totale 2013

9 331 700 + 950 000 = 10 281 700 EUR.

- het niet-samendrukbaar karakter van de subsidie voor de aflossing van de lening van de Koninklijke Muntschouwburg (820 000 EUR; zie BA 22.414004);
- het geringe bedrag bestemd voor de toegankelijkheid van de federale overheidsgebouwen voor gehandicapten (950 000 EUR; zie punt 2.2),

waardoor deze beide bedragen niet verminderd kunnen worden, zal er voor de restauratie van het patrimonium in 2013 nog 9 331 700 EUR overblijven.

2.2. Toegankelijkheid van federale overheidsgebouwen voor mindervaliden

De Ministerraad van 21/12/2006 heeft beslist dat de Staatssecretaris voor Overheidsbedrijven op het subsidieverdelingsplan van de Nationale Loterij een bedrag zou vrijmaken voor het verbeteren van de toegankelijkheid van federale overheidsgebouwen voor mindervaliden (zie het uitgavenartikel 536.02). Sindsdien werden de volgende subsidies toegekend:

2006: 1 587 410 EUR
2007 tot en met 2012: 950 000 EUR.

Aangezien de toekenning van dit krediet blijkbaar eveneens structureel is, voorziet de Regie der Gebouwen in het begrotingsjaar 2013 eveneens een subsidie van 950 000 EUR voor dit project.

Er dient opgemerkt te worden dat het hier niet gaat om "bijzondere bijdragen", die door de Nationale Loterij in trimestriële schijven ter beschikking worden gesteld, maar wel om "subsidies voor projecten", die pas betaalbaar zijn op voorlegging van voor voldaan ondertekende facturen.

2.3. Totale raming 2013

9 331 700 + 950 000 = 10 281 700 EUR.

Art. 414.09 - Produit de toutes les opérations immobilières destinées à alimenter un fonds de financement pour la réalisation des mesures décidées par le Conseil de Gouvernement du 27/07/1989.

1. Nature des recettes

Recettes provenant des dispositions de l'article 335, § 2, de la loi-programme du 22/12/1989 (M.B. du 30/12/1989).

Cet article prévoit la création d'un fonds de financement à la Régie des Bâtiments. Par dérogation à l'article 5 de la loi du 15 mai 1846 sur la comptabilité de l'Etat, ce fonds est alimenté par le produit de toutes les opérations immobilières relatives aux biens de l'Etat qui relèvent de la compétence du Ministre qui a la Régie des Bâtiments dans ses attributions:

- vente de biens immobiliers gérés par la Régie des Bâtiments;
- vente de biens immobiliers de l'ancien Ministère des Travaux publics;
- autres opérations immobilières.

L'article 335, §4, de la même loi stipule que les ressources du Fonds sont affectées au financement des missions dévolues à la Régie des Bâtiments. En pratique, ces ressources sont toujours utilisées pour des dépenses en matière d'investissement (l'art. 533.01 du budget des dépenses de la Régie), mais en principe les dépenses de loyers ou d'entretien (par exemple) pourraient aussi être financées de cette manière.

2. Estimation 2013

Lors du conclave budgétaire d'octobre 1992 (élaboration du budget 1993 initial), le Conseil des Ministres avait décidé que la dotation d' investissement, accordée à la Régie des Bâtiments, serait diminuée de 5 453 658 EUR (d'alors: 220,0 millions de BEF), montant à compenser par la Régie même, au moyen de la vente de biens immobiliers. Le produit de ces ventes devait être versé au "Fonds de Financement"; la Régie était autorisée à affecter les moyens du fonds à ses dépenses d'investissement.

Cette mesure a obtenu un caractère récurrent, de sorte qu'en 2013 aussi, le Fonds de Financement devra être alimenté de 5 453 658 EUR provenant d'opérations immobilières.

Art. 414.09 - Opbrengst van alle onroerende verrichtingen, ter stijving van een financieringsfonds om de door de Regeringsraad van 27/07/1989 besloten maatregelen te verwezenlijken.

1. Aard van de ontvangsten

Opbrengsten voortvloeiend uit de bepalingen van artikel 335, § 2, van de programmawet van 22/12/1989 (B.S. van 30/12/1989).

Dit artikel bepaalt dat binnen de Regie der Gebouwen een financieringsfonds wordt opgericht. In afwijking van artikel 5 van de wet van 15 mei 1846 op de Rijkscomptabiliteit wordt dit fonds gestijfd door de opbrengst van alle onroerende verrichtingen met betrekking tot goederen van de Staat die ressorteren onder de Minister die bevoegd is voor de Regie der Gebouwen:

- verkoop van onroerende goederen beheerd door de Regie der Gebouwen;
- verkoop van onroerende goederen van het voormalig Ministerie van Openbare Werken;
- andere onroerende verrichtingen.

Artikel 335, §4 van dezelfde wet bepaalt dat de middelen van het fonds worden aangewend ter financiering van de opdrachten toevertrouwd aan de Regie der Gebouwen. In de praktijk worden deze middelen steeds gebruikt voor investeringsuitgaven (art. 533.01 van de uitgavenbegroting van de Regie), maar in principe zouden (bij voorbeeld) ook huurgelden of onderhoudsuitgaven hiermee gefinancierd kunnen worden.

2. Raming 2013

Tijdens het begrotingsconclaaf van oktober 1992 (voorbereiding van de initiële begroting 1993) besliste de Ministerraad dat de investeringsdotatie van de Regie der Gebouwen verminderd werd met 5 453 658 EUR (toen 220,0 miljoen BEF); de Regie moest dit zelf compenseren door de verkoop van onroerende goederen. De opbrengst van deze verkopen diende gestort te worden in het "Financieringsfonds" en de Regie werd gemachtigd om de middelen van dit fonds aan te wenden voor haar investeringsuitgaven.

Deze maatregel kreeg een weerkerend karakter, wat betekent dat het Financieringsfonds ook in 2013 gestijfd moet worden met 5 453 658 EUR, afkomstig van onroerende verrichtingen.

Art. 450.01 - a) non récupérable:
- **Dotation pour les investissements**
- **Dotation pour l'entretien extraordinaire**

1. Nature des recettes

Crédit mis à la disposition de la Régie des Bâtiments par l'Etat et destiné à l'apurement:

1) des obligations pour des travaux d'investissement contractées par la Régie des Bâtiments dans les années budgétaires antérieures;

2) des nouvelles obligations à contracter au cours de l'année budgétaire 2013 sur les articles 533.01 et 533.03 du budget de la Régie des Bâtiments;

3) des obligations pour travaux d'entretien extraordinaire contractées par la Régie des Bâtiments dans les années budgétaires antérieures;

4) des nouvelles obligations à contracter au cours de l'année budgétaire 2013 sur l'article 536.02 du budget de la Régie des Bâtiments.

1) et 2) représentent l'effort propre de l'Etat pour l'augmentation de son patrimoine immobilier dans l'année budgétaire en cours, en vertu de l'article 2 et de l'article 8, 2° de la loi du 1 avril 1971 portant création d'une Régie des Bâtiments.

3) et 4) sont des dépenses qui, certes, ne produisent aucune augmentation du patrimoine de l'Etat, mais qui contribuent néanmoins à la majoration ou, au moins, à la préservation de la valeur du patrimoine existant.

2. Estimation 2013

Calcul de la dotation: cfr. le point C.

Art. 450.01 - a) niet terugvorderbaar:
- **Dotatie voor investeringen**
- **Dotatie voor buitengewoon onderhoud**

1. Aard van de ontvangsten

Krediet door de Staat ter beschikking gesteld van de Regie der Gebouwen en bestemd voor de aanzuivering:

1) van verbintenissen voor investeringswerken die in vorige begrotingsjaren door de Regie der Gebouwen werden aangegaan;

2) van nieuwe verbintenissen die gedurende het begrotingsjaar 2013 zullen aangegaan worden op de artikels 533.01 en 533.03 van de begroting van de Regie der Gebouwen;

3) van verbintenissen voor buitengewone onderhoudswerken die in vorige begrotingsjaren door de Regie der Gebouwen werden aangegaan;

4) van nieuwe verbintenissen die gedurende het begrotingsjaar 2013 zullen aangegaan worden op artikel 536.02 van de begroting van de Regie der Gebouwen.

1) en 2) vertegenwoordigen de eigenlijke inspanning van de Staat voor de vermeerdering van zijn onroerend bezit in het lopende begrotingsjaar, overeenkomstig art. 2 en art. 8, 2° van de wet van 1 april 1971 houdende oprichting van een Regie der Gebouwen.

3) en 4) zijn uitgaven die weliswaar geen uitbreiding van het Staatspatrimonium veroorzaken, maar die er niettemin toe bijdragen de waarde van het bestaande patrimonium te verhogen of tenminste in stand te houden.

2. Raming 2013

Berekening van de dotatie: zie punt C.

B. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 533.01 - Acquisition, construction et aménagement de terrains, bâtiments et leurs dépendances.

1) crédits d'engagement
2) crédits d'engagement fonds de financement (non limitatif)
3) crédits de liquidation
4) crédits de liquidation fonds de financement (non limitatif)

1. Nature des dépenses

L'article 533.01 est destiné au paiement:
- des investissements en immeubles;
- de la rénovation et la restauration de bâtiments.

Tous les travaux qui apportent une plus-value substantielle au patrimoine doivent être imputés sur cet article: acquisitions et nouvelles constructions, ainsi que le renouvellement, la modernisation ou la rénovation considérable (c'est-à-dire: qui change la nature du bien, d'une manière substantielle).

Le terme "nouvelle construction" doit être compris comme "complètement achevé", i.e. y compris le revêtement des toitures, le plâtrage, la menuiserie, le vitrage, l'électricité, le sanitaire, les ascenseurs, le premier revêtement du sol, les peintures d'installation, l'équipement de cuisine fixe et tous les autres éléments qui peuvent être considérés comme "immobiliers".

Toutes les dépenses faites dans le cadre de ces travaux d'investissement sont à imputer sur ce même article:
- études et honoraires (pour mesurages, plans, essais, prospection du sol, architecture, stabilité, électricité, chauffage, coordination du projet, coordination sécurité etc.);
- permis de construire;
- permis d'environnement;
- raccordement aux égouts et aux réseaux de conducteurs;
- parachèvement, c.-à-d.: tous les travaux qui, bien qu'ils n'apportent pas de plus-value substantielle, ajoutent quand-même un élément manquant à un bien immobilier et qui peuvent dès lors être considérés comme travaux de parachèvement d'un projet d'investissement (p.e. fourniture et pose initiale d'enceintes, de plantations, des installations d'alarme, de boîtes aux lettres, de hampes, ...);
- cotisations au Fonds de Participation pour les indemnités compensatoires de pertes de revenus en faveur des travailleurs indépendants victimes de nuisances dues à la réalisation de travaux sur le domaine public.

B. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 533.01 - Aankoop, oprichting en inrichting van gronden, gebouwen en aanhorigheden.

1) vastleggingskredieten
2) vastleggingskredieten financieringsfonds (niet-limitatief)
3) vereffeningskredieten
4) vereffeningskredieten financieringsfonds (niet-limitatief)

1. Aard van de uitgaven

Artikel 533.01 is bestemd voor de betaling van:
- investeringen in gebouwen;
- renovatie- en restauratiewerken aan gebouwen.

Op dit artikel moeten alle werken aangerekend worden die een substantiële meerwaarde geven aan het patrimonium: aankopen en nieuwbouw, maar ook vernieuwing, modernisering of renovatie op grote schaal (d.w.z. die de aard van het goed substantieel wijzigt).

"Nieuwbouw" moet verstaan worden als "volledig afgewerkt", d.w.z. inbegrepen dakbedekking, bezetting, schrijnwerkerij, glaswerken, elektriciteit, sanitair, verwarming, liften, eerste vloerbekleding, installatieschilderwerken, vaste keukenuitrusting en alle andere elementen die als "onroerend" kunnen beschouwd worden.

Alle uitgaven die verricht worden in het raam van dergelijke investeringswerken worden op ditzelfde artikel aangerekend:
- studies en erelonen (voor opmetingen, plans, proeven, bodemonderzoek, architectuur, stabiliteit, elektriciteit, verwarming, coördinatie project, coördinatie veiligheid enz.);
- stedenbouwkundige vergunning;
- milieuvergunning;
- aansluiting op riolering en nutsleidingen;

- afwerking, d.w.z. alle bijkomende werken die weliswaar geen substantiële meerwaarde veroorzaken maar die toch een nieuw, voorheen ontbrekend element aan een onroerend goed toevoegen en als dusdanig als afwerking van een investeringsproject beschouwd kunnen worden (b.v. initiële levering en plaatsing van omheiningen, beplantingen, alarminstallaties, brievenbussen, vlaggemasten, ...);
- bijdragen aan het Participatiefonds voor inkomenscompensatievergoeding aan zelfstandigen die het slachtoffer zijn van hinder ten gevolge van werken op het openbaar domein.

2. Estimation 2013

2.1. Encours

2.1.1. Encours réel au 01/01/2012

Encours réel au 01/01/2011:	98 306 708,26	(1)
Engagements 2011:	+ 42 634 638,96	
Liquidations 2011:	- 37 090 199,09	(2)
Annulations 2011:	- 408 769,17	
Corrections années antérieures:	+ 0,18	
Encours réel au 01/01/2012:	103 442 379,14	(3)

(1) Ce chiffre ne tient pas compte du montant de 65.000.000 EUR engagé en 2010 en vue de l'acquisition des terrains pour la nouvelle prison de Haren (art. 5323.01.04).

(2) Sans le montant total de 28 729 397,56 EUR payé en 2011 pour l'acquisition des terrains à Haren (art. 533.01.04).

(3) Vérifié à l'aide de la liste exhaustive des engagements disponibles au 01/01/2012.

2.1.2. Encours théorique au 01/01/2013

(Tenant compte d'une utilisation complète des crédits d'engagement disponibles dans l'année budgétaire 2012, c'est-à-dire: les crédits ajustés, libérés à 100%, mais diminués du montant du "gel").

Encours réel au 01/01/2012:	103 442 379,14
Engagements 2012:	+ 54 600 000,00
A liquider en 2012 (*):	- 66 650 280,00
Annulations 2012 (estimation):	- 1 250 000,00
Encours 01/01/2013 (estimation):	90 142 099,14

(*) Sans le montant de 24 478 815,85 EUR à payér en 2012 pour l'acquisition des terrains à Haren (art. 533.01.04).

2.2. Crédit d'engagement 2013

A l'occasion du contrôle budgétaire 2012, la Régie des Bâtiments a actualisé son programme d'investissements, en tenant compte:

- de tous les projets d'investissement demandés par les divers clients de la Régie (c'est-à-dire les SPF et les autres organismes qu'elle doit loger);

- de tous les travaux que la Régie elle-même estime être indispensables afin de loger ces services d'une manière efficasse et confortable et afin de conserver le patrimoine immobilier de l'Etat fédéral.

2. Raming 2013

2.1. Encours.

2.1.1. Reële encours op 01/01/2012

Reële encours op 01/01/2011:	98 306 708,26	(1)
Vastleggingen 2011:	+ 42 634 638,96	
Vereffeningen 2011:	- 37 090 199,09	(2)
Annulaties 2011:	- 408 769,17	
Correcties vorige jaren:	+ 0,18	
Reële encours op 01/01/2012:	103 442 379,14	(3)

(1) Dit cijfer houdt geen rekening met het bedrag van 65.000.000 EUR vastgelegd in 2010 voor de aankoop van de terreinen voor de nieuwe gevangenis te Haren (art. 533.01.04).

(2) Zonder een totaal bedrag van 28 729 397,56 EUR betaald in 2011 voor de aankoop van de terreinen te Haren (art. 533.01.04).

(3) Geverifieerd aan de hand van de volledige lijst van de openstaande vastleggingen op 01/01/2012.

2.1.2. Theoretische encours op 01/01/2013

(Bij volledige benuttiging van de beschikbare vastleggingskredieten van het begrotingsjaar 2012, d.w.z. de aangepaste kredieten, vrijgegeven aan 100%, maar verminderd met het bedrag van de "bevriezing").

Reële encours op 01/01/2012:	103 442 379,14
Vastleggingen 2012:	+ 54 600 000,00
Te vereffenen in 2012 (*):	- 66 650 280,00
Annulaties 2012 (raming):	- 1 250 000,00
Encours op 01/01/2013 (raming):	90 142 099,14

(*) Zonder het bedrag van 24 478 815,85 EUR te betalen in 2012 voor de aankoop van de terreinen te Haren (art. 533.01.04).

2.2. Vastleggingskrediet 2013

Naar aanleiding van de begrotingscontrole 2012 heeft de Regie der Gebouwen haar investeringsprogramma geactualiseerd. Daarbij hield zij rekening met:

- alle aanvragen voor investeringsprojecten die zij ontving van haar diverse klanten (de FOD's en de andere instellingen die zij moet huisvesten);

- de werken die zijzelf noodzakelijk acht voor een efficiënte en comfortabele huisvesting van deze diensten en voor de instandhouding van het onroerend patrimonium van de federale Staat.

Toutefois, ce travail était gravement dérangé par le régime de "prudence budgétaire", qui restera en vigueur pendant toute l'année budgétaire 2012. En outre, il y a une grande incertitude en ce qui concerne la libération du plafond d'investissement (actuellement limité à 75%) et le blocage d'une partie des crédits d'investissement. En effet, la Régie des Bâtiments ne sait pas quels dossiers pourront effectivement être engagés avant la fin de l'année budgétaire 2012.
Pour cette raison, le crédit d'engagement inscrit en 2013 est provisoirement égal à celui accepté dans l'estimation pluriannuelle lors du contrôle budgétaire 2012, à savoir: 110 millions d'EUR, dont 70.000.000 EUR sera attribué à l'art. 533.01.

2.3. Calendrier des liquidations

Calcul suivant la méthode de l'annexe VIII au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'investissement déterminé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009.

Deze oefening werd echter ernstig verstoord door het regime van "budgettaire behoedzaamheid" dat nog gedurende heel het begrotingsjaar 2012 van kracht zal zijn. Bovendien heerst er grote onduidelijkheid over de vrijgave van het investeringsplafond (momenteel beperkt tot 75%) evenals over de "bevriezing" van een gedeelte van de investeringskredieten. De Regie der Gebouwen weet niet welke dossiers al dan niet vastgelegd zullen kunnen worden voor het eind van het begrotingsjaar 2012.
Daarom wordt in 2013 voorlopig het vastleggingskrediet ingeschreven dat tijdens de begrotingscontrole 2012 aanvaard werd in de meerjarenraming, namelijk: 110 miljoen EUR, waarvan 70.000.000 EUR wordt toegewezen aan art. 533.01.

2.3. Tijdsschema van de vereffeningen

Berekening volgens de methode van bijlage VIII bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningsritme voor investeringswerken bepaald door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009.

	ENGAG. - *VASTL.*	LIQUIDATIONS - *VEREFFENINGEN*					
		2011 (1)	2012 (2)	**2013** (2)	2014 (2)	2015 (2)	2016 (2)
Encours 01/01/2011 *Encours 01/01/2011*	98 306 708	28 055 570	38 638 126	17 387 157	7 824 220	3 520 899	1 584 405
Engagements 2011 *Vastleggingen 2011*	42 634 639	9 034 629	16 546 154	6 395 196	5 862 263	2 638 018	1 187 108
Engagements 2012 *Vastleggingen 2012*	54 600 000		11 466 000	11 466 000	5 733 000	5 255 250	2 364 863
Engagements 2013 *Vastleggingen 2013*	70 000 000			11 541 000 (*)	17 859 000	7 350 000	6 737 500
Engagements 2014 *Vastleggingen 2014*	70 000 000				14 700 000	14 700 000	7 350 000
Engagements 2015 *Vastleggingen 2015*	70 000 000					14 700 000	14 700 000
Engagements 2016 *Vastleggingen 2016*	70 000 000						14 700 000
Total - *Totaal*		37 090 199	66 650 280	**46 789 353**	51 978 483	48 164 168	48 623 875

(1) = réalisations; (2) = estimations
(1) = realisaties; (2) = ramingen

(*) Compte tenu de l'économie en invest. de 12 500 kEUR décidée par le conclave (dont -2 893 kEUR sur l'art. 533.01).
(*) Rekening houdend met de invest.besparing van 12 500 kEUR beslist in conclaaf (waarvan -2 893 kEUR op art. 533.01).

2.4. Anvers, Centre de Psychiatrie légale

Un nouvel établissement pour internés sera construit au "Linkeroever" (Beatrijslaan) à Anvers. A cet effet, le Conseil des Ministres du 12/03/2010 a approuvé un coût d'investissement total de 60 000 000 EUR.

Le terrain destiné à ce projet a été acquis en 2008 pour une somme de 2 693 000 EUR, imputée sur les crédits du plan pluriannuel Justice et Sécurité (A.B. 26 61.41.06, article 533.13).

La phase d'étude se déroulera de 2009 jusqu'à 2012 (suite à la concertation préalable prolongée avec le "Vlaamse bouwmeester" et la décision du Conseil des Ministre d'étendre la capacité du centre); ces études sont également imputés sur l'art. 533.13.

En ce qui concerne les travaux de construction, il a été décidé initialement en faveur d'un financement au moyen d'un emprunt sur le marché financier (art. 533.15; accord du Conseil des Ministres du 25/06/2010). Toutefois, après l'examen des coûts des diverses modes de financement possibles, le Conseil des Ministres du 19/09/2012 a décidé que les travaux seront effectués par une augmentation spécifique de la dotation d'investissements classique de la Régie des Bâtiments, art. 533.01.

Sur la base du dossier d'adjudication le coût des travaux de construction est actuellement estimé à un montant total de 52 514 143,89 EUR. A cet effet, le Conseil des Ministres du 19/09/2012 avait prévu les sommes suivantes dans le budget 2013:

crédit d'engagement:	53 000 000
crédit de liquidation:	10 600 000

Néanmoins, lors du conclave budgétaire de novembre 2012 le crédit de liquidation 2013 a été limité à 1 060 000 EUR; si nécessaire, les crédits de liquidation seront adaptés lors du contrôle budgétaire 2013.

Pour les années 2014 et 2015 le crédit de liquidation sera accordé en fonction de l'avancement réel des travaux. Pour l'instant, ces crédits sont estimés à:

2014:	33 500 000
2015:	18 500 000

Afin de mieux identifier les crédits affectés à ce projet, les imputations se feront sur une subdivision spécifique: art. 533.01.06.

2.5. Crédit total art. 533.01

Crédit d'engagement:	123 000 000
Crédit de liquidation:	47 849 353

2.4. Antwerpen, Forensisch Psychiatrisch Centrum

Op Antwerpen-Linkeroever (Beatrijslaan) wordt een nieuwe instelling voor geïnterneerden gebouwd. De Ministerraad van 12/03/2010 heeft daarvoor een totale investeringskost van 60 000 000 EUR goedgekeurd.

Het terrein werd aangekocht in 2008 voor een bedrag van 2 693 000 EUR, aangerekend op de kredieten van het meerjarenplan Justitie en Veiligheid (B.A. 26 61.41.06, art. 533.13).

De studiefase loopt van 2009 tot 2012 (ingevolge langdurig vooroverleg met de Vlaamse bouwmeester en de beslissing van de Ministerraad om de capaciteit van het centrum uit te breiden); deze studies werden eveneens aangerekend op art. 533.13.

Wat de bouwwerken betreft, werd aanvankelijk geopteerd voor een financiering door middel van een lening op de financiële markt (art. 533.15; akkoord van de Ministerraad van 25/06/2010). Na onderzoek van de kostprijs van de verschillende mogelijke wijzen van financiering, heeft de Ministerraad van 19/09/2012 evenwel beslist dat deze werken zullen gerealiseerd worden door een specifieke verhoging van de klassieke investeringsdotatie van de Regie der Gebouwen, art. 533.01.

Op basis van het aanbestedingsdossier wordt de totale kostprijs van de bouwwerken thans geraamd op 52 514 143,89 EUR. De Ministerraad van 19/09/2012 had daarvoor de volgende bedragen voorzien in de begroting 2013:

vastleggingskrediet:	53 000 000
vereffeningskrediet:	10 600 000

Tijdens het begrotingsconclaaf van november 2012 werd het vereffeningskrediet voor 2013 evenwel beperkt tot 1 060 000 EUR; indien nodig, zullen de vereffeningskredieten bij de begrotingscontrole 2013 worden aangepast.

Voor de jaren 2014 en 2015 zal het vereffeningskrediet worden toegestaan in functie van de werkelijke vordering van de werken. Deze kredieten worden momenteel geraamd op:

2014:	33 440 000
2015:	18 500 000

Om de kredieten die toegewezen worden aan dit project beter te kunnen identificeren, zullen de aanrekeningen gebeuren op een specifieke onderverdeling: art. 533.01.06.

2.5. Totaal krediet art. 533.01

Vastleggingskrediet:	123 000 000
Vereffeningskrediet:	47 849 353

Art. 533.03 - Utilisation rationnelle de l'énergie.

1. Nature des dépenses

L'art. 533.03 est destiné à des dépenses d'investissement comme décrites à l'art. 533.01 et qui, en outre, peuvent être liées à une ou plusieurs des catégories suivantes:

- régulation, par système à microprocesseurs, des usages spécifiques de l'électricité pour l'éclairage intérieur des bâtiments;
- rénovation énergétique des bâtiments existants;
- isolation de murs et de toitures;
- renouvellement de systèmes de chauffage par l'installation de chaudières à condensation et autres chaudières à rendement élevé;
- installation de systèmes de récupération;
- régulation de systèmes de chauffage à l'aide de microprocesseurs.

Les dépenses sur cet article doivent répondre aux critères de rendement URE établis par le Service d'Etudes Architecture et Engineering, division Energie et Développement durable de la Régie des Bâtiments.

2. Crédit 2013

2.1. Crédit d'engagement

La Régie des Bâtiments propose les crédits d'engagement suivants pour 2013:

- Montant de base relatif aux projets à haute rentabilité:	1 800 000
- Etudes et prestations de service, notamment: - le cadastre énergétique, - le diagnostique énergétique, - études de rénovation énergétique; au total	200 000
Total général:	2 000 000

2.2. Crédit de liquidation

Calcul suivant la méthode de l'annexe VIII au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'investissement déterminé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009:

Art. 533.03 - Rationeel energiegebruik.

1. Aard van de uitgaven

Art. 533.03 is bestemd voor de investeringsuitgaven zoals beschreven bij art. 533.01 die bovendien in een of meer van de volgende categorieën vallen:

- regeling van specifieke gebruiksmogelijkheden van elektriciteit voor de verlichting in gebouwen, met behulp van een systeem van microprocessoren;
- energetische vernieuwing van bestaande gebouwen;
- isolatie van muren en daken;
- vernieuwing van verwarmingssystemen met gebruik van condensatieketels en andere ketels met hoog rendement;
- installatie van recuperatiesystemen;
- regeling van verwarmingssystemen met behulp van microprocessoren.

Uitgaven op dit artikel moeten beantwoorden aan de rendementscriteria REG, opgesteld door de Studiedienst Architectuur en Engineering, afdeling Energie en Duurzame Ontwikkeling, van de Regie der Gebouwen.

2. Krediet 2013

2.1. Vastleggingskrediet

De Regie der Gebouwen voorziet de volgende vastleggingskredieten in 2013:

- Basisbedrag voor projecten met hoge rendabiliteit:	1 800 000
- studies en dienstencontracten, namelijk: - energetisch kadaster, - energetische diagnose, - studie energetische renovatie; in totaal:	200 000
Algemeen totaal:	2 000 000

2.2. Vereffeningskrediet

Berekening volgens de methode van bijlage VIII bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningsritme voor investeringswerken bepaald door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009:

	ENGAG. - *VASTL.*	LIQUIDATIONS - *VEREFFENINGEN*					
		2011 (1)	2012 (2)	**2013** (2)	2014 (2)	2015 (2)	2016 (2)
Encours 01/01/2011							
Encours 01/01/2011	1 490 641	863 166	345 111	155 300	69 885	31 448	14 152
Engagements 2011							
Vastleggingen 2011	1 328 353	283 812	513 200	199 253	182 649	82 192	36 986
Engagements 2012							
Vastleggingen 2012	2 000 000		420 000	420 000	210 000	192 500	86 625
Engagements 2013							
Vastleggingen 2013	2 000 000			420 000	420 000	210 000	192 500
Engagements 2014							
Vastleggingen 2014	2 000 000				420 000	420 000	210 000
Engagements 2015							
Vastleggingen 2015	2 000 000					420 000	420 000
Engagements 2016							
Vastleggingen 2016	2 000 000						420 000
Total - *Totaal*		1 146 978	1 278 311	**1 194 553**	1 302 534	1 356 140	1 380 263

(1) = réalisations; (2) = estimations
(1) = realisaties; (2) = ramingen

Néanmoins, dans le procès-verbal de la réunion bilatérale du 13/07/2012 un crédit de liquidation total de 67 884 000 EUR est accepté:

Proposition Régie:	80 384 000
Diminution art. 533.01/536.02:	- 12 500 000
Accepté:	67 884 000

Cela implique que le crédit de liquidation disponible pour l'art. 533.03 s'élève tout de même à 2 000 000 EUR (comme proposé par la Régie).

In het proces-verbaal van de bilaterale vergadering van 13/07/2012 werd evenwel een totaal vereffeningskrediet van 67 884 000 EUR aanvaard:

Voorstel Regie:	80 384 000
Vermindering 533.01/536.02:	- 12 500 000
Aanvaard:	67 884 000

Dit betekent dat er voor art. 533.03 toch een vereffeningskrediet van 2 000 000 EUR beschikbaar is (zoals de Regie had voorgesteld).

Art. 536.02 - Entretien extraordinaire des bâtiments de l'Etat gérés par la Régie des Bâtiments.

1. Nature des dépenses

L'art. 536.02 est destiné au paiement des sommes dues pour l'entretien extraordinaire des bâtiments de l'Etat gérés par la Régie des Bâtiments.

On entend par là: tous les travaux d'entretien périodiques ou uniques qui n'apportent pas de plus-value importante au patrimoine, mais pendant lesquels des éléments à l'intérieur ou à l'extérieur des bâtiments sont renouvelés (complètement ou pas), d'une manière qui dépasse l'entretien courant nécessaire pour maintenir les bâtiments en bon état. Il s'agit principalement de:

1. Travaux d'entretien qui n'ont pas de régularité, qui ont une valeur assez importante et qui doivent servir à sauvegarder le bâtiment:
   - entretien non journalier;
   - réparations sans plus-value;
   - remplacements sans plus-value.

2. Travaux qui apportent des éléments nouveaux à un immeuble mais qui ne peuvent pas être considérés comme le "parachèvement d'un projet d'investissement" (cfr. art. 533.01) et dont le volume ou la valeur ont tellement peu d'importance qu'ils ne peuvent être considérés eux-mêmes comme des travaux d'investissement (il s'agira principalement de "travaux sur facture", p.e. l'apport de radiateurs, de chauffe-eau, de serrures, de sonnettes, de prises, de la signalisation (pictogrammes), de stores, des matériaux d'isolation ou de protection aux murs et aux canalisations, etc.).

3. Travaux de réaménagement qui ont pour but la modification et/ou l'adaptation de la destination de l'immeuble (faux-plafonds, cloisons, portes, travaux de peinture, adaptation de l'installation électrique ou téléphonique, ...).

4. Travaux d'entretien d'un caractère spécifique et unique, p.e.:
   - l'enlèvement, la fixation ou l'encapsulage de matières nuisibles;
   - le traitement contre la mérule;
   - prévention d'incendie (y compris les visites de contrôle par les pompiers).

5. Certaines dépenses qui sont directement liées à l'exécution de ces travaux d'entretien extraordinaire, p.e.:
   - études préliminaires
   - essais

Art. 536.02 - Buitengewoon onderhoud van de Rijksgebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen.

1. Aard van de uitgaven

Art. 536.02 is bestemd voor de betaling van de bedragen die verschuldigd zijn voor het buitengewoon onderhoud van de Rijksgebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen.

Hiermee wordt bedoeld: alle periodieke of eenmalige onderhoudswerken die geen substantiële meerwaarde geven aan het patrimonium, maar waarbij elementen aan de binnenkant of aan de buitenkant van de gebouwen al dan niet volledig vernieuwd worden, op een manier die verder gaat dan het dagelijkse onderhoud dat nodig is om de gebouwen in goede staat te bewaren. Het betreft voornamelijk:

1. Onderhoudswerken die niet regelmatig voorkomen, van relatief grote omvang zijn en dienen om het gebouw in stand te houden:
   - niet-dagelijks onderhoud;
   - herstellingen zonder meerwaarde;
   - vervangingen zonder meerwaarde.

2. Werken waarbij nieuwe elementen aan een gebouw worden toegevoegd maar die niet kunnen beschouwd worden als "afwerking van een investeringsproject" (zie art. 533.01) en die te gering van omvang of waarde zijn om op zichzelf als een investeringsuitgave beschouwd te worden (hierbij zal het meestal gaan om zogenaamde "factuurwerken", b.v. bijplaatsen van radiators, boilers, sloten, bellen, stopcontacten, signalisatie (pictogrammen), rolgordijnen, isolatie- of beschermend materiaal op muren en leidingen enz.).

3. Herinrichtingswerken die tot doel hebben de bestemming van het gebouw te wijzigen en/of aan te passen (valse plafonds, tussenschotten, deuren, schilderwerken, aanpassen van elektrische of telefooninstallatie, ...).

4. Onderhoudswerken met een specifiek en eenmalig karakter, b.v.:
   - verwijderen, fixeren of inkapselen van schadelijke stoffen;
   - behandeling tegen houtzwam;
   - brandpreventie (met inbegrip van controlebezoeken door de brandweer).

5. Bepaalde uitgaven die rechtstreeks verband houden met de uitvoering van deze buitengewone onderhoudswerken, b.v.:
   - voorbereidende studies
   - proeven

- inventaire
- location et mise en place d'échafaudages
- coordination de sécurité
- cotisations au Fonds de participation pour les indemnités compensatoires de pertes de revenus en faveur des travailleurs indépen-dants victimes de nuisances dues à la réalisation de travaux sur le domaine public
- etc.

2. Estimation 2013

2.1. Encours

2.1.1. Encours réel au 01/01/2012

Encours réel au 01/01/2011:	18 276 744,32
Engagements 2011:	+ 24 434 974,19
Liquidations 2011:	- 12 555 944,67
Annulations 2011:	- 1 299 153,25
Corrections années antérieures:	+ 0,06
Encours réel au 01/01/2012:	28 856 620,65 (1)

(1) Vérifié à l'aide de la liste exhaustive des engagements disponibles au 01/01/2012.

2.1.2. Encours théorique au 01/01/2013

(Tenant compte d'une utilisation complète des crédits d'engagement disponibles dans l'année budgétaire 2012, c'est-à-dire: les crédits ajustés, libérés à 100%, mais diminués du montant du "gel").

Encours réel au 01/01/2012:	28 856 620,65
Engagements 2012:	+ 32 150 000,00
A liquider en 2012:	- 25 971 867,00
Annulations 2012 (estimation):	- 750 000,00
Encours 01/01/2013 (estimation):	34 284 753,65

2.2. Crédit d'engagement 2013

2.2.1. Programme d'investissements

A l'occasion du contrôle budgétaire 2012 la Régie des Bâtiments a actualisé son programme d'investissement, en tenant compte:

-de tous les projets d'investissement demandés par les divers clients de la Régie (c'est-à-dire les SPF et les autres organismes qu'elle doit loger);

- inventaris
- huren en plaatsen van stellingen
- veiligheidscoördinatie
- bijdragen aan het Participatiefonds voor inkomenscompensatievergoeding aan zelf-standigen die het slachtoffer zijn van hinder ten gevolge van werken op het openbaar domein.
- enz.

2. Raming 2013

2.1. Encours.

2.1.1. Reële encours op 01/01/2012

Reële encours op 01/01/2011:	18 276 744,32
Vastleggingen 2011:	+ 24 434 974,19
Vereffeningen 2011:	- 12 555 944,67
Annulaties 2011:	- 1 299 153,25
Correcties vorige jaren:	+ 0,06
Reële encours op 01/01/2012:	28 856 620,65 (1)

(1) Geverifieerd aan de hand van de volledige lijst van de openstaande vastleggingen op 01/01/2012.

2.1.2. Theoretische encours op 01/01/2013

(Bij volledige benuttiging van de beschikbare vastleggingskredieten van het begrotingsjaar 2012, d.w.z. de aangepaste kredieten, vrijgegeven aan 100%, maar verminderd met het bedrag van de "bevriezing").

Reële encours op 01/01/2012:	28 856 620,65
Vastleggingen 2012:	+ 32 150 000,00
Te vereffenen in 2012:	- 25 971 867,00
Annulaties 2012 (raming):	- 750 000,00
Encours op 01/01/2013 (raming):	34 284 753,65

2.2. Vastleggingskrediet 2013

2.2.1. Investeringsprogramma

Naar aanleiding van begrotingscontrole 2012 heeft de Regie der Gebouwen haar investeringsprogramma geactualiseerd. Daarbij hield zij rekening:

- met alle aanvragen voor investeringsprojecten die zij ontving van haar diverse klanten (de FOD's en de andere instellingen die zij moet huisvesten);

- de tous les travaux que la Régie elle-même estime être indispensables afin de loger ces services d'une manière efficasse et confortable et afin de conserver le patrimoine immobilier de l'Etat fédéral.

Toutefois, ce travail était gravement dérangé par le régime de "prudence budgétaire", qui restera en vigueur pendant toute l'année budgétaire 2012. En outre, il y a une grande incertitude en ce qui concerne la libération du plafond d'investissement (actuellement limité à 75%) et le blocage d'une partie des crédits d'investissement. En effet, la Régie des Bâtiments ne sait pas quels dossiers pourront effectivement être engagés avant la fin de l'année budgétaire 2012.

Pour cette raison, le crédit d'engagement inscrit en 2013 est provisoirement égal à celui accepté dans l'estimation pluriannuelle lors du contrôle budgétaire 2012, à savoir: 110 millions d'EUR, dont sur l'art. 536.02: 40 000 000 EUR.

2.2.2. Accessibilité des bâtiments publics fédéraux pour les handicapés

Compte tenu de la législation belge et des recommendations européennes en cette matière, la Régie des Bâtiments a élaboré un plan d'action et un programme pluriannuel en vue de l'amélioration de l'accessibilité des bâtiments publics fédéraux aux personnes à mobilité réduite. Pour la réalisation de ce programme la Régie peut faire appel à une subvention annuelle de 950 000 EUR de la part de la Loterie Nationale (cfr. l'article 414.08).

Crédit d'engagement 2013: 950 000 EUR.

2.2.3. Crédit d'engagement total

40 000 000 + 950 000 = 40 950 000 EUR.

2.3. Calendrier des liquidations

Calcul suivant la méthode de l'annexe VIII au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'entretien extraordinaire déterminé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009:

- met de werken die zijzelf noodzakelijk acht voor een efficiënte en comfortabele huisvesting van deze diensten en voor de instandhouding van het onroerend patrimonium van de federale Staat.

Deze oefening werd echter ernstig verstoord door het regime van "budgettaire behoedzaamheid" dat nog gedurende heel het begrotingsjaar 2012 van kracht zal zijn. Bovendien heerst er grote onduidelijkheid over de vrijgave van het investeringsplafond (momenteel beperkt tot 75%) evenals over de "bevriezing" van een gedeelte van de investeringskredieten. De Regie der Gebouwen weet niet welke dossiers al dan niet vastgelegd zullen kunnen worden voor het eind van het begrotingsjaar 2012.

Daarom wordt in 2013 voorlopig het vastleggingskrediet ingeschreven dat tijdens de begrotingscontrole 2012 aanvaard werd in de meerjarenraming, namelijk: 110 miljoen EUR, waarvan op art. 536.02: 40 000 000 EUR.

2.2.2. Toegankelijkheid van de federale openbare gebouwen voor gehandicapten

Rekening houdend met de Belgische wetgeving en de Europese aanbevelingen ter zake, heeft de Regie der Gebouwen een actieplan en een meerjarenprogramma opgesteld ter bevordering van de toegankelijkheid van de federale openbare gebouwen voor personen met verminderde mobiliteit. Voor de realisatie van dit programma kan de Regie beroep doen op een jaarlijkse subsidie van 950 000 EUR vanwege de Nationale Loterij (zie art. 414.08).

Vastleggingskrediet 2013: 950 000 EUR.

2.2.3. Totaal vastleggingskrediet

40 000 000 + 950 000 = 40 950 000 EUR.

2.3. Tijdsschema van de vereffeningen

Berekening volgens de methode van bijlage VIII bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningsritme voor buitengewone onderhoudswerken bepaald door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009:

	ENGAG. - *VASTL.*	LIQUIDATIONS - *VEREFFENINGEN*					
		2011 (1)	2012 (2)	**2013** (2)	2014 (2)	2015 (2)	2016 (2)
Encours 01/01/2011							
Encours 01/01/2011	18 276 744	8 548 372	7 296 279	1 824 070	456 017	114 004	28 501
Engagements 2011							
Vastleggingen 2011	24 410 999	3 847 761	10 798 838	4 882 200	3 661 650	915 412	228 853
Engagements 2012							
Vastleggingen 2012	32 150 000		7 876 750	5 626 250	4 501 000	3 375 750	843 938
Engagements 2013							
Vastleggingen 2013	40 950 000			10 272 750	6 926 250	5 733 000	4 299 750
Engagements 2014							
Vastleggingen 2014	40 950 000				10 032 750	7 166 250	5 733 000
Engagements 2015							
Vastleggingen 2015	40 950 000					10 032 750	7 166 250
Engagements 2016							
Vastleggingen 2016	40 950 000						10 032 750
Total - *Totaal*		12 396 133	25 971 867	**22 605 270**	25 577 667	27 337 167	28 333 042

(1) = réalisations; (2) = estimations
(1) = realisaties; (2) = ramingen

Observation: initialement, la Régie avait demandé un crédit d'engagement total de 145 950 000 EUR, dont 50 950 000 EUR sur l'art. 536.02. Lors de la réunion bilatérale du 13/07/2012 ce crédit a été diminué de 35 000 000 EUR (dont 10 000 000 EUR sur l'art. 536.02). Sur ce base, le crédit de liquidation totale a été diminué de 12 500 000 EUR, ce qui, suivant le rythme de liquidation habituel (le "système IF") aurait dû être:

art. 533.01: 25 000 000 * 0,7 * 0,3 = 5 250 000
art. 536.02: 10 000 000 * 0,7 * 0,35 = 2 450 000

Total: 7 700 000

2.4. Crédit total 2013 art. 536.02

Crédit d'engagement: 40 950 000
Crédit de liquidation: 22 605 270

Opmerking: oorspronkelijk had de Regie een totaal vastleggingskrediet van 145 950 000 EUR gevraagd, waarvan 50 950 000 EUR op art. 536.02. Tijdens de bilaterale vergadering van 13/07/2012 werd dit krediet verminderd met, in totaal, 35 000 000 EUR (waarvan 10 000 000 EUR op art. 536.02). Op basis daarvan heeft men het totaal vereffeningskrediet verminderd met 12 500 000 EUR, wat volgens het gebruikelijk vereffeningsritme ("systeem IF") slechts had mogen zijn:

art. 533.01: 25 000 000 * 0,7 * 0,3 = 5 250 000
art. 536.02: 10 000 000 * 0,7 * 0,35 = 2 450 000

Totaal: 7 700 000

2.4. Totaal krediet 2013 art. 536.02

Vastleggingskrediet: 40 950 000
Vereffeningskrediet: 22 605 270

Art. 536.13 - Enrichissement et protection du patrimoine national.

1. Nature des dépenses

Une partie des bénéfices de la Loterie Nationale est distribuée sous forme de subventions (au moyen d'un Arrêté Royal délibéré en Conseil des Ministres, sur la proposition du Ministre qui a la Loterie Nationale dans ses attributions). Dans ce cadre, une contribution spéciale est annuellement octroyée à la Régie des Bâtiments. La Régie est autorisée à affecter cette contribution exclusivement à "*l'enrichissement et la protection du patrimoine national*", aux conditions stipulées dans le protocol du 14/05/2007 entre la Loterie Nationale et la Régie des Bâtiments. Ces conditions sont les suivantes:

1.1. Affectation du crédit:

- Prioritairement: support de la fonction de recherche scientifique et de la fonction publique et en particulier de la mission muséale des établissements scientifiques et/ou culturels fédéraux suivants (liste limitative):

  1) Palais des Beaux-Arts
  2) Théâtre Royal de la Monnaie
  3) Musées Royaux d'Art et Histoire

  4) Musées Royaux des Beaux-Arts
  5) Institut Royal du Patrimoine Artistique

  6) Bibliothèque Royale de Belgique
  7) Archives du Royaume
  8) Musée Royal de l'Afrique Central
  9) Institut Royal Belge de Sciences Naturelles
  10) Observatoire Royal de Belgique
  11) Institut Royal de Météorologie de Belgique
  12) Institut d'Aéronomie Spaciale de Belgique
  13) Planétarium
  14) Service Géologique de Belgique
  15) Centre d'Etudes Guerres et Sociétés

  16) Cinémathèque Royale de Belgique
  17) Académie Royale des Sciences Outre-mer
  18) Musée Royal de l'Armée et d'Histoire Militaire
  19) Institut Scientifique Belge de Santé Publique
  20) Institut National de Criminalistique et de Criminologie
  21) Euro Space Center

Art. 536.13 - Verrijking en bescherming van het nationaal patrimonium.

1. Aard van de uitgaven

Een gedeelte van de winst van de Nationale Loterij wordt uitgekeerd onder de vorm van subsidies (bij een in de Ministerraad overlegd Koninklijk Besluit, op voordracht van de Minister bevoegd voor de Nationale Loterij). Daarbij wordt ieder jaar een bijzondere bijdrage toegekend aan de Regie der Gebouwen. De Regie mag deze bijdrage uitsluitend aanwenden voor "*de verrijking en de bescherming van het nationaal patrimonium*", onder de voorwaarden vermeld in het protocol van 14/05/2007 tussen de Nationale Loterij en de Regie der Gebouwen. Deze voorwaarden luiden als volgt:

1.1. Bestemming van het krediet:

- Prioritair: ondersteuning van de onderzoeks- en publieksfunctie en in het bijzonder van de museale opdracht van de volgende limitatief opgesomde federale wetenschappelijke en/of culturele instellingen:

  1) Paleis voor Schone Kunsten
  2) Koninklijke Muntschouwburg
  3) Koninklijke Musea voor Kunst en Geschiedenis
  4) Koninklijke Musea voor Schone Kunsten
  5) Koninklijk Instituut voor het Kunstpatrimonium
  6) Koninklijke Bibliotheek van België
  7) Rijksarchief
  8) Koninklijk Museum voor Midden Afrika
  9) Koninklijk Belgisch Instituut voor Natuurwetenschappen
  10) Koninklijke Sterrenwacht van België
  11) Koninklijk Meteorologisch Instituut van België
  12) Belgisch Instituut voor Ruimte-aëronomie

  13) Planetarium
  14) Belgische Geologische Dienst
  15) Studie- en Documentatiecentrum Oorlog en Hedendaagse Maatschappij.
  16) Koninklijk Belgisch Filmarchief
  17) Koninklijke Academie voor Overzeese Wetenschappen
  18) Koninklijk Museum van het Leger en de Krijgsgeschiedenis
  19) Belgisch Wetenschappelijk Instituut voor de Volksgezondheid
  20) Nationaal Instituut voor Criminalistiek en Criminologie
  21) Euro Space Center

- Restauration et rénovation de monuments satisfaisant les conditions cumulatives suivantes:

    - repris dans la liste visée dans l'article 19 de la Loi du 1 avril 1971 portant création d'une Régie des Bâtiments;

    - et, en plus, avoir une importance remarquable sur le plan historique, archéologique, artistique, scientifique, sociale ou technique, y compris l'équipement contenu, dans l'esprit de l'article 1 de la Convention de Granada relative à la conservation du patrimoine architectural de l'Europe.

- En outre, chaque année 5 % de la subvention prévue sera utilisé pour des travaux d'entretien extraordinaires dans le Palais des Beaux-Arts à Bruxelles, y compris les travaux d'entretien qui, sur la base du Code Civil, dépassent les charges du nu-propriétaire.

1.2. Modalités

Au plus tard deux mois après la publication dans le Moniteur Belge du plan de répartition des subsides de l'exercice concernée de la Loterie Nationale, la Régie des Bâtiments établira un plan d'action contenant tous les projets qu'elle réalisera ainsi que leur estimation budgétaire; elle enverra ce plan à la Loterie Nationale.

Concernant les éléments du plan d'action qui ont trait à la restauration et la rénovation de monuments, une concertation préalable avec la Loterie Nationale est exigée.

Si, dans le courant de l'exécution de ce plan d'action, des modifications s'avèrent nécessaires, la Loterie Nationale en sera mise au courant au préalable.

La Régie des Bâtiments reconnaît la compétence de contrôle de la Loterie Nationale; elle mettra à sa disposition tous les documents et lui donnera tous les renseignements nécessaires ou utiles pour ce contrôle. En outre, la Régie des Bâtiments procurera chaque année un rapport à la Loterie Nationale concernant la réalisation du plan d'action en cours, sur la base des engagements pris.

Le versement de la dernière tranche de la subvention se fera seulement après la réception de ce rapport annuel par la Loterie Nationale.

- Restauratie en renovatie van monumenten die voldoen aan de volgende cumulatieve voorwaarden:

    - opgenomen in de lijst zoals bedoeld in artikel 19 van de Wet van 1 april 1971 houdende oprichting van een Regie der Gebouwen;
    - en bovendien een opmerkelijk historisch, archeologisch, artistiek, wetenschappelijk, sociaal of technisch belang bezitten, met inbegrip van de bijhorende uitrusting, in de geest van artikel 1 van de Conventie van Granada inzake het behoud van het architectonisch erfgoed van Europa.

- Daarenboven moet 5 % van het jaarlijks voorziene bedrag aangewend worden voor buitengewone onderhoudswerken in het Paleis voor Schone Kunsten te Brussel, met inbegrip van die onderhoudswerken die overeenkomstig het Burgerlijk Wetboek de lasten van de naakte eigenaar overschrijden.

1.2. Werkwijze

Uiterlijk twee maanden na de publicatie in het Belgisch Staatsblad van het verdelingsplan van de subsidies van de Nationale Loterij van het betrokken dienstjaar, stelt de Regie der Gebouwen een actieplan op met weergave van de projecten die zij zal uitvoeren én hun budgettaire raming; zij stuurt dit actieplan naar de Nationale Loterij.

Over de onderdelen van het actieplan die betrekking hebben op de restauratie en renovatie van monumenten dient voorafgaandelijk overlegd te worden met de Nationale Loterij.

Indien tijdens de uitvoering wijzigingen worden aangebracht aan dit actieplan, wordt de Nationale Loterij daarvan voorafgaandelijk in kennis gesteld.

De Regie der Gebouwen erkent de controle-bevoegdheid van de Nationale Loterij; zij bezorgt haar alle stukken en geeft haar alle inlichtingen, nodig en nuttig voor deze controle. Bovendien bezorgt de Regie der Gebouwen elk jaar aan de Nationale Loterij een verslag over de realisering van het lopende actieplan, op basis van de genomen vastleggingen.

De storting van de laatste schijf van de subsidie gebeurt pas na ontvangst door de Nationale Loterij van dit jaarlijks rapport.

2. Crédit 2013

Jusqu'à présent la Loterie Nationale a mis à disposition de la Régie des Bâtiments une subvention annuelle de 9 916 000 EUR.

Toutefois, il a été décidé lors du conclave budgétaire de novembre 2012 que les subsides de la Loterie Nationale seront diminués linéairement de 5% en 2013. Compte tenu:
- du caractère incompressible du subside pour l'amortissement de l'emprunt du Théâtre Royal de la Monnaie (820 000 EUR; cfr. AB 22.414004);
- le montant modique destiné à l'accessibilité des bâtiments publics fédéraux pour personnes à mobilité réduite (950 000 EUR; cfr. art. 536.02),

de sorte qu'il est impossible de réduire ces deux montants, il ne restera que 9 331 700 EUR pour la restauration du patrimoine en 2013.

Estimation 2013:

crédit d'engagement:	9 331 700
crédit de liquidation:	9 331 700

Ces crédits sont reportables à l'année budgétaire suivante. Le crédit d'engangement n'est pas soumis à la libération trimestrielle du programme d'investissements par le Conseil des Ministres.

C. INTERVENTION FINANCIERE DE L'ETAT

1. Dotation

Crédit de liquidation art. 533.01:	47 849 353
couvert par les produits du Fonds de Financement:	- 5 453 658
Crédit de liquidation art. 533.03:	2 000 000
Crédit de liquidation art. 536.02:	22 605 270
couvert par subsides de la Loterie Nationale:	- 950 000
Crédit de liquidation art. 536.13:	9 331 700
couvert par subsides de la Loterie Nationale:	- 9 331 700
Dotation 2011 A.B. 21.61.41.03:	66 050 965
arrondie:	66 051 000

(35 EUR sont ajoutés au crédit de l'article 533.01).

Dans le budget de la Régie des Bâtiments, art. 450.01, le montant de l'A.B. 21.61.41.03 est divisé entre une dotation pour investissements (44 395 730 EUR) et une dotation pour l'entretien extraordinaire (21 655 270 EUR).

2. Krediet 2013

Tot hiertoe heeft de Nationale Loterij jaarlijks een bedrag van 9 916 000 EUR ter beschikking gesteld van de Regie der Gebouwen.

Tijdens het begrotingsconclaaf van november 2012 werd evenwel beslist dat de subsidies van de Nationale Loterij in 2013 lineair verminderd worden met 5%. Rekening houdend met:
- het niet-samendrukbaar karakter van de subsidie voor de aflossing van de lening van de Koninklijke Muntschouwburg (820 000 EUR; zie BA 22.414004);
- het geringe bedrag bestemd voor de toegankelijkheid van de federale overheidsgebouwen voor gehandicapten (950 000 EUR; zie art. 536.02),

waardoor deze beide bedragen niet verminderd kunnen worden, zal er voor de restauratie van het patrimonium in 2013 nog 9 331 700 EUR overblijven.

Raming 2013:

vastleggingskrediet:	9 331 700
vereffeningskrediet:	9 331 700

Deze kredieten zijn overdraagbaar naar het volgende begrotingsjaar. Het vastleggingskrediet is niet onderworpen aan de driemaandelijkse vrijgave van het investeringsprogramma door de Ministerraad.

C. FINANCIELE TUSSENKOMST VAN DE STAAT

1. Dotatie

Vereffeningskrediet art. 533.01:	47 849 353
gedekt door opbrengsten van het Financieringsfonds:	- 5 453 658
Vereffeningskrediet art. 533.03:	2 000 000
Vereffeningskrediet art. 536.02:	22 605 270
gedekt door subsidie van de Nationale Loterij:	- 950 000
Vereffeningskrediet art. 536.13:	9 331 700
gedekt door subsidie van de Nationale Loterij:	- 9 331 700
Dotatie 2013 B.A. 21.61.41.03:	66 050 965
afgerond:	66 051 000

(35 EUR wordt bij krediet van artikel 533.01 gevoegd).

In de begroting van de Regie der Gebouwen, art. 450.01, wordt het bedrag van B.A. 21.61.41.03 gesplitst in een dotatie voor investeringen (44 395 730 EUR) en een dotatie voor buitengewoon onderhoud (21 655 270 EUR).

2. Crédit d'engagement

Art. 533.01	123 000 000
Art. 533.03	2 000 000
Art. 536.02	40 950 000
Subtotaal:	165 950 000
Art. 536.13	9 331 700
Total général:	175 281 700

2. Vastleggingskrediet

Art. 533.01	123 000 000
Art. 533.03	2 000 000
Art. 536.02	40 950 000
Subtotaal:	165 950 000
Art. 536.13	9 331 700
Algemeen totaal:	175 281 700

D. RESUME (Budget de la Régie des Bâtiments)

D. SAMENVATTING (Begroting Regie der Gebouwen)

Article - *Artikel*	Recettes - *Ontvangsten*	Estimation - *Raming*	Estimation - *Raming*	Dépenses - *Uitgaven*	Article - *Artikel*
414.08	Recettes exceptionnelles *Buitengewone ontvangsten*	10 281 700	47 849 353	Investissements Etat *Investeringen Staat*	533.01
414.09	Fonds de Financement *Financieringsfonds*	5 453 658	2 000 000	Utilisation rationnelle énergie *Rationeel energiegebruik*	533.03
450.01	Dotation *Dotatie*	66 051 000	22 605 270	Entretien extraordinaire *Buitengewoon onderhoud*	536.02
			9 331 700	Patrimoine national *Nationaal patrimonium*	536.13
			35	Arrondissement de la dotation *Afronding dotatie*	533.01
		81 786 358	81 786 358		

E. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2014 - 2016

L'estimation pluriannuelle 2014 - 2016 se base sur:

- un programme d'investissement constant de 112 000 000 EUR par an;
- une subvention annuelle de 10 281 700 EUR de la part de la Loterie Nationale;
- des produits d'opérations immobilières à concurrence de 5 453 658 EUR par an;
- les crédits de liquidation estimés provisoirement pour le projet Anvers, CPL.

E. MEERJARENRAMING 2014 - 2016

De meerjarenraming 2014 – 2016 is gebaseerd op:

- een constant investeringsprogramma van 112 000 000 EUR per jaar;
- een jaarlijkse toelage van 10 281 700 EUR vanwege de Nationale Loterij;
- een jaarlijkse opbrengst van onroerende verrichtingen voor 5 453 658 EUR;
- de voorlopig geraamde vereffeningskredieten voor het project Antwerpen, FPC.

ESTIMATION PLURIANNUELLE

MEERJARENRAMING

Article - *Artikel*	sc - *ks*	2011	2012	**2013**	2014	2015	2016	
Report *Overdracht*		0	0	**0**	0	0	0	
Fonds de Fin. *Fin. fonds*		0	0	**0**	0	0	0	
414.08	a	10 866 000	10 866 000	**10 281 700**	10 281 700	10 281 700	10 281 700	p
414.09	a	5 453 658	5 453 658	**5 453 658**	5 453 658	5 453 658	5 453 658	
450.01	a	62 676 000	71 911 000	**66 051 000**	106 592 000	89 598 000	72 553 000	d
533.01	b	46 079 658	55 864 159	**47 849 388**	85 417 991	66 664 491	48 623 616	
	c	67 593 985	70 000 000	**123 000 000**	70 000 000	70 000 000	70 000 000	
533.03	b	2 000 000	2 000 000	**2 000 000**	2 000 000	2 000 000	2 000 000	
	c	2 000 000	2 000 000	**2 000 000**	2 000 000	2 000 000	2 000 000	
536.02	b	21 000 000	20 450 499	**22 605 270**	25 577 667	27 337 167	28 333 042	
	c	34 904 852	40 950 000	**40 950 000**	40 950 000	40 950 000	40 950 000	
536.13	b	28 393 575	9 916 000	**9 331 700**	9 331 700	9 331 700	9 331 700	
	c	12 929 170	9 916 000	**9 331 700**	9 331 700	9 331 700	9 331 700	

p = partim
d = dotation AB 55 21 61.41.03

p = partim
d = dotatie BA 55 21 61.41.03

AB 19 55 21 61.41.08 (Bud DO PA AB) – Crédit à mettre à la disposition de la Régie des Bâtiments pour l'entretien et la restauration du Palais de Justice de Bruxelles. (Article 450.20 du budget de la Régie des Bâtiments).

(en milliers de EUR)

sc	2011	2012	**2013**	2014	2015	2016
ce	4 273	2 488	**3 280**	3 608	3 489	3 497
cl	4 273	2 488	**3 280**	3 608	3 489	3 497

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 536.06 - Entretien et restauration du Palais de Justice de Bruxelles.

1. Nature des dépenses

Dans le cadre de certaines mesures prises en vue de stimuler l'emploi dans la construction, le Gouvernement avait pris la décision le 2 octobre 1995 de libérer des crédits pour la réalisation d'un programme de rénovation du patrimoine public. A cette fin, une dotation spécifique était mise à la disposition de la Régie des Bâtiments. Celle-ci devait utiliser cet argent pour la restauration d'un nombre réduit d'immeubles de l'Etat qui ont un caractère reconnu de "patrimoine architectural", notamment:

- le Palais de Justice de Bruxelles (en particulier la coupole);
- l'immeuble occupé par le SPF Intérieur, sis rue de la Loi, 2 - rue de Louvain, 1 à Bruxelles;
- l'immeuble situé Square de l'Aviation, 31 à Anderlecht, occupé par le SPF Sécurité sociale et par le Centre d'Etudes Guerres et Société (CEGES).

2. Crédits accordés antérieurement

2.1. Décision du Conseil des Ministres du 02/10/1995

Le 02/10/1995 le Conseil des Ministres a décidé de mettre à la disposition de la Régie des Bâtiments une dotation de 22 558 311 EUR (initialement répartie entre les années budgétaires 1996 – 2000). La Régie devait y ajouter un montant de 2 231 041 EUR provenant du surplus des produits du Fonds de Financement en 1995. Au total: 24 789 352 EUR.

BA 19 55 21 61.41.08 (Beg OA AP BA) – Krediet ter beschikking te stellen van de Regie der Gebouwen voor het onderhoud en de restauratie van het Justitiepaleis te Brussel. (Artikel 450.20 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

(in duizenden EUR)

ks	2011	2012	**2013**	2014	2015	2016
vak	4 273	2 488	**3 280**	3 608	3 489	3 497
vek	4 273	2 488	**3 280**	3 608	3 489	3 497

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 536.06 - Onderhoud en restauratie van het Justitiepaleis van Brussel.

1. Aard van de uitgaven

In het raam van een aantal maatregelen voor de stimulering van de werkgelegenheid in de bouwsector heeft de Regering op 2 oktober 1995 beslist om kredieten vrij te maken voor de verwezenlijking van een programma voor de renovatie van het openbaar patrimonium. Daartoe werd een specifieke dotatie ter beschikking gesteld van de Regie der Gebouwen, die dit geld moest gebruiken voor de restauratie van een beperkt aantal Staatsgebouwen die algemeen erkend worden als behorend tot het "architecturaal patrimonium", namelijk:

- het Justitiepaleis te Brussel (meer bepaald de koepel);
- het gebouw bezet door de FOD Binnenlandse Zaken in de Wetstraat 2 -Leuvenseweg 1 te Brussel;
- het gebouw Luchtscheepvaartsquare 31 te Anderlecht, bezet door de FOD Sociale Zekerheid en het Studiecentrum Oorlog en Maatschappij (SOMA).

2. Vroeger toegekende kredieten

2.1. Beslissing Ministerraad 02/10/1995

Op 02/10/1995 heeft de Ministerraad aan de Regie der Gebouwen een dotatie van 22 558 311 EUR ter beschikking gesteld (oorspronkelijk gespreid over de begrotingsjaren 1996 – 2000), door de Regie zelf aan te vullen met 2 231 041 EUR voortkomend uit de meeropbrengst van het Financieringsfonds in 1995. In totaal: 24 789 352 EUR.

La totalité du crédit d'engagement de 24 789 352 EUR a été inscrite lors du contrôle budgétaire 1996; depuis lors, les soldes non-utilisés ont chaque année ~~été reportés à l'année budgétaire suivante~~.
Les moyens de paiement provenant du Fonds de Financement ont été utilisés dans les années budgétaires 1996 à 1999. La dotation a été inscrite dans les budgets consécutifs de 1997 à 2003.

2.2. Décision du Conseil des Ministres du 07/10/1997

Le 07/10/1997, le Conseil des Ministres a décidé qu'un effort extraordinaire soit fait en vue d'améliorer la sécurité et les conditions de travail dans le Palais de Justice de Bruxelles et à l'extérieur de celui-ci. A cette fin, un budget supplémentaire de 4 957 870 EUR par an serait accordé pendant trois ans à partir de 1998 ("Plan pluriannuel pour la Justice et la Sécurité"); au total: 14 873 610 EUR.
Le crédit d'engagement a été inscrit, comme prévu, dans les années budgétaires 1998 à 2000 (4 957 870 EUR par an).
La dotation a été inscrite dans les budgets consécutifs des années 1998 à 2003.

2.3. Décision du Conseil des Ministres du 18/05/2001

Lors de la préparation du contrôle budgétaire 2001 la Régie des Bâtiments avait examiné les besoins réels en vue de l'achèvement complet des trois chantiers initiaux. Un nouveau programme des besoins a été soumis à l'approbation du Conseil des Ministres, avec la demande d'augmenter l'enveloppe budgétaire pour l'art. 536.06 d'un montant de 20 153 744 EUR.

Le 18/05/2001, le Conseil des Ministres a approuvé ce programme, sous condition que:

- les crédits affectés à ces projets ne soient considérés comme détachés de la dotation d'investissement globale;

- les crédits supplémentaires nécessaires en 2001 soient compensés sur la dotation d'investissement accordée pour cette année (ce qui a été fait, effectivement);

- la nécessité éventuelle de crédits supplémentaires dans les années ultérieures soit prise en considération en rapport avec la situation budgétaire globale.

La totalité du crédit d'engagement supplémentaire a été inscrite dans l'année budgétaire 2001. La dotation a été accordée dans les années 2002 à 2004.

Het vastleggingskrediet van 24 789 352 EUR werd volledig ingeschreven tijdens de begrotingscontrole 1996; de niet-gebruikte saldi werden daarna ieder jaar ~~overgedragen naar het volgende begrotingsjaar~~.
De betalingsmiddelen afkomstig van het Financieringsfonds werden aangewend in de begrotingsjaren 1996 tot 1999. De dotatie werd ingeschreven in de opeenvolgende begrotingen 1997 tot 2003.

2.2. Beslissing Ministerraad 07/10/1997

Op 07/10/1997 heeft de Ministerraad beslist dat er een buitengewone inspanning moet geleverd worden om de veiligheid en de werkomstandigheden in en buiten het Justitiepaleis te Brussel te verbeteren. Daartoe zou vanaf 1998 gedurende drie jaar een extra budget van 4 957 870 EUR per jaar toegekend worden ("Meerjarenplan voor Justitie en Veiligheid"); in totaal: 14 873 610 EUR.
Het vastleggingskrediet werd, zoals voorzien, ingeschreven in de begrotingsjaren 1998 tot 2000 (4 957 870 EUR per jaar).
De dotatie werd ingeschreven in de opeenvolgende begrotingen 1998 tot 2003.

2.3. Beslissing Ministerraad 18/05/2001

Ter voorbereiding van de begrotingscontrole 2001 had de Regie der Gebouwen onderzocht wat de reële behoeften waren met het oog op de volledige afwerking van de drie initiële projecten. Er werd een nieuw behoeftenprogramma voorgelegd aan de Ministerraad, samen met de vraag om de toegekende enveloppe voor art. 536.06 te verhogen met een bedrag van 20 153 744 EUR.

Op 18/05/2001 ging de Ministerraad daarmee akkoord, op voorwaarde dat:

- de kredieten voor deze projecten niet zouden beschouwd worden als los staand van de globale investeringsdotatie;

- de bijkomende kredieten nodig in 2001 zouden gecompenseerd worden op de voor dat jaar toegekende investeringsdotatie (wat inderdaad gebeurd is);

- de eventuele noodzaak van bijkomende kredieten in de volgende jaren in overweging zou genomen worden in het licht van de globale budgettaire toestand.

Het bijkomend vastleggingskrediet werd volledig ingeschreven in het begrotingsjaar 2001. De dotatie werd toegekend in de begrotingsjaren 2002 tot 2004.

2.4. Poursuite du programme Palais de Justice

Les travaux dans la Rue de la Loi 2 / Rue de Louvain 1 et dans le Square de l'Aviation 31 sont achevés. Depuis 2006 plus aucun crédit n'est nécessaire pour ces projets.

Pour les travaux dans le Palais de Justice les crédits d'engagement suivants ont encore été inscrits:

budget ajusté 2004:	5 000 000
budget ajusté 2005:	12 641 379
budget ajusté 2006:	14 506 682
budget ajusté 2007:	11 902 243
budget initial 2008:	7 000 000
budget initial 2009:	6 925 000
budget initial 2010:	3 090 000
budget 2011:	3 871 435
budget 2012 ajusté:	5 000 000

Tous ces crédits ont été accordés sans compensation.

3. Encours

Encours réel au 01/01/2012:

2.4. Voortzetting programma Justitiepaleis

De werken in de Wetstraat 2 / Leuvenseweg 1 en Luchtscheepvaartsquare 31 zijn beëindigd. Sinds 2006 is voor deze projecten geen krediet meer nodig.

Voor de werken in het Justitiepaleis werden nog de volgende vastleggingskredieten ingeschreven:

aangepaste begroting 2004:	5 000 000
aangepaste begroting 2005:	12 641 379
aangepaste begroting 2006:	14 506 682
aangepaste begroting 2007:	11 902 243
initiële begroting 2008:	7 000 000
initiële begroting 2009:	6 925 000
initiële begroting 2010:	3 090 000
begroting 2011:	3 871 435
aangepaste begroting 2012:	5 000 000

Al deze kredieten werden toegekend zonder compensatie.

3. Encours

Reële encours op 01/01/2012:

Engagement - *Vastlegging*		Libellé - *Omschrijving*	Disponible - *Beschikbaar*
1997	3356	BRL JUST.PAL. ONTRUIMINGSWERKEN KOEPEL	25 564,25
1997	3635	BRL JUST.PAL. STUDIE RESTAURATIE KOEPEL	606 597,54
1997	3800	BRL PAL JUST REST COUPOLE ET CONTR TECHN	2 920,53
1997	4892	BRL PAL JUST RESTAUR COUPOLE ETUDE STAB.	15 266,82
1998	2628	BXL PAL JUST CONSTR PARKING ETUDE STABIL	14 739,44
1998	2664	BXL.PAL.JUST. CONSTR PARKINGS ETUDE ARCH	51 518,57
1998	5445	BRL JUST.PAL. VERVANGEN 2 LIFTEN	14 209,85
1999	908	BXL JUSTICE PARKING COUR D'HONNEUR	35 963,77
1999	1295	BXL JUST.PAL. OMVORMINGSWERKEN-BETONPR.	5 699,07
2000	1898	BRL JUST PAL OPMAKEN PROGRAMMA STUDIE	29 380,22
2000	6486	BRL JUST PAL PARKETVLOEREN BEHEERSDIENST	37,95
2000	6834	BRL JUSTITIEPALEIS RESTAURATIE KOEPEL F1	213 523,12
2000	7217	BXL JUSTITIEPALEIS ALLERLEI INTERVENTIES	37,83
2002	6506	BXL JUSTITIEPALEIS WAARSCHUWINGSINST.	19 749,51
2002	6509	BRL JUST.PALEIS LEV. & PL.VENTIL.INSTAL.	12 327,21
2003	575	BXL JUSTITIEPALEIS HERSTEL BEVLOERING	88 267,07
2003	5379	BXL JUSTITIEPALEIS SCHRIJNWERKERIJ	20 810,46
2004	3790	BRL JUSTITIEPALEIS VERVANG LIFT 5,44,45	175 406,56
2004	4737	BRUSSEL JUST.PAL. REN LOKALEN BEH.DIENST	30 946,96
2004	5483	BRUSSEL JUST PAL VERVANG BUITENVERLICHT	20 553,79
2005	2412	BRL JUSTITIEPALEIS VERN. ELEKTR.INSTAL.	7 674,23
2005	2805	BRL JUSTITIEPALEIS VENTILATIEWERKEN	3 626,44
2005	2818	BRL JUST PAL HVAC POLYVAL ZAAL BOULANGER	12 362,38
2005	3376	BRUSSEL JUSTITIEPALEIS VEILIGHEID GEVEL	422 399,68
2005	4289	BRUSSEL JUST PAL AANP SANITAIR VEIL.COOR	728,01
2005	4295	BRUSSEL JUST PAL HERST ZINKEN DAKEN COOR	3 249,61

2005	4432	BRL JUST PAL GRIFFIE CASSATIE VEIL.COORD	1 567,49
2005	4433	BRL JUST PAL VERN LEEGST ZONES VEIL.COOR	1 050,01
2005	4434	BRL JUST PAL VERN WERKEN VEILIGH.COORDIN	1 694,00
2005	4584	BRUSSEL JUST.PAL. LEVEREN NIEUWE DEUREN	15 488,00
2005	4788	BRUSSEL JUSTITIEPALEIS AANP VERLICHTING	44 079,10
2005	4789	BRUSSEL JUSTITIEPALEIS ELEKTRICITEIT	76 403,68
2005	4790	BRUSSEL JUSTITIEPALEIS AANP VERLICHTING	99 202,97
2005	4813	BRL JUST PAL HERST VERZAKKING VEIL.COORD	638,64
2005	4834	BRUSSEL JUS PAL DIV KLEINE HERSTELLINGEN	30 776,35
2005	4910	BRL JUST PAL JP93 HERST TASSEAUBEDAKING	31 071,61
2005	4911	BRL JUST PAL JP66 LP KLEEDKAMERKASTEN	70 966,50
2005	4913	BRL JUST PAL JP71 VERN LEEGSTAANDE ZONES	282 483,90
2005	4920	BRL JUSTITIEPALEIS JP77 HERSTEL SANITAIR	61 313,24
2005	4921	BRL JUST PAL JP103 GEZONDHEID GRIFFIES	73 922,53
2005	4930	BRL JUSTITIEPALEIS JP149 AANP SANITAIR	249 028,22
2005	4931	BRL JUST PAL JP122 VERN LEEGSTAANDE ZONE	225 421,96
2005	4932	BRL JUST PAL JP153 HERST DAK HOF BEROEP	30 730,78
2005	4936	BRL JUSTITIEPALEIS JP150 HERSTEL PARKET	30 847,98
2005	4944	BRL JUSTITIEPALEIS JP161 SCHRIJNWERKERIJ	27 799,75
2005	5192	BRUSSEL JUST PAL VERN/HERST & VERV RAMEN	22 538,06
2005	5193	BRUSSEL JUST PAL AANPASS. OPSLAGPLAATSEN	64 971,56
2005	5195	BRUSSEL JUST PAL HERST WERKEN RESTAURANT	63 880,14
2005	5196	BRUSSEL JUST PAL. VERV RADIATORKRANEN	17 797,08
2005	5197	BRUSSEL JUST.PAL. C.V.-AANPASSINGSWERKEN	17 328,45
2006	1529	BRUSSEL JUST PAL GEVELHERST. VEIL.COORD.	3 935,51
2006	1749	BRUSSEL JUST PAL HERST DAK VEILGH.COORD.	771,94
2006	2498	BRUSSEL JUST PAL HERSTELLINGEN PARKINGS	20 305,43
2006	4807	BRUSSEL JUSTITIEPALEIS L PL UITGIETBAK	5 100,19
2007	1168	BRUSSEL JUST PAL HERSTEL ZINKEN DAKEN	160 073,63
2007	3191	BRL JUST.PAL. AFBR.KOLENSILO'S VEILIGH.	1 016,40
2008	1794	BRL PAL.JUST. COORD.SÉC. SÉCURITÉ-SANTÉ	9 025,09
2008	3460	BRL PAL.JUST. ÉTUDE RESTAUR. 8 GRIFFONS	14 411,10
2008	3624	BRL PAL.JUSTICE RÉPAR. DE CHAUFFAGE	24 079,00
2009	2607	BRL JUST.PAL. REN.LOKAAL VEILIGH.COÖRD.	81,84
2009	2633	BRL JUST.PAL. REN. DAKEN VEILIGH.COÖRD.	4 564,72
2010	1130	BRL PAL.JUST. RÉNOV. ASCENSEUR N° 28	2 801,15
2010	2212	BRL JUST.PAL. OPMETING BODEMVERONTREIN.	6 764,17
2011	856	BRL JUST.PALEIS HERSTELLING TROTTOIRS	143 269,89
2011	1117	BRL JUST.PALEIS RESTAUR.WERKEN FASE 2	32 202,14
2011	2770	BRL-JUST.PAL.-VEILIGHEIDSPERIM.&WERK.WEG	37 830,09
2011	2795	BRL-PDJ-REST.PLAFOND ESPACE ARCHIVES	18 935,29
2011	3226	BRL-J.PALEIS-VERV.LIFTEN44/45 VEIL.COOR	4 786,76
2011	3266	BRL-JUST.PAL.-RENOV.DAKEN&ZINKW.(DEEL2)	2 268 637,70
2011	3455	BRL PAL.JUST. REMPL. 4 ASCENS.9-11-24-25	346 810,20
2011	3459	BRL. JUST.PALEIS ONDERH.WERKEN GEVELS	159 344,00
		TOTAL / *TOTAAL*	6 639 309,11

4. Crédit 2013

4.1. Crédit d'engagement

Comme demandé lors de la préfiguration du budget 2010 initial, la Régie des Bâtiments a élaboré un nouveau programme pluriannuel pour la restauration du Palais de Justice de Bruxelles.

Travaux programmés dans la période 2013 - 2014:

4. Krediet 2013

4.1. Vastleggingskrediet

Zoals gevraagd tijdens de opmaak van de initiële begroting 2010, heeft de Regie der Gebouwen een nieuw meerjarenprogramma voor de restauratie van het Brussels Justitiepaleis opgesteld.

Werken gepland in de periode 2013 - 2014:

Projet	**2013**	**2014**	**Project**
Restauration phase 2.2: Base et socle de la coupole		4 000 000	Restauratie fase 2.2: Basis en sokkel van de koepel
Restauration des griffons (étude + travaux)	440 000		Restauratie van de griffioenen (Studie+werken)
Restauration des statues monumentales	100 000		Restauratie van de monumentale beelden
Etudes pour la Commission des Monuments et Sites	20 000		Studies voor de Commissie van Monumenten en Landschappen
Réparation des faux plafonds externes	75 000		Herstelling van externe valse plafonds
Réparation marches et trottoirs côté Place Poelaert	150 000		Herstelling treden en voetpaden kant Poelaertplein
Phase 2a - Box-in-the-box Aménagement zone sécurisée 01	2 200 000		Fase 2a - Box-in-the-box Inrichting beveiligde zone 01
Phase 2a - Box-in-the-box: Caméras 01 et 0201: câblage	100 000		Fase 2a - Box-in-the-box Camera's 01 en 0201: bekabeling
Phase 2b - Box-in-the-box Aménagement zone sécurisée 02	150 000		Fase 2b - Box-in-the-box Inrichting beveiligde zone 02
Mise aux normes RF - locaux - études+travaux	240 000	4 000 000	Aanpassing aan normen brandveiligheid lokalen: studies en werken
Adaptations architectoniques cages asc. 44 et 45	1 000 000		Bouwkundige aanpassingen liftschachten 44 en 45
Gestion PJB/Chauffage	11 435	11 435	Beheer JPB / verwarming
Gestion PJB/Sanitaire	5 000	5 000	Beheer JPB / sanitair
Travaux divers	425 000	425 000	Diverse werken
Total	**4 916 435**	**8 441 435**	

Toutefois, il a été décidé lors de la réunion bilatérale du 13/07/2012 d'accorder un crédit d'engagement constant de 5 000 000 EUR en 2013 ainsi que dans les années budgétaires ultérieures.

4.2. Calendrier des liquidations

Calcul suivant la méthode de l'annexe VIII au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'entretien extraordinaire déterminé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009:

Tijdens de bilaterale vergadering van 13/07/2012 werd evenwel beslist om zowel in 2013 als in de volgende begrotingsjaren een constant vastleggingskrediet van 5 000 000 EUR toe te kennen.

4.2. Tijdsschema van de vereffeningen

Berekening volgens de methode van bijlage VIII bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningsritme voor buitengewone onderhoudswerken bepaald door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009:

	ENGAG. - *VASTL.*	LIQUIDATIONS - *VEREFFENINGEN*					
		2011 (1)	2012 (2)	**2013** (2)	2014 (2)	2015 (2)	2016 (2)
Encours 01/01/2011							
Encours 01/01/2011	4 085 265	460 568	2 718 523	679 631	169 908	42 477	10 619
Engagements 2011							
Vastleggingen 2011	3 252 215	237 598	1 713 731	650 443	487 832	121 958	30 490
Engagements 2012							
Vastleggingen 2012	5 000 000		1 225 000	875 000	700 000	525 000	131 250
Engagements 2013							
Vastleggingen 2013	5 000 000			1 074 926 (*)	1 025 074	700 000	525 000
Engagements 2014							
Vastleggingen 2014	5 000 000				1 225 000	875 000	700 000
Engagements 2015							
Vastleggingen 2015	5 000 000					1 225 000	875 000
Engagements 2016							
Vastleggingen 2016	5 000 000						1 225 000
Total - *Totaal*		698 166	5 657 254	**3 280 000**	3 607 814	3 489 435	3 497 359

(1) = réalisations; (2) = estimations
(1) = realisaties; (2) = ramingen

(*) Compte tenu de l'économie en invest. de 12 500 kEUR décidée par le conclave (dont -146 kEUR sur l'art. 536.06).
(*) Rekening houdend met de invest.besparing van 12 500 kEUR beslist in conclaaf (waarvan -146 kEUR op art. 536.06).

Observation: suivant le rythme de liquidation habituel, un crédit de 1 225 000 EUR sera nécessaire en 2013 pour les paiements sur les nouveaux engagements. Toutefois, lors de la réunion bilatérale du 13/07/2012 il a été décidé de limiter le crédit de liquidation total à un montant de 3 426 000 EUR. Lors de la répartition des économies décidées par le conclave budgétaire de novembre 2012, ce montant à encore été diminué de 146 000 EUR.

Opmerking: volgens het gebruikelijk vereffeningsritme is er in 2013 een bedrag van 1 225 000 EUR nodig voor betalingen op nieuwe vastleggingen. Tijdens de bilaterale vergadering van 13/07/2012 werd echter beslist om het totaal vereffeningskrediet te beperken tot 3 426 000 EUR. Bij de verdeling van de besparingen beslist door het begrotingsconclaaf van november 2012 werd dit bedrag nog eens verminderd met 146 000 EUR.

B. INTERVENTION DE L'ETAT

Art. 450.20 - a) non récupérable:
Dotation destinée à l'entretien et à la restauration du Palais de Justice de Bruxelles.

Crédit de liquidation 2013, art. 536.06: 3 280 000
Dotation AB 21 61.41.08: 3 280 000

B. TEGEMOETKOMING VAN DE STAAT

Art. 450.20 - a) niet terugvorderbaar:
Dotatie bestemd voor het onderhoud en de restauratie van het Justitiepaleis te Brussel.

Vereffeningskrediet 2013, art. 536.06: 3 280 000
Dotatie BA 21 61.41.08: 3 280 000

C. RESUME (budget de la Régie des Bâtiments)

Article - *Artikel*	Recettes - *Ontvangsten*	Estimation - *Raming*
450.20	Dotation *Dotatie*	3 280 000
		3 280 000

C. SAMENVATTING (Begroting Regie der Gebouwen)

Estimation - *Raming*	Dépenses - *Uitgaven*	Article - *Artikel*
3 280 000	Restauration patrimoine *Restauratie patrimonium*	536.06
3 280 000		

D. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2014 – 2016

D. MEERJARENRAMING 2014 – 2016

Article - *Artikel*	sc - *ks*	2011	2012	**2013**	2014	2015	2016
450.20	a	4 273 000	2 488 000	**3 280 000**	3 608 000	3 489 000	3 497 000 d
536.06	b	4 273 000	2 488 000	**3 280 000**	3 608 000	3 489 000	3 497 000
	c	3 871 435	5 000 000	**5 000 000**	5 000 000	5 000 000	5 000 000

d = dotation AB 55 21 61.41.08

d = dotatie BA 55 21 61.41.08

AB 19 55 21 61.41.09 (Bud DO PA AB) - Dotation destinée à des travaux d'assainissement dans des bâtiments où la présence d'amiante a été constatée. (Art. 450.22 du budget de la Régie des Bâtiments).

(en milliers de EUR)

sc	2011	2012	**2013**	2014	2015	2016
ce	1 110	1 012	**862**	924	981	995
cl	1 110	1 012	**862**	924	981	995

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 536.10 - Travaux d'assainissement dans des bâtiments où la présence d'asbeste a été constatée (honoraires compris).

1. Nature des dépenses

En octobre 1997 le Conseil des Ministres a décidé de charger la Régie des Bâtiments de l'organisation de l'inventaire de l'asbeste dans les bâtiments publics fédéraux, en exécution de l'A.R. du 22 juillet 1991 imposant l'établissement d'un tel inventaire à tout employeur. Par appel d'offres restreint, la Régie des Bâtiments a confié la réalisation de cet inventaire à des experts privés.

Pour tous les bâtiments où, sur la base de cet inventaire, la présence d'asbeste a été décelée, un programme de gestion était établi et ce dernier a été soumis avec l'inventaire même aux occupants de l'immeuble. Ce programme de gestion préconise d'une part des mesures à prendre par l'occupant (mesures de gestion), mais d'autre part des travaux d'assainissement qui doivent être réalisés par la Régie des Bâtiments. Les dépenses liées à l'établissement de l'inventaire, aussi bien qu'aux autres études et aux travaux d'assainissement mêmes, sont imputées sur un article spécifique 536.10 du budget de la Régie des Bâtiments.

En fonction du risque d'exposition aux fibres d'asbeste, qui dépend notamment du type d'asbeste, de la nature de l'application et de l'état dans lequel se trouve le matériau (intact ou dégradé), il y a quatre catégories d'urgence déterminées au programme de gestion:

P1: travaux d'assainissement urgents
P2: travaux d'assainissement à court terme
P3: travaux d'assainissement à long terme
P4: pas d'action spécifique requise (traitement suivant l'opportunité)

BA 19 55 21 61.41.09 (Beg OA AP BA) - Dotatie bestemd voor saneringswerken in gebouwen waar de aanwezigheid van asbest is vastgesteld. (Art. 450.22 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

(in duizenden EUR)

ks	2011	2012	**2013**	2014	2015	2016
vak	1 110	1 012	**862**	924	981	995
vek	1 110	1 012	**862**	924	981	995

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 536.10 - Saneringswerken in gebouwen waar de aanwezigheid van asbest is vastgesteld (erelonen inbegrepen).

1. Aard van de uitgaven

In oktober 1997 besliste de Ministerraad om de Regie der Gebouwen te belasten met de organisatie van de inventaris van asbesthoudende materialen in Staatsgebouwen, in uitvoering van het K.B. van 22 juli 1991 dat aan alle werkgevers deze verplichting oplegt. Na een beperkte offerteaanvraag vertrouwde de Regie der Gebouwen het opstellen van deze inventaris toe aan experten uit de privé-sector.

Voor alle gebouwen waarin, blijkens deze inventaris, de aanwezigheid van asbest is vastgesteld, werd daarna een beheersprogramma opgesteld, dat samen met de inventaris zelf werd voorgelegd aan de bezetters van het gebouw. Dit beheersprogramma bevat enerzijds aanbevelingen voor maatregelen te nemen door de bezetter (beheersmaatregelen) en anderzijds een lijst van saneringswerken, te realiseren door de Regie der Gebouwen. De uitgaven voor het opstellen van de inventaris, voor andere studies en voor de saneringswerken zelf worden aangerekend op een specifiek artikel 536.10 van de begroting van de Regie der Gebouwen.

Naargelang van het risico van blootstelling aan asbestvezels, dat meer bepaald afhankelijk is van het type asbest, van de manier waarop het gebruikt is en van de toestand waarin het zich bevindt (intact of beschadigd), wordt in het beheersprogramma een onderscheid gemaakt tussen vier prioriteiten:

P1: dringende saneringswerken
P2: saneringswerken op korte termijn
P3: saneringswerken op lange termijn
P4: geen specifieke actie vereist (behandeling zodra opportuun)

Les travaux d'assainissement mêmes prennent la forme des "mesures recommandées" prévues par l'art. 148 decies 2.5. du R.G.P.T.:

A. ENLEVEMENT: les matériaux contenant de l'amiante sont enlevés et remplacés par des matériaux sans amiante.
B. ENCAPSULAGE: les matériaux contenant de l'amiante sont isolés au moyen d'un emballage hermétique qui enferme les fibres d'asbeste.
C. FIXATION: un produit fixateur liquide est appliqué au matériau contenant de l'asbeste pour empêcher que les fibres d'asbeste ne se dispersent dans l'air.

2. Coût de l'opération

2.1. Estimation initiale

Initialement (janvier 2000), le coût de toute cette opération était estimé à 111 570 232 EUR. Ce montant était basé sur les estimations des experts après l'établissement des inventaires; mais ces estimations n'étaient pas systématiques.
En outre, un certain nombre d'immeubles, parmi lesquels surtout la Tour des Finances et la C.A.E. à Bruxelles, a entre-temps été vendu, de sorte que les frais d'assainissement dans ces bâtiments ne doivent plus être supportés par la Régie des Bâtiments. Si ces deux complexes ne sont plus pris en compte, l'estimation initiale peut être réduite à 52 360 000 EUR. Les propositions budgétaires initiales de 2002 (datant d'avril 2001) étaient basées sur ce montant.

2.2. Estimation A.I.S.

Depuis lors, toutes les données des inventaires d'amiante ont été introduites dans une banque de données spécifique: "Asbestos Information System" (A.I.S.). Cette banque de données, opérationnelle depuis mai 2001, rend possible le calcul du coût des travaux d'assainissement d'amiante d'une manière plus systématique.

Pour chaque unité de construction, l'A.I.S. donne, par application d'amiante inventoriée:
- la priorité (P1, P2, P3, P4);
- la mesure recommandée (enlèvement, encapsulage, fixation ou pas de travaux d'assainissement spécifiques);
- la quantité déjà traitée;
- la quantité encore à traiter;
- le coût du traitement (calculé par la multiplication de la quantité à traiter par des prix unitaires basés sur les estimations des experts et sur les prix unitaires utilisés lors des adjudications).

De saneringswerken zelf bestaan uit de "aanbevolen maatregelen" voorzien in art. 148 decies 2.5. van het A.R.A.B.:

A. VERWIJDEREN: het materiaal dat asbest bevat wordt verwijderd en vervangen door materiaal zonder asbest.
B. INKAPSELEN: het materiaal dat asbest bevat wordt geïsoleerd door een hermetisch afgesloten omhulsel dat de asbestvezels opsluit.

C. FIXEREN: op het materiaal dat asbest bevat wordt een fixerend vloeibaar product aangebracht, dat verhindert dat de asbestvezels in de lucht verspreid worden.

2. Kostprijs

2.1. Initiële raming

De kostprijs van heel deze operatie werd aanvankelijk (januari 2000) geraamd op 111 570 232 EUR. Dit bedrag was gebaseerd op de ramingen van de deskundigen na het opstellen van de inventarissen; deze ramingen waren echter niet systematisch.
Bovendien werden later een aantal gebouwen, waaronder vooral de Financietoren en het R.A.C te Brussel, verkocht, wat betekende dat de saneringswerken in die gebouwen niet meer gedragen moesten worden door de Regie der Gebouwen. Indien men beide complexen buiten beschouwing laat, dan kan de oorspronkelijke raming teruggebracht worden tot 52 360 000 EUR. Dit bedrag was de basis voor de initiële begrotingsvoorstellen 2002 (april 2001).

2.2. Raming A.I.S.

Sindsdien werden alle gegevens van de asbestinventarissen ingevoerd in een speciaal ontwikkelde databank: "Asbestos Information System" (A.I.S.). Deze databank, in gebruik genomen in mei 2001, biedt de mogelijkheid om de kostprijs van de asbestsaneringswerken op een systematischer wijze te begroten.

Het A.I.S. geeft voor iedere constructie-eenheid per geïnventariseerde asbesttoepassing:
- de prioriteit (P1, P2, P3, P4);
- de aanbevolen maatregel (verwijderen, inkapselen, fixeren of geen specifieke saneringswerken);
- de reeds behandelde hoeveelheid;
- de nog te behandelen hoeveelheid;
- de kostprijs van de behandeling (berekend door vermenigvuldiging van de te behandelen hoeveelheid met eenheidsprijzen gebaseerd op de ramingen van de deskundigen en op de eenheidsprijzen van de aanbestedingen).

Pas moins de 10 612 applications d'amiante ont été introduites dans la banque de données A.I.S., chacune avec une estimation réaliste du coût de son traitement. De cette manière, le coût total de la quantité d'amiante à traiter peut être budgétisé à chaque instant. Au contrôle budgétaire 2002 cela a amené à une estimation totale de 59 727 133 EUR.
Bien que cette nouvelle estimation était supérieure à celle d'avril 2001, elle était aussi plus sûre parce qu'elle était élaborée d'une manière systématique et sur la base de prix unitaires justifiables:

	P1	P2	P3	Total
Traitement	10 253 620	8 203 392	12 737 671	31 194 683
Matériaux de remplacem.	5 126 810	4 101 696	6 368 836	15 597 342
Honoraires	844 504	675 644	1 049 095	2 569 243
TVA	3 407 236	2 725 953	4 232 676	10 365 865
Total	19 632 170	15 706 685	24 388 278	**59 727 133**

Néanmoins, l'enveloppe finalement accordée se limitait au "budget de projet" fixé préalablement en 2000: 4,5 milliards de BEF, dont 1,5 milliards pour la CAE. Converti en EUR, cela donne (arrondi) 74,4 millions d'EUR, à ajuster comme suit:

"Budget de projet" sans Bruxelles, CAE: 74 400 000
Diminution suite à la vente
de la Tour des Finances: - 22 000 000
Diminution suite au transfert d'immeubles
aux zones de police locale: - 1 700 000

"Budget de projet" adapté: 50 700 000

Dans le courant de l'année budgétaire 2004, ce "budget de projet" était épuisé.

2.3. Achèvement du programme

2.3.1. Conseil des Ministres du 09/07/2004

Quand il devenait évident, en septembre 2003, que le budget initial ne suffirait pas, la Cellule Asbeste de la Régie des Bâtiments a élaboré une nouvelle (troisième) estimation, tenant compte:

- d'un mesurage détaillé des quantités d'amiante restantes;
- des nouvelles applications d'asbeste découvertes lors des examens profonds sur place;
- des travaux et matériaux de substitution supplémentaires;
- des frais de la coordination de la sécurité;
- des travaux d'assainissement dans des bâtiments récemment acquis.

Il s'est avéré de cet examen qu'à ce moment, un crédit d'engagement supplémentaire de 12 003 653 EUR était nécessaire pour l'exécution intégrale du programme d'assainissement, c'est-à-dire pour le traitement des dernières applications d'amiante:

Liefst 10 612 asbesttoepassingen werden in de A.I.S.-databank opgenomen, elk met een realistische raming van de kostprijs van hun sanering. Op die manier kan op ieder moment de totale kostprijs van de te behandelen hoeveelheid asbest begroot worden. Dit gaf bij de begrotingscontrole 2002 een totale raming van 59 727 133 EUR.
Die nieuwe raming was weliswaar hoger dan die van april 2001, maar ook betrouwbaarder omdat ze opgemaakt was op een systematische wijze, met verantwoorde eenheidsprijzen:

	P1	P2	P3	Totaal
Behandeling	10 253 620	8 203 392	12 737 671	31 194 683
Vervangings-materialen	5 126 810	4 101 696	6 368 836	15 597 342
Erelonen	844 504	675 644	1 049 095	2 569 243
BTW	3 407 236	2 725 953	4 232 676	10 365 865
Totaal	19 632 170	15 706 685	24 388 278	**59 727 133**

De uiteindelijk toegekende enveloppe bleef echter beperkt tot het "projectbudget" dat in 2000 vooropgesteld werd: 4,5 miljard BEF, waarvan 1,5 miljard voor het RAC. Omgerekend in EUR geeft dat (afgerond) 74,4 miljoen EUR, als volgt aan te passen:

"Projectbudget" zonder Brussel, RAC: 74 400 000
Vermindering wegens
verkoop Financietoren: - 22 000 000
Vermindering wegens overdrachten
aan lokale politiezones: - 1 700 000

Aangepast "projectbudget": 50 700 000

Dit "projectbudget" was in de loop van het begrotingsjaar 2004 uitgeput.

2.3. Afwerking programma

2.3.1. Ministerraad 09/07/2004

Toen het in september 2003 duidelijk werd dat het initiële budget niet zou volstaan, heeft de Cel Asbest van de Regie der Gebouwen een nieuwe (derde) raming gemaakt, die rekening hield met:

- een gedetailleerde opmeting van de resterende hoeveelheden asbest;
- nieuwe asbesttoepassingen ontdekt tijdens grondig onderzoek ter plaatse;
- bijkomende werken en vervangmaterialen;
- kosten voor veiligheidscoördinatie;
- saneringswerken in recent verworven gebouwen.

Hieruit bleek dat er op dat moment een bijkomend vastleggingskrediet van 12 003 653 EUR nodig zou zijn voor de volledige uitvoering van het saneringsprogramma, d.w.z. voor het behandelen van de laatste asbesttoepassingen:

- classées dans l'inventaire avec priorité P1 ou P2;

- ou bien classées avec priorité P3 mais inséparables des priorités P1 ou P2 lors de l'exécution des travaux;
- et se trouvant dans des bâtiments qui continueraient à être occupés par des services fédéraux après les travaux d'assainissement.

Le Conseil des Ministres du 09/07/2004 a accepté l'augmentation du budget pour l'assainissement d'amiante de 12 000 000 EUR, dont 7 477 000 EUR affectés aux travaux "à haute priorité" à engager en 2004.

2.3.2. Conseil des Ministres du 23/10/2008

Compte tenu de l'évolution de la législation relative à la protection des travailleurs contre les risques liés à l'exposition à l'amiante, la Cellule Asbeste centrale de la Régie des Bâtiments a élaboré en 2008, à l'occasion de l'élaboration du budget 2009 initial, une nouvelle liste des travaux. Cette liste tenait compte:

- des travaux d'enlèvement de l'asbeste légalement obligatoires dans le cadre d'une rénovation;
- des obligations contractuelles pour la Régie des Bâtiments qui découlent des contrats de location;
- des complexes nouvellement acquis;
- de l'application des programmes de gestion du risque des produits contenant de l'amiante;
- du remplacement à « l'équivalent conforme » des matériaux contenant de l'asbeste.

Cette étude montrait qu'un crédit supplémentaire de 21 228 000 EUR serait encore nécessaire pour tous les travaux d'assainissement restant, y compris l'inventaire.

Le Conseil des Ministres du 23/10/2008 (approuvant les décisions du conclave budgétaire du 13-14/10/2008) a autorisé l'octroi d'un crédit supplémentaire de 20 000 000 EUR afin de faire face aux diverses obligations de la Régie des Bâtiments, y compris précisément la problématique de l'amiante. Se basant sur cette décision, le Secrétaire d'Etat au Budget a marqué son accord, dans sa note du 27/10/2008, sur l'extension de l'enveloppe "amiante" d'une somme de 7 586 666 EUR au maximum (à affecter notamment aux projets de priorité "P2"). En même temps, il a confirmé le caractère extinctif de la dotation d'asbeste.

- die in de inventaris geklasseerd waren in de prioriteitsgraad P1 of P2;
- of die geklasseerd waren met prioriteit P3, maar die bij de uitvoering van de werken moeilijk te scheiden waren van de prioriteiten P1 of P2;
- en die zich bevonden in gebouwen die na de saneringswerken bezet zouden blijven door federale diensten.

Op 09/07/2004 ging de Ministerraad akkoord om het budget voor asbestsaneringswerken te verhogen met 12 000 000 EUR, waarvan 7 477 000 EUR bestemd was voor de werken met "topprioriteit", vast te leggen in 2004.

2.3.2. Ministerraad 23/10/2008

Gelet op de wijzigingen in de wetgeving betreffende de bescherming van werknemers tegen de risico's van blootstelling aan asbest, heeft de centrale asbestcel van de Regie der Gebouwen in 2008, ter gelegenheid van de voorbereiding van de initiële begroting 2009, een nieuwe lijst van werken opgemaakt. Deze lijst hield rekening met:

- de wettelijk verplichte asbestverwijderingswerken in het kader van een renovatie;
- de contractuele verplichtingen voor de Regie der Gebouwen die voortvloeien uit de huurcontracten;
- onlangs gekochte complexen;
- de toepassing van de programma's inzake risicobeheer van de asbesthoudende producten;
- de vervanging door een "conform equivalent" van de asbesthoudende materialen.

Uit deze studie bleek dat voor alle resterende saneringswerken, inclusief de inventaris, nog een bijkomend krediet van 21 228 000 EUR zou nodig zijn.

De Ministerraad van 23/10/2008 (goedkeuring van de beslissingen van het begrotingsconclaaf van 13-14/10/2008) ging akkoord met de toekenning van een bijkomend krediet van 20 000 000 EUR voor diverse verplichtingen van de Regie der Gebouwen, waaronder met name de asbestproblematiek. Op basis daarvan ging de Staatssecretaris voor Begroting in zijn nota van 27/10/2008 akkoord met een uitbreiding van de enveloppe "asbestsanering" met maximum 7 586 666 EUR (namelijk: bestemd voor de projecten met prioriteit "P2"). Terzelfder tijd bevestigde hij het uitdovend karakter van de asbestdotatie.

2.4. Enveloppe totale

Compte tenu de tous les ajustements mentionnés ci-avant, l'enveloppe totale affectée au désamiantage s'élève à:

Budget de projet initial:	50 700 000
Conseil des Ministres du 09/07/2004:	12 000 000
Conseil des Ministres du 23/10/2008:	7 586 666
Total:	70 286 666

3. Encours

Encours réel au 01/01/2012:

2.4. Totale enveloppe

Rekening houdend met alle voormelde wijzigingen, bedraagt de totale asbestenveloppe:

Initieel projectbudget:	50 700 000
Ministerraad van 09/07/2004:	12 000 000
Ministerraad van 23/10/2008:	7 586 666
Totaal:	70 286 666

3. Encours

Reële encours op 01/01/2012:

Engagement - *Vastlegging*		Libellé - *Omschrijving*	Disponible - *Beschikbaar*
2000	6959	WEST-VLAANDEREN ASBESTSANERING ERELONEN	9 515,26
2000	6962	OOSTENDE JUST ISOLATIE NA ASBESTVERWIJD.	4 928,35
2000	6967	BRL ACADEMIENPALEIS ASBESTVERWIJDERING	67 304,46
2001	1547	MONS PROT.CIVILE REMPL.CLOISONS ASBESTE	982,70
2001	3088	HAINAUT CONTRÔLE TRAV ASSAINISS AMIANTE	51 966,82
2001	4543	CHARLEROI JUST. TRAVAUX DÉSAMIANTAGE	805,83
2002	5431	BRUSSEL 1 ASBESTINVENTARIS RIJKSGEBOUWEN	167 256,32
2002	5590	MORLANWELZ C.A.R. DECONTAMIN. ASBESTE	6 989,43
2003	1843	LIEGE (L. 11) INVENT. AMIANTE BAT. ETAT	8 571,73
2003	4640	BXL MUSEE ART ANCIEN DESAMIANTAGE	278 235,13
2003	4682	BXL PAL JUST ENL.ASBESTE COORDIN.RÉALIS	123,26
2003	5356	BXL JUSTITIEPALEIS ASBESTVERWIJDERING	8 680,05
2004	3858	JAMIOULX PRISON COÖRD.TRAV. DÉSAMIANTAGE	6 701,12
2004	5490	BXL MRAH SALLE ISLAM COORDIN. SECURITE	1 693,28
2005	4501	BRL KMKG VEILIGHEIDSCOORD.ASBESTSANERING	1 196,00
2005	4841	BRUSSEL JUS PAL VERW ASBEST BOILERLOKAAL	9 377,50
2005	5385	BRL KMKG ISLAMZAAL ASBESTVERW VEIL.COORD	487,14
2006	3613	ST-GILLIS GEVANG VEILIGHEIDSCOORDINATIE	392,07
2006	4725	BRUSSEL ACAD.PAL. ASBESTVERW.VEIL.COORD.	265,80
2009	1925	MACHELEN CODA BEST.28 V&G ASBESTSANERING	160,89
2009	2282	OUDENAARDE GEVANG. ASBESTVERWIJDERING	673,68
2009	3723	BRL GEVANGENIS VERWIJD.ASBEST LOK.BOEKH.	4 211,38
2010	3296	TURNHOUT GEVANG. VERW.ASBESTHOUD.LEIDING	119 136,12
2011	1510	HOOGSTRATEN PSC ASBESTVERWIJDERING	94 251,09
2011	1547	MESSANCY-JUST.DE PAIX-DÉSAMIANT.COMBLES	15 385,15
2011	1762	BRL-KON.PALEIS-ASBESTSANERINGSWERKEN	31 713,93
2011	2464	ANTWERPEN ARA VERWIJDERING ASBESTLEIEN	125 245,26
2011	2489	MORLANWELZ-FEDASIL-DESAMIANTAGE CAB.HT	28 240,88
2011	2608	SINT-GILLIS GEVANG. ASBESTVERW.&DAKHERST	50 986,12
2011	3075	BRL-ISSP-DÉSAMIENTAGE CHAUFFERIE	21 356,50
2011	3344	ASSE FP ASBESTVERWIJD. EN SLOOPWERKEN	34 999,30
2011	3525	TURNHOUT DOUANE VERWIJD. ASBESTH.ISOL.	11 546,43
		TOTAL / *TOTAAL*	1 163 378,98

4. Crédit 2013

4.1. Crédit d'engagement

Dans la mesure où le crédit d'engagement 2012 sera entièrement utilisé, le solde disponible au 01/01/2013 de l'enveloppe totale s'élèvera à:

Enveloppe totale:	70 286 666,00	
Engagé en 2000:	- 19 831 481,98	
Engagé en 2001:	- 11 568 364,50	
Engagé en 2002:	- 13 130 932,13	
Engagé en 2003:	- 7 740 367,09	
Engagé en 2004:	- 2 379 200,95	
Engagé en 2005:	- 3 303 804,96	
Engagé en 2006:	- 1 345 314,97	
Engagé en 2007:	0,00	(1)
Engagé en 2008:	0,00	(1)
Engagé en 2009:	- 1 292 535,41	
Engagé en 2010:	- 310 956,63	
Engagé en 2011:	- 581 224,50	
Crédit d'engagement 2012	- 1 000 000,00	
Solde minimal au 31/12/2012:	7 802 482,88	

(1) Aucun crédit d'engagement n'a été accordé en 2007 – 2008.

En principe, ce solde serait encore disponible pour l'engagement de nouveaux travaux d'assainissement en 2013. Toutefois, étant donné que la plupart des travaux d'assainissement est effectuée et compte tenu du caractère dégressif de cette dotation, le crédit d'engagement 2013 sera provisoirement limité au niveau de 2012, à savoir: 1 000 000 EUR.

4.2. Crédit de liquidation

Le crédit de liquidation est calculé suivant la méthode de l'annexe VIII au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'entretien extraordinaire déterminé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009. Néanmoins, une correction est appliquée sur ce mode de calcul: étant donné la faible importance du crédit d'engagement, le calcul ne tiendra pas compte d'une sous-utilisation de 30%.

4. Krediet 2013

4.1. Vastleggingskrediet

Indien het vastleggingskrediet van 2012 volledig benut wordt, dan zal op 01/01/2013 op de totale enveloppe nog beschikbaar zijn:

Totale enveloppe:	70 286 666,00	
Vastgelegd in 2000:	- 19 831 481,98	
Vastgelegd in 2001:	- 11 568 364,50	
Vastgelegd in 2002:	- 13 130 932,13	
Vastgelegd in 2003:	- 7 740 367,09	
Vastgelegd in 2004:	- 2 379 200,95	
Vastgelegd in 2005:	- 3 303 804,96	
Vastgelegd in 2006:	- 1 345 314,97	
Vastgelegd in 2007:	0,00	(1)
Vastgelegd in 2008:	0,00	(1)
Vastgelegd in 2009:	- 1 292 535,41	
Vastgelegd in 2010:	- 310 956,63	
Vastgelegd in 2011:	- 581 224,50	
Vastleggingskrediet 2012	- 1 000 000,00	
Minimaal saldo op 31/12/2012:	7 802 482,88	

(1) In 2007 en 2008 werd geen vastleggingskrediet toegekend

In principe is dit saldo nog beschikbaar voor de vastlegging van bijkomende saneringswerken in 2013. Maar gelet op het feit dat het gros van de saneringswerken uitgevoerd is en rekening houdend met het uitdovend karakter van deze dotatie, wordt het vastleggingskrediet 2013 voorlopig te beperkt tot het niveau van 2012, namelijk: 1 000 000 EUR.

4.2. Vereffeningskrediet

Het vereffeningskrediet wordt berekend volgens de methode van bijlage VIII bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningsritme voor het buitengewoon onderhoud bepaald door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009. Op die berekeningsmethode wordt evenwel een correctie toegepast: gelet op de geringe omvang van het vastleggingskrediet wordt er niet uitgegaan van een onderbenuttiging met 30%.

	ENGAG. - *VASTL.*	LIQUIDATIONS - *VEREFFENINGEN*					
		2011 (1)	2012 (2)	**2013** (2)	2014 (2)	2015 (2)	2016 (2)
Encours 01/01/2011							
Encours 01/01/2011	1 246 369	468 193	583 632	145 908	36 477	9 119	2 280
Engagements 2011							
Vastleggingen 2011	581 225	167 500	181 235	116 245	87 184	21 796	5 449
Engagements 2012							
Vastleggingen 2012	1 000 000		350 000	250 000	200 000	150 000	37 500
Engagements 2013							
Vastleggingen 2013	1 000 000			350 000	250 000	200 000	150 000
Engagements 2014							
Vastleggingen 2014	1 000 000				350 000	250 000	200 000
Engagements 2015							
Vastleggingen 2015	1 000 000					350 000	250 000
Engagements 2016							
Vastleggingen 2016	1 000 000						350 000
Total - *Totaal*		635 693	1 114 867	**862 153**	923 661	980 915	995 229

(1) = réalisations; (2) = estimations
(1) = realisaties; (2) = ramingen

B. INTERVENTION FINANCIERE DE L'ETAT

Art. 450.22 - a) non récupérable:
Dotation destinée à des travaux d'assainissement dans des bâtiments où la présence d'asbeste a été constatée.

Crédit de liquidation 2013, art. 536.10: 862 153
Dotation AB 21 61.41.09: 862 153
arrondie: 862 000

B. FINANCIELE TUSSENKOMST VAN DE STAAT

Art. 450.22 - a) niet terugvorderbaar:
Dotatie bestemd voor saneringswerken in gebouwen waar de aanwezigheid van asbest is vastgesteld.

Vereffeningskrediet 2013 art. 536.10: 862 153
Dotatie BA 21 61.41.09: 862 153
afgerond: 862 000

C. RESUME (Budget de la Régie des Bâtiments)

Article - *Artikel*	Recettes - *Ontvangsten*	Estimation - *Raming*
450.22	Dotation *Dotatie*	862 000
		862 000

C. SAMENVATTING (Begroting Regie der Gebouwen)

Estimation - *Raming*	Dépenses - *Uitgaven*	Article - *Artikel*
862 153	Assainissement amiante *Asbestsanering*	536.10
-153	Arrondissement de la dotation *Afronding dotatie*	536.10
862 000		

D. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2014 – 2016

Etant donné que la majorité des travaux d'assainissement est effectuée, la Régie des Bâtiments prévoit un crédit annuel de 1 000 000 EUR pour l'achèvement du programme.

D. MEERJARENRAMING 2014 – 2016

Aangezien het gros van de asbestsaneringswerken uitgevoerd is, voorziet de Regie der Gebouwen nog een jaarlijks vastleggingskrediet van 1 000 000 EUR voor de afwerking van het programma.

Art. - *Art.*	sc - *ks*	2011	2012	**2013**	2014	2015	2016	
450.22	a	1 110 000	1 012 000	**862 000**	924 000	981 000	995 000	d
536.10	b	1 110 000	1 012 000	**862 000**	924 000	981 000	995 000	
	c	1 000 000	1 000 000	**1 000 000**	1 000 000	1 000 000	1 000 000	

d = dotation AB 55 21 61.41.09

d = dotatie BA 55 21 61.41.09

AB 19 55 22 41.40.01 (Bud DO PA AB) – Dotation pour couvrir les loyers et les travaux d'installation standard des biens immobiliers pris en location pour le compte de l'Etat par la Régie des Bâtiments en vertu de sa mission statutaire et payés par elle aux propriétaires. (Article 450.05 du budget de la Régie des Bâtiments).

(en milliers de EUR)

sc	2011	2012	**2013**	2014	2015	2016
ce	431 603	447 017	**450 548**	465 069	474 730	454 001
cl	431 603	447 017	**450 548**	465 069	474 730	454 001

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES RECETTES

Art. 411.06 - Produit de la mise en location des immeubles de l'Etat non occupés par des services de l'Etat.

1. Nature des recettes

Recettes résultant de la mise en location de biens immeubles (bâtiments, dépendances et terrains) par la Régie des Bâtiments à des tiers à l'hébergement desquels la Régie ne doit pas pourvoir en vertu de sa loi organique:

1) Des personnes et des organismes appartenant au secteur privé.

   Ces recettes locatives sont entièrement affectées aux dépenses de fonctionnement de la Régie; cfr. AB 22 41.40.02.

2) Organismes publics ne pas appartenant aux catégories visées par l'art. 2 de la loi du 1er avril 1971, modifiée par l'A.R. du 18 novembre 1996 et par la loi du 15 janvier 1999, ou qui doivent supporter eux-mêmes leurs frais de logement.

   Ces recettes locatives sont aussi entièrement affectées aux dépenses de fonctionnement de la Régie; cfr. AB 22 41.40.02.

3) Les Communautés et les Régions.

   Le 18/01/1994, le Comité de Concertation a décidé d'abandonner, à partir du 01/07/1994, le système des redevances d'occupation à payer par les Communautés et les Régions pour l'occupation de certains immeubles qui sont propriété du gouvernement fédéral (art. 411.22 et 411.23), pour un système de loyers au prix du marché (art. 411.06). Les recettes annuelles de ces locations sont affectées:

BA 19 55 22 41.40.01 (Beg OA AP BA) - Dotatie ter dekking van de huur en standaard inrichtingswerken van de onroerende goederen, gehuurd voor rekening van de Staat door de Regie der Gebouwen in uitvoering van haar statutaire opdracht en door haar aan de eigenaars betaald. (Artikel 450.05 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

(in duizenden EUR)

ks	2011	2012	**2013**	2014	2015	2016
vak	431 603	447 017	**450 548**	465 069	474 730	454 001
vek	431 603	447 017	**450 548**	465 069	474 730	454 001

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE ONTVANGSTEN

Art. 411.06 - Huuropbrengst van de Rijksgebouwen niet betrokken door Rijksdiensten.

1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten voortvloeiend uit het verhuren van onroerende goederen (gebouwen, aanhorigheden en terreinen) door de Regie der Gebouwen aan derden in wier huisvesting de Regie krachtens haar organieke wet niet hoeft te voorzien:

1) Personen en organismen uit de privé-sector.

   Deze huuropbrengsten worden volledig toegewezen aan de werkingsuitgaven van de Regie; zie BA 22 41.40.02.

2) Overheidsdiensten die niet behoren tot de categorieën bedoeld in art. 2 van de wet van 1 april 1971, zoals gewijzigd bij K.B. van 18 november 1996 en bij wet van 15 januari 1999, of die de kosten van hun huisvesting zelf moeten dragen.

   Deze huuropbrengsten worden eveneens volledig toegewezen aan de werkingsuitgaven van de Regie; zie BA 22 41.40.02.

3) Gemeenschappen en Gewesten.

   Op 18/01/1994 heeft het Overlegcomité beslist om het systeem van bezettingsvergoedingen, te betalen door Gemeenschappen en Gewesten voor het gebruik van gebouwen die eigendom zijn van de federale overheid (art. 411.22 en 411.23), vanaf 01/07/1994 te vervangen door een systeem van huurprijzen afgestemd op de marktprijs (art. 411.06). De jaarlijkse opbrengst daarvan wordt aangewend:

1) au paiement des loyers que la Régie des Bâtiments elle-même est redevable aux Communautés et aux Régions pour les bâtiments, propriété des Communautés et des Régions et occupés par des services fédéraux;

2) au paiement des frais d'entretien des bâtiments fédéraux occupés par des services des Communautés et des Régions (cfr. A.B. 22 41.40.03, art. 536.04).

Le solde éventuel sera affecté au frais de fonctionnement (A.B. 22 41.40.02).

2. Estimation 2013

Montant total des contrats de mise en location en vigueur au 13/04/2012 et pas résiliés avant 2013: 5 082 653,32 EUR (cfr. l'A.B. 22 41.40.02), dont provenant des Communautés et des Régions: 918 279,25 EUR; cfr. la liste à la page suivante.

De ce montant, 156 981,72 EUR sont affectés au paiement des loyers que la Régie des Bâtiments est redevable pour les bâtiments, propriété des Communautés et des Régions, mais occupés par des services fédéraux:

1) om het huurgeld te betalen dat de Regie der Gebouwen op haar beurt aan de Gemeenschappen en Gewesten verschuldigd is voor de federale diensten die gehuisvest zijn in gebouwen, eigendom van Gemeenschappen en Gewesten;

2) om de onderhoudskosten te betalen van de federale gebouwen bezet door diensten van Gemeenschappen en Gewesten (zie B.A. 22 41.40.03, art. 536.04).

Het eventueel saldo wordt toegewezen aan de werkingsuitgaven (B.A. 22 41.40.02).

2. Raming 2013

Totaal bedrag van de verhuurcontracten die van kracht waren op 13/04/2012 en die niet opgezegd zijn vóór 2013: 5 082 653,32 EUR (zie B.A. 22 41.40.02), waarvan afkomstig van Gemeenschappen en Gewesten: 918 279,25 EUR; zie de lijst op de volgende blz.

Van dit bedrag is 156 981,72 EUR bestemd om de huurgelden te betalen die de Regie der Gebouwen verschuldigd is voor de gebouwen, eigendom van Gemeenschappen en Gewesten en bezet door federale staatsdiensten:

Contrat - *Contract*	Adresse - *Adres*	Loyer 2013 - *Huur 2013*	Loyer 2014 - *Huur 2014*	Loyer 2015 - *Huur 2015*	Loyer 2016 - *Huur 2016*
22.1476A	Bruxelles, Rue du Progrès, 80 *Brussel, Vooruitgangstraat 80*	24 934,54	24 934,54	24 934,54	24 934,54
22.1516A	Bruxelles, Gulledelle, 100 *Brussel, Gulledelle 100*	64 411,81	64 411,81	64 411,81	64 411,81
31.1391A	Nieuwpoort, Watersportlaan 9	27 945,52	27 945,52	27 945,52	27 945,52
61.1235A	Huy, Chaussée de Liège, 39	39 689,85	39 689,85	39 689,85	39 689,85
	TOTAL - *TOTAAL*	**156 981,72**	**156 981,72**	**156 981,72**	**156 981,72**

Art. 411.06: contrats de mise en location au Communautés et aux Réglons, en vigueur au 13/04/2012

Art. 411.06: bestaande verhuurcontracten aan gemeenschappen en Gewesten, in voege op 13/04/2012

Contrat - *Contract*	Adresse - *Adres*		Locataire - *Huurder*	Début - *Begin*	Fin - *Einde*	Loyer 2012 - *Huur 2012*	Loyer 2013 - *Huur 2013*	Loyer 2014 - *Huur 2014*	Loyer 2015 - *Huur 2015*	Loyer 2016 - *Huur 2016*
22 24 2539	RUE DUCALE 1	BRUXELLES	MINISTERE DE LA COMMUNAUTE FRANCAISE	1/07/1994	31/12/2099	302 786,13	*308 539,07*	308 539,07	308 539,07	308 539,07
	HERTOGSTRAAT 1	*BRUSSEL*	*MINISTERIE VAN DE FRANSE GEMEENSCHAP*							
22 24 2589	RUE DUCALE 1	BRUXELLES	COMMUNAUTE FLAMANDE	1/01/1994	31/12/2099	*195 940,72*	*199 663,59*	199 663,59	199 663,59	199 663,59
	HERTOGSTRAAT 1	*BRUSSEL*	*VLAAMSE GEMEENSCHAP*							
22 45 2538	PLACE DU TRONE	BRUXELLES	MINISTERE DE LA COMMUNAUTE FRANCAISE	1/01/1994	31/12/2099	162 044,98	*165 123,83*	165 123,83	165 123,83	165 123,83
	TROONPLEIN	*BRUSSEL*	*MINISTERIE VAN DE FRANSE GEMEENSCHAP*							
22 45 2590	PLACE DU TRONE	BRUXELLES	COMMUNAUTE FLAMANDE	1/01/1994	31/12/2099	*172 359,35*	*175 634,18*	175 634,18	175 634,18	175 634,18
	TROONPLEIN	*BRUSSEL*	*VLAAMSE GEMEENSCHAP*							
61 69 6396	HAASSTRASSE 7	EUPEN	SERVICE PUBLIC DE WALLONIE	1/07/1988	31/12/2099	*14 669,12*	*14 947,83*	14 947,83	14 947,83	14 947,83
61 1162 6509	RUE DE L'ILE MONSIN	LIEGE	MINISTERE REGION WALLONNE	11/04/1996	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
81 65 8089	RUE VILLE BASSE 33	HOUFFALIZE	SERVICE PUBLIC DE WALLONIE	1/07/1994	31/12/2099	*4 569,60*	*4 656,43*	4 656,43	4 656,43	4 656,43
81 103 8084	RUE DE LA BATAILLE 2	NEUFCHATEAU	MINISTERE DE LA COMMUNAUTE FRANCAISE	1/07/1994	30/12/2099	*9 008,96*	*9 180,13*	9 180,13	9 180,13	9 180,13
81 431 8088	AVENUE NESTOR MARTIN 10	SAINT-HUBERT	SERVICE PUBLIC DE WALLONIE	1/07/1994	31/12/2099	*9 787,62*	*9 973,59*	9 973,59	9 973,59	9 973,59
91 38 9064	RUE DE LA GARE 37	COUVIN	SERVICE PUBLIC DE WALLONIE	1/07/1994	31/12/2099	*13 332,30*	*13 585,61*	13 585,61	13 585,61	13 585,61
91 1069 9087	RUE SAUVENIERE 16	ROCHEFORT	SERVICE PUBLIC DE WALLONIE	1/08/1998	31/12/2099	*16 658,48*	*16 974,99*	16 974,99	16 974,99	16 974,99
TOT.						901 157,26	**918 279,25**	918 279,25	918 279,25	918 279,25

2012: romain = indexation réelle ou pas d'application; italique = indexation de 2,9% suivant les directives budgétaires.
2013: romain = indexation pas d'application; italique = indexation de 1,9% suivant les directives budgétaires.
2014 - 2015 - 2016: pas d'indexation appliquée (estimation en prix constants).

2012: romein = reële indexering of geen indexering van toepassing; cursief = indexering met 2,9% volgens de begrotingsrichtlijnen.
2013: romein = geen indexering van toepassing; cursief = indexering met 1,9% volgens de begrotingsrichtlijnen.
2014 - 2015 - 2016: geen indexering toegepast (raming in constante prijzen).

Art. 411.21 - Récupération des loyers payés par la Régie des Bâtiments pour des bâtiments, dépendances et terrains qui sont loués pour le compte des services publics autres que l'Etat fédéral, pour le logement du personnel rémunéré par eux.

1. Nature des recettes

Recettes découlant de la récupération des loyers payés par la Régie des Bâtiments, pour n'importe quelle raison, pour le logement de services publics dont l'hébergement ne relève pas de la compétence de la Régie, en vertu de sa loi organique. Il s'agit notamment des Communautés et des Régions et de certains organismes d'intérêt public (p.e. le Service des Pensions du Secteur public). Ces loyers sont imputés sur l'article des dépenses 537.04 et ils doivent être remboursés par les occupants concernés.

2. Estimation 2013

Estimation 2013: 3 678 329,39 EUR, arrondi:
3 678 329 EUR (calcul: cfr. l'art. 537.04).

Art. 411.21 - Recuperatie van de door de Regie der Gebouwen betaalde huurgelden voor gebouwen, aanhorigheden en terreinen die worden gehuurd voor rekening van openbare diensten, andere dan de federale Staat, voor de huisvesting van hun personeel.

1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten voortvloeiend uit de recuperatie van huurgelden die de Regie der Gebouwen, om wat voor reden ook, betaalt voor de huisvesting van overheidsdiensten in wier huisvesting zij krachtens haar organieke wet niet hoeft te voorzien. Het gaat met name om de Gemeenschappen en Gewesten en om bepaalde instellingen van openbaar nut (b.v. de Pensioendienst van de Overheidssector). Deze huurgelden worden aangerekend op het uitgavenartikel 537.04 en teruggevorderd van de betrokken bezetters.

2. Raming 2013

Raming 2013: 3 678 329,39 EUR, afgerond:
3 678 329 EUR (berekening: zie art. 537.04).

Art. 450.12 - a) non récupérable:
Avances non récupérables pour frais d'installation spécifiques dans des bâtiments loués par la Régie pour des services de l'Etat, des services publics gérés par l'Etat et pour certaines catégories du personnel rétribué par l'Etat.

1. Nature des recettes

Les crédits pour des travaux d'installation spécifiques dans des bâtiments loués, c'est-à-dire des travaux d'installation provenant de besoins propres à l'occupant, sont normalement inscrits sur les allocations de base 12.11.07 des budgets des SPF occupants; dans certains cas pourtant, les occupants font appel à la Régie des Bâtiments pour effectuer de tels travaux.

Nature des travaux: cfr. l'art. 537.12.

L'article 2.19.4 de la loi portant le Budget général des Dépenses pour l'année budgétaire 2013 stipule que la Régie des Bâtiments ne procédera à l'exécution de pareils travaux que si le département investisseur dispose des crédits nécessaires et après le versement d'une provision à la Régie. Ces provisions sont à imputer sur l'article 450.12.

2. Estimation 2013

Montant total des contrats en vigueur concernant le remboursement de frais de première installation à charge des occupants: 2 657 666,45 EUR.
(Détails: cfr. l'art. 537.12).

Art. 450.12 - a) niet terugvorderbaar:
Niet terugvorderbare voorschotten ter dekking van specifieke inrichtingskosten in gebouwen door de Regie gehuurd voor Staatsdiensten, door de Staat beheerde openbare diensten en voor bepaalde categorieën door de Staat bezoldigd personeel.

1. Aard van de ontvangsten

Kredieten voor specifieke inrichtingswerken in gehuurde gebouwen, d.w.z. inrichtingswerken die voortvloeien uit specifieke wensen van de bezetter, worden normaal voorzien op de basisallocaties 12.11.07 van de begroting van de bezettende FOD's; in sommige gevallen doen de bezetters echter een beroep op de Regie der Gebouwen om dergelijke werken uit te voeren.

Aard van de werken: zie art. 537.12.

Artikel 2.19.4 van de wet houdende de Algemene Uitgavenbegroting voor het begrotingsjaar 2013 bepaalt dat de Regie der Gebouwen slechts tot uitvoering mag overgaan indien het opdrachtgevende departement beschikt over de nodige kredieten en na storting van een provisie aan de Regie. Die provisies worden geïmputeerd op art. 450.12.

2. Raming 2013

Totale waarde van de bestaande contracten voor de afbetaling van eerste inrichtingswerken ten laste van de bezetters: 2 657 666,45 EUR.
(Details: zie art. 537.12).

B. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 521.05 - Assurances.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au paiement des primes d'assurance pour certains immeubles loués dans le cas où le contrat de location stipule que les assurances soient mises à la charge de la Régie des Bâtiments.

2. Estimation 2013

2.1. Depuis 2010 la Régie des Bâtiments doit rembourser à la "Brussels Airport Company" l'assurance du bâtiment appelé "satellite" de la Police Fédérale à l'aéroport de Zaventem (convention TB-4218-00).

Réellement payé pour la période 01/01 – 31/12/2012:	6 409,04
Estimation 2012:	6 637,00
Estimation 2013 (+ 1,9%):	6 763,00

2.2. L'assurance des immeubles loués de la S.A. SOPIMA est contractuellement à la charge de la Régie des Bâtiments (une seule police pour l'ensemble des bâtiments).

Les biens immobiliers gérés par la s.a. SOPIMA ont été vendus fin 2006 à la société immobilière s.a. Fedimmo, à l'exception du bâtiment situé Rue Jean Monnet, 14 à Charleroi. Ceci continuera à être loué par la Régie des Bâtiments de la SOPIMA jusqu'au 31/12/2014 et, par conséquent, la Régie devra toujours rembourser la prime d'assurance pour cet immeuble à la SOPIMA jusqu'à 2014.

Prime payée pour la période 21/12/2011 – 20/12/2012:	3 292,94
Estimation 2013 (+ 1,9%):	3 356,00

2.3. Estimation totale art. 521.05:
6 763 + 3 356 = 10 119 EUR.

B. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 521.05 - Verzekeringen.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de betaling van de verzekeringspremies voor bepaalde gehuurde gebouwen, indien deze verzekering door het huurcontract ten laste van de Regie der Gebouwen wordt gelegd.

2. Raming 2013

2.1. Sinds 2010 moet de Regie der Gebouwen aan "Brussels Airport Company" de verzekering terugbetalen van het zogenaamde satellietgebouw van de Federale Politie op de luchthaven van Zaventem (overeenkomst TB-4218-00).

Werkelijk betaald voor de periode 01/01 – 31/12/2011:	6 409,04
Raming 2012:	6 637,00
Raming 2013 (+ 1,9%):	6 763,00

2.2. De verzekering van de gebouwen gehuurd van de n.v. SOPIMA is contractueel ten laste van de Regie der Gebouwen (één polis voor alle gebouwen samen).

De onroerende goederen beheerd door de n.v. SOPIMA werden eind 2006 verkocht aan de vastgoedvennootschap n.v. Fedimmo, met uitzondering van het gebouw gelegen in de Rue Jean Monnet 14 te Charleroi. Dit laatste wordt door de Regie der Gebouwen verder gehuurd van SOPIMA tot 31/12/2014 en bijgevolg moet de Regie tot en met 2014 voor dit gebouw nog steeds de verzekeringspremie terugbetalen aan SOPIMA.

Premie betaald voor de periode 21/12/2011 – 20/12/2012:	3 292,94
Raming 2013 (+ 1,9%):	3 356,00

2.3. Totale raming art. 521.05:
6 763 + 3 356 = 10 119 EUR.

Art. 537.01 - Location de bâtiments, de leurs dépendances et de terrains par la Régie, pour le compte de l'Etat.

1. Nature des dépenses

L'article 537.01 est destiné à payer aux bailleurs, pour le compte de l'Etat, les loyers des biens immobiliers (bâtiments avec leurs dépendances et terrains) loués par la Régie des Bâtiments et occupés par des services de l'Etat, par les services publics gérés par l'Etat ou par certaines catégories de personnel rétribué par l'Etat au logement desquelles il y a lieu de pourvoir (art. 2, art.19, 2° et art. 20, § 1.2° de la loi du 1 avril 1971 créant une Régie des Bâtiments).

2. Estimation 2013

2.1. Contrats de location existants

Pour les contrats de location en vigueur au 10/04/2012, à imputer sur l'article 537.01 du budget de la Régie des Bâtiments, le loyer total à payer en 2013 s'élèvera à 423 400 439,91 EUR.

Le tableau ci-dessous présente un aperçu détaillé de tous ces baux existants.

Le loyer total mentionné comprend:

- toutes les indexations réelles jusqu'au 10/04/2012 inclus;
- une majoration du prix de loyer de 2,9% pour les contrats auxquels l'indexation 2012 n'était pas encore appliquée le 10/04/2012;
- l'indexation 2013 (+ 1,95%) des loyers auxquels une indexation est appliquée;
- tous les impôts et taxes (à l'exception, pour certains baux, de la nouvelle taxe bruxelloise sur les surfaces de bureaux);
- toutes les résiliations effectives;
- les locations nouvelles ou de substitution ainsi que les augmentations de loyer prévues dans le budget 2012 ajusté, pour autant que les contrats concernés étaient déjà signés et enregistrés au Service financier de la Régie des Bâtiments le 10/04/2012.

Art. 537.01 - Huur van gebouwen, aanhorigheden en terreinen door de Regie, voor rekening van de Staat.

1. Aard van de uitgaven

Art. 537.01 is bestemd om, voor rekening van de Staat, aan de verhuurders de huurgelden te betalen voor de onroerende goederen (gebouwen, aanhorigheden en terreinen), gehuurd door de Regie der Gebouwen en bezet door Staatsdiensten, door de Staat beheerde openbare diensten en door sommige categorieën van door de Staat bezoldigd personeel in wier huisvesting moet worden voorzien (art. 2, art.19, 2° en art. 20, § 1.2°, van de wet van 1 april 1971 houdende oprichting van een Regie der Gebouwen).

2. Raming 2013

2.1. Bestaande huurcontracten

Voor de huurcontracten die in voege waren op 10/04/2012 en die aangerekend moeten worden op artikel 537.01 van de begroting van de Regie der Gebouwen, moet in 2013 een totaal huurgeld betaald worden van 423 400 439,91 EUR.

De onderstaande tabel geeft een volledig overzicht van deze lopende contracten.

De totale vermelde huurprijs bevat:

- alle reële indexeringen tot en met 10/04/2012;
- een verhoging van de huurprijs met 2,9% voor de contracten waarop de indexering 2012 op 10/04/2012 nog niet was toegepast;
- de indexering 2013 (+ 1,9%) van de contracten waarop een indexering van toepassing is;
- alle belastingen en taksen (behalve, voor sommige contracten, de nieuwe Brusselse belasting op kantooroppervlakten);
- alle effectieve opzeggingen;
- de nieuwe of vervangende inhuringen en huurprijsverhogingen voorzien in de aangepaste begroting 2012, voor zover de betrokken contracten op 10/04/2012 reeds getekend waren én geregistreerd bij de Financiële Dienst van de Regie der Gebouwen.

Article 537.01: contrats de location en vigueur au 10/04/2012

Artikel 537.01: bestaande huurcontracten op 10/04/2012

Contrat - Contract	Adresse	Occupant	Résilié - Opgezegd	Taxes - Taksen	2011 Loyer - 2011 Huur	2012 Loyer - 2012 Huur	2013 Loyer + taxes - 2013 Huur + taksen	2014 Loyer + taxes - 2014 Huur + taksen	2015 Loyer + taxes - 2015 Huur + taksen	2016 Loyer + taxes - 2016 Huur + taksen	Adres	Bezetter
11 750A	ANTWERPEN ROSTOCKWEG KAAI 326 6	SPF FINANCES	31/12/2012	1 520,00	16 407,81	12 703,66	0,00	0,00	0,00	0,00	ANTWERPEN ROSTOCKWEG KAAI 326 6	FOD FINANCIEN
11 1200A	MORTSEL LIERSESTEENWEG 226	ANCIEN LOGEMENT DE GENDARME		0,00	5 380,09	5 554,01	5 659,54	5 659,54	5 659,54	5 659,54	MORTSEL LIERSESTEENWEG 226	GEWEZEN RIJKSWACHTERSLOGEMENT
11 1216A	ST LENAARTS HOOGSTRAATSEBAAN 33	SERVICES POLICE FEDERALE		0,00	11 685,74	12 052,35	12 281,34	12 281,34	12 281,34	12 281,34	ST LENAARTS HOOGSTRAATSEBAAN 33	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
11 1280A	TURNHOUT BAAN TURNHOUT-KASTERLEE	SERVICES POLICE FEDERALE		0,00	293,80	303,01	308,77	308,77	308,77	308,77	TURNHOUT BAAN TURNHOUT-KASTERLEE	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
11 1291A	TURNHOUT OTTERSTRAAT 24	SPF FINANCES		0,00	54 938,78	*56 532,00*	57 606,11	57 606,11	57 606,11	57 606,11	TURNHOUT OTTERSTRAAT 24	FOD FINANCIEN
11 1302A	PUURS GUIDO GEZELLELAAN 82	SPF FINANCES		0,00	198 296,82	*204 047,43*	207 924,33	207 924,33	207 924,33	207 924,33	PUURS GUIDO GEZELLELAAN 82	FOD FINANCIEN
11 1340A	MALLE LIERSELEI 120	SPF FINANCES	1/05/2013	0,00	41 259,78	*42 456,31*	3 605,25	3 605,25	3 605,25	3 605,25	MALLE LIERSELEI 120	FOD FINANCIEN
11 1345A	BALEN KRUISBLOKKEN 45	ANCIEN LOGEMENT DE GENDARME		0,00	4 896,19	*5 038,18*	5 133,90	0,00	0,00	0,00	BALEN KRUISBLOKKEN 45	GEWEZEN RIJKSWACHTERSLOGEMENT
11 1358A	ANTWERPEN DELWAIDEDOK 738	SPF FINANCES		0,00	2 765,17	2 854,56	2 908,80	2 908,80	2 908,80	2 908,80	ANTWERPEN DELWAIDEDOK 738	FOD FINANCIEN
11 1363A	KONTICH SINT-JANSPLEIN 11	SPF FINANCES	15/07/2012	0,00	22 607,95	*6 785,21*	0,00	0,00	0,00	0,00	KONTICH SINT-JANSPLEIN 11	FOD FINANCIEN
11 1375A	WESTERLO POLDERSTRAAT 1	SPF FINANCES		0,00	27 238,76	28 166,84	28 702,01	28 702,01	28 702,01	28 702,01	WESTERLO POLDERSTRAAT 1	FOD FINANCIEN
11 1380B	ANTWERPEN PELIKAANSTRAAT 4	SPF SECURITE SOCIALE		0,00	63 783,25	*65 632,96*	66 879,99	66 879,99	66 879,99	66 879,99	ANTWERPEN PELIKAANSTRAAT 4	FOD SOCIALE ZEKERHEID
11 1380C	ANTWERPEN PELIKAANSTRAAT 4	SPF SANTE PUB-CHAINE ALIMENT -ENVIRONNEM		0,00	149 762,07	*154 105,17*	157 033,17	157 033,17	157 033,17	157 033,17	ANTWERPEN PELIKAANSTRAAT 4	FOD VOLKSGEZONDHEID VOEDSELKETEN LEEFMIL
11 1382A	ANTWERPEN SCHELDELAAN	SPF FINANCES		0,00	2 534,51	2 614,02	2 663,69	2 663,69	2 663,69	2 663,69	ANTWERPEN SCHELDELAAN	FOD FINANCIEN
11 1391A	HEIST-OP-DEN-BERG BINNENWEG 17	SPF FINANCES		0,00	41 521,77	*42 725,90*	43 537,69	43 537,69	43 537,69	43 537,69	HEIST-OP-DEN-BERG BINNENWEG 17	FOD FINANCIEN
11 1393A	KALMTHOUT HANDELAAR 21	SERVICES POLICE FEDERALE		0,00	0,00	0,00	*0,00*	0,00	0,00	0,00	KALMTHOUT HANDELAAR 21	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
11 1400A	ANTWERPEN ITALIELEI 122	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC.		0,00	63 101,07	*64 931,00*	66 164,69	66 164,69	66 164,69	66 164,69	ANTWERPEN ITALIELEI 122	FOD WERKGELEGENH ARBEID EN SOC.OVERLEG
11 1400B	ANTWERPEN ITALIELEI 122	SPF SECURITE SOCIALE		0,00	63 101,07	*64 931,00*	66 164,69	66 164,69	66 164,69	66 164,69	ANTWERPEN ITALIELEI 122	FOD SOCIALE ZEKERHEID
11 1400C	ANTWERPEN ITALIELEI 122	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC		0,00	23 895,02	*24 587,98*	25 055,15	25 055,15	25 055,15	25 055,15	ANTWERPEN ITALIELEI 122	FOD WERKGELEGENH ARBEID EN SOC.OVERLEG
11 1400D	ANTWERPEN ITALIELEI 122	SPF SECURITE SOCIALE		0,00	23 895,02	*24 587,98*	25 055,15	25 055,15	25 055,15	25 055,15	ANTWERPEN ITALIELEI 122	FOD SOCIALE ZEKERHEID
11 1402A	MECHELEN DOUANEPLEIN 4	SPF FINANCES		0,00	94 918,91	*97 671,56*	99 527,32	99 527,32	99 527,32	99 527,32	MECHELEN DOUANEPLEIN 4	FOD FINANCIEN
11 1403A	ANTWERPEN ITALIELEI 122	SPF ECONOMIE PME CLASSES MOY. ET ENERGIE		0,00	124 198,35	128 094,69	130 528,49	130 528,49	130 528,49	130 528,49	ANTWERPEN ITALIELEI 122	FOD ECONOMIE KMO MIDDENSTAND EN ENERGIE
11 1403C	ANTWERPEN ITALIELEI 122	SPF ECONOMIE PME CLASSES MOY. ET ENERGIE		0,00	46 959,00	48 432,19	49 352,40	49 352,40	49 352,40	49 352,40	ANTWERPEN ITALIELEI 122	FOD ECONOMIE KMO MIDDENSTAND EN ENERGIE
11 1406A	ANTWERPEN ANTWERPSEBAAN	SPF FINANCES	31/05/2012	0,00	1 473,38	*252,68*	0,00	0,00	0,00	0,00	ANTWERPEN ANTWERPSEBAAN	FOD FINANCIEN
11 1407A	ANTWERPEN ITALIELEI 122	AGENCE FED.SECURITE CHAINE ALIMENT.AFSCA		0,00	170 822,22	*175 776,06*	179 115,81	179 115,81	179 115,81	179 115,81	ANTWERPEN ITALIELEI 122	FED AGENTSCH.VEILIGH.VOEDSELKETEN FAVV
11 1407B	ANTWERPEN ITALIELEI 122	AGENCE FED.SECURITE CHAINE ALIMENT.AFSCA		0,00	30 654,88	*31 543,67*	32 143,00	32 143,00	32 143,00	32 143,00	ANTWERPEN ITALIELEI 122	FED AGENTSCH.VEILIGH.VOEDSELKETEN FAVV
11 1408A	ANTWERPEN ITALIELEI 4	SPF FINANCES		1 205 000,00	6 939 449,70	*7 140 693,74*	8 539 870,88	8 539 870,88	8 539 870,88	8 539 870,88	ANTWERPEN ITALIELEI 4	FOD FINANCIEN
11 1410A	ANTWERPEN ITALIELEI 122	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC.		0,00	121 639,58	125 755,21	128 144,56	128 144,56	128 144,56	128 144,56	ANTWERPEN ITALIELEI 122	FOD WERKGELEGENH ARBEID EN SOC.OVERLEG
11 1410B	ANTWERPEN ITALIELEI 122 - 124	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC		0,00	48 468,48	50 108,39	51 060,45	51 060,45	51 060,45	51 060,45	ANTWERPEN ITALIELEI 122 - 124	FOD WERKGELEGENH ARBEID EN SOC.OVERLEG
11 1415A	ANTWERPEN ITALIELEI 122	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC		0,00	49 784,50	*51 228,25*	52 201,59	52 201,59	52 201,59	52 201,59	ANTWERPEN ITALIELEI 122	FOD WERKGELEGENH ARBEID EN SOC.OVERLEG
11 1415B	ANTWERPEN ITALIELEI 122	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC.		0,00	19 615,70	*20 184,56*	20 568,06	20 568,06	20 568,06	20 568,06	ANTWERPEN ITALIELEI 122	FOD WERKGELEGENH ARBEID EN SOC.OVERLEG
11 1417A	ANTWERPEN SCHELDELAAN 495	SPF FINANCES		0,00	0,00	0,00	*0,00*	0,00	0,00	0,00	ANTWERPEN SCHELDELAAN 495	FOD FINANCIEN
11 1419A	ANTWERPEN LUCHTHAVENLEI	SPF FINANCES		0,00	0,00	0,00	*0,00*	0,00	0,00	0,00	ANTWERPEN LUCHTHAVENLEI	FOD FINANCIEN
11 1423A	ANTWERPEN ITALIELEI 122	INSTITUT NATIONAL STATISTIQUES		0,00	120 176,15	124 242,26	126 602,86	126 602,86	126 602,86	126 602,86	ANTWERPEN ITALIELEI 122	NATIONAAL INSTITUUT STATISTIEK
11 1423B	ANTWERPEN ITALIELEI 122	INSTITUT NATIONAL STATISTIQUES		0,00	46 948,66	48 537,15	49 459,36	49 459,36	49 459,36	49 459,36	ANTWERPEN ITALIELEI 122	NATIONAAL INSTITUUT STATISTIEK
11 1433A	TURNHOUT NIEUWE KAAI 43	ORGANISATION JUDICIAIRE.SERV.JUDICIAIRES		0,00	46 290,06	47 742,26	48 649,36	48 649,36	48 649,36	48 649,36	TURNHOUT NIEUWE KAAI 43	RECHTERLIJKE ORGANISATIE.GERECHTEL.DSTEN
11 1437A	ANTWERPEN ROSTOCKWEG	SPF FINANCES		0,00	2 296,80	2 368,86	2 413,87	2 413,87	2 413,87	2 413,87	ANTWERPEN ROSTOCKWEG	FOD FINANCIEN
11 1437B	ANTWERPEN ROSTOCKWEG	SPF FINANCES		0,00	5 943,26	6 115,81	6 231,81	6 231,81	6 231,81	6 231,81	ANTWERPEN ROSTOCKWEG	FOD FINANCIEN
11 1438A	MECHELEN MAANSTRAAT - UNIT 22	ORGANISATION JUDICIAIRE.SERV.JUDICIAIRES		0,00	269 160,28	*276 965,93*	282 228,28	282 228,28	282 228,28	282 228,28	MECHELEN MAANSTRAAT - UNIT 22	RECHTERLIJKE ORGANISATIE.GERECHTEL.DSTEN
11 1439A	KAPELLEN ANTWERPSESTEENWEG 146	SPF FINANCES	31/12/2012	0,00	220 290,58	*170 009,26*	0,00	0,00	0,00	0,00	KAPELLEN ANTWERPSESTEENWEG 146	FOD FINANCIEN
11 1440A	HERENTALS TOEKOMSTLAAN 50	SPF FINANCES		0,00	145 484,96	150 187,92	153 041,49	153 041,49	153 041,49	153 041,49	HERENTALS TOEKOMSTLAAN 50	FOD FINANCIEN
11 1441A	DEURNE BISSCHOPPENHOFLAAN 457	SPF FINANCES	1/01/2013	0,00	141 797,60	109 786,02	0,00	0,00	0,00	0,00	DEURNE BISSCHOPPENHOFLAAN 457	FOD FINANCIEN
11 1442A	ANTWERPEN NOORDERSINGEL 27	SERVICES POLICE FEDERALE		0,00	1 769 654,53	*1 820 974,51*	1 855 573,03	1 855 573,03	1 855 573,03	1 855 573,03	ANTWERPEN NOORDERSINGEL 27	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
11 1442B	ANTWERPEN NOORDERSINGEL 27 (parking)	SERVICES POLICE FEDERALE		0,00	33 254,41	34 297,66	34 949,32	34 949,32	34 949,32	34 949,32	ANTWERPEN NOORDERSINGEL 27 (parking)	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
11 1443A	TURNHOUT MERODELEI-MERODECENTER 1	ORGANIS.JUDIC. SERVICES PARA-JUDICIAIRES		0,00	17 673,09	18 227,53	18 573,85	18 573,85	18 573,85	18 573,85	TURNHOUT MERODELEI-MERODECENTER 1	RECHTERL ORGAN. PARA-JUSTITIELE DIENSTEN
11 1445A	MECHELEN VOOCHTSTRAAT 15	ORGANISATION JUDICIAIRE.SERV.JUDICIAIRES		0,00	38 117,47	*39 222,88*	39 968,11	39 968,11	39 968,11	39 968,11	MECHELEN VOOCHTSTRAAT 15	RECHTERLIJKE ORGANISATIE.GERECHTEL.DSTEN
11 1447A	ANTWERPEN BREMENSTRAAT 3	SPF FINANCES		0,00	11 483,29	*11 816,31*	12 040,82	12 040,82	12 040,82	12 040,82	ANTWERPEN BREMENSTRAAT 3	FOD FINANCIEN
11 1449A	BOOM JOZEF VAN CLEEMPUTPLEIN 7	SPF FINANCES		25 000,00	252 061,11	260 209,25	291 367,00	291 367,00	291 367,00	291 367,00	BOOM JOZEF VAN CLEEMPUTPLEIN 7	FOD FINANCIEN
11 1450A	MECHELEN ZWARTZUSTERSVEST 24	SPF FINANCES		132 000,00	1 696 017,60	*1 745 202,11*	1 916 769,68	1 916 769,68	1 916 769,68	1 916 769,68	MECHELEN ZWARTZUSTERSVEST 24	FOD FINANCIEN
11 1450B	MECHELEN ZWARTZUSTERSVEST 24 (parking)	SPF FINANCES		1 852,38	18 440,35	*18 975,12*	21 277,96	21 277,96	21 277,96	21 277,96	MECHELEN ZWARTZUSTERSVEST 24 (parking)	FOD FINANCIEN
11 1450C	MECHELEN ZWARTZUSTERSVEST 24	ETABLISSEMENTS PENITENTIAIRES		0,00	31 671,48	*32 589,95*	33 209,16	33 209,16	33 209,16	33 209,16	MECHELEN ZWARTZUSTERSVEST 24	STRAFINRICHTINGEN
11 1450D	MECHELEN ZWARTZUSTERSVEST 24	SPF FINANCES		0,00	12 533,77	*12 897,25*	13 142,30	13 142,30	13 142,30	13 142,30	MECHELEN ZWARTZUSTERSVEST 24	FOD FINANCIEN
11 1451A	HEIST-OP-DEN-BERG CEDERSTRAAT 20	SPF FINANCES		12 200,00	140 710,38	*144 790,98*	160 334,33	160 334,33	160 334,33	160 334,33	HEIST-OP-DEN-BERG CEDERSTRAAT 20	FOD FINANCIEN
11 1452A	ZWIJNDRECHT KAPELLENKOUTER 46	SERVICES POLICE FEDERALE		0,00	559,99	*576,23*	587,18	587,18	587,18	587,18	ZWIJNDRECHT KAPELLENKOUTER 46	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
11 1453A	ANTWERPEN KAUWENSTEIN 4	SERVICES POLICE FEDERALE		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ANTWERPEN KAUWENSTEIN 4	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
11 1454A	ANTWERPEN MOLENBERGSTRAAT 10	AGENCE FED.SECURITE CHAINE ALIMENT.AFSCA		0,00	44 721,60	*44 721,60*	44 721,60	44 721,60	44 721,60	44 721,60	ANTWERPEN MOLENBERGSTRAAT 10	FED.AGENTSCH.VEILIGH.VOEDSELKETEN FAVV
11 1454B	ANTWERPEN MOLENBERGSTRAAT 10	SPF ECONOMIE PME CLASSES MOY. ET ENERGIE		0,00	22 360,80	*22 360,80*	22 360,80	22 360,80	22 360,80	22 360,80	ANTWERPEN MOLENBERGSTRAAT 10	FOD ECONOMIE KMO MIDDENSTAND EN ENERGIE
11 1454C	ANTWERPEN MOLENBERGSTRAAT 10	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC		0,00	23 377,20	*23 377,20*	23 377,20	23 377,20	23 377,20	23 377,20	ANTWERPEN MOLENBERGSTRAAT 10	FOD WERKGELEGENH.ARBEID EN SOC.OVERLEG
11 1454D	ANTWERPEN MOLENBERGSTRAAT 10	AGENCE FED.SECURITE CHAINE ALIMENT.AFSCA		1 310,40	6 240,00	*6 420,96*	7 916,98	7 916,98	7 916,98	7 916,98	ANTWERPEN MOLENBERGSTRAAT 10	FED.AGENTSCH.VEILIGH.VOEDSELKETEN FAVV
11 1454E	ANTWERPEN MOLENBERGSTRAAT 10	SPF SECURITE SOCIALE		0,00	6 098,40	*6 098,40*	6 098,40	6 098,40	6 098,40	6 098,40	ANTWERPEN MOLENBERGSTRAAT 10	FOD SOCIALE ZEKERHEID
11 1456A	EDEGEM MECHELSESTEENWEG 432	SPF FINANCES		8 800,00	207 641,43	*213 663,03*	226 949,88	226 949,88	226 949,88	226 949,88	EDEGEM MECHELSESTEENWEG 432	FOD FINANCIEN
11 1456C	EDEGEM MECHELSESTEENWEG 432	SPF FINANCES		10 000,00	10 272,79	*10 570,70*	21 257,05	21 257,05	21 257,05	21 257,05	EDEGEM MECHELSESTEENWEG 432	FOD FINANCIEN
11 1457A	BRECHT KLEIN VEERLE 103	SPF FINANCES	1/02/2013	2 733,00	30 398,65	26 189,31	0,00	0,00	0,00	0,00	BRECHT KLEIN VEERLE 103	FOD FINANCIEN
11 1458A	ANTWERPEN ITALIELEI 4	SPF FINANCES		0,00	0,00	0,00	*0,00*	0,00	0,00	0,00	ANTWERPEN ITALIELEI 4	FOD FINANCIEN
11 1460A	MECHELEN ZEUTESTRAAT 2	SERVICES POLICE FEDERALE	30/11/2015	44 700,00	511 806,30	*526 648,68*	583 525,24	583 525,24	389 016,82	0,00	MECHELEN ZEUTESTRAAT 2	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
11 1463A	HERENTALS BELGIELAAN 29	SPF FINANCES		6 200,00	358 115,21	*368 500,55*	382 003,08	382 003,08	382 003,08	382 003,08	HERENTALS BELGIELAAN 29	FOD FINANCIEN
11 1463B	HERENTALS BELGIELAAN 29	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV.JUDICIAIRES		1 300,00	72 829,69	*74 941,75*	77 728,76	77 728,76	77 728,76	77 728,76	HERENTALS BELGIELAAN 29	RECHTERLIJKE ORGANISATIE.GERECHTEL.DSTEN
11 1464A	ANTWERPEN FRANKRIJKLEI 73	SPF FINANCES	31/12/2012	40 748,80	457 440,15	*353 029,44*	0,00	0,00	0,00	0,00	ANTWERPEN FRANKRIJKLEI 73	FOD FINANCIEN
11 1466A	ANTWERPEN KONINGIN ELISABETHLEI 24	SPF INTERIEUR		14 968,00	162 760,71	168 022,12	186 909,25	186 909,25	186 909,25	186 909,25	ANTWERPEN KONINGIN ELISABETHLEI 24	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
11 1466B	ANTWERPEN KONINGIN ELISABETHLEI 24	REGISTRE NATIONAL		3 162,00	34 381,62	35 493,04	39 482,93	39 482,93	39 482,93	39 482,93	ANTWERPEN KONINGIN ELISABETHLEI 24	RIJKSREGISTER
11 1467A	TURNHOUT STEENWEG OP GIERLE 100	SERVICES POLICE FEDERALE		13 000,00	709 479,08	733 652,56	761 223,12	761 223,12	761 223,12	761 223,12	TURNHOUT STEENWEG OP GIERLE 100	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
11 1468A	MOL VENAKKERSTRAAT 2	SPF FINANCES		25 000,00	164 931,07	170 105,26	199 551,03	199 551,03	199 551,03	199 551,03	MOL VENAKKERSTRAAT 2	FOD FINANCIEN
11 1469A	MALLE JAGERSWEG 65	SPF FINANCES	31/05/2013	0,00	26 473,83	*27 241,57*	4 626,53	0,00	0,00	0,00	MALLE JAGERSWEG 65	FOD FINANCIEN
11 1470A	BRASSCHAAT SINT-JOBSTEENWEG (kazerne)	SPF FINANCES		63 669,90	665 504,24	*684 803,86*	764 576,27	764 576,27	764 576,27	764 576,27	BRASSCHAAT SINT-JOBSTEENWEG (kazerne)	FOD FINANCIEN
11 1472A	MECHELEN VOOCHTSTRAAT 15	ORGANISATION JUDICIAIRE.SERV.JUDICIAIRES		2 870,00	30 140,81	*31 014,89*	34 613,52	34 613,52	34 613,52	34 613,52	MECHELEN VOOCHTSTRAAT 15	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
11 1473A	ANTWERPEN ELLERMANSSTRAAT 21	SPF FINANCES		206 742,56	2 205 685,08	*2 269 649,95*	2 529 553,41	2 529 553,41	2 529 553,41	2 529 553,41	ANTWERPEN ELLERMANSSTRAAT 21	FOD FINANCIEN
11 1476A	ANTWERPEN (BERCHEM) POSTHOFLEI 1	SPF MOBILITE ET TRANSPORTS		18 718,00	192 593,47	*198 178,68*	221 570,85	221 570,85	221 570,85	221 570,85	ANTWERPEN (BERCHEM) POSTHOFLEI 1	FOD MOBILITEIT EN VERVOER
11 1477A	TURNHOUT WARANDESTRAAT 163 PARKINGS	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV.JUDICIAIRES		6 416,60	64 166,00	66 337,03	74 325,57	74 325,57	74 325,57	74 325,57	TURNHOUT WARANDESTRAAT: 163 PARKINGS	RECHTERLIJKE ORGANISATIE.GERECHTEL DSTEN
11 1477B	TURNHOUT WARANDESTRAAT 163 PARKINGS	ETABLISSEMENTS PENITENTIAIRES		5 428,80	54 288,00	56 124,81	62 883,56	62 883,56	62 883,56	62 883,56	TURNHOUT WARANDESTRAAT: 163 PARKINGS	STRAFINRICHTINGEN
11 1477C	TURNHOUT WARANDESTRAAT 163 PARKINGS	SPF FINANCES		2 538,90	25 389,00	26 248,03	29 408,91	29 408,91	29 408,91	29 408,91	TURNHOUT WARANDESTRAAT. 163 PARKINGS	FOD FINANCIEN

Contrat - Contract	Adresse	Occupant	Résilié - Opgezegd	Taxes - Taksen	2011 Loyer - 2011 Huur	2012 Loyer - 2012 Huur	2013 Loyer + taxes - 2013 Huur + taksen	2014 Loyer + taxes - 2014 Huur + taksen	2015 Loyer + taxes - 2015 Huur + taksen	2016 Loyer + taxes - 2016 Huur + taksen	Adres	Bezetter
11 1477D	TURNHOUT WARANDESTRAAT 163 PARKINGS	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC		327,60	3 276,00	3 386,84	3 794,70	3 794,70	3 794,70	3 794,70	TURNHOUT WARANDESTRAAT 163 PARKINGS	FOD WERKGELEGENH ARBEID EN SOC OVERLEG
11 1478A	OPPUURS (SINT-AMANDS) KATTESTRAAT 35	SERVICES POLICE FEDERALE		0,00	480,00	495,06	504,47	504,47	504,47	504,47	OPPUURS (SINT-AMANDS) KATTESTRAAT 35	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
11 1481A	ANTWERPEN OOSTERWEELSTEENWEG 202	SERVICES POLICE FEDERALE		590,00	2 736,00	2 790,72	3 462,39	3 462,39	3 462,39	3 462,39	ANTWERPEN OOSTERWEELSTEENWEG 202	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
20 166B	NIVELLES BOULEVARD DES ARCHERS 1	SPF FINANCES		0,00	113 379,47	116 936,39	119 158,18	119 158,18	119 158,18	119 158,18	NIVELLES BOULEVARD DES ARCHERS 1	FOD FINANCIEN
20 166C	NIVELLES BOULEVARD DES ARCHERS 1	SPF FINANCES		0,00	113 379,47	116 936,39	119 158,18	119 158,18	119 158,18	119 158,18	NIVELLES BOULEVARD DES ARCHERS 1	FOD FINANCIEN
20 198A	CHAUMONT-GISTOUX RUE DU GROS MEDARD 2	SERVICES POLICE FEDERALE		0,00	649,19	669,56	682,28	682,28	682,28	682,28	CHAUMONT-GISTOUX RUE DU GROS MEDARD 2	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
20 209A	NIVELLES CHEMIN DE CRINQUAILLE 2	SERVICES POLICE FEDERALE		0,00	379,08	390,97	398,40	398,40	398,40	398,40	NIVELLES CHEMIN DE CRINQUAILLE 2	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
20 226A	NIVELLES RUE SAINT GEORGES 9	SPF FINANCES		0,00	47 528,35	*48 906,67*	49 835,90	49 835,90	49 835,90	49 835,90	NIVELLES RUE SAINT GEORGES 9	FOD FINANCIEN
20 251A	NIVELLES RUE DU BOSQUET 2	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES		0,00	34 436,02	*35 609,33*	36 285,91	36 285,91	36 285,91	36 285,91	NIVELLES RUE DU BOSQUET 2	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
20 254A	OTTIGNIES AVENUE PAUL DELVAUX 13	SPF FINANCES		49 000,00	493 622,19	*507 937,23*	568 967,04	568 967,04	568 967,04	568 967,04	OTTIGNIES AVENUE PAUL DELVAUX 13	FOD FINANCIEN
20 255A	NIVELLES AVENUE JEAN MONNET 12	SERVICES POLICE FEDERALE		92 153,00	970 978,79	*999 137,17*	1 114 747,90	1 114 747,90	1 114 747,90	1 114 747,90	NIVELLES AVENUE JEAN MONNET 12	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
20 256A	WAVRE CHAUSSEE DE BRUXELLES 8	SPF FINANCES		1 750,00	26 864,04	*27 643,10*	30 003,28	30 003,28	30 003,28	30 003,28	WAVRE CHAUSSEE DE BRUXELLES 8	FOD FINANCIEN
20 257A	OTTIGNIES - LLN AVENUE PAUL DELVAUX 12	SPF FINANCES		47 000,00	473 098,76	*486 818,62*	545 350,07	545 350,07	545 350,07	545 350,07	OTTIGNIES - LLN AVENUE PAUL DELVAUX 12	FOD FINANCIEN
20 258A	OTTIGNIES - LLN AVENUE DES COMBATTANTS 1	AGENCE FED SECURITE CHAINE ALIMENT AFSCA		840,00	9 632,08	9 934,25	11 003,78	11 003,78	11 003,78	11 003,78	OTTIGNIES - LLN AVENUE DES COMBATTANTS 1	FED AGENTSCH VEILIGH VOEDSELKETEN FAVV
20 258C	OTTIGNIES LLN AVENUE DES COMBATTANTS 1	AGENCE FED SECURITE CHAINE ALIMENT AFSCA		8 040,00	92 191,03	95 083,23	105 320,16	105 320,16	105 320,16	105 320,16	OTTIGNIES - LLN AVENUE DES COMBATTANTS 1	FED AGENTSCH VEILIGH VOEDSELKETEN FAVV
20 261A	BRAINE-L ALLEUD RUE PIERRE FLAMAND 64	SPF FINANCES		21 000,00	250 695,81	*257 965,99*	284 886,91	284 886,91	284 886,91	284 886,91	BRAINE-L'ALLEUD RUE PIERRE FLAMAND 64	FOD FINANCIEN
20 262A	WAVRE CHAUSSEE DE LOUVAIN 34	SERVICES POLICE FEDERALE		4 550,00	50 139,83	*51 593,69*	57 345,08	57 345,08	57 345,08	57 345,08	WAVRE CHAUSSEE DE LOUVAIN 34	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
20 263A	PERWEZ CHAUSSEE DE CHARLEROI 79	SERVICES POLICE FEDERALE		0,00	629,08	*647,32*	659,62	659,62	659,62	659,62	PERWEZ CHAUSSEE DE CHARLEROI 79	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
20 264A	NIVELLES AVENUE JEAN MONNET 12	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES		14 465,00	149 756,22	154 823,16	172 932,09	172 932,09	172 932,09	172 932,09	NIVELLES AVENUE JEAN MONNET 12	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
20 265A	NIVELLES RUE DES FRERES GRISLEINS	ORGANIS JUDIC SERVICES PARA-JUDICIAIRES		0,00	3 500,00	*3 500,00*	*3 500,00*	3 500,00	3 500,00	3 500,00	NIVELLES RUE DES FRERES GRISLEINS	RECHTERL ORGAN PARA-JUSTITIELE DIENSTEN
20 266A	OTTIGNIES RUE DES DEUX PONTS	SPF FINANCES		0,00	5 108,23	*5 266,37*	5 356,24	5 356,24	5 356,24	5 356,24	ottignies RUE DES DEUX PONTS	FOD FINANCIEN
20 267A	WAVRE AVENUE EINSTEIN 8	SPF FINANCES	31/10/2017	12 000,00	116 570,00	*119 950,53*	134 812,20	134 812,20	134 812,20	134 812,20	WAVRE AVENUE EINSTEIN 8	FOD FINANCIEN
21 335A	ZAVENTEM LUCHTHAVEN	SPF SECURITE SOCIALE		0,00	8 013,69	8 293,13	8 450,70	8 450,70	8 450,70	8 450,70	ZAVENTEM LUCHTHAVEN	FOD SOCIALE ZEKERHEID
21 345A	ZAVENTEM VILVOORDELAAN 20	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES	31/08/2012	0,00	11 773,12	5 059,36	0,00	0,00	0,00	0,00	ZAVENTEM VILVOORDELAAN 20	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
21 548A	DILBEEK NINOOFSESTWEENWEG 230	SPF FINANCES		0,00	37 673,94	38 855,85	39 594,11	39 594,11	39 594,11	39 594,11	DILBEEK NINOOFSESTWEENWEG 230	FOD FINANCIEN
21 758A	ASSE MOLLESTRAAT 57	SPF FINANCES		0,00	84 853,44	*87 596,42*	89 260,75	89 260,75	89 260,75	89 260,75	ASSE MOLLESTRAAT 57	FOD FINANCIEN
21 761A	AARSCHOT TIELTSEBAAN 176	SERVICES POLICE FEDERALE		0,00	874,02	*899,37*	916,45	916,45	916,45	916,45	AARSCHOT TIELTSEBAAN 176	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
21 765A	TERNAT WINTERWEG 14	SPF FINANCES		0,00	67 085,93	69 190,54	70 505,16	70 505,16	70 505,16	70 505,16	TERNAT WINTERWEG 14	FOD FINANCIEN
21 766A	GRIMBERGEN BRUSSELSESTEENWEG 11	SPF FINANCES	30/09/2013	0,00	32 331,93	*33 269,56*	16 950,84	0,00	0,00	0,00	GRIMBERGEN BRUSSELSESTEENWEG 11	FOD FINANCIEN
21 796A	STEENOKKERZEEL OUDE HAACHTSESTEENWEG	CENTRES FERMES ILLEGAUX		0,00	0,00	*0,00*	*0,00*	0,00	0,00	0,00	STEENOKKERZEEL OUDE HAACHTSESTEENWEG	GESLOTEN CENTRA ILLEGALEN
21 809A	ASSE PRIEELSTRAAT 2	SPF FINANCES		0,00	14 414,26	*14 832,27*	15 114,09	15 114,09	15 114,09	15 114,09	ASSE PRIEELSTRAAT 2	FOD FINANCIEN
21 815A	ASSE NIEUWSTRAAT 15	SPF FINANCES		0,00	1 422,34	*1 463,59*	1 491,40	1 491,40	1 491,40	1 491,40	ASSE NIEUWSTRAAT 15	FOD FINANCIEN
21 837A	ZAVENTEM HOOGSTRAAT 19	SPF FINANCES		0,00	257 850,00	*265 327,65*	270 368,88	270 368,88	270 368,88	270 368,88	ZAVENTEM HOOGSTRAAT 19	FOD FINANCIEN
21 838A	GRIMBERGEN BRUSSELSESTEENWEG 11	SPF FINANCES	30/09/2013	0,00	37 532,65	*38 621,10*	19 677,45	0,00	0,00	0,00	GRIMBERGEN BRUSSELSESTEENWEG 11	FOD FINANCIEN
21 844A	STEENOKKERZEEL OUDE HAACHTSESTEENWEG	CENTRES FERMES ILLEGAUX		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	STEENOKKERZEEL OUDE HAACHTSESTEENWEG	GESLOTEN CENTRA ILLEGALEN
21 845A	STEENOKKERZEEL OUDE HAACHTSESTEENWEG	CENTRES FERMES ILLEGAUX		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	STEENOKKERZEEL OUDE HAACHTSESTEENWEG	GESLOTEN CENTRA ILLEGALEN
21 846A	STEENOKKERZEEL GORISLAAN 80	CENTRES FERMES ILLEGAUX	28/02/2024	0,00	52 688,16	54 525,38	55 561,36	55 561,36	55 561,36	55 561,36	STEENOKKERZEEL GORISLAAN 80	GESLOTEN CENTRA ILLEGALEN
21 852A	ASSE MOLLESTRAAT 57	SPF FINANCES		4 000,00	82 349,57	*84 737,71*	90 541,93	90 541,93	90 541,93	90 541,93	ASSE MOLLESTRAAT 57	FOD FINANCIEN
21 853A	VILVOORDE HANSSENSLAAN 11	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES		0,00	95 098,66	*97 856,52*	99 715,80	99 715,80	99 715,80	99 715,80	VILVOORDE HANSSENSLAAN 11	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
21 857A	HAACHT KRUINEIKENSTRAAT 84	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES		0,00	17 229,08	*17 728,72*	18 065,57	18 065,57	18 065,57	18 065,57	HAACHT KRUINEIKENSTRAAT 84	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
21 859A	STEENOKKERZEEL HAACHTSESTEENWEG 138	POLICE FEDERALE & FONCTIONNEMENT INTEGRE	30/04/2045	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	STEENOKKERZEEL HAACHTSESTEENWEG 138	FEDERALE POLITIE & GEINTEGREERDE WERKING
21 861A	OVERIJSE TERHULPSESTEENWEG 18	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES		0,00	80 741,86	*83 083,37*	84 661,96	84 661,96	84 661,96	84 661,96	OVERIJSE TERHULPSESTEENWEG 18	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
21 862A	GRIMBERGEN (HUMBEEK) MOLENSTRAAT 228	SPF FINANCES	31/07/2012	0,00	19 202,81	*6 586,56*	0,00	0,00	0,00	0,00	GRIMBERGEN (HUMBEEK) MOLENSTRAAT 228	FOD FINANCIEN
21 864A	TIENEN SOLDATENPLEIN ZONE 2 45	SPF FINANCES		0,00	8 488,76	*8 777,99*	8 944,77	8 944,77	8 944,77	8 944,77	TIENEN SOLDATENPLEIN ZONE 2 45	FOD FINANCIEN
21 865A	VILVOORDE MEDIALAAN 50	REGISTRE NATIONAL	23/06/2012	0,00	112 870,98	28 217,75	0,00	0,00	0,00	0,00	VILVOORDE MEDIALAAN 50	RIJKSREGISTER
21 866A	LEUVEN BLIJDE-INKOMSTSTRAAT 20	SPF FINANCES		0,00	153 001,56	158 214,65	161 220,73	161 220,73	161 220,73	161 220,73	LEUVEN BLIJDE-INKOMSTSTRAAT 20	FOD FINANCIEN
21 868A	OVERIJSE TERHULPENSESTEENWEG 18	SPF FINANCES		0,00	210 233,66	*216 330,44*	220 440,71	220 440,71	220 440,71	220 440,71	OVERIJSE TERHULPENSESTEENWEG 18	FOD FINANCIEN
21 870A	LEUVEN INTERLEUVENLAAN 15	AGENCE FED SECURITE CHAINE ALIMENT AFSCA		13 000,00	172 491,56	*177 493,82*	194 497,36	194 497,36	194 497,36	194 497,36	LEUVEN INTERLEUVENLAAN 15	FED AGENTSCH VEILIGH VOEDSELKETEN FAVV
21 871A	LEUVEN PARKING PARKPOORT	SERVICES POLICE FEDERALE		0,00	68 426,36	*70 410,72*	71 748,53	71 748,53	71 748,53	71 748,53	LEUVEN PARKING PARKPOORT	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
21 872A	VILVOORDE GROENSTRAAT 51	SPF FINANCES		49 800,00	856 471,06	*881 308,72*	950 271,43	950 271,43	950 271,43	950 271,43	VILVOORDE GROENSTRAAT 51	FOD FINANCIEN
21 873A	HALLE ZUSTER BERNARDASTRAAT 32	SPF FINANCES		73 300,00	884 212,11	*909 854,26*	1 004 000,28	1 004 000,28	1 004 000,28	1 004 000,28	HALLE ZUSTER BERNARDASTRAAT 32	FOD FINANCIEN
21 873B	HALLE ZUSTER BERNARDASTRAAT 32	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES		12 940,00	156 037,43	*160 562,52*	177 181,45	177 181,45	177 181,45	177 181,45	HALLE ZUSTER BERNARDASTRAAT 32	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
21 874A	DIEST KONING ALBERTSTRAAT 12	SPF FINANCES		41 500,00	391 489,37	*402 842,56*	454 011,44	454 011,44	454 011,44	454 011,44	DIEST KONING ALBERTSTRAAT 12	FOD FINANCIEN
21 875A	HAACHT REMI VAN DE SANDELAAN 1	SPF FINANCES		18 000,00	210 664,29	*216 773,55*	239 766,17	239 766,17	239 766,17	239 766,17	HAACHT REMI VAN DE SANDELAAN 1	FOD FINANCIEN
21 875B	HAACHT REMI VAN DE SANDELAAN 1	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES		5 800,00	65 309,91	*67 203,90*	74 352,66	74 352,66	74 352,66	74 352,66	HAACHT REMI VAN DE SANDELAAN 1	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
21 876A	TERVUREN LEUVENSESTEENWEG 17	MUSEE ROYAL AFRIQUE CENTRALE		90 000,00	616 424,88	*634 301,20*	740 722,51	740 722,51	740 722,51	740 722,51	TERVUREN LEUVENSESTEENWEG 17	KONINKLIJK MUSEUM MIDDEN-AFRIKA
21 876B	TERVUREN LEUVENSESTEENWEG 17	INSTITUTIONS SCIENTIFIQ SANTE PUBLIQUE		92 000,00	626 367,21	*644 531,86*	753 244,66	753 244,66	753 244,66	753 244,66	TERVUREN LEUVENSESTEENWEG 17	WETENSCHAPP INSTELLINGEN VOLKSGEZONDHEID
21 877A	TIENEN GOOSSENSVEST 3	SPF FINANCES		88 600,00	766 530,43	*788 759,81*	896 647,87	896 647,87	896 647,87	896 647,87	TIENEN GOOSSENSVEST 3	FOD FINANCIEN
21 877B	TIENEN GOOSSENSVEST 3	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES		6 600,00	53 288,21	*54 833,57*	62 795,84	62 795,84	62 795,84	62 795,84	TIENEN GOOSSENSVEST 3	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
21 878A	HEVERLEE UBICENTER (PHILIPSSITE - 5DE VERD)	SPF INTERIEUR		9 300,00	138 231,22	142 941,05	155 408,45	155 408,45	155 408,45	155 408,45	HEVERLEE UBICENTER (PHILIPSSITE - 5DE VERD)	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
21 878B	HEVERLEE UBICENTER (PHILIPSSITE - 5DE VERD)	SERVICES POLICE FEDERALE		9 300,00	138 231,22	142 941,05	155 408,45	155 408,45	155 408,45	155 408,45	HEVERLEE UBICENTER (PHILIPSSITE - 5DE VERD)	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
21 879A	VILVOORDE W ELSCHOTSTRAAT 5	SPF FINANCES		2 094,64	22 108,64	*22 749,79*	25 378,37	25 378,37	25 378,37	25 378,37	VILVOORDE W ELSCHOTSTRAAT 5	FOD FINANCIEN
21 881A	LEUVEN PHILIPSSITE 5 (Ubicenter)	SERVICES POLICE FEDERALE		0,00	32 288,13	*33 224,49*	33 855,75	33 855,75	33 855,75	33 855,75	LEUVEN PHILIPSSITE 5 (Ubicenter)	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
21 882A	ZAVENTEM SATELLIETGEBOUW BRUSSELS AIRPORT	SERVICES POLICE FEDERALE	31/12/2024	6 552,00	11 063,21	11 448,98	18 536,62	18 536,62	18 536,62	18 536,62	ZAVENTEM SATELLIETGEBOUW BRUSSELS AIRPORT	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
21 883A	LEUVEN PLEINSTRAAT 35	SPF INTERIEUR (31 emplacements de parking)	31/12/2018	0,00	50 046,58	*51 497,93*	52 476,39	52 476,39	52 476,39	52 476,39	LEUVEN PLEINSTRAAT 35	FOD BINNENLANDSE ZAKEN 31 parkings
21 884A	ASSE NERVIERSSTRAAT 60	SERVICES POLICE FEDERALE	31/10/2011	0,00	15 487,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ASSE NERVIERSSTRAAT 60	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
21 885A	STEENOKKERZEEL JOZEF GORISLAAN	CENTRES FERMES ILLEGAUX		128 783,00	1 247 503,67	1 287 830,56	1 447 334,88	1 447 334,88	1 447 334,88	1 447 334,88	STEENOKKERZEEL JOZEF GORISLAAN	GESLOTEN CENTRA ILLEGALEN
21 885B	STEENOKKERZEEL JOZEF GORISLAAN	CENTRES FERMES ILLEGAUX		0,00	261 975,77	270 444,42	275 582,86	275 582,86	275 582,86	275 582,86	STEENOKKERZEEL JOZEF GORISLAAN	GESLOTEN CENTRA ILLEGALEN
21 886A	SINT-GENESIUS-RODE SMARAGDLAAN 4	SERVICES POLICE FEDERALE	29/02/2012	0,00	440,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SINT-GENESIUS-RODE SMARAGDLAAN 4	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
21 888A	ASSE NEERSTRAAT 11	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES		5 104,00	51 040,00	51 040,00	57 361,56	57 361,56	57 361,56	57 361,56	ASSE NEERSTRAAT 11	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
22 770A	BRUXELLES DOMAINE DE VAL DUCHESSE	SPF AFF ETRANG & COMM EXT COOP DEVELOP	31/12/2013	0,00	68 011,55	70 210,10	53 658,07	0,00	0,00	0,00	BRUSSEL DOMEIN HERTOGINNEDAL	FOD BUITENL ZAKEN & HANDEL ONTW SAMENW
22 867A	BRUXELLES RUE DES QUATRE BRAS 13	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES		505 000,00	4 394 969,71	4 544 715,75	5 160 583,60	5 160 583,60	5 160 583,60	5 160 583,60	BRUSSEL VIERARMENSTRAAT 13	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
22 1055A	BRUXELLES AV BOUCHOUT	OBSERVATOIRE ROYAL		0,00	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48	BRUSSEL BOECHOUTLAAN	KONINKLIJKE STERRENWACHT
22 1071B	BRUXELLES RUE DE L'HOPITAL 31	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES		0,00	2 021 894,58	2 087 254,49	2 126 912,33	2 126 912,33	2 126 912,33	2 126 912,33	BRUSSEL VIERARMENSTRAAT 19	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
22 1180A	BRUXELLES RUE DE LA REGENCE 61	SPF INTERIEUR		14 000,00	116 851,81	*120 240,51*	137 204,80	137 204,80	137 204,80	137 204,80	BRUSSEL HOSPITAALSTRAAT 31	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
22 1313A	BRUXELLES BD 2EME ARMEE BRITANNIQUE	SPF JUSTICE ADMINISTRATION		300 000,00	1 836 521,12	1 899 095,33	2 249 743,44	2 249 743,44	2 249 743,44	2 249 743,44	BRUSSEL REGENTSCHAPSTRAAT 61	FOD JUSTITIE, ADMINISTRATIE
22 1446A	BRUXELLES CHAUSSEE DE WAVRE 1795	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES		59 000,00	482 694,69	496 978,81	568 285,92	568 285,92	568 285,92	568 285,92	BRUSSEL 2DE BRITSE LEGERLAAN	RECHTERLIJKE ORGANISATIE;GERECHTEL DSTEN
22 1459A	BRUXELLES BD DU ROI ALBERT II 8	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES		8 150,00	99 553,71	*102 440,77*	112 932,83	112 932,83	112 932,83	112 932,83	BRUSSEL WAVERSESTEENWEG 1795	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
22 1462A	BRUXELLES BOULEVARD DE WATERLOO 115	SPF JUSTICE ADMINISTRATION	30/04/2025	712 000,00	3 716 789,63	*3 824 576,53*	4 643 811,80	4 643 811,80	4 643 811,80	4 643 811,80	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 6	FOD JUSTITIE ADMINISTRATIE
22 1464A	BRUXELLES RUE EVERS 2	SPF JUSTICE ADMINISTRATION		519 000,00	4 702 281,03	*4 838 647,18*	5 474 779,45	5 474 779,45	5 474 779,45	5 474 779,45	BRUSSEL WATERLOOLAAN 115	FOD JUSTITIE ADMINISTRATIE
22 1465A	BRUXELLES BD DU ROI ALBERT II 8	SPF JUSTICE ADMINISTRATION		200 910,00	2 121 214,59	*2 182 729,81*	2 434 866,06	2 434 866,06	2 434 866,06	2 434 866,06	BRUSSEL EVERSSTRAAT 2	FOD JUSTITIE ADMINISTRATIE
22 1467A	BRUXELLES AVENUE DE LA COURONNE 310	SPF INTERIEUR	30/04/2025	750 000,00	3 871 667,05	*3 983 945,39*	4 846 053,61	4 846 053,61	4 846 053,61	4 846 053,61	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 8	FOD ECONOMIE KMO MIDDENSTAND EN ENERGIE
22 1470A		INSTITUTIONS SCIENTIFIQ SANTE PUBLIQUE		11 000,00	214 412,95	221 667,52	237 413,26	237 413,26	237 413,26	237 413,26	BRUSSEL KROONLAAN 310	WETENSCHAPP INSTELLINGEN VOLKSGEZONDHEID

Contrat - Contract	Adresse	Occupant	Résilié - Opgezegd	Taxes - Taksen	2011 Loyer - 2011 Huur	2012 Loyer - 2012 Huur	2013 Loyer + taxes - 2013 Huur + taksen	2014 Loyer + taxes - 2014 Huur + taksen	2015 Loyer + taxes - 2015 Huur + taksen	2016 Loyer + taxes - 2016 Huur + taksen	Adres	Bezetter
22 1471A	BRUXELLES BD DU ROI ALBERT II 12	SPF ECONOMIE PME CLASSES MOY ET ENERGIE	30/04/2025	1 000 000,00	3 985 234,91	4 100 806,72	5 227 273,05	5 227 273,05	5 227 273,05	5 227 273,05	BRUSSEL ALBERT II-LAAN 12	FOD ECONOMIE KMO MIDDENSTAND EN ENERGIE
22 1476A	BRUXELLES CCN RUE DU PROGRES 80	SERVICES POLICE FEDERALE	31/12/2021	0,00	23 703,38	24 469,92	24 934,54	24 934,54	24 934,54	24 934,54	BRUSSEL CCN VODRUITGANGSTRAAT 80	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
22 1479A	BRUXELLES RUE MARIE-THERESE 1	SPF PERSONNEL ET ORGANISATION	31/12/2012	47 600,00	256 339,12	196 498,04	0,00	0,00	0,00	0,00	BRUSSEL MARIA-THERESIASTRAAT 1	FOD PERSONEEL EN ORGANISATIE
22 1479C	BRUXELLES RUE MARIE-THERESE 1	ORGANES DE GESTION ET ADMINISTR FEDICT		127 000,00	889 103,23	*914 887,22*	1 065 436,06	1 065 436,06	1 065 436,06	1 065 436,06	BRUSSEL MARIA-THERESIASTRAAT 1	BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE FEDICT
22 1481A	BRUXELLES RUE ERNEST ALLARD 40	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES		21 000,00	345 173,07	*355 183,09*	383 951,14	383 951,14	383 951,14	383 951,14	BRUSSEL ERNEST ALLARD STRAAT 40	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
22 1483A	BRUXELLES R GOUVERNEMENT PROVISOIRE	BELIRIS		53 500,00	604 247,40	*621 770,57*	689 681,69	689 681,69	689 681,69	689 681,69	BRUSSEL VOORLOPIG BEWINDSTRAAT	BELIRIS
22 1484A	BRUXELLES RUE DE LA REGENCE 54	SPF FINANCES			473 435,04	2 590 779,57	*2 665 912,18*	3 212 985,29	3 212 985,29	3 212 985,29	3 212 985,29	BRUSSEL REGENTSCHAPSTRAAT 54	FOD FINANCIEN
22 1486A	BRUXELLES AVENUE LOUISE 227	POL SCIENT ORGANES DE GESTION ET SSTC			750 000,00	2 444 235,96	*2 520 916,21*	3 355 226,87	3 355 226,87	3 355 226,87	3 355 226,87	BRUSSEL LOUIZALAAN 227	WETENSCHAPSBEL BEHEERSORGANEN EN DWTC
22 1487A	BRUXELLES AVENUE PORTE DE HAL 5	SPF JUSTICE ADMINISTRATION	30/09/2012		90 000,00	934 880,61	*480 996,07*	0,00	0,00	0,00	0,00	BRUSSEL HALLEPOORTLAAN 5	FOD JUSTITIE ADMINISTRATIE
22 1489A	BRUXELLES RUE ROYALE 180	O S SECR ETAT FONCTION PUBL & MODERN SP			40 533,39	296 411,95	305 710,95	354 020,78	354 020,78	354 020,78	354 020,78	BRUSSEL KONINGSSTRAAT 180	B O SS AMBTENARENZAKEN & MODERN OPENB DST
22 1489B	BRUXELLES RUE ROYALE 180	PARTIE PROVISOIREMENT INOCCUPEE			96 696,32	670 555,36	691 591,93	806 123,20	806 123,20	806 123,20	806 123,20	BRUSSEL KONINGSSTRAAT 180	VOORLOPIG ONBEZET GEDEELTE
22 1489C	BRUXELLES RUE ROYALE 180	O S SECR ETAT A LA REGIE DES BATIMENTS			38 870,29	284 250,05	293 167,50	339 495,16	339 495,16	339 495,16	339 495,16	BRUSSEL KONINGSSTRAAT 180	B O SS VOOR DE REGIE DER GEBOUWEN
22 1490A	BRUXELLES RUE DU NOYER 211	SERVICES POLICE FEDERALE	31/05/2016	316 000,00	2 205 102,98	*2 269 050,97*	2 643 505,05	2 643 505,05	2 643 505,05	523 419,70	BRUSSEL NOTELAARSTRAAT 211	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
22 1491A	BRUXELLES AVENUE DES ARTS 19	SPF FINANCES		422 000,00	2 075 776,41	2 146 009,44	2 629 272,14	2 629 272,14	2 629 272,14	2 629 272,14	BRUSSEL KUNSTLAAN 19	FOD FINANCIEN
22 1492A	BRUXELLES RD BISCHOFFSHEIM 12	SPF PERSONNEL ET ORGANISATION	30/09/2012	70 000,00	511 957,76	*263 402,27*	0,00	0,00	0,00	0,00	BRUSSEL BISCHOFFSHEIMLAAN 12	FOD PERSONEEL EN ORGANISATIE
22 1495A	BRUXELLES PLACE POELAERT 4	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES		413 000,00	3 396 284,76	*3 494 777,02*	3 994 229,34	3 994 229,34	3 994 229,34	3 994 229,34	BRUSSEL POELAERTPLEIN 4	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
22 1496A	BRUXELLES AVENUE DES ARTS 28	SPF FINANCES		723 000,00	4 024 452,47	*4 141 161,59*	4 977 946,03	4 977 946,03	4 977 946,03	4 977 946,03	BRUSSEL KUNSTLAAN 28	FOD FINANCIEN
22 1497A	BRUXELLES RUE HAUTE 139	SPF JUSTICE ADMINISTRATION			19 831,48	188 338,69	*193 800,51*	218 277,04	218 277,04	218 277,04	218 277,04	BRUSSEL HOOGSTRAAT 139	FOD JUSTITIE ADMINISTRATIE
22 1499A	BRUXELLES BOULEVARD DU REGENT 37	SPF CHANCELLERIE PREMIER MINISTRE			36 700,00	172 420,87	*177 421,08*	219 273,90	219 273,90	219 273,90	219 273,90	BRUSSEL REGENTLAAN 37	FOD KANSELARIJ EERSTE MINISTER
22 1502A	BRUXELLES AVENUE DES ARTS 6	O S V P MIN, MIN ECON CONS MER DU NORD	30/06/2020	120 000,00	516 216,00	516 216,00	651 850,22	651 850,22	651 850,22	651 850,22	BRUSSEL KUNSTLAAN 6	B O VEM MIN ECON , CONSUM , NOORDZEE
22 1502B	BRUXELLES AVENUE DES ARTS 6	O S SECR ETAT LUTTE FRAUDE SOC & FISC	30/06/2020	0,00	163 015,58	163 015,58	166 112,88	166 112,88	166 112,88	166 112,88	BRUSSEL KUNSTLAAN 6	B O SS BESTRIJDING SOCIALE & FISC FRAUDE
22 1503A	BRUXELLES RUE DU COMMERCE 76	O S VPM, MIN AFF SOC ET SANTE PUBLIQUE	30/11/2012	74 000,00	912 665,27	*626 088,38*	0,00	0,00	0,00	0,00	BRUSSEL HANDELSSTRAAT 76	B O VEM MIN SOC ZAKEN EN VOLKSGEZONDHEID
22 1505A	BRUXELLES RUE DUCALE 53	SPF INTERIEUR		85 000,00	478 489,30	493 500,40	592 003,74	592 003,74	592 003,74	592 003,74	BRUSSEL HERTOGSTRAAT 53	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
22 1506A	BRUXELLES RUE DE LA SCIENCE 37	CONSEIL D'ETAT	31/05/2013	185 000,00	1 183 840,56	1 401 197,64	318 795,87	0,00	0,00	0,00	BRUSSEL WETENSCHAPSTRAAT 37	RAAD VAN STATE
22 1512A	BRUXELLES RUE DE L'ENTREPOT 11	SPF FINANCES			24 483,61	116 586,62	120 654,01	148 618,75	148 618,75	148 618,75	148 618,75	BRUSSEL STAPELHUISSTRAAT 11	FOD FINANCIEN
22 1514A	BRUXELLES BD JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower)	INSTITUTIONS SCIENTIFIQUES INCC ET CPROP			156 468,00	2 233 649,92	2 305 855,05	2 513 730,97	2 513 730,97	2 513 730,97	2 513 730,97	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower)	WETENSCH INSTELLINGEN NICC EN POKO
22 1514B	BRUXELLES BD JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower)	SPF FINANCES			2 012 490,00	28 729 185,03	29 657 886,72	32 331 584,97	32 331 584,97	32 331 584,97	32 331 584,97	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower)	FOD FINANCIEN
22 1514C	BRUXELLES BD JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower)	CONSEIL FEDERAL DEVELOPPEMENT DURABLE			21 948,00	313 317,41	323 445,73	352 604,80	352 604,80	352 604,80	352 604,80	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower)	FEDERALE RAAD DUURZAME ONTWIKKELING
22 1514D	BRUXELLES BD JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower)	SPF SECURITE SOCIALE			6 635 430,00	9 071 044,35	9 364 275,58	16 499 783,58	16 499 783,58	16 499 783,58	16 499 783,58	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower)	FOD SOCIALE ZEKERHEID
22 1514F	BRUXELLES BD JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower)	AGENCE FED SECURITE CHAINE ALIMENT AFSCA			436 482,00	6 230 973,64	6 432 396,54	7 012 285,71	7 012 285,71	7 012 285,71	7 012 285,71	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower)	FED AGENTSCH VEILIGH VOEDSELKETEN FAVV
22 1514G	BRUXELLES BD JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower)	SPF ECONOMIE PME CLASSES MOY ET ENERGIE			12 744,00	181 926,24	187 807,20	204 738,27	204 738,27	204 738,27	204 738,27	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower)	FOD ECONOMIE KMO MIDDENSTAND EN ENERGIE
22 1514H	BRUXELLES BD JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower)	FEDOREST			168 504,00	2 405 469,14	2 483 228,51	2 707 094,89	2 707 094,89	2 707 094,89	2 707 094,89	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower)	FEDOREST
22 1514I	BRUXELLES BD JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower)	PARTIE PROVISOIREMENT INOCCUPEE			41 064,00	586 206,77	605 156,53	659 712,20	659 712,20	659 712,20	659 712,20	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower)	VOORLOPIG ONBEZET GEDEELTE
22 1515A	BRUXELLES RUE DES PALAIS 48	SPF FINANCES			191 300,00	1 444 639,35	1 491 338,87	1 720 262,11	1 720 262,11	1 720 262,11	1 720 262,11	BRUSSEL PALEIZENSTRAAT 48	FOD FINANCIEN
22 1515C	BRUXELLES RUE DES PALAIS 48	SPF FINANCES			0,00	856 578,89	*881 419,68*	898 166,65	898 166,65	898 166,65	898 166,65	BRUSSEL PALEIZENSTRAAT 48	FOD FINANCIEN
22 1516A	BRUXELLES GULLEDELLE 100	INST ROY SCIENC NATUR ET MODELE MER NORD			10 000,00	51 429,35	*52 920,80*	64 411,81	64 411,81	64 411,81	64 411,81	BRUSSEL GULLEDELLE 100	KONINKL INST NATUURWET EN NOORDZEEMODEL
22 1518A	BRUXELLES SQUARE VICTORIA REGINA 1	SERVICES POLICE FEDERALE	31/05/2016	730 000,00	4 649 847,28	*4 784 692,85*	5 641 044,25	5 641 044,25	5 641 044,25	1 131 534,60	BRUSSEL VICTORIA REGINA PLANTSOEN 1	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
22 1521A	BRUXELLES BD DU ROI ALBERT II 33	SPF FINANCES	30/11/2022	4 000 000,00	20 626 877,21	*21 225 056,65*	25 822 536,73	25 822 536,73	25 822 536,73	25 822 536,73	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 33	FOD FINANCIEN
22 1521B	BRUXELLES BD DU ROI ALBERT II 33	SPF FINANCES	30/11/2022	0,00	6 675 147,15	6 890 928,44	7 021 856,08	7 021 856,08	7 021 856,08	7 021 856,08	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 33	FOD FINANCIEN
22 1521D	BRUXELLES BD DU ROI ALBERT II 33	PARTIE PROVISOIREMENT INOCCUPEE	30/11/2022	0,00	190 100,48	196 245,68	199 974,35	199 974,35	199 974,35	199 974,35	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 33	VOORLOPIG ONBEZET GEDEELTE
22 1524A	BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC		1 207 300,00	9 115 718,98	9 401 696,13	10 846 243,98	10 846 243,98	10 846 243,98	10 846 243,98	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	FOD WERKGELEGENH ARBEID EN SOC OVERLEG
22 1524B	BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	O S MINISTRE DE L'EMPLOI			91 041,22	687 426,34	708 992,19	817 924,40	817 924,40	817 924,40	817 924,40	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	B O MINISTER VAN WERK
22 1524C	BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	O S SE AFF SOC , FAMILLES & PERS HANDICAP			13 093,82	98 867,68	101 969,34	117 636,30	117 636,30	117 636,30	117 636,30	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	B O SS SOCIALE ZAKEN, GEZINNEN & GEHANDIC
22 1524D	BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC			35 428,17	267 508,02	275 900,25	318 290,60	318 290,60	318 290,60	318 290,60	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	FOD WERKGELEGENH ARBEID EN SOC OVERLEG
22 1524J	BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	SERVICE DE GESTION			11 873,70	89 654,94	92 467,58	106 674,64	106 674,64	106 674,64	106 674,64	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	BEHEERDIENST
22 1525A	BRUXELLES BOULEVARD DU TRIOMPHE 174	SERVICES POLICE FEDERALE			163 000,00	862 635,44	*887 651,87*	1 075 431,07	1 075 431,07	1 075 431,07	1 075 431,07	BRUSSEL TRIOMFLAAN 174	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
22 1526A	BRUXELLES RUE BREDERODE 9	PARTIE PROVISOIREMENT INOCCUPEE	30/09/2012		70 400,00	554 248,33	*285 160,77*	0,00	0,00	0,00	0,00	BRUSSEL BREDERODESTRAAT 9	VOORLOPIG ONBEZET GEDEELTE
22 1526B	BRUXELLES RUE BREDERODE 9	O S VPM & MINISTRE DES PENSION	30/09/2012		57 000,00	448 717,83	*230 865,32*	0,00	0,00	0,00	0,00	BRUSSEL BREDERODESTRAAT 9	B O VEM & MINISTER VAN PENSIOENEN
22 1526E	BRUXELLES RUE BREDERODE 9	PARTIE PROVISOIREMENT INOCCUPEE	30/09/2012		0,00	36 165,21	*18 607,00*	0,00	0,00	0,00	0,00	BRUSSEL BREDERODESTRAAT 9	VOORLOPIG ONBEZET GEDEELTE
22 1526F	BRUXELLES RUE BREDERODE 9	O S VPM & MINISTRE DES PENSION	30/09/2012		0,00	28 776,63	*14 805,58*	0,00	0,00	0,00	0,00	BRUSSEL BREDERODESTRAAT 9	B O VEM & MINISTER VAN PENSIOENEN
22 1527A	BRUXELLES RUE DU PROGRES 50 (City Atrium)	SPF MOBILITE ET TRANSPORTS	31/12/2022	1 042 000,00	5 922 960,49	6 114 426,54	7 323 190,79	7 323 190,79	7 323 190,79	7 323 190,79	BRUSSEL VOORUITGANGSTRAAT 50 (City Atrium)	FOD MOBILITEIT EN VERVOER
22 1527B	BRUXELLES RUE DU PROGRES 50 (City Atrium)	SPF ECONOMIE PME CLASSES MOY ET ENERGIE	31/12/2022	1 060 000,00	5 193 071,23	5 360 942,83	6 574 264,80	6 574 264,80	6 574 264,80	6 574 264,80	BRUSSEL VOORUITGANGSTRAAT 50 (City Atrium)	FOD ECONOMIE KMO MIDDENSTAND EN ENERGIE
22 1528A	BRUXELLES RUE DES COLONIES 11 (Park Atrium)	REGISTRE NATIONAL	31/03/2022	255 000,00	1 665 343,50	1 717 588,44	2 017 603,13	2 017 603,13	2 017 603,13	2 017 603,13	BRUSSEL KOLONIENSTRAAT 11 (Park Atrium)	RIJKSREGISTER
22 1528B	BRUXELLES RUE DES COLONIES 11 (Park Atrium)	SPF INTERIEUR	31/03/2022	31 000,00	200 696,04	206 992,25	243 430,18	243 430,18	243 430,18	243 430,18	BRUSSEL KOLONIENSTRAAT 11 (Park Atrium)	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
22 1529A	BRUXELLES AV DU PONT DE LUTTRE 74	SPF FINANCES	31/05/2024	292 000,00	412 683,32	*424 651,14*	738 896,40	738 896,40	738 896,40	738 896,40	BRUSSEL LUTTREBRUGLAAN 74	FOD FINANCIEN
22 1529B	BRUXELLES AV DU PONT DE LUTTRE 74	SPF FINANCES	31/05/2024	0,00	1 760 659,77	*1 832 298,90*	1 867 112,58	1 867 112,58	1 867 112,58	1 867 112,58	BRUSSEL LUTTREBRUGLAAN 74	FOD FINANCIEN
22 1530A	BRUXELLES BOULEVARD DE WATERLOO 76	SPF INTERIEUR	31/05/2021	187 000,00	1 021 388,21	*1 050 987,89*	1 267 035,69	1 267 035,69	1 267 035,69	1 267 035,69	BRUSSEL WATERLOOLAAN 76	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
22 1530B	BRUXELLES BOULEVARD DE WATERLOO 76	SPF JUSTICE ADMINISTRATION	31/05/2021	190 000,00	1 054 580,76	*1 085 163,60*	1 305 006,40	1 305 006,40	1 305 006,40	1 305 006,40	BRUSSEL WATERLOOLAAN 76	FOD JUSTITIE ADMINISTRATIE
22 1531A	BRUXELLES RUE PETITS-CARMES 15 (Egmont 1&2)	SPF AFF ETRANG & COMM EXT COOP DEVELOP		1 155 000,00	14 084 602,73	*14 493 056,21*	15 979 500,68	15 979 500,68	15 979 500,68	15 979 500,68	BRUSSEL KARMELIETENSTRAAT 15 (Egmont 1&2)	FOD BUITENL ZAKEN & HANDEL ONTW SAMENW
22 1531D	BRUXELLES RUE PETITS-CARMES 15 (Egmont 1&2)	O S VPM & MIN AFF ETR , COMM EXT & EUR		51 800,00	632 323,99	*650 661,39*	717 338,89	717 338,89	717 338,89	717 338,89	BRUSSEL KARMELIETENSTRAAT 15 (Egmont 1&2)	B O VEM & MIN BUIT ZAK , HANDEL & EUR ZK
22 1531E	BRUXELLES RUE PETITS-CARMES 15 (Egmont 1&2)	O S MIN ENTR PUBL , POL SCIENT COOP DEVEL		25 790,00	314 935,60	*324 068,73*	357 268,17	357 268,17	357 268,17	357 268,17	BRUSSEL KARMELIETENSTRAAT 15 (Egmont 1&2)	B O MIN OVERHEIDSBEDR , WET BEL , ONTWIKKEL
22 1531F	BRUXELLES RUE PETITS-CARMES 15 (Egmont 1&2)	O S VPM & MIN AFF ETR , COMM EXT & EUR		17 770,00	217 044,24	*223 338,52*	246 214,71	246 214,71	246 214,71	246 214,71	BRUSSEL KARMELIETENSTRAAT 15 (Egmont 1&2)	B O VEM & MIN BUIT ZAK , HANDEL & EUR ZK
22 1533A	BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	SPF SANTE PUB-CHAINE ALIMENT -ENVIRONNEM		800 000,00	6 708 421,00	6 918 876,71	7 889 176,17	7 889 176,17	7 889 176,17	7 889 176,17	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	FOD VOLKSGEZONDHEID VOEDSELKETEN LEEFMIL
22 1533B	BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	SPF SANTE PUB-CHAINE ALIMENT -ENVIRONNEM		390 200,00	1 678 180,09	1 730 827,74	2 172 858,07	2 172 858,07	2 172 858,07	2 172 858,07	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	FOD VOLKSGEZONDHEID VOEDSELKETEN LEEFMIL
22 1533G	BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	AGENCE FED MEDICA PRODUITS SANTE AFMPS		263 398,14	2 593 941,90	2 675 318,70	3 002 336,14	3 002 336,14	3 002 336,14	3 002 336,14	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	FED AGENTSCH GENEESMID,GEZONDHDSPRO,FAGG
22 1535A	BRUXELLES RUE DE LA LOI 9	O S VPM, MIN DES FINANCES & DEVEL DURABLE			49 030,00	466 895,59	*480 435,56*	540 974,29	540 974,29	540 974,29	540 974,29	BRUSSEL WETSTRAAT 9	B O VEM, MIN VAN FINANCIEN & DUURZAME ONTW
22 1536A	BRUXELLES PLACE QUETELET 7	O S MIN DU BUDGET ET SIMPLIFICATION ADM			49 500,00	358 844,22	370 101,83	429 037,04	429 037,04	429 037,04	429 037,04	BRUSSEL QUETELETPLEIN 7	B O MIN VAN BEGROTING EN ADM VEREENVOUD
22 1537A	BRUXELLES AVENUE DE LA COURONNE 145	SERVICES POLICE FEDERALE			348 000,00	3 666 037,86	3 790 076,74	4 226 983,95	4 226 983,95	4 226 983,95	4 226 983,95	BRUSSEL KROONLAAN 145	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
22 1540A	BRUXELLES CCN RUE DU PROGRES 80	SPF MOBILITE ET TRANSPORTS			90 000,00	1 603 447,85	*1 649 947,84*	1 775 666,44	1 775 666,44	1 775 666,44	1 775 666,44	BRUSSEL CCN VOORUITGANGSTRAAT 80	FOD MOBILITEIT EN VERVOER
22 1541A	BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	SPF SECURITE SOCIALE			53 475,00	381 526,20	*392 590,46*	456 120,94	456 120,94	456 120,94	456 120,94	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	FOD SOCIALE ZEKERHEID
22 1542A	BRUXELLES RUE LAMBERMONT 2	PARTIE PROVISOIREMENT INOCCUPEE			53 700,00	350 280,38	*360 438,51*	423 594,03	423 594,03	423 594,03	423 594,03	BRUSSEL LAMBERMONT 2	VOORLOPIG ONBEZET GEDEELTE
22 1543A	BRUXELLES BOULEVARD PACHECO 32	SPF FINANCES			270 000,00	712 982,17	*733 658,65*	1 030 706,94	1 030 706,94	1 030 706,94	1 030 706,94	BRUSSEL PACHECOLAAN 32	FOD FINANCIEN
22 1544A	BRUXELLES BD SIMON BOLIVAR 30	SPF INTERIEUR			3 000,00	17 082,74	*17 578,14*	21 057,78	21 057,78	21 057,78	21 057,78	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
22 1544B	BRUXELLES BD SIMON BOLIVAR 30	SERVICES POLICE FEDERALE			89 200,00	503 528,95	*518 131,29*	621 506,53	621 506,53	621 506,53	621 506,53	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
22 1544C	BRUXELLES BD SIMON BOLIVAR 30	COMMUNAUTE FLAMANDE			251 200,00	1 418 693,25	*1 459 835,35*	1 750 968,24	1 750 968,24	1 750 968,24	1 750 968,24	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30	VLAAMSE GEMEENSCHAP
22 1544D	BRUXELLES BD SIMON BOLIVAR 30	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC			65 600,00	370 283,41	*381 021,63*	457 045,99	457 045,99	457 045,99	457 045,99	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30	FOD WERKGELEGENH ARBEID EN SOC OVERLEG
22 1544E	BRUXELLES BD SIMON BOLIVAR 30	INCC ET CPROP			14 600,00	82 350,67	*84 738,84*	101 657,72	101 657,72	101 657,72	101 657,72	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30	NICC EN POKO
22 1544F	BRUXELLES BD SIMON BOLIVAR 30	SPF ECONOMIE PME CLASSES MOY ET ENERGIE			735 800,00	4 167 720,71	*4 288 584,61*	5 141 381,83	5 141 381,83	5 141 381,83	5 141 381,83	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30	FOD ECONOMIE KMO MIDDENSTAND EN ENERGIE
22 1544G	BRUXELLES BD SIMON BOLIVAR 30	SPF SECURITE SOCIALE			14 700,00	82 821,89	*85 223,72*	102 256,68	102 256,68	102 256,68	102 256,68	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30	FOD SOCIALE ZEKERHEID
22 1544H	BRUXELLES BD SIMON BOLIVAR 30	AGENCE FED SECURITE CHAINE ALIMENT AFSCA			608 600,00	3 436 814,39	*3 536 482,01*	4 241 823,30	4 241 823,30	4 241 823,30	4 241 823,30	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30	FED AGENTSCH VEILIGH VOEDSELKETEN FAVV
22 1544I	BRUXELLES BD SIMON BOLIVAR 30	SPF SANTE PUB-CHAINE ALIMENT -ENVIRONNEM			149 600,00	844 830,56	*869 330,65*	1 042 711,16	1 042 711,16	1 042 711,16	1 042 711,16	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30	FOD VOLKSGEZONDHEID VOEDSELKETEN LEEFMIL
22 1544J	BRUXELLES BD SIMON BOLIVAR 30	PARTIE PROVISOIREMENT INOCCUPEE			24 900,00	133 952,33	*137 836,95*	166 564,77	166 564,77	166 564,77	166 564,77	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30	VOORLOPIG ONBEZET GEDEELTE
22 1545A	BRUXELLES RUE DU PROGRES 233	SPF INTERIEUR			112 000,00	1 548 825,00	*1 593 740,93*	1 741 459,71	1 741 459,71	1 741 459,71	1 741 459,71	BRUSSEL VOORUITGANGSTRAAT 233	FOD BINNENLANDSE ZAKEN

Contrat - Contract	Adresse	Occupant	Résilié - Opgezegd	Taxes - Taksen	2011 Loyer - 2011 Huur	2012 Loyer - 2012 Huur	2013 Loyer + taxes - 2013 Huur + taksen	2014 Loyer + taxes - 2014 Huur + taksen	2015 Loyer + taxes - 2015 Huur + taksen	2016 Loyer + taxes - 2016 Huur + taksen	Adres	Bezetter
22 1547A	BRUXELLES AVENUE DE LA COURONNE 145	SERVICES POLICE FEDERALE		255 000,00	2 541 022,82	*2 614 712,48*	2 931 772,52	2 931 772,52	2 931 772,52	2 931 772,52	BRUSSEL KROONLAAN 145	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
22 1550A	BRUXELLES RUE DE LA LOI 22	SPF INTERIEUR	31/12/2026	95 000,00	483 069,11	483 069,11	591 859,77	591 859,77	591 859,77	591 859,77	BRUSSEL WETSTRAAT 22	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
22 1550B	BRUXELLES RUE DE LA LOI 22	SPF FINANCES	31/12/2026	190 000,00	982 244,59	982 444,59	1 200 335,73	1 200 335,73	1 200 335,73	1 200 335,73	BRUSSEL WETSTRAAT 22	FOD FINANCIEN
22 1551A	BRUXELLES RUE DE LA LOI 34/36 (Chrysalis)	PARTIE PROVISOIREMENT INOCCUPEE		54 000,00	356 739,37	*367 084,81*	430 681,18	430 681,18	430 681,18	430 681,18	BRUSSEL WETSTRAAT 34/36 (Chrysalis)	VOORLOPIG ONBEZET GEDEELTE
22 1552A	BRUXELLES BD DU ROI ALBERT II 30	SPF INTERIEUR	31/12/2018	645 000,00	2 231 378,05	2 303 509,74	3 023 591,82	3 023 591,82	3 023 591,82	3 023 591,82	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
22 1552B	BRUXELLES BD DU ROI ALBERT II 30	COMM GEN REFUG & APATRIDES+COMM RECOURS	31/12/2018	228 000,00	1 152 367,63	1 189 619,15	1 451 291,54	1 451 291,54	1 451 291,54	1 451 291,54	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	COMM GEN VLUCHTEL &STAATLOZEN+BEROEPSCOM
22 1552C	BRUXELLES BD DU ROI ALBERT II 30	ORGANES DE GESTION ET INTEGR SOCIALE-DIS	31/12/2018	86 500,00	450 622,71	465 189,57	564 727,83	564 727,83	564 727,83	564 727,83	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	BEHEERSORGANEN EN MAATSCH INTEGR-BMI
22 1552D	BRUXELLES BD DU ROI ALBERT II 30	FEDASIL	31/12/2018	9 320,00	46 964,12	*48 482,28*	59 175,94	59 175,94	59 175,94	59 175,94	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	FEDASIL
22 1553A	BRUXELLES BD DU ROI ALBERT II 30	SPF INTERIEUR	31/12/2018	88 988,00	477 038,17	*490 672,28*	572 536,29	572 536,29	572 536,29	572 536,29	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
22 1553B	BRUXELLES BD DU ROI ALBERT II 30	COMM GEN REFUG & APATRIDES+COMM RECOURS	31/12/2018	35 628,00	246 360,47	*253 504,92*	295 679,29	295 679,29	295 679,29	295 679,29	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	COMM GEN VLUCHTEL &STAATLOZEN+BEROEPSCOM
22 1553C	BRUXELLES BD DU ROI ALBERT II 30	ORGANES DE GESTION ET INTEGR SOCIALE-DIS	31/12/2018	13 932,00	96 336,99	*99 130,76*	115 622,66	115 622,66	115 622,66	115 622,66	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	BEHEERSORGANEN EN MAATSCH INTEGR-BMI
22 1553D	BRUXELLES BD DU ROI ALBERT II 30	FEDASIL	31/12/2018	1 452,00	10 040,29	*10 331,46*	12 050,25	12 050,25	12 050,25	12 050,25	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	FEDASIL
22 1554A	BRUXELLES BD DU ROI ALBERT II 30	SPF INTERIEUR	31/12/2018	54 040,60	324 268,04	334 440,93	397 459,63	397 459,63	397 459,63	397 459,63	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
22 1554B	BRUXELLES BD DU ROI ALBERT II 30	COMM GEN REFUG & APATRIDES+COMM RECOURS	31/12/2018	27 908,60	167 464,23	172 717,89	205 263,12	205 263,12	205 263,12	205 263,12	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	COMM GEN VLUCHTEL &STAATLOZEN+BEROEPSCOM
22 1554C	BRUXELLES BD DU ROI ALBERT II 30	ORGANES DE GESTION ET INTEGR SOCIALE-DIS	31/12/2018	10 913,40	65 485,34	67 539,74	80 266,25	80 266,25	80 266,25	80 266,25	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	BEHEERSORGANEN EN MAATSCH INTEGR-BMI
22 1554D	BRUXELLES BD DU ROI ALBERT II 30	FEDASIL	31/12/2018	1 137,40	6 824,91	7 039,02	8 365,38	8 365,38	8 365,38	8 365,38	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	FEDASIL
22 1555A	BRUXELLES BD DU ROI ALBERT II 30	SPF INTERIEUR	31/12/2018	3 046,97	17 212,99	17 769,42	21 301,94	21 301,94	21 301,94	21 301,94	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
22 1555B	BRUXELLES BD DU ROI ALBERT II 30	COMM GEN REFUG & APATRIDES+COMM RECOURS	31/12/2018	1 573,57	8 889,45	9 176,81	11 001,14	11 001,14	11 001,14	11 001,14	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	COMM GEN VLUCHTEL &STAATLOZEN+BEROEPSCOM
22 1555C	BRUXELLES BD DU ROI ALBERT II 30	ORGANES DE GESTION ET INTEGR SOCIALE-DIS	31/12/2018	615,33	3 476,14	3 588,51	4 301,90	4 301,90	4 301,90	4 301,90	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	BEHEERSORGANEN EN MAATSCH INTEGR-BMI
22 1555D	BRUXELLES BD DU ROI ALBERT II 30	FEDASIL	31/12/2018	64,13	362,29	374,00	448,35	448,35	448,35	448,35	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	FEDASIL
22 1556A	BRUXELLES BD DU ROI ALBERT II 30	SPF INTERIEUR	31/12/2018	1 799,44	10 051,44	10 376,36	12 460,32	12 460,32	12 460,32	12 460,32	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
22 1556B	BRUXELLES BD DU ROI ALBERT II 30	COMM GEN REFUG & APATRIDES+COMM RECOURS	31/12/2018	929,30	5 190,94	5 358,75	6 434,98	6 434,98	6 434,98	6 434,98	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	COMM GEN VLUCHTEL &STAATLOZEN+BEROEPSCOM
22 1556C	BRUXELLES BD DU ROI ALBERT II 30	ORGANES DE GESTION ET INTEGR SOCIALE-DIS	31/12/2018	363,39	2 029,86	2 095,48	2 516,33	2 516,33	2 516,33	2 516,33	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	BEHEERSORGANEN EN MAATSCH INTEGR-BMI
22 1556D	BRUXELLES BD DU ROI ALBERT II 30	FEDASIL	31/12/2018	37,87	211,55	218,39	262,25	262,25	262,25	262,25	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	FEDASIL
22 1557A	BRUXELLES BD DU ROI ALBERT II 30	SPF INTERIEUR	31/12/2018	17 074,53	179 092,26	*184 265,94*	205 690,88	205 690,88	205 690,88	205 690,88	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
22 1557B	BRUXELLES BD DU ROI ALBERT II 30	COMM GEN REFUG & APATRIDES+COMM RECOURS	31/12/2018	8 817,93	92 489,98	*95 172,19*	106 226,51	106 226,51	106 226,51	106 226,51	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	COMM GEN VLUCHTEL &STAATLOZEN+BEROEPSCOM
22 1557C	BRUXELLES BD DU ROI ALBERT II 30	ORGANES DE GESTION ET INTEGR SOCIALE-DIS	31/12/2018	3 448,17	36 167,34	*37 216,19*	41 538,88	41 538,88	41 538,88	41 538,88	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	BEHEERSORGANEN EN MAATSCH INTEGR-BMI
22 1557D	BRUXELLES BD DU ROI ALBERT II 30	FEDASIL	13/12/2018	359,37	3 769,37	*3 878,68*	4 329,19	4 329,19	4 329,19	4 329,19	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	FEDASIL
22 1558A	BRUXELLES BD DU ROI ALBERT II 30	SPF INTERIEUR	31/12/2018	0,00	226 518,17	*235 145,20*	239 612,96	239 612,96	239 612,96	239 612,96	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
22 1558B	BRUXELLES BD DU ROI ALBERT II 30	COMM GEN REFUG & APATRIDES+COMM RECOURS	31/12/2018	0,00	118 015,40	*121 437,85*	123 745,17	123 745,17	123 745,17	123 745,17	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	COMM GEN VLUCHTEL &STAATLOZEN+BEROEPSCOM
22 1558C	BRUXELLES BD DU ROI ALBERT II 30	ORGANES DE GESTION ET INTEGR SOCIALE DIS	13/12/2018	0,00	46 148,83	*47 487,15*	48 389,40	48 389,40	48 389,40	48 389,40	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	BEHEERSORGANEN EN MAATSCH INTEGR-BMI
22 1558D	BRUXELLES BD DU ROI ALBERT II 30	FEDASIL	31/12/2018	0,00	4 809,65	*4 949,13*	5 043,16	5 043,16	5 043,16	5 043,16	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	FEDASIL
22 1559A	BRUXELLES BD DU ROI ALBERT II 30	PARTIE PROVISOIREMENT INOCCUPEE	31/12/2018	0,00	384 033,84	*395 170,82*	402 679,07	402 679,07	402 679,07	402 679,07	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	VOORLOPIG ONBEZET GEDEELTE
22 1560A	BRUXELLES BD DU ROI ALBERT II 30	SPF INTERIEUR	31/12/2018	14 534,45	212 354,55	*218 512,83*	237 904,69	237 904,69	237 904,69	237 904,69	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
22 1560B	BRUXELLES BD DU ROI ALBERT II 30	COMM GEN REFUG & APATRIDES+COMM RECOURS	31/12/2018	9 055,15	109 667,87	*112 848,24*	124 487,46	124 487,46	124 487,46	124 487,46	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	COMM GEN VLUCHTEL &STAATLOZEN+BEROEPSCOM
22 1560C	BRUXELLES BD DU ROI ALBERT II 30	ORGANES DE GESTION ET INTEGR SOCIALE-DIS	31/12/2018	3 541,05	42 884,60	*44 128,25*	48 679,66	48 679,66	48 679,66	48 679,66	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	BEHEERSORGANEN EN MAATSCH INTEGR-BMI
22 1560D	BRUXELLES BD DU ROI ALBERT II 30	FEDASIL	31/12/2018	369,05	4 469,46	*4 599,07*	5 073,42	5 073,42	5 073,42	5 073,42	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	FEDASIL
22 1561A	BRUXELLES BD DU ROI ALBERT II 30	SPF INTERIEUR	31/12/2018	298 948,00	2 279 541,88	*2 345 648,59*	2 703 678,14	2 703 678,14	2 703 678,14	2 703 678,14	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
22 1561B	BRUXELLES BD DU ROI ALBERT II 30	COMM GEN REFUG & APATRIDES+COMM RECOURS	31/12/2018	154 388,00	1 177 241,23	*1 211 381,73*	1 396 281,16	1 396 281,16	1 396 281,16	1 396 281,16	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	COMM GEN VLUCHTEL &STAATLOZEN+BEROEPSCOM
22 1561C	BRUXELLES BD DU ROI ALBERT II 30	ORGANES DE GESTION ET INTEGR SOCIALE-DIS	31/12/2018	60 772,00	460 949,31	*473 699,44*	546 002,85	546 002,85	546 002,85	546 002,85	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	BEHEERSORGANEN EN MAATSCH INTEGR-BMI
22 1561D	BRUXELLES BD DU ROI ALBERT II 30	FEDASIL	31/12/2018	6 292,00	47 977,83	*49 369,19*	56 904,68	56 904,68	56 904,68	56 904,68	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	FEDASIL
22 1562A	BRUXELLES RUE DU BIPLAN 126	SPF FINANCES	15/08/2027	38 000,00	390 529,51	*401 854,87*	449 335,05	449 335,05	449 335,05	449 335,05	BRUSSEL TWEEDEKKERSTRAAT 126	FOD FINANCIEN
22 1564A	BRUXELLES RUE DES COLONIES 56	SPF INTERIEUR		74 000,00	266 475,00	275 089,09	357 908,56	357 908,56	357 908,56	357 908,56	BRUSSEL KOLONIENSTRAAT 56	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
22 1565A	BRUXELLES C.A. BOULEVARD PACHECO 19	SPF FINANCES		100 000,00	0,00	0,00	4 631 804,53	13 227 015,00	13 227 015,00	13 227 015,00	BRUSSEL A.C. PACHECOLAAN 19	FOD FINANCIEN
23 8015A	BRUXELLES CHAUSSEE DE BOONDAEL 210	SPF JUSTICE ADMINISTRATION		0,00	44 844,16	46 251,00	47 129,77	47 129,77	47 129,77	47 129,77	BRUSSEL BOONDAALSESTEENWEG 210	FOD JUSTITIE ADMINISTRATIE
23 8050A	BRUXELLES AVENUE DES PAGODES 1	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES		12 800,00	87 560,50	*90 099,75*	105 233,10	105 233,10	105 233,10	105 233,10	BRUSSEL PAGODENLAAN 1	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
23 8050B	BRUXELLES AV. DE LA TOISON D'OR 87	ORG STRAT MIN CLASSES MOY ET AGRICULTURE		71 200,00	622 974,14	643 112,45	729 988,42	729 988,42	729 988,42	729 988,42	BRUSSEL GULDEN VLIESLAAN 87	BEL ORG MIN MIDDENSTAND EN LANDBOUW
23 8057A	BRUXELLES RUE DE LA LOI/SCIENCE 51 (Copernicus)	O.S. SE ENVIRONNEM. ENERGIE & MOBILITE		80 100,00	645 739,69	*664 468,14*	761 079,93	761 079,93	761 079,93	761 079,93	BRUSSEL WETSTRAAT/WETENSCH. 51 (Copernicus)	B.O.S.S LEEFMILIEU, ENERGIE & MOBILITEIT
23 8057B	BRUXELLES RUE DE LA LOI/SCIENCE 51 (Copernicus)	SPF PERSONNEL ET ORGANISATION		293 000,00	2 360 251,12	*2 428 698,40*	2 782 069,12	2 782 069,12	2 782 069,12	2 782 069,12	BRUSSEL WETSTRAAT/WETENSCH. 51 (Copernicus)	FOD PERSONEEL EN ORGANISATIE
23 8063A	BRUXELLES BD BISCHOFFSHEIM 15 (Centre Etoile)	SPF PERSONNEL ET ORGANISATION		226 000,00	866 300,49	*891 423,20*	1 139 041,47	1 139 041,47	1 139 041,47	1 139 041,47	BRUSSEL BISCHOFFSHEIMLAAN 15 (Centre Etoile)	FOD PERSONEEL EN ORGANISATIE
23 8063B	BRUXELLES BD BISCHOFFSHEIM 15 (Centre Etoile)	BUREAU SELECTION ADMIN. FEDERALE-SELOR		190 000,00	1 047 801,12	*1 078 187,35*	1 297 897,60	1 297 897,60	1 297 897,60	1 297 897,60	BRUSSEL BISCHOFFSHEIMLAAN 15 (Centre Etoile)	SELECTIEBUREAU FEDERALE OVERHEID-SELOR
23 8063E	BRUXELLES BD BISCHOFFSHEIM 15 (Centre Etoile)	SPF PERSONNEL ET ORGANISATION		0,00	423 360,83	*435 638,29*	443 915,42	443 915,42	443 915,42	443 915,42	BRUSSEL BISCHOFFSHEIMLAAN 15 (Centre Etoile)	FOD PERSONEEL EN ORGANISATIE
23 8063F	BRUXELLES BD BISCHOFFSHEIM 15 (Centre Etoile)	BUREAU SELECTION ADMIN. FEDERALE-SELOR		0,00	179 815,70	*185 030,36*	188 545,93	188 545,93	188 545,93	188 545,93	BRUSSEL BISCHOFFSHEIMLAAN 15 (Centre Etoile)	SELECTIEBUREAU FEDERALE OVERHEID-SELOR
23 8064A	BRUXELLES RUE ROYALE 138	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC		91 720,00	888 159,03	916 022,23	1 029 599,75	1 029 599,75	1 029 599,75	1 029 599,75	BRUSSEL KONINGSSTRAAT 138	FOD WERKGELEGENH.ARBEID EN SOC.OVERLEG
23 8064B	BRUXELLES RUE ROYALE 138	SPF BUDGET ET CONTROLE DE LA GESTION		111 500,00	1 092 762,91	1 127 044,92	1 265 372,21	1 265 372,21	1 265 372,21	1 265 372,21	BRUSSEL KONINGSSTRAAT 138	FOD BUDGET EN BEHEERSCONTROLE
23 8066A	BRUXELLES AVENUE DE LA COURONNE 153	INSTITUTIONS SCIENTIFIQ. SANTE PUBLIQUE		33 600,00	275 580,99	*283 572,84*	324 192,04	324 192,04	324 192,04	324 192,04	BRUSSEL KROONLAAN 153	WETENSCHAPP.INSTELLINGEN VOLKSGEZONDHEID
23 8067A	BRUXELLES RUE DES QUATRE BRAS 2 (Portalis)	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES		976 500,00	6 988 648,63	*7 191 319,44*	8 351 864,56	8 351 864,56	8 351 864,56	8 351 864,56	BRUSSEL VIERARMENSTRAAT 2 (Portalis)	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
23 8068A	BRUXELLES RUE ROYALE 271	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES		22 460,00	167 374,18	172 625,03	199 455,36	199 455,36	199 455,36	199 455,36	BRUSSEL KONINGSSTRAAT 271	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
23 8070A	BRUXELLES TREURENBERG 16	SPF JUSTICE ADMINISTRATION	31/12/2012	156 000,00	32 147,43	24 824,06	0,00	0,00	0,00	0,00	BRUSSEL TREURENBERG 16	FOD JUSTITIE ADMINISTRATIE
23 8070B	BRUXELLES TREURENBERG 16	SPF JUSTICE ADMINISTRATION	31/12/2012	185 000,00	1 467 315,00	1 100 486,25	0,00	0,00	0,00	0,00	BRUSSEL TREURENBERG 16	FOD JUSTITIE ADMINISTRATIE
23 8071A	BRUXELLES PLACE JEAN JACOBS 10	SPF JUSTICE ADMINISTRATION		305 000,00	1 885 556,56	*1 940 237,70*	2 296 910,27	2 296 910,27	2 296 910,27	2 296 910,27	BRUSSEL JAN JACOBSPLEIN 10	FOD JUSTITIE ADMINISTRATIE
23 8073A	BRUXELLES RUE DE LOUVAIN 38	SPF JUSTICE ADMINISTRATION	30/04/2017	84 900,00	997 073,88	*1 025 989,02*	1 134 504,79	1 134 504,79	1 134 504,79	1 134 504,79	BRUSSEL LEUVENSEWEG 38	FOD JUSTITIE ADMINISTRATIE
23 8074A	BRUXELLES RUE DE LA LOI 19 (PARKING WET)	RESIDENCE PALACE CPI BRUXELLES		0,00	229 132,80	*229 132,80*	*229 132,80*	229 132,80	229 132,80	229 132,80	BRUSSEL WETSTRAAT 19 (PARKING WET)	RESIDENCE PALACE IPC BRUSSEL
23 8075A	BRUXELLES RUE DE BELGRADE 15	CENTRE ETUDES GUERRES ET SOCIETES CEGES		0,00	8 833,23	9 132,09	9 305,60	9 305,60	9 305,60	9 305,60	BRUSSEL BELGRADOSTRAAT 15	STUDIECENTR. OORLOG EN MAATSCHAPPIJ SOMA
23 8075B	BRUXELLES RUE DE BELGRADE 15	MUSEES ROYAUX ART ET HISTOIRE		0,00	142 700,76	147 528,98	150 332,03	150 332,03	150 332,03	150 332,03	BRUSSEL BELGRADOSTRAAT 15	KONINKLIJKE MUSEA KUNST EN GESCHIEDENIS
23 8076A	BRUXELLES RUE BELLIARD 30 - RUE DE LA SCIENCE	SPF JUSTICE ADMINISTRATION		203 000,00	1 354 750,00	*1 394 037,75*	1 633 380,32	1 633 380,32	1 633 380,32	1 633 380,32	BRUSSEL BELLIARDSTRAAT 30 - WETENSCHAPSTR.	FOD JUSTITIE. ADMINISTRATIE
30 1383A	BRUXELLES BD DU ROI ALBERT II 30 (resto WTC)	SPF SANTE PUB-CHAINE ALIMENT.-ENVIRONNEM	31/12/2018	0,00	693 238,77	714 986,96	728 571,71	728 571,71	728 571,71	728 571,71	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 (resto WTC)	FOD VOLKSGEZONDHEID VOEDSELKETEN LEEFMIL
31 1171A	INGELMUNSTER WESTSTRAAT 60	SPF FINANCES	30/09/2012	0,00	4 133,28	2 131,47	0,00	0,00	0,00	0,00	INGELMUNSTER WESTSTRAAT 60	FOD FINANCIEN
31 1171B	INGELMUNSTER WESTSTRAAT 60	SPF FINANCES	30/09/2012	0,00	12 399,83	6 394,42	0,00	0,00	0,00	0,00	INGELMUNSTER WESTSTRAAT 60	FOD FINANCIEN
31 1171C	INGELMUNSTER WESTSTRAAT 60	SPF FINANCES	30/09/2012	0,00	12 399,83	6 394,42	0,00	0,00	0,00	0,00	INGELMUNSTER WESTSTRAAT 60	FOD FINANCIEN
31 1171D	INGELMUNSTER WESTSTRAAT 60	SPF FINANCES	30/09/2012	0,00	4 133,28	2 131,47	0,00	0,00	0,00	0,00	INGELMUNSTER WESTSTRAAT 60	FOD FINANCIEN
31 1171E	INGELMUNSTER WESTSTRAAT 60	SPF FINANCES	30/09/2012	0,00	4 133,28	2 131,47	0,00	0,00	0,00	0,00	INGELMUNSTER WESTSTRAAT 60	FOD FINANCIEN
31 1270A	BRUGGE SINT-PIETERSKAAI 72	SPF FINANCES		0,00	64 193,12	*66 054,72*	67 309,76	67 309,76	67 309,76	67 309,76	BRUGGE SINT-PIETERSKAAI 72	FOD FINANCIEN
31 1286A	WAREGEM MARKTCOMPLEX 'T PAND	SPF FINANCES		0,00	27 552,86	28 417,24	28 957,17	28 957,17	28 957,17	28 957,17	WAREGEM MARKTCOMPLEX 'T PAND	FOD FINANCIEN
31 1309A	ROESELARE KOKELAARSTRAAT 19	SPF FINANCES		0,00	428,10	441,53	449,92	449,92	449,92	449,92	ROESELARE KOKELAARSTRAAT 19	FOD FINANCIEN
31 1344A	BRUGGE NOORDELIJK INSTEEKDOK	SPF FINANCES		2 043,50	10 270,85	*10 568,70*	12 912,22	12 912,22	12 912,22	12 912,22	BRUGGE NOORDELIJK INSTEEKDOK	FOD FINANCIEN
31 1353A	KORTRIJK BELFASTSTRAAT 3	SERVICES POLICE FEDERALE		0,00	108 057,29	*111 190,95*	113 303,58	113 303,58	113 303,58	113 303,58	KORTRIJK BELFASTSTRAAT 3	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
31 1359A	LENDELEDE BEIAARDSTRAAT 5	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES	31/03/2018	0,00	355,77	367,27	374,25	374,25	374,25	374,25	LENDELEDE BEIAARDSTRAAT 5	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
31 1360A	WEVELGEM GOUDBERGSTRAAT 39	SPF FINANCES		0,00	17 291,52	17 833,98	18 172,83	18 172,83	18 172,83	18 172,83	WEVELGEM GOUDBERGSTRAAT 39	FOD FINANCIEN
31 1361A	HEUVELLAND RODEBERGSTRAAT 41	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES		0,00	912,87	941,50	959,39	959,39	959,39	959,39	HEUVELLAND RODEBERGSTRAAT 41	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
31 1378A	ROESELARE KLEINE BASSINSTRAAT 16	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC.		0,00	38 053,86	*39 157,42*	39 901,41	39 901,41	39 901,41	39 901,41	ROESELARE KLEINE BASSINSTRAAT 16	FOD WERKGELEGENH.ARBEID EN SOC.OVERLEG
31 1380A	WEVELGEM LEIESTRAAT 30	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES		0,00	31 007,19	32 063,67	32 672,88	32 672,88	32 672,88	32 672,88	WEVELGEM LEIESTRAAT 30	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
31 1382A	ZEEBRUGGE KUSTLAAN 118	SPF MOBILITE ET TRANSPORTS		0,00	48 271,02	*49 670,88*	50 614,63	50 614,63	50 614,63	50 614,63	ZEEBRUGGE KUSTLAAN 118	FOD MOBILITEIT EN VERVOER

Contrat - Contract	Adresse	Occupant	Résilié - Opgezegd	Taxes - Taksen	2011 Loyer - 2011 Huur	2012 Loyer - 2012 Huur	2013 Loyer + taxes - 2013 Huur + taksen	2014 Loyer + taxes - 2014 Huur + taksen	2015 Loyer + taxes - 2015 Huur + taksen	2016 Loyer + taxes - 2016 Huur + taksen	Adres	Bezetter
31 1383A	KOEKELARE OOSTMEETSTRAAT 36	SPF INTERIEUR		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	KOEKELARE OOSTMEETSTRAAT 36	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
31 1386A	BRUGGE NEW YORKLAAN 11	SPF FINANCES		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	BRUGGE NEW YORKLAAN 11	FOD FINANCIEN
31 1387A	MIDDELKERKE IEPERLEESTRAAT 19	SERVICES POLICE FEDERALE		0,00	558,99	576,52	587,47	587,47	587,47	587,47	MIDDELKERKE IEPERLEESTRAAT 19	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
31 1389A	MENEN (REKKEM) TRANSPORTCENTRUM L D R K3	SPF FINANCES		0,00	41 883,85	*43 098,48*	43 917,35	43 917,35	43 917,35	43 917,35	MENEN (REKKEM) TRANSPORTCENTRUM L D R K3	FOD FINANCIEN
31 1391A	NIEUWPOORT (WATERSPORTLAAN 9 (Pyramide)	SERVICES POLICE FEDERALE		2 151,03	24 500,53	*25 211,05*	27 945,52	27 945,52	27 945,52	27 945,52	NIEUWPOORT WATERSPORTLAAN 9 (Pyramide)	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
31 1393A	BRUGGE KRAKELEWEG 42	SPF FINANCES		0,00	53 763,63	*55 322,78*	56 373,91	56 373,91	56 373,91	56 373,91	BRUGGE KRAKELEWEG 42	FOD FINANCIEN
31 1394A	VELDEGEM KARPERSTRAAT 14	SERVICES POLICE FEDERALE		0,00	559,83	*576,07*	587,01	587,01	587,01	587,01	VELDEGEM KARPERSTRAAT 14	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
31 1396A	VEURNE (HOUTEM) DOORNSTRAAT 1	SERVICES POLICE FEDERALE		0,00	566,98	*583,42*	594,51	594,51	594,51	594,51	VEURNE (HOUTEM) DOORNSTRAAT 1	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
31 1399A	IEPER D'HONDTSTRAAT 13 (transfert à 537 05)	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES		0,00	58 994,81	*60 705,66*	0,00	0,00	0,00	0,00	IEPER D'HONDTSTRAAT 13 (transfer naar 537 05)	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
31 1400A	KANEGEM VINKTSE BINNENWEG 3	SERVICES POLICE FEDERALE		0,00	566,77	*583,21*	594,29	594,29	594,29	594,29	KANEGEM VINKTSE BINNENWEG 3	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
31 1401A	VEURNE PETER BENOITLAAN 2	SPF FINANCES		75 400,00	477 412,08	492 844,93	581 269,73	581 269,73	581 269,73	581 269,73	VEURNE PETER BENOITLAAN 2	FOD FINANCIEN
31 1401B	VEURNE PETER BENOITLAAN 2	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES		117 900,00	746 721,45	770 860,02	909 130,52	909 130,52	909 130,52	909 130,52	VEURNE PETER BENOITLAAN 2	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
31 1402A	BRUGGE GUSTAVE VINCKE DUJARDINSTRAAT	SPF FINANCES		134 100,00	1 459 444,88	1 506 623,00	1 675 859,53	1 675 859,53	1 675 859,53	1 675 859,53	BRUGGE GUSTAVE VINCKE DUJARDINSTRAAT	FOD FINANCIEN
31 1403A	BRUGGE (ST MICHIELS) KONING ALBERTLAAN 122	AGENCE FED SECURITE CHAINE ALIMENT AFSCA		32 060,00	351 927,38	362 133,27	402 567,44	402 567,44	402 567,44	402 567,44	BRUGGE (ST MICHIELS) KONING ALBERTLAAN 122	FED AGENTSCH VEILIGH VOEDSELKETEN FAVV
31 1404A	KORTRIJK POTTELBERG BLOK F	SPF FINANCES		15 060,00	256 424,89	*263 861,21*	284 602,84	284 602,84	284 602,84	284 602,84	KORTRIJK POTTELBERG BLOK F	FOD FINANCIEN
31 1405A	IZEGEM KASTEELSTRAAT 15	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES		9 100,00	81 860,57	*84 234,53*	95 376,80	95 376,80	95 376,80	95 376,80	IZEGEM KASTEELSTRAAT 15	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
31 1405B	IZEGEM KASTEELSTRAAT 15	SPF FINANCES		26 000,00	234 203,40	*240 995,30*	272 836,54	272 836,54	272 836,54	272 836,54	IZEGEM KASTEELSTRAAT 15	FOD FINANCIEN
31 1406A	HARELBEKE KORTRIJKSESTRAAT 2	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES		4 550,00	37 213,69	*38 292,89*	43 791,36	43 791,36	43 791,36	43 791,36	HARELBEKE KORTRIJKSESTRAAT 2	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
31 1406B	HARELBEKE KORTRIJKSESTRAAT 2	SPF FINANCES		24 150,00	198 315,99	*204 067,15*	233 266,94	233 266,94	233 266,94	233 266,94	HARELBEKE KORTRIJKSESTRAAT 2	FOD FINANCIEN
31 1407C	KORTRIJK IJZERKAAI 26	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC		3 700,00	39 967,63	*41 126,69*	45 787,74	45 787,74	45 787,74	45 787,74	KORTRIJK IJZERKAAI 26	FOD WERKGELEGENH ARBEID EN SOC OVERLEG
31 1407D	KORTRIJK IJZERKAAI 26	SPF SANTE PUB CHAINE ALIMENT -ENVIRONNEM		6 210,00	65 968,06	*67 861,15*	75 682,40	75 682,40	75 682,40	75 682,40	KORTRIJK IJZERKAAI 26	FOD VOLKSGEZONDHEID VOEDSELKETEN LEEFMIL
31 1407E	KORTRIJK IJZERKAAI 26	SPF FINANCES		7 015,00	91 109,00	*93 751,16*	102 888,02	102 888,02	102 888,02	102 888,02	KORTRIJK IJZERKAAI 26	FOD FINANCIEN
31 1408A	MENEN GROTE MARKT 10	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES		17 750,00	128 894,13	*132 632,06*	153 763,85	153 763,85	153 763,85	153 763,85	MENEN GROTE MARKT 10	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
31 1408B	MENEN GROTE MARKT 10	SPF FINANCES		38 250,00	277 711,98	*285 765,63*	331 302,25	331 302,25	331 302,25	331 302,25	MENEN GROTE MARKT 10	FOD FINANCIEN
31 1409A	TORHOUT (ADM CENTRUM) ELISABETHLAAN 27	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES		6 000,00	33 496,38	*34 467,78*	41 413,97	41 413,97	41 413,97	41 413,97	TORHOUT (ADM CENTRUM) ELISABETHLAAN 27	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
31 1409B	TORHOUT (ADM CENTRUM) ELISABETHLAAN 27	SPF FINANCES		21 200,00	118 759,90	*122 203,94*	146 755,09	146 755,09	146 755,09	146 755,09	TORHOUT (ADM CENTRUM) ELISABETHLAAN 27	FOD FINANCIEN
31 1410A	TORHOUT BURG 28	SPF FINANCES		28 700,00	193 825,63	*199 446,57*	233 329,47	233 329,47	233 329,47	233 329,47	TORHOUT BURG 28	FOD FINANCIEN
31 1411A	TIELT (ADM CENTRUM) TRAMSTRAAT 48	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES		8 000,00	66 613,67	*68 545,47*	78 236,24	78 236,24	78 236,24	78 236,24	TIELT (ADM CENTRUM) TRAMSTRAAT 48	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
31 1411B	TIELT (ADM CENTRUM) TRAMSTRAAT 48	SPF FINANCES		50 000,00	419 617,44	*431 786,35*	492 417,84	492 417,84	492 417,84	492 417,84	TIELT (ADM CENTRUM) TRAMSTRAAT 48	FOD FINANCIEN
31 1412A	KORTRIJK BLOEMISTENSTRAAT 23	SPF FINANCES		193 000,00	1 511 954,39	*1 555 801,07*	1 787 731,63	1 787 731,63	1 787 731,63	1 787 731,63	KORTRIJK BLOEMISTENSTRAAT 23	FOD FINANCIEN
31 1413A	ROESELARE RONDEKOMSTRAAT 30	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES		10 210,00	70 843,02	*72 897,47*	84 988,23	84 988,23	84 988,23	84 988,23	ROESELARE RONDEKOMSTRAAT 30	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
31 1413B	ROESELARE RONDEKOMSTRAAT 30	SPF FINANCES		99 550,00	690 909,88	*710 946,27*	828 837,50	828 837,50	828 837,50	828 837,50	ROESELARE RONDEKOMSTRAAT 30	FOD FINANCIEN
31 1414A	NIEUWPOORT JUUL FILLIAERTWEG 41	SPF FINANCES		51 000,00	369 779,69	*380 503,30*	441 208,96	441 208,96	441 208,96	441 208,96	NIEUWPOORT JUUL FILLIAERTWEG 41	FOD FINANCIEN
31 1415B	IEPER (ADMINISTR CENT) ARSENAALSTRAAT 4	SPF FINANCES		53 300,00	576 714,90	*593 439,63*	660 602,75	660 602,75	660 602,75	660 602,75	IEPER (ADMINISTR CENT) ARSENAALSTRAAT 4	FOD FINANCIEN
31 1417A	BRUGGE (ADM CENTRUM) BONINVEST 1	SPF FINANCES		2 150,00	49 483,39	*50 818,41*	54 140,24	54 140,24	54 140,24	54 140,24	BRUGGE (ADM CENTRUM) BONINVEST 1	FOD FINANCIEN
31 1417B	BRUGGE (ADM CENTRUM) BONINVEST 1	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES		6 400,00	146 879,28	*151 138,78*	160 721,14	160 721,14	160 721,14	160 721,14	BRUGGE (ADM CENTRUM) BONINVEST 1	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
31 1418A	KNOKKE-HEIST MAJOOR VANDAMMESTRAAT 4	SPF FINANCES		49 500,00	417 366,09	*429 469,71*	489 532,91	489 532,91	489 532,91	489 532,91	KNOKKE-HEIST MAJOOR VANDAMMESTRAAT 4	FOD FINANCIEN
31 1419A	DIKSMUIDE WOUMENWEG 49	SPF FINANCES		40 000,00	280 859,69	*289 004,62*	336 437,75	336 437,75	336 437,75	336 437,75	DIKSMUIDE WOUMENWEG 49	FOD FINANCIEN
31 1420A	OOSTENDE ESPLANADESTRAAT	SPF FINANCES		0,00	0,00	0,00	*0,00*	0,00	0,00	0,00	OOSTENDE ESPLANADESTRAAT	FOD FINANCIEN
31 1422A	BRUGGE MINISTER BEERNAERTSTRAAT 1	SPF FINANCES		151 100,00	469 823,85	484 563,11	652 205,87	652 205,87	652 205,87	652 205,87	BRUGGE MINISTER BEERNAERTSTRAAT 1	FOD FINANCIEN
31 1423A	BRUGGE GUSTAVE VINCKE DUJARDINSTRAAT 4	SPF FINANCES		31 852,00	334 510,48	*344 211,28*	384 149,74	384 149,74	384 149,74	384 149,74	BRUGGE GUSTAVE VINCKE DUJARDINSTRAAT 4	FOD FINANCIEN
31 1424A	BRUGGE KONING ALBERT I-LAAN 1	SPF INTERIEUR	31/10/2037	51 422,00	530 078,74	*545 451,02*	609 733,18	609 733,18	609 733,18	609 733,18	BRUGGE KONING ALBERT I-LAAN 1	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
31 1424B	BRUGGE KONING ALBERT I-LAAN 1	REGISTRE NATIONAL	31/10/2037	5 684,00	58 587,65	*60 286,69*	67 392,10	67 392,10	67 392,10	67 392,10	BRUGGE KONING ALBERT I-LAAN 1	RIJKSREGISTER
31 1424C	BRUGGE KONING ALBERT I-LAAN 1	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC	31/10/2037	23 763,00	244 952,18	*252 055,79*	281 761,57	281 761,57	281 761,57	281 761,57	BRUGGE KONING ALBERT I-LAAN 1	FOD WERKGELEGENH ARBEID EN SOC OVERLEG
31 1424D	BRUGGE KONING ALBERT I-LAAN 1	SPF SECURITE SOCIALE	31/10/2037	7 957,00	82 022,71	*84 401,37*	94 348,31	94 348,31	94 348,31	94 348,31	BRUGGE KONING ALBERT I-LAAN 1	FOD SOCIALE ZEKERHEID
31 1424E	BRUGGE KONING ALBERT I-LAAN 1	SPF SANTE PUB-CHAINE ALIMENT -ENVIRONNEM	31/10/2037	13 938,00	143 679,24	*147 845,94*	165 269,71	165 269,71	165 269,71	165 269,71	BRUGGE KONING ALBERT I-LAAN 1	FOD VOLKSGEZONDHEID VOEDSELKETEN LEEFMIL
31 1424F	BRUGGE KONING ALBERT I-LAAN 1	SPF FINANCES	31/10/2037	150 450,00	1 550 898,81	*1 595 874,88*	1 783 951,00	1 783 951,00	1 783 951,00	1 783 951,00	BRUGGE KONING ALBERT I-LAAN 1	FOD FINANCIEN
31 1424G	BRUGGE KONING ALBERT I-LAAN 1	FEDOREST	31/10/2037	15 210,00	156 791,71	*161 338,67*	180 352,57	180 352,57	180 352,57	180 352,57	BRUGGE KONING ALBERT I-LAAN 1	FEDOREST
31 1424H	BRUGGE KONING ALBERT I-LAAN 1	PARTIE PROVISOIREMENT INOCCUPEE	31/10/2037	2 220,00	22 877,08	*23 540,52*	26 315,57	26 315,57	26 315,57	26 315,57	BRUGGE KONING ALBERT I-LAAN 1	VOORLOPIG ONBEZET GEDEELTE
31 1425A	IEPER BLOEMENSTRAAT 3	SPF JUSTICE ADMINISTRATION		2 520,00	12 364,37	*12 722,94*	15 607,02	15 607,02	15 607,02	15 607,02	IEPER BLOEMENSTRAAT 3	FOD JUSTITIE ADMINISTRATIE
41 1083A	ZOTTEGEM ZAVEL 1	SPF FINANCES		0,00	22 013,85	*22 652,25*	23 082,64	23 082,64	23 082,64	23 082,64	ZOTTEGEM ZAVEL 1	FOD FINANCIEN
41 1092A	ZOTTEGEM SCHOCKAERTSTRAAT 4	SPF FINANCES		0,00	18 687,11	*19 229,04*	19 594,39	19 594,39	19 594,39	19 594,39	ZOTTEGEM SCHOCKAERTSTRAAT 4	FOD FINANCIEN
41 1255A	ZOTTEGEM HEILIG HARTPLEIN 34	SPF FINANCES		0,00	60 909,91	62 820,76	64 014,35	64 014,35	64 014,35	64 014,35	ZOTTEGEM HEILIG HARTPLEIN 34	FOD FINANCIEN
41 1261A	MERELBEKE INDUSTRIEWEG 1	SPF FINANCES	30/06/2012	0,00	38 423,12	9 907,13	0,00	0,00	0,00	0,00	MERELBEKE INDUSTRIEWEG 1	FOD FINANCIEN
41 1291A	AALST PARKLAAN 31	SPF FINANCES	31/12/2012	0,00	45 714,10	35 361,17	0,00	0,00	0,00	0,00	AALST PARKLAAN 31	FOD FINANCIEN
41 1291B	AALST PARKLAAN 31	SPF FINANCES	31/12/2012	0,00	461,79	357,21	0,00	0,00	0,00	0,00	AALST PARKLAAN 31	FOD FINANCIEN
41 1334A	AALTER STATIONSSTRAAT 166	SPF FINANCES		0,00	66 348,92	68 430,41	69 730,59	69 730,59	69 730,59	69 730,59	AALTER STATIONSSTRAAT 166	FOD FINANCIEN
41 1343A	GENT NIEUWE VAART 116	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES	30/092012	0,00	29 751,27	*15 307,03*	0,00	0,00	0,00	0,00	GENT NIEUWE VAART 116	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
41 1386A	DENDERLEEUW KRUISSTRAAT 28	SPF FINANCES		0,00	193 646,26	199 721,31	203 516,01	203 516,01	203 516,01	203 516,01	DENDERLEEUW KRUISSTRAAT 28	FOD FINANCIEN
41 1394A	HERZELE STATIONSSTRAAT 8	SPF FINANCES		0,00	1 404,02	*1 444,74*	1 472,19	1 472,19	1 472,19	1 472,19	HERZELE STATIONSSTRAAT 8	FOD FINANCIEN
41 1401A	MALDEGEM GENTSE STEENWEG 134	SPF FINANCES	31/01/2013	0,00	26 107,77	22 439,02	0,00	0,00	0,00	0,00	MALDEGEM GENTSE STEENWEG 134	FOD FINANCIEN
41 1414A	OUDENAARDE LOUISE-MARIEKAAI 8	SPF FINANCES		0,00	32 256,93	33 299,67	33 932,36	33 932,36	33 932,36	33 932,36	OUDENAARDE LOUISE-MARIEKAAI 8	FOD FINANCIEN
41 1451A	ZOTTEGEM WEIDESTRAAT 28	SPF FINANCES		0,00	489,30	505,12	514,72	514,72	514,72	514,72	ZOTTEGEM WEIDESTRAAT 28	FOD FINANCIEN
41 1453A	BRAKEL SMISSTR/GENTSESTR Z/N	SERVICES POLICE FEDERALE	31/03/2017	0,00	372,50	384,18	391,48	391,48	391,48	391,48	BRAKEL SMISSTR/GENTSESTR Z/N	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
41 1454A	KAPRIJKE KROMVELDSTR Z/N	SERVICES POLICE FEDERALE	31/03/2017	0,00	372,50	384,18	391,48	391,48	391,48	391,48	KAPRIJKE KROMVELDSTR Z/N	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
41 1455A	SINT-NIKLAAS HEIMOLENSTR Z/N	SERVICES POLICE FEDERALE	30/09/2018	0,00	358,88	*369,29*	376,30	376,30	376,30	376,30	SINT-NIKLAAS HEIMOLENSTR Z/N	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
41 1475A	GENT KON FABIOLALAAN 116	SPF SECURITE SOCIALE		0,00	41 049,72	42 337,53	43 141,94	43 141,94	43 141,94	43 141,94	GENT KON FABIOLALAAN 116	FOD SOCIALE ZEKERHEID
41 1477A	OUDENAARDE DE BRUWAAN 35	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES		0,00	61 375,65	*63 155,54*	64 355,50	64 355,50	64 355,50	64 355,50	OUDENAARDE DE BRUWAAN 35	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
41 1483A	HAMME SPURT 35	SERVICES POLICE FEDERALE		0,00	581,30	*598,16*	609,52	609,52	609,52	609,52	HAMME SPURT 35	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
41 1487A	OUDENAARDE SINT JOZEFSPLEIN 2	SPF FINANCES		0,00	35 231,64	*36 253,36*	36 942,17	36 942,17	36 942,17	36 942,17	OUDENAARDE SINT JOZEFSPLEIN 2	FOD FINANCIEN
41 1490A	DENDERMONDE KAZERNESTRAAT 15	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES	28/02/2013	0,00	23 253,54	*21 933,90*	0,00	0,00	0,00	0,00	DENDERMONDE KAZERNESTRAAT 15	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
41 1494A	DENDERMONDE HOOGVELD 5	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES		0,00	61 959,06	63 902,84	65 116,99	65 116,99	65 116,99	65 116,99	DENDERMONDE HOOGVELD 5	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
41 1495A	DENDERMONDE WISSENSTRAAT 20	SPF FINANCES		0,00	22 718,75	*23 377,59*	23 821,77	23 821,77	23 821,77	23 821,77	DENDERMONDE WISSENSTRAAT 20	FOD FINANCIEN
41 1496A	OUDENAARDE BEVERESTRAAT 7	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES		0,00	25 240,88	*25 972,87*	26 466,35	26 466,35	26 466,35	26 466,35	OUDENAARDE BEVERESTRAAT 7	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
41 1499D	GENT SINT-LIEVENSLAAN 29 (AC Ter Plaeten)	SPF FINANCES		202 000,00	2 606 050,89	2 690 294,26	2 953 217,17	2 953 217,17	2 953 217,17	2 953 217,17	GENT SINT-LIEVENSLAAN 29 (AC Ter Plaeten)	FOD FINANCIEN
41 1501A	ZELE RINKHOUT	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES		0,00	109 908,44	*113 095,78*	115 244,60	115 244,60	115 244,60	115 244,60	ZELE RINKHOUT	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
41 1504A	DENDERMONDE ZWARTE ZUSTERSTRAAT 2	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES		0,00	526 399,91	*541 665,51*	551 957,15	551 957,15	551 957,15	551 957,15	DENDERMONDE ZWARTE ZUSTERSTRAAT 2	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
41 1505A	AALST WIJNGAARDVELD 34	SPF FINANCES		3 250,00	37 651,26	38 832,45	42 978,06	42 978,06	42 978,06	42 978,06	AALST WIJNGAARDVELD 34	FOD FINANCIEN
41 1506A	GENT GASTON CROMMENLAAN 6 (Zuiderpoort)	AGENCE FED SECURITE CHAINE ALIMENT AFSCA		38 050,00	418 964,79	*431 114,77*	479 203,32	479 203,32	479 203,32	479 203,32	GENT GASTON CROMMENLAAN 6 (Zuiderpoort)	FED AGENTSCH VEILIGH VOEDSELKETEN FAVV
41 1506B	GENT GASTON CROMMENLAAN 6 (Zuiderpoort)	SPF FINANCES		333 800,00	4 162 937,05	*4 283 662,22*	4 715 058,13	4 715 058,13	4 715 058,13	4 715 058,13	GENT GASTON CROMMENLAAN 6 (Zuiderpoort)	FOD FINANCIEN
41 1506C	GENT GASTON CROMMENLAAN 6 (Zuiderpoort)	SPF ECONOMIE PME CLASSES MOY ET ENERGIE		29 300,00	364 553,78	*375 125,84*	412 975,77	412 975,77	412 975,77	412 975,77	GENT GASTON CROMMENLAAN 6 (Zuiderpoort)	FOD ECONOMIE KMO MIDDENSTAND EN ENERGIE
41 1506D	GENT GASTON CROMMENLAAN 6 (Zuiderpoort)	SPF FINANCES		9 700,00	110 978,16	*114 196,53*	126 537,21	126 537,21	126 537,21	126 537,21	GENT GASTON CROMMENLAAN 6 (Zuiderpoort)	FOD FINANCIEN
41 1506F	GENT GASTON CROMMENLAAN 6 (Zuiderpoort)	SPF FINANCES		2 600,00	65 352,08	*67 247,29*	71 251,22	71 251,22	71 251,22	71 251,22	GENT GASTON CROMMENLAAN 6 (Zuiderpoort)	FOD FINANCIEN

Contrat - Contract	Adresse	Occupant	Résilié - Opgezegd	Taxes - Taksen	2011 Loyer - 2011 Huur	2012 Loyer - 2012 Huur	2013 Loyer + taxes - 2013 Huur + taksen	2014 Loyer + taxes - 2014 Huur + taksen	2015 Loyer + taxes - 2015 Huur + taksen	2016 Loyer + taxes - 2016 Huur + taksen	Adres	Bezetter
41 1507A	GENT PORT ARTHURLAAN 12	SPF MOBILITE ET TRANSPORTS		2 500,00	28 959,11	29 798,92	32 986,48	32 986,48	32 986,48	32 986,48	GENT PORT ARTHURLAAN 12	FOD MOBILITEIT EN VERVOER
41 1508A	AALST GRAANMARKT 1	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES	31/12/2012	27 500,00	422 880,91	317 160,68	0,00	0,00	0,00	0,00	AALST GRAANMARKT 1	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
41 1508B	AALST GRAANMARKT 1	SPF FINANCES	31/12/2012	41 300,00	636 860,92	477 645,69	0,00	0,00	0,00	0,00	AALST GRAANMARKT 1	FOD FINANCIEN
41 1508C	AALST GRAANMARKT 1	SERVICES POLICE FEDERALE	31/12/2012	29 300,00	452 045,09	339 033,82	0,00	0,00	0,00	0,00	AALST GRAANMARKT 1	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
41 1508D	AALST GRAANMARKT 1	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC	31/12/2012	2 120,00	32 604,92	24 453,69	0,00	0,00	0,00	0,00	AALST GRAANMARKT 1	FOD WERKGELEGENH ARBEID EN SOC OVERLEG
41 1508A-D	AALST GRAANMARKT 1 REDEVANCE RESILIATION	TOUS LES OCCUPANTS		0,00	0,00	273 073,05	0,00	0,00	0,00	0,00	AALST GRAANMARKT 1 OPZEGVERGOEDING	ALLE BEZETTERS
41 1510A	BEVEREN (DOEL) DEURGANCKDOK KAAI 1742	SPF FINANCES		1 539,00	17 202,87	17 742,55	19 693,38	19 693,38	19 693,38	19 693,38	BEVEREN (DOEL) DEURGANCKDOK KAAI 1742	FOD FINANCIEN
41 1511A	BEVEREN (DOEL) DEURGANCKDOK KAAI 1700	SPF FINANCES		0,00	16 124,02	16 597,62	16 906,86	16 906,86	16 906,86	16 906,86	BEVEREN (DOEL) DEURGANCKDOK KAAI 1700	FOD FINANCIEN
41 1513A	BEVEREN KAAI 1333	SPF FINANCES		0,00	16 247,15	16 756,86	17 075,24	17 075,24	17 075,24	17 075,24	BEVEREN KAAI 1333	FOD FINANCIEN
41 1514A	DEINZE BRIELSTRAAT 25 (F.A.C. Den Briel)	SPF FINANCES		25 594,79	311 855,40	320 899,21	353 833,73	353 833,73	353 833,73	353 833,73	DEINZE BRIELSTRAAT 25 (F.A.C. Den Briel)	FOD FINANCIEN
41 1514B	DEINZE BRIELSTRAAT 25 (F.A.C. Den Briel)	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES		5 242,31	63 874,00	65 726,35	72 471,98	72 471,98	72 471,98	72 471,98	DEINZE BRIELSTRAAT 25 (F.A.C. Den Briel)	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
41 1515A	DENDERMONDE ST ROCHUSSTRAAT 63	SPF FINANCES		84 500,00	866 015,28	891 129,72	996 663,75	996 663,75	996 663,75	996 663,75	DENDERMONDE ST ROCHUSSTRAAT 63	FOD FINANCIEN
41 1516A	EEKLO GARENSTRAAT 48	SPF FINANCES		33 288,50	386 500,60	397 709,12	440 170,28	440 170,28	440 170,28	440 170,28	EEKLO GARENSTRAAT 48	FOD FINANCIEN
41 1517A	LOKEREN GROTE KAAI 20	SPF FINANCES		23 097,10	262 662,57	270 279,78	299 633,59	299 633,59	299 633,59	299 633,59	LOKEREN GROTE KAAI 20	FOD FINANCIEN
41 1518A	NINOVE BEVRIJDINGSLAAN 7	SPF FINANCES		20 789,38	256 078,83	263 505,12	290 310,44	290 310,44	290 310,44	290 310,44	NINOVE BEVRIJDINGSLAAN 7	FOD FINANCIEN
41 1519D	NINOVE BEVRIJDINGSLAAN 7	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES		6 280,12	77 357,15	79 600,51	87 697,94	87 697,94	87 697,94	87 697,94	NINOVE BEVRIJDINGSLAAN 7	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
41 1519A	OUDENAARDE MALBOROUGHLAAN 4	SPF FINANCES		23 317,88	360 084,76	370 527,22	402 017,22	402 017,22	402 017,22	402 017,22	OUDENAARDE MALBOROUGHLAAN 4	FOD FINANCIEN
41 1519B	OUDENAARDE MALBOROUGHLAAN 4	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES		7 772,63	120 028,25	123 509,07	134 005,74	134 005,74	134 005,74	134 005,74	OUDENAARDE MALBOROUGHLAAN 4	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
41 1520A	SINT NIKLAAS DRIEKONINGENSTRAAT 4	SPF FINANCES		61 000,00	871 593,41	896 869,62	998 842,77	998 842,77	998 842,77	998 842,77	SINT-NIKLAAS DRIEKONINGENSTRAAT 4	FOD FINANCIEN
41 1521A	BEVEREN LAND VAN WAASLAAN 1213	SPF FINANCES		0,00	19 663,97	20 234,23	20 618,68	20 618,68	20 618,68	20 618,68	BEVEREN LAND VAN WAASLAAN 1213	FOD FINANCIEN
41 1522A	GENT LANGERBRUGGESTRAAT 116	SERVICES POLICE FEDERALE		10 000,00	244 674,07	252 349,95	267 630,11	267 630,11	267 630,11	267 630,11	GENT LANGERBRUGGESTRAAT 116	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
41 1524A	BEVEREN (KALLO) OUDE DUK - HAVEN 1998	SPF FINANCES		1 176,33	12 956,42	13 332,16	14 818,91	14 818,91	14 818,91	14 818,91	BEVEREN (KALLO) OUDE DUK - HAVEN 1998	FOD FINANCIEN
41 1525A	BEVEREN SINT-ANTONIUSWEG	SPF FINANCES		93 000,00	442 092,97	454 913,67	561 072,27	561 072,27	561 072,27	561 072,27	BEVEREN SINT-ANTONIUSWEG	FOD FINANCIEN
41 1525B	BEVEREN SINT-ANTONIUSWEG	SERVICES POLICE FEDERALE		19 500,00	92 761,84	95 451,93	117 712,26	117 712,26	117 712,26	117 712,26	BEVEREN SINT-ANTONIUSWEG	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
41 1526A	GENT WIEDAUWKAAI 109	SPF FINANCES		2 269,70	10 808,17	11 121,61	13 712,81	13 712,81	13 712,81	13 712,81	GENT WIEDAUWKAAI 109	FOD FINANCIEN
41 1527A	OUDENAARDE WESTERRING 27	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES		10 300,00	49 021,10	50 442,71	62 201,20	62 201,20	62 201,20	62 201,20	OUDENAARDE WESTERRING 27	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
41 1528A	GENT MAI ZETTERLINGSTRAAT 70	SPF FINANCES		7 041,60	74 438,32	76 597,03	85 435,85	85 435,85	85 435,85	85 435,85	GENT MAI ZETTERLINGSTRAAT 70	FOD FINANCIEN
41 1529A	DENDERMONDE LOSWEG 6	SERVICES POLICE FEDERALE		0,00	505,18	519,83	529,71	529,71	529,71	529,71	DENDERMONDE LOSWEG 6	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
41 1530A	GENT MARTELAARSLAAN 49	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES		8 000,00	81 656,00	84 024,02	94 008,89	94 008,89	94 008,89	94 008,89	GENT MARTELAARSLAAN 49	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
41 1531A	OUDENAARDE TACAMBAROPLEIN 5	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES		4 200,00	42 000,00	43 218,00	48 443,06	48 443,06	48 443,06	48 443,06	OUDENAARDE TACAMBAROPLEIN 5	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
51 1410A	MONS DOM BRUYERES CHEE DU ROEULX, BLOC 12	ANCIEN LOGEMENT DE GENDARME		850,00	8 425,15	8 460,00	9 512,01	9 512,01	9 512,01	9 512,01	MONS DOM BRUYERES CHEE DU ROEULX BLOC 12	GEWEZEN RIJKSWACHTERSLOGEMENT
51 1495A	TOURNAI QUAI DONAT CASTERMAN 49	SPF FINANCES		0,00	28 208,42	29 026,46	29 577,97	29 577,97	29 577,97	29 577,97	TOURNAI QUAI DONAT CASTERMAN 49	FOD FINANCIEN
51 1574A	CHARLEROI BOULEVARD JOSEPH TIROU 20	SPF FINANCES		2 015,00	11 267,28	11 620,73	13 954,35	13 954,35	13 954,35	13 954,35	CHARLEROI BOULEVARD JOSEPH TIROU 20	FOD FINANCIEN
51 1637A	CHATELET PLACE DU BAQUET 37	SPF FINANCES		0,00	82 912,00	85 316,45	86 937,46	86 937,46	86 937,46	86 937,46	CHATELET PLACE DU BAQUET 37	FOD FINANCIEN
51 1661A	MOUSCRON RUE DE LA STATION 123	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES		0,00	15 580,99	16 060,79	16 375,12	16 375,12	16 375,12	16 375,12	MOUSCRON RUE DE LA STATION 123	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
51 1797A	MONS DIGUE DES PEUPLIERS 71	SPF FINANCES		0,00	1 290 755,55	1 320 187,46	1 353 423,02	1 353 423,02	1 353 423,02	1 353 423,02	MONS DIGUE DES PEUPLIERS 71	FOD FINANCIEN
51 1730A	MONS RUE DU JONCQUOIS 116	SPF FINANCES	30/12/2012	0,00	547 206,25	423 279,85	0,00	0,00	0,00	0,00	MONS RUE DU JONCQUOIS 116	FOD FINANCIEN
51 1746A	LEUZE-EN-HAINAUT RUE DE TOURNAI 54	SPF FINANCES		0,00	91 510,50	94 468,67	96 263,57	96 263,57	96 263,57	96 263,57	LEUZE-EN-HAINAUT RUE DE TOURNAI 54	FOD FINANCIEN
51 1776A	SOIGNIES CHAUSSEE DU ROEULX 10	SPF FINANCES		0,00	179 616,78	184 825,67	188 337,35	188 337,35	188 337,35	188 337,35	SOIGNIES CHAUSSEE DU ROEULX 10	FOD FINANCIEN
51 1813A	CHATELINEAU RUE GENERAL LEMAN 43	SPF FINANCES	30/11/2012	0,00	13 571,92	9 310,34	0,00	0,00	0,00	0,00	CHATELINEAU RUE GENERAL LEMAN 43	FOD FINANCIEN
51 1823A	COURCELLES RUE WINSTON CHURCHILL 313	SPF FINANCES		0,00	139 156,28	143 191,81	145 912,46	145 912,46	145 912,46	145 912,46	COURCELLES RUE WINSTON CHURCHILL 313	FOD FINANCIEN
51 1845A	CHARLEROI BOULEVARD JOSEPH TIROU 20	SPF FINANCES		936,56	4 707,46	4 855,14	5 929,42	5 929,42	5 929,42	5 929,42	CHARLEROI BOULEVARD JOSEPH TIROU 20	FOD FINANCIEN
51 1847A	CHARLEROI BOULEVARD JOSEPH TIROU 20	SPF FINANCES		712,48	3 392,77	3 491,16	4 304,56	4 304,56	4 304,56	4 304,56	CHARLEROI BOULEVARD JOSEPH TIROU 20	FOD FINANCIEN
51 1851A	CHARLEROI BOULEVARD JOSEPH TIROU 20	SPF FINANCES		3 006,92	10 087,40	10 403,86	12 705,89	12 705,89	12 705,89	12 705,89	CHARLEROI BOULEVARD JOSEPH TIROU 20	FOD FINANCIEN
51 1852A	ATH RUE DES BERGERONNETTES 14	SPF FINANCES	31/07/2012	0,00	18 177,70	6 234,95	0,00	0,00	0,00	0,00	ATH RUE DES BERGERONNETTES 14	FOD FINANCIEN
51 1855A	LA LOUVIERE RUE DE L'YSER 260	SPF FINANCES		0,00	28 623,81	29 454,90	30 013,52	30 013,52	30 013,52	30 013,52	LA LOUVIERE RUE DE L'YSER 260	FOD FINANCIEN
51 1862A	CHARLEROI BOULEVARD JOSEPH TIROU 20	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC		262,58	1 377,20	1 417,14	1 719,39	1 719,39	1 719,39	1 719,39	CHARLEROI BOULEVARD JOSEPH TIROU 20	FOD WERKGELEGENH ARBEID EN SOC OVERLEG
51 1863A	FRAMERIES RUE LEON DEFUISSEAUX 53	SPF FINANCES	31/03/2011	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	FRAMERIES RUE LEON DEFUISSEAUX 53	FOD FINANCIEN
51 1865A	ATH RUE DE L'AGRICULTURE 331	SERVICES POLICE FEDERALE		0,00	24,79	24,79	24,79	24,79	24,79	24,79	ATH RUE DE L'AGRICULTURE 331	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
51 1872B	TOURNAI RUE DES PUITS L'EAU 10	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES	31/12/2012	0,00	51 259,66	39 687,52	0,00	0,00	0,00	0,00	TOURNAI RUE DES PUITS L'EAU 10	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
51 1875A	TOURNAI RUE FRINOISE 33	SPF FINANCES	28/02/2011	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	TOURNAI RUE FRINOISE 33	FOD FINANCIEN
51 1877A	BRUGELETTE RUE DES CARMES 16	SPF FINANCES	30/11/2012	0,00	7 807,56	5 355,99	0,00	0,00	0,00	0,00	BRUGELETTE RUE DES CARMES 16	FOD FINANCIEN
51 1879B	CHARLEROI RUE FERRER 16	SPF SECURITE SOCIALE	31/12/2012	0,00	47 659,56	36 781,27	0,00	0,00	0,00	0,00	CHARLEROI RUE FERRER 16	FOD SOCIALE ZEKERHEID
51 1881A	CHARLEROI RUE JEAN MONNET 14	SPF FINANCES	31/12/2014	185 000,00	1 361 472,79	1 405 483,86	1 626 169,99	1 413 609,43	0,00	0,00	CHARLEROI RUE JEAN MONNET 14	FOD FINANCIEN
51 1882A	MONS CHEMIN DE L'INQUIETUDE 1	SPF FINANCES		195 040,00	1 502 012,93	1 550 567,11	1 784 537,27	1 784 537,27	1 784 537,27	1 784 537,27	MONS CHEMIN DE L'INQUIETUDE 1	FOD FINANCIEN
51 1882B	MONS CHEMIN DE L'INQUIETUDE 1	SERVICES POLICE FEDERALE		74 000,00	898 061,34	927 092,13	1 022 299,65	1 022 299,65	1 022 299,65	1 022 299,65	MONS CHEMIN DE L'INQUIETUDE 1	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
51 1882C	MONS CHEMIN DE L'INQUIETUDE 1	POLICE FEDERALE & FONCTIONNEMENT INTEGRE		47 350,00	183 185,31	189 106,98	242 348,90	242 348,90	242 348,90	242 348,90	MONS CHEMIN DE L'INQUIETUDE 1	FEDERALE POLITIE & GEINTEGREERDE WERKING
51 1882D	MONS CHEMIN DE L'INQUIETUDE 1	SPF ECONOMIE PME CLASSES MOY. ET ENERGIE		22 000,00	83 193,33	85 882,64	110 582,53	110 582,53	110 582,53	110 582,53	MONS CHEMIN DE L'INQUIETUDE 1	FOD ECONOMIE KMO MIDDENSTAND EN ENERGIE
51 1885A	CHARLEROI RUE DES FUSILLES 1	SPF FINANCES		0,00	62 575,80	64 390,50	65 613,92	65 613,92	65 613,92	65 613,92	CHARLEROI RUE DES FUSILLES 1	FOD FINANCIEN
51 1887A	TOURNAI AVENUE DE MAIRE 19	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES		86 000,00	947 102,78	977 718,89	1 088 568,04	1 088 568,04	1 088 568,04	1 088 568,04	TOURNAI AVENUE DE MAIRE 19	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
51 1888A	MONS AVENUE DES GUERITES	SPF SECURITE SOCIALE		0,00	51 933,03	53 439,09	54 454,43	54 454,43	54 454,43	54 454,43	MONS AVENUE DES GUERITES	FOD SOCIALE ZEKERHEID
51 1892A	THUIN TIENNE TRAPPE 1	SPF FINANCES		0,00	252 315,56	260 231,17	265 175,56	265 175,56	265 175,56	265 175,56	THUIN TIENNE TRAPPE 1	FOD FINANCIEN
51 1893A	MOUSCRON PLACE G. KASIERS 19	SPF INTERIEUR		0,00	18 033,75	18 556,73	18 909,31	18 909,31	18 909,31	18 909,31	MOUSCRON PLACE G. KASIERS 19	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
51 1894A	CHARLEROI BOULEVARD AUDENT 14 (Tour Biarent)	INSTITUT NATIONAL STATISTIQUES		0,00	341 157,08	352 781,03	359 483,87	359 483,87	359 483,87	359 483,87	CHARLEROI BOULEVARD AUDENT 14 (Tour Biarent)	NATIONAAL INSTITUUT STATISTIEK
51 1895A	MONS CHAUSSEE DE BINCHE 101	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES	30/11/2013	0,00	66 737,26	68 672,64	46 651,61	0,00	0,00	0,00	MONS CHAUSSEE DE BINCHE 101	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
51 1896A	HORNU RUE DE L'ESPOIR 40	SPF FINANCES		0,00	190 680,78	196 210,52	199 938,52	199 938,52	199 938,52	199 938,52	HORNU RUE DE L'ESPOIR 40	FOD FINANCIEN
51 1898B	CHARLEROI PLACE ALBERT IER 4 (Tour Albert)	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC		9 020,00	130 221,85	134 431,41	146 443,54	146 443,54	146 443,54	146 443,54	CHARLEROI PLACE ALBERT IER 4 (Tour Albert)	FOD WERKGELEGENH ARBEID EN SOC OVERLEG
51 1898C	CHARLEROI PLACE ALBERT IER 4 (Tour Albert)	SPF FINANCES		193 000,00	2 787 784,26	2 877 902,37	3 134 952,86	3 134 952,86	3 134 952,86	3 134 952,86	CHARLEROI PLACE ALBERT IER 4 (Tour Albert)	FOD FINANCIEN
51 1898D	CHARLEROI PLACE ALBERT IER 4 (Tour Albert)	SPF SANTE PUB-CHAINE ALIMENT.-ENVIRONNEM		18 050,00	260 443,71	268 862,83	292 897,57	292 897,57	292 897,57	292 897,57	CHARLEROI PLACE ALBERT IER 4 (Tour Albert)	FOD VOLKSGEZONDHEID VOEDSELKETEN LEEFMIL
51 1899A	PERUWELZ ALLEE MAX QUINTART 2	SPF FINANCES		1 000,00	25 592,89	26 335,08	27 884,00	27 884,00	27 884,00	27 884,00	PERUWELZ ALLEE MAX QUINTART 2	FOD FINANCIEN
51 1900A	MONS AV. GENERAL DE GAULLE 91	SERVICES POLICE FEDERALE		1 900,00	16 642,78	17 174,87	19 493,44	19 493,44	19 493,44	19 493,44	MONS AV GENERAL DE GAULLE 91	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
51 1901A	MONS RUE DU CHAPITRE 1	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC		500,00	112 011,91	115 525,93	118 245,20	118 245,20	118 245,20	118 245,20	MONS RUE DU CHAPITRE 1	FOD WERKGELEGENH ARBEID EN SOC OVERLEG
51 1902A	MONS RUE DES ARBALESTRIERS 25	SPF FINANCES		136 300,00	1 191 825,76	1 230 352,80	1 398 744,11	1 398 744,11	1 398 744,11	1 398 744,11	MONS RUE DES ARBALESTRIERS 25	FOD FINANCIEN
51 1903A	CHIMAY PLACE LEOPOLD 12	SPF FINANCES		23 000,00	172 942,71	178 533,27	206 042,08	206 042,08	206 042,08	206 042,08	CHIMAY PLACE LEOPOLD 12	FOD FINANCIEN
51 1904A	LESSINES RUE TRAMASURE 12	SPF FINANCES		17 800,00	146 531,49	151 268,27	172 806,57	172 806,57	172 806,57	172 806,57	LESSINES RUE TRAMASURE 12	FOD FINANCIEN
51 1904B	LESSINES RUE TRAMASURE 12	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES		7 900,00	64 913,66	67 012,06	76 568,84	76 568,84	76 568,84	76 568,84	LESSINES RUE TRAMASURE 12	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
51 1905A	TOURNAI RUE DES SOEURS NOIRES 28	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC		1 000,00	43 808,74	45 224,91	47 132,73	47 132,73	47 132,73	47 132,73	TOURNAI RUE DES SOEURS NOIRES 28	FOD WERKGELEGENH ARBEID EN SOC OVERLEG
51 1906A	CHARLEROI RUE VITAL FRANCOISSE	SERVICES POLICE FEDERALE		60 000,00	1 955 004,02	2 011 699,14	2 112 834,48	2 112 834,48	2 112 834,48	2 112 834,48	CHARLEROI RUE VITAL FRANCOISSE	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
51 1907A	MONS AV. CHARLES DE GAULLE 91	SERVICES POLICE FEDERALE		100,00	818,08	841,80	962,65	962,65	962,65	962,65	MONS AV CHARLES DE GAULLE 91	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
51 1908A	MONS RUE THOMAS EDISON 1	AGENCE FED SECURITE CHAINE ALIMENT AFSCA		16 000,00	180 485,91	186 592,58	206 914,66	206 914,66	206 914,66	206 914,66	MONS RUE THOMAS EDISON 1	FED AGENTSCH VEILIGH VOEDSELKETEN FAVV
51 1909A	MONS ILOT DE LA GRANDE PLACE	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC.		406,12	1 933,88	1 933,88	2 359,72	2 359,72	2 359,72	2 359,72	MONS ILOT DE LA GRANDE PLACE	FOD WERKGELEGENH ARBEID EN SOC OVERLEG
51 1910A	LA LOUVIERE RUE ERNEST BOUCQUEAU 15	SPF FINANCES		107 500,00	842 478,03	866 909,89	996 100,41	996 100,41	996 100,41	996 100,41	LA LOUVIERE RUE ERNEST BOUCQUEAU 15	FOD FINANCIEN
51 1911A	ATH PLACE DES CAPUCINS 1	SPF FINANCES		79 600,00	553 141,70	569 182,81	663 461,94	663 461,94	663 461,94	663 461,94	ATH PLACE DES CAPUCINS 1	FOD FINANCIEN

Contrat - Contract	Adresse	Occupant	Résilié - Opgezegd	Taxes - Taksen	2011 Loyer - 2011 Huur	2012 Loyer - 2012 Huur	2013 Loyer + taxes - 2013 Huur + taksen	2014 Loyer + taxes - 2014 Huur + taksen	2015 Loyer + taxes - 2015 Huur + taksen	2016 Loyer + taxes - 2016 Huur + taksen	Adres	Bezetter
61 1912A	BINCHE RUE DE LA REGENCE 31	SPF FINANCES		17 500,00	225 549,89	232 090,84	254 850,21	254 850,21	254 850,21	254 850,21	BINCHE RUE DE LA REGENCE 31	FOD FINANCIEN
61 1913A	TOURNAI RUE DES AUGUSTINS	ARCHIVES GENERALES DU ROYAUME		22 530,00	249 079,80	256 893,90	285 398,74	285 398,74	285 398,74	285 398,74	TOURNAI RUE DES AUGUSTINS	ALGEMEEN RIJKSARCHIEF
61 1914A	TOURNAI RUE DU REMPART	SPF FINANCES		70 000,00	705 186,64	725 637,05	812 822,73	812 822,73	812 822,73	812 822,73	TOURNAI RUE DU REMPART	FOD FINANCIEN
61 1914B	TOURNAI RUE DU REMPART	SPF FINANCES		0,00	558 310,70	574 501,71	585 417,24	585 417,24	585 417,24	585 417,24	TOURNAI RUE DU REMPART	FOD FINANCIEN
61 1915A	BOUSSU RUE GRANDE CAMPAGNE 34	SPF FINANCES		0,00	202 454,44	208 325,62	212 283,81	212 283,81	212 283,81	212 283,81	BOUSSU RUE GRANDE CAMPAGNE 34	FOD FINANCIEN
61 1916A	TOURNAI RUE GARNIER 1	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES	30/09/2012	1 100,00	11 843,40	6 107,48	0,00	0,00	0,00	0,00	TOURNAI RUE GARNIER 1	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
61 1917A	LA HESTRE RUE NEUVE 107	SERVICES POLICE FEDERALE		0,00	615,77	636,61	648,71	648,71	648,71	648,71	LA HESTRE RUE NEUVE 107	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
61 1918A	TOURNAI BOULEVARD DELWART 60	SPF FINANCES	31/12/2012	0,00	24 000,00	18 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	TOURNAI BOULEVARD DELWART 60	FOD FINANCIEN
61 1709A	HUY PLAINE DE LA SARTE 20	SERVICES POLICE FEDERALE		0,00	570,72	587,27	598,43	598,43	598,43	598,43	HUY PLAINE DE LA SARTE 20	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
61 830A	LIEGE RUE LOUVREX 40	SPF JUSTICE ADMINISTRATION		0,00	37 659,18	38 840,62	39 578,59	39 578,59	39 578,59	39 578,59	LIEGE RUE LOUVREX 40	FOD JUSTITIE ADMINISTRATIE
61 1022A	LIEGE RUE DE SERBIE 62	SPF FINANCES		0,00	30 494,74	31 451,41	32 048,99	32 048,99	32 048,99	32 048,99	LIEGE RUE DE SERBIE 62	FOD FINANCIEN
61 1041A	HUY QUAI DE COMPIEGNE 55	SPF FINANCES		20 000,00	175 888,90	181 574,69	205 995,63	205 995,63	205 995,63	205 995,63	HUY QUAI DE COMPIEGNE 55	FOD FINANCIEN
61 1130A	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 90	SPF FINANCES		0,00	171 567,84	176 543,31	179 897,63	179 897,63	179 897,63	179 897,63	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 90	FOD FINANCIEN
61 1162A	HUY RUE L'APLEIT 10	SPF FINANCES		0,00	20 273,20	20 909,21	21 306,48	21 306,48	21 306,48	21 306,48	HUY RUE L'APLEIT 10	FOD FINANCIEN
61 1166A	HUY AVENUE REINE ASTRID 10	SPF FINANCES		177,00	843,21	869,66	1 071,78	1 071,78	1 071,78	1 071,78	HUY AVENUE REINE ASTRID 10	FOD FINANCIEN
61 1170A	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 100	SPF FINANCES		2 470,00	12 117,09	12 468,49	15 295,31	15 295,31	15 295,31	15 295,31	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 100	FOD FINANCIEN
61 1177A	HUY RUE DU LONG THIER 62	SERVICES POLICE FEDERALE		0,00	243,93	251,00	255,77	255,77	255,77	255,77	HUY RUE DU LONG THIER 62	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
61 1184A	SOUMAGNE RUE SUR LES KEYEUX 15	SPF FINANCES		0,00	110 630,00	118 431,99	120 682,20	120 682,20	120 682,20	120 682,20	SOUMAGNE RUE SUR LES KEYEUX 15	FOD FINANCIEN
61 1185A	VISE ALLEE VERTE 33	SPF FINANCES		0,00	212 222,01	219 403,46	223 571,11	223 571,11	223 571,11	223 571,11	VISE ALLEE VERTE 33	FOD FINANCIEN
61 1198A	HUY RUE L'APLEIT 10	SPF FINANCES		0,00	577,80	596,48	607,81	607,81	607,81	607,81	HUY RUE L'APLEIT 10	FOD FINANCIEN
61 1202A	HUY RUE L'APLEIT 10	SPF FINANCES		0,00	6 872,21	7 071,50	7 205,86	7 205,86	7 205,86	7 205,86	HUY RUE L'APLEIT 10	FOD FINANCIEN
61 1218A	BURG-REULAND MASPELT 8	SERVICES POLICE FEDERALE		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	BURG-REULAND MASPELT 8	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
61 1219A	COMBLAIN-AU-PONT RUE DE FRAITURE	SERVICES POLICE FEDERALE		0,00	41,14	42,33	43,14	43,14	43,14	43,14	COMBLAIN-AU-PONT RUE DE FRAITURE	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
61 1220A	STAVELOT CHEMIN DE STER	SERVICES POLICE FEDERALE		0,00	98,74	101,60	103,53	103,53	103,53	103,53	STAVELOT CHEMIN DE STER	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
61 1233A	LIEGE BOULEVARD FRERE-ORBAN 25	SPF SANTE PUB-CHAINE ALIMENT -ENVIRONNEM		0,00	197 206,94	202 925,94	206 781,53	206 781,53	206 781,53	206 781,53	LIEGE BOULEVARD FRERE-ORBAN 25	FOD VOLKSGEZONDHEID VOEDSELKETEN LEEFMIL
61 1234A	HERVE RUE DE MAESTRICHT 42	SPF FINANCES		0,00	26 323,08	27 086,45	27 601,09	27 601,09	27 601,09	27 601,09	HERVE RUE DE MAESTRICHT 42	FOD FINANCIEN
61 1235A	HUY CHAUSSEE DE LIEGE 39	SPF FINANCES		0,00	37 852,09	38 949,80	39 689,85	39 689,85	39 689,85	39 689,85	HUY CHAUSSEE DE LIEGE 39	FOD FINANCIEN
61 1244A	EUPEN HOSTERT 31	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES		0,00	39 102,77	40 236,75	41 001,25	41 001,25	41 001,25	41 001,25	EUPEN HOSTERT 31	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
61 1258A	HERVE RUE JARDON 10	SPF FINANCES	31/07/2012	0,00	9 543,69	9 273,49	0,00	0,00	0,00	0,00	HERVE RUE JARDON 10	FOD FINANCIEN
61 1258B	HERVE RUE JARDON 10	SPF FINANCES	31/07/2012	0,00	8 026,92	2 753,23	0,00	0,00	0,00	0,00	HERVE RUE JARDON 10	FOD FINANCIEN
61 1259A	KELMIS LUTTICHERSTRASSE 163	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES		0,00	5 309,11	5 463,07	5 566,87	5 566,87	5 566,87	5 566,87	KELMIS LUTTICHERSTRASSE 163	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
61 1262A	VERVIERS RUE DE HEUSY	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES		0,00	19 086,29	19 639,79	20 012,95	20 012,95	20 012,95	20 012,95	VERVIERS RUE DE HEUSY	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
61 1268A	EUPEN RUE DE L'INDUSTRIE 12	SPF FINANCES		0,00	14 972,31	15 482,45	15 776,62	15 776,62	15 776,62	15 776,62	EUPEN RUE DE L'INDUSTRIE 12	FOD FINANCIEN
61 1270A	LIEGE RUE DE SERBIE 62	SPF FINANCES		0,00	8 404,75	8 691,12	8 856,25	8 856,25	8 856,25	8 856,25	LIEGE RUE DE SERBIE 62	FOD FINANCIEN
61 1277A	BUTGENBACH WEDDEMERWEG - WEYWERTZ 26	SERVICES POLICE FEDERALE		0,00	170,32	485,08	494,30	494,30	494,30	494,30	BUTGENBACH WEDDEMERWEG - WEYWERTZ 26	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
61 1283A	LIEGE RUE PARADIS 1	SPF FINANCES		650 300,00	4 254 801,42	4 378 190,66	5 143 249,00	5 143 249,00	5 143 249,00	5 143 249,00	LIEGE RUE PARADIS 1	FOD FINANCIEN
61 1284A	LIEGE RUE DU PALAIS 44	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES		0,00	76 764,67	79 172,92	80 677,21	80 677,21	80 677,21	80 677,21	LIEGE RUE DU PALAIS 44	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
61 1287A	LIEGE BOULEVARD D'AVROY 92	SPF FINANCES		2 700,00	14 854,72	15 285,51	18 407,02	18 407,02	18 407,02	18 407,02	LIEGE BOULEVARD D'AVROY 92	FOD FINANCIEN
61 1289A	LIEGE POTIERUE 2	SPF SECURITE SOCIALE		0,00	65 218,70	67 326,96	68 606,17	68 606,17	68 606,17	68 606,17	LIEGE POTIERUE 2	FOD SOCIALE ZEKERHEID
61 1291A	AMEL DEIDENBERG 69	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES		0,00	1 500,41	1 548,91	1 578,34	1 578,34	1 578,34	1 578,34	AMEL DEIDENBERG 69	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
61 1292A	AYWAILLE PARC ARTISANAL 3	SPF INTERIEUR		0,00	5 663,15	5 845,76	5 956,83	5 956,83	5 956,83	5 956,83	AYWAILLE PARC ARTISANAL 3	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
61 1294A	HERSTAL RUE P.J. ANTOINE 79	SPF FINANCES		0,00	120 811,45	124 314,98	126 676,97	126 676,97	126 676,97	126 676,97	HERSTAL RUE P.J. ANTOINE 79	FOD FINANCIEN
61 1295A	LIEGE SQUARE CONDUITES D'EAU 5	SPF FINANCES		0,00	285 163,12	293 432,85	299 008,07	299 008,07	299 008,07	299 008,07	LIEGE SQUARE CONDUITES D'EAU 5	FOD FINANCIEN
61 1296A	SPA RUE LEOPOLD 2	SPF FINANCES		13 500,00	137 567,79	142 255,02	159 113,30	159 113,30	159 113,30	159 113,30	SPA RUE LEOPOLD 2	FOD FINANCIEN
61 1298A	WAREMME AVENUE JOSEPH LEMAIRE 2	SPF FINANCES		0,00	38 658,58	39 871,38	40 628,94	40 628,94	40 628,94	40 628,94	WAREMME AVENUE JOSEPH LEMAIRE 2	FOD FINANCIEN
61 1300A	HUY RUE DE LA MOTTE 41	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES		4 733,00	23 225,60	23 899,14	29 316,02	29 316,02	29 316,02	29 316,02	HUY RUE DE LA MOTTE 41	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
61 1301A	LIEGE PLACE CATHEDRALE 16	SPF INTERIEUR		0,00	132 237,27	136 511,98	139 105,71	139 105,71	139 105,71	139 105,71	LIEGE PLACE CATHEDRALE 16	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
61 1305A	LIEGE RUE PLUMIER 12	REGISTRE NATIONAL		0,00	40 047,11	41 208,48	41 991,44	41 991,44	41 991,44	41 991,44	LIEGE RUE PLUMIER 12	RIJKSREGISTER
61 1306A	LIEGE RUE PLUMIER 12	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES		0,00	68 120,38	70 095,87	71 427,69	71 427,69	71 427,69	71 427,69	LIEGE RUE PLUMIER 12	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
61 1307A	EUPEN KAPERBERG 2	ARCHIVES GENERALES DU ROYAUME		0,00	51 923,04	53 428,81	54 443,96	54 443,96	54 443,96	54 443,96	EUPEN KAPERBERG 2	ALGEMEEN RIJKSARCHIEF
61 1310A	HUY AVENUE ALBERT 1ER 8	SPF FINANCES		9 360,00	95 573,46	98 345,09	110 028,08	110 028,08	110 028,08	110 028,08	HUY AVENUE ALBERT 1ER 8	FOD FINANCIEN
61 1311A	WAREMME RUE ERNEST MALVOZ 36	SPF FINANCES		15 480,00	219 900,21	227 008,72	247 553,46	247 553,46	247 553,46	247 553,46	WAREMME RUE ERNEST MALVOZ 36	FOD FINANCIEN
61 1316A	VERVIERS RUE FERNAND HOUGET 6	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC		6 200,00	39 493,60	40 638,91	47 912,07	47 912,07	47 912,07	47 912,07	VERVIERS RUE FERNAND HOUGET 6	FOD WERKGELEGENH ARBEID EN SOC OVERLEG
61 1317A	LIEGE RUE ST GILLES 90	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES		46 000,00	366 513,96	377 142,86	432 541,93	432 541,93	432 541,93	432 541,93	LIEGE RUE ST-GILLES 90	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
61 1318A	LIEGE PLACE SAINT-LAMBERT 42	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES	30/06/2012	1 000,00	11 202,79	2 881,92	0,00	0,00	0,00	0,00	LIEGE PLACE SAINT-LAMBERT 42	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
61 1320A	GRACE-HOLLOGNE RUE BLERIOT 3	SPF FINANCES		10 000,00	255 782,10	263 199,78	278 686,09	278 686,09	278 686,09	278 686,09	GRACE-HOLLOGNE RUE BLERIOT 3	FOD FINANCIEN
61 1322A	LIEGE BOULEVARD FRERE-ORBAN 25	AGENCE FED SECURITE CHAINE ALIMENT AFSCA		33 100,00	198 779,87	204 544,49	243 137,87	243 137,87	243 137,87	243 137,87	LIEGE BOULEVARD FRERE-ORBAN 25	FED AGENTSCH VEILIGH VOEDSELKETEN FAVV
61 1323A	EUPEN HOCHSTRASSE 93	SERVICES POLICE FEDERALE		0,00	5 225,48	5 402,28	5 504,92	5 504,92	5 504,92	5 504,92	EUPEN HOCHSTRASSE 93	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
61 1325A	LIEGE AV GEORGES TRUFFAUT 42	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES		11 000,00	39 978,88	41 138,27	53 453,96	53 453,96	53 453,96	53 453,96	LIEGE AV GEORGES TRUFFAUT 42	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
61 1326A	EUPEN RUE HOSTERT 33	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES		1 200,00	12 341,55	12 699,45	14 199,01	14 199,01	14 199,01	14 199,01	EUPEN RUE HOSTERT 33	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
61 1327A	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 73	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES		11 100,00	61 535,17	63 524,36	76 370,24	76 370,24	76 370,24	76 370,24	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 73	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
61 1327B	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 73	SPF ECONOMIE PME CLASSES MOY ET ENERGIE		40 000,00	221 182,37	228 332,33	274 612,68	274 612,68	274 612,68	274 612,68	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 73	FOD ECONOMIE KMO MIDDENSTAND EN ENERGIE
61 1327C	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 73	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC		26 650,00	147 598,35	152 369,63	183 208,54	183 208,54	183 208,54	183 208,54	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 73	FOD WERKGELEGENH ARBEID EN SOC OVERLEG
61 1327D	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 73	PARTIE PROVISOIREMENT INOCCUPEE		0,00	22 195,92	22 913,42	23 348,77	23 348,77	23 348,77	23 348,77	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 73	VOORLOPIG ONBEZET GEDEELTE
61 1327E	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 73	SPF ECONOMIE PME CLASSES MOY ET ENERGIE		0,00	79 781,13	82 360,14	83 924,98	83 924,98	83 924,98	83 924,98	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 73	FOD ECONOMIE KMO MIDDENSTAND EN ENERGIE
61 1327F	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 73	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC		0,00	53 239,16	54 960,17	56 004,41	56 004,41	56 004,41	56 004,41	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 73	FOD WERKGELEGENH ARBEID EN SOC OVERLEG
61 1328A	VERVIERS RUE DE DISON 134	SPF FINANCES		110 500,00	875 000,00	900 456,79	1 033 430,35	1 033 430,35	1 033 430,35	1 033 430,35	VERVIERS RUE DE DISON 134	FOD FINANCIEN
61 1329A	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 34	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES		0,00	183 836,84	189 168,11	192 762,30	192 762,30	192 762,30	192 762,30	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 34	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
61 1330A	EUPEN BORNGASSE 3	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES		6 410,00	71 920,28	74 370,75	82 505,01	82 505,01	82 505,01	82 505,01	EUPEN BORNGASSE 3	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
61 1331A	HANNUT RUE JOSEPH WAUTERS 63	SPF FINANCES		15 300,00	179 672,65	185 309,32	204 873,03	204 873,03	204 873,03	204 873,03	HANNUT RUE JOSEPH WAUTERS 63	FOD FINANCIEN
61 1331B	HANNUT RUE JOSEPH WAUTERS 63	SPF FINANCES	31/03/2020	0,00	9 127,54	9 413,89	9 592,75	9 592,75	9 592,75	9 592,75	HANNUT RUE JOSEPH WAUTERS 63	FOD FINANCIEN
61 1333A	EUPEN WERTHPLATZ 4	SPF SANTE PUB-CHAINE ALIMENT -ENVIRONNEM		200,00	2 230,82	2 295,51	2 548,84	2 548,84	2 548,84	2 548,84	EUPEN WERTHPLATZ 4	FOD VOLKSGEZONDHEID VOEDSELKETEN LEEFMIL
61 1334A	LIEGE QUAI SAINT-LEONARD 23	SERVICES POLICE FEDERALE		13 900,00	43 986,92	45 262,54	60 697,39	60 697,39	60 697,39	60 697,39	LIEGE QUAI SAINT-LEONARD 23	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
61 1336A	LIEGE PLACE VERTE 13	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES		6 963,00	77 916,69	80 176,27	89 021,65	89 021,65	89 021,65	89 021,65	LIEGE PLACE VERTE 13	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
61 1337A	VERVIERS RUE DE DISON 175	SPF FINANCES		12 000,00	205 991,43	211 965,18	228 575,13	228 575,13	228 575,13	228 575,13	VERVIERS RUE DE DISON 175	FOD FINANCIEN
61 1338A	LIEGE RUE RENNEQUIN-SUALEM 28	SPF FINANCES		20 450,00	233 248,59	240 012,80	266 015,91	266 015,91	266 015,91	266 015,91	LIEGE RUE RENNEQUIN-SUALEM 28	FOD FINANCIEN
61 1339A	LIEGE RUE DE VISE 495	SPF SANTE PUB-CHAINE ALIMENT -ENVIRONNEM		35 000,00	188 850,33	194 326,99	234 718,49	234 718,49	234 718,49	234 718,49	LIEGE RUE DE VISE 495	FOD VOLKSGEZONDHEID VOEDSELKETEN LEEFMIL
61 1340A	EUPEN RUE DE VERVIERS 8	SPF FINANCES		25 000,00	282 096,75	290 277,58	322 006,60	322 006,60	322 006,60	322 006,60	EUPEN RUE DE VERVIERS 8	FOD FINANCIEN
61 1341A	SANKT VITH KLOSTERSTRASSE 32	SPF FINANCES		14 000,00	296 029,17	304 614,02	325 081,40	325 081,40	325 081,40	325 081,40	SANKT VITH KLOSTERSTRASSE 32	FOD FINANCIEN
61 1341B	SANKT VITH KLOSTERSTRASSE 32	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES		4 800,00	59 775,12	61 508,60	67 710,31	67 710,31	67 710,31	67 710,31	SANKT VITH KLOSTERSTRASSE 32	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
61 1343A	SERAING RUE HAUTE 67	SPF FINANCES		27 800,00	226 241,68	232 802,69	266 375,66	266 375,66	266 375,66	266 375,66	SERAING RUE HAUTE 67	FOD FINANCIEN
61 1345A	MALMEDY RUE JOSEPH WERSON 2	SPF FINANCES		32 000,00	324 565,31	333 977,70	373 876,91	373 876,91	373 876,91	373 876,91	MALMEDY RUE JOSEPH WERSON 2	FOD FINANCIEN
61 1346A	LIEGE RUE LARGE 59	SPF FINANCES		14 250,00	89 041,24	91 623,44	108 306,13	108 306,13	108 306,13	108 306,13	LIEGE RUE LARGE 59	FOD FINANCIEN

Contrat - Contract	Adresse	Occupant	Résilié - Opgezegd	Taxes - Taksen	2011 Loyer - 2011 Huur	2012 Loyer - 2012 Huur	2013 Loyer + taxes - 2013 Huur + taksen	2014 Loyer + taxes - 2014 Huur + taksen	2015 Loyer + taxes - 2015 Huur + taksen	2016 Loyer + taxes - 2016 Huur + taksen	Adres	Bezetter
61 1347A	LIEGE RUE SOEURS DE HASQUES	SPF INTERIEUR		341,00	1 715,28	1 765,02	2 156,11	2 156,11	2 156,11	2 156,11	LIEGE RUE SOEURS DE HASQUES	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
61 1348A	LIEGE RUE DES ANGLAIS 57	SPF SECURITE SOCIALE	30-06-2018	8 700,00	77 396,11	79 640,60	90 276,16	90 276,16	90 276,16	90 276,16	LIEGE RUE DES ANGLAIS 57	FOD SOCIALE ZEKERHEID
61 1350A	LIEGE BOULEVARD D'AVROY 92	SPF INTERIEUR		520,80	1 775,97	1 827,47	2 408,28	2 408,28	2 408,28	2 408,28	LIEGE BOULEVARD D'AVROY 92	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
61 1353A	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 100	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES		4 586,40	22 681,57	23 339,34	28 591,86	28 591,86	28 591,86	28 591,86	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 100	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
61 1354A	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 100	SPF ECONOMIE PME CLASSES MOY. ET ENERGIE		4 410,00	21 809,21	22 441,58	27 492,18	27 492,18	27 492,18	27 492,18	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 100	FOD ECONOMIE KMO MIDDENSTAND EN ENERGIE
61 1355A	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 100	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC		882,00	4 361,84	4 488,33	5 498,43	5 498,43	5 498,43	5 498,43	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 100	FOD WERKGELEGENH ARBEID EN SOC OVERLEG
71 716A	HOUTHALEN HELCHTEREN RINGLAAN 7	SPF INTERIEUR		0,00	1 981,54	2 043,70	2 082,53	2 082,53	2 082,53	2 082,53	HOUTHALEN-HELCHTEREN RINGLAAN 7	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
71 778A	TONGEREN JAMINESTRAAT 13	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC		0,00	11 061,70	11 408,59	11 655,92	11 655,92	11 655,92	11 655,92	TONGEREN JAMINESTRAAT 13	FOD WERKGELEGENH ARBEID EN SOC OVERLEG
71 1109A	NEERPELT HAMONTERWEG 7	ANCIEN LOGEMENT DE GENDARME		0,00	7 107,95	7 330,94	7 470,23	7 470,23	7 470,23	7 470,23	NEERPELT HAMONTERWEG 7	GEWEZEN RIJKSWACHTERSLOGEMENT
71 1110A	HASSELT ELFENBERGSTRAAT 27	SERVICES POLICE FEDERALE		0,00	507,71	523,64	533,59	533,59	533,59	533,59	HASSELT ELFENBERGSTRAAT 27	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
71 1316A	HOUTHALEN-HELCHTEREN VREDELAAN 20	SPF FINANCES		0,00	64 376,00	66 395,59	67 657,11	67 657,11	67 657,11	67 657,11	HOUTHALEN-HELCHTEREN VREDELAAN 20	FOD FINANCIEN
71 1327A	LEOPOLDSBURG HOSPITAALSTRAAT 2	SPF FINANCES		0,00	79 368,71	81 670,40	83 222,14	83 222,14	83 222,14	83 222,14	LEOPOLDSBURG HOSPITAALSTRAAT 2	FOD FINANCIEN
71 1335A	HOUTHALEN-HELCHTEREN VREDELAAN 31	SPF FINANCES		0,00	17 640,00	18 210,23	18 556,22	18 556,22	18 556,22	18 556,22	HOUTHALEN-HELCHTEREN VREDELAAN 31	FOD FINANCIEN
71 1342A	BERINGEN HARMONIESTRAAT 9	SPF FINANCES		0,00	366 398,49	377 024,05	384 187,50	384 187,50	384 187,50	384 187,50	BERINGEN HARMONIESTRAAT 9	FOD FINANCIEN
71 1346B	HASSELT GOUV VERWILGHENSINGEL 75	SPF FINANCES		295 000,00	3 830 804,69	3 954 639,56	4 339 100,26	4 339 100,26	4 339 100,26	4 339 100,26	HASSELT GOUV VERWILGHENSINGEL 75	FOD FINANCIEN
71 1351A	RIEMST BILZERSTEENWEG	SPF INTERIEUR		0,00	5 559,46	5 720,68	5 829,38	5 829,38	5 829,38	5 829,38	RIEMST BILZERSTEENWEG	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
71 1352A	LOMMEL NORBERT NEECKXLAAN 52	SPF INTERIEUR		0,00	5 443,00	5 600,85	5 707,26	5 707,26	5 707,26	5 707,26	LOMMEL NORBERT NEECKXLAAN 52	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
71 1354A	HASSELT THONISSENLAAN 75	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES	31/07/2012	0,00	713 634,99	244 776,80	0,00	0,00	0,00	0,00	HASSELT THONISSENLAAN 75	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
71 1360A	OVERPELT RINGLAAN/LAPIDESTRAAT	SPF FINANCES		0,00	285 569,07	293 850,57	299 433,73	299 433,73	299 433,73	299 433,73	OVERPELT RINGLAAN/LAPIDESTRAAT	FOD FINANCIEN
71 1361A	BORGLOON SPEELHOF 17	SPF FINANCES	31/07/2012	3 200,00	53 853,69	18 471,82	0,00	0,00	0,00	0,00	BORGLOON SPEELHOF 17	FOD FINANCIEN
71 1362A	HECHTEL-EKSEL VLASMEERSTRAAT 5	SERVICES POLICE FEDERALE		0,00	568,41	584,89	596,01	596,01	596,01	596,01	HECHTEL-EKSEL VLASMEERSTRAAT 5	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
71 1364A	HAMONT-ACHEL KIEVITSTRAAT 36	SERVICES POLICE FEDERALE		0,00	559,42	575,64	586,58	586,58	586,58	586,58	HAMONT-ACHEL KIEVITSTRAAT 36	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
71 1367A	HASSELT KEMPISCHE STEENWEG 297	AGENCE FED SECURITE CHAINE ALIMENT AFSCA		15 900,00	165 290,11	170 633,29	190 547,28	190 547,28	190 547,28	190 547,28	HASSELT KEMPISCHE STEENWEG 297	FED AGENTSCH VEILIGH VOEDSELKETEN FAVV
71 1368A	GENK SLINGERWEG 50	SPF FINANCES		0,00	35 741,17	36 958,95	37 661,17	37 661,17	37 661,17	37 661,17	GENK SLINGERWEG 50	FOD FINANCIEN
71 1369A	BILZEN BRUGSTRAAT 2	SPF FINANCES		13 800,00	125 181,94	128 812,22	145 729,65	145 729,65	145 729,65	145 729,65	BILZEN BRUGSTRAAT 2	FOD FINANCIEN
71 1369B	BILZEN BRUGSTRAAT 2	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES		7 000,00	63 345,08	65 182,09	73 760,40	73 760,40	73 760,40	73 760,40	BILZEN BRUGSTRAAT 2	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
71 1370A	SINT-TRUIDEN ABDIJSTRAAT 6	SPF FINANCES		79 400,00	426 753,23	439 129,07	530 727,48	530 727,48	530 727,48	530 727,48	SINT-TRUIDEN ABDIJSTRAAT 6	FOD FINANCIEN
71 1371A	TONGEREN VERBINDINGSSTRAAT 26	SPF FINANCES		63 000,00	1 115 091,20	1 147 428,84	1 235 288,71	1 235 288,71	1 235 288,71	1 235 288,71	TONGEREN VERBINDINGSSTRAAT 26	FOD FINANCIEN
71 1372A	HASSELT PARKLAAN	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES		397 044,20	4 558 332,08	4 690 523,71	5 195 964,75	5 195 964,75	5 195 964,75	5 195 964,75	HASSELT PARKLAAN	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
71 1373A	LANAKEN STATIONSSTRAAT 66	SPF FINANCES	31/12/2012	10 690,80	109 406,75	84 707,59	0,00	0,00	0,00	0,00	LANAKEN STATIONSSTRAAT 66	FOD FINANCIEN
71 1374A	SINT-MARTENS-VOEREN STATIONSTRAAT 15	SPF INTERIEUR		1 200,00	12 466,73	12 857,84	14 360,40	14 360,40	14 360,40	14 360,40	SINT-MARTENS-VOEREN STATIONSTRAAT 15	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
71 1375A	MAASMECHELEN ROOTSTRAAT 2	SERVICES POLICE FEDERALE		0,00	493,02	509,70	519,38	519,38	519,38	519,38	MAASMECHELEN ROOTSTRAAT 2	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
71 1376A	HASSELT SPOORWEGSTRAAT	ORGANIS JUDIC SERVICES PARA-JUDICIAIRES	31/10/2012	0,00	1 296,23	778,06	0,00	0,00	0,00	0,00	HASSELT SPOORWEGSTRAAT	RECHTERL ORGAN PARA-JUSTITIELE DIENSTEN
71 1377A	BREE STADSPLEIN 1	SPF FINANCES		0,00	123 780,04	123 780,05	126 131,87	126 131,87	126 131,87	126 131,87	BREE STADSPLEIN 1	FOD FINANCIEN
71 1377D	BREE STADSPLEIN 1	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES		0,00	54 192,70	54 192,70	55 222,36	55 222,36	55 222,36	55 222,36	BREE STADSPLEIN 1	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
81 735A	EREZEE RUE DES NATIONS UNIES 4	SPF INTERIEUR		0,00	4 685,69	4 821,58	4 913,18	4 913,18	4 913,18	4 913,18	EREZEE RUE DES NATIONS UNIES 4	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
81 891A	BOUILLON RUE DU COLLEGE 31	SPF FINANCES		0,00	5 504,97	5 677,67	5 785,55	5 785,55	5 785,55	5 785,55	BOUILLON RUE DU COLLEGE 31	FOD FINANCIEN
81 923A	PALISEUL RUE DE LA STATION 1	SPF FINANCES	31/10/2012	0,00	3 895,24	2 343,51	0,00	0,00	0,00	0,00	PALISEUL RUE DE LA STATION 1	FOD FINANCIEN
81 967A	ARLON RUE DE NEUFCHATEAU 256	SERVICES POLICE FEDERALE		0,00	284,05	292,97	298,54	298,54	298,54	298,54	ARLON RUE DE NEUFCHATEAU 256	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
81 995A	MARCHE-EN-FAMENNE RUE DU COMMERCE 19	SPF FINANCES	30/09/2013	1 000,00	41 068,45	42 259,44	22 317,60	0,00	0,00	0,00	MARCHE-EN-FAMENNE RUE DU COMMERCE 19	FOD FINANCIEN
81 998A	LIBRAMONT-CHEVIGNY BRAS HAUT	SERVICES POLICE FEDERALE		0,00	373,81	384,65	391,96	391,96	391,96	391,96	LIBRAMONT-CHEVIGNY BRAS HAUT	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
81 1000A	VAUX CHAVANNE ROUTE DE MANHAY	INSTITUT ROYAL DE METEOROLOGIE	Achat/Gekocht	0,00	3 633,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	VAUX-CHAVANNE ROUTE DE MANHAY	KONINKLIJK METEOROLOGISCH INSTITUUT
81 1001A	LA ROCHE-EN-ARDENNE BEAUSAINT	SERVICES POLICE FEDERALE		0,00	721,56	742,49	756,59	756,59	756,59	756,59	LA ROCHE-EN-ARDENNE BEAUSAINT	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
81 1002A	DURBUY AL ROTCHE KINET	SERVICES POLICE FEDERALE		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	DURBUY AL ROTCHE KINET	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
81 1004A	LA ROCHE-EN-ARDENNE NAGIMONT	SERVICES POLICE FEDERALE		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	LA ROCHE-EN-ARDENNE NAGIMONT	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
81 1006A	TINTIGNY RUE MONTANTE ROYE 16	SERVICES POLICE FEDERALE		0,00	591,57	608,73	620,29	620,29	620,29	620,29	TINTIGNY RUE MONTANTE ROYE 16	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
81 1010A	BASTOGNE ZONING INDUSTRIEL 43	SPF FINANCES		0,00	4 251,92	4 385,31	4 468,63	4 468,63	4 468,63	4 468,63	BASTOGNE ZONING INDUSTRIEL 43	FOD FINANCIEN
81 1013A	VIRTON AVENUE BOUVIER 6	SPF FINANCES	31/07/2012	0,00	146 807,54	50 354,99	0,00	0,00	0,00	0,00	VIRTON AVENUE BOUVIER 6	FOD FINANCIEN
81 1013B	VIRTON AVENUE BOUVIER 6	SPF FINANCES	31/07/2012	0,00	7 252,45	2 487,59	0,00	0,00	0,00	0,00	VIRTON AVENUE BOUVIER 6	FOD FINANCIEN
81 1014A	BOUILLON RUE DE LA GERNELLE	SERVICES POLICE FEDERALE		0,00	5 595,93	5 758,21	5 867,62	5 867,62	5 867,62	5 867,62	BOUILLON RUE DE LA GERNELLE	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
81 1015A	LIBRAMONT GRANDRUE 37	SPF SECURITE SOCIALE		0,00	8 913,58	9 172,07	9 346,34	9 346,34	9 346,34	9 346,34	LIBRAMONT GRAND'RUE 37	FOD SOCIALE ZEKERHEID
81 1016A	NEUFCHATEAU RUE ALBERT CLEMENT 12	SPF JUSTICE ADMINISTRATION		0,00	13 751,11	14 149,69	14 418,74	14 418,74	14 418,74	14 418,74	NEUFCHATEAU RUE ALBERT CLEMENT 12	FOD JUSTITIE ADMINISTRATIE
81 1017A	FLORENVILLE RUE DU MIROIR 15	SPF FINANCES		1 000,00	13 092,94	13 535,94	14 841,67	14 841,67	14 841,67	14 841,67	FLORENVILLE RUE DU MIROIR 15	FOD FINANCIEN
81 1018A	ARLON PLACE DES FUSILLES	ETABLISSEMENTS PENITENTIAIRES		2 850,00	21 349,00	22 039,12	25 446,23	25 446,23	25 446,23	25 446,23	ARLON PLACE DES FUSILLES	STRAFINRICHTINGEN
81 1018B	ARLON PLACE DES FUSILLES	SPF INTERIEUR		5 700,00	42 697,99	44 078,25	50 892,48	50 892,48	50 892,48	50 892,48	ARLON PLACE DES FUSILLES	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
81 1018C	ARLON PLACE DES FUSILLES	REGISTRE NATIONAL		1 700,00	12 809,39	13 223,47	15 257,25	15 257,25	15 257,25	15 257,25	ARLON PLACE DES FUSILLES	RIJKSREGISTER
81 1018D	ARLON PLACE DES FUSILLES	SPF ECONOMIE PME CLASSES MOY. ET ENERGIE		2 850,00	21 349,00	22 039,12	25 446,23	25 446,23	25 446,23	25 446,23	ARLON PLACE DES FUSILLES	FOD ECONOMIE KMO MIDDENSTAND EN ENERGIE
81 1018E	ARLON PLACE DES FUSILLES	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC		3 600,00	27 042,06	27 916,22	32 221,41	32 221,41	32 221,41	32 221,41	ARLON PLACE DES FUSILLES	FOD WERKGELEGENH ARBEID EN SOC OVERLEG
81 1018F	ARLON PLACE DES FUSILLES	SPF FINANCES		172 500,00	1 298 018,92	1 339 976,78	1 546 313,42	1 546 313,42	1 546 313,42	1 546 313,42	ARLON PLACE DES FUSILLES	FOD FINANCIEN
81 1019A	NEUFCHATEAU AVENUE DE LA VICTOIRE 52	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES		950,00	9 423,88	9 742,73	10 923,97	10 923,97	10 923,97	10 923,97	NEUFCHATEAU AVENUE DE LA VICTOIRE 52	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
81 1021A	LIBRAMONT-CHEVIGNY RUE DU VICINAL 1	AGENCE FED SECURITE CHAINE ALIMENT AFSCA		5 670,00	64 719,60	66 811,73	74 026,44	74 026,44	74 026,44	74 026,44	LIBRAMONT-CHEVIGNY RUE DU VICINAL 1	FED AGENTSCH VEILIGH VOEDSELKETEN FAVV
81 1022A	CUREZ (BOUILLON) RUE DES QUATRE MOINEAUX 23	SPF FINANCES		100,00	6 129,63	6 307,39	6 532,08	6 532,08	6 532,08	6 532,08	CUREZ (BOUILLON) RUE DES QUATRE MOINEAUX 23	FOD FINANCIEN
81 1023A	MARCHE-EN-FAMENNE AVENUE DU MONUMENT 25	SPF FINANCES		45 000,00	507 992,43	522 724,21	579 840,77	579 840,77	579 840,77	579 840,77	MARCHE-EN-FAMENNE AVENUE DU MONUMENT 25	FOD FINANCIEN
81 1024A	NEUFCHATEAU RUE LUCIEN BURNOTTE 31	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES		3 100,00	26 340,09	27 103,95	30 869,44	30 869,44	30 869,44	30 869,44	NEUFCHATEAU RUE LUCIEN BURNOTTE 31	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
91 303A	GEMBLOUX PLACE DE LA GARE	SPF FINANCES		0,00	1 843,48	1 903,07	1 939,23	1 939,23	1 939,23	1 939,23	GEMBLOUX PLACE DE LA GARE	FOD FINANCIEN
91 309A	BEAURAING RUE DE BOUILLON 2	SPF FINANCES		0,00	16 754,85	17 240,74	17 568,31	17 568,31	17 568,31	17 568,31	BEAURAING RUE DE BOUILLON 2	FOD FINANCIEN
91 506A	HAMOIS CHAUSSEE DE LIEGE	SERVICES POLICE FEDERALE		0,00	7,68	7,68	7,68	7,68	7,68	7,68	HAMOIS CHAUSSEE DE LIEGE	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
91 581A	BEAURAING RUE DE DINANT 59	SPF FINANCES		0,00	11 263,56	11 616,91	11 837,63	11 837,63	11 837,63	11 837,63	BEAURAING RUE DE DINANT 59	FOD FINANCIEN
91 1030A	DINANT PLACE CARDINAL MERCIER 11	SPF FINANCES		0,00	23 425,53	24 160,43	24 619,48	24 619,48	24 619,48	24 619,48	DINANT PLACE CARDINAL MERCIER 11	FOD FINANCIEN
91 1030B	DINANT PLACE CARDINAL MERCIER 11	SPF FINANCES		0,00	11 122,44	11 471,37	11 689,33	11 689,33	11 689,33	11 689,33	DINANT PLACE CARDINAL MERCIER 11	FOD FINANCIEN
91 1031A	WALCOURT RUE DE LA FENDERIE	SPF INTERIEUR		0,00	4 252,40	4 385,81	4 469,14	4 469,14	4 469,14	4 469,14	WALCOURT RUE DE LA FENDERIE	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
91 1036A	GEDINNE HAMEAU MASSINET 366	SPF FINANCES		0,00	5 971,90	6 159,25	6 276,28	6 276,28	6 276,28	6 276,28	GEDINNE HAMEAU MASSINET 366	FOD FINANCIEN
91 1236A	DINANT RUE DE MAIBES 5	ORGANIS JUDIC SERVICES PARA-JUDICIAIRES		0,00	33 444,53	34 414,42	35 068,30	35 068,30	35 068,30	35 068,30	DINANT RUE DE MAIBES 5	RECHTERL ORGAN PARA-JUSTITIELE DIENSTEN
91 1250A	GEMBLOUX PLACE DE L'HOTEL DE VILLE	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES		2 700,00	26 842,05	27 684,14	31 041,23	31 041,23	31 041,23	31 041,23	GEMBLOUX PLACE DE L'HOTEL DE VILLE	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
91 1341A	VRESSE-SUR-SEMOIS HAMEAU DE CONRAD 21	SERVICES POLICE FEDERALE		0,00	304,67	314,23	320,20	320,20	320,20	320,20	VRESSE-SUR-SEMOIS HAMEAU DE CONRAD 21	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
91 1376A	DINANT RUE ALEXANDRE DAOUST 14	SPF FINANCES		0,00	18 997,13	19 283,69	19 650,08	19 650,08	19 650,08	19 650,08	DINANT RUE ALEXANDRE DAOUST 14	FOD FINANCIEN
91 1395A	GEMBLOUX PLACE DE L'HOTEL DE VILLE	SPF FINANCES	30/04/2013	0,00	68 432,77	70 579,64	5 993,39	0,00	0,00	0,00	GEMBLOUX PLACE DE L'HOTEL DE VILLE	FOD FINANCIEN
91 1396A	PESSOUX CHATEAU D'EAU (ANTENNE)	SERVICES POLICE FEDERALE		0,00	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	PESSOUX CHATEAU D'EAU (ANTENNE)	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
91 1397A	DINANT AVE FRANCHET D'ESPEREY 18	SPF FINANCES		0,00	20 189,90	20 842,56	21 238,57	21 238,57	21 238,57	21 238,57	DINANT AVE FRANCHET D'ESPEREY 18	FOD FINANCIEN
91 1426A	VIROINVAL RUE PIERRE BOSSEAU 16	SPF INTERIEUR		0,00	2 011,00	2 069,32	2 108,64	2 108,64	2 108,64	2 108,64	VIROINVAL RUE PIERRE BOSSEAU 16	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
91 1443A	BEAURAING RUE DU PONT 17	SPF FINANCES	28/02/2013	0,00	13 856,26	13 134,34	0,00	0,00	0,00	0,00	BEAURAING RUE DU PONT 17	FOD FINANCIEN
91 1447A	DINANT RUE DE LA SABLONNIERE	SERVICES POLICE FEDERALE		0,00	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	DINANT RUE DE LA SABLONNIERE	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
91 1448A	GEDINNE RUE JOSEPH DUBOIS	SERVICES POLICE FEDERALE		0,00	759,32	783,86	798,75	798,75	798,75	798,75	GEDINNE RUE JOSEPH DUBOIS	FEDERALE POLITIEDIENSTEN

Contrat - Contract	Adresse	Occupant	Résilié - Opgezegd	Taxes - Taksen	2011 Loyer - 2011 Huur	2012 Loyer - 2012 Huur	2013 Loyer + taxes - 2013 Huur + taksen	2014 Loyer + taxes - 2014 Huur + taksen	2015 Loyer + taxes - 2015 Huur + taksen	2016 Loyer + taxes - 2016 Huur + taksen	Adres	Bezetter
91 1455A	NAMUR RUE DES SARAZINS 33	SERVICES POLICE FEDERALE		0,00	345,64	356,81	363,59	363,59	363,59	363,59	NAMUR RUE DES SARAZINS 33	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
91 1456A	GEDINNE RUE DE LA STATION 48	SPF FINANCES		0,00	4 938,71	5 098,36	5 195,23	5 195,23	5 195,23	5 195,23	GEDINNE RUE DE LA STATION 48	FOD FINANCIEN
91 1457A	COUVIN RUE DE LA BUTTE 1	SERVICES POLICE FEDERALE	31/03/2017	0,00	372,50	384,18	391,48	391,48	391,48	391,48	COUVIN RUE DE LA BUTTE 1	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
91 1459A	DINANT RUE ALEXANDRE DAOUST 14	SPF FINANCES		0,00	10 316,00	*10 615,16*	10 816,85	10 816,85	10 816,85	10 816,85	DINANT RUE ALEXANDRE DAOUST 14	FOD FINANCIEN
91 1465A	BIEVRE L D "DERRIERE LE BOUC"	SERVICES POLICE FEDERALE		0,00	367,96	*378,63*	385,82	385,82	385,82	385,82	BIEVRE L D "DERRIERE LE BOUC"	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
91 1466A	CINEY RUE DE HOGNE 2	SERVICES POLICE FEDERALE		0,00	360,77	*371,23*	378,29	378,29	378,29	378,29	CINEY RUE DE HOGNE 2	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
91 1467A	METTET RUE SAINT-DONAT	SERVICES POLICE FEDERALE		0,00	0,00	*0,00*	0,00	0,00	0,00	0,00	METTET RUE SAINT-DONAT	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
91 1469C	PHILIPPEVILLE RUE DU MOULIN 94	SPF FINANCES		0,00	36 527,96	37 772,55	38 490,23	38 490,23	38 490,23	38 490,23	PHILIPPEVILLE RUE DU MOULIN 94	FOD FINANCIEN
91 1470A	DINANT RUE DU VELODROME 15	SPF INTERIEUR		0,00	17 939,34	18 550,57	18 903,03	18 903,03	18 903,03	18 903,03	DINANT RUE DU VELODROME 15	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
91 1471A	NAMUR RUE DU QUAI 6	SPF INTERIEUR		0,00	7 008,51	*7 211,76*	7 348,78	7 348,78	7 348,78	7 348,78	NAMUR RUE DU QUAI 6	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
91 1472A	NAMUR RUE DU QUAI 10	SPF INTERIEUR		0,00	6 566,37	*6 756,79*	6 885,17	6 885,17	6 885,17	6 885,17	NAMUR RUE DU QUAI 10	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
91 1473A	NAMUR RUE DES BOURGEOIS 7	SPF FINANCES		321 000,00	3 495 586,19	*3 596 958,19*	4 001 885,27	4 001 885,27	4 001 885,27	4 001 885,27	NAMUR RUE DES BOURGEOIS 7	FOD FINANCIEN
91 1475A	HERON RUE VANAL 1	SERVICES POLICE FEDERALE		0,00	380,67	*391,71*	399,15	399,15	399,15	399,15	HERON RUE VANAL 1	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
91 1480A	NAMUR PLACE DES CELESTINES 25	SPF SANTE PUB-CHAINE ALIMENT -ENVIRONNEM		19 500,00	251 664,13	*258 962,39*	284 329,42	284 329,42	284 329,42	284 329,42	NAMUR PLACE DES CELESTINES 25	FOD VOLKSGEZONDHEID VOEDSELKETEN LEEFMIL
91 1480B	NAMUR PLACE DES CELESTINES 25	SPF JUSTICE		6 930,00	89 490,68	*92 085,91*	101 102,00	101 102,00	101 102,00	101 102,00	NAMUR PLACE DES CELESTINES 25	FOD JUSTITIE
91 1480C	NAMUR PLACE DES CELESTINES 25	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC		8 760,00	113 112,58	*116 392,84*	127 789,62	127 789,62	127 789,62	127 789,62	NAMUR PLACE DES CELESTINES 25	FOD WERKGELEGENH ARBEID EN SOC OVERLEG
91 1483A	JAMBES CH DE LIEGE-PARC D AFF 620	SPF SECURITE SOCIALE		0,00	175 885,55	*180 986,23*	184 424,97	184 424,97	184 424,97	184 424,97	JAMBES CH DE LIEGE-PARC D'AFF 620	FOD SOCIALE ZEKERHEID
91 1485A	BOUGE (NAMUR) ROUTE DE HANNUT 40	AGENCE FED SECURITE CHAINE ALIMENT AFSCA		13 200,00	277 487,78	*285 534,93*	304 800,96	304 800,96	304 800,96	304 800,96	BOUGE (NAMUR) ROUTE DE HANNUT 40	FED AGENTSCH VEILIGH VOEDSELKETEN FAVV
91 1488A	GEMBLOUX RUE BUISSON ST GUIBERT 1	SPF FINANCES		3 100,00	59 965,15	61 846,37	66 271,96	66 271,96	66 271,96	66 271,96	GEMBLOUX RUE BUISSON ST GUIBERT 1	FOD FINANCIEN
91 1487A	JAMBES CHAUSSEE DE LIEGE 622	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC		7 700,00	88 673,08	*91 244,60*	101 052,09	101 052,09	101 052,09	101 052,09	JAMBES CHAUSSEE DE LIEGE 622	FOD WERKGELEGENH ARBEID EN SOC OVERLEG
91 1489A	SAINT SERVAIS ROUTE DE GEMBLOUX 500	SPF FINANCES		10 500,00	231 675,98	238 944,09	254 493,81	254 493,81	254 493,81	254 493,81	SAINT-SERVAIS ROUTE DE GEMBLOUX 500	FOD FINANCIEN
91 1490A	NAMUR PLACE LEOPOLD 20	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES		1 968,00	10 250,10	10 596,91	12 861,80	12 861,80	12 861,80	12 861,80	NAMUR PLACE LEOPOLD 20	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
91 1491A	NAMUR AVENUE DE STASSART 9	SPF FINANCES		6 000,00	224 848,28	*231 368,88*	242 056,19	242 056,19	242 056,19	242 056,19	NAMUR AVENUE DE STASSART 9	FOD FINANCIEN
91 1492A	NAMUR RUE HENRI LEMAITRE 3	SPF FINANCES		2 430,00	90 199,75	*92 815,54*	97 127,02	97 127,02	97 127,02	97 127,02	NAMUR RUE HENRI LEMAITRE 3	FOD FINANCIEN
91 1493A	NAMUR RUE PEPIN 31	REGISTRE NATIONAL		970,00	13 113,54	*13 493,83*	14 767,31	14 767,31	14 767,31	14 767,31	NAMUR RUE PEPIN 31	RIJKSREGISTER
91 1493B	NAMUR RUE PEPIN 31	SPF FINANCES		5 800,00	78 486,96	*80 763,08*	88 379,18	88 379,18	88 379,18	88 379,18	NAMUR RUE PEPIN 31	FOD FINANCIEN
91 1493C	NAMUR RUE PEPIN 31	PARTIE PROVISOIREMENT INOCCUPEE		412,00	5 536,83	*5 697,40*	6 237,65	6 237,65	6 237,65	6 237,65	NAMUR RUE PEPIN 31	VOORLOPIG ONBEZET GEDEELTE
91 1494A	NAMUR RUE PEPIN 5	SPF FINANCES		10 700,00	161 977,87	*166 675,23*	181 061,55	181 061,55	181 061,55	181 061,55	NAMUR RUE PEPIN 5	FOD FINANCIEN
91 1495A	NAMUR RUE PEPIN 22	PARTIE PROVISOIREMENT INOCCUPEE		5 090,00	81 780,36	*84 151,99*	91 088,00	91 088,00	91 088,00	91 088,00	NAMUR RUE PEPIN 22	VOORLOPIG ONBEZET GEDEELTE
91 1496A	JAMBES AVENUE PRINCE DE LIEGE 133	SPF FINANCES		5 300,00	292 113,67	*300 584,97*	311 853,40	311 853,40	311 853,40	311 853,40	JAMBES AVENUE PRINCE DE LIEGE 133	FOD FINANCIEN
91 1497A	NAMUR RUE DE L ARSENAL 14	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES		1 000,00	64 177,83	*66 038,99*	68 342,28	68 342,28	68 342,28	68 342,28	NAMUR RUE DE L'ARSENAL 14	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
91 1498A	NAMUR ROUTE LOUVAIN-LA-NEUVE 4	SPF ECONOMIE PME CLASSES MOY ET ENERGIE		5 000,00	89 283,00	*91 851,63*	98 839,56	98 839,56	98 839,56	98 839,56	NAMUR ROUTE LOUVAIN-LA-NEUVE 4	FOD ECONOMIE KMO MIDDENSTAND EN ENERGIE
	TOTAUX			48 508 711,49	362 601 531,92	370 142 075,59	423 400 439,91	431 289 284,56	429 681 166,72	422 662 551,90	TOTAUX	
				Taxes ***Taksen***	**Loyer** ***Huur*** **2011**	**Loyer** ***Huur*** **2012**	**Loyer + taxes** ***Huur + taksen*** **2013**	**Loyer + taxes** ***Huur + taksen*** **2014**	**Loyer + taxes** ***Huur + taksen*** **2015**	**Loyer + taxes** ***Huur + taksen*** **2016**		

2012 romain = indexation contractuelle réellement appliquée italique = indexation estimée suivant les directives budgétaires
2013 romain = indexation estimée suivant les directives budgétaires italique = indexation pas d'application sur le loyer
2014 - 2015 - 2016 pas d'indexation appliquée (estimation en prix constants)

1,029
1,019

2012 romein = werkelijk toegepaste contractuele indexering cursief = indexering geraamd volgens de begrotingsrichtlijnen
2013 romein = indexering geraamd volgens de begrotingsrichtlijnen cursief = geen indexering van toepassing op de huur
2014 - 2015 - 2016 geen indexering toegepast (raming in constante prijzen)

2.2. Adaptations à prévoir en 2013

2.2.1. Contrats résiliés

Les économies rendues possibles suite aux baux résiliés sont reprises dans la liste des contrats de location en vigueur; cfr. point 2.1 (colonne "Résilié").

2.2.2. Locations nouvelles ou de substitution, y compris les résiliations possibles.

2.2.2.1. Déjà approuvé par le Conseil des Ministres:

Montant total: + 11 780 147,48

(Détails: cfr. le tableau 2.2.2.1., ci-dessous).

2.2.2.2. A approuver par le Conseil des Ministres

Montant total: + 3 993 757,65

(Détails: cfr. le tableau 2.2.2.2., ci-dessous).

Toutefois, il a été décidé lors du conclave budgétaire de novembre 2012 que les crédits pour les nouveaux loyers pas encore soumis au Conseil des Ministres seront libérés au fur et à mesure des dossiers approuvés en Conseil des Ministres.

2.2.3. Provision pour augmentations et révisions des loyers.

Il s'agit d'une estimation des adaptations des prix des contrats dont la possibilité de résiliation par le bailleur existe dans la période avant le 01/04/2014 mais dont la prolongation est nécessaire.

Loyer 2013 total des contrats qui viendront à échéance avant le 01/04/2014, mais sans les contrats effectivement résiliés:	35 031 228,57
Adaptation du loyer possible (estimation: 3,5%):	1 226 093,00

2.2.4. Total des ajustements

Locations nouvelles ou de substitution	
- avec accord Conseil des Min.:	+ 11 780 147
- sans accord Conseil des Min.:	+ 0
Provision pour augmentations et révisions des loyers:	+ 1 226 093
Total:	+ 13 006 240

2.2. Aanpassingen te voorzien in 2013

2.2.1. Opgezegde contracten

De mogelijke besparingen ten gevolge van opgezegde contracten zijn opgenomen in de lijst van de bestaande huurcontracten; zie punt 2.1 (kolom "Opgezegd").

2.2.2. Nieuwe of vervangende inhuringen, met inbegrip van mogelijke opzegbare contracten.

2.2.2.1. Reeds goedgekeurd door de Ministerraad:

Totaal bedrag: + 11 780 147,48

(Details: zie onderstaande tabel 2.2.2.1).

2.2.2.2. Nog goed te keuren door de Ministerraad:

Totaal bedrag : + 3 993 757,65

(Details: zie onderstaande tabel 2.2.2.2).

Tijdens het begrotingsconclaaf van november 2012 werd evenwel beslist om het krediet voor de nieuwe inhuringen die nog niet werden voorgelegd aan de Ministerraad pas toe te kennen naarmate de betrokken dossiers goedgekeurd worden.

2.2.3. Provisie voor verhogingen en herzieningen van de huurprijzen.

Dit is een raming van de mogelijke aanpassingen van de huurprijs van contracten die door de eigenaar opgezegd kunnen worden vóór 01/04/2014 maar die ingehuurd moeten blijven.

Totale huurprijs 2013 van de contracten die hun vervaldag bereiken vóór 01/04/2014, maar zonder de contracten die werkelijk opgezegd zijn:	35 031 228,57
Mogelijke huuraanpassing (raming: 3,5%):	1 226 093,00

2.2.4. Totaal van de aanpassingen

Nieuwe of vervangende inhuringen	
- met akkoord Ministerraad:	+ 11 780 147
- zonder akkoord Ministerraad:	+ 0
Provisie voor huurprijsverhogingen en -herzieningen:	+ 1 226 093
Totaal:	+ 13 006 240

2.2.2.1. Nouvelles locations déjà approuvées par le Conseil des Ministres

2.2.2.1. Nieuwe inhuringen reeds goedgekeurd door de Ministerraad

Adresse + libellé	Accord CM - *Akkoord MR*	Loyer 2012 - *Huurprijs 2012*	Loyer 2013 - *Huurprijs 2013*	Loyer 2014 - *Huurprijs 2014*	Loyer 2015 - *Huurprijs 2015*	Loyer 2016 - *Huurprijs 2016*	Adres + omschrijving
BRASSCHAAT Caserne Lt Coppens Fin regroupement "Anvers nord" (marche de promotion location à partir du 15/02/2013)	20/01/2012	0,00	144 844,88	133 229,00	133 229,00	133 229,00	BRASSCHAAT, Lt Coppenskazerne, Fin hergroepering "Noord-Antwerpen" (promotieopdracht, huur vanaf 15/02/2013)
Dans ce cas	20/07/2012						In dat geval
Baux 11 1340, 11 1441, 11 1457 et 11 1469 à résilier (résiliations déjà reprises dans la liste des baux en vigueur)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Contracten 11 1340, 11 1441, 11 1457 en 11 1469 op te zeggen (= reeds voorzien in de lijst van bestaande contracten)
Bail 11 1441 prolongation de trois mois à demander (arrangement à l'amiable)		36 595,34	0,00	0,00	0,00	0,00	Contract 11 1441 verlenging met drie maanden te vragen (minnelijke schikking)
ANTWERPEN centralisation police federale et locale (remplacement caserne Wilrijk) loyer à partir du 01/04/2015	20/07/2012	0,00	0,00	0,00	3 476 303,22	3 476 303,22	ANTWERPEN centralisatie federale en lokale politie (vervanging kazerne Wilrijk) huur vanaf 01/04/2015
Dans ce cas Noordersingel 27 (baux 11 1442A+B) à résilier à partir du 01/12/2015		0,00	0,00	0,00	- 630 174,12	-1 890 522,35	In dat geval Noordersingel 27 (contracten 11 1442A+B) op te zeggen vanaf 01/12/2015
ANTWERPEN Brischans CIC loyer à partir du 01/04/2013 (si option = loyer)	20/07/2012	0,00	432 388,95	432 388,95	432 388,95	432 388,95	ANTWERPEN, Brischans, CIC huur vanaf 01/04/2013 (bij optie huur)
ANTWERPEN Kievitplein police routière loyer à partir du 01/10/2012	20/07/2012	88 629,91	187 982,39	187 982,39	187 982,39	187 982,39	ANTWERPEN, Kievitplein, wegpolitie huur vanaf 01/10/2012
OVERIJSE fin avenant + 96,4 m² à partir du 01/04/2011 (arrêt Cour d'Appel 23/11/2010)	Arrest / Arrêt	13 143,17	16 326,03	16 326,03	16 326,03	16 326,03	OVERIJSE, fin, bijakte + 96,4 m² vanaf 01/04/2011 (arrest Hof van Beroep 23/11/2010)
BRUXELLES Chaussée de Boondael 210 Justice augmentation loyer bail 23 8015A après travaux, avenant signé	(*)	1 146,00	1 167,77	1 167,77	1 167,77	1 167,77	BRUSSEL Boondaalsesteenweg 210 Justitie huurverhoging contract 23 8015A na uitvoering werken, bijakte getekend
BRUXELLES Rue de Belgrade 15 A bail 23 8075A supplément pour le 2ème étage Avenant signé	22/01/2010	116 768,00	62 088,69	62 088,69	62 088,69	62 088,69	BRUSSEL Belgradostraat 15 A, contract 23 8075A bijkomende huur voor 2de verdieping Bijakte getekend
BRUXELLES Quai de Willebroek 33 Justice DGEPI (à partir du 01/04/2012) contract getekend	20/07/2011	1 585 408,86	1 615 531,57	1 615 531,57	1 615 531,57	1 615 531,57	BRUSSEL Willebroekkaai 33, Justitie DGEPI (vanaf 01/04/2012) contract getekend
BRUXELLES Quai de Willebroek 33 Justice Direction générale Etablissements pénitentiaires (extension 5ème étage)	01/03/2012	350 945,00	357 612,96	357 612,96	357 612,96	357 612,96	BRUSSEL Willebroekkaai 33, Justitie Directoraat-Generaal Penitentiaire Instellingen (uitbreiding 5de verdieping)
BRUXELLES CAE blocs 1 et 4 police federale (extension)	01/03/2012	0,00	716 135,00	2 148 405,00	2 148 405,00	2 148 405,00	BRUSSEL RAC gebouwen 1 en 4 federale politie (uitbreiding)
BRUXELLES Square Victoria Regina Pol fed location des surfaces libérées par la police locale au 01/03/2012, avenant signé	Av 1 dd 12/02/2010	389 811,00	366 662,69	366 662,69	366 662,69	366 662,69	BRUSSEL Victoria Reginaplantsoen 1, Fed. Pol. inhuring oppervlakten vrijgemaakt door lok. pol. 01/03/2012, bijakte getekend
BRUXELLES Parking "Loi" pour Ruling / OCAM (bail 22 1550A+B) approuvé en 2009 mais avenant non finalisé	2009	97 875,00	22 163,25	22 163,25	22 163,25	22 163,25	BRUSSEL Parking "Wet" voor Ruling / OCAM (contract 22 1550A+B) goedgekeurd in 2009, maar bijakte nog niet afgewerkt
BRUXELLES Rue de Namur 59 prolongation du 01/09/2011 au 31/08/2012 (approuvée avenant à la signature)		376 575,32	0,00	0,00	0,00	0,00	BRUSSEL, Naamsestraat 59 verlenging van 01/09/2011 tot 31/08/2012 (goedgekeurd, bijakte klaar voor ondertekening)
BRUXELLES Rue du Congrès 180 appartement de fonction Ministre Vandelanotte	06/07/2012	19 754,60	17 821,15	18 195,39	0,00	0,00	BRUSSEL Congresstraat 180 ambtswoning Minister Vandelanotte
BRUXELLES Rue Ducale 51 relogement Min Affaires sociales et Santé publique à partir du 01/12/2012 (suite résiliation bail 22 1503A)	20/07/2012	254 858,82	844 025,66	853 830,75	877 659,72	877 659,72	BRUSSEL, Hertogstraat 61 herhuisvesting Min. Sociale Zaken en Volksgezondheid vanaf 01/12/2012, wegens opzeg contract 22 1503A
BRUXELLES, WTC2 arrières 2011 2012 charges locatives SPF Intérieur, service ICT	30/11/2012	0,00	748 000,00	0,00	0,00	0,00	BRUSSEL WTC2 achterstallen huurlasten 2011 - 2012 FOD Binnenlandse Zaken, dienst ICT
KORTRIJK "Kortrijk-Weide" immeuble police intégré bâtiment en construction, loyer à partir de 2014, convention signée	21/10/2005	0,00	0,00	473 000,00	473 000,00	473 000,00	KORTRIJK "Kortrijk-Weide" geïntegreerd politiegebouw, gebouw in oprichting, pas huur vanaf 2014; overeenkomst getekend
BRUGGE Predikherenrei 4 ARA marché de promotion (attribution CM du 10/07/2009 début trav fin 2010) loyer 01/09/2012	16/02/2007	722 932,00	1 294 430,40	1 294 430,40	1 294 430,40	1 294 430,40	BRUGGE, Predikherenrei 4 Rijksarchief promotieopdracht (toewijzing MR 10/07/2009, begin werken 2010) huur 01/09/2012
KORTRIJK, G. Gezellestraat 1 Archives du Royaume à partir du 01/04/2013 (travaux à commencer)	27/03/2009	0,00	155 390,37	155 390,37	155 390,37	155 390,37	KORTRIJK, G Gezellestraat 1, Rijksarchief vanaf 01/04/2013 (werken moeten nog starten)
WERVIK Justice de paix projet en phase préparatoire (projet contrat soulis à la ville)	11/09/2009	0,00	42 000,00	42 000,00	42 000,00	42 000,00	WERVIK, Vredegerecht project in voorbereiding (ontwerp overeenkomst besproken met stad)
AALST Justice - Finances - ETCS mise à disposition d'un immeuble avec location de 18 ans à partir de 01/04/2012 bail signé	02/04/2010	1 510 754,00	1 539 458,33	1 539 458,33	1 539 458,33	1 539 458,33	AALST Justitie - Financiën - WASO terbeschikkingstelling gebouw met huur voor 18 jaar vanaf 01/04/2012, contract getekend
GAND Bagattenstraat 43, AGR marché de promotion, attribution CM 08/04/2011 location 01/10/2013, contrat signé	16/02/2007	0,00	572 120,64	1 144 241,68	1 144 241,68	1 144 241,68	GENT, Bagattenstraat 43, ARA promotieopdracht, gunning akkoord MR 08/04/2011, inhuring 01/10/2013, contract getekend
DENDERMONDE Pol fed marché de promotion, location à partir du 01/04/2012, attribution CM 19/05/2010 contrat signé	12/10/2007	1 235 180,08	1 258 648,50	1 258 648,50	1 258 648,50	1 258 648,50	DENDERMONDE, Federale Politie promotieopdracht inhuring vanaf 01/04/2012, toewijzing MR 19/05/2010, contract getekend
EVERGEM J Paryslaan hangar Justice location à partir du 16/03/2012	15/03/2012	105 854,48	103 551,09	103 551,09	103 551,09	103 551,09	EVERGEM, J. Parysiaan, loods Justitie inhuring vanaf 16/03/2012
OUDENAARDE Westerring 13 Justice relogement Parquet de Police (Kasteelstraat) à partir du 01/07/2012	Remplac./*Vervang*	52 413,90	71 213,02	71 213,02	71 213,02	71 213,02	OUDENAARDE, Westerring 13, Justitie herhuisvesting Politieparket (Kasteelstraat) vanaf 01/06/2012 (?)
TOURNAI R Château - R Rempart "Avenir" logement temporaire Justice en attendant nouvelle construction contrat signé	09/07/2010	427 934,00	896 720,00	896 720,00	896 720,00	896 720,00	TOURNAI, R. Château - R. Rempart, "Avenir" tijdelijke huisvesting Justitie in afwachting van nieuwbouw, contract getekend
MOUSCRON Rue de l'Echauffourée 42 nouvelle location pour Finances - Douanes à partir du 01/12/2011	01/03/2012	181 725,14	141 799,98	141 799,98	141 799,98	141 799,98	MOUSCRON, Rue de l'Echauffourée 42 nieuwe inhuring voor Financiën - Douane vanaf 01/12/2011
MAASMECHELEN Dr Haubenlaan finances à partir du 01/04/2012 (contrat signé)	02/09/2011	47 113,51	48 008,67	48 008,67	48 008,67	48 008,67	MAASMECHELEN, Dr. Haubenlaan, financiën vanaf 01/04/2012 (contract getekend)
LIEGE regroupement SPF Finances (marché de promotion), réception prévue 01/08/2014 (?), travaux en cours	16/02/2007	0,00	0,00	4 842 453,08	4 842 453,08	4 842 453,08	LUIK hergroepering FOD Financiën (promotieopdracht), oplevering voorzien 01/08/2014 (?), werken in uitvoering
NAMUR-BELGRADE Route de Louvain-la-Neuve 4 relogement de la Direction generale de l'Inspection sociale (SPF Securité sociale)	20/07/2012	40 858,70	124 055,10	124 055,10	124 055,10	124 055,10	NAMUR-BELGRADE, Route de Louvain-la-Neuve 4 herhuisvesting van de Algemene Directie Sociale Inspectie (FOD Sociale Zekerheid)
TOTAL AVEC ACCORD CONSEIL DES MINISTRES		7 656 476,77	**11 780 147,48**	18 350 554,65	21 202 317,33	19 941 969,10	TOTAAL MET AKKOORD MINISTERRAAD

(*) Loyer inférieur à 7 436,81 EUR accord du Conseil des Ministres pas requis

Index 2013 1,019

(*) Huur lager dan 7 436,81 EUR akkoord Ministerraad niet nodig

2.2.2.2. Nouvelles locations pas encore approuvées par le Conseil des Ministres

2.2.2.2. Nieuwe inhuringen nog niet goedgekeurd door de Ministerraad

Adresse + libellé	Accord CM - *Akkoord MR*	Loyer 2012 - *Huurprijs 2012*	Loyer 2013 - *Huurprijs 2013*	Loyer 2014 - *Huurprijs 2014*	Loyer 2015 - *Huurprijs 2015*	Loyer 2016 - *Huurprijs 2016*	Adres + omschrijving
ANTWERPEN. Police de la Navigation. 4 450 m² + 60 parkings. Marché de promotion. loyer à partir du 01/07/2014		0,00	0,00	455 340,21	607 120,29	607 120,29	ANTWERPEN. Scheepvaartpolitie. 4 450 m² + 60 parkeerplaatsen. Promotieopdracht. huur vanaf 01/07/2014
ANTWERPEN Justice nouvelle location "Mensura" 1 045 m² + 17 parkings. En examen. loyer à partir du 01/10/2012 (?)		72 494,15	151 820,23	151 820,23	151 820,23	151 820,23	ANTWERPEN. Justitie nieuwe inhuring "Mensura" 1 045 m² + 17 parkeerpl. In beraad. huur vanaf 01/10/2012 (?)
ANTWERPEN. SPF Intérieur - Registre national. déménagement vers AMCA (maison provinciale à abandonner en 2013 !)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ANTWERPEN. Binnenlandse Zaken - Rijksregister. verhuis naar AMCA (Provinciegebouw te ontruimen in 2013 !)
Dans ce cas. Kon. Elisabethlei 24. Registre national (11 1466B). à résilier à partir du 01/07/2013		0,00	- 28 783,31	- 39 482,93	- 39 482,93	- 39 482,93	In dat geval. Kon. Elisabethlei 24. Rijksregister (11 1466B). op te zeggen vanaf 01/07/2013
ANTWERPEN. SPF Intérieur - administration. déménagement vers AMCA (relogement maison provinciale)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ANTWERPEN. Binnenlandse Zaken - administratie. verhuis naar AMCA (herhuisvesting Provinciegebouw)
Dans ce cas. Kon. Elisabethlei 24. Adm. SPF Intérieur (11 1466A). à résilier à partir du 01/07/2013		0,00	- 136 258,26	- 186 909,25	- 186 909,25	- 186 909,25	In dat geval. Kon. Elisabethlei 24. Adm. Binnenlandse Zaken (11 1466A). op te zeggen vanaf 01/07/2013
ZAVENTEM. Justice de Paix. loyer de substitution pour bail 21 0345 (résilié à partir du 01/08/2012)		34 020,28	52 000,00	52 000,00	52 000,00	52 000,00	ZAVENTEM. Vredegerecht. vervangingshuur voor contract 21 0345. opgezegd met ingang van 01/08/2012
LOUVAIN. CIC. centre de formation. nouvelle location de 1 000 m² + 12 emplacements de parking		0,00	99 460,00	99 460,00	99 460,00	99 460,00	LEUVEN. CIC. opleidingscentrum. nieuwe inhuring van 1 000 m² + 12 parkeerplaatsen
MACHELEN. Police routière. location hangar du 01/07/2012 au 01/07/2013 (substitution du bail 21 0880. résilié)		6 100,00	6 100,00	0,00	0,00	0,00	MACHELEN. Verkeerspolitie. huur loods van 01/07/2012 tot 01/07/2013 (vervanging van contract 21 0880. opgezegd)
VILVOORDE. Registre national. relogement à partir du 01/06/2013		0,00	100 000,00	120 000,00	120 000,00	120 000,00	VILVOORDE. Rijksregister. herhuisvesting vanaf 01/06/2013
VILVOORDE. Registre national. prolongation bail 21 0865 du 24/06/2012 au 24/06/2013		87 108,18	29 587,74	0,00	0,00	0,00	VILVOORDE. Rijksregister. verlenging contract 21 0865 van 24/06/2012 tot 24/06/2013
ASSE. Finances. projet "Station". loyer à partir du 01/12/2013 (?)		0,00	151 000,00	453 000,00	453 000,00	453 000,00	ASSE. Financiën. Stationsproject. huur vanaf 01/12/2013 (?)
MACHELEN. Police routière (quartier Reyers). prolongation jusqu'au 30/06/2013		20 090,00	20 090,00	0,00	0,00	0,00	MACHELEN. Verkeerspolitie (kwartier Reyers). verlenging tot 30/06/2013
BRUXELLES. Rue Marie Thérèse 1. P&O (contrat 22 1479A). prolongation jusqu'au 30/09/2013 (retard déménagement WTC3)		65 499,35	170 920,94	0,00	0,00	0,00	BRUSSEL. Maria-Theresiastraat 1. P&O (contract 22 1479A). verlenging tot 30/09/2013 (vertraging verhuis naar WTC3)
BRUXELLES. Rue de la Science 37. Conseil d'Etat (contrat 22 1506A). prolongation au 31/12/2015 (retard travaux Rue d'Arlon 104)		0,00	1 145 910,62	1 433 287,33	1 123 460,98	0,00	BRUSSEL. Wetenschapsstraat 37. Raad van State (contract 22 1506A). verlenging tot 31/12/2015 (vertraging werken Aarlenstraat 104)
BRUXELLES. relogement police routière (ex-Reyers). à partir du 01/07/2013		0,00	139 062,93	202 291,88	202 291,88	202 291,88	BRUSSEL. herhuisvesting autowegpolitie (ex-Reyers). vanaf 01/07/2013
BRUXELLES. Av. Porte de Hal 5. Just. (bail 22 1487A). relocation partielle du 01/10/2012 au 31/03/2013		707 425,60	0,00	0,00	0,00	0,00	BRUSSEL. Hallepoortlaan 5. Just. (contract 22 1487A). gedeeltelijke wederinhuring van 01/10/2012 tot 31/03/2013
BRUXELLES. Bd. Bischoffsheim 12. SPF P&O. prolongation du 01/10/2012 au 30/09/2013		279 221,94	320 941,12	0,00	0,00	0,00	BRUSSEL. Bischoffsheimlaan 12. FOD P&O. verlenging van 01/10/2012 tot 30/09/2013
ZEEBRUGGE. Beernaertstraat 1. PIF Douanes. ext. bail 31 1422 (suite à résiliation 31 1351 Karveelstraat). pas de progr. besoins		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ZEEBRUGGE. Beernaertstraat 1. GIP Douane. uitbreiding contr. 31 1422 (wegens opzeg 31 1351 Karveelstraat). nog geen BHPR
WAREGEM. Justice de paix. location ou acquisition (propriétaire. ville de Waregem). pas encore d'estimation		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	WAREGEM. Vredegerecht. inhuring of aankoop (eigenaar. stad Waregem). nog geen raming
ZELZATE. relogement police routière. pour mémoire		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ZELZATE. herhuisvesting wegpolitie. pro memorie
DENDERMONDE. relogement Tribunal de Jeunesse (pas encore de projet. estimation provisoire)		80 000,00	81 520,00	81 520,00	81 520,00	81 520,00	DENDERMONDE. herhuisvesting Jeugdrechtbank (nog geen project. voorlopige raming)
GAND. Nieuwewandeling. Just. 80 empl. de parking pr personnel prison. en examen. Debut 06/2012. phase 2 début 2016		48 400,00	59 183,52	59 183,52	59 183,52	121 698,00	GENT. Nieuwewandeling. Just. 80 parkeerplaatsen vr personeel gevangenis. in onderzoek. Aanvang 06/2012. fase 2 vanaf 2016
ZOTTEGEM. centralisation Finances (marché de promotion. option loyer). à partir du 01/04/2014		0,00	0,00	183 430,00	183 430,00	183 430,00	ZOTTEGEM. centralisatie Financiën (promotieopdracht. optie huur). vanaf 01/04/2014
STREPY BRACQUEGNIES. Route du Grand Peuplier 10. police fédérale et scanneur Douane à partir du 01/06/2012		95 000,00	193 610,00	193 610,00	193 610,00	193 610,00	STREPY BRACQUEGNIES. Route du Grand Peuplier 10. Federale Politie en scanner Douane. vanaf 01/06/2012
MONS. regroupement Sécurité sociale Mons et Tournai		100 000,00	203 800,00	203 800,00	203 800,00	203 800,00	BERGEN. hergroepering Sociale zekerheid Bergen en Doornik
TOURNAI. Rue des Filles Dieu 1. Justice. prolongation de 6 mois		19 077,93	0,00	0,00	0,00	0,00	DOORNIK. Rue des Filles Dieu 1. Justitie. verlenging met 6 maanden
CHARLEROI. Sécurité sociale. nouvelle location en prospection		0,00	118 000,00	118 000,00	118 000,00	118 000,00	CHARLEROI. Sociale Zekerheid. nieuwe inhuring in prospectie
MOUSCRON. Finances. prise en location nouvelle		0,00	237 000,00	237 000,00	237 000,00	237 000,00	MOESKROEN. Financiën. nieuwe inhuring
TOURNAI. Finances. 3ème phase (bureaux + parking)		0,00	66 700,00	66 700,00	66 700,00	66 700,00	DOORNIK. Financiën. 3de fase (kantoren en parking)
LIEGE. Bd. de la Sauvenière 73/75. Justice déménagement vers locaux actuellement loués mais inoccupés		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	LUIK. Bd. de la Sauvenière 73/75. Justitie verhuis naar momenteel reeds gehuurde. maar onbezette lokalen
Dans ce cas.							In dat geval
61 0830A. LIEGE. Rue Louvrex 40. à résilier		0,00	- 39 578,59	- 39 578,59	- 39 578,59	-39 578,59	61 0830A. LIEGE. Rue Louvrex 40. op te zeggen
LIEGE. Justice. 20 emplacements de parkings. adresse à déterminer. à partir du 01/07/2012. loyer estimé		0,00	22 193,82	22 193,82	22 193,82	22 193,82	LUIK. Justitie. 20 parkeerplaatsen. adres te bepalen. vanaf 01/01/2012. geraamde huurprijs
MALMEDY. Rue Frédéric Lang ("UTAMO"). Police fédérale à partir du 01/07/2012		50 740,72	77 091,72	77 091,72	77 091,72	77 091,72	MALMEDY. Rue Frédéric Lang ("UTAMO"). Federale Politie vanaf 01/07/2012
LIEGE. Bd. de la Sauvenière 34. SPF Justice. supplément sur le loyer actuel bail 61 1329A à partir de 04/2012		50 000,00	50 950,00	50 950,00	50 950,00	50 950,00	LUIK. Bd. de la Sauvenière 34. FOD Justitie. supplement op huidige huurprijs contract 61 1329A vanaf 04/2012
LIEGE. Rue Plumier 12. Registre National et Archives. extension du bail existant 61 1305A		5 942,22	6 055,12	6 055,12	6 055,12	6 055,12	LUIK. Rue Plumier 12. Rijksregister en Archieven. uitbreiding bestaande inhuring 61 1305A
LIEGE. Pl. St Lambert 42. conciergerie îlot St Michel (Justice). prolongation de 2 mois		2 370,00	0,00	0,00	0,00	0,00	LUIK. Pl. St Lambert. concergerie îlot St. Michel (Justitie). verlenging met twee maanden
VERVIERS. SPF Justice. nouvelle location en prospection		0,00	540 000,00	540 000,00	540 000,00	540 000,00	VERVIERS. FOD Justitie. nieuwe inhuring in prospectie
HUY. Quai de Compiègne. Finances (bail 61 1041A). supplément sur le loyer actuel à partir du 01/01/2013		14 250,00	57 000,00	57 000,00	57 000,00	57 000,00	HUY. Quai de Compiègne. Financiën (contract 61 1041A). supplement bij bestaande inhuring vanaf 01/01/2013
Dans ce cas.							In dat geval
61 1162A HUY. Rue L'Aplet 10. à résilier 01/01/2013		-5 227,30	-21 306,48	- 21 306,48	- 21 306,48	- 21 306,48	61 1162A HUY. Rue L'Aplet 10. op te zeggen 01/01/2013
61 1198A HUY. Rue L'Aplet 10. à resilier 01/01/2013		-149,12	-607,81	-607,81	-607,81	-607,81	61 1198A HUY. Rue L'Aplet 10. op te zeggen 01/01/2013
61 1202A HUY. Rue L'Aplet 10. à resilier 31/05/2013		0,00	-6 064,88	- 7 205,86	- 7 205,86	- 7 205,86	61 1202A HUY. Rue L'Aplet 10. op te zeggen 31/05/2013
HUY. Regroupement SPF Finances (marché de promotion)		0,00	0,00	0,00	0,00	525 232,00	HUY. hergroepering FOD Financiën (promotieopdracht)
GENK. projet MCGZ (douanes). loyer à partir du 01/01/2014		0,00	0,00	98 261,00	78 609,00	78 609,00	GENK. MCGZ-project (douane). huur vanaf 01/01/2014
LANAKEN. Stationsstraat 66. Finances (bail 71 1373A). prolongation du 01/01/2013 au 01/04/2014		28 235,86	126 299,22	0,00	0,00	0,00	LANAKEN. Stationsstraat 66. Financiën (contract 71 1373A). verlenging van 01/01/2013 tot 01/04/2014
TOTAL SANS ACCORD DU CONSEIL DES MINISTRES		1 766 599,80	**3 993 757,65**	4 666 903,91	4 489 205,64	3 953 491,14	TOTAAL ZONDER AKKOORD MINISTERRAAD
		Index. 2013.	1,019				

2.3. Taxe ville de Bruxelles

Par l'arrêté du Conseil communal du 20/12/2010 la ville de Bruxelles a établi une taxe sur les surfaces de bureaux installées sur le territoire de la ville. Cette taxe est due par les propriétaires des immeubles concernés et s'élève à 7,45 EUR par m² de surface imposable et par an.

Un examen par le Service juridique de la Régie des Bâtiments a démontré que la Régie n'est pas soumise à cet impôt en ce qui concerne les bâtiments de l'Etat qu'elle gère, mais bien pour les bâtiments loués, si le propriétaire puisse (contractuellement) lui demander le remboursement. (Dans ce cas, le paiement s'effectue sur base du contrat de loyer et non parce que la Régie des Bâtiments est citée comme contribuable).

Théoriquement ceci représente, en ce qui concerne la Régie des Bâtiments, un coût supplémentaire de 5,3 millions d'EUR; ce montant a été accordé lors du contrôle budgétaire 2012.

Entre-temps la Régie a déjà payé:
- taxe 2011: 295 757,55 EUR
- taxe 2012: 1 456 043,93 EUR
(situation au 18/04/2012).

Quant aux contrats pour lesquels des paiements ont déjà été effectués, le montant de cette taxe est compris dans le prix du loyer actuel (cfr. le tableau joint au point 2.1., colonne "taxes").

Pour les autres contrats, les sommes de la taxe doivent encore être ajoutées; le montant total est estimé à 4 013 110,70 EUR.

Détails: cfr. le tableau ci-dessous.

2.3. Belasting stad Brussel

Bij besluit van de Gemeenteraad van 20/12/2010 heeft de stad Brussel een belasting gevestigd op de kantooroppervlakten ingeplant op het grondgebied van de stad. Deze belasting is verschuldigd door de eigenaar van het goed en bedraagt 7,45 EUR per m² belastbare oppervlakte per jaar.

Onderzoek door de Juridische Dienst van de Regie der Gebouwen heeft uitgewezen dat de Regie deze belasting niet verschuldigd is voor de Staats-gebouwen die zij beheert, maar wel voor de gehuurde gebouwen, indien de eigenaar haar (contractueel) kan terugvorderen. (De betaling gebeurt dan op basis van het huurcontract en niet omdat de Regie der Gebouwen aangesproken wordt als belastingplichtige).

In theorie zou dit voor de Regie der Gebouwen een bijkomende uitgave van 5,3 miljoen EUR betekenen; dit bedrag werd toegekend bij de begrotingscontrole 2012.

Inmiddels heeft de Regie al betaald:
- taks 2011: 295 757,55 EUR
- taks 2012: 1 456 043,93 EUR
(toestand op 18/04/2012).

Voor de contracten waarvoor al betalingen werden uitgevoerd, is het bedrag van deze taks opgenomen in de bestaande huurprijs (zie de tabel bij punt 2.1., kolom "taksen").

Voor de andere contracten moet het bedrag van de taks nog toegevoegd worden; het totaal daarvan wordt geraamd op 4 013 110,70 EUR.

Details: zie de onderstaande tabel.

Taxe sur les surfaces de bureaux (ville de Bruxelles) **Belasting op kantooroppervlakten (stad Brussel**

No. bâtiment *Gebouwnr.*	Bail *Huurcontract*	Adresse *Adres*			Surf. bur.+arch. *Opp. bur.+arch.* (1)	Estimat. taxe *Raming taks*	Payé 2011 *Betaald 2011*	Payé 2012 *Betaald 2012*	Suppl. 2013 *Bijk. 2013*
22.0036	22.1543A	Boulevard Pacheco	32	Bruxelles	*12.014,10*	89.505,05			89 505,05
		Pachecolaan	*32*	*Brussel*					
22.0059	22.1484A	Rue de la Régence	52/54	Bruxelles	13.694,00	102.020,30		88 416,60	0,00 (2)
		Regentschapsstraat	*52/54*	*Brussel*					
22.0076	22.1542A	Rue Lambermont	2	Bruxelles	2.307,00	17.187,15	13 320,60		17 187,15
		Lambermontstraat	*2*	*Brussel*					
22.0103	22.1496A	Avenue des Arts	30	Bruxelles	17.696,00	131.835,20		126 752,65	0,00 (2)
		Kunstlaan	*30*	*Brussel*					
22.0108	22.1505A	Rue de la Loi	24	Bruxelles	2.356,00	17.552,20		18 852,20	17 552,20
		Wetstraat	*24*	*Brussel*					
22.0108	22.1550A-B	Rue de la Loi	24	Bruxelles	8.108,00	60.404,60		63 329,60	60 404,60
		Wetstraat	*24*	*Brussel*					
22.0112	22.1535A	Rue de la Loi	9	Bruxelles	*2.166,30*	16.138,94		16 129,25	16 138,94
		Wetstraat	*9*	*Brussel*					
22.0115	23.8073A	Rue de Louvain	38	Bruxelles	4.999,00	37.242,55			0,00 (2)
		Leuvenseweg	*38*	*Brussel*					
22.0358	22.867A	Rue des Quatre Bras	13	Bruxelles	21.705,00	161.702,25		125 905,00	161 702,25
		Vierarmen	*13*	*Brussel*					
22.0361	22.1071B	Rue des Quatre Bras	19	Bruxelles	*10.719,00*	79.856,55			79 856,55
		Vierarmen	*19*	*Brussel*					
22.0371	22.1526A-B	Rue Brederode	9	Bruxelles	*5.889,60*	43.877,52			43 877,52
		Brederodestraat	*9*	*Brussel*					
22.0402	23.8071A	Place J. Jacobs	10	Bruxelles	8.192,00	61.030,40		52 465,23	0,00 (2)
		J. Jacobsplein	*10*	*Brussel*					
22.1645	22.1180A	Rue de l'Hôpital	31	Bruxelles	*774,00*	5.766,30			5 766,30
		Hospitaalstraat	*31*	*Brussel*					
22.1676	22.1552A-B-C-D	Bd. du Roi Albert II	30	Bruxelles	*64.409,40*	479.850,03		343 042,70	0,00 (2)
	22.1553A-B-C-D	*Koning Albert II-laan*	*30*	*Brussel*					
	22.1554A-B-C-D								
	22.1555A-B-C-D								
	22.1556A-B-C-D								
	22.1557A-B-C-D								
	22.1558A-B-C-D								
	22.1559A								
	22.1560A-B-C-D								
	22.1561A-B-C-D								
22.1861	22.1495A	Place Poelaert	3	Bruxelles	14.146,00	105.387,70			105 387,70
		Poelaertplein	*3*	*Brussel*					
22.1981	22.1313A	Rue de la Régence	63	Bruxelles	11.002,00	81.964,90			81 964,90
		Regentschapsstraat	*63*	*Brussel*					
22.1989	22.1483A	Rue du Gouvern.Prov.	15	Bruxelles	*4.314,60*	32.143,77			32 143,77
		Voorlopig Bewindstraat	*15*	*Brussel*					
22.2089	22.1491A	Avenue des Arts	19H	Bruxelles	11.399,00	84.922,55			84 922,55
		Kunstlaan	*19H*	*Brussel*					
22.2094	22.1499A	Boulevard du Régent	37	Bruxelles	*1.067,40*	7.952,13			7 952,13
		Regentlaan	*37*	*Brussel*					
22.2097	22.1479A-C	Rue Marie-Thérèse	1/3	Bruxelles	6.231,00	46.420,95		51 620,95	46 420,95
		Maria-Theresiastraat	*1/3*	*Brussel*					
22.2098	22.1512A	Rue de l'Entrepôt	11	Bruxelles	*1.701,90*	12.679,16			12 679,16
		Entrepotstraat	*11*	*Brussel*					
22.2288	22.1531A-D-E-F	Rue Petits-Carmes	15	Bruxelles	68.591,00	511.002,95			511 002,95
		Karmelietenstraat	*15*	*Brussel*					
22.2308	22.1481A	Rue Ernest Allard	40	Bruxelles	2.219,00	16.531,55			16 531,55
		E. Allardstraat	*40*	*Brussel*					
22.2351	22.1462A	Bd. du Roi Albert II	16	Bruxelles	29.336,86	218.559,61			218 559,61
		Koning Albert II-laan	*16*	*Brussel*					
22.2351	22.1467A	Bd. du Roi Albert II	6	Bruxelles	18.350,70	136.712,72	140 290,95		136 712,72
		Koning Albert II-laan	*6*	*Brussel*					
22.2351	22.1471A	Bd. du Roi Albert II	8	Bruxelles	19.140,86	142.599,41	142 146,00		142 599,41
		Koning Albert II-laan	*8*	*Brussel*					
22.2355	22.1464A	Bd. de Waterloo	115	Bruxelles	20.684,00	154.095,80		166 908,25	154 095,80
		Waterloolaan	*115*	*Brussel*					
22.2355	22.1465A	Rue Evers	2/8	Bruxelles	9.280,00	69.136,00			69 136,00
		Eversstraat	*2/8*	*Brussel*					
22.2373	22.1564A	Rue des Colonies	56	Bruxelles	*2.129,40*	15.864,03		15 158,10	0,00 (2)
		Koloniënstraat	*56*	*Brussel*					
22.2392	23.8050A	Avenue des Pagodes	1	Bruxelles	576,00	4.291,20			4 291,20
		Pagodenlaan	*1*	*Brussel*					
22.2384	22.1489A-B-C	Rue Royale	180	Bruxelles	*6.118,20*	45.580,59			45 580,59
		Koningsstraat	*180*	*Brussel*					
22.2387	22.1492A	Bd. Bischoffsheim	15	Bruxelles	*12.992,40*	96.793,38			96 793,38
	23.8063A-B	*Bischoffsheimlaan*	*15*	*Brussel*					
22.2388	22.1497A	Rue Haute	139	Bruxelles	*1.159,20*	8.636,04			8 636,04
		Hoogstraat	*139*	*Brussel*					
22.2417	22.1528A	Rue des Colonies	11	Bruxelles	*8.681,40*	64.676,43			64 676,43
		Koloniënstraat	*11*	*Brussel*					
22.2418	22.1530A-B	Bd. de Waterloo	76	Bruxelles	11.190,00	83.365,50		86 615,50	0,00 (2)
		Waterloolaan	*76*	*Brussel*					
22.2432	22.1562A	Rue du Biplan	126	Bruxelles	5.284,00	39.365,80			39 365,80
		Tweedekkerstraat	*126*	*Brussel*					
23.2063	22.1514A-B-C-D	Bd. du Jardin Botanique	50/55	Bruxelles	185.750,83	1.383.843,68			1 383 843,68
	22.1514F-G-H-I	*Kruidtuinlaan*	*50/55*	*Brussel*					
23.2321	23.8064A-B	Rue Royale	138	Bruxelles	*9.665,10*	72.005,00			72 005,00
		Koningsstraat	*138*	*Brussel*					
23.2323	23.8067A	Rue des Quatre Bras	2/4	Bruxelles	29.075,00	216.608,75		233 673,75	0,00 (2)
		Vierarmen	*2/4*	*Brussel*					
23.2325	23.8070A	Treurenberg	16	Bruxelles	8.969,00	66.819,05		67 174,15	0,00 (2)
		Treurenberg	*16*	*Brussel*					
		Tot.				5.021.927,66	295.757,55	1.456.043,93	3.827.291,85
		2012 (+ 2,9%)							3 938 283,32
		2013 (+ 1,9%)							**4 013 110,70**

(1) Romain = surf. bureau + archives réelle; italique = surf. bureau + archives estimée (90% de la surf. tot.)
(1) Romein = reële bureau- en archiefopp.; cursief = geraamde bureau- en archiefopp. (90% van tot. opp.)

(2) Montant de la taxe déjà compris dans la colonne "taxes" du tableau des baux en vigueur (point 2.1) => pas de besoin de crédits supplémentaires
(2) Bedrag van de belasting reeds inbegrepen in de kolom "taksen" van de lijst met bestaande inhuringen (punt 2.1) => geen bijkrediet nodig

2.4. Economies dans les loyers

Actuellement la Régie des Bâtiments est en train d'effectuer un "monitoring" de ses baux, afin d'aboutir à une utilisation plus rationnelle des surfaces louées. En même temps elle examinera dans quelle mesure les baux (importants) en vigueur puissent être renégociés, afin d'obtenir une réduction du loyer en échange d'une prolongation du bail. Dans le budget 2012 ajusté une économie totale de 5 330 820 EUR a déjà été inscrit comme résultat de cette opération.

Pour 2013 l'économie, à imputer sur l'art. 537.01, peut être estimé à 6 638 518 EUR.

Détails: cfr. le tableau ci-dessous.

2.4. Huurbesparingen

De Regie der Gebouwen voert momenteel een "monitoring" van haar huurcontracten uit, met de bedoeling om te komen tot een rationeler gebruik van de ingehuurde oppervlakten. Terzelfder tijd gaat zij na in hoeverre de bestaande (grote) huurcontracten heronderhandeld kunnen worden, om een prijsvermindering te bekomen in ruil voor een verlenging van de huur. In de aangepaste begroting 2012 werd hiervoor reeds een besparing van in totaal 5 330 820 EUR ingeschreven.

Voor 2013 kan de besparing, aan te rekenen op art. 537.01 geraamd worden op 6 638 518 EUR.

Details: zie de onderstaande tabel.

Adresse *Adres*	Propriétaire *Eigenaar*	Bail *Contract*	Loyer avant adap. *Huur vóór aanp.*	Nouveau loyer *Nieuwe huur*	Date début *Begindatum*	Economie / an *Besparing / jaar* (tot.)	Déjà en compte *Reeds verrekend*	Economie 2013 *Besparing 2013* (art. 537.01) (*)	Obs. *Opm.*
1. Dossiers signés / *Ondertekende dossiers*									
MECHELEN, Zwartzustersvest 24	Mechelen City Center NV	11.1450A/B/C/D	1 975 636,19	1 758 663,75	01/01/2012	216 972,44	216 972,44	0,00	
ZAVENTEM, Hoogstraat 19	NV Ansinvest	21.0837A	345 334,16	257 850,00	01/07/2011	87 484,16	87 484,16	0,00	
BRUXELLES, Bd. 2me Armée Britannique *BRUSSEL, 2de Britse Legerlaan*	Intégrale C.C.A.	22.1446A	496 978,81	318 860,00	01/04/2012	178 118,81	0,00	181 503,07	
BRUXELLES, Rue Royale, 180 *BRUSSEL, Koningsstraat 180*	BNP Paribas	22.1489A/B/C	1 251 217,36	1 061 381,96	01/04/2012	189 835,40	0,00	202 076,20	(1)
BRUXELLES, Bd. Roi Albert II, 33 *BRUSSEL, Koning Albert II-laan 33*	Galaxy Properties SA	22.1521A/B/D	27 714 051,33	24 942 646,20	01/01/2012	2 771 405,13	0,00	2 905 957,65	(2)
BRUXELLES, Boulevard du Triomphe, 174 *BRUSSEL, Triomflaan 174*	Triomphe SA	22.1525A	862 635,44	776 371,90	01/01/2012	86 263,54	0,00	90 451,73	
BRUXELLES, Rue du Progrès, 233 *BRUSSEL, Vooruitgangsstraat 233*	Allianz Belgium SA	22.1545A	1 698 364,69	1 548 825,00	01/08/2011	149 539,69	149 539,69	0,00	(3)
VEURNE, Peter Benoitlaan	Redeba Invest BVBA	31.1401A/B	1 263 704,95	1 169 133,52	01/01/2012	94 571,43	0,00	96 368,28	
VERVIERS, Rue de Dison, 134	Mees Pierson Trust SA	61.1328A	930 852,00	875 000,00	01/01/2011	55 852,00	55 852,00	0,00	(4)
2. Négotiations terminées / *Onderhandelingen afgerond*									
NIVELLES, Avenue Jean Monnet, 12	Regent Building SA	20.255A	970 978,79	895 744,50	01/08/2011	75 234,29	0,00	78 886,99	
BRUXELLES, Place Victor Horta, 2 *BRUSSEL, Victor Hortaplein 2*	Immo Instruction SA	22.1533A/B/C/G	14 780 766,32	13 501 639,00	01/04/2012	1 279 127,32	0,00	998 688,63	(5)
BRUXELLES, Av. de la Toison d'Or, 87 *BRUSSEL, Gulden Vlieslaan 87*	Home Invest Belgium NV	23.8056A/B 23.8065A	7 989 669,72	6 920 705,87	01/01/2012	1 068 963,85	0,00	87 597,45	(6)
TOURNAI, Avenue de Maire, 19	Cofinimmo SA	51.1887A	977 718,89	879 947,00	01/01/2012	97 771,89	0,00	99 629,56	
3. Négotiations en cours / *In onderhandeling*									
BRUXELLES, Bd. Roi Albert II, 30 (WTC2) *BRUSSEL, Koning Albert II-laan 30 (WTC2)*	Befimmo SCA	(38 contracten)	17 093 115,79	14 681 082,43	01/01/2012	2 412 033,36	0,00	1 692 366,53	(7)
CHARLEROI, Av. Emile Rousseaux, 38	Vital Building SA	51.1906A	1 955 004,02	1 759 503,62	?	195 500,40	0,00	204 992,14	
			80 306 028,46	71 347 354,75		8 958 673,71	509 848,29	**6 638 518,24**	

(*) Economie 2013 = différence entre le nouveau loyer indexé et le loyer indexé (sans taxes) repris dans le tableau des baux en vigueur (point 2.1)
Besparing 2013 = verschil tussen de geïndexeerde nieuwe huur en de geïndexeerde huur (zonder taksen) opgenomen in de tabel van de bestaande huurcontracten (punt 2.1)

(1) Le loyer annuel devient 957 741,96 € à partir du 01/04/2016; première année: 4 mois gratuit
De huur wordt 957 711,96 € vanaf 01/04/2016; in het eerste jaar: 4 maand gratis.

(2) De l'économie annuelle de 2 771 405,13 €, 2 000 000 € sont mis en compte du loyer North Galaxy et 771 405,12 € du loyer du Tour Albert à Charleroi
Van de jaarlijkse besparing van 2 771 405,13 € wordt 2 000 000 € aangerekend op de huur voor North Galaxy en 771 405,13 € op de huur voor de Tour Albert te Charleroi

(3) + réduction de 5 mois supplémentaires déduite du loyer 2012
+ 5 maand extra korting afgetrokken van huur 2012

(4) + réduction unique de 300 000 EUR déduite du loyer dû au 01/04/2012
+ éénmalige reductie van 300 000 EUR, afgetrokken van huur verschuldigd op 01/04/2012

(5) Economie totale: 1 303 430,74 €, dont 304 742,11 € à imputer sur l'art. 537.04 (à charge de l'occupant)
Totale besparing: 1 303 430,74 €, waarvan 304 742,11 € aan te rekenen op art. 537.04 (ten laste van de bezetter)

(6) Economie totale: 1 088 312,19 €, dont 1 000 714,74 € à imputer sur l'art. 521.01 (A.B. 55 22 41.40.02: frais de fonctionnement)
Totale besparing: 1 088 312,19 €, waarvan 1 000 714,74 € aan te rekenen op art. 521.01 (B.A. 55 22 41.40.02: werkingskosten)

(7) Loyer avant adaptation: y compris les charges locatives au montant de 5 323 611,57 €, imputées sur l'art. 560.08 (préfinancées et récupérées des occupants)
Huur vóór aanpassing: inclusief huurlasten ten bedrage van 5 323 611,57 €, aangerekend op art. 560.08 (geprefinancierd en gerecupereerd van de bezetters)

2.5. Récapitulation art. 537.01

Baux en vigueur au 10/04/2012:	423 400 440
Adaptations:	+ 13 006 240
Contribution ville de Bruxelles:	+ 4 013 111
Economies:	- 6 638 518
Crédit total art. 537.01:	433 781 273

Art. 537.03 - Location de bâtiments, de leurs dépendances et de terrains par la Régie, pour le compte de l'Etat, pour les besoins de l'Administration de la fiscalité des entreprises et des revenus.

1. Nature des dépenses

L'article 537.03 est destiné à faire face aux locations résultant de la restructuration en 1997 des services des Finances, notamment de la création de l'Administration de la Fiscalité des Entreprises et des Revenus. Le crédit inscrit à cet effet ne peut être utilisé qu'à ce seul but, en concertation avec le SPF Finances. Les réalisations doivent être clairement justifiées.

2. Estimation 2013

Montant total des contrats de location en vigueur au 10/04/2012: 435 820,95 EUR.

Détails: cfr. la liste ci-dessous.

2.5. Samenvatting art. 537.01

Bestaande huurcontracten 10/04/2012:	423 400 440
Aanpassingen:	+ 13 006 240
Belasting stad Brussel:	+ 4 013 111
Besparingen:	- 6 638 518
Totaal krediet art. 537.01:	433 781 273

Art. 537.03 - Huur van gebouwen, aanhorigheden en terreinen door de Regie, voor rekening van de Staat, ten behoeve van de Administratie van de ondernemings- en inkomensfiscaliteit.

1. Aard van de uitgaven

Art. 537.03 is bestemd om de inhuringen te betalen die het gevolg zijn van de herstructurering in 1997 van de diensten van Financiën, met name de oprichting van de Administratie van de Ondernemings- en Inkomensfiscaliteit. Het krediet dat daarvoor wordt ingeschreven, mag uitsluitend voor dit doel gebruikt worden, in overleg met de FOD Financiën en met een duidelijke verantwoording van de realisaties.

2. Raming 2013

Totaal bedrag van de bestaande huurcontracten op 10/04/2012: 435 820,95 EUR.

Details: zie de onderstaande lijst.

Article 537.03: contrats de location en vigueur au 10/04/2012

Artikel 537.03: bestaande huurcontracten op 10/04/2(

Contrat - *Contract*	Adresse	Occupant	Résilié - *Opgezegd*	Taxes - *Taksen*	2011 Loyer - *2011* *Huur*	2012 Loyer - *2012* *Huur*	2013 Loyer + taxes - *2013* *Huur + taksen*	2014 Loyer + taxes - *2014* *Huur + taksen*	2015 Loyer + taxes - *2015* *Huur + taksen*	2016 Loyer + taxes - *2016* *Huur + taksen*	Adres	Bezetter
20 249A	NIVELLES RUE DE L'INDUSTRIE 1	SPF FINANCES		0,00	144 059,75	*148 237,48*	151 053,99	151 053,99	151 053,99	151 053,99	NIVELLES RUE DE L'INDUSTRIE 1	FOD FINANCIEN
61 1041B	HUY QUAI DE COMPIEGNE 55	SPF FINANCES		0,00	14 200,03	14 659,07	14 937,59	14 937,59	14 937,59	14 937,59	HUY QUAI DE COMPIEGNE 55	FOD FINANCIEN
61 1280A	EUPEN HOCHSTRASSE 104	SPF FINANCES		0,00	115 093,71	118 704,41	120 959,79	120 959,79	120 959,79	120 959,79	EUPEN HOCHSTRASSE 104	FOD FINANCIEN
91 1469A	PHILIPPEVILLE RUE DU MOULIN 94	SPF FINANCES		0,00	141 280,07	146 093,79	148 869,57	148 869,57	148 869,57	148 869,57	PHILIPPEVILLE RUE DU MOULIN 94	FOD FINANCIEN
	TOTAUX			0,00	414 633,56	427 694,75	**435 820,95**	435 820,95	435 820,95	435 820,95	TOTALEN	
				Taxes ***Taksen***	**Loyer** ***Huur*** **2011**	**Loyer** ***Huur*** **2012**	**Loyer + taxes** ***Huur + taksen*** **2013**	**Loyer + taxes** ***Huur + taksen*** **2014**	**Loyer + taxes** ***Huur + taksen*** **2015**	**Loyer + taxes** ***Huur + taksen*** **2016**		

2012: romain = indexation contractuelle réellement appliquée; italique = indexation suivant les directives budgétaires: 1,029
2013: romain = indexation estimée suivant les directives budgétaires; italique = indexation pas d'application. 1,019
2014 - 2015 - 2016: pas d'indexation appliquée (estimation en prix constants).

2012: romein = werkelijk toegepaste contractuele indexering; cursief = indexering volgens de begrotingsrichtlijn
2013: romein = indexering geraamd volgens de begrotingsrichtlijnen, cursief = geen indexering van toepassi
2014 - 2015 - 2016: geen indexering toegepast (raming in constante prijze

Art. 537.04 - Location de bâtiments, de leurs dépendances et de terrains par la Régie des Bâtiments pour le compte de services publics autres que l'Etat fédéral.

1. Nature des dépenses

L'art. 537.04 est utilisé pour l'imputation des loyers payés par la Régie des Bâtiments, pour n'importe quelle raison, pour le logement de services publics dont l'hébergement ne relève pas de la compétence de la Régie, en vertu de sa loi organique. Il s'agit notamment des Communautés et des Régions et de certains organismes d'intérêt public (p.e. le Service des Pensions du Secteur public). Ces loyers sont entièrement récupérés de ces services occupants (imputation sur l'article des recettes 411.21).

2. Estimation 2013

2.1. Contrats en vigueur

Montant total des contrats de location en vigueur au 10/04/2012: 3 983 071,50 EUR.

Détails: cfr. le tableau ci-dessous.

2.2. Economies dans les loyers

Actuellement la Régie des Bâtiments est en train d'effectuer un "monitoring" de ses baux, afin d'aboutir à une utilisation plus rationnelle des surfaces louées. En même temps elle examinera dans quelle mesure les baux (importants) en vigueur puissent être renégociés, afin d'obtenir une réduction du loyer en échange d'une prolongation du bail.

Pour 2013 l'économie, à imputer sur l'art. 537.04, peut être estimé à 304 742,11 EUR.

Cfr. l'art. 537.01, point 2.4 et le tabel y afférent.

2.3. estimation totale art. 537.04

3 983 071,50 - 304 742,11 = 3 678 329,39 EUR.

Art. 537.04 - Huur van gebouwen, aanhorigheden en terreinen door de Regie der Gebouwen voor rekening van openbare diensten, andere dan de federale Staat.

1. Aard van de uitgaven

Op art. 537.04 worden de huurgelden aangerekend die de Regie der Gebouwen, om wat voor reden ook, betaalt voor de huisvesting van overheidsdiensten in wier huisvesting zij krachtens haar organieke wet niet hoeft te voorzien. Het gaat met name om de Gemeenschappen en Gewesten en om bepaalde instellingen van openbaar nut (bv. Pensioendienst van de Overheidssector). Deze huurgelden worden volledig teruggevorderd van de betrokken bezetters (aanrekening op het ontvangstenartikel 411.21).

2. Raming 2013

2.1. Bestaande contracten

Totaal bedrag van de bestaande huurcontracten op 10/04/2012: 3 983 071,50 EUR.

Details: zie de onderstaande tabel.

2.2. Huurbesparingen

De Regie der Gebouwen voert momenteel een "monitoring" van haar huurcontracten uit, met de bedoeling om te komen tot een rationeler gebruik van de ingehuurde oppervlakten. Terzelfder tijd gaat zij na in hoeverre de bestaande (grote) huurcontracten heronderhandeld kunnen worden, om een prijsvermindering te bekomen in ruil voor een verlenging van de huur.

Voor 2013 kan de besparing, aan te rekenen op art. 537.04 geraamd worden op 304 742,11 EUR.

Zie art. 537.01, punt 2.4 en de bijhorende tabel.

2.3. Totale raming art. 537.04

3 983 071,50 - 304 742,11 = 3 678 329,39 EUR.

Article 537.04: contrats de location en vigueur au 10/04/2012

Artikel 537.04: bestaande huurcontracten op 10/04/2012

Contrat - *Contract*	Adresse	Occupant	Résilié - *Opgezegd*	Taxes - *Taksen*	2011 Loyer - *2011* *Huur*	2012 Loyer - *2012* *Huur*	2013 Loyer + taxes - *2013* *Huur + taksen*	2014 Loyer + taxes - *2014* *Huur + taksen*	2015 Loyer + taxes - *2015* *Huur + taksen*	2016 Loyer + taxes - *2016* *Huur + taksen*	Adres	Bezetter
22.1533C	BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	SERVICE DES PENSIONS DU SECTEUR PUBLIC		441 150,00	3 350 627,71	3 455 743,17	3 983 071,50	3 983 071,50	3 983 071,50	3 983 071,50	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	PENSIOENDIENST VOOR DE OVERHEIDSSECTOR
	TOTAUX			441 150,00	3 350 627,71	3 455 743,17	**3 983 071,50**	3 983 071,50	3 983 071,50	3 983 071,50	TOTALEN	
				Taxes *Taksen*	**Loyer** *Huur* **2011**	**Loyer** *Huur* **2012**	**Loyer + taxes** *Huur + taksen* **2013**	**Loyer + taxes** *Huur + taksen* **2014**	**Loyer + taxes** *Huur + taksen* **2015**	**Loyer + taxes** *Huur + taksen* **2016**		

2012 : indexation réelle (contractuelle)
2013 : indexation estimée suivant les directives budgétaires
2014 - 2015 - 2016 : pas d'indexation appliquée (estimation en prix constants)

1,019

2012 : reële (contractuele) indexering
2013 : geraamde indexering volgens de begrotingsrichtlijnen
2014 - 2015 - 2016 : geen indexering toegepast (raming in constante prijzen)

Art. 537.12 - Frais d'installation spécifiques dans des bâtiments loués par la Régie pour le logement des services de l'Etat, des services publics gérés par l'Etat et pour certaines catégories du personnel rétribué par l'Etat. Non limitatif.

1. Nature des dépenses

L'art. 537.12 est destiné au paiement de certains frais d'installation dans des bâtiments loués par la Régie des Bâtiments pour le logement des services de l'Etat, des services publics gérés par l'Etat et pour certaines catégories du personnel rétribué par l'Etat. Il s'agit de travaux d'installation qui proviennent des besoins propres aux occupants actuels ou futurs et qui ne peuvent pas être considérés comme de parachèvements ou d'équipements "standards". Ce niveau "standard" a été défini dans le document "Parachèvements et équipements standards des immeubles de bureaux loués mis à la disposition des services occupants par la Régie des Bâtiments" (document approuvé par le Conseil des Ministres du 06/02/2004).

Sont entièrement à charge du service occupant: l'aménagement et les équipements relevant de l'exploitation de l'immeuble (mobilier, signalisation interne, extincteurs, appareils de cuisine, PC, etc.). A leur charge également sont les conséquences de toute modification demandée après l'approbation du programme des besoins ou d'un retard éventuel dans la fourniture des renseignements nécessaires à l'exécution des travaux.

Les crédits pour de tels travaux d'installation spécifiques sont normalement inscrits sur les allocations de base 12.11.07 des budgets des SPF occupants; l'article 2.19.4 de la loi portant le Budget général des Dépenses pour l'année budgétaire 2013 stipule que la Régie des Bâtiments ne procédera à l'exécution de pareils travaux que si le SPF investisseur dispose des crédits nécessaires et après le versement d'une provision à la Régie. Ces provisions sont à imputer sur l'article 450.12.

Pour ses interventions la Régie des Bâtiments est autorisée à mettre en compte la redevance décidée par le Comité Ministériel du Budget du 05/02/1976 (cfr. A.B. 22.41.40.02, article 411.04).

2. Crédit 2013

Montant total des contrats en vigueur concernant le remboursement de frais de première installation à charge des occupants: 2 657 666,45 EUR.
Détails: cfr. la liste ci-dessous.

Art. 537.12 - Specifieke inrichtingskosten in gebouwen door de Regie gehuurd voor de huisvesting van Staatsdiensten, van door de Staat beheerde openbare diensten en van sommige categorieën door de Staat bezoldigd personeel. Niet limitatief.

1. Aard van de uitgaven

Art. 537.12 is bestemd voor de betaling van bepaalde inrichtingskosten in gebouwen die door de Regie der Gebouwen worden ingehuurd voor de huisvesting van Staatsdiensten, van door de Staat beheerde openbare diensten en van sommige categorieën door de Staat bezoldigd personeel. Het gaat om inrichtingswerken die voortvloeien uit specifieke wensen van de huidige of toekomstige bezetter en die niet kunnen beschouwd worden als "standaard" afwerking of uitrusting, zoals beschreven in het document "Standaardafwerking en -uitrusting van de gehuurde kantoorgebouwen die door de Regie der Gebouwen ter beschikking worden gesteld van de bezettende diensten" (document goedgekeurd door de Ministerraad van 06/02/2004).

Zijn volledig ten laste van de gehuisveste diensten: de uitrusting en voorzieningen die verbonden zijn met de exploitatie van het gebouw (meubilair, interne bewegwijzering, brandblussers, keukenapparatuur, PC's enz.). Ook de gevolgen van alle wijzigingen gevraagd na de goedkeuring van het behoeftenprogramma of van eventuele achterstand in het verschaffen van de gegevens voor de uitvoering van de werken, zijn ten laste van de gehuisveste diensten.

Kredieten voor dergelijke specifieke inrichtingswerken worden normaal voorzien op de basisallocaties 12.11.07 van de bezettende FOD's; artikel 2.19.4 van de wet houdende de Algemene Uitgavenbegroting voor het begrotingsjaar 2013 bepaalt dat de Regie der Gebouwen slechts mag overgaan tot de uitvoering van dergelijke werken indien de opdrachtgevende FOD beschikt over de nodige kredieten en na storting van een provisie aan de Regie. Die provisies worden geïmputeerd op art. 450.12.

Voor haar tussenkomst mag de Regie der Gebouwen de vergoeding aanrekenen waartoe beslist werd door het Ministerieel Begrotingscomité van 05/02/1976 (zie B.A. 22.41.40.02, artikel 411.04).

2. Krediet 2013

Totaal bedrag van de bestaande contracten voor de afbetaling van eerste inrichtingswerken ten laste van de bezetters: 2 657 666,45 EUR.
Details: zie de onderstaande lijst.

Article 537.12: contrats en vigueur au 10/04/2012

Artikel 537.12: bestaande contracten op 10/04/2012

Contrat - *Contract*	Adresse	Occupant	Fin contrat - *Einddatum*	2012	2013	2014	2015	2016	Adres	Bezetter
22 1514S	BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50	SPF FINANCES	4/09/2018	919 487,22	919 487,22	919 487,22	919 487,22	919 487,22	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50	FOD FINANCIEN
22 1514T	BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50	CONSEIL FEDERAL DEVELOPPEMENT DURABLE	4/09/2018	2 973,90	2 973,90	2 973,90	2 973,90	2 973,90	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50	FEDERALE RAAD DUURZAME ONTWIKKELING
22 1514U	BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50	SPF SECURITE SOCIALE	4/09/2018	267 724,36	267 724,36	267 724,36	267 724,36	267 724,36	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50	FOD SOCIALE ZEKERHEID
22 1514V	BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50	CENTRE FEDERAL EXPERTISE SOINS SANTE	4/09/2018	50 898,54	50 898,54	50 898,54	50 898,54	50 898,54	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50	FEDERAAL KENNISCENTRUM GEZONDHEIDSZORG
22 1514W	BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50	AGENCE FED SECURITE CHAINE ALIMENT AFSCA	4/09/2018	76 593,74	76 593,74	76 593,74	76 593,74	76 593,74	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50	FED.AGENTSCH VEILIGH.VOEDSELKETEN FAVV
22 1514X	BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50	SPF ECONOMIE PME CLASSES MOY ET ENERGIE	4/09/2018	1 693,32	1 693,32	1 693,32	1 693,32	1 693,32	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50	FOD ECONOMIE KMO MIDDENSTAND EN ENERGIE
22 1514Y	BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50	FEDOREST	4/09/2018	194 339,54	194 339,54	194 339,54	194 339,54	194 339,54	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50	FEDOREST
22 1514Z	BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50	SPF PERSONNEL ET ORGANISATION	4/09/2018	5 577,50	5 577,50	5 577,50	5 577,50	5 577,50	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50	FOD PERSONEEL EN ORGANISATIE
22 1524I	BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC	31/03/2014	377 159,26	377 159,26	0,00	0,00	0,00	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	FOD WERKGELEGENH ARBEID EN SOC OVERLEG
22 1531C	BRUXELLES RUE PETITS-CARMES 15	SPF AFF ETRANG & COMM EXT COOP.DEVELOP	30/09/2016	425 212,56	425 212,56	425 212,56	425 212,56	212 606,28	BRUSSEL KARMELIETENSTRAAT 15	FOD BUITENL ZAKEN & HANDEL ONTW SAMENW
22 1541C	BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	SPF SECURITE SOCIALE	30/09/2015	158 074,38	158 074,38	158 074,38	79 037,19	0,00	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	FOD SOCIALE ZEKERHEID
71 1348I	HASSELT GOUV VERWILGHENSINGEL 75	SPF FINANCES	31/12/2016	173 965,95	173 965,95	173 965,95	173 965,95	130 474,46	HASSELT GOUV.VERWILGHENSINGEL 75	FOD FINANCIEN
71 1348K	HASSELT GOUV VERWILGHENSINGEL 75	SPF FINANCES	31/03/2018	3 966,18	3 966,18	3 966,18	3 966,18	3 966,18	HASSELT GOUV. VERWILGHENSINGEL 75	FOD FINANCIEN
	TOTAUX			2 657 666,45	**2 657 666,45**	2 280 507,19	2 201 470,00	1 866 335,04	TOTALEN	

2012 - 2016 indexation pas d'application (annuités fixes)

2012 - 2016: geen indexering van toepassing (vaste annuiteiten)

Art. 537.13 - Travaux d'installation standards dans des bâtiments loués par la Régie pour des services de l'Etat, des services publics gérés par l'Etat et pour certaines catégories du personnel rétribué par l'Etat.

1. Nature des dépenses

L'art. 537.13 est destiné au paiement de certains frais d'installation dans des bâtiments loués par la Régie des Bâtiments pour le logement des services de l'Etat, des services publics gérés par l'Etat et pour certaines catégories du personnel rétribué par l'Etat. Il s'agit de travaux de première installation qui peuvent être considérés comme des parachèvements ou d'équipements "standards", comme défini dans le document "Parachèvements et équipements standards des immeubles de bureaux loués mis à la disposition des services occupants par la Régie des Bâtiments" (document approuvé par le Conseil des Ministres du 06/02/2004).

En effet, il appartient à la Régie des Bâtiments de mettre à la disposition des services occupants des immeubles loués dans lesquels ils peuvent normalement s'installer sans frais supplémentaires à leur charge, pour autant qu'ils se satisfassent de parachèvements et d'équipements "standards". Cfr. aussi la décision du Conseil des Ministres du 06/02/2004, approuvant le principe général de répartition, entre la Régie des Bâtiments et les services occupants, des frais de première installation dans les bâtiments loués.

2. Crédit 2013

Les crédits pour des travaux d'installation standards ne sont pas à charge des services occupants et, par conséquent, ils doivent être couverts par la dotation pour les loyers accordée à la Régie des Bâtiments.

2.1. Contrats en vigueur au 10/04/2012

Il s'agit de contrats en cours dont une partie du loyer couvre le remboursement de travaux d'installation effectués par le propriétaire (à sa charge). Jusqu'à l'année 2004 ces frais étaient imputés sur l'art. 537.01, comme le loyer "pur", mais depuis le contrôle budgétaire 2004 ils sont imputés séparément sur l'art. 537.13.

Crédit total nécessaire en 2013: 12 325 721,83 EUR.

Détails: cfr. la liste ci-dessous.

Art. 537.13 - Standaard inrichtingswerken in gebouwen door de Regie gehuurd voor de huisvesting van Staatsdiensten, van door de Staat beheerde openbare diensten en van sommige categorieën door de Staat bezoldigd personeel.

1. Aard van de uitgaven

Art. 537.13 is bestemd voor de betaling van bepaalde inrichtingskosten in gebouwen die door de Regie der Gebouwen worden ingehuurd voor de huisvesting van Staatsdiensten, van door de Staat beheerde openbare diensten en van sommige categorieën door de Staat bezoldigd personeel. Het gaat om eerste inrichtingswerken die beschouwd kunnen worden als "standaardafwerking" of "standaarduitrusting", zoals beschreven in het document "Standaardafwerking en -uitrusting van de gehuurde kantoorgebouwen die door de Regie der Gebouwen ter beschikking worden gesteld van de bezettende diensten" (document goedgekeurd door de Ministerraad van 06/02/2004).

De Regie der Gebouwen heeft inderdaad tot taak om aan de bezettende diensten gehuurde gebouwen ter beschikking te stellen waarin zij zich normaal zonder bijkomende kosten te hunnen laste kunnen installeren, voor zover zij genoegen nemen met de "standaard" afwerking en uitrusting. Zie ook de beslissing van de Ministerraad van 06/02/2004 waarbij het algemeen principe van de verdeling van de eerste installatiekosten in gehuurde gebouwen tussen de Regie der Gebouwen en de gehuisveste diensten werd goedgekeurd.

2. Krediet 2013

De kredieten nodig voor standaard inrichtingswerken vallen niet ten laste van de bezettende diensten en moeten dus opgenomen worden in de huurdotatie toegekend aan de Regie der Gebouwen.

2.1. Bestaande contracten op 10/04/2012

Het betreft lopende huurcontracten waarbij een deel van de huurprijs bestaat uit de aflossing van door de eigenaar, op zijn kosten, uitgevoerde inrichtingswerken. Deze terugbetalingen werden tot 2004 aangerekend op art. 537.01, samen met het eigenlijke huurgeld, maar vanaf de begrotingscontrole 2004 worden zij afzonderlijk geïmputeerd op art. 537.13.

Totaal bedrag nodig in 2013: 12 325 721,83 EUR.

Details: zie de onderstaande lijst.

Art. 537.13: contrats en vigueur au 10/04/2012

Art. 537.13: bestaande contracten op 10/04/2012

Contrat - Contract	Adresse	Occupant	Fin contrat - Einddatum	2012	2013	2014	2015	2016	Adres	Bezetter
11 1451B	HEIST-OP-DEN-BERG CEDERSTRAAT 20	SPF FINANCES	31/07/2013	*1 894,97*	*643,66*	0,00	0,00	0,00	HEIST-OP-DEN-BERG CEDERSTRAAT 20	FOD FINANCIEN
11 1460B	MECHELEN ZEUTESTRAAT 2	SERVICES POLICE FEDERALE	30/11/2015	*43 188,60*	*44 009,18*	44 009,18	29 339,46	0,00	MECHELEN ZEUTESTRAAT 2	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
11 1461B	TURNHOUT MERODECENTER 1	ORGANIS JUDIC SERVICES PARA-JUDICIAIRES	31/05/2012	1 237,71	0,00	0,00	0,00	0,00	TURNHOUT MERODECENTER 1	RECHTERL ORGAN PARA-JUSTITIELE DIENSTEN
11 1467B	TURNHOUT STEENWEG OP GIERLE 100	SERVICES POLICE FEDERALE	29/02/2016	217 862,90	217 862,90	217 862,90	199 707,66	0,00	TURNHOUT STEENWEG OP GIERLE 100	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
11 1468B	MOL VENAKKERSTRAAT 2	SPF FINANCES	31/03/2017	13 964,27	13 964,27	13 964,27	13 964,27	13 964,27	MOL VENAKKERSTRAAT 2	FOD FINANCIEN
11 1469B	MALLE JAGERSWEG 65	SPF FINANCES	31/05/2013	6 312,32	1 052,05	0,00	0,00	0,00	MALLE JAGERSWEG 65	FOD FINANCIEN
11 1473B	ANTWERPEN ELLERMANSSTRAAT	SPF FINANCES	30/09/2018	188 921,88	188 921,88	188 921,88	188 921,88	188 921,88	ANTWERPEN ELLERMANSSTRAAT	FOD FINANCIEN
20 254B	OTTIGNIES LLN AVENUE PAUL DELVAUX 13	SPF FINANCES	31/08/2021	34 307,55	34 307,55	34 307,55	34 307,55	34 307,55	OTTIGNIES - LLN AVENUE PAUL DELVAUX 13	FOD FINANCIEN
20 255B	OTTIGNIES - LLN AVENUE PAUL DELVAUX 12	SPF FINANCES	30/09/2022	33 007,23	33 007,23	33 007,23	33 007,23	33 007,23	OTTIGNIES - LLN AVENUE PAUL DELVAUX 12	FOD FINANCIEN
21 878C	HEVERLEE UBICENTER PHILIPSSITE 5DE VERD	SPF INTERIEUR	28/02/2017	27 727,82	27 727,82	27 727,82	27 727,82	25 417,17	HEVERLEE UBICENTER PHILIPSSITE 5DE VERD	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
21 878D	HEVERLEE UBICENTER PHILIPSSITE 5DE VERD	SERVICES POLICE FEDERALE	28/02/2017	27 727,82	27 727,82	27 727,82	27 727,82	25 417,17	HEVERLEE UBICENTER PHILIPSSITE 5DE VERD	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
22 1486B	BRUXELLES AVENUE LOUISE 233	POL SCIENT ORGANES DE GESTION ET SSTC	31/03/2019	379 995,54	379 995,54	379 995,54	379 995,54	379 995,54	BRUSSEL LOUIZALAAN 233	WETENSCHAPSBELEID BEHEERSORGANEN EN DWTC
22 1490B	BRUXELLES RUE DU NOYER 211	SERVICES POLICE FEDERALE	31/05/2013	23 798,00	3 966,33	0,00	0,00	0,00	BRUSSEL NOTELAARSTRAAT 211	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
22 1514J	BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50	INCC ET CPROP	4/09/2018	215 431,32	215 431,32	215 431,32	215 431,32	215 431,32	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50	NICC EN POKO
22 1514K	BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50	SPF FINANCES	4/09/2018	2 770 875,64	2 770 875,64	2 770 875,64	2 770 875,64	2 770 875,64	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50	FOD FINANCIEN
22 1514L	BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50	CONSEIL FEDERAL DEVELOPPEMENT DURABLE	4/09/2018	30 218,88	30 218,88	30 218,88	30 218,88	30 218,88	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50	FEDERALE RAAD DUURZAME ONTWIKKELING
22 1514M	BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50	SPF SECURITE SOCIALE	4/09/2018	874 885,10	874 885,10	874 885,10	874 885,10	874 885,10	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50	FOD SOCIALE ZEKERHEID
22 1514N	BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50	CENTRE FEDERAL EXPERTISE SOINS SANTE	4/09/2018	75 547,18	75 547,18	75 547,18	75 547,18	75 547,18	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50	FEDERAAL KENNISCENTRUM GEZONDHEIDSZORG
22 1514O	BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50	AGENCE FED SECURITE CHAINE ALIMENT AFSCA	4/09/2018	600 965,64	600 965,64	600 965,64	600 965,64	600 965,64	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50	FED AGENTSCH VEILIGH VOEDSELKETEN FAVV
22 1514P	BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50	SPF ECONOMIE PME CLASSES MOY ET ENERGIE	4/09/2018	17 546,44	17 546,44	17 546,44	17 546,44	17 546,44	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50	FOD ECONOMIE KMO MIDDENSTAND EN ENERGIE
22 1514Q	BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50	FEDOREST	4/09/2018	232 002,96	232 002,96	232 002,96	232 002,96	232 002,96	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50	FEDOREST
22 1514R	BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50	ORG ST SECRET ETAT PERSONNES HANDICAPES	4/09/2018	56 538,54	56 538,54	56 538,54	56 538,54	56 538,54	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50	BEL ORG STAATSSECR GEHANDICAPTEN
22 1515B	BRUXELLES RUE DES PALAIS 48	SPF FINANCES	31/03/2013	29 173,98	0,00	0,00	0,00	0,00	BRUSSEL PALEIZENSTRAAT 48	FOD FINANCIEN
22 1521C	BRUXELLES BD DU ROI ALBERT II 33 (North Galaxy)	SPF FINANCES	31/03/2014	2 009 135,80	2 009 135,80	0,00	0,00	0,00	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 33 (North Galaxy)	FOD FINANCIEN
22 1524E	BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC	31/03/2014	878 301,58	878 301,58	0,00	0,00	0,00	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	FOD WERKGELEGENH ARBEID EN SOC OVERLEG
22 1524F	BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	ORG ST MIN INT SOC PENSIONS ET GR VILLES	31/03/2014	66 233,68	66 233,68	0,00	0,00	0,00	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	BEL ORG MIN PENSIOENEN EN MAATSCH INTEGR
22 1524G	BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	ORG ST SECRET ETAT LUTTE CONTRE PAUVRETE	31/03/2014	9 525,92	9 525,92	0,00	0,00	0,00	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	BEL ORG STAATSSECR ARMOEDEBESTRIJDING
22 1524H	BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC	31/03/2014	25 774,46	25 774,46	0,00	0,00	0,00	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	FOD WERKGELEGENH ARBEID EN SOC OVERLEG
22 1524K	BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	SERVICES DE GESTION	31/03/2014	8 638,28	8 638,28	0,00	0,00	0,00	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	BEHEERDIENSTEN
22 1527C	BRUXELLES RUE DU PROGRES 50 (City Atrium)	SPF MOBILITE ET TRANSPORTS	31/12/2013	699 307,09	524 480,32	0,00	0,00	0,00	BRUSSEL VOORUITGANGSTRAAT 50 (City Atrium)	FOD MOBILITEIT EN VERVOER
22 1527D	BRUXELLES RUE DU PROGRES 50 (City Atrium)	SPF ECONOMIE PME CLASSES MOY ET ENERGIE	31/12/2013	613 206,21	459 904,66	0,00	0,00	0,00	BRUSSEL VOORUITGANGSTRAAT 50 (City Atrium)	FOD ECONOMIE KMO MIDDENSTAND EN ENERGIE
22 1531B	BRUXELLES RUE PETITS-CARMES 15	SPF AFF ETRANG & COMM EXT COOP DEVELOP	30/09/2016	255 072,50	255 072,50	255 072,50	255 072,50	127 536,25	BRUSSEL KARMELIETENSTRAAT 15	FOD BUITENL ZAKEN & HANDEL ONTW SAMENW
22 1533D	BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	SPF SANTE PUB-CHAINE ALIMENT -ENVIRONNEM	31/03/2014	208 056,18	208 056,18	0,00	0,00	0,00	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	FOD VOLKSGEZONDHEID VOEDSELKETEN LEEFMIL
22 1533E	BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	SPF SANTE PUB-CHAINE ALIMENT -ENVIRONNEM	31/03/2014	52 047,38	52 047,38	0,00	0,00	0,00	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	FOD VOLKSGEZONDHEID VOEDSELKETEN LEEFMIL
22 1533F	BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	SERVICE DES PENSIONS DU SECTEUR PUBLIC	31/03/2014	103 916,98	103 916,98	0,00	0,00	0,00	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	PENSIOENDIENST VOOR DE OVERHEIDSSECTOR
22 1533H	BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	AGENCE FED MEDICA PRODUITS SANTE AFMPS	31/03/2014	80 448,98	80 448,98	0,00	0,00	0,00	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	FED AGENTSCH GENEESMID.GEZONDHDSPRO FAGG
22 1537B	BRUXELLES AVENUE DE LA COURONNE 145	SERVICES POLICE FEDERALE	31/03/2014	99 548,08	99 548,08	0,00	0,00	0,00	BRUSSEL KROONLAAN 145	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
22 1541B	BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	SPF SECURITE SOCIALE	30/09/2015	231 618,06	231 618,06	231 618,06	115 809,03	0,00	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	FOD SOCIALE ZEKERHEID
22 1562B	BRUXELLES RUE DU BIPLAN 126	SPF FINANCES	31/03/2019	74 408,48	74 408,48	74 408,48	74 408,48	74 408,48	BRUSSEL TWEEDEKKERSTRAAT 126	FOD FINANCIEN
23 8063C	BRUXELLES BLD BISCHOFFSHEIM 15	SPF PERSONNEL ET ORGANISATION	30/09/2012	46 193,67	0,00	0,00	0,00	0,00	BRUSSEL BISCHOFFSHEIMLAAN 15	FOD PERSONEEL EN ORGANISATIE
23 8063D	BRUXELLES BLD BISCHOFFSHEIM 15	BUREAU SELECTION ADMIN FEDERALE-SELOR	30/09/2012	55 871,71	0,00	0,00	0,00	0,00	BRUSSEL BISCHOFFSHEIMLAAN 15	SELECTIEBUREAU FEDERALE OVERHEID-SELOR
23 8064C	BRUXELLES RUE ROYALE 138	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC	31/03/2013	97 978,57	0,00	0,00	0,00	0,00	BRUSSEL KONINGSSTRAAT 138	FOD WERKGELEGENH ARBEID EN SOC OVERLEG
23 8064D	BRUXELLES RUE ROYALE 138	SPF BUDGET ET CONTROLE DE LA GESTION	31/03/2013	114 556,29	0,00	0,00	0,00	0,00	BRUSSEL KONINGSSTRAAT 138	FOD BUDGET EN BEHEERSCONTROLE
23 8066B	BRUXELLES AVENUE DE LA COURONNE 153	INSTITUTIONS SCIENTIFIQ SANTE PUBLIQUE	30/09/2013	50 739,96	25 369,98	0,00	0,00	0,00	BRUSSEL KROONLAAN 153	WETENSCHAPP INSTELLINGEN VOLKSGEZONDHEID
23 8067B	BRUXELLES RUE DES QUATRE BRAS 2	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES	31/08/2024	571 133,24	571 133,24	571 133,24	571 133,24	571 133,24	BRUSSEL VIERARMENSTRAAT 2	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
23 8071B	BRUXELLES PLACE JEAN JACOBS 10	SPF JUSTICE ADMINISTRATION	30/09/2017	107 091,92	107 091,92	107 091,92	107 091,92	107 091,92	BRUSSEL JAN JACOBSPLEIN 10	FOD JUSTITIE ADMINISTRATIE
41 1506E	GENT GASTON CROMMENLAAN 6	SPF FINANCES	30/09/2014	0,01	0,01	0,01	0,00	0,00	GENT GASTON CROMMENLAAN 6	FOD FINANCIEN
51 1906B	CHARLEROI RUE VITAL FRANCOISSE	SERVICES POLICE FEDERALE	31/03/2015	290 120,70	290 120,70	290 120,70	0,00	0,00	CHARLEROI RUE VITAL FRANCOISSE	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
51 1908B	MONS RUE THOMAS EDISON 1	AGENCE FED SECURITE CHAINE ALIMENT AFSCA	31/03/2015	24 417,18	24 417,18	24 417,18	0,00	0,00	MONS RUE THOMAS EDISON 1	FED AGENTSCH VEILIGH VOEDSELKETEN FAVV
61 1283B	LIEGE RUE PARADIS 1	SPF FINANCES	31/12/2012	74 615,88	0,00	0,00	0,00	0,00	LIEGE RUE PARADIS 1	FOD FINANCIEN
61 1322B	LIEGE BOULEVARD FRERE-ORBAN 25	AGENCE FED SECURITE CHAINE ALIMENT AFSCA	30/09/2013	10 974,14	5 487,07	0,00	0,00	0,00	LIEGE BOULEVARD FRERE-ORBAN 25	FED AGENTSCH VEILIGH VOEDSELKETEN FAVV
71 1348J	HASSELT GOUV VERWILGHENSINGEL 75	SPF FINANCES	31/12/2016	257 818,49	257 818,49	257 818,49	257 818,49	193 363,87	HASSELT GOUV VERWILGHENSINGEL 75	FOD FINANCIEN
71 1348L	HASSELT GOUV VERWILGHENSINGEL 75	SPF FINANCES	31/12/2018	5 877,88	5 877,88	5 877,88	5 877,88	5 877,88	HASSELT GOUV VERWILGHENSINGEL 75	FOD FINANCIEN
71 1377C	BREE STADSPLEIN 1	SPF FINANCES	31/12/2019	17 129,29	17 129,29	17 129,29	17 129,29	17 129,29	BREE STADSPLEIN 1	FOD FINANCIEN
71 1377D	BREE STADSPLEIN 1	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES	31/12/2019	7 499,46	7 499,46	7 499,46	7 499,46	7 499,46	BREE STADSPLEIN 1	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
91 1485B	BOUGE (NAMUR) ROUTE DE HANNUT 40	AGENCE FED SECURITE CHAINE ALIMENT AFSCA	30/09/2013	*23 670,08*	*12 059,91*	0,00	0,00	0,00	BOUGE (NAMUR) ROUTE DE HANNUT 40	FED AGENTSCH VEILIGH VOEDSELKETEN FAVV
91 1486B	GEMBLOUX RUE BUISSON ST GUIBERT 1	SPF FINANCES	31/03/2014	4 226,00	4 226,00	4 226,00	0,00	0,00	GEMBLOUX RUE BUISSON ST GUIBERT 1	FOD FINANCIEN
91 1487B	JAMBES CHAUSSEE DE LIEGE 622	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC	30/04/2015	11 680,00	11 680,00	11 680,00	973,33	0,00	JAMBES CHAUSSEE DE LIEGE 622	FOD WERKGELEGENH ARBEID EN SOC OVERLEG
91 1489B	SAINT-SERVAIS ROUTE DE GEMBLOUX 500	SPF FINANCES	31/03/2016	51 501,43	51 501,43	51 501,43	51 501,43	0,00	SAINT-SERVAIS ROUTE DE GEMBLOUX 500	FOD FINANCIEN
	TOTAUX			13 141 467,85	**12 325 721,83**	7 751 130,53	7 273 025,98	6 679 082,89	TOTALEN	

2012 et 2013 :italique = application à 3 contrats de l'indexation suivant les directives budgétaires, aucune indexation n'est d'application aux autres contrats
2014 - 2015 - 2016 :aucune indexation (estimation en prix constants)

1,019

2012 en 2013: cursief = indexering van 3 contracten volgens de begrotingsrichtlijnen: op de andere contracten is geen indexering van toepassing
2014 - 2015 - 2016: geen indexering toegepast (raming in constante prijzen)

2.2. Travaux en cours d'exécution

Pour certains projets, les travaux d'installation ne sont pas exécutés ni préfinancés par le propriétaire, mais directement payés par la Régie des Bâtiments aux entrepreneurs, au fur et à mesure de l'avancement des travaux. Dans ces cas il ne s'agit pas de remboursements contractuels étalés sur plusieures années, mais de "paiements uniques". Par conséquent, ces projets ne sont pas repris dans la liste des "contrats en vigueur" (point 2.1).

En 2013 un crédit de 600 000 EUR (uniquement en liquidation) devra encore être prévu pour le paiement des travaux d'installation actuellement en cours d'exécution; tous les autres paiements seront effectués dans l'année budgétaire 2012.

Détails: cfr. la liste ci-dessous.

2.2. Werken in uitvoering

Bij bepaalde projecten worden de inrichtingswerken niet uitgevoerd en geprefinancierd door de eigenaar, maar betaalt de Regie der Gebouwen rechtstreeks de aannemer(s), naargelang van de vordering van de werken. In dat geval gaat het niet om contractuele terugbetalingen, gespreid over meerdere jaren, maar om "éénmalige betalingen". Deze projecten zijn dus niet opgenomen in de lijst van de "bestaande contracten" (punt 2.1).

In 2013 moet nog 600 000 EUR (uitsluitend in vereffeningskrediet) voorzien worden voor de betaling van de inrichtingswerken die momenteel in uitvoering zijn; alle andere betalingen zullen gebeuren in het begrotingsjaar 2012.

Details: zie de onderstaande lijst.

TRAVAUX D'INSTALLATION "STANDARDS" EN EXECUTION (PAIEMENTS UNIQUES; CREDIT DE LIQUIDATION)

STANDAARD INRICHTINGSWERKEN IN UITVOERING (EENMALIGE BETALINGEN; VEREFFENINGSKREDIET)

Projet	Accord CM - *Akkoord MR*	2012	2013	2014	2015	2016	Project
STEENOKKERZEEL, INAD: achèvement défauts nouvelle construction (solde; travaux en cours)		53 240,00	0,00	0,00	0,00	0,00	STEENOKKERZEEL, INAD: afwerking gebreken nieuwbouw (saldo; werken in uitvoering)
ASSE, Justice de Paix: nouvelle location à partir du 01/08/2011; travaux exécutés	02/09/2011	26 620,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ASSE, Vredegerecht: nieuwe inhuring vanaf 01/08/2011; werken uitgevoerd
FOREST, Rue Belgrade: MRAH et CEGES: achèvement travaux + paiement de l'encours	22/01/2010	451 463,00	0,00	0,00	0,00	0,00	VORST, Belgradostraat 15A: KMKG en SOMA: afwerking + aanzuivering van de encours
BRUXELLES, Quai de Willebroek 33 ("Waterside"), Justice: DGEPI (paiement de l'encours)	20/07/2011	410 398,72	0,00	0,00	0,00	0,00	BRUSSEL,Willebroekkaai 33 ("Waterside"), Justitie: DGEPI (aanzuivering van de encours)
BRUXELLES, Quai de Willebroek 33 ("Waterside"), Justice: DGEPI (extension)	01/03/2012	(**) *772 443,5*	0,00	0,00	0,00	0,00	BRUSSEL,Willebroekkaai 33 ("Waterside"), Justitie: DGEPI (uitbreiding)
BRUXELLES, CAE blocs 1 et 4, police fédérale: travaux commencés	15/12/2010	*(*) 12 977 198,00*	*(*) 10 196 370,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	BRUSSEL, RAC gebouwen 1 en 4, federale politie: werken aangevat
BRUXELLES, CAE blocs 1 et 4, police fédérale, supplément	01/03/2012	*(*) 95 090,00*	*(*) 6 850 099*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	BRUSSEL, RAC gebouwen 1 en 4, federale politie: supplement
COURTRAI, G. Gezellestraat, archives du royaume (paiement unique), engagem. Fin 2012; liq. 2013	27/03/2009	0,00	600 000,00	0,00	0,00	0,00	KORTRIJK, G. Gezellestraat 1, Rijksarchief (eenmalige betaling); vastlegging eind 2012, vereff. 2013
TERMONDE, police féd. : câblage et sécurisation (paiement unique, encours), en exécution	19/05/2010	488 755,52	0,00	0,00	0,00	0,00	DENDERMONDE, Fed. pol.: databekabeling en beveiliging (eenmalige betaling; encours); in uitvoering
GAND, relogement Justice , travaux achevés.	29/04/2011	16 705,00	0,00	0,00	0,00	0,00	GENT, herhuisvesting Justice werken uitgevoerd.
TOURNAI, Rue du Rempart, Finances, 2me phase, moitié de 242.240 EUR encore à payer	Contractue(e)l	121 120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	DOORNIK, Rue du Rempart, Financiën, 2de fase: helft van 242.240 EUR nog af te betalen
MOUSCRON, Rue de l'Echauffourée 42: nouvelle location pour Finances - Douanes	01/03/2012	110 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	MOUSCRON, Rue de l'Echauffourée 42: nieuwe inhuring voor Financiën - Douane
HASSELT, Parklaan: nouveau bâtiment judiciaire, en exécution	02/12/2011	1 545 927,76	0,00	0,00	0,00	0,00	HASSELT, Parklaan: nieuw gerechtsgebouw, in uitvoering
TOTAL		3 224 230,00	**600 000,00**	0,00	0,00	0,00	TOTAAL

(*) Bruxelles, CAE, suite à la décision du Secrétaire d'Etat au Budget du 06/12/2010: les travaux seront imputés sur un compte pour ordre spécifique, art. 590.15

(**) Décision Ministre du Budget 08/02/2012: à payer avec les produits du Fonds de Financement

(*) Brussel, RAC: in uitvoering van de beslissing van de Staatssecretaris voor Begroting van 06/12/2010: zullen de werken aangerekend worden op een specifieke orderekening, art. 590.15

(**) Beslissing Minister van Begroting 08/02/2012: te betalen met opbrengsten Financieringsfonds

2.3. Nouveaux contrats

Pour certaines nouvelles locations (figurant dans les listes annexées à l'art. 537.01, point 2.2 ou, si le contrat est déjà signé, point 2.1), des travaux d'installation ont été ou seront effectués. On retrouvera un aperçu de ces travaux dans le tableau ci-dessous. Les chiffres mentionnés représentent le coût de ces travaux à charge de la Régie des Bâtiments, tenant compte de la ristourne éventuelle prise à sa charge par le propriétaire.

A prévoir en 2013:

Approuvé par le Conseil des Ministres:	3 271 904,83
Encore à approuver par le Conseil des Ministres:	4 124 234,60

Toutefois, il a été décidé lors du conclave budgétaire de novembre 2012 que les crédits pour les nouveaux loyers pas encore soumis au Conseil des Ministres seront libérés au fur et à mesure des dossiers approuvés en Conseil des Ministres.

Total approuvé pour des nouveaux travaux d'installation:	3 271 904,83

Détails: cfr; la liste ci-dessous.

2.3. Nieuwe contracten

Voor een aantal nieuwe inhuringen (vermeld bij art. 537.01 onder punt 2.2 of, indien het huurcontract al getekend is, onder punt 2.1) werden of worden eerste inrichtingswerken uitgevoerd. Een overzicht daarvan vindt men in de onderstaande tabel. De vermelde cijfers zijn een weergave van de kost van het gedeelte van deze werken dat ten laste valt van de Regie der Gebouwen, rekening houdend met een eventueel ristorno toegekend door de eigenaar.

Te voorzien in 2013:

Goedgekeurd door de Ministerraad:	3 271 904,83
Nog goed te keuren door de Ministerraad:	4 124 234,60

Tijdens het begrotingsconclaaf van november 2012 werd evenwel beslist om het krediet voor de nieuwe inhuringen die nog niet werden voorgelegd aan de Ministerraad pas toe te kennen naarmate de betrokken dossiers goedgekeurd worden.

Totaal aanvaard voor nieuwe inrichtingswerken:	3 271 904,83

Details: zie de onderstaande lijst.

NOUVEAUX TRAVAUX D'INSTALLATION "STANDARDS" **NIEUWE STANDAARD INRICHTINGSWERKEN**

Projet	Accord CM - *Akkoord MR*	2012	2013	2014	2015	2016	Project
1. Approuvé par le Conseil des Ministres							**1. Goedgekeurd door de Ministerraad**
ANVERS: central. police fédérale et locale (remplacement caserne Wilrijk): loyer à partir du 01/04/2015	20/07/2012	0,00	0,00	0,00	10 466 312,45	0,00	ANTWERPEN: centralisatie federale en lokale politie (vervanging kazerne Wilrijk): huur vanaf 01/04/2015
ANVERS: Brischans, CIC: loyer à partir du 01/04/2013 (si option = loyer)	20/07/2012	0,00	691 817,50	0,00	0,00	0,00	ANTWERPEN, Brischans, CIC: huur vanaf 01/04/2013 (bij optie huur)
ANVERS: Kievitplein, police routière: loyer à partir du 01/10/2012	20/07/2012	274 972,50	0,00	0,00	0,00	0,00	ANTWERPEN, Kievitplein, wegpolitie: huur vanaf 01/10/2012
ANVERS: AMCA: optimalisation de l'occupation; mis à disposition 23/11/2012	08/04/2011	0,00	935 000,00	935 000,00	935 000,00	0,00	ANTWERPEN, AMCA: optimalisatie bezetting; werken opgeleverd 23/11/2012
ANVERS: Régie des Bâtiments: travaux suite au déménagement vers AMCA	08/04/2011	0,00	365 000,00	0,00	0,00	0,00	ANTWERPEN, Regie der Gebouwen: werken wegens verhuis naar AMCA
BRUXELLES, North Gate I, II et III: 4 135 938,94 EUR à charge de la Régie, étalé sur 9 ans	27/04/2007	564 544,00	564 544,00	564 544,00	564 544,00	564 544,00	BRUSSEL, North Gate I, II en III: 4 135 938,94 EUR ten laste van de Regie, gespreid over 9 jaar
BRUXELLES, Eurostation: Service de la Police du Chemin de fer: location à partir du 01/07/2012	20/07/2010	400 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	BRUSSEL, Eurostation, Spoorwegpolitie: inhuring vanaf 01/07/2012
BRUXELLES, Rue Ducale 61: relogement Ministre des Affaires sociales et Santé publique	20/07/2012	562 935,56	0,00	0,00	0,00	0,00	BRUSSEL, Hertogstraat 61: herhuisvesting Minister Sociale Zaken en Volksgezondheid vanaf 01/12/2012
GAND, Kouterpoort, frais première installation préfinancés: remboursement sur 9 ans; trav. exécutés	25/07/2008	400 000,00	400 000,00	400 000,00	400 000,00	400 000,00	GENT, Kouterpoort, geprefinancierde inrichtingswerken: terugbetaling op 9 jaar; werken uitgevoerd
TOURNAI: Rue du Château - Rue du Rempart, immeuble "Avenir": logement temporaire Justice	09/07/2010	115 000,00	115 000,00	115 000,00	115 000,00	115 000,00	DOORNIK, Rue du Château - Rue du Rempart, gebouw "Avenir": tijdelijke huisvesting Justitie
LIEGE, Bd. de la Sauvenière 32/34, Maison de Justice + Tribunal d'application des peines	20/07/2012	0,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00	LUIK, Bd. de la Sauvenière 32/34, Justitiehuis en strafuitvoeringsrechtbank
MAASMECHELEN, Dr. Haubenlaan, Financiën: travaux exécutés	02/09/2011	543,33	543,33	543,33	543,33	543,33	MAASMECHELEN, Dr. Haubenlaan, Financiën: werken uitgevoerd
TOTAL AVEC ACCORD CONSEIL DES MINISTRES		2 317 995,39	**3 271 904,83**	2 015 087,33	12 481 399,78	1 080 087,33	TOTAAL MET AKKOORD MINISTERRAAD
2. Pas encore approuvé par le Conseil des Ministres							**2. Nog niet goedgekeurd door de Ministerraad**
ANVERS, Police de la navigation: nouvelle location de 4 450 m² + 60 parking; à partir de mi-2014		0,00	0,00	445 000,00	0,00	0,00	ANTWERPEN, Scheepvaartpolitie: nieuwe inhuring van 4 450 m² + 60 parkeerplaatsen; klaar half 2014
ANVERS, Justice: nouvelle location de 1 045 m² + 17 parkings; en examen		14 604,07	14 604,07	14 604,07	14 604,07	14 604,07	ANTWERPEN, Justitie: nieuwe inhuring van 1 045 m² + 17 parkeerplaatsen; in beraad
ANVERS, SPF Intérieur, déménagement de l'administration et du Régistre national vers AMCA		0,00	500 000,00	0,00	0,00	0,00	ANTWERPEN, Binnenlandse Zaken: verhuis administratie en Rijksregister naar AMCA
ASSE, Finances, projet "Station": loyer à partir du 01/12/2013 (?)		0,00	0,00	415 000,00	0,00	0,00	ASSE, Financiën, Stationsproject: huur vanaf 01/12/2013 (?)
BRUXELLES, relogement police routière (ex-Reyers): à partir du 01/07/2013		0,00	157 267,75	157 267,75	157 267,75	157 267,75	BRUSSEL, herhuisvesting autowegpolitie (ex-Reyers): vanaf 01/07/2013
BRUXELLES, Bd. Waterloo, 76, travaux d'installation pour le SPF Justice		0,00	1 600 000,00	0,00	0,00	0,00	BRUSSEL, Waterlolaan 76: inrichtingswerken voor FOD Justitie
ZEEBRUGGE, Douanes, poste d'inspection frontière: extension bail existant; pas encore de projet		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ZEEBRUGGE, Douane, grensinspectiepost: uitbreiding bestaand contract; nog geen project
WAREGEM, Justice de paix: location ou acquisition (propriétaire: ville de Waregem); pas d'estimation		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	WAREGEM, Vredegerecht: inhuring of aankoop (eigenaar: stad Waregem); nog geen raming
TERMONDE, relogement Tribunal de Jeunesse, pas encore d'estimation		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	DENDERMONDE, herhuisvesting Jeugdrechtbank; nog geen raming
BRUGES, Eurostation (immeuble Kam): dépassement budget (estimation provisoire); exécuté !		2 589 410,00	0,00	0,00	0,00	0,00	BRUGGE, Eurostation (Kamgebouw): overschrijding budget (voorlopige raming); uitgevoerd !
BRUGES, Kam, 4me étage: travaux d'installation suite à l'optimalisation de la norme d'occupation		0,00	342 400,00	0,00	0,00	0,00	BRUGGE, Kam, 4de verd.: inrichtingswerken t.g.v. optimalisatie van de bezettingsnorm
BRUGES, ARA, travaux supplémentaires marché de promotion (estimation provisoire), en exécution		200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	BRUGGE, Rijksarchief: bijkomende werken promotieopdracht (voorlopige raming); in uitvoering
ZELZATE, relogement police routière: pour mémoire		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ZELZATE, herhuisvesting wegpolitie: pro memorie
BHV: parquet; pour mémoire		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	BHV: parket; pro memorie
ZOTTEGEM, centralisation Finances (marché de promotion, option loyer), à partir du 01/04/2014		0,00	0,00	?	0,00	0,00	ZOTTEGEM, centralisatie Financiën (promotieopdracht, optie huur): vanaf 01/04/2014
MONS, regroupement Sécurité sociale Mons et Tournai (150 000 EUR à amortir sur 9 ans)		20 962,78	20 962,78	20 962,78	20 962,78	20 962,78	BERGEN, hergroepering Sociale Zekerheid Mons en Tournai (150 000 EUR af te betalen op 9 jaar)
TOURNAI, Rue Frinoise, Maison de Justice: payement unique de 50% des travaux d'installation		109 861,00	0,00	0,00	0,00	0,00	DOORNIK, Rue Frinoise, Justitiehuis: eenmalige betaling van 50% van de inrichtingswerken
CHARLEROI, Sécurité sociale: nouvelle location en prospection		0,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00	CHARLEROI, Sociale Zekerheid: nieuwe inhuring in prospectie
MOUSCRON, Finances: prise en location nouvelle		0,00	347 200,00	0,00	0,00	0,00	MOESKROEN, Financiën: nieuwe inhuring
TOURNAI, Finances: 3me phase (bureaux + parking)		0,00	91 800,00	0,00	0,00	0,00	DOORNIK, Financiën: 3de fase (kantoren en parking)
LIEGE, Bd. de la Sauvenière, Justice: déménagement vers locaux actuellement inoccupés		220 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	LUIK, Bd. de la Sauvenière 73/75, Justitie: verhuis naar thans leegstaande lokalen
LIEGE, Rue St-Gilles 10: changement d'occupant suite au démén. du SPF Just. vers extension PdJ		?	0,00	0,00	0,00	0,00	LUIK, Rue Saint-Gilles 90: wijziging bezetter wegens verhuis FOD Justitie naar uitgebreid Justitiepaleis
MALMEDY, Rue F. Lang, police fédérale		99 201,60	0,00	0,00	0,00	0,00	MALMEDY, Rue F. Lang, federale politie
VERVIERS, SPF Justice: nouvelle location en prospection		0,00	900 000,00	0,00	0,00	0,00	VERVIERS, FOD Justitie: nieuwe inhuring in prospectie
HUY, Regroupement Fin. (marché de promotion; amortissement TPI pendant 10 ans à partir de début 2016)		0,00	0,00	0,00	0,00	134 625,00	HUY, hergroepering FOD Financiën (promotieopdracht; aflossing EIW op 10 jaar vanaf begin 2016)
GENK, projet MCGZ (douanes): loyer à partir du 01/01/2014		0,00	0,00	?	0,00	0,00	GENK, MCGZ-project (douane): huur vanaf 01/01/2014
TOTAL SANS ACCORD CONSEIL DES MINISTRES		3 254 039,45	**4 124 234,60**	1 052 834,60	192 834,60	327 459,60	TOTAAL ZONDER AKKOORD MINISTERRAAD

2.4. Plan d'infrastructure Finances

Le SPF Finances a actualisé l'ancien plan Coperfin pour arriver à un plan d'infrastructure qui comprend un regroupement renforcé des services des Finances et qui devrait être réalisé, pour la plus grande partie, vers l'année 2015.

Le plan prévoit que à peu près 430 bâtiments occupés par les Finances seront réduits à environ 140 implantations, avec une réduction de la surface brute de environ 20%. En combinaison avec la nouvelle norme d'occupation (13,5 m²/ETP), cela signifie que plusieurs immeubles devront être réaménagés, afin de rendre possible un degré d'occupation plus élevé.

La liste ci-dessous donne un premier aperçu des travaux de réaménagement dans des bâtiments loués qui seront nécessaires dans le cadre de ce plan (exclusivement dans des immeubles avec un haut degré d'occupation). Le montant total de ces travaux est actuellement estimé à 1 060 285 EUR.

2.4. Infrastructuurplan Financiën

De FOD Financiën heeft het oude Coperfinplan geactualiseerd tot een infrastructuurplan dat een versterkte hergroepering van de diensten van Financiën omvat en dat tegen 2015 grotendeels gerealiseerd zou moeten zijn.

Het plan voorziet dat ongeveer 430 gebouwen bezet door Financiën herleid zullen worden tot circa 140 vestigingen, met een vermindering van de bruto oppervlakte met circa 20%. Gekoppeld aan de nieuwe bezettingsnorm (13,5 m²/VTE) betekent dit dat veel gebouwen heringericht zullen moeten worden, om een hogere bezettingsgraad mogelijk te maken.

De onderstaande lijst geeft een eerste overzicht van de herinrichtingswerken in gehuurde gebouwen die in het raam van dit plan nodig zullen zijn (uitsluitend in gebouwen met hoge bezettingsgraad). Het totaal bedrag van deze werken wordt momenteel geraamd op 1 060 285 EUR.

Projet	Montant Bedrag	Project
11.1463B HERENTALS, Belgiëlaan 29	32 625,00	11.1463B HERENTALS, Belgiëlaan 29
21.0874A DIEST, Koning Albertstraat 12	19 560,00	21.0874A DIEST, Koning Albertstraat 12
21.0872A VILVOORDE, Groenstraat 51	85 900,00	21.0872A VILVOORDE, Groenstraat 51
22.1514B BRUXELLES, Bd. du Jardin Botanique 50	50 000,00	22.1514B BRUSSEL, Kruidtuinlaan 50
31.1412A KORTRIJK, Bloemistenstraat 23	85 035,00	31.1412A KORTRIJK, Bloemistenstraat 23
31.1407E KORTRIJK, IJzerkaai 27	50 000,00	31.1407E KORTRIJK, IJzerkaai 27
31.1409B TORHOUT, Elisabethlaan 27	10 000,00	31.1409B TORHOUT, Elisabethlaan 27
41.1515A DENDERMONDE, Sint-Rochusstraat 63	54 345,00	41.1515A DENDERMONDE, Sint-Rochusstraat 63
51.1902A MONS, Rue des Arbalestriers 25	45 585,00	51.1902A MONS, Rue des Arbalestriers 25
51.1882A MONS, Cemin de l'Inquiétude 1	142 800,00	51.1882A MONS, Cemin de l'Inquiétude 1
61.1331A+B HANNUT, Rue Joseph Wauters 63	14 200,00	61.1331A+B HANNUT, Rue Joseph Wauters 63
61.1311A WAREMME, Rue Ernest Malvoz 36	30 850,00	61.1311A WAREMME, Rue Ernest Malvoz 36
71.1342A BERINGEN, Harmoniestraat 9	23 250,00	71.1342A BERINGEN, Harmoniestraat 9
71.1348B HASSELT, Gouv. Verwilghensingel 75	123 165,00	71.1348B HASSELT, Gouv. Verwilghensingel 75
71.1360A OVERPELT, Ringlaan 186	17 970,00	71.1360A OVERPELT, Ringlaan 186
91.1473A NAMUR, Rue des Bourgeois 7	275 000,00	91.1473A NAMUR, Rue des Bourgeois 7
TOTAL	**1 060 285,00**	TOTAAL

La planification de ce projet est actuellement peu explicite, mais il est indispensable que les travaux soient exécutés principalement en 2013 et 2014. Provisoirement un crédit de 280 142 EUR est inscrit en 2013 et le solde en 2014, en attendant l'élaboration d'un planning plus détaillé (p.e. lors du contrôle budgétaire 2013).

De timing van dit project is nog zeer onduidelijk, maar nu al staat vast dat de werken in hoofdzaak in 2013 en 2014 uitgevoerd zullen worden. Voorlopig wordt een krediet van 280 142 EUR ingeschreven in 2013 en het saldo in 2014, in afwachting dat er meer duidelijkheid bestaat over de juiste spreiding (b.v. bij de begrotingscontrole 2013).

2.5. Crédit total 2013

Contrats en vigueur:	12 325 722
Travaux en cours d'exécution:	600 000
Nouveaux travaux d'installation:	3 271 905
Plan d'infrastructure Finances:	280 142
Total:	16 477 769

C. INTERVENTION DE L'ETAT

Art. 450.05 - a) non récupérable:
Dotation pour couvrir les loyers et les travaux d'installation "standards" des bâtiments pris en location pour le compte de l'Etat par la Régie des Bâtiments en vertu de sa mission statutaire.

1. Crédit de liquidation et dotation

Dépenses estimées art. 521.05:	10 119
Dépenses estimées art. 537.01:	433 781 273
Dépenses estimées art. 537.03:	435 821
Dépenses estimées art. 537.04:	3 678 329
Dépenses estimées art. 537.12:	2 657 666
Dépenses estimées art. 537.13:	16 477 769
Couvert par recettes locatives des Communautés et Régions:	- 156 982
Récupéré des occupants (services non-Etat):	- 3 678 329
Couvert par avances versées par les occupants:	- 2 657 666
Dotation A.B. 22.41.40.01:	450 548 000

2. Crédit d'engagement

Dépenses estimées art. 537.12:	2 657 666
Dépenses estimées art. 537.13:	16 477 769
Paiements sur encours art. 537.13:	- 600 000
	18 535 435

2.5. Totaal krediet 2013

Bestaande contracten:	12 325 722
Werken in uitvoering:	600 000
Nieuwe inrichtingswerken:	3 271 905
Infrastructuurplan Financiën:	280 142
Totaal:	16 477 769

C. TUSSENKOMST VAN DE STAAT

Art. 450.05 - a) niet terugvorderbaar:
Dotatie tot dekking van de huurgelden en standaard inrichtingswerken van de door de Regie der Gebouwen voor rekening van de Staat in huur genomen gebouwen, in uitvoering van haar statutaire opdracht.

1. Vereffeningskrediet en dotatie

Geraamde uitgaven art. 521.05:	10 119
Geraamde uitgaven art. 537.01:	433 781 273
Geraamde uitgaven art. 537.03:	435 821
Geraamde uitgaven art. 537.04:	3 678 329
Geraamde uitgaven art. 537.12:	2 657 666
Geraamde uitgaven art. 537.13:	16 477 769
Gedekt door huuropbrengst Gemeenschappen en Gewesten:	- 156 982
Gedekt door recuperatie bij niet-Staatsdiensten:	- 3 678 329
Gedekt door voorschotten van bezetters:	- 2 657 666
Dotatie B.A. 22.41.40.01:	450 548 000

2. Vastleggingskrediet

Geraamde uitgaven art. 537.12:	2 657 666
Geraamde uitgaven art. 537.13:	16 477 769
Betalingen op encours art. 537.13:	- 600 000
	18 535 435

D. RESUME (budget de la Régie des Bâtiments)

Artikel - *Article*	Ontvangsten - *Recettes*	Raming - *Estimation*
411.06	Huuropbrengst G&G *Recettes locatives C&R*	156 982
411.21	Recuperatie niet-Staat *Récupération non-Etat*	3 678 329
450.05	Huurdotatie *Dotation pour loyers*	450 548 000
450.12	Voorschotten 1ste inrichting *Avances 1re installation*	2 657 666
		457 040 977

D. SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

Raming - *Estimation*	Uitgaven - *Dépenses*	Artikel - *Article*
10 119	Verzekeringen *Assurances*	521.05
433 781 273	Huur Staatsdiensten *Loyers services Etat*	537.01
435 821	Huur fiscale administratie *Loyers adm. fiscales*	537.03
3 678 329	Huur niet-Staat *Loyer non-Etat*	537.04
2 657 666	1ste inrichting bezetters *1re installation occupants*	537.12
16 477 769	1ste inrichting Regie *1re installation Régie*	537.13
0	Afronding dotatie *Arrondissement de la dotation*	537.01
457 040 977		

E. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2014 - 2016

Justification: cfr. les tableaux annexés aux divers articles.

Pour les augmentations et les révisions des prix de loyers:

E. MEERJARENRAMING 2014 - 2016

Verantwoording: zie de tabellen gevoegd bij de diverse artikels.

Voor de huurprijsverhogingen en –herzieningen:

Résiliable mais pas encore effectivement résilié - *Opzegbaar maar nog niet effectief opgezegd*	Loyer effectif - *Effectief bedrag*	Adaptation poss. - *Mogelijke aanpas.*	Arrondi - *Afgerond*
Avant - *voor* 01/04/2014	35 031 228,57	1 226 093,00	1 226 093,00
Avant - *voor* 01/04/2015	43 039 633,79	1 506 387,18	1 500 000,00
Avant - *voor* 01/04/2016	50 215 682,40	1 757 548,88	1 750 000,00
Avant - *voor* 01/04/2017	52 454 775,68	1 835 917,15	1 800 000,00

Art. - *Art.*	sc - *ks*	ESTIMATION PLURIANNUELLE 2011	2012	**2013**	MEERJARENRAMING 2014	2015	2016	
Moyens pr. *Eigen mid.*		122 427	0	**0**	0	0	0	
411.06	a	122 427	152 779	**156 982**	156 982	156 982	156 982	p
411.21	a	3 840 352	3 871 405	**3 678 329**	3 678 329	3 678 329	3 678 329	
450.05	a	431 603 000	447 017 000	**450 548 000**	465 069 000	474 730 000	454 001 000	d
450.12	a	2 689 073	2 657 666	**2 657 666**	2 280 507	2 201 470	1 866 335	
521.05	a	11 095	10 000	**10 119**	10 119	6 763	6 763	p
537.01	a	408 632 846	419 740 450	**433 781 273**	453 180 846	454 497 137	445 628 768	
537.03	a	412 518	423 341	**435 821**	435 821	435 821	435 821	
537.04	a	3 840 352	3 871 405	**3 678 329**	3 678 329	3 678 329	3 678 329	
537.12	b	2 689 073	2 657 666	**2 657 666**	2 280 507	2 201 470	1 866 335	
	c	2 689 073	2 657 666	**2 657 666**	2 280 507	2 201 470	1 866 335	
537.13	b	22 668 968	26 995 988	**16 477 769**	11 599 196	19 947 261	8 086 630	
	c	22 668 968	26 995 988	**15 877 769**	11 599 196	19 947 261	8 086 630	

p = partim
d = dotation AB 55 22 41.40.01

p = partim
d = dotatie BA 55 22 41.40.01

AB 19 55 22 41.40.02 (Bud DO PA AB) - Dotation à titre de redevance d'occupation des bâtiments de l'Etat gérés par la Régie des Bâtiments, et destinée à couvrir les frais administratifs de fonctionnement de la Régie. (Article 450.02 du budget de la Régie des Bâtiments).

(en milliers de EUR)

sc	2011	2012	**2013**	2014	2015	2016
ce	97 780	99 279	**98 105**	97 584	97 216	97 158
cl	97 780	99 279	**98 105**	97 584	97 216	97 158

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES RECETTES

Art. 411.03 - Récupération de dépenses pour travaux d'entretien, engagés erronément pour le compte de tiers.

1. Nature des recettes

Recettes résultant de la récupération auprès des occupants, des propriétaires ou, le cas échéant, d'autres tiers, de dépenses pour des travaux d'entretien imputés erronément (pour n'importe quelle raison) sur un article 536.nn du budget de la Régie des Bâtiments.

2. Réalisations des cinq dernières années

2007:	0
2008:	0
2009:	0
2010:	0
2011:	0
Moyenne 2007 - 2011:	0
Estimation 2012:	5 000

3. Estimation 2013

Estimation 2013:	5 000

BA 19 55 22 41.40.02 (Beg OA AP BA) - Dotatie bij wijze van bezettingsvergoeding voor de gebouwen van de Staat beheerd door de Regie der Gebouwen, ter dekking van de administratieve werkingskosten van de Regie. (Artikel 450.02 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

(in duizenden EUR)

ks	2011	2012	**2013**	2014	2015	2016
vek	97 780	99 279	**98 105**	97 584	97 216	97 158
vak	97 780	99 279	**98 105**	97 584	97 216	97 158

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE ONTVANGSTEN

Art. 411.03 - Recuperatie van uitgaven voor onderhoudswerken ten onrechte aangegaan voor rekening van derden.

1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten voortvloeiend uit de recuperatie bij de bezetters, eigenaars of bij eventuele andere derden van uitgaven voor onderhoudswerken die, om wat voor reden ook, ten onrechte werden aangerekend op een artikel 536.nn van de begroting van de Regie der Gebouwen.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2007:	0
2008:	0
2009:	0
2010:	0
2011:	0
Gemiddelde 2007 - 2011:	0
Raming 2012:	5 000

3. Raming 2013

Raming 2013:	5 000

Art. 411.04 - Récupération de frais de gestion.

1. Nature des recettes

Recettes par lesquelles la Régie des Bâtiments est indemnisée pour des prestations effectuées pour le compte de tiers:

1.1. Recettes découlant de la décision du 5 février 1976 par laquelle le Comité ministériel du Budget a fixé le taux des frais d'administration que la Régie des Bâtiments peut facturer sur les travaux effectués pour le compte de tiers à 10%, à concurrence de 2 478 935 EUR par adjudication, majoré de 5% pour la tranche au-delà de ce montant.

Il s'agit de travaux dont la Régie des Bâtiments est le gestionnaire, mais qui sont exécutés pour le compte d'un tiers. Les dépenses propres pour de tels travaux ne figurent pas dans le budget de la Régie des Bâtiments: les factures des entrepreneurs sont envoyées au tiers concerné et payées par lui; en même temps, ce tiers est redevable à la Régie des Bâtiments de 10% (ou, le cas échéant, de 5%) du montant de la facture hors TVA.

Le tarif de cette redevance peut être adapté par des conventions "ad hoc", si cela s'avère nécessaire ou souhaitable; mais puisque la redevance a été décidée par le Conseil des Ministres, il appartient seulement au Conseil des Ministres d'accorder des exonérations.

1.2. Recettes découlant de la décision du 6 novembre 1980 par laquelle le Comité ministériel du Budget a autorisé la Régie des Bâtiments à facturer une redevance pour frais d'administration lors de l'acquisition ou de l'expropriation de biens immobiliers qu'elle effectue pour le compte de tiers. Le taux de cette redevance est de 1,5% du prix coûtant de l'opération, avec un maximum de 3 718 EUR.

1.3. Redevances que la Régie des Bâtiments est autorisée à porter en compte pour le contrôle légal des machines de levage, exécuté par la Direction Contrôle Légal.

1.4. Redevance à concurrence de 2% des travaux et de 1% des études effectués pour le compte de l'OTAN.

1.5. Recettes résultant de la mise en compte d'honoraires dans les cas où la Régie des Bâtiments effectue des études (architecture e.a.) pour le compte de tiers.

Art. 411.04 - Aanrekening van beheerskosten.

1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten waarmee de Regie der Gebouwen vergoed wordt voor prestaties die ze levert voor rekening van derden:

1.1. Ontvangsten voortvloeiend uit de beslissing van 5 februari 1976 van het Ministerieel Begrotingscomité waarbij de administratiekosten die de Regie der Gebouwen mag aanrekenen voor werken die voor rekening van derden worden uitgevoerd, vastgesteld werden op 10%, tot beloop van 2 478 935 EUR per aanbesteding, verhoogd met 5% voor de schijf die dit bedrag overschrijdt.
Het betreft werken die worden uitgevoerd onder het beheer van de Regie der Gebouwen, maar voor rekening van een derde. De eigenlijke uitgaven voor dergelijke werken komen niet voor in de begroting van de Regie der Gebouwen: de facturen van de aannemers worden doorgestuurd naar de betrokken derde en rechtstreeks door hem betaald; daarenboven factureert de Regie der Gebouwen aan de betrokken derde 10% (of, desgevallend, 5%) van het factuurbedrag zonder BTW.
Het tarief van de vergoeding kan, indien nodig of wenselijk, aangepast worden door overeenkomsten "ad hoc"; maar vermits de vergoeding werd ingevoerd door de Ministerraad, kan ook alleen de Ministerraad vrijstelling verlenen.

1.2. Ontvangsten voortvloeiend uit de beslissing van 6 november 1980 van het Ministerieel Begrotingscomité waarbij de Regie der Gebouwen administratiekosten mag aanrekenen voor de aankoop of de onteigening van onroerende goederen die ze uitvoert voor rekening van derden. Deze vergoeding bedraagt 1,5% op de kostprijs van de transactie, met een maximum van 3 718 EUR.

1.3. Vergoedingen die de Regie der Gebouwen mag aanrekenen voor de wettelijke controle op de hefwerktuigen, uitgevoerd door de Directie Wettelijk Toezicht.

1.4. Vergoeding van 2% op de werken en 1% op de studies uitgevoerd voor rekening van de NAVO.

1.5. Ontvangsten voortvloeiend uit de aanrekening van erelonen wanneer de Regie der Gebouwen studies (architectuur e.d.) uitvoert voor rekening van derden.

2. Réalisations des cinq dernières années

2007:	345 871
2008:	236 326
2009:	280 972
2010:	264 517
2011:	172 032
Moyenne 2007 - 2011:	259 944
Estimation 2012:	300 000

3. Estimation 2013

2. Realisaties laatste vijf jaar

2007:	345 871
2008:	236 326
2009:	280 972
2010:	264 517
2011:	172 032
Gemiddelde 2007 - 2011:	259 944
Raming 2012:	300 000

3. Raming 2013

	10%	1,5%	DWT - *DCL*	NAVO - *OTAN*	Studies - *Etudes*	Totaal - *Total*
Realisaties 2007 *Réalisations 2007*	139 151	0	94 550	0	112 170	345 871
Realisaties 2008 *Réalisations 2008*	148 814	0	87 512	0	0	236 326
Realisaties 2009 *Réalisations 2009*	159 245	0	99 227	0	22 500	280 972
Realisaties 2010 *Réalisations 2010*	164 396	0	100 121	0	0	264 517
Realisaties 2011 *Réalisations 2011*	103 002	0	69 030	0	0	172 032
Gem. 2007 - 2011 *Moy. 2007 - 2011*	142 922	0	90 088	0	26 934	259 944
Raming 2012 *Estimation 2012*	180 000	0	100 000	0	20 000	300 000
Raming 2013 *Estimation 2013*	150 000	0	100 000	0	20 000	**270 000**

Art. 411.05 - Récupération de paiements indus (non patrimonial).

1. Nature des recettes

Recettes résultant de la récupération de sommes imputées et payées indûment par la Régie des Bâtiments.
Il s'agit notamment de récupérations de dépenses non patrimoniales, e.a. la récupération de doubles paiements, de frais d'exploitation (précompte mobilier et immobilier, traitements, allocations familiales, frais de déplacement, etc.), ainsi que la récupération d'avantages en nature.

2. Réalisations des cinq dernières années

2007:	124 718
2008:	84 306
2009:	78 550
2010:	87 941
2011:	105 761
Moyenne 2007 - 2011:	96 255
Estimation 2012:	100 000

3. Estimation 2013

Estimation 2013: 100 000 EUR.

Art. 411.05 - Recuperatie van niet verschuldigde uitbetalingen (niet-patrimoniaal)

1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten voortvloeiend uit de terugvordering van sommen die ten onrechte aangerekend en betaald werden door de Regie der Gebouwen.
Het betreft met name recuperaties van niet-patrimoniale uitgaven, o.m. terugvordering van dubbele betalingen, bedrijfskosten (roerende en onroerende voorheffing, wedden, kinderbijslag, verplaatsingskosten enz.) en de recuperatie van voordelen in natura.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2007:	124 718
2008:	84 306
2009:	78 550
2010:	87 941
2011:	105 761
Gemiddelde 2007 - 2011:	96 255
Raming 2012:	100 000

3. Raming 2013

Raming 2013: 100 000 EUR.

Art. 411.06 - Produit de la mise en location des immeubles de l'Etat non occupés par des services de l'Etat.

1. Nature des recettes

Recettes résultant de la mise en location de biens immeubles (bâtiments, dépendances et terrains) par la Régie des Bâtiments à des tiers à l'hébergement desquels la Régie ne doit pas pourvoir en vertu de sa loi organique:

1) Des personnes et des organismes appartenant au secteur privé.

2) Des organismes publics n'appartenant pas aux catégories visées à l'art. 2 de la loi du 1er avril 1971, modifiée par l'A.R. du 18 novembre 1996 et par la loi du 15 janvier 1999, ou qui doivent supporter eux-mêmes leurs frais de logement: les Communautés et les Régions, administrations communales, CPAS, intercommunales, provinces, services régionaux, certains organismes d'intérêt public, certaines institutions internationales (p.e. le SHAPE, le Conseil de l'Europe, le Parlement européen), ainsi que certains services relevant d'un Service public fédéral (p.e. Défense) etc. Tous ces services et organismes paient un loyer pour l'utilisation de biens immobiliers gérés par la Régie des Bâtiments (à moins que les frais de leur logement ne soient réglés autrement, par des conventions spécifiques).

2. Estimation 2013

Le montant total des contrats de mise en location en vigueur au 13/04/2012 et pas résiliés avant 2013 s'élève à 5 082 653,32 EUR.

Détails: cfr. la liste aux pages suivantes.

De ce montant:

- 156 982 EUR sont affectés au paiement des loyers que la Régie des Bâtiments est redevable pour les bâtiments, propriété des Communautés et des Régions, mais occupés par des services fédéraux (cfr. A.B. 22.41.40.01, article 411.06);

- 118 237 EUR sont affectés au paiement des frais d'entretien des bâtiments fédéraux occupés par des services des Communautés et des Régions (cfr. A.B. 22.41.40.03, art. 536.04).

Reste pour les frais de fonctionnement:

5 082 653 - 156 982 – 118 237 = 4 807 434 EUR.

Art. 411.06 - Huuropbrengst van de Rijksgebouwen niet betrokken door Rijksdiensten.

1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten voortvloeiend uit het verhuren van onroerende goederen (gebouwen, aanhorigheden en terreinen) door de Regie der Gebouwen aan derden in wier huisvesting de Regie krachtens haar organieke wet niet hoeft te voorzien:

1) Personen en organismen uit de privé-sector.

2) Overheidsdiensten die niet behoren tot de categorieën bedoeld in art. 2 van de wet van 1 april 1971, zoals gewijzigd bij K.B. van 18 november 1996 en bij wet van 15 januari 1999, of die de kosten van hun huisvesting zelf moeten dragen: Gemeenschappen en Gewesten, gemeenten, OCMW's, intercommunales, provincies, regionale diensten, sommige instellingen van openbaar nut, sommige internationale instellingen (b.v. SHAPE, Raad van Europa, Europees Parlement) en sommige diensten ressorterend onder Federale Overheidsdiensten (b.v. Landsverdediging) enz.
Al deze diensten betalen huurgeld indien zij gebruik maken van onroerende goederen beheerd door de Regie der Gebouwen (tenzij specifieke overeenkomsten een andere regeling toestaan).

2. Raming 2013

Het totaal bedrag van de verhuurcontracten die van kracht waren op 13/04/2012 en die niet opgezegd zijn vóór 2013 bedraagt 5 082 653,32 EUR.

Details: zie de lijst op de volgende bladzijden.

Van dit bedrag is:

- 156 982 EUR bestemd om de huurgelden te betalen die de Regie der Gebouwen verschuldigd is voor de gebouwen, eigendom van Gemeenschappen en Gewesten en bezet door federale staatsdiensten (zie B.A. 22.41.40.01, artikel 411.06);

- 118 237 EUR bestemd om de onderhoudskosten te betalen van de federale gebouwen bezet door diensten van de Gemeenschappen en Gewesten (zie B.A. 22.41.40.03, artikel 536.04).

Blijft voor de werkingskosten:

5 082 653 - 156 982 – 118 237 = 4 807 434 EUR.

Art. 411.06: contrats de mise en location en vigueur au 13/04/2012

Art. 411.06: bestaande verhuurcontracten op 13/04/2012

Contrat - Contract	Adresse - Adres		Locataire - Huurder	Début - Begin	Fin - Einde	Loyer 2012 - Huur 2012	Loyer 2013 - Huur 2013	Loyer 2014 - Huur 2014	Loyer 2015 - Huur 2015	Loyer 2016 - Huur 2016
11 2 1412	KONINGIN ELISABETHLEI 24	ANTWERPEN	ENTROPIA DIGITAL	16/09/2008	31/12/2099	*208.10*	*212,06*	212,06	212,06	212,06
11 124 1221	GROTE STEENWEG	ANTWERPEN	JCDECAUX BILLBOARD	1/08/1996	31/12/2099	*8 624,04*	*8 787,90*	8 787,90	8 787,90	8 787,90
11 140 1130	ZILVERBERKENLEI 11	BRASSCHAAT	DELAGAYE HOFMANS MARIA	1/08/1980	31/12/2099	*2 725,19*	*2 776,97*	2 776,97	2 776,97	2 776,97
11 169 1359	HERENTALSE STEENWEG 42	GROBBENDONK	KPN GROUP BELGIUM	20/06/2001	30/09/2013	1 980,94	*1 009,29*	0,00	0,00	0,00
11 189 1360	MECHELSESTEENWEG 83	KONTICH	KPN GROUP BELGIUM	1/11/1998	1/10/2013	*2 653,28*	*1 351,85*	0,00	0,00	0,00
11 189 1367	MECHELSESTEENWEG 83	KONTICH	BELGACOM	28/08/2000	31/12/2099	*2 701,35*	*2 752,68*	2 752,68	2 752,68	2 752,68
11 207 1105	EDGARD TINELLAAN 8	MECHELEN	EANDIS	20/09/1976	31/12/2099	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48
11 207 1400	EDGARD TINELLAAN 6	MECHELEN	KPN GROUP BELGIUM	5/08/2005	31/12/2099	1 333,90	*1 359,24*	1 359,24	1 359,24	1 359,24
11 207 1401	EDGARD TINELLAAN 6	MECHELEN	BELGACOM	30/04/2005	31/12/2099	*4 521,28*	*4 607,18*	4 607,18	4 607,18	4 607,18
11 213 1361	NEKKERSPOELSTRAAT 273	MECHELEN	KPN GROUP BELGIUM	1/11/1998	1/10/2013	1 658,30	*844,90*	0,00	0,00	0,00
11 220 1416	VIOLETSTRAAT 13	MEERHOUT	JANSEN GUY	1/12/2010	31/12/2099	*6 203,43*	*6 321,30*	6 321,30	6 321,30	6 321,30
11 220 1418	VIOLETSTRAAT 13	MEERHOUT	VERRESEN-WEBERS	1/01/2011	31/12/2099	*6 193,96*	*6 311,65*	6 311,65	6 311,65	6 311,65
11 224 1403	VAN HEYBEECKSTRAAT 28	ANTWERPEN	STAD ANTWERPEN	1/10/2005	31/12/2099	*59 500,00*	*59 500,00*	59 500,00	59 500,00	59 500,00
11 247 1411	RAPPOORTLAAN 13	PUTTE	OCMW PUTTE	15/01/2009	31/12/2099	*5 764,85*	*5 813,24*	5 813,24	5 813,24	5 813,24
11 270 1151	KONING ALBERTSTRAAT 92	RAVELS	GOOSSENS WALTER	1/01/1984	31/12/2099	*1 084,48*	*1 105,09*	1 105,09	1 105,09	1 105,09
11 280 1422	BOOMSESTEENWEG 180	ANTWERPEN	ISP1-RG	20/08/2010	20/08/2099	*2 569,57*	*2 618,39*	2 618,39	2 618,39	2 618,39
11 284 1184	KALMTHOUTSE STEENWEG 59	WUUSTWEZEL	NICOLAES WED JANSEN	1/05/1985	31/12/2099	*2 530,85*	*2 578,93*	2 578,93	2 578,93	2 578,93
11 934 1362	WAALSEKAAI	ANTWERPEN	BELGACOM	16/06/1999	30/12/2099	*4 030,12*	*4 106,69*	4 106,69	4 106,69	4 106,69
11 934 1363	WAALSEKAAI	ANTWERPEN	KPN GROUP BELGIUM	1/05/1999	1/10/2013	*3 932,60*	*2 003,66*	0,00	0,00	0,00
11 934 1398	WAALSEKAAI	ANTWERPEN	MOBISTAR	1/09/2004	31/12/2099	*3 964,30*	*4 039,62*	4 039,62	4 039,62	4 039,62
11 1017 1420	HEMELAKKERS 40	BRASSCHAAT	GEMEENTE BRASSCHAAT	1/04/2006	31/12/2099	*63 433,34*	*64 638,58*	64 638,58	64 638,58	64 638,58
11 1211 1319	STEENWEG OP DIEST	TURNHOUT	MOBISTAR	1/07/1996	31/12/2099	*1 668,65*	*1 730,93*	1 730,93	1 730,93	1 730,93
11 1284 1421	DORP WEST 100	ZWIJNDRECHT	DE BECKER EDWIN	1/08/2011	31/12/2099	*8 026,20*	*8 178,70*	8 178,70	8 178,70	8 178,70
11 1311 1417	BREDABAAN 251	WUUSTWEZEL	OCMW WUUSTWEZEL	1/01/2011	31/12/2099	*8 671,54*	*8 836,30*	8 836,30	8 836,30	8 836,30
11 1338 1219	ITALIELEI 4	ANTWERPEN	MOBISTAR	1/07/1996	31/12/2099	*4 076,77*	*4 154,23*	4 154,23	4 154,23	4 154,23
11 1375 1340	SANDERUSSTRAAT 83	ANTWERPEN	MOBISTAR	1/11/1997	31/12/2099	*5 119,60*	*5 216,88*	5 216,88	5 216,88	5 216,88
11 1401 1263	STEENWEG OP WORTEL 1	MERKSPLAS	VAN HAL C	1/01/1997	31/12/2099	881,56	898,31	898,31	898,31	898,31
11 1401 1269	STEENWEG OP WORTEL 1	MERKSPLAS	VERHOEVEN W	1/01/1997	31/12/2049	550,98	561,45	561,45	561,45	561,45
11 1401 1296	STEENWEG OP WORTEL 1	MERKSPLAS	ERLINGER M	1/01/1997	31/12/2099	550,98	561,45	561,45	561,45	561,45
11 1401 1300	STEENWEG OP WORTEL 1	MERKSPLAS	RASSON R	1/01/1997	31/12/2099	2 767,14	2 819,71	2 819,71	2 819,71	2 819,71
11 1401 1383	STEENWEG OP WORTEL 1	MERKSPLAS	MOBISTAR	1/11/2002	31/12/2099	1 385,71	1 391,66	1 391,66	1 391,66	1 391,66
11 1401 1391	STEENWEG OP WORTEL 1	MERKSPLAS	LUYCKX J	1/10/2003	30/09/2099	*1 822,50*	*1 857,13*	1 857,13	1 857,13	1 857,13
11 1401 1392	STEENWEG OP WORTEL 1	MERKSPLAS	VAN GINNEKEN PETER	1/10/2003	30/09/2099	*1 822,50*	*1 857,13*	1 857,13	1 857,13	1 857,13
11 1401 1393	STEENWEG OP WORTEL 1	MERKSPLAS	VERVLOET ROBERT	1/10/2003	31/12/2099	*1 822,50*	*1 857,13*	1 857,13	1 857,13	1 857,13
11 1401 1394	STEENWEG OP WORTEL 1	MERKSPLAS	MEYVIS MARC	1/10/2003	31/12/2099	*1 822,50*	*1 857,13*	1 857,13	1 857,13	1 857,13
11 1401 1395	STEENWEG OP WORTEL 1	MERKSPLAS	VAN HEES FRANS	1/10/2003	30/09/2099	*1 822,50*	*1 857,13*	1 857,13	1 857,13	1 857,13
11 1402 1397	KOLONIE 17	HOOGSTRATEN	WIDAR	1/03/2004	31/12/2099	*1 365,28*	*1 391,22*	1 391,22	1 391,22	1 391,22
11 1413 1371	BOLIVARPLAATS	ANTWERPEN	JUSTINVEST	1/08/2001	31/12/2049	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11 1469 1404	VROUWVLIET-E19	MECHELEN	MOBISTAR	8/08/2005	31/12/2099	*1 361,61*	*1 387,48*	1 387,48	1 387,48	1 387,48
20 933 2530	RUE CHARLES HERMAN	BRAINE-LE-CHATEAU	POISSIN	12/04/1996	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20 956 2716	FAUBOURG DE CHARLEROI 86	NIVELLES	TASSET CHRISTINE	1/01/2006	31/12/2099	*5 603,15*	*5 709,61*	5 709,61	5 709,61	5 709,61
20 956 2721	FAUBOURG DE CHARLEROI 86	NIVELLES	BUYSENS VIVIANE	1/10/2006	31/12/2099	*5 495,85*	*5 600,27*	5 600,27	5 600,27	5 600,27
20 956 2734	FAUBOURG DE CHARLEROI 86	NIVELLES	BEUKELEERS YVES	1/07/2007	31/12/2099	*5 871,97*	*5 983,54*	5 983,54	5 983,54	5 983,54
20 962 2008	CHEMIN DU PACHY	WATERLOO	VERMEERSCH AUDREY	16/01/1988	31/12/2049	25,51	25,99	25,99	25,99	25,99
20 962 2046	CHEMIN DU PACHY	WATERLOO	ELECTRABEL	28/07/1969	31/12/2049	12,75	12,99	12,99	12,99	12,99
20 1587 2444	RUE DE L'ABBAYE 4	VILLERS-LA-VILLE	SYNDICAT D'INITIATIVE DE TOURISME A S B.L	31/07/1986	31/12/2049	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48
20 1959 2762	RUE DE LA SAPINIERE10	OTTIGNIES-LLN	VILLE D'OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE	1/01/2010	31/12/2099	*0,00*	*0,00*	0,00	0,00	0,00
20 2136 2567	CHEMIN CRINQUAILLE 2	NIVELLES	MOBISTAR	1/07/1996	31/12/2099	*1 698,65*	*1 730,93*	1 730,93	1 730,93	1 730,93
20 2224 2531	RUE CLARISSE 115	NIVELLES	MANEGE JEAN DE NIVELLES	11/04/1996	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20 2249 2576	AVENUE DU GRIS MOULIN 16	LA HULPE	KPN GROUP BELGIUM	29/01/1999	8/10/2013	1 614,06	*822,36*	0,00	0,00	0,00
20 2304 2759	AVENUE BELLE-VUE 140	WATERLOO	COMM. ISRAELITE WATERLOO ET BRABANT SUD	1/07/2007	31/12/2099	*10 036,70*	*10 227,40*	10 227,40	10 227,40	10 227,40
21 579 2787	STATIESTRAAT 24	AARSCHOT	BRUYNINCKX SUZANNA	1/10/2011	30/08/2999	*6 174,00*	*6 291,31*	6 291,31	6 291,31	6 291,31
21 579 2789	STATIESTRAAT 24	AARSCHOT	RAYMAEKERS ERIC	1/09/2011	30/09/2999	*6 000,00*	*6 114,00*	6 114,00	6 114,00	6 114,00
21 645 2781	BRUNEAUSTRAAT 103	GOOIK	POLITIEZONE	1/09/2011	31/08/2999	*5 556,60*	*5 662,18*	5 662,18	5 662,18	5 662,18
21 645 2782	BRUNEAUSTRAAT 103	GOOIK	POLITIEZONE	1/09/2011	31/08/2999	*5 556,60*	*5 662,18*	5 662,18	5 662,18	5 662,18
21 645 2783	BRUNEAUSTRAAT 103	GOOIK	POLITIEZONE	1/09/2011	31/08/2999	*6 174,00*	*6 291,31*	6 291,31	6 291,31	6 291,31
21 651 2437	GENDARMERIEPLEIN 1	LANDEN	PROVINCIALE BRABANTSE ENERGIEMAATSCHAPPIJ	1/01/1986	31/12/2099	74,22	*75,63*	75,63	75,63	75,63
21 653 2440	KAROLINGERSLAAN	LANDEN	SIMONS - WAUTERS EMILE	1/01/1986	31/12/2099	4,15	*4,15*	4,15	4,15	4,15
21 654 2690	DORPSTRAAT 555	BERTEM	LOKALE POLITIEZONE	1/10/2001	31/12/2999	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21 667 2583	KAPELLEBAAN 30	LIEDEKERKE	MOBISTAR	1/02/1999	31/12/2099	1 668,75	1 700,46	1 700,46	1 700,46	1 700,46
21 667 2605	KAPELLEBAAN 30	LIEDEKERKE	BELGACOM	13/09/2000	31/12/2099	1 180,63	1 203,07	1 203,07	1 203,07	1 203,07
21 705 2601	LEUVENSESTEENWEG 13	TERVUREN	CENTR. MIJ TER BESCHERMING VD RIVIERVISSERIJ	1/01/2001	31/12/2049	7 849,97	*7 999,12*	7 999,12	7 999,12	7 999,12
21 705 2758	LEUVENSESTEENWEG 13	TERVUREN	KOEKELBERGH ELSA / SINGULE KURT	1/11/2009	31/10/2036	12 348,00	*12 582,61*	12 582,61	12 582,61	12 582,61
21 714 2778	PEPERSTRAAT 24	TERVUREN	PROOST DANIEL	1/01/2011	31/12/2999	8 026,20	*8 178,70*	8 178,70	8 178,70	8 178,70
21 717 2666	GILAINSTRAAT 109	TIENEN	LOKALE POLITIEZONE	1/10/2002	30/09/2040	33 034,04	*33 661,69*	33 661,69	33 661,69	33 661,69
21 717 2753	GILAINSTRAAT 109	TIENEN	GOVAERTS ILSE	1/01/2009	31/12/2999	*7 616,74*	*7 761,46*	7 761,46	7 761,46	7 761,46
21 717 2780	GILAINSTRAAT 109	TIENEN	DEHAEN GODELIEVE	1/08/2011	31/07/2999	5 556,60	*5 662,18*	5 662,18	5 662,18	5 662,18
21 717 2791	GILAINSTRAAT 109	TIENEN	VAN DE BROECK LIESBETH	1/01/2012	31/12/2999	7 800,00	*7 948,20*	7 948,20	7 948,20	7 948,20
21 718 2580	SINT-TRUIDENSESTEENWEG	TIENEN	TIENEN GEMEENTEBESTUUR	1/01/1999	31/12/2023	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
21 724 2004	GROENSTRAAT 88	HERENT	EANDIS	1/01/1974	31/12/2099	348,56	*355,18*	355,18	355,18	355,18
21 726 2689	ZENNELAAN 76	VILVOORDE	GEMEENTEN VILVOORDE-MACHELEN	3/09/2001	31/12/2999	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21 736 2692	HOOGSTRAAT 20	ZAVENTEM	ZAVENTEM GEMEENTEBESTUUR	11/06/2001	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21 2240 2691	OUDE NETHENSEBAAN 19	OUD-HEVERLEE	POLITIEZONE "B.H.O.H."	1/10/2001	31/12/2999	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21 2344 2717	HELLEBOSSTRAAT 57	KAMPENHOUT	A.S.T.R.I.D.	5/12/2006	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21 2347 2558	STATIONSSTRAAT 45	LONDERZEEL	LONDERZEEL GEMEENTEBESTUUR	20/01/1998	31/12/2099	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
21 2366 2599	KAREL KEYMOLENSTRAAT 26	LENNIK	LIEVENS FRANS	5/05/2000	31/12/2099	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
21 2380 2644	STATIONSSTRAAT 283	DILBEEK	GEMEENTE DILBEEK	16/11/2001	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21 2391 2641	PARKSTRAAT 144	LEUVEN	GEMEENTEBESTUUR LEUVEN	1/10/2000	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21 2401 2592	PHILIPSSITE 3	LEUVEN	KPN GROUP BELGIUM	1/08/1999	1/10/2013	3 967,98	2 021,69	0,00	0,00	0,00
21 2401 2635	PHILIPSSITE 3	LEUVEN	MOBISTAR	1/04/2001	31/12/2099	*4 049,66*	*4 126,60*	4 126,60	4 126,60	4 126,60
21 2401 2665	PHILIPSSITE 3	LEUVEN	RSZ	1/07/2002	31/12/2999	15 345,67	*15 637,24*	15 637,24	15 637,24	15 637,24
21 2401 2724	PHILIPSSITE 3	LEUVEN	CLEARWIRE BELGIUM	1/03/2007	28/02/2016	5 145,00	*5 242,76*	5 242,76	4 805,86	0,00
21 2401 2735	PHILIPSSITE 3	LEUVEN	BELGACOM	7/04/2007	31/12/2099	*4 419,43*	*4 503,40*	4 503,40	4 503,40	4 503,40
21 2409 2607	BEVRIJDINGSLAAN	SINT-GENESIUS-RODE	VANDERSTRAETE DANIEL	1/11/1996	31/12/2049	2 073,02	*2 112,41*	2 112,41	2 112,41	2 112,41
21 2420 2693	HOLLESTRAAT 78	KORTENBERG	NATUURPUNT BEHEER VZW	27/05/2004	26/05/2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22 24 2539	RUE DUCALE 1	BRUXELLES	MINISTERE DE LA COMMUNAUTE FRANCAISE	1/07/1994	31/12/2099	302 786,13	*308 539,07*	308 539,07	308 539,07	308 539,07
	HERTOGSTRAAT 1	*BRUSSEL*	*MINISTERIE VAN DE FRANSE GEMEENSCHAP*							
22 24 2589	RUE DUCALE 1	BRUXELLES	COMMUNAUTE FLAMANDE	1/01/1994	31/12/2099	*195 940,72*	*199 663,59*	199 663,59	199 663,59	199 663,59
	HERTOGSTRAAT 1	*BRUSSEL*	*VLAAMSE GEMEENSCHAP*							
22 40 2394	PLACE DU MUSEE	BRUXELLES	INTERPARKING	1/01/1986	31/12/2018	142 715,48	*145 427,07*	145 427,07	145 427,07	145 427,07
	MUSEUMPLEIN	*BRUSSEL*								
22 40 2736	PLACE DU MUSEE	BRUXELLES	DEXIA LEASE SERVICES	10/07/2007	9/07/2057	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	MUSEUMPLEIN	BRUSSEL								
22 45 2538	PLACE DU TRONE	BRUXELLES	MINISTERE DE LA COMMUNAUTE FRANCAISE	1/01/1994	31/12/2099	162 044,98	*165 123,83*	165 123,83	165 123,83	165 123,83
	TROONPLEIN	*BRUSSEL*	*MINISTERIE VAN DE FRANSE GEMEENSCHAP*							
22 45 2590	PLACE DU TRONE	BRUXELLES	COMMUNAUTE FLAMANDE	1/01/1994	31/12/2099	*172 359,35*	*175 634,18*	175 634,18	175 634,18	175 634,18
	TROONPLEIN	*BRUSSEL*	*VLAAMSE GEMEENSCHAP*							
22 55 2475	RUE DE LA MADELEINE	BRUXELLES	LES PERES DE L'ASSOMPTION	1/06/1989	31/12/2099	*448,08*	*456,59*	456,59	456,59	456,59
	MAGDALENASTRAAT	*BRUSSEL*								
22 72 2442	PARC PUBLIC LAEKEN	BRUXELLES	SECTION D'INITIATION A LA PLONGEE	1/09/1985	31/12/2099	*467,85*	*476,74*	476,74	476,74	476,74
	PARK VAN LAKEN	*BRUSSEL*								
22 77 2757	RUE DE LA LOI	BRUXELLES	A.S.T.R.I.D.	7/10/2009	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	WETSTRAAT	*BRUSSEL*								
22 102 2555	RUE ZINNER 3	BRUXELLES	J. ZINNER	1/01/1997	9/06/2096	*6 103,12*	*6 219,08*	6 219,08	6 219,08	6 219,08
	ZINNERSTRAAT 3	*BRUSSEL*								
22 102 2776	RUE ZINNER 3	BRUXELLES	AMBASSADE DES ETATS-UNIS D'AMERIQUE	1/01/1997	9/06/2096	*40 771,84*	*41 546,51*	41 546,51	41 546,51	41 546,51
	ZINNERSTRAAT 3	*BRUSSEL*	*AMBASSADE VERENIGDE STATEN VAN AMERIKA*							
22 187 2723	AVENUE DE LA COURONNE 219	BRUXELLES	BELGACOM	22/08/2006	31/12/2099	*4 558,57*	*4 645,19*	4 645,19	4 645,19	4 645,19
	KROONLAAN 219	*BRUSSEL*								
22 191 2638	RUE FRITZ TOUSSAINT 47	BRUXELLES	KPN GROUP BELGIUM	2/04/2001	31/12/2013	3 059,84	*2 338,48*	0,00	0,00	0,00
	FRITZ TOUSSAINTSTRAAT 47	*BRUSSEL*								
22 194 2505	RUE VAUTIER 29	BRUXELLES	F.T.R.	1/06/1993	31/12/2099	1 055,88	*1 075,94*	1 075,94	1 075,94	1 075,94
	VAUTIERSTRAAT 29	*BRUSSEL*								
22 194 2537	RUE VAUTIER 29	BRUXELLES	BLUE CABS	1/03/1994	31/12/2099	1 041,06	*1 060,84*	1 060,84	1 060,84	1 060,84
	VAUTIERSTRAAT 29	*BRUSSEL*								
22 194 2540	RUE VAUTIER 29	BRUXELLES	BELGACOM	1/12/1996	31/12/2099	*4 079,47*	*4 156,98*	4 156,98	4 156,98	4 156,98
	VAUTIERSTRAAT 29	*BRUSSEL*								
22 194 2581	RUE VAUTIER 29	BRUXELLES	KPN GROUP BELGIUM	1/01/1999	30/09/2013	3 873,74	*1 973,67*	0,00	0,00	0,00
	VAUTIERSTRAAT 29	*BRUSSEL*								
22 194 2603	RUE VAUTIER 29	BRUXELLES	MOBISTAR	1/08/2000	31/12/2099	*5 798,81*	*5 908,98*	5 908,98	5 908,98	5 908,98
	VAUTIERSTRAAT 29	*BRUSSEL*								
22 217 2764	CHAUSSEE DE HAECHT 723	BRUXELLES	JUVYNS HENRI	1/08/2010	31/12/2099	*10 800,00*	*10 800,00*	10 800,00	10 800,00	10 800,00
	HAACHTSESTEENWEG 723	*BRUSSEL*								
22 235 2520	RUE DU MERIDIEN 10	BRUXELLES	INSTITUT EGALITE DES FEMMES ET DES HOMMES	1/06/1995	31/12/2099	*311 496,45*	*317 414,88*	317 414,88	317 414,88	317 414,88
	MIDDAGLIJNSTRAAT 10	*BRUSSEL*	*INSTITUUT GELIJKHEID MANNEN EN VROUWEN*							
22 373 2745	RUE DEFACQZ 1	BRUXELLES	LECLERCQ MARIE	1/11/2007	31/12/2099	*9 140,64*	*9 140,64*	9 140,64	9 140,64	9 140,64
	DEFACQZSTRAAT 1	*BRUSSEL*								
22 373 2765	RUE DEFACQZ 1	BRUXELLES	LA MAISON DES ASSOCIATIONS INTERNATIONALES	1/06/1984	31/12/2099	*162 632,69*	*162 632,69*	162 632,69	162 632,69	162 632,69
	DEFACQZSTRAAT 1	*BRUSSEL*	*HUIS VAN DE INTERNATIONALE VERENIGINGEN*							
22 373 2790	RUE DEFACQZ 1	BRUXELLES	CENTRE EUROPEEN RECH. INTERNAT. ET STRAT.	1/07/2011	31/12/2099	*32 000,04*	*32 608,04*	32 608,04	32 608,04	32 608,04

	DEFACQZSTRAAT 1	*BRUSSEL*								
22 1772 2779	RUE DES CHAMPS 49	BRUXELLES	COMMUNE D'ETTERBEEK	1/09/2011	31/12/2099	*82 114,20*	*83 674,37*	83 674,37	83 674,37	83 674,37
	VELDSTRAAT 49	*BRUSSEL*	*GEMEENTE ETTERBEEK*							
22 2080 2750	AVENUE NOUVELLE	BRUXELLES	DEFECHE ANDRE	1/07/2008	31/12/2099	*9 097,64*	*9 270,49*	9 270,49	9 270,49	9 270,49
	NIEUWE LAAN	*BRUSSEL*								
22 2239 2433	RUE WASHINGTON 40	BRUXELLES	LA MAISON DES ASSOCIATIONS INTERNATIONALES	1/01/1998	31/12/2099	215 000,00	*219 085,00*	219 085,00	219 085,00	219 085,00
	WASHINGTONSTRAAT 40	*BRUSSEL*	*HUIS VAN DE INTERNATIONALE VERENIGINGEN*							
22 2246 2541	RUE DE LA REGENCE 2	BRUXELLES	BELGACOM	1/09/1996	31/12/2099	*1 966,58*	*2 004,25*	2 004,25	2 004,25	2 004,25
	REGENTSCHAPSSTRAAT 2	*BRUSSEL*								
22 2268 2713	CHAUSSEE DE MONS 1303	BRUXELLES	BELGACOM	30/04/2004	31/12/2099	4 521,28	*4 607,18*	4 607,18	4 607,18	4 607,18
	BERGENSESTEENWEG 1303	*BRUSSEL*								
22 2288 2596	RUE PETITS-CARMES 15	BRUXELLES	MOBISTAR	1/12/1999	31/12/2099	*856,40*	*872,67*	872,67	872,67	872,67
	KARMELIETENSTRAAT 15	*BRUSSEL*								
22 2288 2668	RUE PETITS-CARMES 15	BRUXELLES	TIRTIAUX PASCAL	1/02/2000	31/12/2099	8 749,44	8 749,44	8 749,44	8 749,44	8 749,44
	KARMELIETENSTRAAT 15	*BRUSSEL*								
22 2288 2704	RUE PETITS-CARMES 15	BRUXELLES	VERWILGHEN STEPHANE	1/09/2004	31/12/2099	8 061,00	8 061,00	8 061,00	8 061,00	8 061,00
	KARMELIETENSTRAAT 15	*BRUSSEL*								
22 2288 2763	RUE PETITS-CARMES 15	BRUXELLES	HOUINS FRANCOIS-XAVIER	1/03/2010	31/12/2099	*9 521,56*	*9 702,47*	9 702,47	9 702,47	9 702,47
	KARMELIETENSTRAAT 15	*BRUSSEL*								
22 2327 2718	BD AUGUSTE REYERS	BRUXELLES	ZONE DE POLICE LOCALE - *LOKALE POLITIEZONE*	1/01/2006	31/12/2099	*6 861,84*	*6 992,21*	6 992,21	6 992,21	6 992,21
	AUGUST REYERSLAAN	*BRUSSEL*								
22 2375 2727	QUAI DES CHARBONNAGES 30	BRUXELLES	ZONE DE POLICE LOCALE - *LOKALE POLITIEZONE*	1/01/2004	31/12/2099	15 725,04	*16 023,82*	16 023,82	16 023,82	16 023,82
	STEENKOOLKAAI 30	*BRUSSEL*								
22 2384 2792	RUE ROYALE 180	BRUXELLES	BOGAERT HENDRIK	1/01/2012	31/12/2099	*13 200,00*	*13 450,80*	13 450,80	13 450,80	13 450,80
	KONINGSSTRAAT 180	*BRUSSEL*								
22 2416 2729	RUE DU PROGRES 50	BRUXELLES	BELGACOM	1/03/2007	31/12/2099	4 017,52	*4 093,85*	4 093,85	4 093,85	4 093,85
	VOORUITGANGSTRAAT 50	*BRUSSEL*								
23 58 2532	PLACE SAINTE-GUDULE	BRUXELLES	CATHEDRALE SAINT-MICHEL	11/04/1996	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	SINT-GOEDELEPLEIN	*BRUSSEL*	*ST-MICHIELSKATHEDRAAL*							
23 62 2573	BOULEVARD PACHECO 19	BRUXELLES	POLICE FEDERALE - *FEDERALE POLITIE*	5/01/1995	31/12/2049	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	PACHECOLAAN 19	*BRUSSEL*								
23 63 2549	PLACE POELAERT 1	BRUXELLES	MOBISTAR	15/08/1997	31/12/2099	*2 480,00*	*2 527,12*	2 527,12	2 527,12	2 527,12
	POELAERTPLEIN 1	*BRUSSEL*								
23 63 2703	PLACE POELAERT 1	BRUXELLES	CORNELIS CHRISTIAN	1/01/2005	31/12/2099	1 487,76	1 516,03	1 516,03	1 516,03	1 516,03
	POELAERTPLEIN 1	*BRUSSEL*								
23 130 2526	PARC DU CINQUANTENAIRE	BRUXELLES	COMMUNAUTE MUSULMANE	11/04/1996	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	JUBELPARK	*BRUSSEL*	*MOSLIMGEMEENSCHAP*							
23 130 2582	PARC DU CINQUANTENAIRE	BRUXELLES	AUTOWORLD	1/07/1998	31/12/2099	*70 208,92*	*71 542,89*	71 542,89	71 542,89	71 542,89
	JUBELPARK	*BRUSSEL*								
23 130 2604	PARC DU CINQUANTENAIRE	BRUXELLES	DEFENSE NATIONALE - *LANDSVERDEDIGING*	4/08/2000	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	JUBELPARK	*BRUSSEL*								
23 1924 2470	RUE LEOPOLD 4	BRUXELLES	TRM - *KMS*	1/01/1987	31/12/2099	*424 068,64*	*432 125,94*	432 125,94	432 125,94	432 125,94
	LEOPOLDSTRAAT 4	*BRUSSEL*								
30 1529 2528	RUE VANDENBRANDEN 66	BRUXELLES	UNION EUROPEENNE - *EUROPESE UNIE*	11/04/1996	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	VANDENBRANDENSTRAAT 66	*BRUSSEL*								
30 2233 2527	AVENUE OSCAR JESPERS 75	BRUXELLES	ECOLES EUROPEENNES - *EUROPESE SCHOLEN*	8/11/1975	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	OSCAR JESPERSLAAN 75	*BRUSSEL*								
30 2233 2760	AVENUE OSCAR JESPERS 75	BRUXELLES	"A C H CONSTRUCT"	1/09/2009	31/12/2099	*1 200,00*	*1 200,00*	1 200,00	1 200,00	1 200,00
	OSCAR JESPERSLAAN 75	*BRUSSEL*								
30 2234 2533	AV. DU VERT CHASSEUR 46	BRUXELLES	ECOLES EUROPEENNES - *EUROPESE SCHOLEN*	8/11/1975	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	GROENE JAGERLAAN 46	*BRUSSEL*								
30 2235 2556	CHEMIN AU BOIS 23	BRUXELLES	UNION EUROPEENNE - *EUROPESE UNIE*	7/09/1992	7/09/2091	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	BOSWEG 23	*BRUSSEL*								
30 2350 2534	BOULEVARD DU TRIOMPHE 135	BRUXELLES	ECOLES EUROPEENNES - *EUROPESE SCHOLEN*	8/11/1975	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TRIOMFLAAN 135	*BRUSSEL*								
30 2351 2752	RUE DU NOYER 254	BRUXELLES	SPF MOBILITE - *FOD MOBILITEIT*	1/05/1998	30/04/2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	NOTELAARSTRAAT 254	*BRUSSEL*								
30 2351 2754	RUE DU NOYER 254	BRUXELLES	CEI-DEMEYER-DENUL-GALERE	1/11/2008	31/12/2099	4 791,60	4 791,60	4 791,60	4 791,60	4 791,60
	NOTELAARSTRAAT 254	*BRUSSEL*								
30 2351 2788	RUE DU NOYER 254	BRUXELLES	SIBELGA	8/09/2008	7/09/2107	*1,00*	*1,00*	1,00	1,00	1,00
	NOTELAARSTRAAT 254	*BRUSSEL*								
30 2352 2542	RUE DE BERKENDAEL 70	BRUXELLES	ABOULRHIT BASSIDI	8/10/1996	31/12/2099	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	BERKENDAELSTRAAT 70	*BRUSSEL*								
31 24 3010	MARKT 3	BRUGGE	EANDIS	1/03/1963	31/12/2099	36,74	*37,43*	37,43	37,43	37,43
31 28 3168	HOOISTRAAT 19	BRUGGE	STAD BRUGGE	1/01/2002	31/12/2099	10 923,52	*11 131,07*	11 131,07	11 131,07	11 131,07
31 28 3206	HOOISTRAAT 19	BRUGGE	VAN LAETHEM DESMET	1/04/2010	31/12/2099	8 100,00	8 253,90	8 253,90	8 253,90	8 253,90
31 29 3009	BREIDELSTRAAT 5	BRUGGE	JANSSENS J & F	1/10/1989	31/12/2099	20 247,80	*20 632,51*	20 632,51	20 632,51	20 632,51
31 29 3017	BREIDELSTRAAT 5	BRUGGE	GOUWY EN LEMAYEUR	1/12/1988	31/12/2099	20 568,44	*20 959,24*	20 959,24	20 959,24	20 959,24
31 29 3049	BREIDELSTRAAT 5	BRUGGE	PICKERY CARINE	1/01/1988	31/12/2099	12 313,82	*12 547,78*	12 547,78	12 547,78	12 547,78
31 29 3081	BREIDELSTRAAT 5	BRUGGE	KANTHUISJE	1/12/1994	31/12/2099	22 012,90	*22 431,15*	22 431,15	22 431,15	22 431,15
31 72 3159	STATIONSSTRAAT 82	GISTEL	STAD GISTEL	1/06/2001	31/12/2099	4 613,40	*4 701,05*	4 701,05	4 701,05	4 701,05
31 94 3200	CONSTANT PERMEKELAAN 4	JABBEKE	OCMW JABBEKE	1/03/2009	31/12/2099	14 052,84	*14 319,84*	14 319,84	14 319,84	14 319,84
31 117 3120	GRAAF BOUDEWIJN IX-LAAN 1	KORTRIJK	BELGACOM	1/03/1999	31/12/2049	3 013,14	*3 070,39*	3 070,39	3 070,39	3 070,39
31 117 3158	GRAAF BOUDEWIJN IX-LAAN 1	KORTRIJK	MOBISTAR	31/10/2001	31/12/2099	4 087,27	*4 164,93*	4 164,93	4 164,93	4 164,93
31 117 3196	GRAAF BOUDEWIJN IX-LAAN 1	KORTRIJK	KPN GROUP BELGIUM	1/02/2008	31/12/2099	2 011,90	*2 050,13*	2 050,13	2 050,13	2 050,13
31 140 3208	KAPELSTRAAT 37	MIDDELKERKE	CLEEMPUT MARIE CLAIRE	1/02/2011	31/12/2099	4 962,41	5 056,70	5 056,70	5 056,70	5 056,70
31 198 3191	MANDELLAAN 1	ROESELARE	MOBISTAR	18/08/2005	31/12/2099	3 062,24	*3 120,42*	3 120,42	3 120,42	3 120,42
31 198 3204	MANDELLAAN 1	ROESELARE	PRINZIE-VANLERBERGHE FREDDY	1/01/2010	31/12/2099	5 879,13	*5 990,83*	5 990,83	5 990,83	5 990,83
31 198 3210	MANDELLAAN 1	ROESELARE	COURTENS SVEN	1/06/2011	31/12/2099	5 680,08	*5 788,00*	5 788,00	5 788,00	5 788,00
31 200 3102	BRUGGESTEENWEG 128	RUISELEDE	DE RAMMELAERE MORTIER	1/01/1997	31/12/2099	3 368,29	*3 432,29*	3 432,29	3 432,29	3 432,29
31 200 3110	BRUGGESTEENWEG 128	RUISELEDE	RIEMAEKER CALLIAUW C	1/01/1998	31/12/2099	3 918,72	*3 993,18*	3 993,18	3 993,18	3 993,18
31 200 3118	BRUGGESTEENWEG 128	RUISELEDE	VAN WAESBERGHE DEWAELE	1/06/1998	31/12/2099	3 921,50	*3 996,01*	3 996,01	3 996,01	3 996,01
31 200 3187	BRUGGESTEENWEG 128	RUISELEDE	GRAMMENS ALAIN	1/10/2005	31/12/2099	5 622,71	*5 729,54*	5 729,54	5 729,54	5 729,54
31 200 3188	BRUGGESTEENWEG 128	RUISELEDE	DECOSTER DRIJEPONDT R	1/10/2005	31/12/2099	6 325,55	*6 445,74*	6 445,74	6 445,74	6 445,74
31 240 3202	HILLE 128	WINGENE	LOKALE POLITIEZONE	1/03/2009	31/12/2099	11 497,79	*11 716,25*	11 716,25	11 716,25	11 716,25
31 914 3177	KAZERNESTRAAT 12	MENEN	LOKALE POLITIEZONE	1/06/2004	31/12/2099	3 704,40	*3 774,78*	3 774,78	3 774,78	3 774,78
31 914 3183	KAZERNESTRAAT 12	MENEN	LOKALE POLITIEZONE	1/11/2004	31/12/2099	3 704,40	*3 774,78*	3 774,78	3 774,78	3 774,78
31 914 3189	KAZERNESTRAAT 12	MENEN	LOKALE POLITIEZONE	1/10/2005	31/12/2099	3 704,40	*3 774,78*	3 774,78	3 774,78	3 774,78
31 929 3146	ALFONS PIETERSLAAN 39	OOSTENDE	GEMEENTEBESTUUR OOSTENDE	1/10/2000	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31 929 3203	ALFONS PIETERSLAAN 39	OOSTENDE	STAD OOSTENDE	1/02/2007	31/12/2099	132 552,26	*135 070,75*	135 070,75	135 070,75	135 070,75
31 929 3207	ALFONS PIETERSLAAN 39	OOSTENDE	STAD OOSTENDE	1/10/2009	31/12/2099	6 524,46	*6 648,42*	6 648,42	6 648,42	6 648,42
31 929 3211	ALFONS PIETERSLAAN 39	OOSTENDE	STAD OOSTENDE	1/04/2010	31/12/2099	6 369,28	*6 490,30*	6 490,30	6 490,30	6 490,30
31 940 3080	TRAPPISTENWEG 67	POPERINGE	DUTCO MARCEL	1/09/1994	31/12/2099	2 911,83	*2 967,16*	2 967,16	2 967,16	2 967,16
31 1097 3212	LEGEWEG 200	BRUGGE	ISP1-RG	20/08/2010	31/12/2099	3 602,54	*3 670,99*	3 670,99	3 670,99	3 670,99
31 1102 3115	KAZERNEVEST 3	BRUGGE	MOBISTAR	1/07/1996	31/12/2099	4 076,77	*4 154,23*	4 154,23	4 154,23	4 154,23
31 1102 3129	KAZERNEVEST 3	BRUGGE	BELGACOM	22/12/1998	31/12/2099	3 059,61	*3 117,74*	3 117,74	3 117,74	3 117,74
31 1102 3190	KAZERNEVEST 3	BRUGGE	LAMMENS JOZEF	1/04/2006	31/12/2099	4 150,31	*4 229,17*	4 229,17	4 229,17	4 229,17
31 1102 3198	KAZERNEVEST 3	BRUGGE	KPN GROUP BELGIUM	19/05/2008	31/12/2099	3 034,97	*3 092,64*	3 092,64	3 092,64	3 092,64
31 1110 3145	GROTE MARKT 10	MENEN	STAD MENEN	1/02/2006	31/12/2099	2 706,92	*2 758,35*	2 758,35	2 758,35	2 758,35
31 1110 3181	GROTE MARKT 10	MENEN	BPOST	15/06/2004	31/12/2099	4 299,80	*4 381,50*	4 381,50	4 381,50	4 381,50
31 1212 3134	IEPERSEWEG 93	ROESELARE	PROVINCIE WEST-VLAANDEREN	1/01/2000	31/12/2049	11 082,60	*11 293,17*	11 293,17	11 293,17	11 293,17
31 1235 3066	REFUGESTRAAT	BRUGGE	OCMW BRUGGE	1/07/1992	31/12/2099	6 555,32	*6 679,87*	6 679,87	6 679,87	6 679,87
31 1235 3070	REFUGESTRAAT	BRUGGE	ROSSEEL YVES GHYSDAEL NANCY	1/07/1992	31/12/2099	6 555,32	*6 679,87*	6 679,87	6 679,87	6 679,87
31 1235 3133	REFUGESTRAAT	BRUGGE	VERHELST - GERRIS KOENRAAD	1/09/1999	31/12/2049	6 477,46	*6 600,53*	6 600,53	6 600,53	6 600,53
31 1235 3142	REFUGESTRAAT	BRUGGE	VANDEWALLE DEBAENST PIERRE	1/06/2000	31/12/2049	6 533,74	*6 657,88*	6 657,88	6 657,88	6 657,88
31 1235 3170	REFUGESTRAAT	BRUGGE	VANWALLEGHEM RITA	1/05/2003	31/12/2099	6 411,67	*6 533,49*	6 533,49	6 533,49	6 533,49
31 1235 3172	REFUGESTRAAT	BRUGGE	DE GRAEVE M WWE FOLLEBOUT	1/08/2003	31/12/2099	6 462,12	*6 584,90*	6 584,90	6 584,90	6 584,90
31 1235 3176	REFUGESTRAAT	BRUGGE	CEULENAERE ALAIN	1/04/2004	31/12/2099	6 341,53	*6 462,02*	6 462,02	6 462,02	6 462,02
41 2 4048	KEIZERSPLEIN 17	AALST	EANDIS	1/01/1988	31/12/2049	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
41 5 4094	DENDERSTRAAT 22	AALST	EANDIS	1/01/1988	31/12/2049	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
41 9 4150	GRAANMARKT 1	AALST	AALST (STADSBESTUUR)	1/07/2002	31/12/2499	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41 19 4240	KRUIBEKESTEENWEG 39	BEVEREN	ISP1 RG	20/08/2010	19/08/2999	1 227,76	1 251,09	1 251,09	1 251,09	1 251,09
41 26 4152	FLORASTRAAT 27	DE PINTE	LOKALE POLITIEZONE	1/10/2002	31/12/2499	6 671,01	*6 797,76*	6 797,76	6 797,76	6 797,76
41 26 4170	FLORASTRAAT 27	DE PINTE	VAN DEN HOVE DIRK	1/09/2004	31/08/2999	6 458,03	6 580,74	6 580,74	6 580,74	6 580,74
41 26 4204	FLORASTRAAT 27	DE PINTE	LOKALE POLITIEZONE	1/02/2008	31/01/2999	6 578,58	*6 703,57*	6 703,57	6 703,57	6 703,57
41 26 4215	FLORASTRAAT 27	DE PINTE	LOKALE POLITIEZONE	1/06/2009	31/05/2999	6 711,46	*6 838,97*	6 838,97	6 838,97	6 838,97
41 42 4229	LEOPOLD II LAAN 55	DENDERMONDE	VAN LIEDEKERKE RUDI	1/01/2011	31/12/2999	6 193,96	*6 311,65*	6 311,65	6 311,65	6 311,65
41 54 4136	KAAISTRAAT 25	EEKLO	KPN GROUP BELGIUM	28/11/2001	1/10/2013	2 487,44	*1 267,35*	0,00	0,00	0,00
41 60 4179	SPOORWEGSTRAAT 62	EVERGEM	OCMW EVERGEM	1/03/2005	28/02/2999	6 340,13	*6 460,59*	6 460,59	6 460,59	6 460,59
41 85 4236	RIDDERSTRAAT 2	GENT	VERMEERSCH PHILIPPE	1/01/2010	31/12/2999	6 261,14	*6 418,10*	6 418,10	6 418,10	6 418,10
41 104 4133	TOLHUISKAAI 7	GENT	VAN ASSEL - VAN GLABEKE	1/03/2002	31/12/2049	4 398,59	*4 471,97*	4 471,97	4 471,97	4 471,97
41 105 4205	GEBR DE SMETSTRAAT 73	GENT	LIGA VOOR MENSENRECHTEN	1/08/2008	31/07/2999	5 825,89	*5 936,58*	5 936,58	5 936,58	5 936,58
41 105 4227	GEBR DE SMETSTRAAT 73	GENT	FINJAER DANNY	1/10/2010	30/09/2999	6 361,47	*6 482,34*	6 482,34	6 482,34	6 482,34
41 105 4238	GEBR DE SMETSTRAAT 73	GENT	DE BRABANDER PETER	1/01/2012	31/12/2999	6 000,00	*6 114,00*	6 114,00	6 114,00	6 114,00
41 110 4113	VEERLEPLEIN	GENT	STAD GENT	11/04/1996	31/12/2049	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41 112 4114	ONDERBERGEN 1	GENT	UNIVERSITEIT GENT	11/04/1996	31/12/2049	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41 127 4181	LESSENSESTRAAT 146	GERAARDSBERGEN	LOKALE POLITIEZONE	1/11/2005	31/10/2999	5 643,15	5 750,37	5 750,37	5 750,37	5 750,37
41 144 4182	MOLENSTRAAT 60	BEVEREN	GEMEENTE BEVEREN (WAAS)	1/07/2005	30/06/2999	10 548,41	*10 748,83*	10 748,83	10 748,83	10 748,83
41 144 4217	MOLENSTRAAT 60	BEVEREN	DE BRUYCKER CHANTAL	1/06/2009	31/05/2999	5 807,98	*5 918,34*	5 918,34	5 918,34	5 918,34
41 144 4218	MOLENSTRAAT 60	BEVEREN	GEMEENTE BEVEREN (WAAS)	1/05/2009	30/04/2999	3 851,01	*3 924,18*	3 924,18	3 924,18	3 924,18
41 149 4222	WAREGEMSESTEENWEG 99	KRUISHOUTEM	OCMW KRUISHOUTEM	1/11/2009	31/10/2999	14 358,68	*14 631,49*	14 631,49	14 631,49	14 631,49
41 156 4173	KOUTER 35	LOKEREN	RONSSE RAYMOND	1/02/2005	31/01/2999	563,16	573,86	573,86	573,86	573,86
41 156 4175	KOUTER 35	LOKEREN	RONSSE WESLEY	1/02/2005	31/01/2999	563,16	573,86	573,86	573,86	573,86
41 156 4176	KOUTER 35	LOKEREN	CAPPAL SEYDI	1/02/2005	31/01/2999	563,04	573,74	573,74	573,74	573,74
41 156 4184	KOUTER 35	LOKEREN	DE TOEJUCHT	1/01/2006	31/12/2999	1 372,36	*1 398,43*	1 398,43	1 398,43	1 398,43
41 156 4185	KOUTER 35	LOKEREN	DE BUCK BOUDEWIJN	1/02/2006	31/01/2999	556,86	*567,44*	567,44	567,44	567,44
41 162 4131	BRUGSE STEENWEG 183	MALDEGEM	PALWELS ANTOON	1/07/2003	31/12/2049	6 922,45	7 053,98	7 053,98	7 053,98	7 053,98
41 162 4209	BRUGSE STEENWEG 183	MALDEGEM	EANDIS	1/07/1963	31/12/2999	2,57	2,62	2,62	2,62	2,62

41 162 4223	BRUGSE STEENWEG 183	MALDEGEM	OCMW MALDEGEM	1/01/2010	31/12/2999	12 709,44	12 950,92	12 950,92	12 950,92	12 950,92
41 168 4040	CARITASSTRAAT 21	MELLE	EANDIS	1/03/1980	31/12/2049	289,29	294,79	294,79	294,79	294,79
41 171 4117	BURG. VAN GANSBERGHELN 92	MERELBEKE	EANDIS	1/01/1992	31/12/2042	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
41 174 4200	KONING LEOPOLD III LN 52	MERELBEKE	HEMELSOET CHRISTIAAN	1/10/2007	30/09/2999	8 272,22	6 391,39	6 391,39	6 391,39	6 391,39
41 174 4220	KONING LEOPOLD III LN 52	MERELBEKE	HOSTE SVEN	1/12/2009	30/11/2999	6 544,72	6 669,07	6 669,07	6 669,07	6 669,07
41 185 4213	AALSTERSESTEENWEG 24	NINOVE	STAD NINOVE	1/03/2009	28/02/2999	12 775,30	13 018,03	13 018,03	13 018,03	13 018,03
41 195 4134	BERGSTRAAT 32	OUDENAARDE	BELGACOM	27/05/2001	31/12/2099	2 698,57	2 749,85	2 749,85	2 749,85	2 749,85
41 203 4226	SINT-CORNELISSTRAAT 52	RONSE	OCMW RONSE	1/08/2010	31/07/2999	12 758,28	13 000,69	13 000,69	13 000,69	13 000,69
41 204 4034	EDOUARD ANSEELESTRAAT 1	RONSE	EANDIS	1/12/1977	31/12/2049	443,35	451,78	451,78	451,78	451,78
41 209 4192	BLOKSTRAAT 62	SINT-GILLIS-WAAS	OCMW SINT-GILLIS-WAAS	16/09/2006	15/09/2999	5 608,70	5 715,26	5 715,26	5 715,26	5 715,26
41 209 4206	BLOKSTRAAT 62	SINT-GILLIS-WAAS	OCMW SINT-GILLIS-WAAS	1/08/2008	31/07/2999	5 424,55	5 527,61	5 527,61	5 527,61	5 527,61
41 209 4207	BLOKSTRAAT 62	SINT-GILLIS-WAAS	OCMW SINT-GILLIS-WAAS	1/08/2008	31/12/2999	5 424,55	5 527,61	5 527,61	5 527,61	5 527,61
41 213 4151	DORPSSTRAAT 76	HOREBEKE	OCMW HOREBEKE	1/09/2002	31/12/2499	3 322,85	3 385,98	3 385,98	3 385,98	3 385,98
41 258 4088	BROEDER MARESLAAN	ZOTTEGEM	STAD ZOTTEGEM	1/11/1985	31/12/2049	508,03	517,68	517,68	517,68	517,68
41 259 4216	MEERLAAN 48	ZOTTEGEM	STAD ZOTTEGEM	1/09/2009	31/12/2999	18 948,31	19 308,33	19 308,33	19 308,33	19 308,33
41 259 4239	MEERLAAN 48	ZOTTEGEM	STAD ZOTTEGEM	1/09/2009	31/12/2999	31 214,18	31 807,25	31 807,25	31 807,25	31 807,25
41 585 4124	NOORDLAAN 31	DENDERMONDE	RODE KRUIS - AFD. DENDERMONDE	1/04/1998	31/12/2049	1 642,34	1 673,54	1 673,54	1 673,54	1 673,54
41 585 4190	NOORDLAAN 31	DENDERMONDE	STAD DENDERMONDE	1/02/2006	31/01/2015	5 131,28	5 228,78	4 357,32	0,00	0,00
41 596 4165	KAZERNESTRAAT 10	SINT-NIKLAAS	STAD SINT-NIKLAAS	1/03/2004	28/02/2999	371,86	378,93	378,93	378,93	378,93
41 597 4129	ASTRIDPLEIN 7	LEBBEKE	KIND EN PREVENTIE	1/09/1998	31/12/2049	5 922,51	6 035,04	6 035,04	6 035,04	6 035,04
41 971 4032	KLEINEBOSWEG 28	BEVEREN	EANDIS	1/07/1971	31/12/2049	103,70	105,67	105,67	105,67	105,67
41 971 4219	KLEINEBOSWEG 26	BEVEREN	GEMEENTE BEVEREN (WAAS)	1/08/2009	31/07/2999	6 516,56	6 640,38	6 640,38	6 640,38	6 640,38
41 976 4231	KLOOSTERLAAN 9	NEVELE	OCMW NEVELE	1/12/2010	30/11/2999	6 383,33	6 504,61	6 504,61	6 504,61	6 504,61
41 976 4232	KLOOSTERLAAN 9	NEVELE	OCMW NEVELE	1/05/2011	30/04/2999	6 174,00	6 291,31	6 291,31	6 291,31	6 291,31
41 1027 4234	BARON TIBBAUTSTRAAT 45	BERLARE	OCMW BERLARE	15/03/2011	28/02/2999	7 445,32	7 586,78	7 586,78	7 586,78	7 586,78
41 1027 4235	BARON TIBBAUTSTRAAT 45	BERLARE	OCMW BERLARE	15/03/2011	28/02/2999	7 445,32	7 586,78	7 586,78	7 586,78	7 586,78
41 1084 4211	KASTEELDREEF 27	GAVERE	ZONNEHOEVE / LIVING+	1/01/2009	31/12/2999	5 839,70	5 950,65	5 950,65	5 950,65	5 950,65
41 1084 4233	KASTEELDREEF 27	GAVERE	ZONNEHOEVE / LIVING+	1/06/2010	31/05/2999	11 112,24	11 323,37	11 323,37	11 323,37	11 323,37
41 1195 4194	DOCTOR JULES PERSYNPL 3	WACHTEBEKE	LOKALE POLITIEZONE	1/11/2006	31/10/2999	5 537,67	5 642,88	5 642,88	5 642,88	5 642,88
41 1223 4224	MEULENBROEKSTRAAT 20	HAMME	VRINDTS BRIGITTE	1/07/2010	30/06/2999	7 013,68	7 146,94	7 146,94	7 146,94	7 146,94
41 1223 4237	MEULENBROEKSTRAAT 20	HAMME	SCHOKKAERT BRUNO	1/08/2011	31/07/2999	8 026,20	8 178,70	8 178,70	8 178,70	8 178,70
41 1279 4196	ROMMELSWEG 18	SINT-LAUREINS	DEGRANDE MARNIX	1/04/2007	31/03/2999	6 770,10	6 898,73	6 898,73	6 898,73	6 898,73
41 1296 4128	ROND PUNT 1	AALTER	KPN GROUP BELGIUM	15/02/2000	30/10/2013	5 898,92	3 506,42	0,00	0,00	0,00
41 1338 4126	HOGEKOUTER 60	SINT-NIKLAAS	KPN GROUP BELGIUM	1/11/1998	1/10/2013	1 656,30	844,90	0,00	0,00	0,00
41 1342 4116	SAVAANSTRAAT 11	GENT	CITY PARKING	1/02/1995	31/12/2049	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41 1342 4241	SAVAANSTRAAT 11	GENT	STAD GENT	1/12/2011	31/05/2020	260 000,00	264 940,00	264 940,00	264 940,00	264 940,00
41 1372 4188	OPGEEISTENLAAN 401	GENT	STAD GENT	27/03/2006	27/03/2046	115,16	117,35	117,35	117,35	117,35
41 1377 4123	RINGVAART WESTERVAK	GENT	NAUTISCH JEUGDCENTRUM VZW	1/07/1991	31/12/2049	11,48	11,70	11,70	11,70	11,70
41 1401 4158	POKMOERE 1	EEKLO	RODE KRUIS VLAANDEREN	1/03/2002	31/12/2999	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 2 5403	CHAUSSEE DE CHARLEROI 36	ANDERLUES	ZONE DE POLICE BINCHE-ANDERLUE	16/01/2003	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 5 5379	RUE DE CREVECOEUR 8	ANTOING	ANTOING ADM COM	1/01/2001	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 16 5341	RUE DE LA STATION 8	ATH	VILLE D'ATH	1/01/1999	31/12/2049	5 033,88	5 129,52	5 129,52	5 129,52	5 129,52
51 36 5386	PLACE DE LA RESISTANCE 2	SAINT-GHISLAIN	SAINT-GHISLAIN ADM COM	25/02/2002	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 41 5356	RUE GERMAIN MICHIELS 13	BEAUMONT	BEAUMONT ADMINISTRATION COMMUNALE	1/09/2000	31/12/2099	5 401,50	5 401,50	5 401,50	5 401,50	5 401,50
51 53 5358	RUE DE MERBES 125	BINCHE	BINCHE ADM COM	1/11/2000	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 53 5432	RUE DE MERBES 125	BINCHE	ZONE DE POLICE LOCALE	16/01/2003	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 55 5131	AVENUE CHARLES DELIEGE 54	BINCHE	INTERHAINAUT	1/07/1977	31/12/2049	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48
51 74 5370	RUE SAMSON 29	BRAINE-LE COMTE	BRAINE LE COMTE ADM COM	17/05/2001	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 113 5402	RUE DE WARNETON 13	COMINES-WARNETON	COMINES ADM COM	1/08/2002	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 126 5381	RUE DE L'YSER 2	DOUR	DOUR ADM COM	25/01/2002	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 128 5374	RUE JEAN JAURES 1	ECAUSSINNES	ECAUSSINNES ADM COM	17/05/2001	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 131 5318	PLACE PIERRE DELANNOY 50	ENGHIEN	ADM COMMUNALE D'ENGHIEN	1/08/1990	31/12/2049	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 132 5423	RUE D'HOVES 130	ENGHIEN	ZONE DE POLICE LOCALE	1/08/2002	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 132 5543	RUE D'HOVES 130	ENGHIEN	ZONE DE POLICE LOCALE	1/04/2011	31/12/2099	4 568,76	4 655,57	4 655,57	4 655,57	4 655,57
51 137 5009	ROUTE DE MONS 237	ERQUELINNES	CHRISTIAENS A	1/11/1972	31/12/2049	15,30	15,59	15,59	15,59	15,59
51 137 5368	ROUTE DE MONS 237	ERQUELINNES	ERQUELINNES ADM COM	1/05/2001	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 161 5346	BOIS D'HAINE<R>64-66	SENEFFE	FLEURUS VILLE	1/06/1999	31/12/2049	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 169 5455	CHAUSSEE DE CHARLEROI 60	FLEURUS	A S T R I D	8/09/2003	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 174 5397	RUE JULES DESPY 27	FONTAINE-L'EVEQUE	ZONE DE POLICE LOCALE	1/08/2002	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 177 5384	RUE DE FRANCE 68	FRAMERIES	FRAMERIES ADM COM	25/02/2002	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 179 5491	ROUTE D'HACQUEGNIES 45	FRASNES-LEZ-ANVAING	A S T R I D	16/02/2005	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 184 5544	GRAND ROUTE 231	TOURNAI	DELCAMBRE EDOUARD	1/01/2011	31/12/2099	6 110,76	6 226,86	6 226,86	6 226,86	6 226,86
51 209 5392	CHAUSSEE PAUL HOUTART 356	LA LOUVIERE	LA LOUVIERE VILLE	5/03/2002	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 216 5309	RUE FRANCOIS VANDAMME 172	HAM-SUR-HEURE	BARBIEUX WALTER	1/01/1995	31/12/2049	3 471,00	3 536,95	3 536,95	3 536,95	3 536,95
51 216 5351	RUE FRANCOIS VANDAMME 172	HAM-SUR-HEURE	BAYET VERONIQUE	1/05/2000	31/12/2099	3 473,12	3 539,11	3 539,11	3 539,11	3 539,11
51 219 5462	RUE DOCTEUR PIRCARD 66	CHARLEROI	DELPIERRE DANIEL	1/10/2004	31/12/2095	5 022,92	5 118,35	5 118,35	5 118,35	5 118,35
51 219 5482	RUE DOCTEUR PIRCARD 66	CHARLEROI	CUYPERS ARNAUD	1/10/2005	31/12/2099	4 914,63	5 008,01	5 008,01	5 008,01	5 008,01
51 219 5483	RUE DOCTEUR PIRCARD 66	CHARLEROI	BELGACOM	5/08/2005	31/12/2099	4 558,57	4 645,19	4 645,19	4 645,19	4 645,19
51 219 5490	RUE DOCTEUR PIRCARD 66	CHARLEROI	BALSAT MICHEL	1/01/2006	31/12/2099	4 803,24	4 894,50	4 894,50	4 894,50	4 894,50
51 219 5510	RUE DOCTEUR PIRCARD 66	CHARLEROI	MARGODT FREDERIC	1/12/2007	31/12/2099	4 764,97	4 855,50	4 855,50	4 855,50	4 855,50
51 219 5520	RUE DOCTEUR PIRCARD 66	CHARLEROI	GEORGES JANICK	1/06/2105	31/12/2099	138 078,79	140 702,29	140 702,29	140 702,29	140 702,29
51 219 5540	RUE DOCTEUR PIRCARD 66	CHARLEROI	FRANCK ANDRE	1/02/2011	31/12/2099	5 002,68	5 097,73	5 097,73	5 097,73	5 097,73
51 237 5343	RUE KERAMIS 26	LA LOUVIERE	LA LOUVIERE VILLE	1/12/1999	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 238 5391	RUE DE BAUME 22	LA LOUVIERE	LA LOUVIERE VILLE	5/03/2002	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 238 5489	RUE DE BAUME 22	LA LOUVIERE	ZONE DE POLICE LOCALE	1/12/2004	31/12/2099	5 761,70	5 871,17	5 871,17	5 871,17	5 871,17
51 238 5492	RUE DE BAUME 22	LA LOUVIERE	ZONE DE POLICE LOCALE	1/01/2006	31/12/2099	5 489,40	5 593,70	5 593,70	5 593,70	5 593,70
51 238 5493	RUE DE BAUME 22	LA LOUVIERE	ZONE DE POLICE LOCALE	1/01/2006	31/12/2099	5 489,40	5 593,70	5 593,70	5 593,70	5 593,70
51 238 5504	RUE DE BAUME 22	LA LOUVIERE	ZONE DE POLICE LOCALE	1/06/2007	31/12/2099	5 425,71	5 528,80	5 528,80	5 528,80	5 528,80
51 238 5505	RUE DE BAUME 22	LA LOUVIERE	ZONE DE POLICE LOCALE	1/07/2007	31/12/2099	5 459,17	5 562,90	5 562,90	5 562,90	5 562,90
51 238 5506	RUE DE BAUME 22	LA LOUVIERE	ZONE DE POLICE LOCALE	1/05/2006	31/12/2099	5 529,68	5 634,75	5 634,75	5 634,75	5 634,75
51 253 5421	RUE DE CAMBRON 11	LENS	ZONE DE POLICE LOCALE	1/08/2002	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 262 5394	RUE DE CONDE 89	LEUZE-EN-HAINAUT	ZONE DE POLICE LOCALE	1/05/2002	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 262 5514	RUE DE CONDE 89	LEUZE-EN-HAINAUT	FONTINOIS SAMUEL	1/09/2008	31/12/2099	5 189,12	5 287,72	5 287,72	5 287,72	5 287,72
51 262 5528	RUE DE CONDE 89	LEUZE-EN-HAINAUT	DUBOIS NATHALIE	1/03/2009	31/12/2099	5 203,44	5 302,31	5 302,31	5 302,31	5 302,31
51 271 5509	RUE DE LA GENDARMERIE 74	CHARLEROI	SOCQUET JOHNNY	1/11/2007	31/12/2099	4 761,76	4 872,62	4 872,62	4 872,62	4 872,62
51 271 5521	RUE DE LA GENDARMERIE 74	CHARLEROI	ENGELS JENNIFER	1/12/2008	31/12/2099	5 216,91	5 316,03	5 316,03	5 316,03	5 316,03
51 271 5522	RUE DE LA GENDARMERIE 74	CHARLEROI	FOSTY SABINE	1/12/2008	31/12/2099	4 760,40	4 850,85	4 850,85	4 850,85	4 850,85
51 271 5534	RUE DE LA GENDARMERIE 74	CHARLEROI	THEYS CAROLINE	1/11/2009	31/12/2099	4 763,61	4 854,12	4 854,12	4 854,12	4 854,12
51 271 5538	RUE DE LA GENDARMERIE 74	CHARLEROI	PARYS STÉPHANE	1/01/2011	31/12/2099	4 605,72	4 693,23	4 693,23	4 693,23	4 693,23
51 271 5541	RUE DE LA GENDARMERIE 74	CHARLEROI	STOCK SHARON	1/02/2011	31/12/2099	5 002,68	5 097,73	5 097,73	5 097,73	5 097,73
51 273 5535	RUE PESTELIN 27	PONT-A-CELLES	LAMBERT CARINE	1/04/2010	31/12/2099	5 789,36	5 899,36	5 899,36	5 899,36	5 899,36
51 273 5542	RUE PESTELIN 27	PONT-A-CELLES	VAN CAMPENHOUT ERIC	1/03/2011	31/12/2099	5 684,76	5 792,77	5 792,77	5 792,77	5 792,77
51 291 5445	RUE DE LA GENDARMERIE 26	CHARLEROI	MOBISTAR	17/10/2003	31/12/2099	2 386,64	2 431,99	2 431,99	2 431,99	2 431,99
51 308 5354	RUE DE LA GENDARMERIE 5	MOMIGNIES	MOMIGNIES ADMINISTRATION COMMUNALE	1/07/2000	31/12/2099	3 529,21	3 529,21	3 529,21	3 529,21	3 529,21
51 312 5103	CHAUSSEE DE BINCHE 32	MONS	SHAPE	1/06/1970	31/12/2049	29 275,91	29 832,16	29 832,16	29 832,16	29 832,16
51 312 5317	CHAUSSEE DE BINCHE 32	MONS	SHAPE	1/01/1970	31/12/2049	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 315 5332	RUE VERTE 13	MONS	VILLE DE MONS	1/09/1997	31/12/2049	40 710,14	41 483,63	41 483,63	41 483,63	41 483,63
51 320 5399	PLACE DU PARC 22	MONS	ZONE DE POLICE LOCALE	1/08/2002	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 328 5398	RUE DU GRAND JOUR 20	MONS	ZONE DE POLICE LOCALE	1/08/2002	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 329 5359	RUE DU ROSSIGNOL 1	MONS	MONS ADMINISTRATION COMMUNALE	1/12/2000	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 329 5400	RUE DU ROSSIGNOL 1	MONS	ZONE DE POLICE LOCALE	1/08/2002	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 360 5132	RUE DE LA STATION 145	MOUSCRON	BELGOPOSTER	1/06/1977	31/12/2049	178,56	181,96	181,96	181,96	181,96
51 365 5366	RUE HENRI DEBAVAY 25	MOUSCRON	MOUSCRON ADM COM	11/05/2001	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 365 5428	RUE HENRI DEBAVAY 25	MOUSCRON	MOBISTAR	10/10/2002	31/12/2099	4 217,60	4 297,74	4 297,74	4 297,74	4 297,74
51 380 5385	RUE GRANDE 147	COLFONTAINE	COLFONTAINE ADM COM	25/02/2002	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 396 5403	RUE D'ARMENTIERES 167	COMINES-WARNETON	COMINES ADM COM	1/08/2002	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 399 5387	RUE JULES DESTREE 45	QUAREGNON	QUAREGNON ADM COM	25/02/2002	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 406 5344	RUE DE LA GENDARMERIE 4	QUIEVRAIN	ADM COM QUIEVRAIN	1/01/1999	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 406 5382	RUE DE LA GENDARMERIE 4	QUIEVRAIN	ADM COM QUIEVRAIN	25/02/2002	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 414 5383	RUE D'EN HAUT 32	HONNELES	HONNELLES ADM COM	25/02/2002	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 457 5372	CHAUSSEE D'ENGHIEN 180	SOIGNIES	SOIGNIES ADM COM	17/05/2001	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 457 5388	CHAUSSEE D'ENGHIEN 180	SOIGNIES	MOBISTAR	31/10/2001	31/12/2099	2 724,85	2 776,63	2 776,63	2 776,63	2 776,63
51 457 5467	CHAUSSEE D'ENGHIEN 180	SOIGNIES	BEUZE VERONIQUE	1/01/2004	31/12/2099	5 653,92	5 761,34	5 761,34	5 761,34	5 761,34
51 457 5469	CHAUSSEE D'ENGHIEN 180	SOIGNIES	BAUTHIERE ANDRE	1/04/2004	31/12/2099	5 712,56	5 821,09	5 821,09	5 821,09	5 821,09
51 457 5481	CHAUSSEE D'ENGHIEN 180	SOIGNIES	REGNIER SYLVIE	1/07/2005	31/12/2099	5 803,40	5 709,86	5 709,86	5 709,86	5 709,86
51 488 5361	RUE DE STOUPRE 1	THUIN	THUIN ADM COM	15/01/2001	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 497 5363	RUE DU CHATEAU 19	TOURNAI	CANAL-U	1/05/2001	31/12/2099	3 845,29	3 918,35	3 918,35	3 918,35	3 918,35
51 500 5125	RUE SAINT-JACQUES 6	TOURNAI	INTELOUEST	1/07/1977	31/12/2049	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48
51 501 5496	RUE SAINT-JACQUES 16	TOURNAI	GILBERT PIERRE	1/04/2006	31/12/2099	13 791,85	14 053,90	14 053,90	14 053,90	14 053,90
51 511 5396	RUE LIBOTTE 26	COURCELLES	ZONE DE POLICE LOCALE	1/08/2002	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 726 5373	RUE DE L'ANGE GARDIEN 2	LE ROEULX	LE ROEULX ADM COM	17/05/2001	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 796 5395	RUE DU CHATEAU 31	BELOEIL	ZONE DE POLICE LOCALE	1/08/2002	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 972 5508	GRAND-PLACE 23	MONS	D'ERMILIO CAROLINE	25/06/2007	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 975 5448	RUE DE L'ABATTOIR 75	CHATELET	HRUNANSKY MURIELLE	1/01/2004	31/12/2099	5 006,86	5 102,01	5 102,01	5 102,01	5 102,01
51 975 5453	RUE DE L'ABATTOIR 75	CHATELET	A S T R I D	23/01/2001	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 975 5519	RUE DE L'ABATTOIR 75	CHATELET	DUCHESNE CHRISTOPHE	1/11/2008	31/12/2099	4 700,64	4 789,95	4 789,95	4 789,95	4 789,95
51 975 5525	RUE DE L'ABATTOIR 75	CHATELET	HENRIET GERARD	1/01/2009	31/12/2099	4 595,40	4 682,71	4 682,71	4 682,71	4 682,71
51 975 5526	RUE DE L'ABATTOIR 75	CHATELET	VAN DOPPENAFL KARELL	1/01/2009	31/12/2099	4 595,40	4 682,71	4 682,71	4 682,71	4 682,71
51 975 5536	RUE DE L'ABATTOIR 75	CHATELET	LERAT FABRICE	1/06/2010	31/12/2099	5 119,36	5 216,63	5 216,63	5 216,63	5 216,63
51 975 5545	RUE DE L'ABATTOIR 75	CHATELET	DERAMO MARIE-HELENE	1/09/2011	31/12/2099	4 939,20	5 033,04	5 033,04	5 033,04	5 033,04
51 975 5546	RUE DE L'ABATTOIR 75	CHATELET	VRIELS BENJAMIN	1/09/2011	31/12/2099	4 939,20	5 033,04	5 033,04	5 033,04	5 033,04
51 1021 5390	AVENUE DES COMBATTANTS 3	PECQ	ZONE DE POLICE	5/03/2002	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 1095 5319	BLD ALFRED DEFONTAINE 10	CHARLEROI	INST NATIONAL DU VERRE	27/03/1956	31/12/2049	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 1123 5365	RUE ALFRED THIEBAUT 11	CERPINNES	CERPINNES ADM COM	2/05/2001	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 1128 5360	R DE LA BLANCHISSERIE 49	CHATELET	DEHON MAURICE	7/07/1966	31/12/2049	255,08	259,93	259,93	259,93	259,93
51 1204 5577	GRAND-PLACE 7	RUMES	RUMES ADM COM	1/01/2001	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 1222 5537	PLACE ALBERT IER 4	CHARLEROI	"BPOST - "BPOST - "BPOST - "BPOST"	1/01/2008	31/12/2099	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
51 1391 5422	GRAND'RUE 85	CHIEVRES	ZONE DE POLICE LOCALE	1/08/2002	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

51 1391 5530	GRAND'RUE 85	CHIEVRES	LAMBERTI ROBERTO	1/05/2009	31/12/2099	5 746,51	5 855,70	5 855,70	5 855,70	5 855,70
51 1391 5533	GRAND'RUE 85	CHIEVRES	GHYSELEN DIDIER	1/12/2009	31/12/2099	5 735,76	5 844,74	5 844,74	5 844,74	5 844,74
51 1394 5367	CHAUSSEE DE COUVIN 132	CHIMAY	VILLE DE CHIMAY	2/04/2001	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 1433 5476	RUE DE LA BUISSIERE 4	PERUWELZ	DE WINNE WILLY	1/04/2005	31/12/2099	5 594,14	5 700,43	5 700,43	5 700,43	5 700,43
51 1433 5529	RUE DE LA BUISSIERE 4	PERUWELZ	DELPORTE DOMINIQUE	1/04/2009	31/12/2099	5 497,33	5 601,78	5 601,78	5 601,78	5 601,78
51 1480 5362	R DE LA BASSE HOLLANDE 1	SIVRY-RANCE	SIVRY-RANCE ADM COM	22/03/2001	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 1487 5404	RUE GRANDE 309	BELOEIL	ZONE DE POLICE LOCALE	1/05/2002	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 1487 5478	RUE GRANDE 309	BELOEIL	LERAT SERGE	1/03/2005	31/12/2099	2 941,08	2 996,96	2 996,96	2 996,96	2 996,96
51 1487 5494	RUE GRANDE 309	BELOEIL	TOURNEUIL ELISABETH	1/02/2006	31/12/2099	2 898,12	2 953,18	2 953,18	2 953,18	2 953,18
51 1487 5517	RUE GRANDE 309	BELOEIL	DURENNE DAVID	1/10/2008	31/12/2099	2 859,92	2 914,26	2 914,26	2 914,26	2 914,26
51 1487 5539	RUE GRANDE 309	BELOEIL	DE RUYVER MURIEL	1/01/2011	31/12/2099	5 651,52	5 758,90	5 758,90	5 758,90	5 758,90
51 1541 5480	RUE DE LA DUCHERE 26	CHARLEROI	MICHEL JACQUES	1/04/2005	31/12/2099	5 585,37	5 691,49	5 691,49	5 691,49	5 691,49
51 1543 5371	RUE DE LENS 2	SOIGNIES	CASTEAU ADM COM	17/05/2001	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 1563 5401	RUE DE LA GENDARMERIE 63	QUEVY	ZONE DE POLICE LOCALE	1/08/2002	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 1595 5429	RUE DE NIMY 28	MONS	CNV	25/05/2001	25/05/2028	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
51 1635 5376	RUE WUIBAULT BOUCHAR	BRUNEHAUT	BRUNEHAUT ADM COM	1/01/2031	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 1639 5353	RUE CHERCQUEFOSSE 21	TOURNAI	CANAL U	1/04/2000	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 1639 5487	RUE CHERCQUEFOSSE 21	TOURNAI	STROOBBE JEROME	1/11/2005	31/12/2099	2 382,42	2 427,69	2 427,69	2 427,69	2 427,69
51 1657 5310	RUE DU RIVAGE	SENEFFE	VANHOVE RAPHAEL	31/12/1990	31/12/2049	478,10	487,19	487,19	487,19	487,19
51 1657 5311	RUE DU RIVAGE	SENEFFE	MERCIER PAULA	1/01/1990	31/12/2049	27,54	28,06	28,06	28,06	28,06
51 1659 5339	RUE DE BAUFFE 39	JURBISE	LIENARD EMILE	1/10/1998	31/12/2049	2 373,90	2 419,01	2 419,01	2 419,01	2 419,01
51 1660 5312	RUE DU CHAUFOUR	COURCELLES	LOGIST CLAUDE	1/01/1990	31/12/2049	38,26	38,99	38,99	38,99	38,99
51 1687 5333	RUE DE BEAULIEUSART	FONTAINE-L'EVEQUE	FOURMEAU	1/11/1976	31/12/2049	51,02	51,99	51,99	51,99	51,99
51 1868 5376	RUE DE L'ATHENEE 60	TOURNAI	TOURNAI ADMINISTRATION COMMUNALE	1/12/2000	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 1672 5454	AVENUE DE MAIRE 19	TOURNAI	A S T R I D	3/12/2003	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 6 6669	MOEDERSCHEIDERWEG 150	AMEL	COMMUNE D'AMEL - GEMEINDE AMEL	1/08/2006	31/12/2099	3 486,12	3 486,12	3 486,12	3 486,12	3 486,12
61 6 6665	MOEDERSCHEIDERWEG 150	AMEL	COMMUNE D'AMEL - GEMEINDE AMEL	1/04/2006	31/12/2099	3 432,00	3 432,00	3 432,00	3 432,00	3 432,00
61 22 6659	RUE HENRI DELVAUX 11	ANS	LHOEST PASCAL	1/11/2005	31/12/2099	3 658,71	3 728,23	3 728,23	3 728,23	3 728,23
61 32 6583	AV. DE LA LIBERATION 2	AYWAILLE	ADM COMM AYWAILLE	1/07/2001	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 40 6581	BUELLINGEN 1	BUELLINGEN	BULLINGEN ADMINISTRATION COMMUNALE	1/04/2001	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 49 6560	RUE DE LA GENDARMERIE 1	CLAVIER	CLAVIER ADMINISTRATION COMMUNALE	1/10/1999	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 64 6688	RUE VINAVE 107	ENGIS	BOLS MICHEL	1/04/2007	31/12/2099	4 410,72	4 494,52	4 494,52	4 494,52	4 494,52
61 64 6704	RUE VINAVE 107	ENGIS	PINKERS ADRIEN	1/10/2011	31/12/2099	4 692,24	4 781,39	4 781,39	4 781,39	4 781,39
61 69 6396	HAASSTRASSE 7	EUPEN	SERVICE PUBLIC DE WALLONIE	1/07/1988	31/12/2099	14 669,12	14 947,83	14 947,83	14 947,83	14 947,83
61 69 6513	HAASSTRASSE 7	EUPEN	ADMINIST COMM (EUPEN)	1/09/1994	31/12/2049	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 71 6595	HERBESTHALERSTRASSE 12	EUPEN	MOBISTAR	31/10/2001	31/12/2099	1 703,04	1 735,39	1 735,39	1 735,39	1 735,39
61 71 6669	HERBESTHALERSTRASSE 12	EUPEN	BELGACOM	1/03/2006	31/12/2099	837,68	853,60	853,60	853,60	853,60
61 77 6456	RATHAUSPLATZ 10	EUPEN	VILLE D'EUPEN - STADT EUPEN	1/01/1992	31/12/2099	9 162,79	9 336,88	9 336,88	9 336,88	9 336,88
61 84 6549	QUAI DES VIEUX MOULINS 1	STAVELOT	ADM COM DE STAVELOT	1/11/1998	31/12/2049	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 100 6591	RUE PROVINCIALE 290	JUPRELLE	ADM COMMUNALE JUPRELLE	1/09/2001	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 102 6590	RUE DE MAGNEE 22	FLERON	ADM COMMUNALE FLERON	1/04/2001	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 116 6574	RUE DE HUY 42	HANNUT	GILLIS FRANCY	24/08/2000	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 123 6667	BAHNHOFSTRASSE 41	KELMIS	HUBERT ANDRE	1/05/2006	31/12/2099	4 238,20	4 318,73	4 318,73	4 318,73	4 318,73
61 130 6691	RUE DESIRE JANSON 25	HERSTAL	FRAIKIN JOSETTE	1/11/2009	31/12/2099	6 003,47	6 117,54	6 117,54	6 117,54	6 117,54
61 130 6700	RUE DESIRE JANSON 25	HERSTAL	DELHASSE BENEDICT	1/05/2010	31/12/2099	5 209,62	5 308,60	5 308,60	5 308,60	5 308,60
61 132 6598	AVENUE DEWANDRE 49	HERVE	ZONE DE POLICE LOCALE	18/02/2002	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 134 6640	RUE DE PEVILLE 5	GRACE-HOLLOGNE	WILMAIN LAURENCE	1/03/2005	31/12/2099	4 752,24	4 842,53	4 842,53	4 842,53	4 842,53
61 134 6694	RUE DE PEVILLE 5	GRACE-HOLLOGNE	WILLIAM VANMOSWINCK	1/12/2009	31/12/2099	4 978,96	5 073,56	5 073,56	5 073,56	5 073,56
61 134 6697	RUE DE PEVILLE 5	GRACE-HOLLOGNE	CHARPENTIER BERNARD	1/06/2010	31/12/2099	4 560,00	4 560,00	4 560,00	4 560,00	4 560,00
61 134 6706	RUE DE PEVILLE 5	GRACE-HOLLOGNE	LEMMENS VIRGINIE	1/11/2011	31/12/2099	4 938,20	5 033,04	5 033,04	5 033,04	5 033,04
61 139 6501	RUE DE LA RESISTANCE 6	HUY	HUY (VILLE DE) (GRATUIT)	6/03/1995	31/12/2049	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 159 6555	RUE HUFKENS 6	VISE	FRENAY JEANINE	1/05/1999	31/12/2099	2 331,18	2 375,47	2 375,47	2 375,47	2 375,47
61 168 6386	RUE DARCHIS 51	LIEGE	BELGIPOSTER	15/04/1992	31/12/2099	586,86	598,01	598,01	598,01	598,01
61 182 6611	RUE SAINT-MAUR 93	LIEGE	A S T R I D	20/01/2003	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 193 6615	RUE SAINT-LEONARD 47	LIEGE	A S T R I D	11/04/2003	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 198 6677	RUE DU DOYARD 24	LIERNEUX	STIENON MICHEL	1/04/2006	31/12/2099	5 183,88	5 282,37	5 282,37	5 282,37	5 282,37
61 200 6410	RUE DES HEROS 17	ANS	ROLOUX THEODORE	1/01/1989	31/12/2049	314,56	320,54	320,54	320,54	320,54
61 200 6413	RUE DES HEROS 17	ANS	GERMEAU EMILE	1/01/1989	31/12/2049	78,64	80,13	80,13	80,13	80,13
61 200 6427	RUE DES HEROS 17	ANS	FRANCIS F	1/01/1990	31/12/2099	77,20	78,67	78,67	78,67	78,67
61 200 6500	RUE DES HEROS 17	ANS	BECK FERNAND (GRATUIT)	1/12/1990	31/12/2049	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 200 6515	RUE DES HEROS 17	ANS	ANSOIS RECONNAISSANTS	1/03/1996	31/12/2049	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 212 6626	ROUTE DE SAINT-VITH 23	MALMEDY	LEMAIRE-COLETTE	1/06/2004	31/12/2099	5 045,76	5 141,63	5 141,63	5 141,63	5 141,63
61 237 6510	RUE DU MADOT 98	WANZE	CHATEAU DE MOHA	11/04/1996	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 238 6594	RUE ANDRE RENARD 28	SAINT-NICOLAS	ADM COM SAINT-NICOLAS	1/11/2001	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 238 6644	RUE ANDRE RENARD 28	SAINT-NICOLAS	VERVINCKT VALERIE	1/05/2005	31/12/2099	5 313,24	5 313,24	5 313,24	5 313,24	5 313,24
61 241 6582	RUE DE LA GARE 26	PLOMBIERES	ADM COMMUNALE DE PLOMBIERES	1/07/2001	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 250 6655	RUE DU TILLEUL 35	OREYE	NEVEN - VANDENEYNDEN	1/10/2005	31/12/2099	5 226,54	5 325,84	5 325,84	5 325,84	5 325,84
61 250 6695	RUE DU TILLEUL 35	OREYE	KAMETTE BERNARD	1/04/2007	31/12/2099	5 151,72	5 249,60	5 249,60	5 249,60	5 249,60
61 250 6698	RUE DU TILLEUL 35	OREYE	M'VORON GEOFFREY	1/04/2011	31/12/2099	5 213,52	5 312,58	5 312,58	5 312,58	5 312,58
61 254 6522	ROUTE DE GLONS 1	JUPRELLE	DAMIN DENIS	1/02/1997	31/12/2099	3 556,68	3 624,26	3 624,26	3 624,26	3 624,26
61 254 6635	ROUTE DE GLONS 1	JUPRELLE	TASSET RENE	1/10/2004	31/12/2099	2 731,01	2 782,90	2 782,90	2 782,90	2 782,90
61 254 6645	ROUTE DE GLONS 1	JUPRELLE	DE BUYST YVES	1/06/2005	31/12/2099	4 277,96	4 359,25	4 359,25	4 359,25	4 359,25
61 254 6654	ROUTE DE GLONS 1	JUPRELLE	LEGROS BARBE	1/09/2005	31/12/2099	3 453,61	3 519,23	3 519,23	3 519,23	3 519,23
61 283 6663	RUE MARCEL DE BROGNIEZ 12	BASSENGE	ZONE DE POLICE LOCALE	1/01/2006	31/12/2099	6 125,16	6 125,16	6 125,16	6 125,16	6 125,16
61 293 6701	RUE DE LA BOUTEILLE 65	SERAING	SEMPELS	1/07/2011	31/12/2099	6 791,40	6 920,44	6 920,44	6 920,44	6 920,44
61 301 6580	AV. CONSTANT GRANDPREZ 25	STAVELOT	ADM COM DE STAVELOT	1/04/2001	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 320 6578	RUE TIGE DE STREE 22	MODAVE	ADM COMMUNALE DE MODAVE	1/04/2001	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 336 6679	AVENUE ALBERT IER 47	VISE	ACELCHI DAVID	1/03/2007	31/12/2099	6 553,92	6 718,80	6 718,80	6 718,80	6 718,80
61 484 6499	RUE DES VERGIERS 19	HUY	HUY (VILLE DE) (GRATUIT)	7/04/1994	31/12/2049	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 619 6506	RUE DU SART 11	BURDINNE	CLAESSENS JEAN LUC	1/03/1996	31/12/2099	2 227,56	2 269,88	2 269,88	2 269,88	2 269,88
61 619 6545	RUE DU SART 11	BURDINNE	HOUGARDY JEAN MARC	1/01/1993	31/12/2099	584,02	584,02	584,02	584,02	584,02
61 619 6609	RUE DU SART 11	BURDINNE	MONCY NANCY	1/02/2003	31/12/2099	2 339,88	2 384,34	2 384,34	2 384,34	2 384,34
61 619 6642	RUE DU SART 11	BURDINNE	FORCET PASCAL	1/04/2005	31/12/2099	2 417,40	2 463,33	2 463,33	2 463,33	2 463,33
61 644 6383	RUE SAINT-GILLES 97	LIEGE	JADOT SOLANGE	1/10/1987	31/12/2049	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 1060 6511	CHATEAU	BURG-REULAND	CHATEAU DE BOURG-REULAND	11/04/1996	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 1073 6533	RUE ALFRED CHARLET	ANS	DELSTANCHE J.-P.	21/05/1997	31/12/2049	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 1149 6445	GRANDROUTE 381	FLEMALLE	TECNEO	1/01/1991	31/12/2099	55,46	56,51	56,51	56,51	56,51
61 1149 6570	GRANDROUTE 381	FLEMALLE	MOBISTAR	1/04/2000	31/12/2099	3 291,98	3 354,53	3 354,53	3 354,53	3 354,53
61 1151 6537	RUE PIERREUSE 25	LIEGE	BENAISSA MUSTAPHA	1/09/1997	31/12/2049	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 1152 6508	BOULEVARD DU RECTORAT 29	LIEGE	CENTRE WALLON BIOLOGIE INDUSTRIELLE	11/04/1996	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 1161 6675	AVENUE REINE ASTRID 9	THEUX	LAMBERT SERGE	1/06/2006	31/12/2099	5 529,43	5 634,49	5 634,49	5 634,49	5 634,49
61 1161 6696	AVENUE REINE ASTRID 9	THEUX	GEORIS - LUYXS	1/05/2009	31/12/2099	5 781,70	5 891,56	5 891,56	5 891,56	5 891,56
61 1162 6509	RUE DE L'ILE MONSIN	LIEGE	MINISTERE REGION WALLONNE	11/04/1996	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 1305 6684	R DE L'ARBRE ST-MICHEL 1	FLEMALLE	VERACHTERT THIERRY	1/09/2007	31/12/2099	5 400,00	5 400,00	5 400,00	5 400,00	5 400,00
61 1308 6498	AVENUE ALBERT IER	VISE	ADM COM DE VISE	1/10/1953	31/12/2049	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 1358 6564	COKAIFAGNE 69	JALHAY	KPN GROUP BELGIUM	14/12/1999	8/10/2013	1 997,44	1 017,70	0,00	0,00	0,00
61 1358 6573	COKAIFAGNE 69	JALHAY	BELGACOM	15/05/2000	31/12/2099	1 951,83	1 988,91	1 988,91	1 988,91	1 988,91
61 1380 6668	ROUTE DE L'AMBLEVE 19	STOUMONT	SERVAIS CHRISTINE	1/03/2006	31/12/2099	6 248,16	6 366,88	6 366,88	6 366,88	6 366,88
61 1380 6702	ROUTE DE L'AMBLEVE 19	STOUMONT	DELHEZ EMILIE	1/06/2011	31/12/2099	6 174,00	6 291,31	6 291,31	6 291,31	6 291,31
61 1467 6671	RUE DU TRAM 6	WAREMME	VERBAMBERGE MICHEL	1/04/2006	31/12/2099	5 559,00	5 664,62	5 664,62	5 664,62	5 664,62
61 1467 6703	RUE DU TRAM 6	WAREMME	MOTQUIN JEAN-MARIE	1/01/2011	31/12/2099	5 450,64	5 554,20	5 554,20	5 554,20	5 554,20
61 1531 6461	RUE PIERRE FANCHAMPS 9	VERVIERS	BELGOPOSTER	1/01/1990	31/12/2099	371,84	371,84	371,84	371,84	371,84
61 1534 6576	RUE FERDINAND NICOLAY	SERAING	BELGOPOSTER	1/06/1997	31/12/2099	787,31	787,31	787,31	787,31	787,31
61 1535 6482	VIEILLE VOIE DE TONGRE	LIEGE	BELGOPOSTER	1/06/1993	31/12/2049	635,46	635,46	635,46	635,46	635,46
61 1538 6485	RUE VALDOR	LIEGE	BELGIPOSTER	1/01/1585	31/12/2049	396,63	396,63	396,63	396,63	396,63
61 1549 6579	PLACE DE LA GARE	WELKENRAEDT	ADM COMMUNALE DE WELKENRAEDT	1/03/2001	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 1554 6544	RUE CHAUSSEE 56	AWANS	GELAESEN CHANTAL	1/01/1998	31/12/2045	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 1558 6523	RUE LAMARCHE	SERAING	SERAING ADMINISTRATION COMMUNALE	1/01/1989	31/12/2045	29,75	29,75	29,75	29,75	29,75
61 1558 6531	RUE LAMARCHE	SERAING	MORE-O'FERRALL	1/01/1989	31/12/2045	1 115,52	1 115,52	1 115,52	1 115,52	1 115,52
61 1565 6528	RUE VINAVE 69	SAINT-NICOLAS	BELGIPOSTER	1/01/1989	31/12/2049	402,80	402,80	402,80	402,80	402,80
71 42 7186	MAASTRICHTERSTRAAT 100	HASSELT	EUROPRISE LIMBURG	1/10/2009	31/12/2099	39 581,64	40 333,69	40 333,69	40 333,69	40 333,69
71 98 7143	EINDE 92	VOEREN	CONINGS TOUBE	1/07/1996	31/12/2045	3 866,15	3 735,82	3 735,82	3 735,82	3 735,82
71 98 7169	EINDE 92	VOEREN	OCMW VOEREN	1/01/2005	31/12/2099	3 791,35	3 863,39	3 863,39	3 863,39	3 863,39
71 98 7185	EINDE 92	VOEREN	OCMW VOEREN	1/10/2009	31/12/2099	3 914,68	3 989,05	3 989,05	3 989,05	3 989,05
71 549 7183	POSTWEG 10	OPGLABBEEK	GUBELS WILLY	1/01/2009	31/12/2099	6 528,89	6 652,94	6 652,94	6 652,94	6 652,94
71 643 7150	LUIKERSTEENWEG 228	HASSELT	KPN GROUP BELGIUM	14/11/2000	30/11/2013	3 979,90	2 703,68	0,00	0,00	0,00
71 698 7188	DWARSLAAN 32	MAASMECHELEN	SCHRIJVERS RIK	1/10/2011	31/12/2099	7 408,80	7 549,57	7 549,57	7 549,57	7 549,57
71 804 7179	ERVAERTSTRAAT 10	BORGLOON	LOKALE POLITIEZONE	1/09/2006	31/12/2099	5 418,94	5 521,90	5 521,90	5 521,90	5 521,90
71 850 7146	RUKELSTRAAT 82	HASSELT	MOBISTAR	1/02/1999	31/12/2099	1 668,75	1 700,46	1 700,46	1 700,46	1 700,46
71 850 7153	RUKELSTRAAT 82	HASSELT	BELGACOM	1/03/2002	31/12/2099	2 252,50	2 295,30	2 295,30	2 295,30	2 295,30
81 4 8115	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	A S T R I D	29/10/2002	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
81 4 8153	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	DEWIER CATHERINE	1/04/2005	31/12/2099	5 594,14	5 700,43	5 700,43	5 700,43	5 700,43
81 4 8166	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	COLOT JULIEN	1/03/2006	31/12/2099	5 527,56	5 632,58	5 632,58	5 632,58	5 632,58
81 4 8183	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	REGENTRE PIERRETTE	1/03/2008	31/12/2099	5 515,68	5 620,48	5 620,48	5 620,48	5 620,48
81 4 8191	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	WAGNER CHRISTELLE	1/11/2008	31/12/2099	5 515,23	5 620,02	5 620,02	5 620,02	5 620,02
81 4 8203	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	TIPSEN ELYANNE	1/12/2009	31/12/2099	5 497,58	5 602,03	5 602,03	5 602,03	5 602,03
81 4 8207	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	DON ISABELLE	1/09/2010	31/12/2099	5 540,15	5 645,44	5 645,44	5 645,44	5 645,44
81 4 8208	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	THONE PHILIPPE	1/09/2010	31/12/2099	4 903,39	4 996,56	4 996,56	4 996,56	4 996,56
81 4 8209	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	WATHELET ROBERT	1/11/2010	31/12/2099	4 900,67	4 993,79	4 993,79	4 993,79	4 993,79
81 4 8212	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	LE REMAND MARTINE	18/03/2011	31/12/2099	5 618,34	5 725,09	5 725,09	5 725,09	5 725,09
81 4 8218	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	HUBERT RICHARD	1/11/2011	31/12/2099	4 806,00	4 897,20	4 897,20	4 897,20	4 897,20
81 4 8219	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	BALTUS PASCAL	1/11/2011	31/12/2099	4 200,10	4 279,80	4 279,80	4 279,80	4 279,80
81 4 8220	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	UNGARO NICOLAS	1/01/2012	31/12/2099	4 200,06	4 279,80	4 279,80	4 279,80	4 279,80
81 9 8082	RUE DES SPORTES 115	ARLON	VALE D'ARLON	1/07/1994	31/12/2099	15 538,16	16 241,60	16 241,60	16 241,60	16 241,60
81 14 8184	RUE HAUTE 25	AUBANGE	DUMELLE ERIC	1/03/2008	31/12/2099	2 757,84	2 810,24	2 810,24	2 810,24	2 810,24
81 23 8112	ROUTE DE MARCHE 35	HERBEUMONT	LAUFFENBURGER MARTINE	1/04/2002	31/12/2099	4 554,56	4 641,10	4 641,10	4 641,10	4 641,10
81 24 8180	RUE DES RECOLLETS 6	PASTURAGE	ROISER RAPHAEL - BOUSSARIE FRANÇOISE	1/10/2007	31/12/2099	2 727,08	2 778,87	2 778,87	2 778,87	2 778,87
81 43 8108	RUE DE LA GENDARMERIE 1	ERNEVILLE	KPN GROUP BELGIUM	30/09/1999	30/09/2013	1 981,56	1 009,81	0,00	0,00	0,00

81 43 8118	RUE DE LA GENDARMERIE 1	TENNEVILLE	A S T R I D	25/03/2003	31/12/2099	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
81 47 8123	R COMTES DE LUXEMBOURG 7	DURBUY	DE RYCK - DE SMEDT	1/10/2003	31/12/2099	2 551.47	2 599.95	2 599.95	2 599.95	2 599.95
81 47 8174	R COMTES DE LUXEMBOURG 7	DUREUY	ZURIC SACHA	1/01/2007	31/12/2099	2 556.72	2 608.35	2 608.35	2 608.35	2 608.35
81 48 8215	AVENUE DU CENTENAIRE 3	EREZEE	WATTELET HUBERT	1/05/2011	31/12/2099	4 939.20	5 033.04	5 033.04	5 033.04	5 033.04
81 50 8142	RUE D'ARLON 36	FLORENVILLE	MINIQUE DANIEL	1/01/2005	31/12/2099	2 457.36	2 504.05	2 504.05	2 504.05	2 504.05
81 57 8167	ROUTE DE BOMAL 9	MANHAY	LECLERE JEAN	1/04/2008	31/12/2099	2 484.42	2 531.62	2 531.62	2 531.62	2 531.62
81 65 8058	RUE VILLE BASSE 33	HOUFFALIZE	VILLE DE HOUFFALIZE	1/09/1984	31/12/2049	1 591.16	1 621.40	1 621.40	1 621.40	1 621.40
81 65 8089	RUE VILLE BASSE 33	HOUFFALIZE	SERVICE PUBLIC DE WALLONIE	1/07/1994	31/12/2099	4 569.60	4 656.43	4 656.43	4 656.43	4 656.43
81 65 8216	RUE VILLE BASSE 33	HOUFFALIZE	DUSO S MARIE	1/10/2011	31/12/2099	4 939.20	5 033.04	5 033.04	5 033.04	5 033.04
81 66 8005	RUE DE LIEGE 20	HOUFFALIZE	BAUVIR ALBERT	1/01/1973	31/12/2049	4.96	4.96	4.96	4.96	4.96
81 73 8179	AVENUE DE VILLEZ 14	LA ROCHE-EN-ARDENNE	WYAUMONT SARAH	1/09/2007	31/12/2099	2 375.51	2 420.64	2 420.64	2 420.64	2 420.64
81 77 8093	RUE DES ALLIES 11	LIBRAMONT-CHEVIGNY	LES PETITES TERRES ASBL	1/08/1995	31/12/2049	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
81 89 8102	RUE DE RADELANGE 35	MARTELANGE	BIVERT FREDERIC	1/10/2005	31/12/2099	2 459.97	2 506.71	2 506.71	2 506.71	2 506.71
81 89 8197	RUE DE RADELANGE 35	MARTELANGE	CPAS MARTELANGE	1/03/2009	31/12/2099	2 285.52	2 328.94	2 328.94	2 328.94	2 328.94
81 94 8189	VOIE DE SEDAN 1	FLORENVILLE	FRISCH MICHEL	1/09/2008	31/12/2099	2 594.56	2 643.86	2 643.86	2 643.86	2 643.86
81 98 8117	R HAUTE VOIE DE MARCHE 5	NASSOGNE	A S T R I D	5/06/2003	31/12/2099	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
81 103 8084	RUE DE LA BATAILLE 2	NEUFCHATEAU	MINISTERE DE LA COMMUNAUTE FRANCAISE	1/07/1994	31/12/2099	9 008.96	9 180.13	9 180.13	9 180.13	9 180.13
81 107 8139	RUE DE LA STATION 47	PALISEUL	LOUIS SABRINA	1/12/2004	31/12/2099	2 438.36	2 484.69	2 484.69	2 484.69	2 484.69
81 112 8100	RUE DE LA ROCHE 16	RENDEUX	SYNDICAT INITIATIVE DE RENDEUX	1/04/1997	31/12/2049	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
81 116 8097	PLACE DE L'ABBAYE 12	SAINT-HUBERT	PROVINCE DE LUXEMBOURG	1/01/1996	31/12/2049	17 638.72	17 973.86	17 973.86	17 973.86	17 973.86
81 135 8113	RUE CROIX-LE-MAIRE 25	VIRTON	A S T R I D	28/01/2003	31/12/2099	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
81 415 8138	RUE DE VILLANCE 90	LIBIN	POLIDOR KATY	1/01/2005	31/12/2099	2 457.36	2 504.05	2 504.05	2 504.05	2 504.05
81 415 8143	RUE DE VILLANCE 90	LIBIN	DAXHELET MAHIN	1/02/2005	31/12/2099	2 463.60	2 510.41	2 510.41	2 510.41	2 510.41
81 415 8199	RUE DE VILLANCE 90	LIBIN	DE PAEPE FABIAN	1/09/2009	31/12/2099	2 599.75	2 649.14	2 649.14	2 649.14	2 649.14
81 431 8088	AVENUE NESTOR MARTIN 10	SAINT HUBERT	SERVICE PUBLIC DE WALLONIE	1/07/1994	31/12/2099	9 787.62	9 973.59	9 973.59	9 973.59	9 973.59
81 448 8062	RUE DU MIROIR	FLORENVILLE	ASS. COMMERCANTS ET ARTISANS FLORENVILLOIS	1/08/1986	31/12/2049	251.98	256.77	256.77	256.77	256.77
81 468 8110	RUE DE NEUFCHATEAU	ARLON	CLEAR CHANNEL BELGIUM	1/03/2001	31/12/2099	1 884.48	1 920.29	1 920.29	1 920.29	1 920.29
81 471 8095	DOUANE A28	AUBANGE	DIRECTEUR REGIONAL	25/01/1963	31/12/2049	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
81 489 8080	RUE DE LIEGE	HOUFFALIZE	GNITTKE ERIC	1/07/1994	31/12/2049	440.08	448.44	448.44	448.44	448.44
81 535 8172	CH DE NEUFCHATEAU 58	VAUX-SUR-SURE	BEGUE STEPHANE	1/01/2007	31/12/2099	2 829.12	2 882.87	2 882.87	2 882.87	2 882.87
81 535 8202	CH DE NEUFCHATEAU 58	VAUX-SUR-SURE	LOUIN STEPHANE	1/10/2009	31/12/2099	2 849.42	2 903.56	2 903.56	2 903.56	2 903.56
81 549 8196	RUE DE LA CONVERSERIE 46	SAINT-HUBERT	COLLARD FRANÇOISE	1/07/2009	31/12/2099	2 862.39	2 916.78	2 916.78	2 916.78	2 916.78
81 565 8201	RUE SAINT-ROCH 154	TELLIN	HERBAY LAURENT	1/09/2009	31/12/2099	2 459.72	2 516.65	2 516.65	2 516.65	2 516.65
81 565 8213	RUE SAINT-ROCH 154	TELLIN	BARTHOLOMEI JEREMY	1/06/2011	31/12/2099	4 939.20	5 033.04	5 033.04	5 033.04	5 033.04
81 570 8074	AUTOR ARLON LUXEMBOURG	ARLON	BEYER SA	1/04/1993	31/12/2049	3 979.64	4 055.25	4 055.25	4 055.25	4 055.25
81 570 8085	AUTOR ARLON LUXEMBOURG	ARLON	ARTHUR WELTER BELGIUM	1/06/1995	30/06/2049	3 125.65	3 185.04	3 185.04	3 185.04	3 185.04
81 571 8210	AVENUE DE BOUILLON 101	LIBRAMONT-CHEVIGNY	HERMANT FREDERIC	1/02/2011	31/12/2099	4 962.36	5 056.64	5 056.64	5 056.64	5 056.64
81 571 8211	AVENUE DE BOUILLON 101	LIBRAMONT-CHEVIGNY	TARTE ALEXANDRE	1/02/2011	31/12/2099	4 962.36	5 056.64	5 056.64	5 056.64	5 056.64
81 571 8217	AVENUE DE BOUILLON 101	LIBRAMONT-CHEVIGNY	RENAUD MICHEL	1/12/2011	31/12/2099	3 704.40	3 774.78	3 774.78	3 774.78	3 774.78
81 610 8194	BARAQUE FRAITURE	VIELSALM	XEN GROUP BELGIUM	15/09/2004	31/12/2099	1 156.16	1 178.13	1 178.13	1 178.13	1 178.13
81 613 8106	BRAS HAUT	LIBRAMONT-CHEVIGNY	BELGACOM	1/10/1998	31/12/2099	1 183.06	1 205.54	1 205.54	1 205.54	1 205.54
91 2 9104	ROUTE DE PHILIPPEVILLE 16	HASTIERE	HANQUILLE YANNICK	1/01/2005	31/12/2099	3 704.40	3 774.78	3 774.78	3 774.78	3 774.78
91 2 9118	ROUTE DE PHILIPPEVILLE 16	HASTIERE	WALTHERY - DURMORT RICHARD	1/08/2006	31/12/2099	3 704.40	3 774.78	3 774.78	3 774.78	3 774.78
91 20 9138	RUE DE LA COUTURE 13	BEAURAING	HOET THIERRY	1/08/2005	31/12/2099	4 630.50	4 718.48	4 718.48	4 718.48	4 718.48
91 28 9088	RUE GRANDE 68	COUVIN	MINISTERE ECONOMIE FINANCES ET BUDGET	1/01/1995	31/12/2099	718.98	732.64	732.64	732.64	732.64
91 38 9064	RUE DE LA GARE 37	COUVIN	SERVICE PUBLIC DE WALLONIE	1/07/1994	31/12/2099	13 332.30	13 585.61	13 585.61	13 585.61	13 585.61
91 47 9100	PLACE D'ARMES 2	DINANT	DUBOIS CHRISTELLE	1/12/2003	31/12/2099	3 704.40	3 774.78	3 774.78	3 774.78	3 774.78
91 62 9115	RUE CELESTIN HASTIR 88	FLOREFFE	CENTRE HISTORIQUE INTER POLICE	1/09/2005	31/12/2099	666.92	679.59	679.59	679.59	679.59
91 78 9090	CHAUSSEE DE WAVRE 115	GEMBLOUX	BELGIAN POSTERS	16/11/2000	31/12/2099	777.51	792.29	792.29	792.29	792.29
91 79 9099	CHEMIN DE LIROUX 9	GEMBLOUX	BELGACOM	1/10/2002	31/12/2099	3 042.14	3 099.94	3 099.94	3 099.94	3 099.94
91 91 9105	RUE DE GERPINNES 201	FLORENNES	REYNIERS MARIETTE	1/04/2005	31/12/2099	4 630.50	4 718.48	4 718.48	4 718.48	4 718.48
91 91 9117	RUE DE GERPINNES 201	FLORENNES	LACOUR SEVERINE	1/07/2006	31/12/2099	4 630.50	4 718.48	4 718.48	4 718.48	4 718.48
91 140 9065	RUE LUCIEN NAMECHE 16	NAMUR	VILLE DE NAMUR (GRATUIT)	24/03/1959	31/12/2099	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
91 155 9035	PL DU PAL DE JUSTICE 4	NAMUR	GRAFE LECOCQ ET FILS	1/01/1977	31/12/2099	1 603.24	1 633.71	1 633.71	1 633.71	1 633.71
91 166 9116	RUE DE LA GENDARMERIE 7	PHILIPPEVILLE	ZONE DE POLICE LOCALE	1/05/2006	31/12/2099	926.10	943.70	943.70	943.70	943.70
91 172 9119	CHAUSSEE DE NAMUR 47	PROFONDEVILLE	BARBIER CLAUDINE	1/09/2007	31/12/2099	5 556.60	5 662.18	5 662.18	5 662.18	5 662.18
91 172 9122	CHAUSSEE DE NAMUR 47	PROFONDEVILLE	CHEVAL FRANÇOIS	1/09/2009	31/12/2099	5 704.78	5 813.17	5 813.17	5 813.17	5 813.17
91 538 9114	RUE DE L'ERMITAGE 7	COUVIN	VAN DE WEGHE DAVID	1/10/2005	31/12/2099	4 064.96	4 142.20	4 142.20	4 142.20	4 142.20
91 831 9066	RUE GENERAL MICHEL 2	NAMUR	VILLE DE NAMUR (GRATUIT)	18/06/1955	31/12/2099	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
91 831 9068	RUE GENERAL MICHEL 2	NAMUR	MUSEE AFRICAIN DE NAMUR	1/01/1985	31/12/2099	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
91 1069 9087	RUE SAUVENIERE 16	ROCHEFORT	SERVICE PUBLIC DE WALLONIE	1/08/1998	31/12/2099	16 656.48	16 974.99	16 974.99	16 974.99	16 974.99
91 1152 9121	BD CAUCHY	NAMUR	VILLE DE NAMUR	17/06/2009	31/12/2099	61 740.00	62 913.06	62 913.06	62 913.06	62 913.06
TOT						5 012 050.39	**5 082 653.32**	5 059 066.10	5 054 271.88	5 049 466.02

2012: romain = indexation réelle ou pas d'application, italique = indexation de 2,9% suivant les directives budgétaires
2013: romain = indexation pas d'application, italique = indexation de 1,9% suivant les directives budgétaires
2014 - 2015 - 2016: pas d'indexation appliquée (estimation en prix constants)

2012: romein = reële indexering of geen indexering van toepassing, cursief = indexering met 2,9% volgens de begrotingsrichtlijnen.
2013: romein = geen indexering van toepassing, cursief = indexering met 1,9% volgens de begrotingsrichtlijnen.
2014 - 2015 - 2016: geen indexering toegepast (raming in constante prijzen).

Art. 411.07 - Produit de l'exploitation des domaines de l'Etat.

1. Nature des recettes

- Recettes résultant de l'exploitation permanente des domaines de l'Etat dont la gestion incombe à la Régie des Bâtiments, comme par exemple le produit de l'exploitation de la Butte du Lion à Waterloo, des châteaux de La Roche et de Bouillon, etc.

- Recettes résultant de la mise à disposition occasionnelle de l'infrastructure immobilière pour des enregistrements télévisés ou cinématographiques, des débats, des expositions, des visites guidées, des réceptions, des festivités, etc.

2. Réalisations des cinq dernières années

2007:	109 052
2008:	101 436
2009 (*):	222 229
2010:	93 594
2011:	100 724
Moyenne 2007 - 2011 (**):	102 997
Estimation 2012:	110 000

(*) Dont des arriérés des années 1999 à 2006 pour un montant de 112 050,32 EUR concernant le château fort de La Roche.

(**) Compte tenu de (*)

3. Estimation 2013

Estimation 2013: 100.000 EUR.

Art. 411.07 - Opbrengst van de exploitatie van Rijksdomeinen.

1. Aard van de ontvangsten

- Ontvangsten voortvloeiend uit de permanente exploitatie van Rijksdomeinen beheerd door de Regie der Gebouwen, zoals bijvoorbeeld de opbrengsten van de exploitatie van de Leeuw van Waterloo, de kastelen van La Roche en Bouillon enz.

- Ontvangsten voortvloeiend uit het occasioneel ter beschikking stellen van onroerende infrastructuur voor film- of TV-opnamen, debatten, tentoonstellingen, geleide bezoeken, ontvangsten, feestelijkheden enz.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2007:	109 052
2008:	101 436
2009 (*):	222 229
2010:	93 594
2011:	100 724
Gemiddelde 2007 - 2011 (**):	102 997
Raming 2012:	110 000

(*) Waarvan 112 050,32 EUR achterstallen over de jaren 1999 tot 2006 voor de burcht van La Roche.

(**) Rekening houdend met (*).

3. Raming 2013

Raming 2013: 100.000 EUR.

Art. 411.09 - Récupération des frais administratifs exposés pour le compte de tiers.

1. Nature des recettes

Recettes résultant du remboursement de certaines dépenses que la Régie des Bâtiments a prise en charge pour le compte de tiers:

1. Récupération de frais d'administration et notamment d'intérêts moratoires et judiciaires (remarque: les intérêts de retard portés en compte à des tiers en cas de retard de paiement sont à imputer sur l'art. 414.08).

2. Récupération de frais de photocopies exposés pour le compte de tiers.

3. Récupération de dépenses de gaz, électricité et eau engagées dans des bâtiments à occupation multiple, ainsi que les avances périodiques et les comptes annuels des charges locatives (frais de consommation, d'entretien et d'exploitation) à payer contractuellement par les locataires de certains immeubles gérés par la Régie. (Observation: dans le cas d'immeubles avec un compte de gestion, ces dépenses sont imputées sur le budget pour ordre, article 590.13).

4. Récupération de dépenses mises en compte du chef de saisie-arrêt (A.R. du 30/11/1970, articles 6 et 8).

5. Récupération du précompte immobilier ainsi que des taxes régionales, provinciales ou communales pour des bâtiments mis en location par la Régie à des tiers.

6. Récupération des dépenses exposées pour le personnel mis par la Régie des Bâtiments à la disposition des services publics fédéraux (p.e. le Fonds des Calamités), des Gouvernements communautaires et régionaux, des organes stratégiques ministériels, des syndicats, etc., ainsi que les remboursements dans le cadre des programmes d'emploi (Rosetta, premier emploi etc.).

7. Autres frais administratifs exposés pour le compte de tiers:
   - dépenses de téléphone;
   - les "indemnités de chômage" versées par les compagnies d'assurance en cas d'immobilisation forcée d'un véhicule;
   - le remboursement de la part de "bpost" des timbres postaux imprimés lors de l'entretien des machines à affranchir;
   - les frais de réception technique à l'étranger, à charge des entrepreneurs, lorsque les frais de

Art. 411.09 - Terugvordering van administratieve kosten ten laste genomen voor rekening van derden.

1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten voortvloeiend uit de terugbetaling van bepaalde uitgaven die de Regie der Gebouwen ten laste heeft genomen voor rekening van derden:

1. Terugvordering van administratieve kosten, o.a. van nalatigheidsintresten en gerechtelijke intresten (opmerking: de verwijlintresten verschuldigd door derden in geval van laattijdige betalingen worden aangerekend op art. 414.08).

2. Terugvordering van fotokopiekosten ten laste genomen voor rekening van derden.

3. Terugvordering van uitgaven voor gas, elektriciteit en water in gebouwen met meerdere bezetters, inclusief de periodieke voorschotten en de jaarlijkse afrekeningen van de huurlasten (verbruiks- onderhouds- en uitbatingskosten) die de huurders van bepaalde gebouwen beheerd door de Regie contractueel ten laste moeten nemen. (Opmerking: voor gebouwen met een eigen beheersrekening worden deze uitgaven aangerekend op de begroting voor orde, art. 590.13).

4. Terugvordering van kosten aangerekend ingevolge arrest-beslag (K.B. van 30/11/1970, artikels 6 en 8).

5. Terugvordering van de onroerende voorheffing en van gewestelijke, provinciale of gemeentelijke taksen op de gebouwen die door de Regie aan derden verhuurd worden.

6. Terugvordering van de kosten voor het personeel dat door de Regie der Gebouwen ter beschikking wordt gesteld van federale overheidsdiensten (b.v. Rampenfonds), van de Gemeenschaps- en Gewestregeringen, van ministeriële beleidsorganen, vakbonden enz., evenals de terugbetalingen in het raam van tewerkstellingsplannen (Rosetta, eerste tewerkstelling enz.).

7. Andere administratieve kosten ten laste genomen voor rekening van derden:
   - telefoonkosten;
   - de vergoedingen betaald door verzekeringsmaatschappijen bij gebruiksderving van een voertuig;
   - de terugbetaling door "bpost" van postzegels afgedrukt tijdens het onderhoud van frankeermachines;
   - keuringskosten in het buitenland, ten laste van de aannemers en waarbij de reis- en

parcours et de séjour des membres de personnel de la Régie ont été imputés sur l'article 513.02.
- etc.

2. Réalisations des cinq dernières années

2007:	1 158 624
2008:	490 142
2009:	438 073
2010:	415 293
2011:	169 999
Moyenne 2007 - 2011:	534 426
Estimation 2012:	325 350

3. Estimation 2013

Cfr. dans le tableau ci-dessous:

3.1. Récupération intérêts et frais de justice
3.2. Récupération frais de photocopie
3.3. Charges locatives
3.4. Récupération frais saisie-arrêt
3.5. Récupération impôts et taxes sur immeubles mis en location
3.6. Récupération traitements
3.7. Divers

verblijfskosten van personeelsleden van de Regie werden aangerekend op art. 513.02.

- enz.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2007:	1 158 624
2008:	490 142
2009:	438 073
2010:	415 293
2011:	169 999
Gemiddelde 2007 - 2011:	534 426
Raming 2012:	325 350

3. Raming 2013

Zie op de onderstaande tabel:

3.1. Terugvordering intresten en gerechtskosten
3.2. Terugvordering fotokopiekosten
3.3. Huurlasten
3.4. Terugvordering kosten arrest-beslag
3.5. Terugvordering belastingen en taksen op verhuurde gebouwen
3.6. Terugvordering wedden
3.7. Varia

	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	Totaal
Realisaties 2007 *Réalisations 2007*	2 721	0	21 921	226	18 039	1 115 506	226	1 158 639
Realisaties 2008 *Réalisations 2008*	5 667	0	60 775	53	30 947	392 583	117	490 142
Realisaties 2009 *Réalisations 2009*	5 022	0	20 508	106	177 642	234 632	163	438 073
Realisaties 2010 *Réalisations 2010*	32 435	0	161 989	0	82 995	137 750	124	415 293
Realisaties 2011 *Réalisations 2011*	194	0	25 282	53	40 713	103 718	39	169 999
Gem. 2007 - 2011 *Moy. 2007 - 2011*	9 208	0	58 095	88	70 067	396 838	134	534 429
Raming 2012 *Estimation 2012*	15 000	0	60 000	100	100 000	150 000	250	325 350
Raming 2013 *Estimation 2013*	10 000	0	50 000	100	70 000	125 000	100	**255 200**

Art. 411.10 - Majoration sur le prix des locations (1,5%).

1. Nature des recettes

Recettes résultant de la décision du 5 février 1976 par laquelle le Comité ministériel du Budget autorise la Régie des Bâtiments à porter en compte aux occupants des immeubles loués une indemnité de 1,5%, à calculer sur les loyers à payer, si cet occupant n'est pas un service de l'Etat qui doit être logé par la Régie en vertu de l'article 2 de sa loi organique.

2. Réalisations des cinq dernières années

2007:	52 799
2008:	52 446
2009:	60 927
2010:	55 230
2011:	56 887
Moyenne 2007 - 2011:	55 658
Estimation 2012:	52 163

3. Estimation 2013

A payer sur l'art. 537.04:	3 983 072	(1)
Impôts et taxes:	- 462 568	
Loyers:	3 520 504	
Majoration (1,5%):	52 808	

(1) Calcul: cfr. A.B. 22 41.40.01: loyers, article 537.04.

Art. 411.10 - Opslag op de inhuurprijzen (1,5%).

1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten voortvloeiend uit de beslissing van 5 februari 1976 van het Ministerieel Begrotingscomité waarbij de Regie der Gebouwen gemachtigd wordt om een vergoeding van 1,5% op te betalen huurgelden aan te rekenen aan de bezetter van een gehuurd gebouw, indien dit geen Staatsdienst is in wiens huisvesting de Regie der Gebouwen krachtens art. 2 van haar organieke wet moet voorzien.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2007:	52 799
2008:	52 446
2009:	60 927
2010:	55 230
2011:	56 887
Gemiddelde 2007 - 2011:	55 658
Raming 2012:	52 163

3. Raming 2013

Te betalen op art. 537.04:	3 983 072	(1)
Belastingen en taksen:	- 462 568	
Huurgeld:	3 520 504	
Huuropslag (1,5%):	52 808	

(1) Berekening: zie B.A. 22 41.40.01: huurgelden, artikel 537.04.

Art. 411.14 - Récupération de frais de toute nature résultant de dommages causés par des tiers.

1. Nature des recettes

Recettes, y compris les frais généraux, provenant notamment:

1. Des indemnités dues par des tiers suite à des dommages causés aux biens immobiliers, propriété de l'Etat et gérés par la Régie des Bâtiments.

2. Des indemnités dues par des tiers suite à des dommages causés aux biens meubles et immeubles, propriété de la Régie;

3. Des indemnités dues par des tiers suite à des dommages causés au personnel de la Régie des Bâtiments.

2. Réalisations des cinq dernières années

2007:	177 320
2008:	154 545
2009:	92 201
2010:	740 810
2011:	101 886
Moyenne 2007 - 2011:	253 352
Estimation 2012:	150 000

3. Estimation 2013

Il est impossible d'estimer exactement l'importance des dommages qui seront causés en 2013 aux propriétés et/ou au personnel de la Régie des Bâtiments. Il n'est même pas possible de se baser sur la moyenne des années antérieures, étant donné les grandes différences d'une année à l'autre.

Estimation 2013: 150 000 EUR.

Art. 411.14 - Terugvordering van kosten van alle aard voortvloeiend uit schade berokkend door derden.

1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten, algemene onkosten inbegrepen, voornamelijk voortvloeiend uit:

1. Schadevergoedingen verschuldigd door derden ingevolge schade toegebracht aan onroerende goederen, eigendom van de Staat en beheerd door de Regie der Gebouwen.

2. Schadevergoedingen verschuldigd door derden ingevolge schade toegebracht aan roerende en onroerende goederen, eigendom van de Regie.

3. Schadevergoedingen verschuldigd door derden ingevolge schade toegebracht aan het personeel van de Regie der Gebouwen.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2007:	177 320
2008:	154 545
2009:	92 201
2010:	740 810
2011:	101 886
Gemiddelde 2007 - 2011:	253 352
Raming 2012:	150 000

3. Raming 2013

Het is onmogelijk juist te ramen hoe groot de schade zal bedragen die in 2013 zal worden toegebracht aan eigendommen en/of personeel van de Regie der Gebouwen. Men kan zich niet eens baseren op het gemiddelde van de voorbije jaren, gelet op de grote verschillen van jaar tot jaar.

Raming 2013: 150 000 EUR.

Art. 411.15 - Produit des pénalités et des retenues pour retard appliquées aux adjudicataires.

1. Nature des recettes

Recettes découlant de l'application d'amendes et de pénalités prévues dans:

- la législation sur les marchés publics de travaux, de fournitures et de services et des concessions de travaux publics;
- les clauses contractuelles des marchés conclus entre la Régie des Bâtiments et les adjudicataires des marchés de travaux, de fournitures et de services.

2. Réalisations des cinq dernières années

2007:	309 665
2008:	247 868
2009:	122 434
2010:	185 274
2011:	132 576
Moyenne 2007 - 2011:	199 563
Estimation 2012:	310 000

(Déjà imputé au 24/04/2012: 217 172,50 EUR).

3. Estimation 2013

Il est impossible de prédire exactement quels chantiers donneront lieu à l'application d'amendes et de pénalités en 2013. Pour l'année budgétaire 2011, le montant moyen des pénalités correspond à 0,03% du montant total de tous les chantiers en cours.

Estimation 2013:

encours total réel au 01/01/2012 (investissements + entretien + financement alternatif):	639 871 219,76	
encours estimé au 01/01/2013:	632 530 769,76	(*)
	x 0,03%	
amendes et pénalités 2013:	182 759,23	
arrondi:	200 000,00	

(*) compte tenu de 100% des crédits d'engagements et de liquidation 2012.

Art. 411.15 - Opbrengst van boeten en inhoudingen wegens vertraging, opgelegd aan de aannemers.

1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten voortvloeiend uit de toepassing van straffen en boeten zoals voorzien in:

- de wetgeving op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en voor de concessies voor openbare werken;
- de contractuele bepalingen van de overeenkomsten tussen de Regie der Gebouwen en de aannemers van opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2007:	309 665
2008:	247 868
2009:	122 434
2010:	185 274
2011:	132 576
Gemiddelde 2007 - 2011:	199 563
Raming 2012:	310 000

(Al geïmputeerd op 24/04/2012: 217 172,50 EUR).

3. Raming 2013

Het is onmogelijk om nauwkeurig te voorspellen welke werven in 2013 aanleiding zullen geven tot straffen en boeten. Voor het begrotingsjaar 2011 gaat het om gemiddeld 0,03% van het totaal bedrag van alle werven in uitvoering.

Raming 2013:

totale reële encours op 01/01/2012 (investeringen + onderhoud + alternatieve financiering):	639 871 219,76	
geraamde encours 01/01/2013:	632 530 769,76	(*)
	x 0,03%	
boeten en inhoudingen 2013:	182 759,23	
afgerond:	200 000,00	

(*) rekening houdend met 100% van de vastleggings- en vereffeningskredieten 2012.

Art. 411.16 - Produit des mesures d'office.

1. Nature des recettes

Recettes résultant de l'application des mesures d'office comme prévues dans la législation sur les marchés publics de travaux, de fournitures et de services et des concessions de travaux publics.

2. Réalisations des cinq dernières années

2007:	442 553
2008:	6 182
2009:	31 752
2010:	2 450
2011:	884
Moyenne 2007 - 2011:	96 764
Estimation 2012:	100 000

3. Estimation 2013

L'estimation pour 2013 fait abstraction des recettes extraordinaires réalisées dans l'année budgétaire 2007.

Estimation 2013: 10 000 EUR.

Art. 411.16 - Opbrengst van maatregelen van ambtswege.

1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten voortvloeiend uit de toepassing van maatregelen van ambtswege zoals bepaald in de wetgeving op de overheidsopdrachten voor de aanneming van werken, leveringen en diensten en voor de concessies voor openbare werken.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2007:	442 553
2008:	6 182
2009:	31 752
2010:	2 450
2011:	884
Gemiddelde 2007 - 2011:	96 764
Raming 2012:	100 000

3. Raming 2013

De raming voor 2013 maakt abstractie van de uitzonderlijke ontvangsten gerealiseerd in het begrotingsjaar 2007.

Raming 2013: 10 000 EUR.

Art. 411.17 - Récupération de paiements indus effectués pour des travaux d'investissement résultant de la mission statutaire de la Régie, exécutée au nom et pour le compte de l'Etat, et imputés sur un des articles 533.nn.

1. Nature des recettes

Récupération de dépenses indues effectuées sur un des articles des investissements 533.nn:
- dépenses indues (suite à l'application de réfactions, au paiement par la Régie d'essais à charge de l'entrepreneur, à d'éventuelles notes de crédit, etc.), réclamées aux entrepreneurs ou reversées par ceux-ci après l'établissement du décompte final ou de la clôture de l'année budgétaire;
- autres remboursements de dépenses d'investissement effectués par des tiers, autres que des entrepreneurs.

2. Réalisations des cinq dernières années

2007 (*):	3 637 997
2008:	299 056
2009:	22 372
2010 (**):	5 417 416
2011:	641
Moyenne 2007 - 2011:	1 875 496
Estimation 2012:	70 000

(*) dont une somme de 3 637 181,04 EUR qui est le remboursement de la redevance emphytéotique pour la période 28/12/2006 - 31/03/2007 pour la tour WTC3 à Bruxelles, vendue à la s.a. Fedimmo au 28/12/2006 (la redevance pour la période 01/10/2006 - 31/03/2007 était déjà payée à la date d'échéance, soit au 01/10/2006).

(**) dont une somme de 5 416 834,40 EUR qui est le remboursement par la ville de Gand et par Alcatel d'une réclamation en dommages et intérêts suite à la pollution des eaux souterraines lors de la construction du nouveau Palais de Justice de Gand.

3. Estimation 2013

Sans tenant compte des recettes extraordinaires des années 2007 et 2010, la moyenne pour la période de 2007 à 2017 devient: 64 693 EUR.

Estimation 2013: 70 000 EUR.

Art. 411.17 - Recuperatie van niet verschuldigde uitgaven voor investeringswerken voortvloeiend uit de in naam en voor rekening van de Staat uitgevoerde statutaire opdracht van de Regie en aangerekend op een van de artikels 533.nn.

1. Aard van de ontvangsten

Recuperatie van niet verschuldigde uitgaven verricht op één van de investeringsartikels 533.nn:
- uitgaven die (ten gevolge van het opleggen van rafacties, van door de Regie betaalde maar ten laste van de aannemers vallende proeven, van eventuele creditnota's enz.) van de aannemers werden teruggevorderd of door hen werden teruggestort na het opmaken van de eindafrekening of het afsluiten van het begrotingsjaar;
- andere terugbetalingen van investeringsuitgaven verricht door derden, andere dan aannemers.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2007 (*):	3 637 997
2008:	299 056
2009:	22 372
2010 (**):	5 417 416
2011:	641
Gemiddelde 2007 - 2011:	1 875 496
Raming 2012:	70 000

(*) waaronder een bedrag van 3 637 181,04 EUR als terugvordering van de erfpachtvergoeding voor de periode 28/12/2006 – 31/03/2007 voor de WTC3-toren te Brussel, die op 28/12/2006 verkocht werd aan de n.v. Fedimmo (de erfpacht voor de periode 01/10/2006 – 31/03/2007 was al betaald op de vervaldag 01/10/2006).

(**) waaronder een bedrag van 5 416 834,40 EUR als terugbetaling door de stad Gent en Alcatel van een schadeclaim wegens grondwatervervuiling vastgesteld bij de bouw van het nieuw gerechtshof van Gent.

3. Raming 2013

Zonder rekening te houden met de uitzonderlijke ontvangsten van 2007 en 2010 wordt het gemiddelde voor de jaren 2007 - 2011: 64 693 EUR.

Raming 2013: 70 000 EUR.

Art. 411.18 - Récupération de paiements indus effectués pour des travaux d'entretien résultant de la mission statutaire de la Régie des Bâtiments, exécutée au nom et pour le compte de l'Etat, et imputés sur un des articles 532.nn et 536.nn.

1. Nature des recettes

Récupération de dépenses indues effectuées sur un des articles de l'entretien 532.nn et 536.nn.

Il s'agit de dépenses indues (suite à l'application de réfactions, du paiement par la Régie d'essais à charge de l'entrepreneur, d'éventuelles notes de crédit, etc.), réclamées aux entrepreneurs ou reversées par ceux-ci après l'établissement du décompte final ou de la clôture de l'année budgétaire.

2. Réalisations des cinq dernières années

2007:	48 762
2008:	9 164
2009:	24 263
2010:	44 461
2011:	24 437
Moyenne 2007 - 2011:	30 217
Estimation 2012:	30 000

3. Estimation 2013

Estimation 2013: 30 000 EUR.

Art. 411.18 - Recuperatie van niet verschuldigde uitgaven voor onderhoudswerken voortvloeiend uit de in naam en voor rekening van de Staat uitgevoerde statutaire opdracht van de Regie der Gebouwen en aangerekend op een van de artikels 532.nn en 536.nn.

1. Aard van de ontvangsten

Recuperatie van niet verschuldigde uitgaven verricht op één van de onderhoudsartikels 532.nn en 536.nn.

Het gaat om uitgaven die (ten gevolge van het opleggen van rafacties, van door de Regie betaalde maar ten laste van de aannemers vallende proeven, van eventuele creditnota's enz.) van de aannemers werden teruggevorderd of door hen werden teruggestort na het opmaken van de eindafrekening of het afsluiten van het begrotingsjaar.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2007:	48 762
2008:	9 164
2009:	24 263
2010:	44 461
2011:	24 437
Gemiddelde 2007 - 2011:	30 217
Raming 2012:	30 000

3. Raming 2013

Raming 2013: 30 000 EUR.

Art. 411.19 - Récupération de loyers payés en trop ou erronément.

1. Nature des recettes

Récupération de loyers payés par erreur en trop ou indûment (pour n'importe quelle raison) au propriétaire-bailleur par la Régie des Bâtiments.

2. Réalisations des cinq dernières années

2007:	1 218 359
2008:	114 406
2009:	264 355
2010:	2 035 683
2011 (*):	6 042 157
Moyenne 2007 - 2011:	1 934 992
Estimation 2012:	200 000

(*) Dont 6 025 154,22 EUR comme décompte final du projet *Gand, nouveau Palais de Justice*.

3. Estimation 2013

Compte tenu des fluctuations considérables dans les réalisations des cinq dernières années, la Régie propose de baser l'estimation sur la moyenne des années budgétaires "normales": 2008 et 2009.

Estimation 2013: 200 000 EUR.

Art. 411.19 - Recuperatie van te veel of ten onrechte betaalde huurgelden

1. Aard van de ontvangsten

Recuperatie van de huurgelden die door de Regie der Gebouwen, om wat voor reden ook, bij vergissing te veel of ten onrechte aan de eigenaar-verhuurder werden betaald.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2007:	1 218 359
2008:	114 406
2009:	264 355
2010:	2 035 683
2011 (*):	6 042 157
Gemiddelde 2007 - 2011:	1 934 992
Raming 2012:	200 000

(*) Waaronder 6 025 154,22 EUR als eindafrekening van het project *Gent, nieuw gerechtshof*.

3. Raming 2013

Gelet op de grote schommelingen in de realisaties van de laatste vijf jaar, stelt de Regie voor om de raming te baseren op het gemiddelde van de "normale" begrotingsjaren 2008 en 2009.

Raming 2013: 200 000 EUR.

Art. 411.20 - Récupération de paiements indus (patrimonial).

1. Nature des recettes

Recettes résultant de la récupération de sommes imputées et payées indûment par la Régie des Bâtiments pour l'acquisition de biens patrimoniaux, propriété de la Régie (notamment des biens pour lesquels le prix d'achat a été imputé sur un des articles 550.nn).

2. Réalisations des cinq dernières années

2007:	0
2008:	0
2009:	0
2010:	0
2011:	0
Moyenne 2007 - 2011:	0
Estimation 2012:	1 000

3. Estimation 2013

Estimation 2013: 1 000 EUR.

Art. 411.20 - Recuperatie van niet verschuldigde uitbetalingen (patrimoniaal).

1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten voortvloeiend uit de terugvordering van sommen die ten onrechte aangerekend en betaald werden door de Regie der Gebouwen voor het verwerven van patrimoniale goederen, eigendom van de Regie (d.w.z. goederen waarvan de aankoopprijs aangerekend werd op één van de artikels 550.nn).

2. Realisaties laatste vijf jaar

2007:	0
2008:	0
2009:	0
2010:	0
2011:	0
Gemiddelde 2007 - 2011:	0
Raming 2012:	1 000

3. Raming 2013

Raming 2013: 1 000 EUR.

Art. 411.22 - Redevance d'occupation couvrant les frais administratifs de fonctionnement (dépenses de personnel et autres frais généraux) à mettre au compte des occupants, services publics autres que l'Etat, de bâtiments publics gérés par la Régie des Bâtiments.

1. Nature des recettes

Sur l'art. 411.22 sont imputées toutes les recettes découlant de la facturation d'une redevance d'occupation aux occupants, services publics autres que l'Etat fédéral, de biens immobiliers gérés par la Régie des Bâtiments. Il s'agit d'une redevance qui doit servir à couvrir une partie des frais de fonctionnement de la Régie (frais de personnel et autres frais généraux), en fonction des surfaces occupées par les services concernés.

2. Estimation 2013

Jusque et y compris le budget 2001 la base du calcul de la redevance pour l'ensemble des frais de fonctionnement et des frais d'entretien était constituée par la superficie fictive occupée par les services "non-Etat" et le montant de la redevance au m² payé par les services de l'Etat. La superficie fictive est la surface occupée réelle multipliée par un coefficient en fonction de la vétusté des bâtiments occupés. On obtient le prix au m² payé par les services de l'Etat en divisant la dotation accordée à la Régie pour le fonctionnement et l'entretien par le nombre des m² occupés par les services de l'Etat.

Mais bien que la répartition des surfaces occupées reste plus ou moins constante, il y lieu de constater que les dotations accordées à la Régie des Bâtiments varient chaque année. Par conséquent, la redevance à mettre au compte des services non-Etat serait chaque année différente, sans que cette différence puisse être dûment justifiée auprès de ces organismes. Pour cette raison, cette redevance a été fixée en 2002 au niveau 2001 (budget ajusté); depuis lors elle est simplement indexée annuellement (accord de la réunion bilatérale du 03/07/2001).

En 2013 on obtient pour la partie "frais de fonctionnement":

redevance 2012:	1 778 432
indexé pour 2013 (+ 1,9%):	1 812 222

(Pour la partie "entretien": cfr. A.B. 22.41.40.03).

Art. 411.22 - Bezettingsvergoeding ter dekking van de administratieve werkingskosten (personeels- en andere algemene onkosten) aan te rekenen aan de bezetters, openbare diensten andere dan de Staat, van Rijksgebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen.

1. Aard van de ontvangsten

Op art. 411.22 worden de ontvangsten geïmputeerd die voortvloeien uit de aanrekening van een bezettingsvergoeding aan de openbare diensten, andere dan federale overheidsdiensten, die bezetter zijn van onroerende goederen die door de Regie der Gebouwen beheerd worden. Het gaat om een vergoeding die een gedeelte van de bedrijfskosten van de Regie (personeels- en algemene onkosten) moet dekken, in verhouding tot de oppervlakte die door de betrokken diensten ingenomen wordt.

2. Raming 2013

Tot en met de begroting 2001 werd voor het geheel van de werkings- én onderhoudskosten een vergoeding aangerekend op basis van de fictieve oppervlakte bezet door de niet-Staatsdiensten en de vergoeding per m² die door de Staatsdiensten betaald wordt. De fictieve oppervlakte is de reële bezette oppervlakte, vermenigvuldigd met een coëfficiënt in functie van de ouderdom van de bezette gebouwen. De prijs per m² betaald door de Staatsdiensten bekomt men door de werkings- en onderhoudsdotatie van de Regie te delen door het aantal m² bezet door de Staatsdiensten.

Maar terwijl de verhoudingen in de bezette oppervlakten vrij constant blijven, kunnen de dotaties aan de Regie van jaar tot jaar verschillen. Gevolg is dat de Regie aan de betrokken niet-Staatsdiensten een vergoeding zou moeten aanrekenen die jaarlijks wijzigt, zonder dat dit tegenover hen grondig verantwoord kan worden. Daarom werd deze vergoeding in 2002 vastgeklikt op het niveau van 2001 (aangepaste begroting) en sindsdien wordt zij gewoon jaarlijks geïndexeerd (akkoord van de bilaterale vergadering van 03/07/2001).

Voor 2013 bekomt men voor het gedeelte "werkingskosten":

vergoeding 2012:	1 778 432
geïndexeerd voor 2013 (+ 1,9%):	1 812 222

(Voor het gedeelte "onderhoud": zie B.A. 22.41.40.03).

Entre-temps, il ne restent que deux institutions qui paient une redevance d'occupation: la Cour des Comptes et la Cour Constitutionnelle.

Le montant de la redevance d'occupation est réparti comme suit entre ces deux institutions:

Ondertussen blijven er nog maar twee instellingen over die een bezettingsvergoeding betalen: het Rekenhof en het Grondwettelijk Hof.

Het bedrag van de bezettingsvergoeding wordt als volgt verdeeld onder deze twee instellingen:

	Total *Totaal*	Cour des Comptes *Rekenhof*	Cour Constitutionnelle *Grondw. Hof*	
Surface fictive	46 014 m²	41 957 m²	4 057 m²	Fictieve oppervlakte
Surface relative	100,00%	91,18%	8,82%	Relatieve oppervlakte
Redevance	1 812 222	1 652 384	159 838	Vergoeding

Art. 412.01 - Produit de la vente de publications.

1. Nature des recettes

Recettes résultant de la vente de cahiers des charges, de documents d'adjudication et d'autres documents quelconques de la Régie des Bâtiments.

2. Réalisations des cinq dernières années

2007:	78 543
2008:	42 057
2009:	78 992
2010:	20 726
2011:	26 827
Moyenne 2007 - 2011:	49 429
Estimation 2012:	60 000

3. Estimation 2013

Depuis la suppression, le 01/05/2009, du Bureau de Ventes et de Consultation des Cahiers des Charges (BVCC) au sein du SPF P&O, la Régie des Bâtiments est chargée elle-même de la vente de ses documents d'adjudication. Dès lors, l'estimation des recettes sur l'article 412.01 a été portée à 200 000 EUR en 2010. Entre-temps il s'est avéré que ce changement n'apporte pas de recettes supplémentaires.

Estimation 2012: 30 000 EUR.

Art. 412.01 - Opbrengst van de verkoop van publicaties.

1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten voortvloeiend uit de verkoop van bestekken, van aanbestedingsdocumenten en van om het even welke andere documenten van de Regie der Gebouwen.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2007:	78 543
2008:	42 057
2009:	78 992
2010:	20 726
2011:	26 827
Gemiddelde 2007 - 2011:	49 429
Raming 2012:	60 000

3. Raming 2013

Sinds de sluiting, op 01/05/2009, van het Kantoor voor Inzage en Verkoop van Bestekken (KIVB) bij de FOD P&O staat de Regie der Gebouwen zelf in voor de verkoop van haar aanbestedingsdocumenten. Daarom werd de raming van de ontvangsten op dit artikel in 2010 verhoogd tot 200 000 EUR.
Inmmiddels is echter gebleken dat deze wijziging geen bijkomende ontvangsten genereert.

Raming 2013: 30 000 EUR.

Art. 413.01 - Intérêts sur placements.

1. Nature des recettes

Intérêts provenant de placements à court terme, entre autres intérêts de crédit sur les avoirs du compte à vue et intérêts de placements à terme.
Par l'A.R. du 15 juillet 1997 portant des mesures de consolidation des actifs financiers des administrations publiques, le placement des disponibilités à vue auprès d'autres institutions que la Poste financière est interdit aux organismes d'intérêt public, comme la Régie des Bâtiments. Par conséquent, la Régie n'obtient normalement plus d'intérêts sur ses avoirs de banque.

2. Réalisations des cinq dernières années

2007:	2 235 323
2008:	5 841 680
2009:	857 878
2010:	334 192
2011:	1 605 158
Moyenne 2007 - 2011:	2 174 846
Estimation 2012:	1 200 000

3. Estimation 2013

Jusqu'à 1998 inclus, les seuls "placements" de la Régie des Bâtiments étaient les avoirs de ses comptes à vue de banque. Les intérêts obtenus de cette manière provenaient du fait que les dotations accordées à la Régie sont prélevées en tranches, ce qui produisait chaque fois un solde créditeur sur le compte à vue. En 1998, suite à l'application de l'A.R. du 15 juillet 1997, les comptes bancaires étaient remplacés par des comptes sans intérêts auprès de la Poste financière, gestionnaire des comptes de l'Etat.

Autres recettes:

- Les produits des ventes de biens immobiliers, accordés à la Régie des Bâtiments, ainsi que les liquidités qui ne sont pas tout de suite nécessaires pour les paiements courants, sont placés temporairement sur un compte à 48 h auprès de la Trésorerie, ce qui donne des intérêts couvrant cette période. Néanmoins, le tarif de ces intérêts a diminué de 4,15% sur base annuelle en octobre 2008 à 0,50% en mai 2009 et à 0,30% en mai 2010, d'où la diminution des réalisations en 2009 et en 2010.
  En juillet 2011 le tarif a monté à 1,10%, ce qui explique l'augmentation des recettes en 2011.
  Actuellement, le taux d'intérêts s'élève seulement à 0,10%.

Art. 413.01 - Intresten op beleggingen.

1. Aard van de ontvangsten

Intresten uit beleggingen op korte termijn, onder andere creditintresten op de tegoeden van de zichtrekening en intresten op termijnbeleggingen.
Het K.B. van 15 juli 1997 houdende maatregelen tot consolidatie van de financiële activa van de overheid, verbiedt de instellingen van openbaar nut, waaronder de Regie der Gebouwen, om financiële rekeningen aan te houden bij andere instellingen dan de Financiële Post. Als gevolg daarvan ontvangt zij normaal gezien geen intresten meer op haar banktegoeden.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2007:	2 235 323
2008:	5 841 680
2009:	857 878
2010:	334 192
2011:	1 605 158
Gemiddelde 2007 - 2011:	2 174 846
Raming 2012:	1 200 000

3. Raming 2013

Tot en met 1998 waren de enige "beleggingen" van de Regie der Gebouwen haar zichtrekeningen bij de bank. De daarop verworven intresten waren een gevolg van het feit dat de aan de Regie toegekende dotaties in schijven worden opgevraagd, wat telkens voor een tegoed op de bankrekening zorgde. In 1998 werden, in uitvoering van het K.B. van 15 juli 1997, de bankrekeningen vervangen door intrestloze rekeningen bij de Financiële Post, beheerder van de Staatsrekeningen.

Andere ontvangsten:

- De opbrengsten van de verkoop van onroerende goederen, toegewezen aan de Regie der Gebouwen, evenals de liquide middelen die niet onmiddellijk nodig zijn voor de lopende betalingen, worden tijdelijk geplaatst op een 48 h-rekening bij de Thesaurie, waar ze gedurende die periode intresten opleveren. Het tarief daarvan is gedaald van 4,15% op jaarbasis in oktober 2008 tot 0,50% in mei 2009 en 0,30% in mei 2010. Vandaar de lagere realisaties in 2009 en 2010.

  In juli 2011 steeg het tarief tot 1,10%, wat de stijging van de ontvangsten in 2011 verklaart.
  Momenteel (maart 2012) bedraagt de rentevoet slechts 0,10%.

- La Régie des Bâtiments recoit encore des intérêts créditeurs sur un nombre limité de comptes bancaires ouverts auprès de diverses institutions financières dans le cadre de ses projets avec "financement alternatif" (emprunts).

- Recettes diverses: intérêts sur les comptes pour ordre (OTAN, Commission européenne, ...), sur divers comptes ouverts dans le cadre de saisies-arrêts, des intérêts provenant de versements sur le compte Belfius par les débiteurs de certaines anciennes factures, etc.

Etant donné la tendance à la baisse des taux d'intérêts, les recettes seront probablement moins élevées qu'en 2011. La Régie des Bâtiments propose de maintenir l'estimation de 2012.

Estimation 2013: 1 200 000 EUR.

- De Regie der Gebouwen ontvangt nog creditintresten op een beperkt aantal rekeningen geopend bij diverse financiële instellingen in het raam van haar projecten met "alternatieve financiering" (leningen).

- Diverse ontvangsten: intresten op de orde-rekeningen (NAVO, Europese Commissie, ...), op diverse rekeningen in het kader van beslag-leggingen, intresten door betalingen van vroegere schuldvorderingen die door de schuldenaars nog gestort worden op de rekening bij Belfius enz.

Gelet op de dalende tendens van de intrestvoeten, zullen de ontvangsten allicht lager zijn dan in 2011. De Regie der Gebouwen stelt voor om de raming van 2012 te handhaven.

Raming 2013: 1 200 000 EUR.

Art. 413.02 - Recettes financières.
Recettes provenant de participations.

1. Nature des recettes

Produits provenant de:

1. La participation de la Régie des Bâtiments dans la société commerciale S.A. Berlaymont 2000, créée le 19/09/1990 et chargée de la gestion et de la rénovation de l'immeuble Berlaymont, situé rue de la Loi, 200 à Bruxelles.

2. La participation de la Régie des Bâtiments dans la S.A. SOPIMA, créée le 20/12/1996 ayant pour objet la réalisation, tant en Belgique qu'à l'étranger, pour compte propre ou pour le compte de tiers, des opérations en matière immobilière ainsi que la gestion de biens immeubles. Au capital de cette société sont associés l'Etat fédéral, la Société fédérale de Participations et d'Investissement et la Régie des Bâtiments (qui en est autorisée en vertu de l'A.R. du 18 novembre 1996). La Régie a apporté de ses propres moyens un montant total de 247 894 EUR au capital initial de la S.A. SOPIMA.
   La répartition des bénéfices distribuables de la société se fera au prorata des actions détenues par chacun des participants. Les pertes éventuelles seront amorties par la S.A. SOPIMA à elle seule.

2. Réalisations des cinq dernières années

2007:	13 458
2008:	10 035
2009:	10 035
2010:	10 035
2011 (*):	0
Moyenne 2007 - 2011:	8 713
Estimation 2012:	10 035

(*) Le dividende de l'année comptable 2010 - 2011 a été versé le 21/02/2012 (9 327,04 EUR).

3. Estimation 2013

En attendant une décision de la s.a. SOPIMA, le même montant, approximativement, que les dividendes versés dans les années 2008 à 2011 est inscrit.

Estimation 2013: 10 000 EUR.

Art. 413.02 - Financiële inkomsten.
Opbrengsten uit participaties.

1. Aard van de ontvangsten

Opbrengsten voortvloeiend uit:

1. De participatie van de Regie der Gebouwen in de handelsvennootschap N.V. Berlaymont 2000, opgericht op 19/09/1990 en belast met het beheer en de renovatie van het Berlaymontgebouw, gelegen in de Wetstraat 200 te Brussel.

2. De participatie van de Regie der Gebouwen in de N.V. SOPIMA, opgericht op 20/12/1996 met als doel zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, onroerende verrichtingen te realiseren en onroerende goederen te beheren. Het kapitaal van deze vennootschap is in handen van de federale Staat, de Federale Participatie- en Investeringsmaatschappij en de Regie der Gebouwen (die daartoe gemachtigd is krachtens het K.B. van 18 november 1996). De Regie heeft uit eigen middelen 247 894 EUR ingebracht in het startkapitaal van de N.V. SOPIMA.
   De verdeling van de uitkeerbare winsten van de vennootschap gebeurt pro rata, naargelang van de aandelen die iedere participant in zijn bezit heeft. Eventuele verliezen zullen enkel en alleen worden afgelost door de N.V. SOPIMA.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2007:	13 458
2008:	10 035
2009:	10 035
2010:	10 035
2011 (*):	0
Gemiddelde 2007 - 2011:	8 713
Raming 2012:	10 035

(*) Het dividend voor het boekjaar 2010 - 2011 werd gestort op 21/02/2012 (9 327,04 EUR).

3. Raming 2013

In afwachting van een beslissing van de n.v. SOPIMA, wordt bij benadering hetzelfde bedrag ingeschreven als de dividenden uitgekeerd in de jaren 2008 tot 2011.

Raming 2013: 10 000 EUR.

Art. 414.03 - Ristournes.

1. Nature des recettes

Recettes découlant de ristournes, rabais, remises, etc. qui seront accordés à la Régie des Bâtiments au cours de l'année budgétaire et dont le montant, non déduit des factures d'achat, ne sera connu qu'après la comptabilisation de ces factures.

Cet article est aussi utilisé pour l'imputation:
- des primes que la Régie des Bâtiments reçoit de diverses entreprises d'utilité publique, quand elle réalise des travaux générateurs d'économies sur le plan énergétique;
- le produit des certificats verts.

2. Réalisations des cinq dernières années

2007:	98
2008:	98
2009:	0
2010:	15 225
2011 (*):	128 357
Moyenne 2007 - 2011:	28 756
Estimation 2012:	3 000

(*) Dont 122 956,53 EUR reçus de Sibelga pour l'installation de brise-soleil et d'autres travaux qui permettent d'économiser l'énergie dans le Palais de Justice de Bruxelles.

3. Estimation 2013

Estimation 2013: 25 000 EUR.

Art. 414.03 - Ristorno's.

1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten uit ristorno's, rabatten, kortingen enz. die aan de Regie der Gebouwen zullen toegekend worden in de loop van het begrotingsjaar en waarvan het bedrag niet werd afgetrokken van de (inkoop)facturen maar slechts na het boeken van deze facturen gekend zal zijn.

Op dit artikel worden ook aangerekend:
- de premies die de Regie der Gebouwen ontvangt van diverse nutsmaatschappijen, indien zij energiebesparende werken uitvoert;
- de opbrengst van groenestroomcertificaten.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2007:	98
2008:	98
2009:	0
2010:	15 225
2011 (*):	128 357
Gemiddelde 2007 - 2011:	28 756
Raming 2012:	3 000

(*) Waarvan 122 956,53 EUR ontvangen van Sibelga voor de installatie van zonnewering en andere energiebesparende werken in het Justitiepaleis van Brussel.

3. Raming 2013

Raming 2013: 25 000 EUR.

Art. 414.08 - Autres recettes exceptionnelles.

1. Nature des recettes

Recettes provenant notamment de:
- dédommagement en cas de rupture de contrat;
- prime d'émission d'emprunts (pour mémoire);
- intérêts de retard portés en compte à des tiers;
- dotations reçues du SPF P&O pour la formation du personnel;
- ventes diverses qui ne peuvent pas être imputées sur l'article 414.09 ou 430.nn

et autres recettes exceptionnelles.

2. Réalisations des cinq dernières années

2007:	96 415
2008:	84 037
2009:	31 094
2010:	503 345
2011:	865 378
Moyenne 2007 - 2011:	316 054
Estimation 2012:	175 000

2007: Sans le montant reçu de la Loterie Nationale pour la restauration du "patrimoine national": 9 916 000 EUR.

2008: Sans les 9 916 000 EUR reçus de la Loterie Nationale et sans le remboursement par Beliris de 1/3 de l'emprunt contracté par la Régie des Bâtiments pour des travaux de rénovation dans le Palais des Beaux Arts à Bruxelles (à savoir: 2 090 881,08 EUR).

2009: Sans les 9 916 000 EUR reçus de la Loterie Nationale.

2010: Sans une subvention de 1 000 000 EUR de la Loterie Nationale pour l'amélioration de l'accessibilité des bâtiments publics aux personnes à mobilité réduite.

2011: Sans une subvention de 950 000 EUR de la Loterie Nationale pour l'amélioration de l'accessibilité des bâtiments publics aux personnes à mobilité réduite.

3. Estimation 2013

Vu leur caractère exceptionnel, l'estimation exacte de ces dépenses est très difficile. La Régie des Bâtiments propose de se baser sur les réalisations moyennes des cinq dernières années budgétaires.

Estimation 2013: 300 000 EUR.

Art. 414.08 - Andere buitengewone ontvangsten.

1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten o.m. voortvloeiend uit:
- schadeloosstellingen bij contractbreuk;
- premies bij uitgifte van leningen (pro memorie);
- aan derden aangerekende verwijlintresten;
- dotaties ontvangen van de FOD P&O voor de opleiding van het personeel;
- allerlei verkopen die niet kunnen aangerekend worden op artikel 414.09 of 430.nn

en andere buitengewone ontvangsten.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2007:	96 415
2008:	84 037
2009:	31 094
2010:	503 345
2011:	865 378
Gemiddelde 2007 - 2011:	316 054
Raming 2012:	175 000

2007: Zonder het bedrag ontvangen van de Nationale Loterij voor de restauratie van het "nationaal erfgoed": 9 916 000 EUR.

2008: Zonder de 9 916 000 EUR ontvangen van de Nationale Loterij en zonder de terugbetaling door Beliris van 1/3 van de lening afgesloten door de Regie der Gebouwen voor renovatiewerken in het Paleis voor Schone Kunsten te Brussel (namelijk 2 090 881,08 EUR).

2009: Zonder de 9 916 000 EUR ontvangen van de Nationale Loterij.

2010: Zonder een subsidie van 1 000 000 EUR van de Nationale Loterij voor de verbetering van de toegankelijkheid van openbare gebouwen voor mindervaliden.

2011: Zonder een subsidie van 950 000 EUR van de Nationale Loterij voor de verbetering van de toegankelijkheid van openbare gebouwen voor mindervaliden.

3. Raming 2013

Door hun "buitengewone" aard kunnen deze ontvangsten moeilijk geraamd worden. De Regie der Gebouwen stelt voor om zich te baseren op het gemiddelde van de laatste vijf begrotingsjaren.

Raming 2013: 300 000 EUR.

Art. 430.nn - Produits de la vente de biens patrimoniaux, propriété de la Régie des Bâtiments.

Art. 430.01 - Bâtiments et terrains (pour mémoire)
Art. 430.02 - Mobilier
Art. 430.03 - Machines
Art. 430.04 - Matériel
Art. 430.05 - Véhicules automobiles
Art. 430.06 - Installations téléphoniques (pour mémoire)
Art. 430.07 - Bibliothèque (pour mémoire)
Art. 430.08 - Matériel informatique
Art. 430.09 - Autres
Art. 430.10 - Récupération de garanties déposées (pour mémoire)

1. Nature des recettes

Produit de la vente de biens patrimoniaux, propriété de la Régie des Bâtiments, mis hors service. Il s'agit de biens dont l'acquisition a été imputée sur un des articles du chapitre 55 du budget des dépenses.

L'art. 430.10 était utilisé pour le remboursement de garanties versées par la Régie des Bâtiments (pour mémoire).

2. Estimation 2013

Art. 430.nn - Opbrengst van de verkoop van patrimoniale goederen, eigendom van de Regie der Gebouwen.

Art. 430.01 - Gebouwen en terreinen (pro memorie)
Art. 430.02 - Meubilair
Art. 430.03 - Machines
Art. 430.04 - Materieel
Art. 430.05 - Autovoertuigen
Art. 430.06 - Telefooninstallaties (pro memorie)
Art. 430.07 - Bibliotheek (pro memorie)
Art. 430.08 - Informaticamaterieel
Art. 430.09 - Andere
Art. 430.10 - Inning van neergelegde waarborgen (pro memorie)

1. Aard van de ontvangsten

Opbrengst van buiten gebruik gestelde patrimoniale goederen, eigendom van de Regie der Gebouwen. Dit zijn goederen waarvan de aankoop aangerekend werd op een van de artikels van hoofdstuk 55 van de uitgavenbegroting.

Op artikel 430.10 werd de terugbetaling van door de Regie der Gebouwen gestorte waarborgen aangerekend (pro memorie).

2. Raming 2013

	430.02	430.03	430.04	430.05	430.08	430.09	
Realisaties 2007	5 882	0	0	39 800	0	3 583	Réalisations 2007
Realisaties 2008	9 681	0	1 460	38 052	0	97	Réalisations 2008
Realisaties 2009	999	0	0	0	0	0	Réalisations 2009
Realisaties 2010	2 597	0	35	53 933	0	0	Réalisations 2010
Realisaties 2011	875	0	2 284	0	0	0	Réalisations 2011
Gem. 2007 - 2011	4 007	0	756	26 357	0	736	Moyenne 2007 - 2011
Raming 2012	5 000	25	25	50 000	25	25	Estimation 2012
Raming 2013	5 000	25	25	25 000	25	25	Estimation 2013

Pour les articles 430.03/04/08 et 09, les réalisations des cinq dernières années étaient quasi inexistantes. Pour cette raison, un montant symbolique de 25 EUR est inscrit.

Pour l'art. 430.02, compte tenu de la moyenne des cinq dernières années (4 007 EUR), l'estimation est de 5 000 EUR.

Pour l'art. 430.05, compte tenu de la moyenne des cinq dernières années (26 357 EUR), une recette à concurrence de 25 000 EUR est prévue.

Voor de artikels 430.03/04/08 en 09, waarop tijdens de laatste vijf begrotingsjaren vrijwel niets gerealiseerd werd, wordt een symbolisch bedrag van 25 EUR ingeschreven.

Op art. 430.02 wordt, gelet op het gemiddelde van de laatste vijf jaar (4 007 EUR), een ontvangst van 5 000 EUR voorzien.

Op art. 430.05 wordt, gelet op het gemiddelde van de laatste vijf jaar (26 357 EUR), een ontvangst voorzien ten bedrage van 25 000 EUR.

B. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 511.01 - Rémunération du personnel statutaire.

Crédit destiné à la rémunération des agents statutaires de la Régie des Bâtiments.
Estimation 2013: 44 239 075,72 EUR.

Art. 511.02 - Rémunération du personnel de complément.

Crédit destiné à la rémunération des agents non-statutaires de la Régie des Bâtiments.
Estimation 2013: 8 461 117,87 EUR.

Art. 511.04 - Charges sociales dérivant de la législation sociale (part patronale).

1) Cotisation patronale due pour la sécurité sociale sur les rémunérations reprises aux articles 511.01 et 511.02;

2) Pensions: application de l'article 12, § 4, de la loi du 28 avril 1958 relative à la pension des membres du personnel de certains organismes d'intérêt public et de leurs ayants droit. La Régie des Bâtiments paie une partie des charges de pension du "Pool des parastataux" (répartition des charges de pension de retraite entre les organismes affiliés au régime de pension prévu par la loi du 20/07/1991, art. 13 (M.B. no. 147 du 01/08/1991)).
Pour 2013 cette quote-part correspond à 36,0% des charges salariales.

Estimation 2013: 20 465 554,25 EUR.

Total des articles 511.01/02/04: 73 165 747,84 EUR.

Conformément aux directives budgétaires, le crédit de personnel a été calculé comme suit:
- base: crédits de personnel budget 2012 ajusté (inventaire au 01/12/2011);
- indexation de 2,67% (= application d'un coefficient de liquidation moyen de 1,6084);
- diminution suite à l'économie imposée par le Conseil des Ministres du 01/12/2011;
- incorporation du coût des mesures décidées dans le cadre de l'accord sectoriel 2009 - 2010;

Ce crédit sera complété par 2 528 470,18 EUR, repris dans la provision interdépartementale et destiné aux allocations de compétence arriérées.

Total général: 75 694 218,02 EUR.

Détails: cfr. le tableau ci-dessous.

B. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 511.01 - Bezoldiging van het personeel in statutair rechtsverband.

Krediet bestemd voor de bezoldiging van de statutaire personeelsleden van de Regie der Gebouwen.
Raming 2013: 44 239 075,72 EUR.

Art. 511.02 - Bezoldiging van het aanvullend personeel.

Krediet bestemd voor de bezoldiging van de niet-statutaire personeelsleden van de Regie der Gebouwen. Raming 2013: 8 461 117,87 EUR.

Art. 511.04 - Sociale lasten voortspruitend uit de sociale wetgeving

1) Werkgeversbijdrage verschuldigd voor de sociale zekerheid op de bezoldigingen vermeld in artikels 511.01 en 511.02;

2) Pensioen: toepassing van artikel 12, § 4, van de wet van 28 april 1958 betreffende het pensioen van het personeel van zekere organismen van openbaar nut en van hun rechthebbenden. De Regie der Gebouwen betaalt een aandeel in de pensioenlasten van de "Pool der Parastatalen" (verdeling van de pensioenlasten onder de organismen die toegetreden zijn tot het pensioenstelsel voorzien in de wet van 20/07/1991, art. 13 (BS nr. 147 van 01/08/1991)).
Voor 2013 komt dit aandeel overeen met 36,0% van de loonmassa.

Raming 2013: 20 465 554,25 EUR.

Totaal van artikels 511.01/02/04: 73 165 747,84 EUR.

Overeenkomstig de begrotingsrichtlijnen werd het personeelskrediet als volgt berekend:
- basis: personeelskredieten aangepaste begroting 2012 (inventaris op 01/12/2011);
- indexatie met 2,67% (= berekening aan een gemiddelde vereffeningscoëfficiënt van 1,6084);
- vermindering met de besparing opgelegd door de Ministerraad van 01/12/2011;
- toevoeging van de kostprijs van de maatregelen uit het sectoraal akkoord 2009 – 2010.

Dit krediet wordt aangevuld met 2 528 470,18 EUR, opgenomen in de interdepartementale provisie en bestemd voor achterstallige competentietoelagen.

Algemeen totaal: 75 694 218,02 EUR.

Details: zie de onderstaande tabel.

ENVELOPPE DU PERSONNEL 2013

Situation de départ: l'inventaire au 01/12/2011 Coëfficient de liquidation : **1,6084**	2013 511.01	511.02	511.04	TOTAL
Statutaires	38.708.125,80	0,00	15.393.838,98	54.101.964,78
Contractuels	0,00	8.095.812,16	1.586.968,08	9.682.780,24
Managers	661.684,88	0,00	122.286,35	783.971,22
Allocations de compétence récurrentes payées jusqu'au 31/12/2010	1.788.914,57	343.058,61	564.146,06	2.696.119,25
Augm. barémiques 2012 statutaires influence sur 2013	217.211,33	0,00	86.797,59	304.008,92
Augm. barémiques 2012 contractuels influence sur 2013	0,00	58.903,65	12.801,88	71.705,53
Augm. barémiques 2013 statutaires	126.834,76	0,00	46.166,67	173.001,43
Augm. barémiques 2013 contractuels	0,00	42.095,86	8.689,15	50.785,01
Primes de calamité	50.954,11	0,00	22.542,10	73.496,21
Allocations familiales hors inventaire	59.804,77	17.226,78	0,00	77.031,55
Traitement hors inventaire (personnel de remplacement)	0,00	1.804,64	423,00	2.227,64
Prime de direction	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
Rentes	2.525,80	9.869,67	0,00	12.395,47
Modifications contrat (contractuels)	0,00	30.647,78	6.660,87	37.308,65
Modifications contrat (contractuels)	0,00	45.371,38	9.860,83	55.232,21
Managers (recrutement de 1 manager)	123.472,09	0,00	14.972,98	138.445,07
Régularisations récurrentes	363.035,85	21.791,30	120.530,81	505.357,97
Surcoût de l'augmentation du Fonds de pension de survie	0,00	0,00	1.151.242,68	1.151.242,68
Surcoût augmentation Pool des Parastataux	0,00	0,00	834.131,00	834.131,00
Total inventaire	42.103.563,97	8.666.581,83	19.982.059,02	70.752.204,82
RECRUTEMENTS 2012 - Plans de recrutement antérieurs (influence 2013)	3.505.475,41	0,00	1.364.768,53	4.870.243,94
RECRUTEMENTS 2012 STATUTAIRES influence 2013	1.838.082,93	0,00	711.166,97	2.549.249,90
RECRUTEMENTS 2012 STRATEGIQUES SPECIFIQUES influence 2013	572.983,32	0,00	224.054,80	797.038,12
RECRUTEMENTS 2013 STATUTAIRES	646.882,06	0,00	252.644,30	899.526,36
RECRUTEMENT 2012 EXPERT A31 influence 2013	0,00	68.550,78	14.909,59	83.460,37
RECRUTEMENTS 2013 CONTRACTUELS	0,00	25.035,03	5.452,05	30.487,08
DEPARTS DE STATUTAIRES EN 2012 influence sur 2013	-3.702.176,41	0,00	-1.455.450,05	-5.157.626,46
DEPARTS DE STATUTAIRES EN 2013	-1.468.549,77	0,00	-578.500,66	-2.047.050,43
DEPARTS DE CONTRACTUELS EN 2012 influence sur 2013	0,00	-324.119,32	-70.542,17	-394.661,49
DEPARTS DE CONTRACTUELS EN 2013	0,00	-102.565,26	-22.329,77	-124.895,03
PROMOTIONS EN 2012 influence sur 2013	131.002,33	0,00	52.329,96	183.332,29
PROMOTIONS AUTOMATIQUES EN 2012 influence sur 2013	76.596,03	0,00	30.596,91	107.192,94
PROMOTIONS EN 2013	23.091,86	0,00	8.408,10	31.499,96
PROMOTIONS AUTOMATIQUES EN 2013	37.841,96	0,00	12.742,04	50.584,00
Total recrutements, départs et promotions	1.661.229,72	-333.098,77	550.250,60	1.878.381,55
Total général	43.764.793,69	8.333.483,06	20.532.309,62	72.630.586,37

APPLICATION DE LA CIRCULAIRE 593

Economie Conseil des Ministres 01/12/2011	-295.099,64	-62.415,20	-118.350,76	-475.865,60

ACCORD SECTORIEL 2009 - 2010

Accord sectoriel 2009 - 2010	769.381,67	190.050,01	51.595,39	1.011.027,07
Pour mémoire: art 513.02 ("primes vélo")				14.172,43
NOUVEAU TOTAL GENERAL	44.239.075,72	8.461.117,87	20.465.554,25	73.165.747,83

AUTRES ELEMENTS A CHARGE DU BUDGET 2013 : PROVISION INTERDEPARTEMENTALE

(Chiffres de l'enveloppe 2010)				
Allocations de compétence récurrentes 2010	446.652,13	102.580,40	187.107,20	736.339,73
Allocations de compétence récurrentes 2011	50.783,24	0,00	18.744,21	69.527,45
Allocations de compétence - arriérés 2004 - 2009	1.009.765,99	298.578,47	414.258,54	1.722.603,00
Total	1.507.201,36	401.158,87	620.109,95	2.528.470,18

TOTAL GENERAL DOTATION + PROVISION	511.01	511.02	511.04	TOTAL
	45.746.277,08	8.862.276,74	21.085.664,19	75.694.218,01

PERSONEELSENVELOPPE 2013

Vertrekpunt: inventaris op 01/12/2011 Vereffeningscoëfficiënt : **1,6084**	2013			
	511.01	511.02	511.04	TOTAAL
Statutairen	38.708.125,80	0,00	15.393.838,98	54.101.964,78
Contractuelen	0,00	8.095.812,16	1.586.968,08	9.682.780,24
Managers	661.684,88	0,00	122.286,35	783.971,22
Weerkerende competentiepremies betaald t/m 31/12/2010	1.788.914,57	343.058,61	564.146,06	2.696.119,25
Statutairen: baremaverhogingen 2012 met invloed op 2013	217.211,33	0,00	86.797,59	304.008,92
Contractuelen: baremaverhogingen 2012 met invloed op 2013	0,00	58.903,65	12.801,88	71.705,53
Statutairen: baremaverhogingen 2013	126.834,76	0,00	46.166,67	173.001,43
Contractuelen: baremaverhogingen 2013	0,00	42.095,86	8.689,15	50.785,01
Premies Rampenfonds	50.954,11	0,00	22.542,10	73.496,21
Kinderbijslag buiten inventaris	59.804,77	17.226,78	0,00	77.031,55
Wedden buiten inventaris (vervangingspersoneel)	0,00	1.804,64	423,00	2.227,64
Directiepremies	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
Renten	2.525,80	9.869,67	0,00	12.395,47
Contractwijzigingen (contractuelen)	0,00	30.647,78	6.660,87	37.308,65
Contractwijzigingen (contractuelen)	0,00	45.371,38	9.860,83	55.232,21
Managers (werving van 1 manager)	123.472,09	0,00	14.972,98	138.445,07
Weerkerende regularisaties	363.035,85	21.791,30	120.530,81	505.357,97
Meerkost verhoging Fonds voor Overlevingspensioenen	0,00	0,00	1.151.242,68	1.151.242,68
Meerkost verhoging Pool der Parastataien	0,00	0,00	834.131,00	834.131,00
Totaal inventaris	42.103.563,97	8.666.581,83	19.982.059,02	70.752.204,82
WERVINGEN 2012 - vroegere wervingsplannen; invloed op 2013	3.505.475,41	0,00	1.364.768,53	4.870.243,94
WERVINGEN 2012 STATUTAIREN invloed 2013	1.838.082,93	0,00	711.166,97	2.549.249,90
WERVINGEN 2012 SPECIFIEK BELEID invloed 2013	572.983,32	0,00	224.054,80	797.038,12
WERVINGEN 2013 STATUTAIREN	646.882,06	0,00	252.644,30	899.526,36
WERVING 2012 EXPERT A31 invloed 2013	0,00	68.550,78	14.909,59	83.460,37
WERVINGEN 2013 CONTRACTUELEN	0,00	25.035,03	5.452,05	30.487,08
AFVLOEIINGEN STATUTAIREN 2012 invloed op 2013	-3.702.176,41	0,00	-1.455.450,05	-5.157.626,46
AFVLOEIINGEN STATUTAIREN 2013	-1.468.549,77	0,00	-578.500,66	-2.047.050,43
AFVLOEIINGEN CONTRACTUELEN 2012 invloed op 2013	0,00	-324.119,32	-70.542,17	-394.661,49
AFVLOEIINGEN CONTRACTUELEN 2013	0,00	-102.565,26	-22.329,77	-124.895,03
bevorderingen 2012 inVLOED OP 2013	131.002,33	0,00	52.329,96	183.332,29
AUTOMATISCHE BEVORDERINGEN 2012 invloed op 2013	76.596,03	0,00	30.596,91	107.192,94
BEVORDERINGEN 2013	23.091,86	0,00	8.408,10	31.499,96
AUTOMATISCHE BEVORDERINGEN 2013	37.841,96	0,00	12.742,04	50.584,00
Totaal wervingen, afvloeiingen en bevorderingen	1.661.229,72	-333.098,77	550.250,60	1.878.381,55
Algemeen totaal	43.764.793,69	8.333.483,06	20.532.309,62	72.630.586,37

TOEPASSING VAN RONDZENDBRIEF 593

Besparing Ministerraad 01/12/2011	-295.099,64	-62.415,20	-118.350,76	-475.865,60

SECTORIEEL AKKOORD 2009 - 2010

Sectorieel akkoord 2009 - 2010	769.381,67	190.050,01	51.595,39	1.011.027,07
Pro memorie: art 513.02 ("fietspremies")				14.172,43
NIEUW ALGEMEEN TOTAAL	44.239.075,72	8.461.117,87	20.465.554,25	73.165.747,83

ANDERE ELEMENTEN TEN LASTE VAN DE BEGROTING 2013 : INTERDEPARTEMENTALE PROVISIE

(Cijfers van de enveloppe 2010)				
Weerkerende competentiepremies 2010	446.652,13	102.580,40	187.107,20	736.339,73
Weerkerende competentiepremies 2011	50.783,24	0,00	18.744,21	69.527,45
Achterstallen competentiepremies 2004 - 2009	1.009.765,99	298.578,47	414.258,54	1.722.603,00
Totaal	1.507.201,36	401.158,87	620.109,95	2.528.470,18

ALGEMEEN TOTAAL DOTATIE + PROVISIE	511.01	511.02	511.04	TOTAL
	45.746.277,08	8.862.276,74	21.085.664,19	75.694.218,01

Art. 511.06 - Service social.

1. Nature des dépenses

Intervention au profit des actions sociales de la Régie des Bâtiments pour ses agents effectifs et pensionnés. Cette intervention peut être complètement ou partiellement réalisée par l'intermédiaire d'une ou plusieurs A.S.B.L.'s créées en vue de ces activités.
En pratique, les actions sociales de la Régie des Bâtiments sont effectuées en effet par l'A.S.B.L. Service social de l'ancien Ministère de la Fonction publique, dont les prestations sont rétribuées par la Régie des Bâtiments.

L'intervention de ce Service social comprend:

- Aide financière:
  - Aide non remboursable
  - Prêts:
    - Avances sur traitement
    - Avances sur pension.
    - Avances sur l'allocation de fin d'année
    - Aide pour vacances des jeunes
    - Aide pour vacances familiales
- Soins de santé:
  - Assurance hospitalisation
  - Médecine préventive
  - Intervention dans les coûts de prothèses et orthèses
  - Médecine curative
- Situations familiales:
  - Allocation de naissance ou d'adoption
  - Aide en cas de décès
  - Aide familiale
  - Garderie d'enfants
  - Aide institutionnelle pour problèmes externes au service
  - Allocation d'études
- Fêtes et cérémonies:
  - Fête de Saint Nicolas
  - Décorations et cérémonies
- Détente et activités culturelles:
  - Centre familial et sportif
  - Journée sportive
  - Subventions aux activités culturelles, sportives et récréatives créées par le personnel
  - Activités sur le plan de l'information et de la formation socioculturelle.
- Restaurants et cafétéria:
  - Restaurant et cafétéria Toison d'Or
  - Restaurant du Centre familial et sportif de Woluwé

Cfr. également la disposition légale 2.19.17.

Art. 511.06 - Sociale dienst.

1. Aard van de uitgaven

Tussenkomst ten bate van het sociaal hulpbetoon van de Regie der Gebouwen aan haar effectieve en gepensioneerde ambtenaren. Deze tussenkomst mag geheel of gedeeltelijk geschieden via één of meerdere voor die activiteiten opgerichte V.Z.W.'s.

In de praktijk wordt het sociaal hulpbetoon van de Regie der Gebouwen inderdaad verzekerd door de V.Z.W. Sociale Dienst van het voormalige Ministerie van Ambtenarenzaken, die door de Regie der Gebouwen vergoed wordt voor zijn prestaties.

De tussenkomst van deze Sociale Dienst omvat:

- Financiële hulp:
  - Niet-terugvorderbare tegemoetkomingen
  - Leningen:
    - Voorschotten op wedde
    - Voorschotten op pensioen
    - Voorschotten op eindejaarspremie
    - Tegemoetkomingen inzake jeugdvakanties
    - Tegemoetkoming inzake gezinsvakanties
- Gezondheidszorgen:
  - Hospitalisatieverzekering
  - Preventieve geneeskunde
  - Tegemoetkoming in de kosten van prothesen en orthesen.
  - Curatieve geneeskunde
- Familiale omstandigheden:
  - Geboorte- of adoptietoelage
  - Hulp bij overlijden
  - Gezinshulp.
  - Kinderdagverblijf.
  - Institutionele bijstand voor problemen buiten dienstverband
  - Studietoelage
- Feesten en plechtigheden:
  - Sinterklaasfeest
  - Decoraties en plechtigheden
- Ontspanning en culturele activiteiten:
  - Gezins- en sportcentrum
  - Sportdag
  - Subsidie aan culturele, sportieve en recreatieve verenigingen opgericht door personeel

  - Informatie- en vormingsactiviteiten op sociaal-cultureel vlak.
- Restaurants en cafetaria's:
  - Restaurant en cafetaria Gulden Vliesgebouw
  - Restaurant Gezins- en Sportcentrum Woluwe

Zie ook wetsbepaling 2.19.17.

2. Estimation 2013

Dans l'année budgétaire 2011 un montant de 539 752 EUR au total a été payé au A.S.B.L. Service social.
Le crédit 2012 a été diminué à 512 030 EUR lors du contrôle budgétaire 2012, suite à l'imputation de la quote-part de la Régie des Bâtiments dans l'économie totale de 500 000 EUR réalisée par l'Etat fédéral relativement à l'assurance d'hospitalisation de ses fonctionnaires.

Pour 2013 le même montant (indexé), est prévu:

512 030 + 1,9% = 521 759 EUR.

Art. 511.07 - Formation professionnelle.

1. Nature des dépenses

Frais divers supportés par la Régie des Bâtiments en vue d'accroître les connaissances et les qualifications professionnelles des membres de son personnel ainsi que du personnel mis à sa disposition, y compris les émoluments des chargés de cours.

Le crédit n'est pas destiné aux activités de formation relatives à l'utilisation du matériel informatique de la Régie des Bâtiments (mais bien pour p.e. des formations en préparation des tests de compétence en informatique).

2. Estimation 2013

Il ressort de l'élaboration du plan stratégique de la Régie des Bâtiments que la Régie aura besoin d'un développement des connaissances stratégiques et des compétences dans certains domaines (notamment: contrôle interne et "real estate management"). Dès lors, il faudra investir dans des formations spécialisées de niveau universitaire d'un montant minimum par personne de 4 600 EUR ("Executive Programme en Immobilier", Solvay Business School) à 10 960 EUR ("Master in real estate", UAMS).

Pour cette raison, le crédit de formation a déjà été augmenté de 77 800 EUR en 2009. Cet effort sera prolongé en 2013.

Réalisations 2011:	138 706
Crédit 2012 (y compris l'économie de 2% imposée par le conclave budgétaire):	228 784
Indexation 2013 (1,9%):	+ 4 347
Crédit 2013:	233 131

2. Raming 2013

In het begrotingsjaar 2011 werd in totaal 539 752 EUR betaald aan de V.Z.W. Sociale Dienst.
Het krediet voor 2012 werd tijdens de begrotingscontrole 2012 verminderd tot 512 030 EUR, door verrekening van het aandeel van de Regie der Gebouwen in de besparing van in totaal 500 000 EUR die de federale Staat kon realiseren op de hospitalisatieverzekering van zijn ambtenaren.

Voor 2013 wordt hetzelfde (geïndexeerde) bedrag voorzien:

512 030 + 1,9% = 521 759 EUR.

Art. 511.07 - Beroepsvorming.

1. Aard van de uitgaven

Verschillende kosten gedragen door de Regie der Gebouwen ter bevordering van de beroepskennis en -kwalificaties van haar personeel en van het personeel dat haar ter beschikking wordt gesteld, vergoedingen aan lesgevers inbegrepen.

Het krediet is niet bestemd voor specifieke vormingsactiviteiten i.v.m. het gebruik van het informaticamaterieel van de Regie der Gebouwen (maar wel b.v. voor opleidingen die voorbereiden op de competentietests op informaticagebied).

2. Raming 2013

Bij de voorbereiding van het strategisch plan van de Regie der Gebouwen is gebleken dat de Regie behoefte heeft aan de ontwikkeling van strategische kennis en vaardigheden op bepaalde domeinen (voornamelijk interne controle en "real estate management"). Dergelijke kennis kan zij alleen verwerven door te investeren in gespecialiseerde opleidingen op universitair niveau, waarvan de kostprijs oploopt van 4 600 EUR per persoon ("Executive Programme in Immobiliën", Solvay Business School) tot 10 960 EUR per persoon ("Master in real estate", UAMS).

Om die reden werd het vormingskrediet in 2009 al verhoogd met 77 800 EUR; deze inspanning wordt voortgezet in 2013.

Realisaties 2011:	138 706
Krediet 2012 (inclusief de besparing van 2% opgelegd door het begrotingsconclaaf):	228 784
Indexering 2013 (1,9%):	+ 4 347
Krediet 2013:	233 131

Art. 511.08 - Indemnités et allocations couvrant des charges réelles.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au paiement de toutes les dépenses considérées par l'Administration fiscale comme des indemnités ou des allocations couvrant des charges réelles et pour cette raison comme non imposables:

1) des frais relatifs à
   - des accidents de travail;
   - des examens ophtalmologiques;
   - les déplacements vers le Service Medex ;

2) d'indemnités pour
   - changement de résidence;
   - frais de bureau;
   - utilisation d'outils personnels;
   - promotion sociale;
   - télétravail (travail à domicile);

3) des inscriptions et cotisations pour professions réglementées (p.e. architectes);

4) des indemnités allouées aux comptables extraordinaires;

5) la contribution due pour les primes syndicales.

2. Estimation 2013

Estimation des besoins selon le service P&O de la Régie des Bâtiments:

1) Accidents de travail, etc.:	51 348
2) Indemnités diverses (e.a. télétravail):	43 421
3) Inscriptions et cotisations:	36 129
4) Indemnités allouées aux comptables:	17 500
5) Prime syndicale:	79 000
Total:	227 398

Art. 511.08 - Vergoedingen en toelagen die werkelijke lasten dekken.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de betaling van alle uitgaven die door de fiscale overheid beschouwd worden als vergoedingen en toelagen die werkelijke lasten dekken en die dus niet belastbaar zijn:

1) onkosten in verband met
   - arbeidsongevallen;
   - oogheelkundige onderzoeken;
   - verplaatsingen naar de dienst Medex;

2) vergoedingen voor
   - verandering van standplaats;
   - bureaukosten;
   - gebruik van eigen gereedschap;
   - sociale promotie;
   - telewerk (thuiswerk);

3) lidgeld en bijdragen voor gereglementeerde beroepen (b.v. architecten);

4) de vergoedingen toegekend aan de buitengewoon rekenplichtigen;

5) de bijdrage voor de vakbondspremies.

2. Raming 2013

Raming van de behoeften volgens de dienst P&O van de Regie der Gebouwen:

1) Arbeidsongevallen enz.:	51 348
2) Diverse vergoedingen (o.a. telewerk):	43 421
3) Lidgelden en bijdragen:	36 129
4) Vergoeding van de rekenplichtigen:	17 500
5) Vakbondspremie:	79 000
Totaal:	227 398

Art. 511.09 - Indemnités et allocations ne couvrant pas de charges réelles.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au paiement d'allocations qui sont imposables, notamment:

1) allocations pour:
- prestations extraordinaires;
- prestations irrégulières (p.e. travail nocturne);
- heures supplémentaires;
- remplacement de concierges;
- absence d'accident;

2) indemnités pour:
- accidents de travail (rentes);
- travaux dangereux.

2. Estimation 2013

Dans le courant de l'année 2009 un transfert de crédits au montant de 10 000 EUR de l'article 511.11 (allocations de responsabilité) vers l'art. 511.09 a été effectué, à cause du volume augmenté des membres de personnel bénéficiant d'une rente suite à un accident de travail. Pour la même raison, le crédit initial 2010 de l'art. 511.09 a été augmenté de 21 400 EUR, également avec compensation sur l'art. 511.11. Ce crédit majoré (indexé) doit être maintenu en 2013.

Réalisations 2011:	195 432
Crédit 2012 (y compris l'économie de 2% imposée par le conclave budgétaire):	236 347
Estimation 2013 (+ 1,9%):	240 838

Art. 511.09 - Vergoedingen en toelagen die geen werkelijke lasten dekken.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de betaling van toelagen die belastbaar zijn, met name:

1) toelagen voor:
- buitengewone prestaties;
- onregelmatige prestaties (b.v. nachtwerk);
- overuren;
- vervanging van huisbewaarders;
- uitblijven van ongevallen;

2) vergoedingen voor:
- arbeidsongevallen (rente);
- gevaarlijk werk.

2. Raming 2013

In 2009 werd een kredietransfer van 10 000 EUR van art. 511.11 (speciale verantwoordelijkheidstoelagen) naar art. 511.09 uitgevoerd, wegens het toegenomen aantal personeelsleden die een rente genieten ten gevolge van een arbeidsongeval. In de initiële begroting 2010 werd het krediet van art. 511.09 om dezelfde reden verhoogd met 21 400 EUR, eveneens gecompenseerd op art. 511.11. Dit verhoogde krediet dient (geïndexeerd) behouden te blijven in 2013.

Realisaties 2011:	195 432
Krediet 2012 (inclusief de besparing van 2% opgelegd door het begrotingsconclaaf):	236 347
Raming 2013 (+ 1,9%):	240 838

Art. 511.10 - Honoraires forfaitaires.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné notamment au versement d'honoraires payés par abonnement aux personnes étrangères à l'administration qui sont rémunérées forfaitairement (avocats, médecins, experts, etc.), ainsi que de la redevance pour l'affiliation au service Medex.

Cfr., toutefois, l'article 524.01 - "honoraires non forfaitaires".

2. Estimation 2013

Estimation des besoins selon le service P&O de la Régie des Bâtiments:

1) Rétributions au service Medex.
L'A.R. du 11/07/2011 *modifiant l'A.R. du 27/04/1981 fixant le montant des redevances dues pour certains examens médicaux effectués par l'Office médico-social de l'Etat*, a changé le calcul de la facture pour les prestations du service MEDEX. Le montant mis en compte sera dorénavant basé sur 44,12 EUR par contrôle effectué, au lieu de 11,94 EUR par membre du personnel.
En ce qui concerne la Régie des Bâtiments, ceci représente une dépense supplémentaire d'environ 43 000 EUR par an. Lors du contrôle budgétaire 2012 cette somme a été compensée sur l'art. 511.11 (allocations de responsabilité et de missions spéciales).

En 2013 il y a lieu de prévoir (sur la base de 5 contrôles par jour et 22 jours ouvrables par mois):
nombre de contrôles: 5 * 22 * 12 = 1 320
coût: 1 320 * 44,12 EUR = 58 238 EUR
indexé pour 2013 (+ 1,9%): 59 345 EUR.

2) Prestations effectuées par le service externe de prévention et de protection au travail, l'a.s.b.l. IDEWE, en application de la loi du 4 août 1996 relative au bien-être des travailleurs lors de l'exécution de leur travail. Pour cela, la Régie paye une redevance de gestion et une redevance forfaitare par catégorie de travailleurs.

Pour 2012 IDEWE applique les tarifs suivants:
- redevance de gestion: 99,36 EUR par an;
- pour chaque employé non assujetti: 16,55 EUR par an;
- pour chaque employé à examiner annuellement: 115,92 EUR par an;
- pour chaque employé assujetti au risque "travail sur écran" ou "soulèvement de charges": 38,64 EUR par an.

Art. 511.10 - Forfaitaire erelonen.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor honoraria die per abonnement worden betaald aan personen die geen deel uitmaken van de administratie (advokaten, dokters, deskundigen enz.), evenals de retributie voor aansluiting bij de dienst Medex.

Zie echter artikel 524.01 - "niet-forfaitaire honoraria".

2. Raming 2013

Raming van de behoeften volgens de dienst P&O van de Regie der Gebouwen:

1) Retributies verschuldigd aan de dienst Medex.
Het K.B. van 11/07/2011 *tot wijziging van het K.B. van 27/04/1981 houdende vaststelling van het bedrag der retributies verschuldigd voor bepaalde geneeskundige onderzoeken die door de Sociaal-Medische Rijksdienst worden uitgevoerd*, heeft de berekening van de factuur voor de dienstverlening van MEDEX gewijzigd. In plaats van 11,94 EUR per personeelslid, wordt vanaf 01/01/2012 een bedrag van 44,12 EUR per opgenomen expertise aangerekend. Voor de Regie der Gebouwen betekent dit een meeruitgave van ongeveer 43 000 EUR per jaar, die bij de begrotingscontrole 2012 gecompenseerd werd op art. 511.11 (speciale verantwoordelijkheidstoelagen en toelagen voor bijzondere opdrachten).

In 2013 zal nodig zijn (op basis van 5 controles per dag en 22 werkdagen per maand):

aantal controles: 5 * 22 * 12 = 1 320
kostprijs: 1 320 * 44,12 EUR = 58 238 EUR
geïndexeerd voor 2013 (+ 1,9%): 59 345 EUR.

2) Prestaties geleverd door de externe dienst voor preventie en bescherming op het werk, v.z.w. IDEWE, in toepassing van de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk. De Regie betaalt daarvoor een beheersbijdrage en een forfaitaire bijdrage per categorie werknemer.

Voor 2012 past IDEWE de volgende tarieven toe:
- beheersbijdrage: 99,36 EUR per jaar;
- voor elke niet te onderzoeken werknemer: 16,55 EUR per jaar;
- voor elke jaarlijks te onderzoeken werknemer: 115,92 EUR per jaar;
- voor elke werknemer onderworpen aan het risico "beeldschermwerk" of "tillen van lasten": 38,64 EUR per jaar.

Sur la base de la contribution payée en 2011 (au total: 90 121,70 EUR), IDEWE a fixé la redevance pour 2012 à 91 924,12 EUR (= + 2%).

Pour 2013 il y a lieu de prévoir 93 671 EUR (indexation de 1,9%).

3) Prestations complémentaires de IDEWE:

Analyse des risques partielle direction "Wallonie Région Ouest":	7 977,84
Analyse des risques partielle direction "Vlaanderen Regio West" (finalisation):	818,24
Implémentation d'une politique anti-alcool:	2 337,84
Total:	11 133,92

4) Sélection médicale et contrôle médical (examen de la fonction des poumons, RX thorax, examens ophtalmologiques, tests tbc, vaccinations etc.).

Prestations 2011: 6 976,17 EUR.
Estimation 2013: 7 000,00 EUR.

5) Application de la réglementation en matière de harcèlement sexuel et moral: exécution du contrat du 30/05/2088 relatif à la charge psychosociale (visites chez le psychologue).

Prestations 2011: 3 214,53 EUR.
Estimation 2013: 3 360,00 EUR.

Total: (1) + (2) + (3) + (4) + (5) = 174 510 EUR.

Op basis van de bijdrage betaald in 2011 (in totaal 90 121,70 EUR) heeft IDEWE de vergoeding voor 2012 vastgesteld op 91 924,12 EUR (= + 2%).

Voor 2013 moet 93 671 EUR voorzien worden (indexering met 1,9%).

3) Bijkomende prestaties van IDEWE:

Gedeeltelijke risicoanalyse directie "Wallonie Région Ouest":	7 977, 84
Gedeeltelijke risicoanalyse directie "Vlaanderen Regio West" (afwerking):	818,24
Implementatie van een anti-alcohol politiek:	2 337,84
Totaal:	11 133,92

4) Medische keuring en medisch toezicht (longfunctietesten, RX thorax, oogonderzoeken, tbc-testen, vaccinaties enz.).

Prestaties 2011: 6 976,17 EUR.
Raming 2013: 7 000,00 EUR.

5) Toepassing van de reglementering betreffende ongewenst sexueel of moreel gedrag: uitvoering van het contract van 30/05/2008 betreffende de psychosociale last (bezoeken aan de psycholoog).

Prestaties 2011: 3 214,53 EUR.
Raming 2013: 3 360,00 EUR.

Totaal: (1) + (2) + (3) + (4) + (5) = 174 510 EUR.

Art. 511.11 - Allocations de responsabilité et de missions spéciales allouées au personnel.

1. Nature des dépenses

Allocations de responsabilité allouées aux ingénieurs de la Régie des Bâtiments, conformément à la réglementation instaurée jadis par le Ministère des Travaux publics ainsi qu'allocations pour missions spéciales.

2. Réalisations des cinq dernières années

2007:	614 990
2008:	381 798
2009:	538 764
2010:	247 405
2011:	340 830
Moyenne 2007 - 2011:	424 757
Estimation 2012 ajustée:	447 000

3. Estimation 2013

Crédit 2012: 447 000 EUR.
Estimation 2013 (+ 1,9%): 455 493 EUR.

Art. 511.11 - Speciale verantwoordelijkheidstoelagen en toelagen voor bijzondere opdrachten aan het personeel.

1. Aard van de uitgaven

Verantwoordelijkheidstoelagen toegekend aan de ingenieurs van de Regie der Gebouwen in overeenstemming met de indertijd door het Ministerie van Openbare Werken ingevoerde regeling, evenals toelagen voor bijzondere opdrachten.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2007:	614 990
2008:	381 798
2009:	538 764
2010:	247 405
2011:	340 830
Gemiddelde 2007 - 2011:	424 757
Aangepaste raming 2012:	447 000

3. Raming 2013

Krediet 2012: 447 000 EUR.
Raming 2013 (+ 1,9%): 455 493 EUR.

Art. 512.03 - Organes de contrôle de l'Etat.

1. Nature des dépenses

Dépenses consenties par la Régie des Bâtiments pour le paiement des redevances de deux réviseurs d'entreprises pouvant être chargés de son contrôle, en vertu de l'art. 13 de la loi du 16 mars 1954 relative au contrôle de certains organismes d'intérêt public.

2. Estimation 2013

Jusqu'à 2004 le montant total de la redevance des réviseurs a été fixé au niveau des vacations 1990 indexées: 89,66 EUR (+ indexation) par vacation. En plus, la Régie était redevable de la TVA sur cette redevance.

En 2004 le mandat des réviseurs a pris fin et, dès lors, des nouveaux réviseurs devront être désignés, après adjudication. A partir de la désignation de ces nouveaux réviseurs, les barèmes officiels seront d'application. Selon ces barèmes, un contrôle de 700 heures est considéré nécessaire à partir d'un bilan de 138,8 millions d'EUR, ce qui pourrait coûter, dans le cas de la Régie des Bâtiments, environ 700 000 EUR...

En vertu de l'art. 13 de la loi du 16 mars 1954 relative au contrôle de certains organismes d'intérêt public, le Ministre de tutelle de la Régie des Bâtiments et le Ministre des Finances peuvent désigner, de commun accord, un ou plusieurs réviseurs. Les Ministres compétents n'ont pas encore pris de décision à cet égard et, par conséquent, la procédure d'adjudication n'est pas encore mise en route. Pour cette raison, aucun crédit n'est inscrit pour l'instant; un ajustement budgétaire sera sollicité au moment où cela s'avère nécessaire.

Art. 512.03 - Controleorganen van de Staat.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de betaling van de vergoedingen van twee bedrijfsrevisoren die belast kunnen worden met de controle van de instelling, op grond van art. 13 van de wet van 16 maart 1954 betreffende de controle op sommige instellingen van openbaar nut.

2. Raming 2013

Tot 2004 was de vergoeding van de revisoren gelijk aan het geïndexeerd bedrag van de vacaties 1990: 89,66 EUR (+ indexering) per vacatie. Op die vergoeding was bovendien BTW verschuldigd.

In 2004 was het mandaat van de revisoren beëindigd en daarna dienden, na aanbesteding, nieuwe revisoren aangesteld te worden. Vanaf de aanstelling van die nieuwe revisoren zullen de officiële prijsschalen van toepassing zijn, volgens dewelke vanaf een balanstotaal van 138,8 miljoen EUR een controle van 700 uren nodig wordt geacht, wat voor de Regie der Gebouwen ongeveer 700 000 EUR zou kunnen kosten...

Volgens art. 13 van de wet van 16 maart 1954 betreffende de controle op sommige instellingen van openbaar nut kunnen de voogdijminister van de Regie der Gebouwen en de Minister van Financiën, in onderlinge overeenstemming, één of meer revisoren aanwijzen. De bevoegde Ministers hebben hierover nog geen beslissing genomen en bijgevolg is de aanbestedingsprocedure nog niet gestart. Daarom wordt voorlopig nog geen krediet ingeschreven en zal later een begrotingsaanpassing gevraagd worden indien dit nodig mocht blijken.

Art. 513.01 - Frais de représentation et de relations des services et des fonctionnaires de la Régie des Bâtiments.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au paiement des frais de toute nature que les services et les fonctionnaires de la Régie des Bâtiments doivent exposer et qui sont inhérent à l'exécution et/ou aux responsabilités de leur fonction ou de leur mission. Il s'agit plus particulièrement de frais à l'occasion de réunions, de contacts internes et externes, de réceptions, de frais de restauration, de participation à des manifestations, de visites du patrimoine géré et de chantiers, de teambuilding, des frais liés aux naissances, mises à la retraite, décès etc. L'utilisation de ce crédit est réglée par la circulaire du 16/03/2011 du Directeur des Services d'encadrement de la Régie des Bâtiments.

Observation: les imprimés, le matériel audiovisuel, la publicité, etc. doivent être imputés sur l'article 523.01 (Service de Presse).

2. Estimation 2013

Crédit 2012:	99 093
Indexation 2013 (1,9%):	+ 1 883
Crédit 2013:	100 976

Art. 513.01 - Representatie- en relatiekosten van de diensten en de ambtenaren van de Regie der Gebouwen.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de betaling van allerlei kosten die de diensten en ambtenaren van de Regie der Gebouwen moeten maken en die inherent zijn aan de uitoefening en/of de verantwoordelijkheden van hun functie of opdracht. Het gaat meer bepaald om kosten naar aanleiding van vergaderingen, interne en externe contacten, recepties, restaurantkosten, deelname aan manifestaties, bezoeken aan het beheerde patrimonium en werfbezoeken, teambuilding, kosten verbonden aan geboorten, pensioneringen overlijdens enz. Het gebruik van dit krediet wordt geregeld door de rondzendbrief van 16/03/2011 van de Directeur van de Stafdiensten van de Regie der Gebouwen.

Opmerking: drukwerk, audiovisueel materieel, publiciteit enz. moet aangerekend worden op art. 523.01 (Persdienst).

2. Raming 2013

Krediet 2012:	99 093
Indexering 2013 (1,9%):	+ 1 883
Krediet 2013:	100 976

Art. 513.02 - Déplacements.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au paiement:
- du remboursement des réquisitoires à la S.N.C.B. et d'autres titres de transport;
- des missions à l'étranger;
- des indemnités kilométriques dues pour l'utilisation de véhicules (automobiles, motocyclettes, bicyclettes, etc.), propriété des membres du personnel (tant à l'étranger que dans le pays même);
- des frais de parcours et de séjour;
- de l'intervention de l'employeur dans le prix des abonnements pour les déplacements domicile – lieu de travail en transports en commun;
- des primes accordées pour déplacements à vélo (domicile – lieu de travail);
- divers.

2. Estimation 2013

Estimation des besoins selon le service P&O de la Régie des Bâtiments, compte tenu
- des réalisations de l'année budgétaire 2011;
- de l'économie de 2% imposée par le conclave budgétaire de décembre 2011;
- de l'indexation 2013 (+ 1,9%):

réquisitoires de la SNCB:	126 459
missions à l'étranger:	25 145
indemnités kilométriques conformément à l'arrêté ministériel octroyant le contingent kilométrique pour 2010 (+ indexation):	192 218
frais de parcours et de séjour:	415 232
intervention dans le prix des abonnements:	991 440
déplacements en vélo:	40 468
Total:	1 790 962

Art. 513.02 - Verplaatsingen.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de betaling van:
- de terugbetaling van vorderingen van de N.M.B.S. en van andere vervoerbewijzen;
- zendingen naar het buitenland;
- de kilometervergoedingen voor gebruik voor beroepsdoeleinden van voertuigen (auto's, motorfietsen, rijwielen enz.) die eigendom zijn van personeelsleden (zowel in binnen- als buitenland);
- reis- en verblijfskosten;
- de bijdrage van de werkgever in de prijs van de abonnementen voor woon-werkverkeer met het openbaar vervoer;
- de premies toegekend voor verplaatsingen per fiets (woon-werkverkeer);
- varia.

2. Raming 2013

Raming van de behoeften volgens de dienst P&O van de Regie der Gebouwen, rekening houdend met
- de realisaties in het begrotingsjaar 2011;
- de besparing van 2% opgelegd door het begrotingsconclaaf van december 2011;
- de indexering 2013 (+ 1,9%):

vorderingen NMBS:	126 459
zendingen buitenland:	25 145
kilometervergoedingen conform het Ministerieel Besluit dat het kilometercontingent voor 2011 bepaalt (+ indexering):	192 218
reis- en verblijfskosten:	415 232
tussenkomst in de prijs van de abonnementen:	991 440
verplaatsingen per fiets:	40 468
Totaal:	1 790 962

Art. 513.05 - Frais de réception supportés par la Régie des Bâtiments à l'occasion de manifestations publiques.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné à couvrir les frais de réception résultant e.a. de l'organisation de manifestations et cérémonies publiques telles que cérémonies d'inauguration, poses de première pierre, conférences de presse, colloques, congrès, etc. (à l'exclusion des dépenses à imputer sur l'article 523.01: imprimés, matériel audiovisuel, publicité, ...).

2. Réalisations des cinq dernières années

2007:	12 270
2008:	10 134
2009:	1 966
2010:	1 420
2011:	7 807
Moyenne 2007 - 2011:	6 719
Estimation 2012:	9 800

3. Estimation 2013

Crédit 2013: 9 986 EUR (indexation de 1,9%).

Art. 513.05 - Receptiekosten gedragen door de Regie der Gebouwen n.a.v. openbare manifestaties.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd om de receptiekosten te dekken die o.m. voortvloeien uit de organisatie van manifestaties en openbare plechtigheden, zoals inhuldigingen, eerstesteenleggingen, persconferenties, colloquia, congressen enz. (met uitzondering van de uitgaven die aangerekend moeten worden op art. 523.01: drukwerk, audiovisueel materieel, publiciteit, ...).

2. Realisaties laatste vijf jaar

2007:	12 270
2008:	10 134
2009:	1 966
2010:	1 420
2011:	7 807
Gemiddelde 2007 - 2011:	6 719
Raming 2012:	9 800

3. Raming 2013

Krediet 2013: 9 986 EUR (indexering met 1,9%).

Art. 521.01 - Loyers de locaux et charges complémentaires.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au paiement des loyers et de toutes les charges complémentaires résultant de la location d'immeubles ou de locaux pour le logement des services propres de la Régie des Bâtiments (y compris les dégâts locatifs et tous les autres frais résultant de la location et prévus dans le contrat de location).

2. Crédit 2013

2.1. Contrats en vigueur

Montant total à payer pour les contrats de location en vigueur au 10/04/2012, compte tenu des résiliations possibles: 9 174 808,14 EUR.

Cfr. la liste détaillée à la page suivante.

Art. 521.01 - Huur van lokalen en bijkomende lasten.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor het betalen van de huurgelden en alle bijkomende lasten die verband houden met het huren van gebouwen of lokalen bestemd voor de huisvesting van de eigen diensten van de Regie der Gebouwen (inbegrepen schadevergoedingen en alle andere kosten die voortspruiten uit de huur en die in het huurcontract voorzien zijn).

2. Krediet 2013

2.1. Bestaande huurcontracten

Totaal bedrag te betalen voor de huurcontracten die van kracht waren op 10/04/2012, rekening houdend met de mogelijke opzeggingen: 9 174 808,14 EUR.

Zie de gedetailleerde lijst op de volgende blz.

Article 521.01: contrats de location en vigueur au 10/04/2012

Artikel 521.01: bestaande huurcontracten op 10/04/2012

Contrat - *Contract*	Adresse	Occupant	Résilié - *Opgezegd*	Taxes - *Taksen*	2011 Loyer - *2011* *Huur*	2012 Loyer - *2012* *Huur*	2013 Loyer + taxes - *2013* *Huur + taksen*	2014 Loyer + taxes - *2014* *Huur + taksen*	2015 Loyer + taxes - *2015* *Huur + taksen*	2016 Loyer + taxes - *2016* *Huur + taksen*	Adres	Bezetter
11 1314A	MECHELEN BLAUWHONDSTRAAT	REGIE DES BATIMENTS		0,00	1 968,00	1 968,00	*1 968,00*	1 968,00	1 968,00	1 968,00	MECHELEN BLAUWHONDSTRAAT	REGIE DER GEBOUWEN
11 1477E	TURNHOUT WARANDESTRAAT (PARKING)	REGIE DES BATIMENTS		432,90	4 329,00	4 475,47	5 014,42	5 014,42	5 014,42	5 014,42	TURNHOUT WARANDESTRAAT (PARKING)	REGIE DER GEBOUWEN
22 1544K	BRUXELLES AVENUE SIMON BOLIVAR 30	SERVICE DE GESTION		76 600,00	432 370,32	*444 909,06*	533 681,34	533 681,34	533 681,34	533 681,34	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30	BEHEERDIENST
23 8056A	BRUXELLES AVENUE DE LA TOISON D'OR 87	REGIE DES BATIMENTS		798 000,00	7 104 389,92	7 334 046,94	8 310 137,53	8 310 137,53	8 310 137,53	8 310 137,53	BRUSSEL GULDEN VLIESLAAN 87	REGIE DER GEBOUWEN
	id. charges communes				1 707,55	*1 757,07*	1 790,45	1 790,45	1 790,45	1 790,45	id.. gemene lasten	
23 8065A	BRUXELLES RUE JOURDAN 125	REGIE DES BATIMENTS		0,00	12 510,33	*12 873,13*	13 117,72	13 117,72	13 117,72	13 117,72	BRUSSEL JOURDANSTRAAT 125	REGIE DER GEBOUWEN
31 1407B	KORTRIJK IJZERKAAI 26	REGIE DES BATIMENTS		1 665,00	17 835,01	*18 352,23*	20 446,75	20 446,75	20 446,75	20 446,75	KORTRIJK IJZERKAAI 26	REGIE DER GEBOUWEN
31 1415A	IEPER ARSENAALSTRAAT 4	REGIE DES BATIMENTS		3 000,00	32 276,55	*33 212,57*	36 989,26	36 989,26	36 989,26	36 989,26	IEPER ARSENAALSTRAAT 4	REGIE DER GEBOUWEN
41 1508E	AALST GRAANMARKT 1	REGIE DES BATIMENTS	31/12/2012	6 100,00	94 046,35	70 534,76	0,00	0,00	0,00	0,00	AALST GRAANMARKT 1	REGIE DER GEBOUWEN
51 1876A	TOURNAI RUE DE MONNEL	REGIE DES BATIMENTS		0,00	703,64	*727,61*	741,43	741,43	741,43	741,43	TOURNAI RUE DE MONNEL	REGIE DER GEBOUWEN
61 1344A	LIEGE AVENUE EMILE DIGNEFFE 24	REGIE DES BATIMENTS		23 000,00	216 019,14	*222 283,70*	250 623,76	250 623,76	250 623,76	250 623,76	LIEGE AVENUE EMILE DIGNEFFE 24	REGIE DER GEBOUWEN
91 1476A	COUVIN RUE DE LA GARE 43	REGIE DES BATIMENTS		0,00	297,47	*297,47*	*297,47*	297,47	297,47	297,47	COUVIN RUE DE LA GARE 43	REGIE DER GEBOUWEN
	TOTAUX			908 797,90	7 918 453,28	8 145 438,00	**9 174 808,14**	9 174 808,14	9 174 808,14	9 174 808,14	TOTALEN	
				Taxes ***Taksen***	**Loyer** ***Huur*** **2011**	**Loyer** ***Huur*** **2012**	**Loyer + taxes** ***Huur + taksen*** **2013**	**Loyer + taxes** ***Huur + taksen*** **2014**	**Loyer + taxes** ***Huur + taksen*** **2015**	**Loyer + taxes** ***Huur + taksen*** **2016**		

2012: romain = indexation contractuelle réellement appliquée, italique = indexation estimée suivant les directives budgétaires → 1,029 ←
2013: romain = indexation estimée suivant les directives budgétaires, italique = indexation pas d'application. → 1,019 ←
2014 - 2015 - 2016: pas d'indexation appliquée (estimation en prix constants)

2012: romein = werkelijk toegepaste contractuele indexering; cursief = indexering geraamd volgens de begrotingsrichtlijnen.
2013: romein = indexering geraamd volgens de begrotingsrichtlijnen; cursief = geen indexering van toepassing
2014 - 2015 - 2016: geen indexering toegepast (raming in constante prijzen)

2.2. Nouvelles locations

2.2.1. Alost

Le Conseil des Ministres du 02/04/2010 a approuvé l'attribution d'un marché de promotion (avec prise en location pour une période de 18 ans) en vue du relogement des services locaux des Finances, de la Justice, du SPF ETCS et de la Régie des Bâtiments à Alost. La quote-part de la Régie des Bâtiments doit être imputée sur l'art. 521.01 (en substitution du contrat no. 41.1508E résilié; cfr. la liste ci-dessus).

Entre-temps le bail a été signé; le loyer est dû à partir du 01/04/2012. La quote-part de la Régie des Bâtiments s'élève à 1,7%.

A payer en 2013:
1 539 458,33 * 1,7% = 26 170,79 EUR.

2.2.2. Anvers

Une nouvelle location était envisagée pour les besoins des services de la Régie des Bâtiments à Anvers. Or, ces services seront logés à la 6ième étage de l'immeuble AMCA, déjà loué, qui sera libérée suite au regroupement des services du SPF Finances à Anvers. Après leur déménagement (probablement lors du contrôle budgétaire 2013) une partie du loyer pour AMCA devra être transférée de l'art. 537.01 (A.B. 22.414001) à l'art. 521.01 (A.B. 22.414002).

2.3. Economies dans les loyers

Actuellement la Régie des Bâtiments est en train d'effectuer un "monitoring" de ses baux, afin d'aboutir à une utilisation plus rationnelle des surfaces louées. En même temps elle examinera dans quelle mesure les baux (importants) en vigueur puissent être renégociés, afin d'obtenir une réduction du loyer en échange d'une prolongation du bail.

Pour 2013 l'économie, à imputer sur l'art. 521.01, peut être estimé à 1 000 714,74 EUR.

Détails: cfr. le tableau annexé à l'A.B. 55 22 41.40.01, art. 537.01, point 2.4.

2.4. Crédit total 2013

(2.1) + (2.2) - (2.3) =	8 200 264,19
arrondi:	8 200 264,00

2.2. Nieuwe inhuringen

2.2.1. Aalst

Op 02/04/2010 heeft de Ministerraad de gunning goedgekeurd van een promotieovereenkomst (met een huurcontract voor 18 jaar) voor de herhuisvesting van de plaatselijke diensten van Financiën, Justitie, WASO en de Regie der Gebouwen te Aalst. Het aandeel van de Regie der Gebouwen moet aangerekend worden op art. 521.01 (ter vervanging van het opgezegde huurcontract nr. 41.1508E; zie de bovenstaande lijst).
Inmiddels werd het huurcontract getekend; de huur is ingegaan op 01/04/2012. Het aandeel van de Regie der Gebouwen is 1,7%.

Te betalen in 2013:
1 539 458,33 * 1,7% = 26 170,79 EUR.

2.2.2. Antwerpen

Er was een nieuwe inhuring in voorbereiding voor de diensten van de Regie der Gebouwen te Antwerpen. Deze diensten zullen evenwel hun intrek nemen in de 6de verdieping van het reeds gehuurde AMCA-gebouw, die vrijkomt wegens de hergroepering van de diensten van de FOD Financiën in Antwerpen. Na hun verhuis (vermoedelijk bij de begrotingscontrole 2013) zal een gedeelte van de huur voor AMCA moeten overgeheveld worden van art. 537.01 (B.A. 22.414001) naar art. 521.01 (B.A. 22.414002).

2.3. Huurbesparingen

De Regie der Gebouwen voert momenteel een "monitoring" van haar huurcontracten uit, met de bedoeling om te komen tot een rationeler gebruik van de ingehuurde oppervlakten. Terzelfder tijd gaat zij na in hoeverre de bestaande (grote) huurcontracten heronderhandeld kunnen worden, om een prijsvermindering te bekomen in ruil voor een verlenging van de huur.
Voor 2013 kan de besparing, aan te rekenen op art. 521.01 geraamd worden op 1 000 714,74 EUR.

Details: zie de tabel bij B.A. 55 22 41.40.01, art. 537.01, punt 2.4.

2.4. Totaal krediet 2013

(2.1) + (2.2) - (2.3) =	8 200 264,19
afgerond:	8 200 264,00

Art. 521.02 - Location de matériel et de mobilier; location de véhicules.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au paiement de la location de biens meubles (mobilier, machines de bureau, machines à calculer, photocopieuses, extincteurs, etc.) et au paiement de la location éventuelle de véhicules automobiles par la Régie (à l'exclusion des redevances dues en vertu d'un contrat de type location/financement, qui seront imputées à un des articles du chapitre 55).
A présent, il s'agit principalement de photocopieurs et de tireuses de plans.
Ce crédit n'est pas destiné à la location des systèmes informatiques.

2. Estimation 2013

Estimation sur la base:
- des dépenses réellement effectuées dans les années budgétaires 2010 et 2011;
- des provisions accordées pour l'année budgétaire 2012;
- des besoins pour l'année budgétaire 2013 calculés par les divers services de la Régie des Bâtiments:

Art. 521.02 - Huur van materieel en meubilair; huur van voertuigen.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de betaling van de huur van roerende goederen (meubilair, kantoormachines, rekenmachines, fotokopieermachines, brandblus-apparaten enz.) en van eventueel door de Regie gehuurde voertuigen (met uitsluiting van de vergoedingen verschuldigd uit hoofde van een overeenkomst van het type huur/financiering, die geboekt worden op een artikel van hoofdstuk 55).
Tegenwoordig gaat het vooral om kopieerapparaten en apparaten voor planafdruk.
Dit krediet is niet bestemd voor de huur van informatica-uitrusting.

2. Raming 2013

Raming op basis van:
- de werkelijk verrichte uitgaven in de begrotingsjaren 2010 en 2011;
- de provisies toegekend voor het begrotingsjaar 2012;
- de behoeften voor het begrotingsjaar 2013 berekend door de verschillende diensten van de Regie der Gebouwen:

Dienst	Realisaties 2010 *Réalisations*	Realisaties 2011 *Réalisations*	Verdeling 2012 *Répartition*	Voorstellen 2013 *Propositions*	Service
Economat	281 866,31	153 958,21	235 914,00	240 396,00	Economaat
Dir. Bruxelles 2	0,00	577,88	-	-	Directie Brussel 2
Dir. Bruxelles 1	0,00	0,00	-	-	Directie Brussel 1
Dir. Bruxelles (2)	-	-	14 000,00	1 000,00	Directie Brussel (2)
Flandre Nord	0,00	0,00	10 000,00	10 200,00	Vlaanderen Noord
Dir. Bruges	5 607,62	-	-	-	Directie Brugge
Dir. Gand	1 313,46	-	-	-	Directie Gent
Flandre Ouest (1)	-	101,28	10 000,00	1 000,00	Vlaanderen West (1)
Dir. Louvain	187,00	-	-	-	Directie Leuven
Dir. Hasselt	1 313,48	-	-	-	Directie Hasselt
Flandre Est (1)	-	187,00	15 800,00	15 800,00	Vlaanderen Oost (1)
Dir. Nivelles	0,00	0,00	-	-	Directie Nijvel
Dir. Mons	2 059,59	1 669,47	-	-	Directie Bergen
Wallonie Ouest (2)	-	-	17 000,00	2 200,00	Wallonië West (2)
Wallonie Est	3 283,85	3 370,27	10 028,00	10 328,84	Wallonië Oost
Dir. Arlon	1 714,23	955,24	-	-	Directie Aarlen
Dir. Namur	1 476,01	1 641,30	-	-	Directie Namen
Wallonie Sud (2)	-	-	3 900,00	6 000,00	Wallonië Zuid (2)
Dir. inst. internat.	0,00	0,00	410,00	1 000,00	Dir. Intern. inst.
Réserve	0,00	0,00	9 676,00	75,16	Reserve
Total	298 821,55	162 460,65	326 728,00	**288 000,00**	Totaal

(1) Depuis 2011
(2) Depuis 2012

(1) Vanaf 2011
(2) Vanaf 2012

Art. 521.03 - Dépenses de consommation en rapport avec l'occupation des locaux (à l'exclusion des dépenses énergétiques) et dépenses d'entretien et de réparation des bâtiments et des locaux.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné essentiellement au paiement:

1) Des frais d'entretien, de réparation ou de remise en état des bâtiments et des locaux occupés par les services de la Régie des Bâtiments; Il s'agit exclusivement de travaux d'entretien ou de réparation à charge de l'occupant, c.-à-d. des travaux qui ne peuvent pas être considérés comme des travaux d'entretien ordinaire ou extraordinaire incombant au propriétaire, qui doivent être imputés sur l'art. 536.01 ou 536.02 (si le bâtiment est géré par la Régie des Bâtiments) ou éventuellement sur l'art. 536.07 (s'il s'agit d'un bâtiment loué).
   L'entretien des centrales téléphoniques fait parti également de l'entretien incombant à l'occupant.

2) Des dépenses de consommation en rapport avec l'occupation de bâtiments et locaux par les services de la Régie des Bâtiments (y compris la consommation d'eau, mais à l'exclusion des dépenses énergétiques, qui doivent être imputées sur l'art. 521.07).
   Cette catégorie de dépenses comprend également les permis d'environnement qui peuvent être requis en vue de l'exploitation du bâtiment, ainsi que toutes sortes de redevances (p.e. pour l'enlèvement des immondices).

2. Estimation 2013

Estimation sur la base:

- des dépenses réellement effectuées dans les années budgétaires 2010 et 2011;

- des provisions accordées pour l'année budgétaire 2012;

- des besoins pour l'année budgétaire 2013 calculés par les divers services de la Régie des Bâtiments:

Art. 521.03 - Verbruiksuitgaven in verband met het betrekken van de lokalen (met uitsluiting van de uitgaven voor energie) en uitgaven voor het herstellen en onderhouden van gebouwen en lokalen.

1. Aard van de uitgaven

Krediet voornamelijk bestemd voor de betaling van:

1) Onderhouds- en herstellingskosten en kosten voor het terug in goede staat brengen van gebouwen en lokalen bezet door de diensten van de Regie der Gebouwen. Het gaat hier uitsluitend om onderhouds- en herstellingswerken ten laste van de bezetter, m.a.w. om werken die niet kunnen beschouwd worden als gewoon of buitengewoon eigenaarsonderhoud, dat aangerekend moet worden op art. 536.01 of 536.02 (indien het gebouw beheerd wordt door de Regie der Gebouwen) of eventueel op art. 536.07 (indien het om een gehuurd gebouw gaat).
   Tot het onderhoud ten laste van de bezetter behoort ook het onderhoud van telefooncentrales.

2) Verbruiksuitgaven die verband houden met de bezetting van gebouwen en lokalen door de diensten van de Regie der Gebouwen (waterverbruik inbegrepen, maar met uitsluiting van de uitgaven voor energieverbruik, die aangerekend moeten worden op art. 521.07).
   Tot deze categorie van uitgaven behoren ook de milieuvergunningen die eventueel vereist zijn voor de exploitatie van het gebouw, evenals alle soorten retributies (b.v. voor het verwijderen van vuilnis).

2. Raming 2013

Raming op basis van:

- de werkelijk verrichte uitgaven in de begrotingsjaren 2010 en 2011;

- de provisies toegekend voor het begrotingsjaar 2012;

- de behoeften voor het begrotingsjaar 2013 berekend door de verschillende diensten van de Regie der Gebouwen:

Dienst	Realisaties 2010 *Réalisations*	Realisaties 2011 *Réalisations*	Verdeling 2012 *Répartition*	Voorstellen 2013 *Propositions*	Service
Affaires générales	0,00	0,00	20 000,00	20 000,00	Algemene Zaken
Dir. Bruxelles 2	6 093,40	7 471,50	-	-	Directie Brussel 2
Dir. Bruxelles 1	22 729,03	479,66	-	-	Directie Brussel 1
Dir. Bruxelles (2)	-	-	15 239,29	10 000,00	Directie Brussel (2)
Residence Palace	446 143,33	451 765,26	395 760,71	500 000,00	Residence Palace
Cinquantenaire	7 091,20	8 559,72	8 500,00	9 000,00	Halfeeuwfeestpaleis
Siège principal	994 584,83	900 595,25	1 072 320,00	1 100 000,00	Hoofdzetel
Flandre Nord	65 591,78	77 341,66	83 000,00	84 660,00	Vlaanderen Noord
Dir. Bruges	22 504,94	-	-	-	Directie Brugge
Dir. Gand	26 787,74	-	-	-	Directie Gent
Flandre Ouest (1)	-	54 656,55	50 000,00	57 000,00	Vlaanderen West (1)
Dir. Louvain	52 497,57	-	-	-	Directie Leuven
Dir. Hasselt	17 287,21	-	-	-	Directie Hasselt
Flandre Est (1)	-	66 179,03	89 000,00	89 000,00	Vlaanderen Oost (1)
Dir. Nivelles	17 950,40	8 827,34	-	-	Directie Nijvel
Dir. Mons	22 676,31	32 654,58	-	-	Directie Bergen
Wallonie Ouest (2)	-	-	61 200,00	22 000,00	Wallonië West (2)
Wallonie Est	52 924,06	56 429,43	22 000,00	53 930,29	Wallonië Oost
Dir. Arlon	6 528,43	6 830,64	-	-	Directie Aarlen
Dir. Namur	19 116,55	16 457,47	-	-	Directie Namen
Wallonie Sud (2)	-	-	38 000,00	33 500,00	Wallonië Zuid (2)
Dir. inst. internat.	0,00	0,00	1 120,00	1 000,00	Dir. Intern. inst.
Réserve	0,00	0,00	0,00	909,71	Reserve
Total	1 780 506,78	1 688 248,09	1 856 140,00	**1 981 000,00**	Totaal

(1) Depuis 2011
(2) Depuis 2012

(1) Vanaf 2011
(2) Vanaf 2012

Art. 521.04 - Entretien et réparation du matériel et du mobilier; dépenses relatives à l'utilisation du matériel roulant.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au paiement:

1) des frais d'entretien et de réparation du matériel et du mobilier de la Régie ou loués par elle, à l'exception du matériel informatique;

2) des frais d'entretien et de réparation du matériel roulant de la Régie ou loué par elle, y compris les frais de carburant, d'essence, d'huile, etc., nécessité par ce même matériel.

Art. 521.04 - Onderhoud en herstel van materieel en meubilair; uitgaven in verband met het gebruik van het rollend materieel.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de betaling van:

1) onderhouds- en herstellingskosten van materieel en meubilair van de Regie of door haar gehuurd, met uitzondering van het informaticamaterieel;

2) onderhouds- en herstellingskosten van het rollend materieel van de Regie of door haar gehuurd, met inbegrip van de kosten voor motorbrandstof, benzine, olie enz., voor dit rollend materieel.

2. Estimation 2013

A. Carburants

Dépenses réelles en 2011:

	Litres *Liter*	Prix *Prijs*	
Diesel	122 402,16	163 160,20	Diesel
Super 95	8 194,05	12 266,60	Super 95
Super 98	10 170,22	15 452,93	Super 98
Total	140 766,43	190 879,73	Totaal

Dépenses totales 2011:	190 879,73
Indexation 2012 (+ 2,9%):	196 415,24
Indexation 2013 (+ 1,9%):	200 147,13
arrondie:	200 000,00

B. Contrat assistance routière

La cotisation pour l'affiliation de société à la V.A.B. pour la période du 01/07/2011 au 30/06/2012 s'élevait à 8 684,00 EUR.

Estimation 2012 (+ 2,9%):	8 935,84
Estimation 2013 (+ 1,9%):	9 105,62
arrondie:	9 000,00

C. Entretien des véhicules

Estimation du Service des Automobiles de la Régie des Bâtiments, tenant compte du vieillissement du parc automobile: 218 174 EUR.

D. Entretien du mobilier et du matériel

Estimation sur la base:
- des dépenses réellement effectuées dans les années budgétaires 2010 et 2011;
- des provisions accordées pour l'année budgétaire 2012;
- des besoins pour l'année budgétaire 2013 calculés par les divers services de la Régie:

2. Raming 2013

A. Brandstof

Werkelijke uitgaven in 2011:

Totale uitgaven 2011:	190 879,73
Indexering 2012 (+ 2,9%):	196 415,24
Indexering 2013 (+ 1,9%):	200 147,13
afgerond:	200 000,00

B. Contract pechverhelping

De bijdrage voor het bedrijfslidmaatschap van V.A.B voor de periode van 01/07/2011 tot 30/06/2012 bedroeg 8 684,00 EUR.

Raming 2012 (+ 2,9%):	8 935,84
Raming 2013 (+ 1,9%):	9 105,62
afgerond:	9 000,00

C. Onderhoud voertuigen

Raming van de Automobieldienst van de Regie der Gebouwen, rekening houdend met de veroudering van het wagenpark: 218 174 EUR.

D. Onderhoud meubilair en materieel

Raming op basis van:
- de werkelijk verrichte uitgaven in de begrotingsjaren 2010 en 2011;
- de provisies toegekend voor het begrotingsjaar 2012;
- de behoeften voor het begrotingsjaar 2013 berekend door de verschillende diensten van de Regie:

Dienst	Realisaties 2010 *Réalisations*	Realisaties 2011 *Réalisations*	Verdeling 2012 *Répartition*	Voorstellen 2013 *Propositions*	Service
Economat	6 372,84	9 300,08	19 322,00	19 322,00	Economaat
Dir. Bruxelles 2	0,00	0,00	-	-	Directie Brussel 2
Dir. Bruxelles 1	0,00	459,65	-	-	Directie Brussel 1
Dir. Bruxelles (2)	-	-	0,00	1 000,00	Directie Brussel (2)
Residence Palace	223,93	0,00	0,00	0,00	Residence Palace
Siège principal	7 981,67	5 501,39	7 724,00	7 724,00	Hoofdzetel
Flandre Nord	450,00	0,00	1 500,00	1 530,00	Vlaanderen Noord
Dir. Bruges	1 236,67	-	-	-	Directie Brugge
Dir. Gand	450,00	-	-	-	Directie Gent
Flandre Ouest (1)	-	1 486,33	4 000,00	1 000,00	Vlaanderen West (1)
Dir. Louvain	450,00	-	-	-	Directie Leuven
Dir. Hasselt	450,00	-	-	-	Directie Hasselt
Flandre Est (1)	-	0,00	2 000,00	2 000,00	Vlaanderen Oost (1)
Dir. Nivelles	450,00	205,03	-	-	Directie Nijvel
Dir. Mons	482,90	0,00	-	-	Directie Bergen
Wallonie Ouest (2)	-	-	800,00	900,00	Wallonië West (2)
Wallonie Est	450,00	54,45	1 544,00	1 590,32	Wallonië Oost
Dir. Arlon	495,86	495,86	-	-	Directie Aarlen
Dir. Namur	450,00	0,00	-	-	Directie Namen
Wallonie Sud (2)	-	-	2 450,00	2 500,00	Wallonië Zuid (2)
Dir. inst. internat.	0,00	0,00	920,00	1 000,00	Dir. Intern. inst.
Réserve	0,00	0,00	8 385,00	433,68	Reserve
Total	19 943,87	17 502,79	48 645,00	**39 000,00**	Totaal

(1) Depuis 2011
(2) Depuis 2012

(1) Vanaf 2011
(2) Vanaf 2012

Estimation totale: A + B + C + D = 466 174 EUR.

Art. 521.05 - Assurances.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au paiement des primes d'assurances pour e.a.:

- l'assurance légalement obligatoire des véhicules (responsabilité civile et assistance judiciaire);
- l'assurance omnium de certains nouveaux véhicules;
- l'assurance omnium couvrant les risques encourus par les agents qui utilisent leur véhicule personnel pour les besoins du service (A.R. du 26/05/1999 modifiant l'A.R. du 18/01/1965 portant réglementation générale en matière de frais de parcours);

Totale raming: A + B + C + D = 466 174 EUR.

Art. 521.05 - Verzekeringen.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de betaling van de verzekeringspremies voor o.a.:

- de wettelijk verplichte verzekering van motorvoertuigen (burgerlijke aansprakelijkheid en rechtsbijstand);
- de omniumverzekering van bepaalde nieuwe voertuigen;
- de omniumverzekering om de risico's te dekken waaraan de personeelsleden zijn blootgesteld bij het gebruik van hun eigen wagen ten behoeve van de dienst (K.B. van 26/05/1999 tot wijziging van het K.B. van 18/01/1965 betreffende de algemene regeling van de verplaatsingskosten);

- des œuvres d'art déposées en prêt à la Régie des Bâtiments;

- certains biens immobiliers (p.e. Kouterpoort à Gand), pour autant que ces primes d'assurance ne soient pas à charge de l'occupant;

- diverses assurances (e.a. vols aériens).

(Assurances relatives au personnel: cfr. art. 511.04).

2. Estimation 2013

Assurances véhicules (contrats KBC; payé en 2012: 29 779,51 EUR):	30 000
Omnium véhicules personnels (contrat Ethias; payé pour 2012: 22 929,87 EUR):	25 000
Copropriété Bruxelles, Gulledelle 100 (payé en 2012: 1 467,80 EUR):	1 500
Œuvres d'art et divers (estimation):	27 500
Quote-part de la Régie des Bâtiments dans l'assurance incendie de l'immeuble "Limburgia", Zwarte Brugstraat 2, Hasselt:	1 000
Total:	85 000

Observations:

1) La prime d'assurance pour l'immeuble "Kouterpoort" à Gand est couverte par la dotation pour les charges des financements alternatifs (cfr. AB 22 41.40.04: 24 000 EUR).

2) Les primes d'assurance pour certains immeubles loués (p.e. les bâtiments loués de la s.a. SOPIMA et de la B.A.C.) sont couvertes par la dotation pour les loyers (cfr. AB 22 41.40.01: 6 803 EUR).

Ces montants ne sont pas compris dans l'estimation ci-dessus.

- kunstwerken uitgeleend aan de Regie der Gebouwen;

- sommige onroerende goederen (b.v. Kouterpoort in Gent), voor zover deze verzekeringspremies niet ten laste vallen van de bezetters;

- diverse verzekeringen (o.a. vliegtuigvluchten).

(Verzekeringen m.b.t. het personeel: zie art. 511.04)

2. Raming 2013

Verzekering wagenpark (contracten KBC; betaald in 2012: 29 779,51 EUR):	30 000
Omnium "eigen wagen" (contract Ethias; betaald voor 2012: 22 929,87 EUR):	25 000
Medeëigendom Brussel, Gulledelle 100 (betaald in 2012: 1 467,80 EUR):	1 500
Kunstwerken en diverse (raming):	27 500
Aandeel Regie der Gebouwen in de brandverzekering van het gebouw "Limburgia", Zwarte Brugstraat 2, Hasselt:	1 000
Totaal:	85 000

Opmerkingen:

1) De verzekeringspremie voor het gebouw "Kouterpoort" (Gent) wordt gedekt door de dotatie voor alternatieve financiering (zie BA 22 41.40.04: 24 000 EUR).

2) De verzekeringspremies voor bepaalde gehuurde gebouwen (b.v. de gebouwen gehuurd van de n.v. SOPIMA en van B.A.C.) worden gedekt door de huurdotatie (zie BA 22 41.40.01: 6 803 EUR).

Deze bedragen zijn niet inbegrepen in bovenstaande raming.

Art. 521.06 - Impôts et taxes.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au paiement des différentes sortes d'impôts de l'Etat, des Communautés et des Régions, taxes provinciales, communales et autres qui sont à charge dea Régie des Bâtiments et pour lesquels la Régie ne peut pas revendiquer l'exonération, e.a.:

- le précompte immobilier sur les biens immeubles non incorporés dans le domaine public;
- le précompte immobilier des bâtiments donnés en location par la Régie;
- le précompte mobilier sur intérêts créditeurs;
- la taxe de (mise en) circulation pour les véhicules automobiles de la Régie;
- la taxe régionale sur les immeubles bâtis non affectés à la résidence, instaurée par la Région de Bruxelles-Capitale;
- (uniquement pour les immeubles situés dans la Région flamande) les frais de la demande d'une attestation relative à la condition du sol lors de l'acquisition, de la vente, de la mise ou de la prise en location de biens immobiliers (art. 36, § 1, du "Décret sur la dépollution du sol" du 22/02/1995).

2. Estimation 2013

2.1. Précompte mobilier:

réalisations 2008:	2 272,40	
réalisations 2009:	906,16	
réalisations 2010:	701,10	
réalisations 2011:	577,52	
estimation 2012:	1 000,00	
estimation 2013:	1 000,00	(A)

2.2. Taxe de circulation et taxe de mise en circulation.

réalisations 2008:	1 722,00	
réalisations 2009:	0,00	
réalisations 2010:	2 679,32	
réalisations 2011:	2 719,07	
estimation 2012:	6 000,00	
estimation 2013:	3 000,00	(B)

2.3. Précompte immobilier

(Sans Gand, Kouterpoort):		
réalisations 2008:	657 339,36	
réalisations 2009:	1 012 381,28	
réalisations 2010:	935 353,11	
réalisations 2011:	1 613 871,71	(*)
estimation 2012:	1 174 457,00	
estimation 2013:	1 630 000,00	(C)

(*) **Plus** arriérés dues à la ville de Louvain pour le C.A.F. "Tour Philips" pour un montant total de 1 314 697,40 EUR.

Art. 521.06 - Belastingen en taksen.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de betaling van de verschillende soorten belastingen van de Staat, Gemeenschaps- en Gewestbelastingen, gemeente- en provincietaksen en andere, ten laste van de Regie der Gebouwen en waarvoor de Regie geen vrijstelling kan vorderen, o.a.:

- onroerende voorheffing op niet in het openbaar domein opgenomen onroerende goederen;
- onroerende voorheffing met betrekking tot de door de Regie verhuurde gebouwen;
- roerende voorheffing op creditintresten;
- verkeersbelasting en belasting op de inverkeerstelling voor de motorvoertuigen van de Regie;
- gewestbelasting op de bebouwde eigendommen die niet voor bewoning bestemd zijn, ingevoerd door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
- (alleen voor onroerende goederen gelegen in het Vlaams Gewest) kosten voor de aanvraag van een bodemattest bij aankoop, verkoop, inhuring of verhuring van onroerende goederen (art. 36 § 1 van het Bodemsaneringsdecreet van 22/02/1995).

2. Raming 2013

2.1. Roerende voorheffing.

realisaties 2008:	2 272,40	
realisaties 2009:	906,16	
realisaties 2010:	701,10	
realisaties 2011:	577,52	
raming 2012:	1 000,00	
raming 2013:	1 000,00	(A)

2.2. Verkeersbelasting en belasting op de inverkeerstelling.

realisaties 2008:	1 722,00	
realisaties 2009:	0,00	
realisaties 2010:	2 679,32	
realisaties 2011:	2 719,07	
raming 2012:	6 000,00	
raming 2013:	3 000,00	(B)

2.3. Onroerende voorheffing

(Zonder Gent, Kouterpoort).		
realisaties 2008:	657 339,36	
realisaties 2009:	1 012 381,28	
realisaties 2010:	935 353,11	
realisaties 2011:	1 613 871,71	(*)
raming 2012:	1 174 457,00	
raming 2013:	1 630 000,00	(C)

(*) **Plus** achterstallen verschuldigd aan de stad Leuven voor het F.A.C. "Philipstoren" ten bedrage van 1 314 697,40 EUR.

L'augmentation à partir de 2011 est la conséquence de la décision du "Vlaamse Belastingsdienst" par laquelle la Régie des Bâtiments est tenue de payer le précompte immobilier pour les anciens logements de gendarmerie pas encore mis à la vente.

2.4. Autres

(Frais hypothécaires, taxes des Communautés et des Régions, taxes communales et provinciales, polders et wateringues, attestations de condition du sol, etc.):

réalisations 2008:	87 014,15	
réalisations 2009:	262 750,36	
réalisations 2010:	242 202,90	
réalisations 2011:	226 939,40	
estimation 2012:	255 000,00	
estimation 2013:	250 000,00	(D)

2.5. Taxes régionales

Par son ordonnance du 23/07/1992 (M.B. du 01/08/1992), la Région de Bruxelles-Capitale a instauré une taxe régionale annuelle, à payer par les occupants des immeubles bâtis non affectés à la résidence. Le tarif de cette taxe a été fixé à une somme de 4,96 EUR/m², toutefois limité à 14% du revenu cadastral.
L'ordonnance ne prévoit pas d'exonération en faveur de l'Etat fédéral; un examen par le Service juridique de la Régie des Bâtiments a démontré que la Régie ne peut pas contester cette charge fiscale.

Réalisations des cinq dernières années:

2007:	1 967 003	
2008:	1 662 396	
2009:	1 556 554	
2010:	1 598 732	
2011:	1 655 612	
Estimation 2012:	2 000 000	
Estimation 2013:	1 700 000	(E)

Observation: il ne s'agit pas de la taxe sur les surfaces de bureaux de la Ville de Bruxelles, que la Régie doit contractuellement rembourser aux propriétaires des immeubles loués et qui est couverte par la dotation pour les loyers (A.B. 22 41.40.01).

2.6. Estimation totale art. 521.06

(A) + (B) + (C) + (D) + (E) = 3 584 000 EUR.

De stijging vanaf 2011 is een gevolg van de beslissing van de Vlaamse Belastingdienst waardoor de Regie der Gebouwen onroerende voorheffing verschuldigd is voor de ex-Rijkswacht-logementen die nog niet verkocht zijn.

2.4. Andere

(Hypothecaire kosten, Gemeenschaps- en Gewestbelastingen, gemeentelijke en provinciale taksen, polders en wateringen, bodemattesten enz.).

realisaties 2008:	87 014,15	
realisaties 2009:	262 750,36	
realisaties 2010:	242 202,90	
realisaties 2011:	226 939,40	
raming 2012:	255 000,00	
raming 2013:	250 000,00	(D)

2.5. Regionale taksen

Met zijn ordonnantie van 23/07/1992 (B.S. 01/08/1992) heeft het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een jaarlijkse gewestbelasting ingevoerd, te betalen door de bezetters van bebouwde eigendommen die niet voor bewoning bestemd zijn. Het tarief van deze belasting werd vastgesteld op 4,96 EUR/m², beperkt tot 14% van het kadastraal inkomen.
De ordonnantie voorziet geen vrijstelling voor de federale overheid; onderzoek door de juridische dienst van de Regie der Gebouwen heeft uitgewezen dat de Regie deze fiscale last niet kan aanvechten.

Realisaties in de laatste vijf jaar:

2007:	1 967 003	
2008:	1 662 396	
2009:	1 556 554	
2010:	1 598 732	
2011:	1 655 612	
Raming 2012:	2 000 000	
Raming 2013:	1 700 000	(E)

Opmerking: het gaat hier niet om de belasting op kantooroppervlakten van de Stad Brussel, die de Regie alleen contractueel verschuldigd is aan de eigenaars van gehuurde gebouwen en die gedekt wordt door de huurdotatie (zie B.A. 22 41.40.01).

2.6. Totale raming art. 521.06

(A) + (B) + (C) + (D) + (E) = 3 584 000 EUR.

Art. 521.07 - Dépenses de consommation énergétique relatives aux immeubles occupés par les services de la Régie des Bâtiments.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au chauffage et à l'éclairage des bâtiments occupés par les services de la Régie des Bâtiments:
- combustibles solides et liquides (mazout, charbon);
- énergie (vapeur d'eau, gaz, électricité, etc.).

2. Réalisations dans les dernières années

Art. 521.07 - Uitgaven voor energieverbruik in de gebouwen bezet door de diensten van de Regie der Gebouwen.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de verwarming en de verlichting van de gebouwen bezet door de eigen diensten van de Regie der Gebouwen:
- vaste en vloeibare brandstoffen (stookolie, kolen, ...);
- energie (stoom, gas, elektriciteit enz.).

2. Realisaties in de laatste jaren

	2008	2009	2010	2011	
Gaz	254 953	298 031	325 572	305 097	Gas
Mazout	129 451	88 699	60 526	66 655	Stookolie
Electricité	858 620	794 748	764 545	789 353	Elektriciteit
Total	1 243 024	1 181 478	1 150 643	1 161 105	Totaal

3. Estimation 2013

Estimation sur base des dépenses réellement effectuées en 2010 et 2011, des provisions pour 2012 et des besoins pour 2013 calculés par les différents services de la Régie des Bâtiments:

3. Raming 2013

Raming op basis van de werkelijk verrichte uitgaven in 2010 en 2011, de provisies voor 2012 en de behoeften voor 2013, berekend door de verschillende diensten van de Regie der Gebouwen:

Dienst	Realisaties 2010 *Réalisations*	Realisaties 2011 *Réalisations*	Verdeling 2012 *Répartition*	Voorstellen 2013 *Propositions*	Service
Dir. Bruxelles 2	38 312,56	37 135,89	-	-	Directie Brussel 2
Dir. Bruxelles 1	3 548,69	3 661,67	-	-	Directie Brussel 1
Dir. Bruxelles (2)	-	-	33 000,00	35 000,00	Directie Brussel (2)
Residence Palace	49 174,45	54 593,27	75 000,00	61 000,00	Residence Palace
Siège principal	607 184,36	624 913,16	623 014,00	639 000,00	Hoofdzetel
Flandre Nord	66 467,49	42 807,81	51 700,00	52 734,00	Vlaanderen Noord
Dir. Bruges	36 808,58	-	-	-	Directie Brugge
Dir. Gand	22 767,11	-	-	-	Directie Gent
Flandre Ouest (1)	-	58 246,63	65 000,00	65 000,00	Vlaanderen West (1)
Dir. Louvain	31 185,02	-	-	-	Directie Leuven
Dir. Hasselt	35 999,40	-	-	-	Directie Hasselt
Flandre Est (1)	-	91 516,93	82 000,00	115 000,00	Vlaanderen Oost (1)
Dir. Nivelles	19 312,17	24 111,65	-	-	Directie Nijvel
Dir. Mons	73 058,39	66 224,67	-	-	Directie Bergen
Wallonie Ouest (2)	-	-	105 000,00	110 000,00	Wallonië West (2)
Wallonie Est	60 324,18	60 067,33	65 096,00	68 350,80	Wallonië Oost
Dir. Arlon	41 116,05	41 640,42	-	-	Directie Aarlen
Dir. Namur	65 384,59	56 185,89	-	-	Directie Namen
Wallonie Sud (2)	-	-	90 500,00	115 000,00	Wallonië Zuid (2)
Réserve	0,00	0,00	6 990,00	915,20	Reserve
Total	1 150 643,04	1 161 105,32	1 197 300,00	**1 262 000,00**	Totaal

(1) Depuis 2011
(2) Depuis 2012

(1) Vanaf 2011
(2) Vanaf 2012

Art. 521.08 - Equipement du personnel.

1. Nature des dépenses

Dépenses de toute nature (achat et entretien) relatives à l'équipement du personnel administratif et technique de la Régie, notamment:
- équipement spécial (vêtements de travail et de protection et chaussures);
- uniformes pour gardiens, huissiers, chauffeurs, téléphonistes chargés d'une fonction d'accueil, etc.;
- lavage et réparation des essuies et des vêtements;
- achat de petit outillage portable.

2. Estimation 2013

petit matériel:	19 453
vêtements de travail (y compris lavage et réparations):	120 035
uniformes (pour 51 agents):	34 274
Total:	173 762

Art. 521.08 - Personeelsuitrusting.

1. Aard van de uitgaven

Allerhande uitgaven (aankoop en onderhoud) voor de uitrusting van het administratief en technisch personeel van de Regie, namelijk:
- speciale uitrusting (werkkleding, beschermende kledij en schoenen);
- uniformen voor wachters, bodes, chauffeurs, telefonisten met onthaalfunctie enz.;
- wassen en herstellen van handdoeken en kleding;
- aankoop van klein draagbaar gereedschap.

2. Raming 2013

klein gereedschap:	19 453
werkkledij (inclusief wassen en herstellingen):	120 035
uniformen (voor 51 personeelsleden):	34 274
Totaal:	173 762

Art. 521.09 - Divers.

1. Nature des dépenses

Petites dépenses pour locaux et matériel qui ne peuvent être imputées sur les autres articles de la rubrique 521.

2. Estimation 2013

Les cinq dernières années aucune dépense n'a été effectuée sur l'art. 521.09. Par conséquent, la Régie des Bâtiments propose de ne plus inscrire des crédits sur cette article.

Art. 521.10 - Dépenses de consommation des palais royaux.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné à couvrir les dépenses de consommation des palais royaux, notamment la consommation d'eau et d'électricité et le chauffage:
- du château royal de Laeken (quote-part Régie des Bâtiments: 70%);
- du palais royal de Bruxelles (quote-part Régie des Bâtiments: 70%);

Il s'agit de l'ancienne AB 12.21, reprise de l'ancien Ministère des Travaux publics.

Cfr. la disposition légale 2.19.3 du Budget général des Dépenses 2013.

2. Réalisations des cinq dernières années

2007:	528 826
2008 (*):	431 734
2009:	612 688
2010:	594 043
2011 (**)	655 866
Moyenne 2007 - 2011:	564 631
Estimation 2012:	600 000

(*) Dépassement du crédit de 31 734 EUR; des dépenses à concurrence de 200 000 EUR ont été reportées en 2009.

(**) Dépassement du crédit de 31 450 EUR.

Art. 521.09 - Varia.

1. Aard van de uitgaven

Kleine uitgaven voor lokalen en materieel die niet kunnen aangerekend worden op de andere artikels van rubriek 521.

2. Raming 2013

De laatste vijf jaar werd op art. 521.09 geen enkele uitgave verricht. De Regie der Gebouwen stelt daarom voor om op dit artikel geen krediet meer in te schrijven.

Art. 521.10 - Verbruiksuitgaven van de koninklijke paleizen.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de verbruiksuitgaven van de koninklijke paleizen, met name het water- en elektriciteitsverbruik en de verwarming van:
- het koninklijk kasteel van Laken (aandeel Regie der Gebouwen: 70%);
- het koninklijk paleis van Brussel (aandeel Regie der Gebouwen: 70%);

Het betreft de vroegere BA 12.21 van het voormalige Ministerie van Openbare Werken.

Zie ook wetsbepaling 2.19.3 van de Algemene Uitgavenbegroting 2013.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2007:	528 826
2008 (*):	431 734
2009:	612 688
2010:	594 043
2011 (**)	655 866
Gemiddelde 2007 - 2011:	564 631
Raming 2012:	600 000

(*) Kredietoverschrijding met 31 734 EUR; uitgaven ten bedrage van 200 000 EUR werden doorgeschoven naar het begrotingsjaar 2009.

(**) Kredietoverschrijding met 31 450 EUR.

3. Estimation 2013

Lors de l'élaboration du budget 2008 les frais de fonctionnement de la Régie des Bâtiments ont été diminués de plus de 20%. Cette diminution était répartie proportionnellement entre tous les articles couverts par la dotation pour les frais de fonctionnement, y compris l'article 521.10. Mais alors que la Régie des Bâtiments, par la force des choses, était contrainte de vivre selon ses moyens, elle n'avait pas l'autorité d'imposer cette même rigueur aux dépenses couvertes par l'article 521.10. Au contraire, ces dépenses ont continuées à augmenter, aboutant à des arriérés de paiement cumulés au 31/12/2008 de 200 000 EUR. Dès lors, en contrôle budgétaire 2009 le crédit de l'art. 521.10 a été augmenté structurellement de 200 000 EUR.
Par contre, lors de la confection du budget 2012 le cédit a été diminué de 150 000 EUR comme quote-part dans l'économie globale de 11 millions d'EUR sur les frais de fonctionnement.
Eu égard au fait que les réalisations au 05/12/2012 s'élevaient déjà à 565 950,43 EUR, ce qui amènerait à un résultat de 668 850 EUR sur base annuelle, la Régie propose d'augmenter le crédit à nouveau de 100 000 EUR.

Estimation 2013: 700 000

Art. 522.01 - Frais de bureau.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au paiement:

1) de fournitures de bureau, telles que papier sans ou avec logo, enveloppes, articles pour écrire, registres, imprimés (formulaires, cahiers des charges-type, ...), etc.;
2) des frais de téléphone, GSM et fax, y compris les frais des connections internet et e-mail ainsi que des frais de raccordement au réseau téléphonique;
3) de documentation non durable, dont la valeur minimale ne permet pas une imputation sur l'article 550.07 (p.e. journaux et périodiques, extraits du cadastre, listes des entrepreneurs enregistrés, des actes notariés, listes d'adresses, mises à jour d'abonnements, etc., à l'exception de manuels pour le matériel informatique et des logiciels);
4) des frais de banque;
5) des frais d'affranchissement;
6) de cotisations diverses et d'autres participations aux frais de fonctionnement d'organismes nationaux et internationaux auxquels la Régie des Bâtiments est affiliée;
7) de pourboires et étrennes (pour mémoire);
8) de petit matériel de bureau (non soumis à l'inventaire);

3. Raming 2013

Tijdens de voorbereiding van de begroting 2008 werden de werkingskredieten van de Regie der Gebouwen verminderd met meer dan 20%. Deze vermindering werd proportioneel verdeeld over alle uitgavenposten die gedekt worden door de werkingsdotatie, met inbegrip van art. 521.10. Maar terwijl de Regie der Gebouwen noodgedwongen in haar eigen werkingsuitgaven de tering naar de nering zette, had zij uiteraard geen grip op de uitgaven gedekt door art. 521.10. Integendeel, deze uitgaven bleven stijgen en het resultaat was een gecumuleerde betalingsachterstand op 31/12/2008 van 200 000 EUR. Om die reden werd het krediet van art. 521.10 tijdens de begrotingscontrole 2009 structureel verhoogd met 200 000 EUR.
Bij de opmaak van de begroting 2012 werd het krediet dan weer verminderd met 150 000 EUR als aandeel in de globale besparing van 11 miljoen EUR op de werkingsuitgaven.
Rekening houdend met het feit dat op 05/12/2012 reeds 565 950,43 EUR gerealiseerd was, wat neer-komt op 668 850 EUR op jaarbasis, stelt de Regie voor om het krediet opnieuw te verhogen met 100 000 EUR.

Raming 2013: 700 000

Art. 522.01 - Bureaukosten.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de betaling van:

1) kantoorbehoeften zoals papier met of zonder logo, omslagen, schrijfgerief, registers en drukwerk (formulieren, typebestekken, ...) enz.;
2) telefoon-, GSM- en faxkosten, met inbegrip van de kosten van internet- en e-mailverbindingen evenals de kosten voor de aansluiting op het telefoonnet;
3) niet-duurzame documentatie, waarvan de minieme waarde geen aanrekening op artikel 550.07 toelaat (b.v. dagbladen en tijdschriften, uittreksels uit het kadaster, lijsten van geregistreerde aannemers, notarisakten, adresbestanden, bijwerking van abonnementen enz., met uitzondering van handleidingen voor informaticamaterieel en software);
4) bankkosten;
5) frankeerkosten;
6) diverse contributies en andere bijdragen in de werkingskosten van nationale en internationale organismen waarbij de Regie der Gebouwen is aangesloten;
7) fooien en nieuwjaarsgeschenken (pro memorie);
8) klein bureaumaterieel (niet aan de inventaris onderworpen);

9) de timbres fiscaux;
10) de la redevance "Reprobel", si elle est facturée séparément;
11) de divers.

Le crédit n'est pas destiné aux dépenses relatives aux systèmes informatiques.

2. Estimation 2013

Estimation sur la base:

- des dépenses réellement effectuées dans les années budgétaires 2010 et 2011;
- des provisions accordées pour l'année budgétaire 2012;
- des besoins pour l'année budgétaire 2013 calculés par les divers services de la Régie des Bâtiments:

9) fiscale zegels;
10) "Reprobel"-vergoeding, indien ze afzonderlijk gefactureerd wordt;
11) varia.

Het krediet is niet bestemd voor uitgaven die betrekking hebben op de informatica-uitrusting.

2. Raming 2013

Raming op basis van:

- de werkelijk verrichte uitgaven in de begrotingsjaren 2010 en 2011;
- de provisies toegekend voor het begrotingsjaar 2012;
- de behoeften voor het jaar 2013 berekend door de verschillende diensten van de Regie der Gebouwen:

Dienst	Realisaties 2010 *Réalisations*	Realisaties 2011 *Réalisations*	Verdeling 2012 *Répartition*	Voorstellen 2013 *Propositions*	Service
Economat	864 659,02	881 646,37	968 114,00	968 114,00	Economaat
Service financier	3 986,04	4 858,50	5 000,00	5 000,00	Financiële dienst
Bibliothèque	139 500,47	150 974,77	160 579,00	160 579,00	Bibliotheek
Dir. Bruxelles 2	4 396,74	3 778,41	-	-	Directie Brussel 2
Dir. Bruxelles 1	29 831,67	5 898,55	-	-	Directie Brussel 1
Dir. Bruxelles (2)	-	-	40 200,00	10 000,00	Directie Brussel (2)
Residence Palace	6 762,08	7 137,62	10 000,00	7 000,00	Residence Palace
Cinquantenaire	5 398,71	4 859,27	5 500,00	5 000,00	Halfeeuwfeestpaleis
Siège principal	0,00	0,10	0,00	0,00	Hoofdzetel
Flandre Nord	9 642,55	17 105,28	41 688,00	42 522,00	Vlaanderen Noord
Dir. Bruges	28 936,48	-	-	-	Directie Brugge
Dir. Gand	21 057,85	-	-	-	Directie Gent
Flandre Ouest (1)	-	54 267,23	64 600,00	50 000,00	Vlaanderen West (1)
Dir. Louvain	28 417,79	-	-	-	Directie Leuven
Dir. Hasselt	13 214,05	-	-	-	Directie Hasselt
Flandre Est (1)	-	39 426,43	60 780,00	61 000,00	Vlaanderen Oost (1)
Dir. Nivelles	11 261,33	8 891,81	-	-	Directie Nijvel
Dir. Mons	36 615,16	38 103,80	-	-	Directie Bergen
Wallonie Ouest (2)	-	-	53 000,00	61 600,00	Wallonië West (2)
Wallonie Est	34 195,17	33 316,84	68 726,00	70 787,78	Wallonië Oost
Dir. Arlon	21 466,48	18 892,62	-	-	Directie Aarlen
Dir. Namur	26 294,26	25 438,68	-	-	Directie Namen
Wallonie Sud (2)	-	-	55 400,00	54 500,00	Wallonië Zuid (2)
Dir. inst. internat.	448,92	417,89	6 700,00	1 000,00	Dir. Intern. inst.
Réserve	0,00	0,00	104 573,00	897,22	Reserve
Total	1 286 084,77	1 295 014,17	1 644 860,00	**1 498 000,00**	Totaal

(1) Depuis 2011
(2) Depuis 2012

(1) Vanaf 2011
(2) Vanaf 2012

Art. 522.02 - Dépenses de toute nature relatives au fonctionnement des installations informatiques.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au paiement de dépenses de toute nature se rapportant aux frais de fonctionnement, d'assistance et de maintenance des installations informatiques et bureautiques, à savoir:
- maintenance et entretien de tous les appareils tels que personal computers, postes de travail, imprimantes, terminaux graphiques, etc.;
- les études, analyses fonctionnelles et études de programmation nécessaires dans le cadre de la réalisation du plan informatique;
- les logiciels dont la durée d'utilisation est inférieure à un an ou dont le coût d'acquisition (TVA comprise) est inférieur à 638 EUR (aux prix de 2012) par article (ou par commande en cas d'achat en grande quantité);
- documentation non durable relative au matériel informatique et les logiciels (p.e. des manuels);
- diverses activités de support relatives à l'utilisation optimale du matériel informatique et les logiciels, ainsi que la formation, l'entraînement, les séminaires, etc. pour le personnel de la Régie;
- support externe;
- location de matériel informatique.

2. Estimation 2013

Projets à finaliser et à maintenir en 2013: comptabilité, Project Management Office, Delta, Paymaster, Desk, DMS, EIS, Hydra et Groupware.

Les projets suivants ne seront provisoirement pas développés davantage en 2013, en attendant le support effectif d'agents non-ICT: Hydra (banque de données des bâtiments), Fispa, AIS, Facility Management, banque de données des compétences et la banque de données des activités.

Au lieu de ces projets, un budget est libéré pour:

- Project Management Office

  Développement de documents et de tools avec lesquels un support sera offert aux responsables des projets.

  Buts:
  - Déterminer et implémenter un environnement pour le travail par projets.
  - Rassembler l'information concernant le planning, les budgets et les resources pour le comité d'investissement et les responsables des projets.
  - Implémenter les tools PMO.
  - Support des projets et des responsables.
  - Création d'un centre d'expertise pour PMO.

Art. 522.02 - Uitgaven van allerlei aard in verband met de werking van de informatica-uitrusting.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de betaling van uitgaven van allerlei aard in verband met de werking en het onderhoud van de informatica- en burotica-installaties, namelijk:
- onderhoud en herstelling van alle apparatuur, zoals personal computers, werkposten, printers, grafische eindstations enz.;
- studies, functionele analyses en vereiste programmastudies in het kader van de verwezenlijking van het informaticaplan;
- programmapaketten waarvan de gebruiksduur korter is dan één jaar of de aankoopprijs (BTW inbegrepen) lager is dan 638 EUR (tegen prijzen van 2012) per artikel (of per bestelling indien grote hoeveelheden worden aangekocht);
- niet-duurzame documentatie betreffende informatica-materieel en software (b.v. handleidingen);
- diverse ondersteunende activiteiten met het oog op het optimaal gebruik van het informaticamaterieel en de software, evenals opleiding, training, seminaries enz. voor het personeel van de Regie;
- externe ondersteuning;
- huur van informatica-apparatuur.

2. Raming 2013

Projecten af te werken en te onderhouden in 2013: boekhouding, Project Management Office, Delta, Paymaster, Desk, DMS, EIS, Hydra en Groupware.

De volgende projecten worden voorlopig niet verder ontwikkeld, in afwachting van effectieve ondersteuning door niet-ICT'ers: Hydra (gegevensbestanden gebouwen), Fispa, AIS, Facility Management, Competentiedatabank en de Activiteitendatabank.

In plaats daarvan wordt een budget vrijgemaakt voor:

-Project Management Office

Ontwikkeling van documenten en tools waarmee ondersteuning wordt geboden aan de projectleiders van de Regie.

Doelstellingen:
- Bepalen en implementeren van een omgeving voor projectmatig werken.
- Informatie over planning, budgetten en resources verzamelen voor het investeringscomité en de projectleiders.
- Implementeren van PMO-tools.
- Ondersteunen van projecten en projectleiders.
- Uitbouw van een kenniscentrum voor PMO.

Budget:

	2013	2014
Implementation logiciels:	100 000	20 000
Formation PMO:		20 000
Licences + entretien:	80 000	80 000

- Renouvellement du système comptable

Le système comptable de la Régie des Bâtiments a été développé dans les années 1980 et doit être actualisé d'urgence.

Buts:
- Développement d'un système comptable moderne, adapté aux exigences de la nouvelle législation sur la Comptabilité de l'Etat.
- Intégration du cycle financier dans le cycle de gestion et stratégique.
- Augmentation de la transparence et meilleure allocation des resources.

Budget:

	2013	2014
Migration paquet comptable:	200 000	100 000
Licences:	200 000	200 000

Estimation totale 2013:

Entretien des applications:	
Coordination logiciels:	100 000
Logiciels logistiques:	270 000
Logiciel CAD engineering:	290 000
Applications comptables:	360 000
Serveurs centraux, informix et lic.:	60 000
Formation:	45 000
Entretien hardware (PC, imprimantes, ...) et assistance helpdesk:	200 000
Wan, Lan, internet, assistance et fonct.:	600 000
Serveurs centraux, informix et licences:	540 000
Formation:	130 690
Program Management Office:	180 000
Renouvellement système comptable:	400 000
Total:	3 175 690

Budget:

	2013	2014
Implementatie software:	100 000	20 000
Vorming PMO:		20 000
Licenties + onderhoud:	80 000	80 000

- Vernieuwing van het boekhoudsysteem

Het boekhoudsysteem van de Regie der Gebouwen werd ontwikkeld in de jaren 1980 en is dringend aan vernieuwing toe

Doelstellingen:
- Ontwikkeling van een modern boekhoudsysteem, aangepast aan de vereisten van de nieuwe wetgeving op de Rijkscomptabiliteit.
- Integratie van de financiële cyclus in de beheers- en beleidscyclus.
- Grotere transparantie en mogelijkheid om middelen beter in te zetten.

Budget:

	2013	2014
Migratie boekhoudpakket:	200 000	100 000
Licenties:	200 000	200 000

Totale raming 2013:

Onderhoud toepassingen:	
Coördinatie software:	100 000
Logistieke software:	270 000
CAD engineering software:	290 000
Boekhoudtoepassingen:	360 000
Centrale servers, informix en licenties	60 000
Opleidingen:	45 000
Onderhoud hardware (PC's, printers, ...) en bijstand via helpdesk:	200 000
Wan, Lan, internet, bijstand en werking	600 000
Centrale servers, informix en licenties:	540 000
Opleidingen:	130 690
Program Management Office:	180 000
Vernieuwing boekhoudsysteem:	400 000
Totaal:	3 175 690

Art. 523.01- Frais généralement quelconques de publication, propagande et publicité

1. Nature des dépenses

Crédit destiné à couvrir les frais résultant e.a.:

- de la publication des revues et périodiques édités par la Régie des Bâtiments, y compris les frais d'impression ainsi que les rétributions allouées aux collaborateurs occasionnels;

- de toutes les publications sortant du service de Presse de la Régie des Bâtiments, y compris, le cas échéant, la documentation audiovisuelle;

- de la participation à ou l'organisation des expositions et des manifestations diverses (e.a. des panneaux d'information, la rémunération des prestations de guides, de participants, d'orateurs, de présentateurs, de modérateurs, d'artistes, etc.);

- de la mise en place de plaques commémoratives (p.e. d'inauguration) à condition que la dépense soit mise à la charge de la Régie des Bâtiments.

2. Réalisations des cinq dernières années

2007:	180 231
2008:	116 029
2009:	144 537
2010:	145 049
2011 (*):	263 449
Moyenne 2007 - 2011:	169 859
Estimation 2012:	194 955

(*) Dont 78 650 EUR pour l'exposition "Architecture for Justice", couverts par un transfert de crédits provenant de divers autres articles.

3. Estimation 2013

Crédit 2012:	194 955
Indexé (+ 1,9%):	198 659

Art. 523.01 - Allerhande kosten voor publicaties, propaganda en publiciteit

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd om de kosten te dekken van o.m.:

- de publicatie van de tijdschriften en periodieken die de Regie der Gebouwen uitgeeft, met inbegrip van de kosten voor het drukken ervan en de vergoeding van gelegenheidsmedewerkers;

- alle publicaties die uitgaan van de Persdienst van de Regie der Gebouwen, met inbegrip van eventuele audiovisuele documentatie;

- de deelneming aan of organisatie van tentoonstellingen en allerlei manifestaties (o.a. informatieve panelen, vergoeding voor prestaties van gidsen, deelnemers, sprekers, presentators, moderators, podiumkunstenaars, enz.);

- de plaatsing van gedenkstenen (b.v. bij inhuldigingen) indien de uitgave ten laste wordt gelegd van de Regie der Gebouwen.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2007:	180 231
2008:	116 029
2009:	144 537
2010:	145 049
2011 (*):	263 449
Gemiddelde 2007 - 2011:	169 859
Raming 2012:	194 955

(*) Waarvan 78 650 EUR voor de tentoonstelling "Architecture for Justice", gedekt door een transfer van kredieten van diverse andere artikels.

3. Raming 2013

Krediet 2012:	194 955
Geïndexeerd (+ 1,9%):	198 659

Art. 524.01 - Honoraires non forfaitaires d'avocats, d'experts, d'huissiers (y compris les avances provisionnelles), frais de justice, dommages-intérêts, intérêts de retard, amendes fiscales, etc.

1. Nature des dépenses

Le crédit de l'article 524.01 est destiné:

- au paiement des intérêts de retard dus aux entrepreneurs et aux fournisseurs;

- au paiement des honoraires dus aux huissiers, avocats, experts, etc., non payés forfaitairement (mais y compris les avances provisionnelles);

- au paiement des autres dépenses découlant de litiges ou de décisions judiciaires: frais de justice, dommages-intérêts, amendes fiscales ou autres, frais de recouvrement, etc.

2. Réalisations des cinq dernières années

2007:	7 993 968
2008:	4 016 284
2009:	13 359 266
2010:	4 681 941
2011:	9 463 221
Moyenne 2007 - 2011:	7 902 936
Estimation 2012:	1 117 576

3. Estimation 2013

Lors du conclave budgétaire du 14/10/2008 il a été décidé que les crédits destinés aux indemnités à des tiers et aux frais de justice seront repris intégralement dans une provision interdépartementale logée auprès du SPF B&CG. Cette mesure sera prolongée en 2013.

Par conséquent, le seul crédit à inscrire déjà maintenant sur l'art. 524.01 est celui destiné au paiement des intérêts de retard. La Régie prévoit pour ces dépenses la même somme que dans le budget 2012 (mais indexée), à savoir: 1 138 810 EUR.

En outre, la Régie des Bâtiments demande qu'une somme de 3 574 000 EUR soit reprise dans la provision interdépartementale, en vue de la liquidation des litiges actuellement pendant auprès de divers cours de Justice. (Ce montant est basé sur l'hypothèse minime; le risque maximal correspond à 24 242 789,08 EUR). Cfr. le tableau ci-dessous.

Art. 524.01 - Niet-forfaitaire honoraria van advokaten, experten, deurwaarders (met inbegrip van provisionele voorschotten), gerechtskosten, schadevergoedingen, verwijlintresten, fiscale boeten enz.

1. Aard van de uitgaven

Het krediet van art. 524.01 is bestemd voor:

- de betaling van verwijlintresten verschuldigd aan aannemers en leveranciers;

- de betaling van erelonen verschuldigd aan deurwaarders, advokaten, deskundigen enz. die niet forfaitair betaald worden (maar met inbegrip van provisionele voorschotten);

- andere uitgaven die voortvloeien uit geschillen of gerechtelijke beslissingen: gerechtskosten, schadevergoedingen, fiscale en andere boeten, inningskosten enz.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2007:	7 993 968
2008:	4 016 284
2009:	13 359 266
2010:	4 681 941
2011:	9 463 221
Gemiddelde 2007 - 2011:	7 902 936
Raming 2012:	1 117 576

3. Raming 2013

Tijdens het begrotingsconclaaf van 14/10/2008 werd beslist om de kredieten voor schadevergoedingen en gerechtskosten volledig op te nemen in een interdepartementale provisie in de begroting van de FOD B&B. Dit zal ook in 2013 het geval zijn.

Dit betekent dat op art. 524.01 voorlopig alleen krediet moet ingeschreven worden voor de betaling van verwijlintresten; hiervoor wordt hetzelfde (maar geïndexeerde) bedrag voorzien als in de begroting 2012, namelijk 1 138 810 EUR.

Daarenboven vraagt de Regie der Gebouwen om een krediet van 3 574 000 EUR op te nemen in de interdepartementale provisie, voor de vereffening van de zaken die momenteel aanhangig zijn bij diverse rechtbanken. (Dit bedrag gaat uit van de minimale hypothese; het maximale risico komt overeen met 24 242 789,08 EUR). Zie de onderstaande tabel.

RAMINGEN VAN DE KOSTPRIJS VAN DE SCHADELOOSSTELLINGEN EN GERECHTSKOSTEN

ESTIMATIONS DU COÛT DES DÉDOMMAGEMENTS ET DES FRAIS DE JUSTICE

Hangende zaken Affaires pendantes			Timing van de procedure Calendrier de la procédure	Bedrag van het geschil Montant du litige							Risicoanalyse Analyse de risque
				Geëiste hoofdsom Principal requis	Geëiste intresten Intérêts requis	Verwachte hoofdsom Principal attendu	Verwachte intresten Intérêts attendus	RPV Indemn. Proc.	Advokaat Avocat	Andere Autres	
ALGEMENE ONDERNEMINGEN AERTS NV	UKKEL	Europese school - 2° schijf	2013-trim.1	2 316 876,39	8 052 941,14	74 368,06	194 289,81	3 000,00	1 850,00	1 150,00	Op 16.12.1981 werd ten provisionele titel reeds 3.000 000 frank toegekend door de rechtbank. Op 02.07.2003 werd reeds 75.000 EUR betaald. Thans moet de afloop van de gerechtelijke expertise afgewacht worden dewelke niet werd geactiveerd door eisende partij
Allsama sa/Gerling namur assurances de crédit/fasu j P - Roof Construct	TOURNAI + PATURAGES		2013	82 324,87	0,00	0,00	0,00	900,00	1 850,00	1 150,00	PATURAGES: 9 556,92 €/TOURNAI: 37 369,51 €/
Rita Vervloet - Noel			2013-trim.2	75 447,52	0,00	2 500,00	0,00	900,00	1 850,00	1 150,00	De RdG betaalt aan betrokkene het verschil tussen een bedienden-pensioen en een ambtenarenpensioen. Jaarlijks betaalt zij daartoe een voorschot aan de PDOS
TREI BVBA	Edegem	uza Universitair Ziekenhuis Antwerpen	2013-trim.1	91 102,29	257 227,57		0,00	900,00	1 850,00	1 150,00	
ThV HEYMANS BOUW NV - Algemene bouwonderneming Vaessen NV	Hasselt	nieuwe Gevangenis perceel 1 ruwbouw-afwerking-infrastructuur	2013-trim.1	7 865 595,76	2 702 963,50	1 000 000,00	343 643,84	15 000,00	1 850,00	1 150,00	De niet-betwiste sommen werden door de Regie betaald Het verder verloop hangt af van de gerechtsdeskundige Veiligheidshalve wordt een bedrag voorzien Er zijn onderhandelingen aan de gang met betrekking tot een eventuele dading
C F E - Fabricom G T I - Van Den Brande	Brussel	Ambtswoning Eerste Minister	2013-trim.1	239 146,13	0,00	0,00	0,00	900,00	1 850,00	1 150,00	
Huurschade/Immo Bredabaan nv	Mortsel		2013-trim.1	50 000,00	0,00	1,00	0,00	900,00	1 850,00	1 150,00	Onbetwist gedeelte werd betaald door de bezettende dienst. Er blijven nog een aantal discussiepunten over :/
dsv nv	Everberg	gesloten jeugdinstelling	2013	590 320,47	0,00	0,00	0,00	900,00	1 850,00	1 150,00	het ontwerp van dading tbv 457 803,76 euro had gunstig vraum IF dd. 16/04/2007:/vóór uitvoering van deze dading, werd strafdossier geopend:/gelet op de betrokkenheid van DSV in het fraudedossier wordt als verwacht bedrag 0 opgegeven (le criminel tient le civil en état - compensatie):/DSV heeft procedure niet meer geactiveerd:/afwachten
Bâtiment et pont - construction	louvain-la-neuve	Archives générales du royaume - lot I - Gros oeuvre	2013	1 171 209,30	0,00		0,00	900,00	1 850,00	1 150,00	Montant intialement demandé 483 427,15 € réduit à 316 956,42 € le 16/9/09 suite aux discussions avec le SE reprenant notamment le décompte n°4 refusé par IF car devant être repris dans la transaction (mais décompte déjà accepté par SE SANS réserve !!) - Le montant doit encore être vérifié par le SJ (200 000 € est proposé en attendant cette vérification) Entre temps, BPC a lancé citation le 9.11.2010 et ne fait plus état de cette proposition confidentielle :/L'affaire est en état est doit être plaidée le 29.1.2013
ORBETRA - FAILLITE-TRANSACTION GLOBALE			2013	1 197 493,62	0,00			900,00	1 850,00	1 150,00	Selon le projet de transaction pour le 30 juin 2010 La part de la Poste doit encore être précisée
tv vlaminck nv - willemen nv	leuven	villerscollege	2013-trim.1	1 041 237,23	0,00	500 000,00	0,00	10 000,00	1 850,00	1 150,00	zie opmerkingen :/nota IF aanstelling Deloitte: in zijn preliminair rapport dd. 31/10/2008 weerhoudt de gerechtsdeskundige ir. Prof De Lathouwer een aansprakelijkheid van de RdG voor de waterproblematiek (onderdeel van de eis van de aannemer) in het oude Carnoy Instituut tbv 50%:/de eis wordt verder deels gegrond verklaard (onderdeel uitgraving kelders) en deels ongegrond (tarmijnverlenging met bijhorende kost):/verder moeilijk te voorspellen omdat het deskundig eindverslag slecht gemotiveerd is en aanleiding kan geven tot grote betwisting zowel voor als tegen:/als verwacht bedrag en op basis van de lopende besprekingen met de aannemer wordt een bedrag van 500.000 opgegeven INCL. interesten
Ghekiere Philip	kortrijk	Gerechtsgebouw	2013	11 533,33	2 512,37	6 000,00	1 307,01	900,00	1 850,00	1 150,00	Deskundige is aan het werk te zetten om schade na val vast te stellen De Regie probeerde eerder de zaak te regelen mits betaming van een bedrag van 3 000 EUR (= onbetwist verschuldigd gedeelte). Geelt op de tussenkomst van de deskundige en het geclaimde bedrag lijkt 6 000 EUR een realistische raming.
sani-roof BVBA	diverse gebouwen	meerders	2013	154 400,57	0,00	154 400,57	0,00	5 000,00	1 850,00	1 150,00	zowel curator van hoofdaannemer, het failliete Sani-Roof als onderaannemer DVVR hebben gedagvaard voor ditzelfde bedrag:/:/controle bedrag door buitendienst ok:/:/samenvoeging:/:/hoofdaannemer én onderaannemer betrokken in fraudedossier:/:/le criminel tient le civil en état + compensatie
de meuter n.v.	brussel	résidence palace	2013-trim.2	1 150 133,05	0,00	1 150 133,05	0,00	15 000,00	1 850,00	1 150,00	De claim wordt nog ten gronde onderzocht door Ernst & Young, die de aannemer om een reeks toelichtingen hebben gevraagd. Vermoedelijk zal het bedrag van de claim afnemen in functie van hun analyse. Volledigheidshalve wordt hier nu nog het integrale bedrag van de claim zoals ingediend door de aannemer vermeld.
bvba dvvr	etterbeek	federale politie - kwartier geruzet - blok o	2013	105 983,14	27 472,86	105 983,14	27 472,86	5 000,00	1 850,00	1 150,00	zowel curator van hoofdaannemer, het failliete Sani-Roof als onderaannemer DVVR hebben gedagvaard voor ditzelfde bedrag:/:/controle bedrag door buitendienst : ok:/:/samenvoeging:/:/hoofdaannemer én onderaannemer betrokken in fraudedossier:/:/le criminel tient le civil en état + compensatie
Marché de promotion-TPI et Planning	liège	centre des Finances	2013	4 000 000,00	0,00	1,00	0,00	900,00	1 850,00	1 150,00	Montant demandé est de 4 000 000 € à majorer de ce qui suit :/Deux dénonciations 16§2 de Fedimmo :/1° du 15.9.10 suite aux modifications demandées par les fonctionnaires délégués préalablement à l'octroi du permis unique et les modifications aux études en résultant :/°surcoût de +/- 4 000 000 € et +/- 50 000 €/mois (retard cash flow) :/° 8 mois de délai:/:/2° du suite aux recours devant le CE contre le permis unique et le retard dans la mise à disposition du bien au 1.6.13 en résultant
ZONE DE POLICE DU PAYS DE HERVE :/CITATION	PAYS DE HERVE	ZONE DE POLICE	2013	61 668,40	0,00			900,00	1 850,00	1 150,00	Montant proposé dans le rapport de l'expert judiciaire
Projet Finances - Système de refroidissement - art 16§2	liège	centre finances	2013	1 433 802,00	0,00			900,00	1 850,00	1 150,00	La RDB n'est pas d'accord d'indemniser (réponse du 1.7.10 à la dénonciation 16§2 du 10.3.10
Phase ADC - Décomptes et claim pour perturbation de chantier	Bruxelles	Résidence Palace - Bloc A	2013-trim.3	2 220 360,17	0,00	285 445,55	0,00	7 000,00	1 850,00	1 150,00	Het bovenstaande bedrag is het laatste minneliike voorstel van de Regie conform rapport van Ernst & Young. Dit voorstel werd door de tegenpartij afgeschoten. De zaak is nu overgemaakt aan een gerechtelijk expert die zijn eigen appreciatie van de claim zal moeten vormen
PERCEEL 4 SCHORSING + SCHADEVERGOEDING	Tongeren	aMBIORIXKAZERNE BLOK d - PERCEel 4	2013-trim.1	96 656,30	0,00	96 650,00	0,00	3 000,00	1 850,00	1 150,00	Claim voorlopig weerhouden, dient nog te worden nagezien door expert
Ongeval op weg naar het werk van 08.12.2010:/Carine Struys	leuven	FAC	2013	3 722,04	0,00	3 722,04	0,00	900,00	1 850,00	1 150,00	
Schade-eis aannemer ingevolge uitlopen termijn:/Gielen nv	maasmechelen	vredegerecht en ocmw, perceel elektro	2013	89 176,50	0,00			900,00	1 850,00	1 150,00	
Aldes	brussel		2013	114 000,00	0,00	114 000,00	0,00	5 000,00	1 850,00	1 150,00	
				24 162 189,08	9 043 117,44	3 493 204,41	566 713,52	80 600,00	42 550,00	26 450,00	

Art. 526.01 - Rétributions diverses à des tiers pour prestations et travaux.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au paiement des sommes dues à des tiers dont la Régie des Bâtiments doit s'assurer le concours pour pouvoir exercer sa mission. Il s'agit des opérations de toute nature relatives à l'exécution de la mission statutaire de la Régie ou au fonctionnement normal de l'organisme, c'est-à-dire, des opérations qui sont normalement à effectuer par la Régie elle-même, mais qui sont, pour n'importe quelle raison, cédées à un tiers.

Est e.a. imputée sur cet article: la redevance que la Régie des Bâtiments doit payer au S.C.D.F. pour son intervention dans le paiement du personnel.

2. Réalisations des cinq dernières années

Depuis 2009 l'article 526.01 contient des crédits dissociés (nécessaires pour l'"outsourcing" des études pour les grands projets d'investissement).

Engagements:

2007:	369 452
2008:	185 622
2009:	1 423 222
2010:	4 901 745
2011:	904 752
Moyenne 2007 - 2011:	1 556 959
Estimation 2012:	4 280 000

Liquidations:

2007:	369 452
2008:	185 622
2009:	972 286
2010:	353 008
2011:	545 565
Moyenne 2007 - 2011:	485 187
Estimation 2012:	3 095 478

Art. 526.01 - Diverse vergoedingen aan derden voor prestaties en werken.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de betaling van bedragen verschuldigd aan derden op wier medewerking de Regie der Gebouwen een beroep moet doen om haar taken te kunnen vervullen. Het betreft verrichtingen die verband houden hetzij met de uitoefening van de statutaire opdracht van de Regie, hetzij met de normale werking van de instelling en die zij normaal zelf zou kunnen of moeten uitvoeren, maar die, om welke reden dan ook, uitbesteed worden aan derden.

Op dit artikel wordt o.a. de vergoeding aangerekend die de Regie der Gebouwen moet betalen aan de C.D.V.U. voor diens tussenkomst in de betaling van het personeel.

2. Realisaties laatste vijf jaar

Sinds 2009 bevat artikel 526.01 gesplitste kredieten (nodig voor de "outsourcing" van de studies voor grote investeringsprojecten).

Vastleggingen:

2007:	369 452
2008:	185 622
2009:	1 423 222
2010:	4 901 745
2011:	904 752
Gemiddelde 2007 - 2011:	1 556 959
Raming 2012:	4 280 000

Vereffeningen:

2007:	369 452
2008:	185 622
2009:	972 286
2010:	353 008
2011:	545 565
Gemiddelde 2007 - 2011:	485 187
Raming 2012:	3 095 478

3. Estimation 2013

3.1. Dépenses récurrentes

3.1.1. Redevance S.C.D.F.

Redevance 2012 (réellement payée au 20/03/2012):	86 448,67
Indexation 2013 (+ 1,9%):	+ 1 642,52
Estimation 2013:	88 091,19
arrondi:	90 000,00

3.1.2. Sous-traitance de traductions

Provision 2012:	40 000,00
Estimation 2013:	40 000,00

3.1.3. Dépenses diverses moins importantes

Provision 2012:	25 000,00
Estimation 2013:	25 000,00

3.1.4. Total des dépenses récurrentes:	155 000,00
Crédit d'engagement:	155 000,00
Crédit de liquidation:	155 000,00

3.2. Outsourcing

Vu le vieillissement et la réduction de son personnel, la Régie des Bâtiments saura dorénavant uniquement accomplir efficacement ses missions dans la mesure où elle pourra confier une partie des études, l'établissement des cahiers de charge et le suivi des chantiers à des bureaux d'étude privés ("outsourcing"). A cet effet, les crédits suivants seront nécessaires en 2013.

3.2.1. Crédit d'engagement

Si la capacité de la Régie des Bâtiments pour engager en 2013 (investissements réguliers + entretien extraordinaire + plans pluriannuels + financement alternatif) reste inchangée par rapport aux années antérieures, elle devra confier au secteur privé des projets pour une valeur totale de 50 millions d'EUR. Etant donné que le coût moyen des études préparatoires (élaboration des cahiers de charges, assistance lors de l'adjudication etc.) représente 5% du coût total de l'investissement, un crédit d'engagement de 2 500 000 EUR sera nécessaire en 2013 sur l'article 526.01.

3. Raming 2013

3.1. Weerkerende uitgaven

3.1.1. Vergoeding C.D.V.U.

Vergoeding 2012 (werkelijk betaald op 20/03/2012):	86 448,67
Indexering 2013 (+ 1,9%):	+ 1 642,52
Raming 2012:	88 091,19
afgerond:	90 000,00

3.1.2. Uitbesteding vertaalopdrachten

Provisie 2012:	40 000,00
Raming 2013:	40 000,00

3.1.3. Diverse kleinere uitgaven

Provisie 2012:	25 000,00
Raming 2013:	25 000,00

3.1.4. Totaal weerkerende uitgaven

Vastleggingskrediet:	155 000,00
Vereffeningskrediet:	155 000,00

3.2. Outsourcing

Wegens de veroudering en inkrimping van haar personeel zal de Regie der Gebouwen in de toekomst haar opdrachten slechts doeltreffend kunnen uitvoeren indien zij een gedeelte van de studies, het opstellen van de lastenboeken en de projectbegeleiding kan "outsourcen", d.w.z. toevertrouwen aan privé-studiebureaus. In 2013 zullen daarvoor de volgende kredieten nodig zijn.

3.2.1. Vastleggingskrediet

Indien de vastleggingscapaciteit van de Regie der Gebouwen (reguliere investeringen + buitengewoon onderhoud + meerjarenplannen + alternatieve financiering) in 2013 constant blijft ten opzichte van de vorige begrotingsjaren, dan zal de Regie der Gebouwen projecten voor een totale waarde van 50 miljoen EUR moeten uitbesteden. Vermits de voorbereidende studies (opstellen lastenboeken, begeleiding aanbesteding enz.) gemiddeld 5% van de investeringskost vertegenwoordigen, zal er in 2013 op art. 526.01 een vastleggingskrediet van 2 500 000 EUR nodig zijn.

3.2.2. Crédit de liquidation

L'encours réel au 01/01/2012 s'élevait à:

3.2.2. Vereffeningskrediet

De reële encours op 01/01/2012 bedroeg:

Engagement - *Vastlegging*		Libellé - *Omschrijving*	Disponible - *Beschikbaar*
2010	1350	ANDERLECHT FP OPMAAK BESTEK BODEMSANER.	7 865,00
2010	1351	OUDERGEM FP OPMAAK BESTEK BODEMSANERING	7 865,00
2010	2165	HASSELT GER.GEB. VEILIGH.STUDIE OPVOLG.	784,63
2010	2637	HASSELT NW GER.HOF OPVOLG STUDIE INTER.	21 109,89
2010	3150	BIJSTAND HERONDERHANDELING HUURCONTRACTEN	238 318,21
2011	1440	MOHA CHATEAU RAPPORT ETAT SANITAIRE	2 451,46
2011	1712	ST-GILLIS PC ELEK BEVEIL BIJSTAND BESTEK	9 796,16
2011	1753	BIJSTAND HERONTWERP IMMO-PROCESSEN RDG	14 293,10
2011	2114	UITVOEREN FORENSISCHE AUDITS BIJ REGIE	50 614,30
2011	3276	BXL ISSP-CERVA RÉDACT PROG BESOINS TECHN	481 459,00
2011	3760	FOREST BERK EE UNITÉ MODULÉ REAL CDC	1 669,80
2011	3761	FOREST BERK EE UNITÉ MODULÉ ELAB PROJET	3 569,50
		TOTAL / *TOTAAL*	839 796,05

Calendrier des liquidations:

Calcul suivant la méthode de l'annexe VIII au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'investissement déterminé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009.

Compte tenu du blocage partiel des crédits d'engagement en 2012 (et la non-libération probable de la 4me tranche du plafond d'investissement), l'estimation des engagements à réaliser en 2012 pour l'outsourcing est également limitée à 3 000 000 EUR.

Tijdsschema van de vereffeningen:

Berekening volgens de methode van bijlage VIII bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningsritme voor investeringswerken bepaald door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009.

Rekening houdend met een gedeeltelijke blokkering van de vastleggingskredieten in 2012 (en de waarschijnlijke inhouding van de 4de schijf van het investeringsplafond), wordt ook de raming van de vastleggingen voor "outsourcing" in 2012 verminderd tot 3 000 000 EUR.

	ENGAG. - *VASTL.* (*)	LIQUIDATIONS - *VEREFFENINGEN* 2011 (1)	2012 (2)	**2013** (2)	2014 (2)	2015 (2)	2016 (2)
Encours 01/01/2011 *Encours 01/01/2011*	417 078	141 561	151 534	68 190	30 686	13 809	6 214
Engagements 2011 *Vastleggingen 2011*	749 752	175 177	274 674	112 463	103 091	46 391	20 876
Engagements 2012 *Vastleggingen 2012*	3 000 000		630 000	630 000	315 000	288 750	129 938
Engagements 2013 *Vastleggingen 2013*	2 500 000			525 000	525 000	262 500	240 625
Engagements 2014 *Vastleggingen 2014*	2 500 000				525 000	525 000	262 500
Engagements 2015 *Vastleggingen 2015*	2 500 000					525 000	525 000
Engagements 2016 *Vastleggingen 2016*	2 500 000						525 000
Total - *Totaal*		316 738	1 056 209	**1 335 653**	1 498 777	1 661 449	1 710 152

(1) = réalisations; (2) = estimations
(1) = realisaties; (2) = ramingen

(*) Engagements: sans les provisions pour le SCDF, le service des traductions et diverses dépenses récurrentes
(*) Vastleggingen: zonder de provisies voor de CDVU, de vertaaldienst en diverse weerkerende uitgaven

3.3. Plan de relance économique

En 2009 et en 2010 la Régie des Bâtiments a obtenu des crédits supplémentaires pour outsourcing dans le cadre du Plan de Relance économique du gouvernement. En 2013, comme en 2011 et 2012, il n'y aura plus de crédits d'engagement à cet effet. Toutefois, des crédits de liquidation devront être prévus pour l'apurement de l'encours.

L'encours réel au 01/01/2012 s'élevait à:

3.3. Economisch herstelplan

In 2009 en 2010 heeft de Regie der Gebouwen bijkredieten voor outsourcing gekregen in het raam van het Economisch herstelplan van de regering. In 2013 zal daarvoor, net zoals in 2011 en 2012, geen vastleggingskrediet meer beschikbaar zijn, maar er moet wel vereffeningskrediet voorzien worden voor de aanzuivering van de encours.

De reële encours bedroeg op 01/01/2012:

Engagement - *Vastlegging*		Libellé - *Omschrijving*	Disponible - *Beschikbaar*
2009	1884	BRUSSEL KON PAL STUDIE RENOV ASEM 2010	25 880,75
2010	1164	KORTENBERG GJI GEINTEGR STUDIE NIEUWBOUW	1 062 500,00
2010	3187	KORTRIJK GER.HOF 2 STUDIE ARCHITECTUUR	751 410,00
2010	3188	KORTRIJK GER.HOF 2 STUDIE STABILITEIT	204 710,22
2010	3189	KORTRIJK GERECHTSHOF 2 STUDIE HVAC	199 795,20
2010	3190	KORTRIJK GER.HOF 2 STUDIE ELEKTRICITEIT	215 985,00
2010	3528	HOOGSTRATEN PSC GEÏNTEGREERDE STUDIE	1 564 972,58
		TOTAL / *TOTAAL*	4 025 253,75

Calendrier des liquidations:

Calcul suivant la méthode de l'annexe VIII au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'investissement déterminé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009:

Tijdsschema van de vereffeningen:

Berekening volgens de methode van bijlage VIII bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningsritme voor investeringswerken bepaald door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009:

	ENGAG. - *VASTL.*	LIQUIDATIONS - *VEREFFENINGEN*					
		2011 (1)	2012 (2)	**2013** (2)	2014 (2)	2015 (2)	2016 (2)
Encours 01/01/2011							
Encours 01/01/2011	4 152 446	127 192	2 213 890	996 250	448 313	201 741	90 783
Engagements 2011							
Vastleggingen 2011	0	0	0	0	0	0	0
Engagements 2012							
Vastleggingen 2012	0		0	0	0	0	0
Engagements 2013							
Vastleggingen 2013	0			0	0	0	0
Engagements 2014							
Vastleggingen 2014	0				0	0	0
Engagements 2015							
Vastleggingen 2015	0					0	0
Engagements 2016							
Vastleggingen 2016	0						0
Total - *Totaal*		127 192	2 213 890	**996 250**	448 313	201 741	90 783

(1) = réalisations; (2) = estimations
(1) = realisaties; (2) = ramingen

3.4. Crédit total art. 526.01

Crédit d'engagement:

155 000 + 2 500 000 = 2 655 000 EUR.

Crédit de liquidation:

155 000 + 1 335 653 + 996 250 = 2 486 903 EUR.

3.4. Totaal krediet art. 526.01

Vastleggingskrediet:

155 000 + 2 500 000 = 2 655 000 EUR.

Vereffeningskrediet:

155 000 + 1 335 653 + 996 250 = 2 486 903 EUR.

Art. 526.03 - Dépenses pour prestations, travaux et services divers par des tiers.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au paiement de prestations occasionnelles rendues par des tiers, p.e. frais de manutention, de raccordement, de transport, droits d'auteurs (à l'exception de la redevance "reprobel"; cfr. l'art. 522.01), frais de déménagement et autres.

2. Réalisations des cinq dernières années

2007:	31 767
2008:	34 826
2009:	3 996
2010:	43 098
2011:	4 764
Moyenne 2007 - 2011:	23 690
Estimation 2012:	49 000

3. Estimation 2013

Compte tenu de la réorganisation des services de la Régie des Bâtiments et de la nouvelle occupation de plusieurs bâtiments où sont logés les services de la Régie, il est probable que le poste "frais de déménagements" augmentera en 2013.

Estimation 2013: 50 000

Art. 526.03 - Uitgaven voor prestaties, werken en diverse diensten door derden.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de betaling van occasionele prestaties geleverd door derden, b.v. verpakking, opslag en verzending van goederen, aansluitingskosten, vervoerkosten, auteursrechten (behalve de "reprobel"-vergoeding; cfr. art. 522.01), verhuiskosten en andere.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2007:	31 767
2008:	34 826
2009:	3 996
2010:	43 098
2011:	4 764
Gemiddelde 2007 - 2011:	23 690
Raming 2012:	49 000

3. Raming 2013

Rekening houdend met de reorganisatie van de diensten van de Regie der Gebouwen en de nieuwe invulling van verschillende gebouwen waarin de diensten van de Regie gehuisvest zijn, mag men in 2013 een stijging verwachten van de post "verhuiskosten".

Raming 2013: 50 000 EUR.

Art. 534.01 - Remboursement de trop-perçus. Non limitatif.

1. Nature des dépenses

Prévision des remboursements de sommes perçues en trop ou erronément.
Il s'agit du remboursement de toutes sortes de recettes qui ont été comptabilisées par la Régie des Bâtiments, mais qui ne lui reviennent pas, pour n'importe quelle raison.

2. Réalisations des cinq dernières années

2007:	195 274
2008:	13 947
2009:	654
2010:	167
2011:	688
Moyenne 2007 - 2011:	42 146
Estimation 2012:	25 000

3. Estimation 2013

Abstraction faite du montant exceptionnel des réalisations de l'année 2007, la moyenne ne s'élève qu'à 3 864 EUR.

Estimation 2013: 10 000 EUR.

Art. 534.01 - Terugbetaling van te veel geïnde gelden. Niet-limitatief.

1. Aard van de uitgaven

Raming van de terugbetalingen van te veel of ten onrechte geïnde gelden.
Het gaat hier om de terugbetaling van allerlei ontvangsten die door de Regie der Gebouwen geboekt werden, maar die haar, om welke reden dan ook, niet toekomen.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2007:	195 274
2008:	13 947
2009:	654
2010:	167
2011:	688
Gemiddelde 2007 - 2011:	42 146
Raming 2012:	25 000

3. Raming 2013

Abstractie gemaakt van het uitzonderlijk bedrag gerealiseerd in 2007, bedraagt het gemiddelde slechts 3 864 EUR.

Raming 2013: 10 000 EUR.

Art. 534.02 - Remise de retenues et amendes pour retards et d'autres pénalités infligées par l'administration. Non limitatif.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné à couvrir les dépenses découlant des remises accordées sur les retenues et amendes pour retard et sur les autres pénalités que l'administration a infligées.
(Cfr. les articles des recettes 411.15 et 411.16).

2. Réalisations des cinq dernières années

2007:	0
2008:	15 717
2009:	28 579
2010:	16 072
2011:	29 157
Moyenne 2007 - 2011:	17 905
Estimation 2012:	25 000

3. Estimation 2013

Compte tenu des réalisations de 2007 à 2011, la Régie des Bâtiments est d'avis que l'estimation de 2012 peut être reprise en 2013: 25 000 EUR.

Art. 534.02 - Kwijtschelding van kortingen en boeten wegens laattijdige oplevering en van andere boeten opgelegd door het bestuur. Niet-limitatief.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor het dekken van de uitgaven die voortvloeien uit kwijtscheldingen van kortingen en boeten wegens te late oplevering en van andere boeten die werden opgelegd door het bestuur.
(Zie de ontvangstenartikels 411.15 en 411.16).

2. Realisaties laatste vijf jaar

2007:	0
2008:	15 717
2009:	28 579
2010:	16 072
2011:	29 157
Gemiddelde 2007 - 2011:	17 905
Raming 2012:	25 000

3. Raming 2013

Gelet op de realisaties van 2007 tot 2011, meent de Regie der Gebouwen dat de raming van 2012 in 2013 behouden kan worden: 25 000 EUR.

Art. 534.03 - Apurement de créances irrécouvrables et non-valeurs. Non limitatif.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné à régulariser les créances enregistrées en recettes et apparaissant après coup irrécupérables ou sans objet:

1. La réduction d'une créance enregistrée (sur n'importe quel article des recettes), suite à une erreur (calcul erroné, débiteur erroné, ...) qui n'est constatée que lors d'une année budgétaire ultérieure. Le "droit constaté" ou "acquis" apparaît être sans objet et doit dès lors être annulé. Cette annulation se fait par une imputation sur l'article des dépenses 534.03.

2. Droits constatés enregistrés (sur n'importe quel article des recettes) qui, soit durant l'année budgétaire en cours, soit au cours d'une année budgétaire ultérieure, apparaissent comme étant irrécouvrables (à cause d'une faillite, d'un jugement, d'exemption, de l'insolvabilité du débiteur, d'une prescription invoquée, ...). Dans ce cas, l'annulation de la créance se fait également par l'imputation d'une dépense à l'article 534.03.

Pour la Régie des Bâtiments, ces opérations sont des pertes sur des droits acquis qui ont déjà été comptabilisés (c.-à-d. des recettes qui ont déjà été imputées sur le budget, mais pas encore encaissées). L'annulation se rapporte seulement à la phase de l'imputation budgétaire; celle-ci ne donne pas lieu à une opération de trésorerie. Il n'y a aucune sortie de caisse, mais uniquement une opération de régularisation au moyen du compte de compensation.

2. Réalisations des cinq dernières années

2007:	101 902
2008:	83 133
2009:	69 568
2010:	25 607
2011:	15 885
Moyenne 2007 - 2011:	59 219
Estimation 2012:	25 000

3. Estimation 2013

Vu que les imputations sur cet article ne donnent lieu à aucune sortie de caisse et vu son caractère non-limitatif, seulement un montant provisionnel est inscrit. Vu les réalisations dans l'années 2010 et 2011, cette provision est limitée à 25 000 EUR.

Art. 534.03 - Vereffening van oninvorderbare schuldvorderingen en kwade posten. Niet-limitatief.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de regularisatie van de op de ontvangstenbegroting aangerekende schuldvorderingen waarvan pas achteraf is gebleken dat ze oninvorderbaar of zonder voorwerp zijn:

1. Verminderingen van ingeboekte schuldvorderingen (op om het even welk ontvangstenartikel) ingevolge een begane fout (verkeerde berekening, verkeerde debiteur, ...) die slechts in een volgend begrotingsjaar wordt vastgesteld. Het "verworven recht" blijkt zonder voorwerp te zijn en dient dus geannuleerd te worden. Deze annulatie gebeurt door een imputatie op het uitgavenartikel 534.03.

2. Geboekte vastgestelde rechten (op om het even welk ontvangstenartikel) waarvan hetzij in het lopend begrotingsjaar, hetzij in een later begrotingsjaar wordt vastgesteld dat ze oninvorderbaar zijn (omwille van faillissement, vonnis, kwijtschelding, onvermogen van de debiteur, verjaring, ...). Ook hier gebeurt de annulatie van de schuldvordering door een boeking langs de uitgavenzijde, op art. 534.03.

Beide verrichtingen zijn voor de Regie der Gebouwen verliesposten op reeds geboekte verworven rechten (d.w.z. reeds op de begroting aangerekende, maar nog niet geïncasseerde ontvangsten). De annulatie ervan beïnvloedt alleen de imputatiefase en de begrotingsimputatie geeft geen aanleiding tot een financiële operatie. Er is geen kasuitgave, maar alleen een regularisatieverrichting via de compensatierekening.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2007:	101 902
2008:	83 133
2009:	69 568
2010:	25 607
2011:	15 885
Gemiddelde 2007 - 2011:	59 219
Raming 2012:	25 000

3. Raming 2013

Omdat voor dit artikel geen enkele kasverrichting gebeurt en het krediet niet-limitatief is, wordt louter een provisioneel bedrag in de begroting ingeschreven. Gelet op de realisaties in het begrotingsjaren 2010 en 2011, wordt deze provisie beperkt tot 25 000 EUR.

Art. 536.03 - Frais intercalaires.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au paiement:

1. Des frais qui se présentent:

   - pendant l'intervalle entre la construction ou l'acquisition d'un bien immeuble et son occupation;
   - durant la période entre la remise pour vente d'un immeuble et sa vente proprement dite;

   - pendant que le bâtiment est inoccupé si la Régie des Bâtiments doit prendre en charge certaines dépenses qu'elle ne sait pas facturer à l'occupant précédent ou futur;
   - durant la période au cours de laquelle un bien immobilier, ou une partie de celui-ci, est loué à des tiers en attendant une autre destination.

   Il s'agit notamment de frais de consommation d'eau, de gaz et d'électricité, de frais de chauffage, des frais résultant de l'enlèvement de compteurs à eau, à gaz et de compteurs d'électricité, des frais résultant de contrats engagés suite à une occupation précédente et qui se poursuivent durant la période de non-occupation (lavage de vitres, frais communs, partie de l'occupant de l'entretien du chauffage central, ...), etc.

   Observation: les travaux d'entretien ordinaire et extraordinaire, appartenant au propriétaire et exécutés pendant ces périodes (y compris les contrats de "garantie totale"), doivent être imputés sur les articles 536.01 ou 536.02.

2. Des frais résultant de la mise en vente de biens immobiliers qui ont été transmis par la Régie des Bâtiments à l'Administration des Domaines en vue d'être vendus: frais géométriques, plans, prospection du sol, publicité dans la presse, affiches, panneaux, etc.

3. Publicité préalable à la conclusion d'un contrat pour occupation à titre précaire.

2. Réalisations des cinq dernières années

2007:	2 625 350
2008:	1 926 497
2009:	3 419 818
2010:	3 056 682
2011:	2 540 634
Moyenne 2007 - 2011:	2 713 796
Estimation 2012:	3 300 000

Art. 536.03 - Intercalaire kosten.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de betaling van:

1. De kosten die zich voordoen in:

   - de periode tussen het oprichten of aankopen van een onroerend goed en de bezetting ervan;
   - de periode tussen de overdracht voor verkoop van onroerende goederen en de werkelijke verkoop ervan;
   - periodes van leegstand waarbij de Regie der Gebouwen bepaalde uitgaven ten laste moet nemen die zij noch aan de vorige noch aan de toekomstige bezetter kan factureren;
   - periodes waarin een onroerend goed, of een deel ervan, wordt verhuurd aan derden, in afwachting van een andere bestemming.

   Het betreft o.m. de kosten van water-, gas- en elektriciteitsverbruik, verwarmingskosten, de kosten die gepaard gaan met het wegnemen van water-, gas- en elektriciteitsmeters, kosten van contracten aangegaan n.a.v. een vroegere bezetting maar die doorlopen tijdens de periode van leegstand (b.v. kuisen van ruiten, gemeenschappelijke lasten, bezettersaandeel in het onderhoud van de centrale verwarming, ...) enz.

   Opmerking: het gewoon of buitengewoon "eigenaarsonderhoud" dat in dergelijke periodes uitgevoerd wordt (inclusief de contracten "totale waarborg"), moet aangerekend worden op art. 536.01 of 536.02.

2. De kosten die voortvloeien uit het tekoopstellen van onroerende goederen die door de Regie der Gebouwen aan het Bestuur van de Domeinen voor verkoop werden overgedragen: opmetingskosten, maken van plans, bodemonderzoek, publiciteit in de pers, affiches en panelen enz.

3. Publiciteit voorafgaand aan het afsluiten van een overeenkomst voor bezetting ter bede.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2007:	2 625 350
2008:	1 926 497
2009:	3 419 818
2010:	3 056 682
2011:	2 540 634
Gemiddelde 2007 - 2011:	2 713 796
Raming 2012:	3 300 000

3. Estimation 2013

3.1. Crédit normal

Compte tenu des réalisations moyennes 2007 – 2011 (sans le "Residence Palace"), augmentées des indexations 2012 et 2013:

Estimation 2013: 2 214 134 EUR (A).

3.2. Dépenses supplémentaires à prévoir en 2013

Bruxelles, Residence Palace: locaux vides pendant les travaux d'adaptation:

Réalisé en 2011:	499 337,28
Estimation 2012:	500 000,00
Estimation 2013:	500 000,00

3.3. Estimation totale 2013

(3.1) + (3.2) = 2 714 134 EUR.

3. Raming 2013

3.1. Normaal krediet

Rekening houdend met de gemiddelde realisaties 2007 – 2011 (zonder "Residence Palace") en de indexering voor 2012 en 2013:

Raming 2013: 2 214 134 EUR (A).

3.2. Bijkomende uitgaven te voorzien in 2013

Brussel, Residence Palace: leegstand tijdens de aanpassingswerken:

Gerealiseerd in 2011:	499 337,28
Raming 2012:	500 000,00
Raming 2013:	500 000,00

3.3. Totale raming 2013

(3.1) + (3.2) = 2 714 134 EUR.

Art. 550.02 - Mobilier.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné à couvrir les dépenses pour l'achat de meubles et d'autres objets pour meubler les locaux (bureaux, magasins, ...) occupés par les membres du personnel de la Régie des Bâtiments. Il s'agit de tables, chaises, armoires, meubles de classement, bureaux, tapis, etc.

2. Réalisations des cinq dernières années

2007:	88 469
2008:	82 165
2009:	86 847
2010:	97 453
2011:	90 948
Moyenne 2007 - 2011:	89 176
Estimation 2012:	192 424

3. Estimation 2013

Régulièrement, après étude du marché, il appert que la réparation de meubles détériorés amène un coût supérieur à celui d'un achat. C'est pourquoi les crédits accordés sur l'art. 550.02 servent principalement au remplacement de mobilier usagé. L'achat de mobilier neuf a également lieu lors de l'engagement d'un nouvel agent. La dernière rénovation considérable du mobilier date de 2005 (réalisé: 300.354 EUR).

Compte tenu de la réorganisation des services de la Régie des Bâtiments et la restructuration envisagée de l'occupation des locaux, l'Economat prévoit une nouvelle rénovation dans les années 2012 – 2013.

Estimation 2013 (indexation de 1,9%): 196 080 EUR.

Art. 550.02 - Meubilair.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd om de uitgaven te dekken voor de aankoop van meubels en andere voorwerpen voor de inrichting van de lokalen (bureaus, magazijnen, ...) bezet door personeelsleden van de Regie der Gebouwen. Het gaat om tafels, stoelen, kasten, klasseermeubels, burelen, losse tapijten enz.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2007:	88 469
2008:	82 165
2009:	86 847
2010:	97 453
2011:	90 948
Gemiddelde 2007 - 2011:	89 176
Raming 2012:	192 424

3. Raming 2013

Regelmatig blijkt, na aanbesteding, dat het herstel van bestaand meubilair duurder is dan de aankoop van nieuwe meubels. Daardoor dient het krediet op art. 550.02 vooral voor de vervanging van versleten meubilair. Bij de aanwerving van een nieuw personeelslid wordt meestal ook nieuw meubilair gekocht. De laatste grote inspanning voor de vernieuwing van het meubilair dateert van 2005 (gerealiseerd: 300.354 EUR).

Gelet op de reorganisatie van de buitendiensten van de Regie der Gebouwen en de geplande herschikking van de bezette lokalen, voorziet het Economaat een nieuwe inspanning in de jaren 2012 – 2013.

Raming 2013 (indexering met 1,9%): 196 080 EUR.

Art. 550.03 - Machines de bureau, matériel informatique et bureautique.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné à couvrir les dépenses pour:

- l'achat de machines de bureau au sens large: des machines à écrire, à copier, etc., mais aussi p.e. des cireuses;
- l'achat de matériel de toute nature dans le domaine informatique et bureautique, e.a. des ordinateurs, des PC, du matériel graphique et topographique, des imprimantes, des scanners, des plotters, des serveurs et toutes les extensions afférentes;
- l'achat de logiciels dont l'utilisation est supérieure à un an et dont le coût d'acquisition, TVA comprise, excède 638 EUR (aux prix de 2012) par article (ou par commande en cas d'achat en grandes quantités).

2. Estimation 2013

2.1. Service ICT

Réalisé en 2011:	1 737 028,70
Crédit 2012:	1 385 497,00
Estimation 2013 (+ 1,9%):	1 411 821,00

Ce crédit sera utilisé pour:
- l'achat de hardware (PC, ServerVM, matériel de sécurité, matériel pour télétravailleurs), les périphériques (imprimantes) et les licences;
- le réseau Wan Lan;
- le développement de logiciels tant logistiques que d'ingénierie et coordination;
- l'achat de logiciels, tels que Autocad, facility management, ...;
- serveurs, database informix, licences;
- assistance.

2.2. Service P&O

On a pu constater qu'il est préférable de ne plus acheter certaines machines de bureau (principalement des photocopieuses), mais de les louer. Par conséquent, on a besoin de plus de crédit sur l'article 521.02 (location de matériel) et de moins de crédit sur l'article 550.03 (achat de machines de bureau).

Crédit 2012:	27 850
Besoins 2013 suivant le service P&O:	27 012

2.3. Total art. 550.03

(2.1) + (2.2) = 1 438 833 EUR.

Art. 550.03 - Kantoormachines, informatica- en bureaumaterieel.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd om de uitgaven te dekken voor:

- de aankoop van kantoormachines in ruime zin: schrijfmachines, kopieermachines enz., maar ook b.v. boenmachines;
- de aankoop van allerlei materieel op het gebied van informatica en burotica, o.m. computers, PC's, grafische en topografische apparatuur, printers, scanners, plotters, servers en alle bijhorende randapparatuur;
- de aankoop van programmapaketten waarvan de gebruiksduur langer is dan één jaar en waarvan de aankoopprijs, BTW inbegrepen, hoger is dan 638 EUR (tegen prijzen van 2012) per artikel (of per bestelling bij de aankoop van grote hoeveelheden).

2. Raming 2013

2.1. Dienst ICT

Gerealiseerd in 2011:	1 737 028,70
Krediet 2012:	1 385 497,00
Raming 2013 (+ 1,9%):	1 411 821,00

Dit krediet zal aangewend worden voor:
- de aankoop van hardware (PC's, ServerVM, veiligheidsmaterieel, materieel voor telewerk), randapparatuur (printers) en de bijhorende licenties;
- het Wan Lan netwerk;
- de ontwikkeling van toepassingen, zowel logistiek als engineering en coördinatie;
- de aankoop van software, zoals: Autocad, facility management, ...;
- servers, informix-database, licenties;
- ondersteuning.

2.2. Dienst P&O

Men heeft vastgesteld dat het voordeliger is om bepaalde kantoormachines (vooral fotokopieerapparaten) niet langer aan te kopen, maar vooral te huren. Daardoor is meer krediet nodig op art. 521.02 (huur van materieel) en minder op art. 550.03 (aankoop van kantoormachines).

Krediet 2012:	27 850
Nodig in 2013 volgens de dienst P&O:	27 012

2.3. Totaal art. 550.03

(2.1) + (2.2) = 1 438 833 EUR.

Art. 550.04 - Matériel d'exploitation.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné à couvrir les dépenses pour l'achat de matériel, propriété de la Régie des Bâtiments. Il s'agit des achats d'instruments et d'outils tels que des perçoirs, des fraiseuses, des scies mécaniques, des tondeuses à gazon, des bétonnières, des brouettes, des marteaux, des échelles, des aspirateurs, des chariots etc., ainsi que le matériel nécessaire aux différents corps de métiers (maçons, menuisiers, électriciens, ...).

2. Réalisations des cinq dernières années

2007:	22 091
2008:	22 233
2009:	35 733
2010:	39 142
2011:	32 014
Moyenne 2007 - 2011:	30 243
Estimation 2012:	41 104

3. Estimation 2013

Régulièrement, après adjudication, il appert que la réparation de matériel détérioré amène un coût supérieur à celui d'un achat. C'est pourquoi les crédits de l'art. 550.04 servent principalement au remplace-ment de matériel usagé. L'achat de matériel neuf a aussi lieu lors de l'engagement d'un nouvel agent.

Estimation 2012:	41 104
Estimation 2013 (+ 1,9%)	41 885

Art. 550.04 - Exploitatiematerieel.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd om de uitgaven te dekken voor de aankoop van materieel, eigendom van de Regie der Gebouwen. Het betreft aankopen van instrumenten en werktuigen zoals boormachines, freesmachines, zaagmachines, grasmaaiers, betonmolens, kruiwagens, hamers, ladders, stofzuigers, karretjes enz., evenals materieel dat gebruikt wordt door de diverse vaklui (metselaars, schrijnwerkers, elektriciens, ...).

2. Realisaties laatste vijf jaar

2007:	22 091
2008:	22 233
2009:	35 733
2010:	39 142
2011:	32 014
Gemiddelde 2007 - 2011:	30 243
Raming 2012:	41 104

3. Raming 2013

Regelmatig blijkt, na aanbesteding, dat het herstel van bestaand materieel duurder is dan de aankoop van nieuw. Daardoor dient het krediet op art. 550.04 vooral voor de vervanging van versleten materieel. Bij de aanwerving van een nieuw personeelslid wordt meestal ook nieuw materieel gekocht.

Raming 2012:	41 104
Raming 2013 (+ 1,9%):	41 885

Art. 550.05 - Matériel roulant.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné à couvrir les dépenses pour l'achat de véhicules et d'autre matériel roulant de toute nature, notamment des automobiles, des motocyclettes, des bicyclettes, des remorques, etc.

2. Estimation 2013

En général la Régie des Bâtiments applique les normes suivantes pour le remplacement des véhicules usagés:

- véhicules de 4 à 7 CV qui totalisent plus de 100 000 km ou âgés de plus de 7 ans;

- véhicules de 8 à 9 CV qui totalisent plus de 125 000 km ou âgés de plus de 7 ans.

Fin 2003 il a été observé que trop de véhicules étaient en service à la Régie des Bâtiments et, par conséquent, il a été décidé de ne pas remplacer 14 voitures. Par la suite, le crédit de l'art. 550.05 pouvait diminuer en 2003 de 124 684 EUR et de 50 000 EUR lors du contrôle budgétaire 2004; ce dernier montant a été transféré vers l'art. 521.04 pour faire face aux coûts croissants de l'entretien du matériel roulant, suite à la clôture du garage à la C.A.E. à Bruxelles.

En 2013 le Service des Automobiles de la Régie des Bâtiments prévoit le même crédit (plus indexation) qu'en 2012, soit 320 419 EUR (compte tenu de l'économie de 2% sur les frais de fonctionnement, imposée par le conclave budgétaire 2012).

Art. 550.05 - Rollend materieel.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd om de uitgaven te dekken voor de aankoop van voertuigen en alle andere soorten rollend materieel, o.m. auto's, motorfietsen, fietsen, aanhangwagens enz.

2. Raming 2013

Normaal gezien hanteert de Regie der Gebouwen de volgende normen voor de vervanging van motorvoertuigen:

- voertuigen van 4 tot 7 pk met meer dan 100 000 km op de teller of ouder dan 7 jaar;

- voertuigen van 8 tot 9 pk met meer dan 125 000 km op de teller of ouder dan 7 jaar.

Eind 2003 werd echter vastgesteld dat er bij de Regie der Gebouwen te veel wagens circuleren en werd beslist om 14 voertuigen niet te vervangen. Daardoor kon het krediet van art. 550.05 in 2003 verminderd worden met 124 684 EUR en bij de begrotingscontrole 2004 nog eens met 50 000 EUR; dit laatste bedrag werd overgeheveld naar art. 521.04 om het hoofd te bieden aan de stijgende kosten van het onderhoud van het wagenpark, na de sluiting van de garage in het R.A.C. te Brussel.

Voor 2013 voorziet de Automobieldienst van de Regie der Gebouwen hetzelfde (maar geïndexeerde) bedrag als in 2012, namelijk 320 419 EUR (rekening houdend met de besparing van 2% op de werkingskosten, opgelegd door het begrotingsconclaaf voor 2012).

Art. 550.06 - Installations de télécommunication.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné à couvrir les dépenses pour l'achat et/ou l'installation de téléphones et centraux téléphoniques, téléfax, gsm, blackberrys, ...

2. Estimation 2013

Après les déménagements de plusieurs services de la Régie des Bâtiments dans les dernières années, une partie des installations de télécommunication a été renouvelée, de sorte que des économies étaient possibles dans ces dépenses. Dès lors, le crédit de l'art. 550.06 a déjà été diminué de 17 900 EUR lors du contrôle budgétaire 2005.

En ce qui concerne les appareils GSM et fax, un achat de environ 250 appareils est à prévoir chaque année.

Crédit 2012:	26 204
Estimation 2013 (indexation de 1,9%):	26 702

Art. 550.06 - Telecommunicatie-installaties.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd om de uitgaven te dekken voor de aankoop en/of installatie van telefoons en telefooncentrales, telefax, gsm, blackberry's, ...

2. Raming 2013

Na de verhuisoperaties van diverse diensten van de Regie der Gebouwen tijdens de laatste jaren, is een groot gedeelte van de telecommunicatie-installaties vernieuwd en kon er bespaard worden op deze uitgaven. Daarom werd het krediet van art. 550.06 tijdens de begrotingscontrole 2005 reeds verminderd met 17 900 EUR.

Wat de GSM- en faxtoestellen betreft, moet ieder jaar een aankoop van ongeveer 250 toestellen voorzien worden.

Krediet 2012:	26 204
Raming 2013 (indexering met 1,9%):	26 702

Art. 550.07 - Bibliothèque.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné à couvrir l'achat de livres et de documentation durable.

Ne sont pas à considérer comme "documentation durable": entre autre les journaux, les périodiques, les manuels de logiciels et du matériel informatique et bureautique, etc., dont la valeur d'acquisition minime ne justifie pas l'inscription sur un article du chapitre 55; ces dépenses seront imputées sur l'article 522.01 ou (relatives à l'informatique) sur l'article 522.02.

2. Estimation 2013

Crédit 2012:	16 771
Estimation 2013 (indexation de 1,9%):	17 090

Art. 550.07 - Bibliotheek.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de aankoop van boeken en duurzame documentatie.

Mogen niet als "duurzame documentatie" beschouwd worden: o.m. dagbladen, tijdschriften, handleidingen voor software, informatica- en buroticamaterieel enz., waarvan de minieme aanschaffingswaarde de inschrijving op een artikel van hoofdstuk 55 niet rechtvaardigt; dergelijke uitgaven worden aangerekend op artikel 522.01 of (m.b.t. informatica) 522.02.

2. Raming 2013

Krediet 2012:	16 771
Raming 2013 (indexering met 1,9%):	17 090

Art. 550.10 - Création de banques de données.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au développement de banques de données, notamment pour la gestion du patrimoine et du personnel.

2. Crédit 2013

En 2006, le Service ICT de la Régie des Bâtiments a élaboré un "plan directeur ICT", reprenant aussi bien les projets existants que ceux à réaliser dans le cadre de la réorganisation de la Régie des Bâtiments. Jusqu'à présent un crédit annuel de 740 000 EUR a été accordé pour l'exécution de ce plan. Le service ICT demande le même crédit pour 2013.

Ce crédit sera affecté à:
- programmation et implémentation DESK (programme pour le service Gestion Clients);
- documentation des processus comptables;
- révision de la banque de données Hydra;
- révision de Delta, Omega, I-program, AIS, gestion de projets;
- gestion des surfaces occupées et Facility Management.

Estimation 2013: 740 000 EUR.

Art. 550.10 - Oprichting van gegevensbanken.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de ontwikkeling van databanken, met name voor het beheer van het patrimonium en het personeel.

2. Krediet 2013

De ICT-dienst van de Regie der Gebouwen heeft in 2006 een "ICT-masterplan" opgesteld, waarin zowel rekening gehouden wordt met de bestaande projecten als met de projecten te realiseren in het raam van de reorganisatie van de Regie der Gebouwen. Voor de uitvoering van dit plan werd tot dusver jaarlijks een krediet van 740 000 EUR toegekend. De dienst ICT vraagt hetzelfde budget voor 2013.

Dit krediet zal aangewend worden voor:
- programmatie en implementatie DESK (programma voor de Klantendienst);
- documentatie van de boekhoudkundige processen;
- herziening van de gegevensbank Hydra;
- herziening van Delta, Omega, I-program, AIS, projectbeheer;
- beheer van de bezette oppervlakten en Facility Management.

Raming 2013: 740 000 EUR.

C. INTERVENTION DE L'ETAT

Art. 450.02 - a) non récupérable:
Dotation pour frais de fonctionnement administratifs (personnel et autres frais généraux) en remplacement des redevances d'occupation qui étaient à supporter par les services publics, occupants de bâtiments gérés par la Régie des Bâtiments.

1. Recettes

(Détails: cfr. le point A, justifications par article).

art. 411.03:	5 000
art. 411.04:	270 000
art. 411.05:	100 000
art. 411.06:	4 807 434
art. 411.07:	100 000
art. 411.09:	255 200
art. 411.10:	52 808
art. 411.14:	150 000
art. 411.15:	200 000
art. 411.16:	10 000
art. 411.17:	70 000
art. 411.18:	30 000
art. 411.19:	200 000
art. 411.20:	1 000
art. 411.22:	1 812 222
art. 412.01:	30 000
art. 413.01:	1 200 000
art. 413.02:	10 000
art. 414.03:	25 000
art. 414.08:	300 000
art. 430.02:	5 000
art. 430.03:	25
art. 430.04:	25
art. 430.05:	25 000
art. 430.08:	25
art. 430.09:	25
Total des recettes:	9 658 764 (A)

2. Dépenses

(Détails: cfr. point B, justifications par article).

2.1. Dépenses de personnel

art. 511.01:	44 239 076
art. 511.02:	8 461 118
art. 511.04:	20 465 554
total:	73 165 748 (B)

C. TEGEMOETKOMING VAN DE STAAT

Art. 450.02 - a) niet terugvorderbaar:
Dotatie ter dekking van de administratieve werkingskosten (personeel en algemene onkosten), ter vervanging van de bezettingsvergoeding die werd aangerekend aan de openbare diensten, bezetters van gebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen.

1. Ontvangsten

(Details: zie punt A, verantwoording per artikel).

art. 411.03:	5 000
art. 411.04:	270 000
art. 411.05:	100 000
art. 411.06:	4 807 434
art. 411.07:	100 000
art. 411.09:	255 200
art. 411.10:	52 808
art. 411.14:	150 000
art. 411.15:	200 000
art. 411.16:	10 000
art. 411.17:	70 000
art. 411.18:	30 000
art. 411.19:	200 000
art. 411.20:	1 000
art. 411.22:	1 812 222
art. 412.01:	30 000
art. 413.01:	1 200 000
art. 413.02:	10 000
art. 414.03:	25 000
art. 414.08:	300 000
art. 430.02:	5 000
art. 430.03:	25
art. 430.04:	25
art. 430.05:	25 000
art. 430.08:	25
art. 430.09:	25
Totaal ontvangsten:	9 658 764 (A)

2. Uitgaven

(Details: zie punt B, verantwoording per artikel).

2.1. Personeelsuitgaven

art. 511.01:	44 239 076
art. 511.02:	8 461 118
art. 511.04:	20 465 554
totaal:	73 165 748 (B)

2.2. Location de locaux

art. 521.01:	8 200 264	(C)

2.3. Frais de fonctionnement proprement dits

art. 511.06:	521 759	
art. 511.07:	233 131	
art. 511.08:	227 398	
art. 511.09:	240 838	
art. 511.10:	174 510	
art. 511.11:	455 493	
art. 512.03:	0	
art. 513.01:	100 976	
art. 513.02:	1 790 962	
art. 513.05:	9 986	
art. 521.02:	288 000	
art. 521.03:	1 981 000	
art. 521.04:	466 174	
art. 521.05:	85 000	(1)
art. 521.07:	1 262 000	
art. 521.08:	173 762	
art. 521.09:	0	
art. 521.10:	700 000	
art. 522.01:	1 498 000	
art. 522.02:	3 175 690	
art. 523.01:	198 659	
art. 526.01:	2 486 903	
art. 526.03:	50 000	
art. 550.02:	196 080	
art. 550.03:	1 438 833	
art. 550.04:	41 885	
art. 550.05:	320 419	
art. 550.06:	26 702	
art. 550.07:	17 090	
Total:	18 161 250	(D)

(1) sans la partie couverte par les AB 22 41.40.01 et 22 41.40.04

2.4. Autres dépenses couvertes par la dotation pour les frais de fonctionnement

art. 521.06:	3 584 000	(1)
art. 524.01:	1 138 810	(2)
art. 534.01:	10 000	
art. 534.02:	25 000	
art. 534.03:	25 000	
art. 536.03:	2 714 134	
art. 550.10:	740 000	
total:	8 236 944	(E)

(1) sans la partie couverte par l'.AB 22 41.40.04.

(2) à compléter par un crédit de 3 574 000 EUR pour frais de justice et dédommagements, inscrit dans la provision interdépartementale.

2.2. Huuruitgaven

art. 521.01:	8 200 264	(C)

2.3. Eigenlijke werkingskosten

art. 511.06:	521 759	
art. 511.07:	233 131	
art. 511.08:	227 398	
art. 511.09:	240 838	
art. 511.10:	174 510	
art. 511.11:	455 493	
art. 512.03:	0	
art. 513.01:	100 976	
art. 513.02:	1 790 962	
art. 513.05:	9 986	
art. 521.02:	288 000	
art. 521.03:	1 981 000	
art. 521.04:	466 174	
art. 521.05:	85 000	(1)
art. 521.07:	1 262 000	
art. 521.08:	173 762	
art. 521.09:	0	
art. 521.10:	700 000	
art. 522.01:	1 498 000	
art. 522.02:	3 175 690	
art. 523.01:	198 659	
art. 526.01:	2 486 903	
art. 526.03:	50 000	
art. 550.02:	196 080	
art. 550.03:	1 438 833	
art. 550.04:	41 885	
art. 550.05:	320 419	
art. 550.06:	26 702	
art. 550.07:	17 090	
Totaal:	18 161 250	(D)

(1) zonder het gedeelte gedekt door BA 22 41.40.01 en 22 41.40.04

2.4. Andere uitgaven, eveneens gedekt door de dotatie voor werkingskosten

art. 521.06:	3 584 000	(1)
art. 524.01:	1 138 810	(2)
art. 534.01:	10 000	
art. 534.02:	25 000	
art. 534.03:	25 000	
art. 536.03:	2 714 134	
art. 550.10:	740 000	
totaal:	8 236 944	(E)

(1) zonder het gedeelte gedekt door BA 22 41.40.04.

(2) aan te vullen met een krediet van 3 574 000 EUR voor gerechtskosten en schadevergoedingen, ingeschreven in de interdepartementale provisie.

3. Dotation pour frais de fonctionnement 2013

(B) + (C) + (D) + (E) - (A) = 98 105 442 EUR,
arrondi: **98 105 000 EUR.**

(442 EUR sont déduits du montant de l'art. 536.03).

Ce montant tient compte de l'économie de 422 000 EUR au total, décidée par le conclave budgétaire de novembre 2012 (répartie entre différents articles).

3. Werkingsdotatie 2013

(B) + (C) + (D) + (E) - (A) = 98 105 442 EUR,
afgerond: **98 105 000 EUR.**

(442 EUR wordt afgetrokken van het krediet van art. 536.03).

Dit bedrag houdt rekening met de besparing van, in totaal, 422 000 EUR beslist door het begrotingsconclaaf van november 2012 (verdeeld over diverse uitgavenartikels).

D. RESUME (budget de la Régie des Bâtiments)

D. SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

Article - *Artikel*	Recettes - *Ontvangsten*	Estimation - *Raming*	Estimation - *Raming*	Dépenses - *Uitgaven*	Article - *Artikel*
411.03	Récupération tiers *Recuperatie derden*	5 000	44 239 076	Traitements statutaires *Wedden statutairen*	511.01
411.04	Frais de gestion *Beheerskosten*	270 000	8 461 118	Traitements contractuels *Wedden contractuelen*	511.02
411.05	Récupération non-patrimon. *Recuperatie niet-patrimoniaal*	100 000	20 465 554	Charges sociales *Sociale lasten*	511.04
411.06	Mises en location *Verhuringen*	4 807 434	521 759	Service social *Sociale dienst*	511.06
411.07	Exploitation domaines d'Etat *Exploitatie rijksdomeinen*	100 000	233 131	Formation professionnelle *Beroepsvorming*	511.07
411.09	Frais d'administration *Administratiekosten*	255 200	227 398	Allocations non imposables *Niet belastbare toelagen*	511.08
411.10	Majoration sur loyers *Opslag op huurprijzen*	52 808	240 838	Allocations imposables *Belastbare toelagen*	511.09
411.14	Récupération dommages *Terugvordering schade*	150 000	174 510	Honoraires forfaitaires *Forfaitaire erelonen*	511.10
411.15	Amendes *Boeten*	200 000	455 493	Allocations de responsabilité *Verantwoordelijkheidstoelagen*	511.11
411.16	Mesures d'office *Ambtshalve maatregelen*	10 000	0	Organes de contrôle *Controleorganen*	512.03
411.17	Récupération investissements *Recuperatie investeringen*	70 000	100 976	Frais de représentation *Reresentatiekosten*	513.01
411.18	Récupération entretien *Recuperatie onderhoud*	30 000	1 790 962	Déplacements *Verplaatsingen*	513.02
411.19	Récupération loyers *Recuperatie huur*	200 000	9 986	Manifestations publiques *Openbare manifestaties*	513.05
411.20	Récupération patrimonial *Recuperatie patrimoniaal*	1 000	8 200 264	Location de locaux *Huur van lokalen*	521.01
411.22	Redevance d'occupation *Bezettingsvergoeding*	1 812 222	288 000	Location de matériel *Huur van materieel*	521.02
412.01	Vente publications *Verkoop publicaties*	30 000	1 981 000	Consommation locaux *Verbruiksuitgaven lokalen*	521.03
413.01	Intérêts placements *Intresten beleggingen*	1 200 000	466 174	Entretien mat. et véhicules *Onderhoud mat. en voertuigen*	521.04

413.02	Participations *Participaties*	10 000	85 000	Assurances *Verzekeringen*	521.05
414.03	Ristournes *Ristorno's*	25 000	3 584 000	Impôts et taxes *Belastingen en taksen*	521.06
414.08	Recetttes exceptionnelles *Uitzonderlijke ontvangsten*	300 000	1 262 000	Consomm. énergie locaux *Energieverbruik lokalen*	521.07
414.09	Ventes immeubles *Verkoop gebouwen*	0	173 762	Equipement personnel *Personeelsuitrusting*	521.08
430.02	Ventes mobilier *Verkoop meubilair*	5 000	0	Divers *Varia*	521.09
430.03	Ventes machines *Verkoop machines*	25	700 000	Consomm. palais royaux *Verbruik koninklijke paleizen*	521.10
430.04	Ventes matériel *Verkoop materieel*	25	1 498 000	Frais de bureau *Bureaukosten*	522.01
430.05	Ventes véhicules *Verkoop voertuigen*	25 000	3 175 690	Fonctionnement informatique *Werking informatica*	522.02
430.08	Ventes informatique *Verkoop informatica*	25	198 659	Service de presse *Persdienst*	523.01
430.09	Autres ventes *Andere verkopen*	25	1 138 810	Intérêts et frais de justice *Intresten en gerechtskosten*	524.01
450.02	Dotation *Dotatie*	98 105 000	2 486 903	Rétributions à tiers *Vergoedingen derden*	526.01
			50 000	Prestations par tiers *Diensten van derden*	526.03
			10 000	Remboursement trop-perçu *Terugbetaling teveel geïnd*	534.01
			25 000	Remise d'amendes *Kwijtschelding boeten*	534.02
			25 000	Créances irrécouvrables *Oninvorderbare schuldvord.*	534.03
			2 714 134	Frais intercalaires *Intercalaire kosten*	536.03
			196 080	Achat mobilier *Aankoop meubilair*	550.02
			1 438 833	Investissements informatique *Investeringen informatica*	550.03
			41 885	Matériel d'exploitation *Exploitatiematerieel*	550.04
			320 419	Matériel roulant *Rollend materieel*	550.05
			26 702	Télécommunication *Telecommunicatie*	550.06
			17 090	Bibliothèque *Bibliotheek*	550.07
			740 000	Banques de données *Gegevensbanken*	550.10
			-442	Arrondissement dotation *Afronding dotatie*	536.03
		107 763 764	107 763 764		

E. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2014 - 2016				E. MEERJARENRAMING 2014 - 2016			
Article - *Artikel*	sc - *ks*	2011	2012	**2013**	2014	2015	2016
Report *Overdracht*	-	0	0	**0**	0	0	0
411.03	a	5 000	5 000	**5 000**	5 000	5 000	5 000
411.04	a	290 000	300 000	**270 000**	270 000	270 000	270 000
411.05	a	110 000	100 000	**100 000**	100 000	100 000	100 000
411.06 (p)	a	4 351 431	4 324 871	**4 807 434**	4 783 847	4 779 053	4 774 247
411.07	a	110 000	110 000	**100 000**	100 000	100 000	100 000
411.09	a	487 867	325 350	**255 200**	255 200	255 200	255 200
411.10	a	50 829	52 163	**52 808**	52 808	52 808	52 808
411.14	a	150 000	150 000	**150 000**	150 000	150 000	150 000
411.15	a	396 662	310 000	**200 000**	200 000	200 000	200 000
411.16	a	120 000	100 000	**10 000**	10 000	10 000	10 000
411.17	a	66 000	70 000	**70 000**	70 000	70 000	70 000
411.18	a	25 000	30 000	**30 000**	30 000	30 000	30 000
411.19	a	180 000	200 000	**200 000**	200 000	200 000	200 000
411.20	a	1 000	1 000	**1 000**	1 000	1 000	1 000
411.22	a	1 741 853	1 778 432	**1 812 222**	1 812 222	1 812 222	1 812 222
412.01	a	200 000	60 000	**30 000**	30 000	30 000	30 000
413.01	a	2 300 000	1 200 000	**1 200 000**	1 200 000	1 200 000	1 200 000
413.02	a	10 000	10 035	**10 000**	10 000	10 000	10 000
414.03	a	150	3 000	**25 000**	25 000	25 000	25 000
414.08 (p)	a	100 000	175 000	**300 000**	300 000	300 000	300 000
414.09 (p)	a	0	0	**0**	0	0	0

430.02	a	5 000	5 000	**5 000**	5 000	5 000	5 000
430.03	a	25	25	**25**	25	25	25
430.04	a	25	25	**25**	25	25	25
430.05	a	25 000	50 000	**25 000**	25 000	25 000	25 000
430.08	a	25	25	**25**	25	25	25
430.09	a	25	25	**25**	25	25	25
450.02	a	97 780 000	99 279 000	**98 105 000**	97 584 000	97 216 000	97 158 000
511.01	a	43 162 265	44 512 413	**44 239 076**	44 239 076	44 239 076	44 239 076
511.02	a	9 061 966	9 132 575	**8 461 118**	8 461 118	8 461 118	8 461 118
511.04	a	16 891 242	18 717 754	**20 465 554**	20 465 554	20 465 554	20 465 554
511.06	a	545 060	512 030	**521 759**	521 759	521 759	521 759
511.07	a	228 651	228 784	**233 131**	233 131	233 131	233 131
511.08	a	223 028	223 158	**227 398**	227 398	227 398	227 398
511.09	a	236 210	236 347	**240 838**	240 838	240 838	240 838
511.10	a	162 377	208 563	**174 510**	174 510	174 510	174 510
511.11	a	500 000	447 000	**455 493**	455 493	455 493	455 493
512.03	a	0	0	**0**	0	0	0
513.01	a	106 849	99 093	**100 976**	100 976	100 976	100 976
513.02	a	1 756 549	1 757 568	**1 790 962**	1 790 962	1 790 962	1 790 962
513.05	a	13 618	9 800	**9 986**	9 986	9 986	9 986
521.01	a	9 076 230	9 506 250	**8 200 264**	8 200 264	8 200 264	8 200 264
521.02	a	349 391	326 728	**288 000**	288 000	288 000	288 000
521.03	a	1 800 000	1 856 140	**1 981 000**	1 981 000	1 981 000	1 981 000
521.04	a	485 621	475 819	**466 174**	466 174	466 174	466 174
521.05 (p)	a	86 500	88 000	**85 000**	85 000	85 000	85 000
521.06 (p)	a	3 429 000	3 436 457	**3 584 000**	3 584 000	3 584 000	3 584 000
521.07	a	1 300 000	1 197 300	**1 262 000**	1 262 000	1 262 000	1 262 000

521.08	a	186 603	170 522	**173 762**	173 762	173 762	173 762
521.09	a	0	0	**0**	0	0	0
521.10	a	624 416	600 000	**700 000**	700 000	700 000	700 000
522.01	a	1 660 000	1 644 860	**1 498 000**	1 498 000	1 498 000	1 498 000
522.02	a	2 890 000	2 675 690	**3 175 690**	3 015 690	2 726 528	2 726 528
523.01	a	194 842	194 955	**198 659**	198 659	198 659	198 659
524.01	a	1 094 590	1 117 576	**1 138 810**	1 138 810	1 138 810	1 138 810
526.01	b	6 112 179	3 095 478	**2 486 903**	2 102 090	2 018 190	1 955 935
	c	4 265 000	4 280 000	**2 500 000**	2 500 000	2 500 000	2 500 000
526.03	a	50 000	49 000	**50 000**	50 000	50 000	50 000
534.01	a	25 000	25 000	**10 000**	10 000	10 000	10 000
534.02	a	25 000	25 000	**25 000**	25 000	25 000	25 000
534.03	a	100 000	25 000	**25 000**	25 000	25 000	25 000
536.03	a	3 413 824	3 299 796	**2 713 692**	2 713 918	2 714 186	2 713 635
550.02	a	192 312	192 424	**196 080**	196 080	196 080	196 080
550.03	a	1 384 277	1 413 347	**1 438 833**	1 438 833	1 438 833	1 438 833
550.04	a	41 080	41 104	**41 885**	41 885	41 885	41 885
550.05	a	314 262	314 445	**320 419**	320 419	320 419	320 419
550.06	a	26 189	26 204	**26 702**	26 702	26 702	26 702
550.07	a	16 761	16 771	**17 090**	17 090	17 090	17 090
550.10	a	740 000	740 000	**740 000**	740 000	740 000	740 000

(p) = partim
450.02 = dotation AB 55 22 41.40.02

(p) = partim
450.02 = dotatie BA 55 22 41.40.02

AB 19 55 22 41.40.03 (Bud DO PA AB) - Dotation à titre de redevance d'occupation des bâtiments de l'Etat gérés par la Régie des Bâtiments, et destinée à couvrir les frais d'entretien de ces bâtiments. (Article 450.03 du budget de la Régie des Bâtiments).

(en milliers de EUR)

sc	2011	2012	**2013**	2014	2015	2016
ce	29 963	30 592	**29 847**	29 847	29 847	29 847
cl	29 963	30 592	**29 847**	29 847	29 847	29 847

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES RECETTES

Art. 411.06 - Produit de la mise en location des immeubles de l'Etat non occupés par des services de l'Etat.

1. Nature des recettes

Recettes résultant de la mise en location de biens immeubles (bâtiments, dépendances et terrains) par la Régie des Bâtiments à des tiers à l'hébergement desquels la Régie ne doit pas pourvoir en vertu de sa loi organique:

1) Des personnes et des organismes appartenant au secteur privé.

   Ces recettes locatives sont entièrement affectées aux dépenses de fonctionnement de la Régie; cfr. AB 22 41.40.02.

2) Organismes publics ne pas appartenant aux catégories visées par l'art. 2 de la loi du 1er avril 1971, modifiée par l'A.R. du 18 novembre 1996 et par la loi du 15 janvier 1999, ou qui doivent supporter eux-mêmes leurs frais de logement.

   Ces recettes locatives sont aussi entièrement affectées aux dépenses de fonctionnement de la Régie; cfr. AB 22 41.40.02.

3) Les Communautés et les Régions.

   Le 18/01/1994, le Comité de Concertation a décidé d'abandonner, à partir du 01/07/1994, le système des redevances d'occupation à payer par les Communautés et les Régions pour l'occupation de certains immeubles qui sont propriété du gouvernement fédéral (art. 411.22 et 411.23), pour un système de loyers au prix du marché (art. 411.06). Les recettes annuelles de ces locations sont affectées:

BA 19 55 22 41.40.03 (Beg OA AP BA) - Dotatie bij wijze van bezettingsvergoeding voor de gebouwen van de Staat beheerd door de Regie der Gebouwen, ter dekking van de onderhoudskosten van deze gebouwen. (Artikel 450.03 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

(in duizenden EUR)

ks	2011	2012	**2013**	2014	2015	2016
vak	29 963	30 592	**29 847**	29 847	29 847	29 847
vek	29 963	30 592	**29 847**	29 847	29 847	29 847

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE ONTVANGSTEN

Art. 411.06 - Huuropbrengst van de Rijksgebouwen niet betrokken door Rijksdiensten.

1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten voortvloeiend uit het verhuren van onroerende goederen (gebouwen, aanhorigheden en terreinen) door de Regie der Gebouwen aan derden in wier huisvesting de Regie krachtens haar organieke wet niet hoeft te voorzien:

1) Personen en organismen uit de privé-sector.

   Deze huuropbrengsten worden volledig toegewezen aan de werkingsuitgaven van de Regie; zie BA 22 41.40.02.

2) Overheidsdiensten die niet behoren tot de categorieën bedoeld in art. 2 van de wet van 1 april 1971, zoals gewijzigd bij K.B. van 18 november 1996 en bij wet van 15 januari 1999, of die de kosten van hun huisvesting zelf moeten dragen.

   Deze huuropbrengsten worden eveneens volledig toegewezen aan de werkingsuitgaven van de Regie; zie BA 22 41.40.02.

3) Gemeenschappen en Gewesten.

   Op 18/01/1994 heeft het Overlegcomité beslist om het systeem van bezettingsvergoedingen, te betalen door Gemeenschappen en Gewesten voor het gebruik van gebouwen die eigendom zijn van de federale overheid (art. 411.22 en 411.23), vanaf 01/07/1994 te vervangen door een systeem van huurprijzen afgestemd op de marktprijs (art. 411.06). De jaarlijkse opbrengst daarvan wordt aangewend:

1) au paiement des loyers que la Régie des Bâtiments elle-même est redevable aux Communautés et aux Régions pour les bâtiments, propriété des Communautés et des Régions et occupés par des services fédéraux (cfr. A.B. 22 41.40.01);

2) au paiement des frais d'entretien des bâtiments fédéraux occupés par des services des Communautés et des Régions.

Le solde éventuel sera affecté au frais de fonctionnement (A.B. 22 41.40.02).

2. Estimation 2013

Montant total des contrats de mise en location en vigueur au 13/04/2012 et pas résiliés avant 2013:
5 082 653,32 EUR (cfr. l'A.B. 22 41.40.02), dont provenant des Communautés et des Régions:
918 279,25 EUR (cfr. la liste annexé à l'A.B. 22 41.40.01, art. 411.06).

De ce montant, 118 237 EUR sont affectés au paiement des frais d'entretien des bâtiments fédéraux occupés par des services des Communautés et des Régions; calcul: cfr. l'art. 536.04, point 2.2.

Art. 411.23 -Redevance d'occupation couvrant les frais d'entretien à mettre au compte des occupants, services publics autres que l'Etat fédéral, de bâtiments publics gérés par la Régie des Bâtiments.

1. Nature des recettes

Recettes découlant de la récupération auprès des services publics autres que l'Etat fédéral, des frais d'entretien des biens immobiliers, gérés par la Régie des Bâtiments et occupés par ces tiers. Depuis quelques années déjà il n'y a que deux institutions qui paient encore une redevance d'occupation: la Cour des Comptes et la Cour constitutionnelle.

2. Estimation 2013

Redevance d'occupation pour entretien mise en compte de la Cour des Comptes et de la Cour constitutionnelle: 372 698 EUR.

Calcul: cfr. l'art. 536.04, point 2.1.

1) om het huurgeld te betalen dat de Regie der Gebouwen op haar beurt aan de Gemeenschappen en Gewesten verschuldigd is voor de federale diensten die gehuisvest zijn in gebouwen, eigendom van Gemeenschappen en Gewesten (zie B.A. 22 41.40.01);

2) om de onderhoudskosten te betalen van de federale gebouwen bezet door diensten van Gemeenschappen en Gewesten.

Het eventueel saldo wordt toegewezen aan de werkingsuitgaven (B.A. 22 41.40.02).

2. Raming 2013

Totaal bedrag van de verhuurcontracten die van kracht waren op 13/04/2012 en die niet opgezegd zijn vóór 2013: 5 082 653,32 EUR (zie B.A. 22 41.40.02), waarvan afkomstig van Gemeenschappen en Gewesten: 918 279,25 EUR (zie de lijst bij B.A. 22 41.40.01, art. 411.06).

Van dit bedrag is 118 237 EUR bestemd om de onderhoudskosten te betalen van de federale gebouwen bezet door diensten van de Gemeenschappen en Gewesten; berekening: zie art. 536.04, punt 2.2.

Art. 411.23 - Bezettingsvergoeding ter dekking van de onderhoudskosten aan te rekenen aan de bezetters, openbare diensten andere dan de federale Staat, van Rijksgebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen.

1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten voortvloeiend uit de recuperatie bij openbare diensten, andere dan de federale Staat, van uitgaven voor het onderhoud van de onroerende goederen beheerd door de Regie der Gebouwen en bezet door deze derden. Sinds enige jaren zijn er nog maar twee instellingen die een bezettingsvergoeding betalen: het Rekenhof en het Grondwettelijk Hof.

2. Raming 2013

Bezettingsvergoeding voor onderhoud aangerekend aan het Rekenhof en het Grondwettelijk Hof:
372 698 EUR.

Berekening: zie art. 536.04, punt 2.1.

B. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 536.01 - Entretien ordinaire des bâtiments de l'Etat gérés par la Régie des Bâtiments.

1. Nature des dépenses

L'art. 536.01 est destiné au paiement des sommes dues pour l'entretien ordinaire des bâtiments de l'Etat gérés par la Régie des Bâtiments. On entend par là l'*entretien courant du propriétaire*, à l'extérieur comme à l'intérieur des bâtiments, ainsi que l'entretien courant des installations du chauffage central, des ascenseurs, des abords, des installations sanitaires, de l'électricité, etc.

"L'*entretien du propriétaire*" comprend tous les travaux d'entretien qui, en vertu du "Règlement administratif", sont à la charge du propriétaire des biens immobiliers gérés par la Régie des Bâtiments au nom et pour le compte de l'Etat fédéral (par opposition à "l'entretien de l'occupant", à prendre en charge par le budget des services occupants). En principe, la Régie n'effectue pas de l'entretien de propriétaire dans des bâtiments qui ne sont pas propriété de l'Etat fédéral.

"L'*entretien courant*" comprend tous les travaux d'entretien qui n'apportent aucune plus-value au patrimoine, mais qui sont nécessaires pour l'utilisation normale et ininterrompue de l'immeuble, dans les mêmes conditions et pour la même destination. Ainsi p.e.:

1. Travaux qui sont nécessaires pour maintenir le bâtiment continuellement en bon état, qui sont exécutés régulièrement et/ou dont la valeur est minime:
   - contrôles, inspections et traitements permanents;
   - réparations et remplacements sans plus-value:
     - lors de défauts (p.e. fuites, obstructions, court-circuits, gel, rouille, défauts occasionnés par l'humidité ou par la saleté, dégâts causés par des accidents ou du vandalisme ou par des phénomènes naturels, ...);
     - suite à l'usure normale ou à la vétusté (p.e. revêtement du sol, menuiserie, lampes, peinture extérieure, ...);
     - préventivement (p.e. revêtement des toits, éléments en bois ou métalliques, ...).

B. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 536.01 - Gewoon onderhoud van de Rijksgebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen.

1. Aard van de uitgaven

Art. 536.01 is bestemd voor de betaling van de bedragen die verschuldigd zijn voor het gewoon onderhoud van de Rijksgebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen. Hiermee wordt bedoeld: het *dagelijks eigenaarsonderhoud*, zowel aan de binnenkant als aan de buitenkant van de gebouwen, evenals het dagelijks onderhoud van centrale verwarmingsinstallaties, liften, beplantingen, sanitair, elektriciteit enz.

Onder "*eigenaarsonderhoud*" verstaat men alle onderhoudswerken die krachtens het Administratief Reglement ten laste vallen van de eigenaar van de onroerende goederen die door de Regie der Gebouwen beheerd worden in naam en voor rekening van de federale Staat (in tegenstelling tot het "bezettersonderhoud", dat ten laste valt van de begroting van de bezettende diensten). De Regie voert in principe geen eigenaarsonderhoud uit in gebouwen die geen federaal Staatseigendom zijn.

Onder "*dagelijks onderhoud*" verstaat men alle onderhoudswerken die geen enkele meerwaarde geven aan het patrimonium, maar die nodig zijn om het gebouw normaal en ononderbroken in gebruik te houden, in dezelfde staat en voor dezelfde doeleinden. Zo b.v.:

1. Werken die nodig zijn om het gebouw continu in goede staat te bewaren, die regelmatig voorkomen en/of die gering van omvang zijn:
   - permanente controle, nazicht en behandeling;
   - herstellingen en vervangingen zonder meerwaarde:
     - bij defecten (b.v. lekken, verstoppingen, kortsluitingen, bevriezing, roest, defecten veroorzaakt door vocht of vuil, beschadigingen door ongevallen of vandalisme of door natuurelementen, ...);
     - bij normale slijtage of ouderdom (b.v. vloerbekleding, schrijnwerk, lampen, buitenschilderwerk, ...);
     - preventief (b.v. van dakbedekking, hout, metaal, ...).

2. Contrats "garantie totale".

   (Remarque: les contrats "gestion technique" sont des charges de l'occupant !).

3. Le nettoyage d'un immeuble avant son occupation.

4. Certaines dépenses qui sont directement liées à l'exécution de travaux d'entretien courant (p.e. études préliminaires, essais, la location et la mise en place d'échafaudages, parcage pour les entrepreneurs, etc.).

2. Crédit 2013

2.1. Crédit d'entretien "normal"

Jusqu'à 1994 inclus, une dotation globale pour les frais de fonctionnement et d'entretien était accordée, calculée par la simple indexation de la dotation globale de l'année précédente. Le solde de cette dotation après déduction de la partie "frais de fonctionnement", était alors attribué à l'entretien des bâtiments de l'Etat. Mais suite à la croissance annuelle des frais de fonctionnement (e.a. par une augmentation considérable des frais de personnel, des taxes régionales etc.), la partie affectée à l'entretien diminuait chaque année. Néanmoins il était décidé, lors de l'élaboration du budget 1995, d'indexer les deux dotations séparément, sans application d'une correction sur la dotation pour l'entretien; celle-ci était maintenue au niveau réduit.

En conséquence de cette méthode de travail, la Régie des Bâtiments est aux prises avec un manque structurel de crédits d'entretien – déjà depuis des années. Le niveau actuel de l'art. 536.01 représente le minimum absolu pour assurer l'entretien le plus élémentaire des bâtiments qui constituent le patrimoine de l'Etat. Par comparaison: la Régie des Bâtiments dispose d'un budget d'entretien annuel de 4 à 6 EUR/m², tandis que dans le secteur immobilier un budget de 10 EUR/m² est généralement considéré comme nécessaire afin d'éviter une perte de valeur du patrimoine.

Afin que la situation ne se détériore plus, il était décidé lors de l'élaboration des budgets 2003 et 2004 que le niveau de la dotation pour l'entretien sera maintenu en tous cas, nonobstant la diminution de la surface occupée, propriété de l'Etat, suite à la vente d'une partie du patrimoine. Par contre, il a été décidé lors de la réunion bilatérale du 07/07/2006 de diminuer le crédit d'entretien 2007 de 2 451 000 EUR suite à l'apport de 61 bâtiments de l'Etat à la société immobilière "Fedimmo".

2. Contracten "totale waarborg".

   (Opmerking: de contracten "technisch beheer" zijn een bezetterslast !).

3. Het reinigen van een gebouw vóór de bezetting ervan.

4. Bepaalde uitgaven die rechtstreeks verband houden met de uitvoering van gewone onderhoudswerken (b.v. voorbereidende studies, proeven, huren en plaatsen van stellingen, parking voor de aannemers enz.).

2. Krediet 2013

2.1. "Normaal" onderhoudskrediet

Tot en met 1994 werd steeds een globale dotatie voor werkings- en onderhoudskosten toegekend, door indexering van de globale dotatie van het voorgaande jaar. Wat van die globale dotatie overbleef na aftrok van het gedeelte "werkingskosten", werd dan toegewezen aan het onderhoud van de Rijksgebouwen. Maar omdat het aandeel van de werkingskosten jaar na jaar steeg (o.a. door een sterke toename van de personeelskosten, regionale taksen e.d.), verminderde telkens het aandeel van de onderhoudsdotatie. Toen bij de voorbereiding van de begroting 1995 beslist werd om beide dotaties afzonderlijk te indexeren, werd op de onderhoudsdotatie geen correctie toegepast, maar bleef zij op het verminderde niveau.

Gevolg hiervan is dat de Regie der Gebouwen reeds jarenlang geconfronteerd wordt met een structureel tekort aan onderhoudskredieten. Het huidige niveau van art. 536.01 is het absolute minimum om het gebouwenpatrimonium van de Staat op de meest elementaire manier te onderhouden. Ter vergelijking: de Regie der Gebouwen beschikt jaarlijks over een onderhoudsbudget van 4 à 6 EUR/m^2, terwijl in de immobiliënsector een budget van 10 EUR/m² algemeen noodzakelijk wordt geacht om waardevermindering van het patrimonium te vermijden.

Opdat de toestand niet nog zou verergeren werd tijdens de voorbereiding van de begrotingen 2003 en 2004 beslist om de onderhoudsdotatie in ieder geval op hetzelfde niveau te handhaven, ondanks de vermindering van de bezette oppervlakte in Staatseigendom wegens de verkoop van een deel van het patrimonium. Daarentegen werd tijdens de bilaterale vergadering van 07/07/2006 wel beslist om het onderhoudskrediet 2007 met 2 451 000 EUR te verminderen wegens de inbreng van 61 staatsgebouwen in de vastgoedvennootschap "Fedimmo".

Pour 2013 cela donne:

Crédit d'entretien 2012, art. 536.01:	30 290 377
Sans le crédit spécifique "ascenseurs" (cfr. point 2.2):	- 1 000 000
Crédit d'entretien "normal":	29 290 377
Indexation 2013 (1,9%):	+ 556 517
Crédit 2013 pour travaux d'entretien ordinaires:	29 846 894

Etant donné une surface occupée "plateau", propriété de l'Etat, de 5 195 029 m² (situation au 23/05/2012), cela donne pour 2013 un budget d'entretien de 5,75 EUR/m².

2.2. Sécurisation des ascenseurs

En vertu de l'A.R. du 9 mars 2003 relatif à la sécurité des ascenseurs (M.B. du 30/04/2003), la Régie des Bâtiments est obligée d'effectuer un contrôle (analyse de risques) des installations d'ascenseurs dans tous les bâtiments de l'Etat. Pour cette opération, un crédit annuel de 4 000 000 EUR était prévu dans les années budgétaires 2004 et 2005 et, par la suite, un crédit annuel de 2 000 000 EUR dans les années budgét-aires 2006 jusqu'à 2009 inclus.

Etant donné:

- le manque de personnel du service "Electro-mécanique" de la Régie des Bâtiments;

- la prolongation du délai d'exécution jusqu'à fin 2012 (A.R. du 17 mars 2005),

la Régie des Bâtiments a proposé lors du contrôle budgétaire 2007 d'étaler le crédit restant de,au total, 6 000 000 EUR sur les années 2007 à 2012, à concurrence d'une somme de 1 000 000 EUR par an.

Crédit 2013: 0 EUR (si nécessaire à augmenter du solde de 2012 lors du contrôle budgétaire 2013).

2.3. Crédit total art. 536.01

Crédit d'entretien ordinaire:	29 846 894
Adaptation ascenseurs:	0
	29 846 894

Voor 2013 betekent dit:

Onderhoudskrediet 2012, art. 536.01:	30 290 377
Zonder het speciaal krediet "liften" (zie punt 2.2):	- 1 000 000
"Normaal" onderhoudskrediet:	29 290 377
Indexering 2013 (1,9%):	+ 556 517
Krediet 2013 voor gewone onderhoudswerken:	29 846 894

Rekening houdend met een totale vloeroppervlakte in Staatseigendom van 5 195 029 m² (toestand op 23/05/2012) komt dit neer op een onderhoudsbudget voor 2013 van 5,75 EUR/m².

2.2. Beveiliging liften

Het K.B. van 9 maart 2003 betreffende de beveiliging van liften (B.S. 30/04/2003) verplicht de Regie der Gebouwen om de liftinstallaties in alle Staatsgebouwen te controleren (risicoanalyse) en, indien nodig, aan te passen. Hiervoor werd een jaarlijks krediet van 4 000 000 EUR voorzien in de begrotingsjaren 2004 en 2005 en vervolgens een jaarlijks krediet van 2 000 000 EUR in de begrotings-jaren 2006 tot en met 2009.

Gelet op:

- het personeelstekort bij de dienst "Elektro-mechanica" van de Regie der Gebouwen;

- de verlenging van de toegestane uitvoeringstermijn tot eind 2012 (K.B. van 17 maart 2005),

heeft de Regie der Gebouwen bij de begrotings-controle 2007 voorgesteld om het resterende krediet van 6 000 000 EUR te spreiden over de jaren 2007 tot en met 2012, telkens 1 000 000 EUR per jaar.

Krediet 2013: 0 EUR (bij de begrotingscontrole 2013 eventueel te verhogen met het saldo van 2012).

2.3. Totaal krediet art. 536.01

Gewoon onderhoudskrediet:	29 846 894
Aanpassing liften:	0
	29 846 894

Art. 536.04 - Entretien ordinaire des bâtiments de l'Etat occupés par des services publics autres que l'Etat fédéral.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au paiement des dépenses d'entretien ordinaire des bâtiments de l'Etat gérés par la Régie des Bâtiments, mais occupés par des tiers, services publics autres que l'Etat fédéral. Il s'agit des même types de travaux que ceux spécifiés dans la justification de l'article 536.01.

Ces dépenses sont récupérées auprès des occupants, avec imputation sur les articles des recettes 411.23 (redevance d'occupation) ou 411.06 (loyer).

2. Crédit 2013

2.1. Cour des Comptes et Cour constitutionnelle

Une redevance d'occupation pour entretien est mise en compte de la Cour des Comptes et de la Cour constitutionnelle, au prix au m² qui correspond au crédit d'entretien disponible pour les services de l'Etat:

Cour des Comptes:
surface de bureau occupée réelle: 58 274 m²
redevance: 58 274 * 5,75 = 335 076 EUR.

Cour constitutionnelle:
surface de bureau occupée réelle: 6 543 m²
redevance: 6 543 * 5,75 = 37 622 EUR.

Redevance d'occupation pour entretien totale:
335 076 + 37 622 = 372 698 EUR.

2.2. Communautés et Régions

Les services des Communautés et des Régions occupent 20 563 m² surface "plateau" dans des immeubles propriété de l'Etat fédéral. Les frais d'entretien de ces locaux sont couverts par le loyer payé par les Communautés et les Régions (cfr. art. 411.06).

Crédit d'entretien:
20 563 * 5,75 = 118 237 EUR.

2.3. Crédit total art. 536.04

372 698 + 118 237 = 490 935 EUR.

Art. 536.04 - Gewoon onderhoud van de Rijksgebouwen bezet door openbare diensten, andere dan de federale Staat.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de betaling van gewone onderhoudswerken in de Staatsgebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen, maar bezet door derden, openbare diensten andere dan de federale Staat. Het gaat om dezelfde werken als gespecifieerd bij de verantwoording van artikel 536.01.

Deze uitgaven wordt gerecupereerd bij de bezetters, met aanrekening op het ontvangstenartikel 411.23 (bezettingsvergoeding) of 411.06 (huurgeld).

2. Krediet 2013

2.1. Rekenhof en Grondwettelijk Hof

Aan het Rekenhof en het Grondwettelijk Hof wordt een onderhoudsvergoeding aangerekend aan de prijs m² die overeenstemt met het onderhoudskrediet dat beschikbaar is voor de Staatsdiensten:

Rekenhof:
reële bezette bureauoppervlakte: 58 274 m²
vergoeding: 58 274 * 5,75 = 335 076 EUR.

Grondwettelijk Hof:
reële bezette bureauoppervlakte: 6 543 m²
vergoeding: 6 543 * 5,75 = 37 622 EUR.

Totale bezettingsvergoeding voor onderhoud:
335 076 + 37 622 = 372 698 EUR.

2.2. Gemeenschappen en Gewesten

De diensten van de Gemeenschappen en Gewesten bezetten 20 563 m² bureauoppervlakte in gebouwen die eigendom zijn van de federale Staat. De ondehoudskosten van deze lokalen worden afgehouden van het huurgeld betaald door de Gemeenschappen en Gewesten (zie art.411.06).

Onderhoudskrediet:
20 563 * 5,75 = 118 237 EUR.

2.3. Totaal krediet art. 536.04

372 698 + 118 237 = 490 935 EUR.

C. INTERVENTION DE L'ETAT

Art. 450.03 - a) non récupérable:
Dotation pour frais d'entretien en remplacement des redevances locatives couvrant les frais d'entretien qui étaient à supporter par les services publics, occupants de bâtiments gérés par la Régie des Bâtiments.

Crédit art. 536.01:	29 846 894
Crédit art. 536.04:	490 935
Couvert par art. 411.06 (recettes locatives):	- 118 237
Couvert par art. 411.23 (redevance d'occupation):	- 372 698
Dotation A.B. 22.41.40.03:	29 846 894
arrondie:	29 847 000

(106 EUR sont ajoutés au crédit de l'art. 536.04).

C. TEGEMOETKOMING VAN DE STAAT

Art. 450.03 - a) niet terugvorderbaar:
Dotatie ter dekking van de onderhoudskosten in vervanging van de bezettingsvergoeding ter dekking van de onderhoudskosten die werd aangerekend aan de openbare diensten, bezetters van gebouwen onder het beheer van de Regie der Gebouwen.

Krediet art. 536.01:	29 846 894
Krediet art. 536.04:	490 935
Gedekt door art. 411.06 (huuropbrengsten):	- 118 237
Gedekt door art. 411.23 (bezettingsvergoeding):	- 372 698
Dotatie B.A. 22.41.40.03:	29 846 894
afgerond:	29 847 000

(106 EUR wordt bij het krediet van art. 536.04 gevoegd).

D. RESUME (budget Régie des Bâtiments)

D. SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

Article - *Artikel*	Recettes - *Ontvangsten*	Estimation - *Raming*	Estimation - *Raming*	Dépenses - *Uitgaven*	Article - *Artikel*
411.06	Recettes locatives *Huuropbrengsten*	118 237	29 846 894	Entretien bâtiments de l'Etat *Onderhoud Staatsgebouwen*	536.01
411.23	Redevance d'occupation *Bezettingsvergoeding*	372 698	490 935	Entretien bâtiments non-Etat *Onderhoud niet-Staatsgeb.*	536.04
450.03	Dotation *Dotatie*	29 847 000	106	Arrondissement de la dotation *Afronding van de dotatie*	536.04
		30 337 935	30 337 935		

E. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2014 – 2016 | E. MEERJARENRAMING 2014 - 2016

Article - *Artikel*	sc - *ks*	2011	2012	**2013**	2014	2015	2016	
411.06	a	0	0	**118 237**	118 237	118 237	118 237	
411.23	a	99 582	78 458	**372 698**	372 698	372 698	372 698	
450.03	a	29 963 000	30 592 000	**29 847 000**	29 847 000	29 847 000	29 847 000	d
536.01	b	29 687 930	30 290 377	**29 846 894**	29 846 894	29 846 894	29 846 894	
	c	29 687 930	30 290 377	**29 846 894**	29 846 894	29 846 894	29 846 894	
536.04	b	374 652	380 081	**491 041**	491 041	491 041	491 041	
	c	374 652	380 081	**491 041**	491 041	491 041	491 041	

d = dotation AB 55 22 41.40.03 | d = dotatie BA 55 22 41.40.03

AB 19 55 22 41.40.04 (Bud DO PA AB) - Dotation accordée à la Régie des Bâtiments destinée à couvrir les charges des opérations immobilières au moyen d'une location-vente et d'opérations analogues et de leur entretien. (Article 450.04 du budget de la Régie des Bâtiments).

(en milliers de EUR)

sc	2011	2012	**2013**	2014	2015	2016
ce	29 090	27 207	**33 330**	58 256	84 264	96 303
cl	29 090	27 207	**33 330**	58 256	84 264	96 303

JUSTIFICATION

La dotation sur l'AB 22 41.40.04 couvre les charges financières liées au "financement alternatif". Par "financement alternatif" doit être compris: tous les travaux de construction, d'entretien et d'installation réalisés avec d'autres moyens financiers que les dotations mises à la disposition par l'Etat ou les produits du Fonds de Financement. Il s'agit notamment de projets financés par des emprunts sur le marché financier, d'opérations de location-vente, de marchés de promotion et d'opérations analogues. L'article 2.19.2 du Budget général des Dépenses autorise la Régie des Bâtiments à faire appel à ces moyens de financement alternatifs.

1. Travaux

Les paiements dans le cadre de l'exécution des travaux concernés sont imputés sur un des articles suivants du budget de la Régie des Bâtiments:

533.05: investissements pour les besoins des Services de l'Etat, sauf la Justice;

533.07: investissements pour les besoins de l'Union européenne (pour mémoire);

533.15: investissements dans le cadre du Plan pluriannuel de la Justice;

537.15: travaux de première installation dans des bâtiments loués.

L'imputation sur le budget se fait ou bien en plusieurs inscriptions, au fur et à mesure de l'avancement des travaux (emprunt classique), ou bien en une seule comptabilisation au moment de la mise à disposition de l'immeuble pour occupation (marché de promotion).

Ces dépenses ne sont pas couvertes par la dotation (AB 22 41.40.04) mais par des recettes "propres" sur un article 442.nn:

BA 19 55 22 41.40.04 (Beg OA AP BA) - Dotatie aan de Regie der Gebouwen bestemd voor het betalen van de lasten van onroerende verrichtingen door middel van huurkoop en analoge operaties. (Artikel 450.04 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

(in duizenden EUR)

ks	2011	2012	**2013**	2014	2015	2016
vak	29 090	27 207	**33 330**	58 256	84 264	96 303
vek	29 090	27 207	**33 330**	58 256	84 264	96 303

VERANTWOORDING

De dotatie op BA 22 41.40.04 dekt de financiële lasten die gepaard gaan met "alternatieve financiering". Onder "alternatieve financiering" wordt hier verstaan: alle bouw-, onderhouds- en installatiewerken gerealiseerd met andere financiële middelen dan de dotaties ter beschikking gesteld door de Staat of de opbrengsten van het Financieringsfonds. Het gaat met name om projecten gefinancierd door leningen op de financiële markt, om huurkoopoperaties, promotieopdrachten en analoge verrichtingen. Artikel 2.19.2 van de Algemene Uitgavenbegroting machtigt de Regie der Gebouwen om een beroep te doen op deze alternatieve financieringsmogelijkheden.

1. Werken

De uitgaven voor de werken zelf worden geboekt op een van de volgende artikels van de begroting van de Regie der Gebouwen:

533.05: investeringen ten behoeve van Staatsdiensten, behalve Justitie;

533.07: investeringen ten behoeve van de Europese Unie (pro memorie);

533.15: investeringen in het raam van het Meerjarenplan Justitie;

537.15: eerste inrichtingswerken in gehuurde gebouwen.

De aanrekening ervan op de begroting gebeurt hetzij in meerdere afkortingen, naargelang van de vordering van de werken (klassieke lening), hetzij in één enkele boeking op het moment dat het gebouw ter beschikking wordt gesteld voor bezetting (promotieopdracht).

Deze uitgaven worden niet gedekt door de dotatie (BA 22 41.40.04), maar wel door "eigen" ontvangsten op een art. 442.nn:

442.05: investissements pour les besoins des Services de l'Etat, sauf la Justice;

442.06: investissements pour les besoins de l'Union européenne (pour mémoire);

442.07: investissements dans le cadre du Plan pluriannuel de la Justice;

442.08: travaux de première installation dans des bâtiments loués.

Sont imputées comme recettes: ou bien les sommes prélevées auprès des institutions financières (emprunt classique), ou bien la contre-valeur comptable des investissements acquis (marché de promotion).

2. Charges

Les charges financières de ces projets sont couvertes par une dotation, imputée sur l'article 450.04 (AB 19 55 22 41.40.04 du Budget général des Dépenses). La notion "charges" doit être comprise dans un sens large: elle comprend aussi bien les amortissements de capital comme les paiements d'intérêts, les redevances emphytéotiques, les primes d'assurance, les impôts et les taxes et même l'entretien du propriétaire tant que les immeubles concernés ne sont pas (encore) propriété de l'Etat. Ces dépenses sont imputées sur un des articles suivants:

521.05: primes d'assurance

521.06: précompte immobilier et taxes régionales

525.05: intérêts et autres frais (partie fédérale)

525.06: intérêts et autres frais (partie institutions internationales); pour mémoire

533.04: redevances emphytéotiques, droits de superficie, etc.

536.07: dépenses d'entretien

560.05: amortissement de capital (partie fédérale)

560.10: amortissement de capital (partie institutions internationales); pour mémoire

3. Observation

Dans les estimations concernant cette AB les montants contenant des cents sont arrondis à l'euro supérieur, dans la mesure où il s'agit de sommes à payer aux organismes financiers jusqu'au dernier cent (et prélevées par ces organismes eux-mêmes des comptes financiers concernés).

442.05: investeringen ten behoeve van Staatsdiensten, behalve Justitie;

442.06: investeringen ten behoeve van de Europese Unie (pro memorie);

442.07: investeringen in het raam van het Meerjarenplan Justitie;

442.08: eerste inrichtingswerken in gehuurde gebouwen.

Als ontvangst worden geboekt hetzij de bij de financiële instellingen opgenomen bedragen (klassieke lening), hetzij de boekhoudkundige tegenwaarde van de gerealiseerde investeringen (promotieopdracht).

2. Lasten

De financiële lasten van deze projecten worden gedekt door de dotatie, aangerekend op art. 450.04 (BA 19 55 22 41.40.04 van de Algemene Uitgavenbegroting). Het begrip "lasten" moet ruim opgevat worden: het betreft zowel kapitaalsaflossingen en intresten als erfpachtvergoedingen, verzekeringspremies, belastingen en taksen en zelfs het eigenaarsonderhoud zolang de betrokken gebouwen nog geen (volledig) Staatseigendom zijn. Deze uitgaven worden geboekt op een van de volgende artikels:

521.05: verzekeringspremies

521.06: onroerende voorheffing en regionale taksen

525.05: intresten en andere lasten (federaal)

525.06: intresten en andere lasten (internationale instellingen); pro memorie

533.04: erfpachtvergoedingen, recht van opstal e.d.

536.07: onderhoudsuitgaven

560.05: kapitaalsaflossingen (federaal)

560.10: kapitaalsaflossingen (internationale instellingen); pro memorie

3. Opmerking

In de ramingen voor deze BA worden de cijfers na de komma steeds naar boven afgerond indien het gaat om bedragen die tot op de cent nauwkeurig aan de financiële instellingen moeten worden betaald (en die meestal door deze instellingen zelf op de betrokken bankrekening ingehouden worden).

4. Dette totale au 01/01/2013

La dette consolidée totale de la Régie des Bâtiments dans le cadre des projets réalisés avec un financement alternatif s'élèvera au 01/01/2013 à: 239 807 418,93 EUR.

Cfr. les tableaux ci-dessous.

4. Totale uitstaande schuld op 01/01/2013

De geconsolideerde schuld van de Regie der Gebouwen in het raam van de projecten gerealiseerd met een alternatieve financiering zal op 01/01/2013 in totaal bedragen: 239 807 418,93 EUR.

Zie de onderstaande tabellen.

Dette totale
(Solde des capitaux à amortir, sans intérêts)

Totale schuld
(Saldi af te lossen kapitaal, zonder intresten)

1. Dette consolidée

1. Geconsolideerde schuld

Projet	01/01/2013	01/01/2014	01/01/2015	01/01/2016	Créancier - *Begunstigde*	Echéance - *Eindvervaldag*	Project
Gand, Kouterpoort	11 936 310,67	10 416 819,19	8 839 270,75	7 201 447,09	s.a. - *n.v.* FINIMMO	01/12/2019	Gent, Kouterpoort
Andenne, Prison	9 602 823,37	7 844 348,16	6 008 324,19	4 091 331,57	Belfius	28/08/2017	Andenne, gevangenis
Nivelles, extension Palais de Justice	7 491 867,48	6 824 233,65	6 138 942,99	5 436 458,39	ING	27/02/2022	Nijvel, uitbreiding Justitiepaleis
Ittre, Prison	26 633 293,16	24 684 924,62	22 653 555,58	20 535 650,22	ING	27/04/2023	Ittre, gevangenis
Courtrai, nouveau Palais de Justice	12 329 729,85	11 418 331,95	10 469 931,29	9 483 025,57	Belfius	07/04/2023	Kortrijk, nieuw gerechtsgebouw
Louvain, Tour Philips	15 678 072,40	14 398 643,43	13 062 407,81	11 666 843,33	Belfius	02/08/2022	Leuven, Philipstoren
Louvain, Maison de la Police	11 325 505,71	10 989 774,10	10 638 793,91	10 271 872,59	Stad Leuven	01/11/2033	Leuven, Politiehuis
Arlon, ex-CNM	47 491,37	40 185,05	32 878,73	25 572,41	Belfius	31/05/2019	Aarlen, ex-KAN
Louvain, ex-CNM	173 525,38	148 736,02	123 946,66	99 157,30	OBK	31/12/2019	Leuven, ex-KAN
Hasselt, prison	33 374 047,07	31 079 457,84	28 742 441,66	26 362 214,05	ING	11/09/2025	Hasselt, gevangenis
Mons, extension Palais de Justice	16 834 498,18	16 128 498,35	15 402 627,94	14 656 327,69	s.a. - *n.v.* C.I.W.	01/03/2031	Bergen, uitbreiding Justitiepaleis
Marche-en-Famenne, Justice	1 311 008,76	665 817,16	0,00	0,00	ING	12/10/2014	Marche-en-Famenne, Justitie
Mons, nouveau Palais de Justice	41 419 598,91	39 454 749,77	37 397 768,85	35 244 336,10	BEI - *EIB*	09/10/2027	Bergen, nieuw gerechtshof
id.	7 172 795,32	6 825 666,67	6 463 187,99	6 084 680,50	Belfius	03/12/2027	id.
Liège, extension Palais de Justice	40 000 000,00	37 500 000,00	35 000 000,00	32 500 000,00	BEI - *EIB*	28/04/2028	Luik, uitbreiding Justitiepaleis
Bruxelles, TRM	4 476 851,30	3 988 257,55	3 480 036,98	2 951 401,20	Belfius	01/01/2021	Brussel, KMS
Total	**239 807 418,93**	222 408 443,51	204 454 115,33	186 610 318,01			Totaal

2. Dette non consolidée (estimations)

2. Niet geconsolideerde schuld (ramingen)

Projet	01/01/2013	01/01/2014	01/01/2015	01/01/2016	Créancier - *Begunstigde*	Echéance - *Eindvervaldag*	Project
Liège, extension Palais de Justice	40 000 000,00	38 852 826,80	37 642 559,07	36 365 726,62	Encore à attribuer *Nog toe te wijzen*	2032	Luik, uitbreiding Justitiepaleis
Wandre, AFSCA	3 000 000,00	2 727 929,76	2 442 256,01	2 142 298,57	Encore à attribuer *Nog toe te wijzen*	2021	Wandre, FAVV
Bruxelles, WTC 3	0,00	70 500 000,00	68 478 107,23	66 345 010,36	Encore à attribuer *Nog toe te wijzen*	2033	Brussel, WTC 3
Péronnes-lez-Binche, ISF	0,00	0,00	15 673 711,00	15 224 199,47	Encore à attribuer *Nog toe te wijzen*	2034	Péronnes-lez-Binche, FWI
Tervueren, MRAC	0,00	0,00	0,00	0,00	Encore à attribuer *Nog toe te wijzen*	2036	Tervuren, KMMA
Gand, CPL	0,00	0,00	66 479 070,65	64 111 341,65	Encore à attribuer *Nog toe te wijzen*	2034	Gent, FPC
Dinant, CA	0,00	0,00	0,00	48 400 000,00	Encore à attribuer *Nog toe te wijzen*	2040	Dinant,AC
Namur, Palais de Justice	0,00	0,00	0,00	74 300 000,00	Encore à attribuer *Nog toe te wijzen*	2040	Namen, Gerechtsgebouw
Total	**43 000 000,00**	112 080 756,56	190 715 703,96	306 888 576,67			Totaal

5. Bilan des projets

5.1. Projets en période de remboursement

5.1.1. Gand, Kouterpoort (1993 - 2019): location-vente

Article - *Artikel*	Recettes - *Ontvangsten*	Estimation - *Raming*
450.04	Dotation *Dotatie*	2 555 987
		2 555 987

Estimation - *Raming*	Dépenses - *Uitgaven*	Article - *Artikel*
23 558	Assurances *Verzekeringen*	521.05
325 391	Impôts et taxes *Belastingen en taksen*	521.06
437 546	Intérêts *Intresten*	525.05
250 000	Entretien *Onderhoud*	*536.07*
1 519 492	Amortissements capital *Kapitaalsaflossingen*	560.05
2 555 987		

Depuis le 01/06/1993 et pour une période de 27 ans, la Régie des Bâtiments doit payer à la s.a. GIMO-HOLD, actuellement la s.a. FINIMMO, une redevance semestrielle pour couvrir les frais de construction et de financement de l'immeuble situé au Savaanstraat, 11 à Gand. A l'expiration de cette période, la Régie des Bâtiments dispose de l'option d'acquérir le complexe pour une somme de 24 789 EUR. Le capital à amortir est de 28 911 893,34 EUR.

En outre, pendant la période de construction un montant total de 1 340 378,61 EUR a été prélevé sur pour des travaux supplémentaires. L'amortissement de celui-ci n'a commencé qu'après la neuvième année de la durée de l'emprunt, à savoir en 2002.

Capital total à amortir: 30 252 271,96 EUR.

A payer en 2013:

amortissement de capital:	1 519 491,47	(A)
intérêts:	437 545,95	(B)

Ces chiffres tiennent compte de l'adaptation triennale du taux d'intérêts qui a eu lieu le 01/06/2011 (diminution du tarif de 5,2727% à 3,8208% sur base annuelle). Adaptation suivante du taux d'intérêts: 01/06/2014.

5. Overzicht van de projecten

5.1. Projecten in de terugbetalingsperiode

5.1.1. Gent, Kouterpoort (1993 - 2019): huurkoop

Sinds 01/06/1993 en gedurende een periode van 27 jaar moet de Regie der Gebouwen aan de n.v. GIMO-HOLD, thans de n.v. FINIMMO, een semesteriële vergoeding betalen om de oprichtings- en financieringskosten te dekken van het gebouw gelegen in de Savaanstraat 11 te Gent. Na afloop van deze periode kan de Regie der Gebouwen het complex aankopen voor 24 789 EUR. Het af te lossen kapitaal bedraagt 28 911 893,34 EUR.

Tijdens de constructie werd bovendien een bedrag van 1 340 378,61 EUR van de lening opgenomen voor bijkomende werken. De aflossing van dit bijkomend bedrag begon slechts na het 9de jaar van de looptijd van de lening, namelijk in 2002.

Totaal af te lossen kapitaal: 30 252 271,96 EUR.

Te betalen in 2013:

kapitaalsaflossing:	1 519 491,47	(A)
intrest:	437 545,95	(B)

Deze bedragen houden rekening met de driejaarlijkse intrestaanpassing die plaatsvond op 01/06/2011 (daling van het tarief van 5,2727% naar 3,8208% op jaarbasis). Volgende aanpassing van de rentevoet: 01/06/2014.

En vertu de l'article 6 du contrat du 28/12/1990, la Régie des Bâtiments doit prendre en charge également une partie des travaux d'entretien, l'assurance et le précompte immobilier:

Entretien:

Réalisé en 2011:		
engagements:	372 148,06	
liquidations:	296 382,98	
Crédit 2012:		
engagements:	224 774,00	
liquidations:	224 774,00	
Estimation 2013:		
engagements:	250 000,00	
liquidations:	250 000,00	(C)

Précompte immobilier:

Payé en 2009:	305 425,61	
Payé en 2010:	305 425,61	
Payé en 2011:	311 924,86	
Estimation 2012:	319 324,00	
Estimation 2013:		
319 324,00 + 1,9% =	325 391,00	(D)

Prime d'assurance:

Payé en 2009:	22 790,97	
Payé en 2010:	21 971,16	
Payé en 2011:	22 627,02	
Payé en 2012:	23 118,91	
Estimation 2013:		
23 118,91 + 1,9% =	23 558,00	(E)

Crédit total à prévoir en 2013:

(A) + (B) + (C) + (D) + (E) =	2 555 987

Op basis van art. 6 van het contract van 28/12/1990 moet de Regie der Gebouwen ook onderhoudswerken, de verzekering en de onroerende voorheffing ten laste nemen:

Onderhoud:

Gerealiseerd in 2011:		
vastleggingen:	372 148,06	
vereffeningen:	296 382,98	
Krediet 2012:		
vastleggingen:	224 774,00	
vereffeningen:	224 774,00	
Raming 2013:		
vastleggingen:	250 000,00	
vereffeningen:	250 000,00	(C)

Onroerende voorheffing:

Betaald in 2009:	305 425,61	
Betaald in 2010:	305 425,61	
Betaald in 2011:	311 924,86	
Raming 2012:	319 324,00	
Raming 2013:		
319 324,00 + 1,9% =	325 391,00	(D)

Verzekeringspremie:

Betaald in 2009:	22 790,97	
Betaald in 2010:	21 971,16	
Betaald in 2011:	22 627,02	
Betaald in 2012:	23 118,91	
Raming 2013:		
23 118,91 + 1,9% =	23 558,00	(E)

Totaal te voorzien in 2013:

(A) + (B) + (C) + (D) + (E) =	2 555 987

5.1.2. Andenne, prison (1998 - 2017): emprunt

Article - *Artikel*	Recettes - *Ontvangsten*	Estimation - *Raming*
450.04	Dotation *Dotatie*	2 181 961
		2 181 961

Estimation - *Raming*	Dépenses - *Uitgaven*	Article - *Artikel*
423 485	Intérêts *Intresten*	525.05
1 758 476	Amortissements capital *Kapitaalsaflossingen*	560.05
2 181 961		

Le 05/04/1995, la Régie des Bâtiments a contracté un financement auprès du BACOB (ultérieurement: Artesia et Dexia, actuellement: Belfius) d'un montant maximum de 37 184 029 EUR et pour une période de 20 ans, destiné à la construction d'une nouvelle prison à Andenne. A la date de la consolidation (29/08/1997), le capital prélevé était de 28 177 105,05 EUR.

A payer en 2013:

amortissement du capital:	1 758 475,21
intérêts:	423 484,51

Le taux d'intérêt de cet emprunt est révisable tous les cinq ans; il a été adapté pour la deuxième fois au 29/08/2007, avec un premier remboursement au nouveau tarif au 28/08/2008. Le nouveau taux s'élève à 4,41%, révisable au 29/08/2012 (premier amortissement au 28/08/2013). Par conséquent, les chiffres mentionnés ci-dessus devront être ajustés dès que le nouveau taux d'intérêt sera connu.

5.1.2. Andenne, gevangenis (1998 - 2017): lening

Op 05/04/1995 heeft de Regie der Gebouwen bij BACOB (later Artesia en Dexia, thans: Belfius) een financiering aangegaan met een maximumbedrag van 37 184 029 EUR en een looptijd van 20 jaar, voor de bouw van een nieuwe gevangenis in Andenne. Bij de consolidatie (29/08/1997) bedroeg het opgenomen kapitaal 28 177 105,05 EUR.

Te betalen in 2013:

kapitaalsaflossing:	1 758 475,21
intrest:	423 484,51

De intrestvoet van deze lening is vijfjaarlijks herzienbaar; hij werd een tweede keer herzien op 29/08/2007, met een eerste aflossing tegen het nieuw tarief op 28/08/2008. De nieuwe intrestvoet bedraagt 4,41%, herzienbaar op 29/08/2012 (eerste aflossing op 28/08/2013). Bovenstaande cijfers zullen dus nog aangepast moeten worden zodra de nieuwe rentevoet gekend is.

5.1.3. Tervuren, C.A. (1999 – 2023): droit de superficie

Article	Recettes	Estimation
-	-	-
Artikel	*Ontvangsten*	*Raming*
450.04	Dotation	21 000
	Dotatie	
		21 000

Par acte du 04/12/2000, la Donation Royale a accordé à la Régie des Bâtiments, pour une période de 25 ans, le droit de superficie d'un terrain situé à Tervuren et utilisé pour la construction d'un Centre Administratif. Le 02/05/2011 la gestion de ce bien a été repris par le service FINDOMIMMO du SPF Finances.

La redevance annuelle à payer à FINDOMIMMO, s'élève à 15 637,12 EUR (+ indexation).

Payé en 2009:	19 268,17
Payé en 2010:	19 219,45
Payé en 2011:	19 718,82
Payé en 2012:	20 355,20
Estimation 2013:	
20 355,20 + 1,9% (arrondi) =	21 000,00

5.1.3. Tervuren, A.C. (1999 – 2023): recht van opstal

Estimation	Dépenses	Article
-	-	-
Raming	*Uitgaven*	*Artikel*
21 000	Droit de superficie	533.04
	Recht van opstal	
21 000		

Bij akte van 04/12/2000 heeft de Koninklijke Schenking aan de Regie der Gebouwen voor een periode van 25 jaar recht van opstal verleend op een terrein te Tervuren, waarop een Administratief Centrum werd opgericht. Op 02/05/2011 werd het beheer van dit goed overgenomen door de dienst FINDOMIMMO van de FOD Financiën.

De jaarlijkse (te indexeren) vergoeding, te betalen aan FINDOMIMMO, bedraagt 15 637,12 EUR.

Betaald in 2009:	19 268,17
Betaald in 2010:	19 219,45
Betaald in 2011:	19 718,82
Betaald in 2012:	20 355,20
Raming 2013:	
20 355,20 + 1,9% (afgerond) =	21 000,00

5.1.4. Nivelles, extension Palais de Justice (2003 - 2022): emprunt

Article - *Artikel*	Recettes - *Ontvangsten*	Estimation - *Raming*
450.04	Dotation *Dotatie*	856 511
		856 511

Estimation - *Raming*	Dépenses - *Uitgaven*	Article - *Artikel*
188 877	Intérêts *Intresten*	525.05
667 634	Amortissements capital *Kapitaalsaflossingen*	560.05
856 511		

L'extension du Palais de Justice de Nivelles a nécessité un investissement de la Régie des Bâtiments de 12 394 000 EUR réalisé au moyen d'un emprunt sur le marché financier (11 537 631,52 EUR pour les travaux et les études, majoré de 856 368,48 EUR pour les intérêts intercalaires; accord du Conseil des Ministres du 07/10/1997).

Les travaux ont été réalisés dans la période 1998 – 2002; au 31/12/2003 le coût total des travaux et des études s'élevait à 12 448 463,31 EUR, ce qui implique qu'à ce moment le plafond de l'emprunt accordé était dépassé de 54 463,31 EUR. Vu que l'Inspection des Finances n'était pas d'accord avec l'intention de la Régie des Bâtiments de proposer au Conseil des Ministres une augmentation de l'autorisation de financement, ce dépassement devait être imputé (par compensation) sur les crédits d'investissement normaux de la Régie des Bâtiments, art. 533.01 (dotation AB 21 61.00.03):
15 913,35 EUR en 2002 et 38 549,96 EUR en 2003.

Le financement a été attribué par adjudication à la B.B.L. (actuellement: ING). La consolidation de l'emprunt a eu lieu en 2002 et la période de remboursement a commencé dans l'année budgétaire 2003 (première échéance: 27/02/2003).
Le taux d'intérêt est révisable tous les cinq ans. La dernière adaptation (de 3,96% à 2,509%) a eu lieu au 27/02/2012, avec un premier amortissement au nouveau tarif au 27/02/2013). Cela donne les paramètres suivants:

coût du projet (partie financée par l'emprunt):	11 537 631,52
intérêts intercalaires:	856 368,48
capital à rembourser:	12 394 000,00
taux d'intérêt consolidé et révisé:	2,509%
période de remboursement:	20 ans
annuités fixes:	856 510,68
dont à prévoir en 2013:	
amortissement du capital:	667 633,83
intérêts:	188 876,85

La prochaine adaptation du taux d'intérêt suivra au 27/02/2017 (première échéance au 27/02/2018).

5.1.4. Nijvel, uitbreiding Justitiepaleis (2003 - 2022): lening

Voor de uitbreiding van het Justitiepaleis van Nijvel heeft de Regie der Gebouwen 12 394 000 EUR geïnvesteerd via een lening op de financiële markt (een bedrag van 11 537 631,52 EUR voor werken en studies, vermeerderd met 856 368,48 EUR intercalaire intresten; akkoord van de Ministerraad van 07/10/1997).

De werken werden gerealiseerd in de periode 1998 – 2002; de totale kostprijs van werken en studies was op 31/12/2003 opgelopen tot 12 448 463,31 EUR, wat betekent dat het toegestane plafond van de lening op dat moment overschreden was met 54 463,31 EUR. Vermits de Inspectie van Financiën niet akkoord ging met het voornemen van de Regie der Gebouwen om de Ministerraad een uitbreiding van de financieringsmachtiging voor te stellen, moest deze overschrijding, via compensatie, aangerekend worden op de gewone investeringskredieten van de Regie der Gebouwen, art. 533.01 (dotatie BA 21 61.00.03):
15 913,35 EUR in 2002 en 38 549,96 EUR in 2003.

De financiering werd, na aanbesteding, toegewezen aan de B.B.L. (thans: ING). De consolidatie van de lening vond plaats in 2002 en de terugbetalingsperiode is begonnen in het begrotingsjaar 2003 (eerste vervaldag: 27/02/2003).
De intrestvoet is vijfjaarlijks herzienbaar. De laatste aanpassing is gebeurd op 27/02/2012 (van 3,96% naar 2,509%, met een eerste aflossing aan het nieuwe tarief op 27/02/2013). Dit levert de volgende parameters op:

kostprijs van het project (deel gefinancierd met de lening):	11 537 631,52
intercalaire intresten:	856 368,48
terug te betalen kapitaal:	12 394 000,00
geconsolideerde aangepaste intrestvoet:	2,509%
terugbetalingsperiode:	20 jaar
vaste annuïteit:	856 510,68
waarvan te voorzien in 2013:	
kapitaalsaflossing:	667 633,83
intresten:	188 876,85

De volgende aanpassing van de intrestvoet gebeurt op 27/02/2017 (eerste vervaldag op 27/02/2018).

5.1.5. Ittre, prison (2004 - 2023): emprunt

Article - *Artikel*	Recettes - *Ontvangsten*	Estimation - *Raming*
450.04	Dotation *Dotatie*	3 082 948
		3 082 948

Estimation - *Raming*	Dépenses - *Uitgaven*	Article - *Artikel*
1 134 579	Intérêts *Intresten*	525.05
1 948 369	Amortissements capital *Kapitaalsaflossingen*	560.05
3 082 948		

La Régie des Bâtiments a construit une nouvelle prison à Ittre, au moyen d'un emprunt sur le marché financier.
Coût total des travaux: 39 345 382,28 EUR;
avec intérêts intercalaires: 41 500 000 EUR.

Le financement a été attribué par adjudication à la B.B.L. (actuellement: ING). La mise à disposition du bâtiment ainsi que la consolidation de l'emprunt ont eu lieu en 2003, le remboursement a commencé en 2004. Celle-ci se fait sur la base des paramètres suivants, compte tenu d'une adaptation du taux d'intérêts appliquée au 29/04/2008 (de 3,55% à 4,26%):

coût du projet:	39 345 382,28
intérêts intercalaires:	2 154 617,72
capital à rembourser:	41 500 000,00
taux d'intérêts adapté:	4,26 %
période de remboursement:	20 ans
annuités:	3 082 946,83
dont à prévoir en 2013:	
amortissement du capital:	1 948 368,54
intérêts:	1 134 578,29

Le taux d'intérêt est adaptable à nouveau au 29/04/2013 (première échéance au 27/04/2014).

5.1.5. Ittre, gevangenis (2004 - 2023): lening

De Regie der Gebouwen heeft een nieuwe gevangenis gebouwd in Ittre, met behulp van een lening op de financiële markt.
Totale kostprijs van de werken: 39 345 382,28 EUR;
met intercalaire intresten: 41 500 000 EUR.

De financiering werd, na aanbesteding, toegewezen aan de B.B.L. (thans: ING). De oplevering van het gebouw en de consolidatie van de lening zijn gebeurd in 2003; de terugbetaling is begonnen in 2004. Zij gebeurt op basis van de volgende parameters, rekening houdend met een aanpassing van de intrestvoet op 29/04/2008 (van 3,55% naar 4,26%):

kostprijs van het project:	39 345 382,28
intercalaire intresten:	2 154 617,72
terug te betalen kapitaal:	41 500 000,00
aangepaste intrestvoet:	4,26%
terugbetalingsperiode:	20 jaar
annuïteit:	3 082 946,83
waarvan te voorzien in 2013:	
kapitaalsaflossing:	1 948 368,54
intresten:	1 134 578,29

De intrestvoet is opnieuw herzienbaar op 29/04/2013 (eerste vervaldag op 27/04/2014).

5.1.6. Courtrai, nouveau bâtiment de Justice (2004 - 2023): emprunt

Article - *Artikel*	Recettes - *Ontvangsten*	Estimation - *Raming*
450.04	Dotation *Dotatie*	1 411 986
		1 411 986

Estimation - *Raming*	Dépenses - *Uitgaven*	Article - *Artikel*
500 588	Intérêts *Intresten*	525.05
911 398	Amortissements capital *Kapitaalsaflossingen*	560.05
1 411 986		

La construction d'un nouveau bâtiment judiciaire à Courtrai (C.A.E., phase 1) a nécessité un coût d'investissement, initialement estimé à 19 831 482 EUR, pour lequel la Régie des Bâtiments a trouvé un emprunt sur le marché financier. Le Conseil des Ministres du 30/10/1998 a autorisé la Régie des Bâtiments à contracter pour ce projet un marché financier d'un montant de 22 310 417,23 EUR au maximum.

Les travaux de construction ont été effectués dans la période de 1999 à 2003, pour un coût final et total de 19 325 196,86 EUR, y compris les frais intercalaires (articles 442.07 et 533.15 du budget de la Régie des Bâtiments). Une partie de l'emprunt n'a pas été prélevée parce que la troisième phase du projet (le logement de la police judiciaire) devait être supprimée suite à la reforme des services policiers.

La mise à disposition de l'immeuble, initialement prévue en 2002, a été reportée en 2003. La consolidation de l'emprunt a eu lieu le 07/04/2003; le remboursement a commencé en 2004.

Le financement a été attribué par appel d'offres restreint à la Dexia S.A (actuellement: Belfius). Le remboursement s'effectue sur la base des paramètres suivants:

coût du projet:	18 075 258,28
intérêts intercalaires:	1 249 938,58
capital à rembourser:	19 325 196,86
taux d'intérêts consolidé, adapté au 07/04/2008:	4,06%
période de remboursement:	20 ans
annuités:	1 411 984,93
dont à prévoir en 2013:	
amortissement du capital:	911 397,90
intérêts:	500 587,03

Le taux d'intérêt est adaptable tous les cinq ans. Au 07/04/2013 il sera à nouveau ajusté et le nouveau tarif sera applicable pour la première fois lors de l'amortissement de 2014.

5.1.6. Kortrijk, nieuw gerechtsgebouw (2004 - 2023): lening

De oprichting van een nieuw gerechtsgebouw in Kortrijk (R.A.C. fase 1) vergde een investeringskost die aanvankelijk geraamd werd op 19 831 482 EUR en waarvoor een lening op de financiële markt gevonden werd. Op 30/10/1998 verleende de Ministerraad aan de Regie der Gebouwen de machtiging om daarvoor een kredietovereenkomst af te sluiten van maximaal 22 310 417,23 EUR.

De bouwwerken werden gerealiseerd in de periode van 1999 tot 2003, voor een uiteindelijke totale kostprijs van 19 325 196,86 EUR, intercalaire kosten inbegrepen (artikels 442.07 en 533.15 van de begroting van de Regie der Gebouwen). Een gedeelte van de lening werd niet opgenomen omdat de derde fase van het project (de huisvesting van de gerechtelijke politie) niet meer diende uitgevoerd te worden wegens de politiehervorming.

De oplevering van het gebouw, oorspronkelijk voorzien in 2002, werd uitgesteld tot 2003. De consolidatie van de lening vond plaats op 07/04/2003; de terugbetaling is begonnen in 2004.

De financiering werd na een beperkte offerteaanvraag toegewezen aan Dexia N.V. (thans: Belfius). De terugbetaling gebeurt op basis van de volgende parameters:

kostprijs van het project:	18 075 258,28
intercalaire intresten:	1 249 938,58
terug te betalen kapitaal:	19 325 196,86
geconsolideerde intrestvoet, aangepast op 07/04/2008:	4,06%
terugbetalingsperiode:	20 jaar
annuïteit:	1 411 984,93
waarvan te voorzien in 2013:	
kapitaalsaflossing:	911 397,90
intresten:	500 587,03

De intrestvoet is vijfjaarlijks herzienbaar. Op 07/04/2013 zal hij opnieuw aangepast worden en het nieuwe tarief zal voor het eerst toegepast worden bij de aflossing van 2014.

5.1.7. Louvain, C.A.F.: emphytéose (1998 - 2097) et emprunt (2003 - 2022)

Article - *Artikel*	Recettes - *Ontvangsten*	Estimation - *Raming*
450.04	Dotation *Dotatie*	2 509 536
		2 509 536

Estimation - *Raming*	Dépenses - *Uitgaven*	Article - *Artikel*
0	Impôts et taxes *Belastingen en taksen*	521.06
696 107	Intérêts *Intresten*	525.05
534 000	Redevances emphytéotiques *Erfpachtvergoedingen*	533.04
1 279 429	Amortissements capital *Kapitaalsaflossingen*	560.05
2 509 536		

La tour "Philips", située sur le site "Philips" à Louvain (bâtiment C), a été rénovée et transformée en centre administratif fédéral, destiné au logement des services du SPF Finances, du SPF ETCS, du SPF Sécurité sociale, du SPF Economie, PME et Classes moyennes, de ASTRID, de Mobistar/Orange et de la Régie des Bâtiments.

Charges à payer:

1. Emphytéose

En 1997, la Régie des Bâtiments a contracté une convention avec la ville de Louvain par laquelle la tour "Philips" est donné en concession par la ville à la Régie pour une période de 99 ans. A cet effet, la Régie doit payer une redevance emphytéotique de 396 629,64 EUR par an (+ indexation) durant les vingt premières années (à partir de 1998). De la 21ième à la 99ième année, la redevance sera de 39 564 EUR par an (+ indexation).

Redevance payée en 2011 (indexation réelle au 01/02/2011):	506 831,62
Redevance payée en 2012 (indexation réelle au 01/02/2012):	523 980,06
Estimation 2013 (indexation de 1,9%, arrondi):	534 000,00

2. Précompte immobilier

La Régie des Bâtiments est aussi contractuellement redevable du précompte immobilier.

Payé en 2009:	288 462,00
Payé en 2010:	288 462,00
Payé en 2011:	294 600,73

5.1.7. Leuven, F.A.C.: erfpacht (1998 – 2097) en lening (2003 – 2022)

Op de Philipssite te Leuven werd de zgn. "Philipstoren" (gebouw C) gerenoveerd en omgevormd tot federaal administratief centrum, bestemd voor de huisvesting van de diensten van de FOD Financiën, de FOD WASO, de FOD Sociale Zekerheid, de FOD Economie, KMO en Middenstand, ASTRID, Mobistar/Orange en Regie der Gebouwen.

Te betalen lasten:

1. Erfpacht

De Regie der Gebouwen heeft in 1997 een overeenkomst gesloten met de stad Leuven waarbij deze laatste de Philipstoren aan de Regie in concessie geeft voor een periode van 99 jaar. De Regie moet daarvoor gedurende de eerste 20 jaar (vanaf 1998) een erfpachtvergoeding van 396 629,64 EUR (+ indexering) betalen. Vanaf het 21ste t/m het 99ste jaar zal de vergoeding 39 564 EUR per jaar (+ indexering) bedragen.

Vergoeding betaald in 2011 (reële indexering op 01/02/2011):	506 831,62
Vergoeding betaald in 2012 (reële indexering op 01/02/2012):	523 980,06
Raming 2013 (indexering met 1,9%, afgerond):	534 000,00

2. Onroerende voorheffing

De Regie der Gebouwen moet contractueel ook de onroerende voorheffing ten laste nemen.

Betaald in 2009:	288 462,00
Betaald in 2010:	288 462,00
Betaald in 2011:	294 600,73

En outre, la Régie des Bâtiments a conclu une convention avec la ville de Louvain, dans laquelle elle s'engageait à rembourser à la ville les précomptes immobiliers que celle-ci a payés pour les années 2003 – 2007; ces arriérés ont également été imputés sur le budget 2011. Par la suite, la Régie, en concertation avec la ville de Louvain, a introduit une demande afin d'obtenir l'exonération du précompte immobilier à partir de l'année 2012.

Estimation provisoire 2012:	0,00
Estimation provisoire 2013:	0,00

(à ajuster dans le cas où l'exonération ne serait pas obtenue).

3. Financement

Le 29/10/1999 et le 04/05/2000 le Conseil des Ministres a autorisé la conclusion d'un contrat de financement de 25 780 927 EUR (au total) pour ce projet. Après adjudication restreinte le financement a été attribué à la S.A. Dexia, actuellement Belfius. L'emprunt est remboursé à partir de 2003 sur la base des paramètres suivants (compte tenu de l'adaptation du taux d'intérêts au 02/08/2007):

coût du projet (partie financée par l'emprunt):	25 030 025,80
intérêts intercalaires:	750 900,78
capital à rembourser:	25 780 926,58
taux d'intérêt consolidé et adapté:	4,440 %
période de remboursement:	20 ans
annuités:	1 975 535,38
dont à prévoir en 2013:	
amortissement du capital:	1 279 428,97
intérêts:	696 106,41

La prochaine révision du taux d'intérêts aura lieu le 02/08/2012, suivi d'un premier amortissement au nouveau tarif au 02/08/2013; par conséquent, les montants mentionnés ci-dessus devront être ajustés dès que le nouveau taux sera connu.

Bovendien heeft de Regie der Gebouwen een dading afgesloten met de stad Leuven waarbij zij zich ertoe verbond om de onroerende voorheffing voor de jaren 2003 – 2007, voor een totaal bedrag van 1 314 697,40 EUR, terug te betalen aan de stad Leuven; deze achterstallen werden eveneens aangerekend op de begroting 2011. Vervolgens heeft de Regie samen met de stad Leuven een verzoekschrift ingediend om vanaf 2012 vrijstelling van onroerende voorheffing te bekomen.

Voorlopige raming 2012:	0,00
Voorlopige raming 2013:	0,00

(aan te passen indien geen vrijstelling bekomen wordt).

3. Financiering

Op 29/10/1999 en op 04/05/2000 heeft de Ministerraad de toelating gegeven om voor dit project een kredietovereenkomst af te sluiten van (in totaal) 25 780 927 EUR. Na een beperkte offerteaanvraag werd de financiering toegewezen aan n.v. Dexia, thans Belfius. Deze lening wordt terugbetaald vanaf 2003 op basis van de volgende parameters (die rekening houden met de aanpassing van de intrestvoet op 02/08/2007):

gedeelte van het project gedekt door de lening:	25 030 025,80
intercalaire intresten:	750 900,78
terug te betalen kapitaal:	25 780 926,58
geconsolideerde aangepaste intrestvoet:	4,440 %
terugbetalingsperiode:	20 jaar
annuïteit:	1 975 535,38
waarvan te voorzien in 2013:	
kapitaalsaflossing:	1 279 428,97
intresten:	696 106,41

De volgende herziening van de intrestvoet zal plaatsvinden op 02/08/2012, met een eerste aflossing tegen het nieuw tarief op 02/08/2013; de bovenstaande bedragen moeten dus aangepast worden zodra het nieuwe tarief gekend is.

5.1.8. Ostende, hospice des marins "Godtschalck": emphytéose (2002 – 2050)

Article - *Artikel*	Recettes - *Ontvangsten*	Estimation - *Raming*
450.04	Dotation *Dotatie*	1 608
		1 608

Estimation - *Raming*	Dépenses - *Uitgaven*	Article - *Artikel*
1 608	Redevance d'emphytéose *Erfpachtvergoeding*	533.04
1 608		

Le 28/02/2002 la Régie des Bâtiments a passé une convention avec la Région flamande par laquelle la Région a donné à la Régie le droit d'emphytéose sur un terrain destiné à l'extension et la modernisation du complexe "Hospice des Marins Godtschalck" à Ostende (aménagement d'un parking et d'autres infrastructures).

Le droit d'emphytéose est accordé pour une période de 49 ans, prenant fin le 31/12/2050, moyennant paiement d'une redevance annuelle de 1 264,26 EUR (payable anticipativement au premier janvier de chaque année). A partir de 2003 ce montant est indexé à chaque échéance.

Payé en 2011
(indexation réelle contractuelle): 1 525,17

Payé en 2012
(indexation réelle contractuelle): 1 578,36

Estimation 2013
(indexation de 1,9%): 1 608,35

5.1.8. Oostende, Zeemanshuis "Godtschalck": erfpacht (2002 – 2050)

Op 28/02/2002 werd een overeenkomst afgesloten waarbij het Vlaams Gewest aan de Regie der Gebouwen recht van erfpacht verleent op een terrein bestemd voor de uitbreiding en modernisering van het bestaand complex "Zeemanshuis Godtschalck" te Oostende (aanleg van een parking en andere accommodatie).

Het recht van erfpacht wordt toegestaan voor een periode van 49 jaar, eindigend op 31/12/2050, tegen betaling van een jaarlijkse canon van 1 264,26 EUR (vooraf betaalbaar, op 1 januari van elk jaar). Vanaf 2003 wordt dit bedrag op elke jaarlijkse vervaldag geïndexeerd.

Betaald in 2011
(reële contractuele indexering): 1 525,17

Betaald in 2012
(reële contractuele indexering): 1 578,36

Raming 2013
(indexering met 1,9%): 1 608,35

5.1.9. Louvain, site Philips, services policiers (2003 - 2033): marché de promotion

Article - *Artikel*	Recettes - *Ontvangsten*	Estimation - *Raming*
450.04	Dotation *Dotatie*	930 205
		930 205

Estimation - *Raming*	Dépenses - *Uitgaven*	Article - *Artikel*
97 280	Impôts et taxes *Belastingen en taksen*	521.06
497 193	Intérêts *Intresten*	525.05
335 732	Amortissements capital *Kapitaalsaflossingen*	560.05
930 205		

En exécution de la décision du Conseil des Ministres du 16/10/1998, un nouveau complexe administratif et logistique pour les besoins des divers services policiers (police locale, fédérale et judiciaire) a été construit à Louvain, sur le "site Philips". Le droit de superficie du terrain, propriété de la ville de Louvain, a été cédé par la ville à un promoteur privé qui, sur les ordres de la ville, a construit le complexe.

Suivant l'accord de coopération initiale entre la Régie des Bâtiments et la ville de Louvain, la ville et la Régie prendraient en location, chacun pour leur part, le complexe achevé du promoteur, pour un délai qui ne dépasse pas la durée du droit de superficie. La ville de Louvain a toutefois unilatéralement modifié cet accord: après l'achèvement des travaux, la propriété a été transférée entièrement à la ville. Par conséquent, la partie de ce complexe destinée à la police fédérale et à la police judiciaire (suivant la clé de répartition, à l'époque "définitive": 63,9%) sera d'abord prise en location par la Régie des Bâtiments auprès de la ville, pour une période de 30 ans. A l'expiration de ce délai, cette partie (terrain + bâtiment) sera donnée en emphytéose par la ville à la Régie des Bâtiments, pour une période de 99 ans.

1. Charges financières

Quote-part initiale de la Régie des Bâtiments:

Coût total de l'immeuble:	22 658 111,15
Sans équipement labo (100% à charge de la Régie):	- 314 535,58
Base de la répartition:	22 343 575,57
	x 63,9%
A charge Régie des Bâtiments:	14 277 544,79
Plus équipement labo (100% à charge de la Régie):	+ 314 535,58
Montant total à charge de la Régie:	14 592 080,37

5.1.9. Leuven, Philipssite, politiediensten (2003 - 2033): promotieopdracht

In uitvoering van de beslissing van de Ministerraad van 16/10/1998 werd op de "Philipssite" in Leuven een nieuw administratief en logistiek complex gebouwd ten behoeve van de verschillende politiediensten (lokale, federale en gerechtelijke politie). Het terrein, eigendom van de stad Leuven, werd door de stad in opstal gegeven aan een privé-promotor die, in opdracht van de stad, het complex heeft opgericht.

Volgens de oorspronkelijke samenwerkingsovereenkomst tussen de Regie der Gebouwen en de stad Leuven zouden de stad en de Regie, ieder voor hun aandeel, het afgewerkte complex huren van de promotor, voor een termijn die de duur van de opstal niet overschrijdt. De stad Leuven heeft deze overeenkomst echter eenzijdig gewijzigd: na beëindiging van de werken werd de eigendom volledig overgedragen aan de stad. Bijgevolg zal het gedeelte van het complex dat bestemd is voor de federale en de gerechtelijke politie (volgens de toenmalige "definitieve" verdeelsleutel: 63,9%) door de Regie der Gebouwen eerst gedurende 30 jaar gehuurd worden van de stad. Bij het verstrijken van die termijn zal de stad dat gedeelte (grond + gebouw) aan de Regie der Gebouwen in erfpacht geven voor een periode van 99 jaar.

1. Financiële lasten

Initieel aandeel van de Regie der Gebouwen:

Totale kostprijs van het gebouw:	22 658 111,15
Zonder uitrusting labo (100% ten laste van de Regie):	- 314 535,58
Basis voor de verdeling:	22 343 575,57
	x 63,9%
Ten laste van Regie der Gebouwen:	14 277 544,79
Plus uitrusting labo (100% ten laste van de Regie):	+ 314 535,58
Totaal ten laste van de Regie:	14 592 080,37

La valeur de cette partie "fédérale" a été comptabilisée en investissement sur l'art. 533.05.

A partir du 01/12/2003 la Régie des Bâtiments devait payer une redevance locative sur base de cette valeur. Celle-ci doit être considérée comme une reconstitution du capital, à scinder en une partie "amortissement" et une partie "intérêts". Etant donné un capital de 14 592 080,37 EUR, un taux d'intérêt annuel réel de 4,3858% et une période de location de 30 ans, une somme de 866 973,60 EUR devait être remboursée chaque année. Les paiements étaient effectués mensuellement, par mensualités fixes d'un montant de 72 247,80 EUR.

Néanmoins, fin 2008 la quote-part de la Régie des Bâtiments a été recalculée: elle s'élève maintenant à 60,368% au lieu de 63,9%. Par conséquent, le montant du loyer a également été recalculé, sur la base du capital exigible au 01/11/2008 :

Capital exigible au 01/11/2008, basé sur la quote-part 63,9%:	13 292 253,95
Sans équipement labo, 100% à charge de la Régie:	- 314 535,57
Quote-part 63,9%:	12 977 718,38
Recalcul vers 60,368% (règle de trois):	12 260 389,72
Plus équipement labo, 100% à charge de la Régie:	+ 314 535,57
Nouveau capital à amortir:	12 574 925,29
Période d'amortissement restante:	301 mois
Mensualité:	68 348,88

En outre, le taux d'intérêt (revisible tous les 5 ans) a été augmenté le 01/11/2008 de 4,3858% à 4,5419%. Ceci a amené à une majoration de la mensualité jusqu'à 69 410,33 EUR.

A prévoir en 2013:	
Amortissements :	335 731,61
Intérêts :	497 192,39

La prochaine révision du taux d'intérêts aura lieu le 01/11/2013, suivi d'un premier amortissement au nouveau tarif au 01/12/2013; par conséquent, les montants mentionnés ci-dessus devront être ajustés dès que le nouveau taux sera connu.

2. Précompte immobilier

Contractuellement, la Régie des Bâtiments doit aussi payer 60,368% du précompte immobilier.

Payée en 2010:	91 310,91
Crédit 2011:	93 500,00
Estimation 2012:	95 465,92
Estimation 2013: (indexation de 1,9%:	97 280,00

De waarde van dit "federale" gedeelte werd als investering geboekt op art. 533.05.

Vanaf 01/12/2003 was de Regie der Gebouwen op basis van dat bedrag een huurvergoeding verschuldigd, die beschouwd dient te worden als wedersamenstelling van het kapitaal, te splitsen in een gedeelte "kapitaalsaflossing" en een gedeelte "intrest". Voor een kapitaal van 14 592 080,37 EUR en bij een reële jaarlijkse intrestvoet van 4,3858% en een huurperiode van 30 jaar, moest jaarlijks 866 973,60 EUR afbetaald worden. De betalingen gebeurden maandelijks, in vaste mensualiteiten ten bedrage van 72 247,80 EUR.

Eind 2008 werd het aandeel van de Regie der Gebouwen echter herberekend: het bedraagt nu 60,368% in plaats van 63,9%. Ten gevolge daarvan werd ook het huurbedrag herberekend, op basis van het uitstaand kapitaal op 01/11/2008:

Uitstaand kapitaal op 01/11/2008, op basis van aandeel 63,9%:	13 292 253,95
Zonder uitrusting labo, 100% ten laste van de Regie:	- 314 535,57
Aandeel 63,9%:	12 977 718,38
Omrekening naar 60,368% (regel van drie):	12 260 389,72
Plus uitrusting labo, 100% ten laste van de Regie:	+ 314 535,57
Nieuw nog af te lossen kapitaal:	12 574 925,29
Resterende aflossingsperiode:	301 maanden
Mensualiteit:	68 348,88

Bovendien werd de intrestvoet (vijfjaarlijks herzienbaar) op 01/11/2008 verhoogd van 4,3858% naar 4,5419%. Hierdoor is de maandelijks af te betalen som dan weer gestegen tot 69 410,33 EUR.

Te voorzien in 2013:	
aflossingen:	335 731,61
intresten:	497 192,39

De volgende herziening van de intrestvoet zal plaatsvinden op 01/11/2013, met een eerste aflossing tegen het nieuw tarief op 01/12/2013; de bovenstaande bedragen moeten dus aangepast worden zodra het nieuwe tarief gekend is.

2. Onroerende voorheffing

Contractueel is de Regie der Gebouwen ook 60,368% van de onroerende voorheffing verschuldigd.

Betaald in 2010:	91 310,91
Krediet 2011:	93 500,00
Raming 2012:	95 465,92
Raming 2013: (indexering met 1,9%:	97 280,00

5.1.10. Anciennes Chambres des Métiers et Négoces

Article - *Artikel*	Recettes - *Ontvangsten*	Estimation - *Raming*
450.04	Dotation *Dotatie*	41 623
		41 623

Les immeubles occupés par les services provinciaux des anciennes Chambres des Métiers et Négoces ont été transférés à la Régie des Bâtiments à partir du 01/07/2003, en exécution de l'art. 75, §2, de la loi du 16 janvier 2003 "portant création d'une Banque-carrefour des Entreprises, modernisation du registre de commerce, création de guichets-entreprises agréées et portant diverses dispositions". Le transfert est réglé par l'arrêté royal du 22/06/2003 (M.B. du 01/07/2003).
Sept bâtiments ont été acquis par les anciennes Chambres au moyen d'emprunts. Pour deux d'entre eux des amortissements et des intérêts seront encore à payer par la Régie des Bâtiments en 2012.

1. Arlon, Avenue Nothomb 10/6

Deux appartements avec bureaux, acquis en 1998 au moyen d'un emprunt de 138 820,37 EUR auprès du (d'alors) Crédit Communal; amortissements et intérêts à payer jusqu'à 2019.
A payer en 2013 suivant le tableau d'amortissement procuré par la société financière:

Amortissements:	7 306,32
Intérêts:	2 148,04

2. Louvain, J.P. Minckelerstraat 64

Immeuble acquis en 1999 pour 470 998 EUR.
Amortissements et intérêts à 4,55% à payer à la banque OBK jusqu'à 2019. A payer en 2013 suivant le tableau d'amortissement procuré par la banque:

Amortissements:	24 789,36
Intérêts:	7 350,24

En outre, une redevance pour frais de 7,00 EUR par trimestre doit être payée à la OBK (= 28,00 EUR par an).

3. A payer au total en 2012

Amortissements:	32 095,68
Intérêts et frais:	9 526,28

5.1.10. Vroegere Kamers van Ambachten en Neringen

Estimation - *Raming*	Dépenses - *Uitgaven*	Article - *Artikel*
9 527	Intérêts *Intresten*	525.05
32 096	Amortissements capital *Kapitaalsaflossingen*	560.05
41 623		

De gebouwen bezet door de vroegere provinciale Kamers van Ambachten en Neringen werden met ingang van 01/07/2003 overgedragen aan de Regie der Gebouwen, in uitvoering van art. 75, §2, van de wet van 16 januari 2003 "tot oprichting van een Kruispuntbank van Ondernemingen, tot modernisering van het handelsregister, tot oprichting van erkende ondernemingsloketten en houdende diverse bepalingen". De overdracht is geregeld door het Koninklijk Besluit van 22/06/2003 (B.S. van 01/07/2003).
Zeven gebouwen werden door de vroegere Kamers aangekocht met behulp van leningen. Voor twee daarvan zal de Regie der Gebouwen in 2012 nog aflossingen en intresten verschuldigd zijn.

1. Aarlen, Avenue Nothomb 10/6

Twee appartementen met burelen, aangekocht in 1998 met een lening bij het toenmalige Gemeentekrediet van 138 820,37 EUR; aflossingen en intresten te betalen tot 2019.
Te betalen in 2013 volgens de aflossingstabel bezorgd door de financiële instelling:

Aflossingen:	7 306,32
Intresten:	2 148,04

2. Leuven, J.P. Minckelerstraat 64

Gebouw aangekocht in 1999 voor 470 998 EUR.
Aflossingen en intresten aan 4,55% te betalen aan OBK-bank tot 2019. Te betalen in 2013 volgens de aflossingstabel bezorgd door de bank:

Aflossingen:	24 789,36
Intresten:	7 350,24

Bovendien moet aan OBK een kostenvergoeding van 7,00 EUR per trimester betaald worden (= 28,00 EUR per jaar).

3. Totaal te betalen in 2012

Aflossingen:	32 095,68
Intresten en kosten:	9 526,28

5.1.11. Hasselt, prison (2006 - 2025): emprunt

Article - *Artikel*	Recettes - *Ontvangsten*	Estimation - *Raming*
450.04	Dotation *Dotatie*	2 911 677
		2 911 677

Estimation - *Raming*	Dépenses - *Uitgaven*	Article - *Artikel*
617 087	Intérêts *Intresten*	525.05
2 294 590	Amortissements capital *Kapitaalsaflossingen*	560.05
2 911 677		

Le 20/12/1996 le Conseil des Ministres a pris la décision de principe relative à la construction d'une nouvelle prison dans la province du Limbourg. De commun accord entre la Justice et la Régie des Bâtiments il a été décidé d'implanter cette prison à Hasselt.

Le 27/04/2001 le Conseil des Ministres a autorisé la Régie des Bâtiments à conclure à cette fin une convention de financement pour un montant total entre 37 184 029 EUR (1,5 milliards de BEF) et 49 578 705 EUR (2 milliards de BEF).

Le financement a été attribué par appel d'offres restreint à la B.B.L (actuellement: ING). Les remboursements ont commencé en 2006, sur la base des paramètres suivants:

Capital à rembourser (intérêts intercalaires compris):	47 438 202,29
Taux d'intérêt consolidé:	2,706 %
Période de remboursement:	20 ans
Annuités (postnumerando):	3 102 552,87

Au 13/09/2010 le taux d'intérêt a été adapté de 2,706% à 1,849% (première échéance au nouveau tarif le 11/09/2011).

A payer en 2013:

amortissement:	2 294 589,23
intérêts:	617 086,13

Le taux d'intérêt est adaptable à nouveau au 13/09/2015.

5.1.11. Hasselt, gevangenis (2006 - 2025): lening

Op 20/12/1996 heeft de Ministerraad principieel beslist om een nieuwe gevangenis te bouwen in de provincie Limburg. In gezamenlijk overleg tussen Justitie en de Regie der Gebouwen werd besloten om deze gevangenis in te planten in Hasselt.

Op 27/04/2001 gaf de Ministerraad zijn akkoord om hiervoor een kredietovereenkomst af te sluiten voor een bedrag tussen 37 184 029 EUR (1,5 miljard BEF) en 49 578 705 EUR (2 miljard BEF).

De financiering werd na een beperkte offerteaanvraag toegewezen aan de B.B.L. (thans: ING). De terugbetaling is begonnen in 2006, op basis van de volgende parameters:

Terug te betalen kapitaal (inclusief intercalaire intresten):	47 438 202,29
Geconsolideerde intrestvoet:	2,706 %
Terugbetalingsperiode:	20 jaar
Annuïteit (postnumerando):	3 102 552,87

Op 13/09/2010 werd de intrestvoet aangepast van 2,706% tot 1,849% (eerste aflossing aan het nieuwe tarief op 11/09/2011).

Te betalen in 2013:

aflossingen:	2 294 589,23
intresten:	617 086,13

De rentevoet is opnieuw herzienbaar op 13/09/2015.

5.1.12. Mons, extension du Palais de Justice (2004 - 2031): emphytéose + marché de promotion

Article - *Artikel*	Recettes - *Ontvangsten*	Estimation - *Raming*
450.04	Dotation *Dotatie*	1 171 626
		1 171 626

Estimation - *Raming*	Dépenses - *Uitgaven*	Article - *Artikel*
465 626	Intérêts *Intresten*	525.05
706 000	Amortissements capital *Kapitaalsaflossingen*	560.05
1 171 626		

Dans le cadre du deuxième plan pluriannuel de la Justice, le Conseil des Ministres du 26/01/1996 a approuvé le plan de regrouper tous les services judiciaires montois sur 4 sites, dont 2 constructions nouvelles à réaliser au moyen d'un financement alternatif (cfr. également le point 1.14).
L'actuel Palais de Justice situé rue de Nimy accueillera le tribunal de Première Instance; les services du Procureur du Roi, le Tribunal de Police et le Tribunal de la Jeunesse seront hébergés dans une extension de cet immeuble existant, sur un terrain en face.

1. Procédure

Dans la période 1997-2001, les terrains destinés à ce projet ont été acquis et les études préparatoires ont été exécutées; ces deux volets ont été imputés sur les crédits d'investissement "normaux" du plan pluriannuel de la Justice (art. 533.14).

Les terrains sont donnés en emphytéose pour 27 ans à un promoteur privé, qui s'est engagé à y construire l'immeuble souhaité. Par la suite, cet immeuble sera pris en location par la Régie des Bâtiments pour une période de 27 ans; à l'expiration de l'emphytéose, l'Etat deviendra propriétaire du bien, suivant le principe du droit d'accession.
Le 18/12/2000, la Régie des Bâtiments a conclu un contrat d'emphytéose avec la S.A. Compagnie Immobilière de Wallonie, selon les termes mentionnés ci-dessus (accord du Conseil des Ministres du 04/05/2000). Cette société a exécuté les travaux dans la période du 15/03/2001 au 31/08/2004.

2. Coût et autorisation

Le coût de la construction même était initialement estimé à 13 634 144 EUR (y compris les intérêts intercalaires). Mais le 08/11/2002, le Ministre de la Justice a transmis au Ministre de tutelle de la Régie des Bâtiments un nouveau programme des besoins, contenant des exigences supplémentaires considé-

5.1.12. Bergen, uitbreiding justitiepaleis (2004 - 2031): erfpacht + promotieopdracht

In het raam van het tweede meerjarenplan Justitie heeft de Ministerraad op 26/01/1996 het plan goedgekeurd om alle gerechtelijke diensten van Bergen samen te brengen op 4 sites, waarvan 2 nieuwbouwprojecten te realiseren met alternatieve financiering (zie ook punt 1.14).
Het bestaande Justitiepaleis in de rue de Nimy zal onderdak bieden aan de Rechtbank van Eerste Aanleg; de diensten van de Procureur des Konings, de Politierechtbank en de Jeugdrechtbank worden gehuisvest in een uitbreiding van dit bestaand gebouw, aan de overzijde van de straat.

1. Procedure

In de periode 1997-2001 werden voor dit project de gronden aangekocht en de voorbereidende studies uitgevoerd; beide werden aangerekend op de "normale" investeringskredieten voor het Meerjarenplan Justitie (art. 533.14).

De gronden zijn voor 27 jaar in erfpacht gegeven aan een private promotor, die zich ertoe verbonden heeft om het gewenste gebouw op te richten. Dat gebouw zal vervolgens door de Regie der Gebouwen gedurende 27 jaar ingehuurd worden; aan het eind van deze periode wordt de Staat eigenaar van het goed, volgens het principe van het natrekkingsrecht.
Op 18/12/2000 heeft de Regie der Gebouwen onder de bovenvermelde voorwaarden een erfpachtovereenkomst afgesloten met de N.V. Compagnie Immobilière de Wallonie (akkoord van de Ministerraad van 04/05/2000). Deze maatschappij heeft de werken uitgevoerd tussen 15/03/2001 en 31/08/2004.

2. Kostprijs en machtiging

De kostprijs van het gebouw werd aanvankelijk geraamd op 13 634 144 EUR (inclusief intercalaire intresten). Maar op 08/11/2002 heeft de Minister van Justitie aan de voogdijminister van de Regie der Gebouwen een nieuw behoeftenprogramma bezorgd met belangrijke bijkomende eisen, voornamelijk op het

rables, surtout sur le plan de la sécurisation (sur la base de nouvelles "normes de qualité pour les bâtiments judiciaires"). Ce document a été visé par l'Inspection des Finances accréditée auprès de la Justice le 23/10/2002.

La mise en conformité du projet initial avec ces nouvelles normes a nécessité de nombreuses et importantes modifications à la construction en cours de chantier. A cet effet, le Conseil des Ministres du 05/12/2003 a autorisé le Ministre des Finances à charger la Régie des Bâtiments de prendre les dispositions nécessaires pour la poursuite du chantier en cours et de l'exécution des travaux complémentaires et modificatifs. En même temps, le Conseil des Ministres a autorisé une augmentation du montant du financement à concurrence de 8 075 235 EUR, jusqu'à un maximum de 21 709 379 EUR.

3. Investissement

La mise à disposition du bâtiment a eu lieu le 31/08/2004. Le coût final était:

Valeur totale des travaux (décomptes incluses):	14 854 779,71
Révision:	1 515 177,39
Intérêts intercalaires:	1 039 815,31
TVA:	3 791 548,46
Total:	21 201 320,87

Le valeur total de cet investissement a été imputé en 2006 sur l'article 533.15.

4. Remboursement

Les remboursements de ce financement s'effectueront par anticipation, c'est-à-dire que le premier amortis-sement en capital devait être effectué à la date de la mise à disposition du bien. Dans ce cas, aucun paiement d'intérêts n'est dû à la date du premier amortissement.

Vu que la mise à disposition et la consolidation de l'emprunt ont eu lieu le 31/08/2004, la Régie des Bâtiments était déjà redevable des remboursements à partir de cette date. Les cinq premières semestrialités (couvrant la période du 01/09/2004 au 28/02/2007) ont encore été payées sur la base du capital initial, à savoir: 14 085 768,15 EUR. A partir du 01/03/2007, les remboursements se feront sur la base du capital complet:

vlak van de beveiliging (op basis van nieuwe "kwaliteitsnormen voor de gerechtelijke gebouwen"). Dit document werd op 23/10/2002 geviseerd door de Inspectie van Financiën geaccrediteerd bij Justitie.

Om het oorspronkelijke project in overeenstemming te brengen met deze nieuwe normen, waren talrijke en belangrijke wijzigingen nodig aan het in oprichting zijnde gebouw. Te dien einde heeft de Ministerraad van 05/12/2003 aan de Minister van Financiën de toelating gegeven om de Regie der Gebouwen te belasten met het nemen van de nodige maatregelen voor de voortzetting van de aan de gang zijnde werken en de uitvoering van bijkomende en wijzigende werken. Terzelfder tijd heeft de Ministerraad zijn toestemming verleend om het bedrag van de financiering te verhogen met 8 075 235 EUR, tot een maximum van 21 709 379 EUR.

3. Investering

Het gebouw werd opgeleverd op 31/08/2004. De uiteindelijke kostprijs bedroeg:

Totale waarde van de werken (inclusief verrekeningen):	14 854 779,71
Herziening:	1 515 177,39
Intercalaire intresten:	1 039 815,31
BTW:	3 791 548,46
Totaal:	21 201 320,87

De totale waarde van deze investering werd in 2006 geboekt op art. 533.15.

4. Terugbetaling

De terugbetalingen van deze financiering gebeuren anticipatief, d.w.z. dat de eerste kapitaalsaflossing moest worden uitgevoerd op de datum van de terbeschikkingstelling van het goed. Bij die eerste aflossing hoefde dan geen intrest betaald te worden.

Aangezien de oplevering én de consolidatie van de lening plaatsvonden op 31/08/2004, was de Regie der Gebouwen reeds terugbetalingen verschuldigd vanaf die datum. De eerste vijf semestrialiteiten (voor de periode van 01/09/2004 tot 28/02/2007) werden nog betaald op basis van het aanvankelijke kapitaal, namelijk 14 085 768,15 EUR. Vanaf 01/03/2007 gebeuren de terugbetalingen op basis van het volledige kapitaal:

Capital à rembourser:	21 201 320,87
Amortissements déjà payés:	- 1 021 638,12
Influence sur le montant déjà remboursé d'un rabais de 0,1 % sur la marge du taux d'intérêt:	- 22 542,10
A rembourser à partir du 01/03/2007:	20 157 140,65
Taux d'intérêts consolidé et adapté:	2,8145 %
Période de remboursement:	24,5 ans
Annuités:	1 171 625,11
A prévoir en 2013:	
amortissement du capital:	705 999,83
intérêts:	465 625,28

Le taux d'intérêt est adaptable tous les trois ans. L'adaptation suivante aura lieu le 27/07/2013, ce qui implique qu'un taux adapté sera mis en compte à la deuxième échéance de 2013. Par conséquent, les montants mentionnés ci-dessus devront être ajustés dès que ce nouveau taux sera connu.

Terug te betalen kapitaal:	21 201 320,87
Reeds betaalde aflossingen:	- 1 021 638,12
Invloed op het terugbetaalde bedrag van een korting van 0,1 % op de marge van de intrestvoet:	- 22 542,10
Terug te betalen vanaf 01/03/2007:	20 157 140,65
Geconsolideerde aangepaste intrestvoet:	2,8145 %
Terugbetalingsperiode:	24,5 jaar
Annuïteit:	1 171 625,11
Te voorzien in 2013:	
kapitaalsaflossing:	705 999,83
intresten:	465 625,28

De intrestvoet is driejaarlijks aanpasbaar. De volgende aanpassing gebeurt op 27/07/2013, wat betekent dat op de tweede vervaldag van 2013 een gewijzigd tarief zal aangerekend worden. De bovenstaande bedragen moeten dus aangepast worden zodra het nieuwe tarief gekend is.

5.1.13. Marche-en-Famenne, Justice (2005 – 2014): marché de promotion

Article - *Artikel*	Recettes - *Ontvangsten*	Estimation - *Raming*
450.04	Dotation *Dotatie*	687 103
		687 103

Estimation - *Raming*	Dépenses - *Uitgaven*	Article - *Artikel*
41 911	Intérêts *Intresten*	525.05
645 192	Amortissements capital *Kapitaalsaflossingen*	560.05
687 103		

Le Conseil des Ministres du 05/12/2003 a autorisé la conclusion en procédure négociée d'un marché de promotion pour un montant de 6 000 000 EUR au maximum avec la s.a. HEPI dans le but de mettre à la disposition du SPF Justice les surfaces nécessaires à son hébergement à Marche-en-Famenne.

L'offre a été approuvée en date du 13/09/2004 pour un montant total de 5 969 653,87 EUR; le marché a été notifié au promoteur le 06/10/2004.
La réception provisoire a eu lieu le 12/10/2005; le coût final s'élevait à seulement 5 955 351,39 EUR. Cette valeur d'investissement a été comptabilisée en recette et en dépense sur les articles 442.07 et 533.15 dans l'année budgétaire 2005.

Vu que le système d'amortissements anticipatifs est appliqué à ce marché, la période de remboursement a également commencé en 2005 (10 annuités: contractuellement le premier paiement s'est effectué 75 jours après l'établissement du procès-verbal de réception provisoire; les 9 annuités suivantes seront payées 60 jours après la date anniversaire de ce p.v.).

Paramètres:

capital:	5 955 351,39
taux d'intérêt annuel fixe:	3,153 %
période:	10 ans
remboursement annuel (anticipatif):	687 102,07
dont à prévoir en 2013:	
intérêts:	41 910,46
amortissements:	645 191,61

5.1.13. Marche-en-Famenne, Justitie (2005 – 2014): promotieopdracht

Op 05/12/2003 heeft de Ministerraad toestemming gegeven om via een onderhandelingsprocedure een promotieopdracht af te sluiten met de n.v. HEPI, voor een maximumbedrag van 6 000 000 EUR, met het oog op de huisvesting van de diensten van de FOD Justitie te Marche-en-Famenne.

De offerte werd goedgekeurd op 13/09/2004 voor een totaal bedrag van 5 969 653,87 EUR en de opdracht werd genotifieerd aan de promotor op 06/10/2004.
De voorlopige oplevering vond plaats op 12/10/2005; de uiteindelijke kostprijs bedroeg slechts 5 955 351,39 EUR. Die investeringswaarde werd als ontvangst en als uitgave geboekt op de artikels 442.07 en 533.15 in het begrotingsjaar 2005.

Aangezien voor deze opdracht een regime van anticipatieve afbetalingen geldt, is de terugbetalingsperiode eveneens begonnen in 2005 (10 annuïteiten: de eerste terugbetaling moest contractueel gebeuren 75 dagen na de datum van het p.v. van voorlopige oplevering; de 9 volgende annuïteiten 60 dagen na de verjaardag daarvan).

Parameters:

kapitaal:	5 955 351,39
vaste jaarlijkse rentevoet:	3,153 %
periode:	10 jaar
jaarlijkse afbetaling (anticipatief):	687 102,07
waarvan te voorzien in 2013:	
intresten:	41 910,46
aflossingen:	645 191,61

5.1.14. Mons, nouveau Palais de Justice (2008 - 2027): emprunt

Article - *Artikel*	Recettes - *Ontvangsten*	Estimation - *Raming*
450.04	Dotation *Dotatie*	4 571 324
		4 571 324

Estimation - *Raming*	Dépenses - *Uitgaven*	Article - *Artikel*
2 259 346	Intérêts *Intresten*	525.05
2 311 978	Amortissements capital *Kapitaalsaflossingen*	560.05
4 571 324		

Dans le cadre du deuxième plan pluriannuel de la Justice, le Conseil des Ministres du 26/01/1996 a approuvé le plan de maintenir les services judiciaires montois sur 4 sites, dont 2 constructions nouvelles à réaliser au moyen d'un financement alternatif (cfr. également le point 1.12). Un nouveau bâtiment pour les Cours a été construit à la rue Marché au Bétail (sur le site de l'ancien hall des expositions).

1. Investissement

Dans la période 1997-2001 les terrains destinés à ce projet ont été acquis et les études préparatoires ont été exécutées; ces deux volets ont été imputés sur les crédits d'investissement "normaux" du plan pluriannuel de la Justice (art. 533.14).

En ce qui concerne les travaux de construction, une adjudication publique a eu lieu le 26/09/2002; le marché (un seul marché pour l'ensemble des travaux) a été attribué pour un montant de:
46 906 184,05 EUR.

Toutefois, compte tenu des décomptes, des révisions et des intérêts intercalaires, le coût total et final du projet s'élève à 58 559 873 EUR.

2. Financement

Quant au financement, le Conseil des Ministres du 07/06/2002 a dérogé à sa décision antérieure (marché de promotion) et a marqué son accord sur un emprunt classique pour un montant de 47 367 000 EUR au maximum (ce qui sera, à tous les égards, plus avantageux).

Dans le premier feuilleton d'ajustement du Budget général des dépenses 2003 (approuvé le 01/04/2003), cette autorisation a été augmentée jusqu'à 56 100 000 EUR.

5.1.14. Bergen, nieuw gerechtshof (2008 - 2027): lening

In het raam van het tweede meerjarenplan Justitie heeft de Ministerraad op 26/01/1996 het plan goedgekeurd om alle gerechtelijke diensten van Bergen samen te brengen op 4 sites, waarvan 2 nieuwbouwprojecten te realiseren met alternatieve financiering (zie ook punt 1.12). Een nieuw gerechtshof werd gebouwd in de rue Marché au Bétail (site van de voormalige tentoonstellingshal).

1. Investering

In de periode 1997-2001 werden de gronden aangekocht en de voorbereidende studies uitgevoerd; beide werden aangerekend op de "normale" investeringskredieten voor het Meerjarenplan Justitie (art. 533.14).

Voor de bouwwerken zelf werd op 26/09/2002 een openbare aanbesteding gehouden en de opdracht (één enkele opdracht voor het geheel van de werken) werd gegund voor een bedrag van:
46 906 184,05 EUR.

Rekening houdend met verrekeningen, herzieningen en intercalaire intresten, is de totale kostprijs van het project echter opgelopen tot 58 559 873 EUR.

2. Financiering

Wat de financiering betreft, heeft de Ministerraad op 07/06/2002 zijn vroegere beslissing (promotie-opdracht) herzien en zijn toestemming gegeven voor een klassieke lening, voor een maximaal bedrag van 47 367 000 EUR (wat in alle opzichten voordeliger is).

In het eerste aanpassingsblad bij de Algemene Uitgavenbegroting 2003 (goedgekeurd op 01/04/2003) werd deze machtiging verhoogd tot 56 100 000 EUR.

2.1. Banque européenne d'Investissement

La réalisation de ce projet aboutira à une revalorisation et une rénovation d'une partie du centre historique de Mons. Par ceci, les travaux répondent aux critères de la Banque européenne d'Investissement (BEI), qui a accordé un financement de 50 000 000 EUR. Le contrat a été signé le 12/05/2003.
L'emprunt auprès de la BEI a été consolidé le 09/10/2007 avec les paramètres suivants:

capital:	50 000 000
taux d'intérêt annuel fixe:	4,689%
période:	20 ans
annuité:	3 907 014,13
dont à prévoir en 2013:	
intérêts:	1 942 164,99
amortissement capital:	1 964 849,14

2.2. Solde

A la date du 21/12/2006 le Conseil des Ministres a donné à la Régie des Bâtiments l'autorisation pour un financement supplémentaire de 8 700 000 EUR. Ce marché a été attribué par adjudication publique à la s.a. Dexia (actuellement: Belfius), avec les paramètres suivants:

capital:	8 700 000,00
taux d'intérêt révisable tous les 5 ans:	4,422%
période:	20 ans
annuité:	664 309,66
dont à prévoir en 2013:	
intérêts:	317 181,00
amortissement capital:	347 128,65

Une première révision du taux d'intérêts aura lieu au 03/12/2012, avec un premier paiement au nouveau tarif au 03/12/2013. Par conséquent, les montants mentionnés ci-dessus devront être ajustés dès que ce nouveau tarif sera connu.

2.3. A prévoir au total en 2013

intérêts:	2 259 345,99
amortissement capital:	2 311 977,79

2.1. Europese Investeringsbank

De realisatie van dit project zal leiden tot een herwaardering en vernieuwing van een deel van de historische stadskern van Bergen. Daardoor beantwoordt dit project aan de criteria van de Europese Investeringsbank (EIB), die een financiering van 50 000 000 EUR heeft toegestaan. Het contract werd getekend op 12/05/2003.
De lening bij de EIB werd geconsolideerd op 09/10/2007 met de volgende parameters:

kapitaal:	50 000 000
vaste jaarlijkse rentevoet:	4,689%
periode:	20 jaar
jaarlijkse afbetaling:	3 907 014,13
waarvan te voorzien in 2013:	
intresten:	1 942 164,99
terugbetaling kapitaal:	1 964 849,14

2.2. Saldo

De Ministerraad verleende op 21/12/2006 aan de Regie der Gebouwen de machtiging voor een bijkomende financiering van 8 700 000 EUR. Via de procedure van openbare aanbesteding werd deze opdracht gegund aan n.v. Dexia (thans: Belfius), met de volgende parameters:

kapitaal:	8 700 000,00
vijfjaarlijks herzienbare intrestvoet:	4,422%
periode:	20 jaar
jaarlijkse afbetaling:	664 309,66
waarvan te voorzien in 2013:	
intresten:	317 181,00
terugbetaling kapitaal:	347 128,65

Een eerste herziening van de rentevoet zal plaatsvinden op 03/12/2012, met een eerste betaling tegen het nieuwe tarief op 03/12/2013. De bovenstaande cijfers moeten dus aangepast worden zodra het nieuwe tarief gekend is.

2.3. Totaal te voorzien in 2013

intresten:	2 259 345,99
terugbetaling kapitaal:	2 311 977,79

5.1.15. Liège, extension du Palais de Justice (2009 - 2032): emprunt

Article - *Artikel*	Recettes - *Ontvangsten*	Estimation - *Raming*
442.07	Prélèvement emprunt *Opname lening*	0
450.04	Dotation *Dotatie*	7 499 974
		7 499 974

Estimation - *Raming*	Dépenses - *Uitgaven*	Article - *Artikel*
3 852 800	Intérêts *Intresten*	525.05
0	Investissements *Investeringen*	533.15
3 647 174	Amortissements capital *Kapitaalsaflossingen*	560.05
7 499 974		

Dans le cadre du deuxième plan pluriannuel de la Justice, une extension du Palais de Justice de Liège (Place Saint-Lambert) est en construction. Le Conseil des Ministres du 26/01/1996 a marqué son accord sur le principe et le Conseil des Ministres du 09/03/2001 a donné son accord pour qu'un emprunt d'un montant de 74 368 057 EUR au maximum soit contracté pour ce projet.

1. Investissement

Les travaux ont fait l'objet d'une adjudication publique le 21/11/2002. Mais suite à une série de procédures de recours introduites auprès du Conseil d'Etat à l'encontre du permis de bâtir (finalement rejetées par le Conseil d'Etat en mai 2005), l'attribution du marché n'a pu intervenir que le 01/06/2005, les travaux débutant seulement le 01/09/2005.

Le laps de temps important qui s'est écoulé entre l'adjudication et l'attribution a donné lieu à des augmentations de prix considérables, notamment suite à l'application des révisions contractuelles et suite à des ajustements du programme des besoins (engendrés par la réorganisation des services judiciaires et de police et par l'introduction des nouvelles normes de qualité et de sécurité applicables aux bâtiments judiciaires). Le coût total du projet est actuellement estimé à 89 646 190 EUR.

Le Conseil des Ministres du 26/02/2010 a marqué son accord avec l'augmentation du financement à un montant de 90 000 000 EUR. Dès lors, les crédits d'investissement suivants seront encore nécessaires:

	Engagements	Liquidations
Déjà réalisé 2005 – 2011:	87 050 560	81 270 615
Prévu en 2012:	2 949 440	8 729 385
A prévoir en 2013:	0	0

5.1.15. Luik, uitbreiding gerechtshof (2009 - 2032): lening

In het raam van het tweede meerjarenplan Justitie wordt het gerechtshof van Luik (Place Saint-Lambert) uitgebreid. De Ministerraad van 26/01/1996 ging akkoord met het principe en de Ministerraad van 09/03/2001 heeft de toelating gegeven om voor dit project een lening af te sluiten, voor een maximaal bedrag van 74 368 057 EUR.

1. Investering

De opdracht werd openbaar aanbesteed op 21/11/2002. Maar door een reeks beroepsprocedures bij de Raad van State tegen de toekenning van de stedenbouwkundige vergunning (uiteindelijk door de Raad van State verworpen in mei 2005), kon de opdracht pas op 01/06/2005 toegewezen worden; de werken konden pas starten op 01/09/2005.

Dit grote tijdsverloop tussen de aanbesteding en de toewijzing heeft aanleiding gegeven tot belangrijke prijsstijgingen, voornamelijk wegens toepassing van de contractuele prijsherzieningen en wegens wijzigingen in het behoeftenprogramma (veroorzaakt door de reorganisatie van de gerechts- en politiediensten en door de invoering van nieuwe kwaliteits- en veiligheidsnormen voor de gerechtsgebouwen). De totale kostprijs van het project wordt thans geraamd op 89 646 190 EUR.

Op 26/02/2010 ging de Ministerraad akkoord met de verhoging van de financiering tot 90 000 000 EUR. Dit betekent dat de volgende investeringskredieten nog moeten voorzien worden:

	Vastleggingen	Vereffeningen
Reeds gerealiseerd 2005 – 2011:	87 050 560	81 270 615
Voorzien in 2012:	2 949 440	8 729 385
Nog te voorzien in 2013:	0	0

2. Financement

En ce qui concerne le financement, le Conseil des Ministres du 04/04/2003 a décidé que ce projet peut être partiellement financé avec des fonds mis à la disposition par la Banque européenne d'Investissement (BEI). Ultérieurement, c'est-à-dire quand le montant du solde à financer sera connu, il sera conclu une convention de crédit avec une autre institution financière pour le financement de ce solde.

2.1. Banque européenne d'Investissement

Le Conseil d'Administration de la BEI a approuvé fin 2002 l'octroi d'un prêt de 50 000 000 EUR. Le contrat a été signé le 12/05/2003. Etant donné que le contrat avec la BEI stipule que les prélèvements se feront dans les cinq années après la signature, la BEI a versé le 28/04/2008 la somme de 50 000 000 EUR sur le compte de la Régie des Bâtiments. Par conséquent, le remboursement de cet emprunt a déjà commencé en 2009, bien que l'immeuble ne soit pas encore mis à disposition.

L'emprunt auprès de la BEI a été consolidé le 28/04/2008 avec les paramètres suivants:

capital:	50 000 000,00
taux d'intérêt révisable tous les cinq ans:	4,132%
période:	20 ans
tranches annuelles égales de capital:	2 500 000,00

à prévoir en 2013:

intérêts:	1 652 800,00
amortissement capital:	2 500 000,00

Première révision du taux d'intérêts: 28/04/2013 (premier paiement au 28/04/2014).

2.2. Solde

Dès que le coût total de l'investissement sera connu, la Régie cherchera un financement supplémentaire par consultation du marché financier.
Vu qu'il y aura encore des paiements en 2012, cet emprunt supplémentaire ne sera consolidé qu'en 2012, ce qui implique que le paiement des intérêts et des amortissements commencera en 2013.
Sur base d'un capital au montant de 40 000 000 EUR, un taux d'intérêts fixe de 5,5% et une période de remboursement de 20 ans, un crédit annuel au montant de 3 347 173,20 EUR sera alors nécessaire jusque 2032.

à prévoir en 2013:

intérêts:	2 200 000,00
amortissement capital:	1 147 173,20

2.3. A prévoir au total en 2013

Intérêts:	3 852 800,00
Amortissement capital:	3 647 173,20

2. Financiering

Wat de financiering betreft heeft de Ministerraad op 04/04/2003 beslist dat dit project gedeeltelijk gefinancierd mag worden met fondsen ter beschikking gesteld door de Europese Investeringsbank (EIB). Voor het saldo zal later (namelijk: zodra het juiste saldo gekend is) via een beperkte offerteaanvraag een kredietovereenkomst met een andere financiële instelling afgesloten worden.

2.1. Europese Investeringsbank

De Beheerraad van de EIB heeft eind 2002 een lening ten bedrage van 50 000 000 EUR toegestaan. De overeenkomst werd getekend op 12/05/2003. Aangezien het contract met de EIB voorziet dat de opname moet gebeuren binnen de vijf jaar na de ondertekening, heeft de EIB op 28/04/2008 een bedrag van 50 000 000 EUR gestort op de rekening van de Regie; gevolg is dat de terugbetaling van deze lening reeds begonnen is in 2009, zelfs al is het gebouw nog niet opgeleverd.

De lening bij de EIB werd geconsolideerd op 28/04/2008 met de volgende parameters:

kapitaal:	50 000 000,00
rentevoet (vijfjaarlijks herzienbaar):	4,132%
periode:	20 jaar
vaste jaarlijkse kapitaalsaflossing:	2 500 000,00

te voorzien in 2013:

intresten:	1 652 800,00
terugbetaling kapitaal:	2 500 000,00

Eerste herziening van de rentevoet: 28/04/2013 (eerste betaling op 28/04/2014).

2.2. Saldo

Zodra de totale investeringskost gekend is, zal voor het saldo nog een bijkomende financiering gezocht worden op de financiële markt.
Vermits er ook in 2012 nog betalingen zullen gebeuren, zal die bijkomende lening pas in 2012 geconsolideerd worden, wat betekent dat de betaling van aflossingen en intresten zal starten in 2013.
Op basis van een kapitaal van 40 000 000 EUR, een vaste intrestvoet van 5,5% en een terugbetalingsperiode van 20 jaar, zal dan tot 2032 een jaarlijks krediet van 3 347 173,20 EUR nodig zijn.

te voorzien in 2013:

intresten:	2 200 000,00
terugbetaling kapitaal:	1 147 173,20

2.3. Totaal te voorzien in 2013

Intresten:	3 852 800,00
Terugbetaling kapitaal:	3 647 173,20

5.1.16. Bruxelles, Théâtre royal de la Monnaie: leasing (2010 – 2021)

Article - *Artikel*	Recettes - *Ontvangsten*	Estimation - *Raming*
414.08	Subside Loterie Nationale *Subsidie Nationale Loterij*	809 458
		809 458

Estimation - *Raming*	Dépenses - *Uitgaven*	Article - *Artikel*
339 733	Intérêts et frais *Intresten en kosten*	525.05
469 725	Amortissements capital *Kapitaalsaflossingen*	560.05
809 458		

Par rapport au bâtiment sis rue Fossé aux Loups, 39-41, à Bruxelles il existait une convention de leasing financier et un avenant emphytéotique entre le Théâtre royal de la Monnaie et la s.a. Dexia Banque. Par Arrêté royal du 22 décembre 2009 (M.B. du 29/12/2009), les droits et obligations du T.R.M. concernant cet immeuble ont été cédés à la Régie des Bâtiments, qui mettra ledit bâtiment gratuitement à la disposition du T.R.M.
Cela veut dire en pratique que la Régie des Bâtiments prendra à sa charge les frais de financement à partir du 01/01/2010:

solde du capital au 01/01/2010:	6 249 685,10
durée restante:	12 ans
taux d'intérêts fixe:	4,017%
annuités:	668 428,87
annuités dans les années bissextiles:	668 973,25

Etant donné qu'il ne s'agit pas d'un emprunt "ordinaire" mais d'un contrat de leasing, la Régie est aussi redevable de la TVA sur ces annuités. Le montant de la TVA est considéré comme un coût supplémentaire et donc entièrement imputé sur l'art. 525.05.

A payer en 2013:	
amortissement du capital (art. 560.05):	469 724,90
intérêts (art. 525.05):	199 248,36
TVA (art. 525.05):	140 484,39

Ces montants ne doivent pas être couverts par la dotation, puisque la Loterie Nationale les mettra à disposition de la Régie à partir de l'année 2010 (décision du Conseil des Ministres du 17/12/2009). **Nonobstant les Arrêtés royaux du 28 juillet 2011 par rapport aux plans de répartition des subsides de la Loterie Nationale des exercices 2010 et 2011, la Régie des Bâtiments n'a jusqu'à présent reçu aucun subside pour ce projet**.

Il n'est pas encore clair pour l'instant si une valeur d'investissement doit être imputée (étant donné que l'Etat, via la Régie des Bâtiments, deviendra le propriétaire économique de l'immeuble).

5.1.16. Brussel, Koninklijke Muntschouwburg: leasing (2010 – 2021)

Met betrekking tot het gebouw gelegen te Brussel, Wolvengracht 39-41, bestond er een financiële leasingovereenkomst en een erfpachtcontract tussen de Koninklijke Muntschouwburg en de n.v. Dexiabank. Bij K.B. van 22 december 2009 (B.S. van 29/12/2009) werden de onroerende rechten en verplichtingen van de K.M.S. betreffende dit gebouw overgedragen aan de Regie der Gebouwen, die het pand verder kosteloos ter beschikking moet stellen van de K.M.S. In de praktijk komt dit erop neer dat de Regie der Gebouwen vanaf 01/01/2010 de financieringslasten op zich neemt:

saldo kapitaal op 01/01/2010:	6 249 685,10
resterende looptijd:	12 jaar
vaste intrestvoet:	4,017%
annuïteit:	668 428,87
annuïteit in schrikkeljaren:	668 973,25

Aangezien het niet om een "gewone" lening gaat, maar om een leasingcontract, is op die annuïteiten bovendien BTW verschuldigd. Het bedrag van de BTW wordt als een bijkomende kost beschouwd en dus volledig aangerekend op art. 525.05.

Te betalen in 2013:	
kapitaalsaflossing (art. 560.05):	469 724,90
intresten (art. 525.05):	199 248,36
BTW (art. 525.05):	140 484,39

Deze bedragen hoeven niet gedekt te worden door de dotatie, maar worden vanaf 2010 jaarlijks ter beschikking gesteld door de Nationale Loterij (beslissing van de Ministerraad van 17/12/2009). **Ondanks de Koninklijke Besluiten van 28 juli 2011 met betrekking tot de verdeling van de subsidies van de Nationale Loterij voor de dienstjaren 2010 en 2011, heeft de Regie der Gebouwen voor dit project tot dusver nog niets ontvangen.**

Het is nog niet duidelijk of er ook een investeringswaarde geboekt moet worden (aangezien de Staat, via de Regie der Gebouwen, economisch eigenaar van het gebouw wordt).

5.1.17. Nivelles, prison: emphytéose

Article - *Artikel*	Recettes - *Ontvangsten*	Estimation - *Raming*
450.04	Dotation *Dotatie*	100
		100

En vue de la réalisation de travaux de sécurité autour de la prison de Nivelles, notamment la pose d'une clôture, l'installation de poteaux d'éclairage et de caméras de sécurité ainsi que d'une détection périmétrique, un contrat d'emphytéose a été établi entre la province du Brabant Wallon et la Régie des Bâtiments. Ce contrat permet à la Régie des Bâtiment d'effectuer les travaux envisagés sur un terrain appartenant à la province du Brabant Wallon. De ce chef, la Régie des Bâtiment paiera à la Province du Brabant Wallon un canon annuel de 100 EUR pendant 66 ans.

5.1.17. Nijvel, gevangenis: erfpacht

Estimation - *Raming*	Dépenses - *Uitgaven*	Article - *Artikel*
100	Redevance d'emphytéose *Erfpachtvergoeding*	533.04
100		

Met het oog op de uitvoering van beveiligingswerken rondom de gevangenis van Nijvel, meer bepaald de plaatsing van een afsluiting, van verlichtingspalen en van veiligheidscamera's en de afbakening van een beveiligde zone, werd een erfpachtcontract opgesteld tussen de provincie Waals-Brabant en de Regie der Gebouwen. Dit contract stelt de Regie der Gebouwen in staat om de vermelde werken uit te voeren op een terrein dat toebehoort aan de provincie Waals-Brabant. Daarvoor zal de Regie der Gebouwen aan de provincie Waals-Brabant gedurende 66 jaar een jaarlijkse canon van 100 EUR betalen.

5.2. Projets en exécution

5.2.1. Bruxelles, WTC 3: emprunt (2014– 2033)

Article - *Artikel*	Recettes - *Ontvangsten*	Estimation - *Raming*	Estimation - *Raming*	Dépenses - *Uitgaven*	Article - *Artikel*
442.08	Prélèvement emprunt *Opname lening*	11 382 234	11 382 234	Travaux d'installation *Inrichtingswerken*	537.15
		11 382 234	11 382 234		

1. Antécédents

Dans le cadre du regroupement fonctionnel des services publics fédéraux à Bruxelles, certains services déménageront vers l'immeuble WTC3, sis Boulevard Simon Bolivar, 30. A ce fin, il y lieu d'effectuer d'abord des travaux d'installation.

Toutefois, l'immeuble WTC3 a été vendu, fin 2006, à la s.a. Fedimmo et par la suite reloué par la Régie des Bâtiments pour une période de 21 ans. Aux termes de l'article 12.2 des conditions générales du contrat de bail, les travaux d'installation doivent être exécutés par le bailleur. La s.a. Fedimmo s'y est engagé à condition que la Régie des Bâtiments lui rembourse le coût de ces travaux sous forme d'une augmentation du loyer.

Compte tenu des conditions exorbitantes pratiquées par la Fedimmo, le Conseil des Ministres du 12/10/2007 a donné l'autorisation à la Régie des Bâtiments de payer directement les coûts des travaux d'installation au fur et à mesure de l'exécution du chantier et de financer les montants à payer par un emprunt sur le marché financier.

En outre, le 21/12/2007 le Conseil des Ministres a décidé que la partie des travaux à charge des occupants sera également financée par cet emprunt. (En 2008 la quote-part des occupants dans le remboursement de l'emprunt a été reprise dans la provision interdépartementale; néanmoins le SPF B&CG a décidé le 11/01/2008 que dans l'avenir les montants nécessaires soient inscrits directement dans le budget de la Régie des Bâtiments).

2. Travaux

Les travaux se dérouleront en deux phases; le coût total est estimé à 49 253 191,46 EUR. Y compris la TVA, les honoraires, les assurances et les autres frais, cette somme augmentera à:
68 426 127,70 EUR.

5.2. Projecten in uitvoering

5.2.1. Brussel, WTC 3: lening (2014– 2033)

1. Historiek

In het raam van de functionele hergroepering van de federale overheidsdiensten te Brussel zullen een aantal diensten verhuizen naar het gebouw WTC3, gelegen Simon Bolivarlaan 30. Daarvoor moeten uiteraard eerst installatiewerken gebeuren.

Eind 2006 werd het WTC3-gebouw echter verkocht aan de n.v. Fedimmo en door de Regie der Gebouwen opnieuw ingehuurd, voor een periode van 21 jaar. Krachtens de bepalingen van art. 12.2 van de algemene voorwaarden van het huurcontract, moeten de installatiewerken uitgevoerd worden door de verhuurder. De n.v. Fedimmo is daartoe bereid indien de Regie der Gebouwen deze werken terugbetaalt onder de vorm van een huurtoeslag.

Gelet op de buitenproportionele voorwaarden opgelegd door Fedimmo, heeft de Ministerraad van 12/10/2007 de Regie gemachtigd om de kosten van de inrichtingswerken rechtstreeks te betalen naargelang van de vordering van de werken en om de te betalen bedragen te financieren via een lening op de financiële markt.

Op 21/12/2007 heeft de Ministerraad beslist dat ook het gedeelte ten laste van de bezetters gefinancierd moet worden met deze lening. (Het aandeel van de bezetters in de terugbetaling van de lening werd in 2008 opgenomen in de interdepartementale provisie; op 11/01/2008 heeft de FOD B&B evenwel beslist dat in de toekomst de benodigde bedragen rechtstreeks op de begroting van de Regie der Gebouwen zullen ingeschreven worden).

2. Werken

De werken zullen verlopen in twee fasen; de totale kostprijs ervan wordt geraamd op 49 253 191,46 EUR. Met inbegrip van BTW, erelonen, verzekeringen en andere kosten zal dit oplopen tot:
68 426 127,70 EUR.

La première phase comprend des travaux de mise en conformité, d'enlèvement d'amiante, de rénovation et de première installation des étages +17 à +27 et d'une partie du socle (phase 1) ainsi que des étages +15 et +16 et une autre partie du socle (phase 1bis). Ces travaux sont achevés; ils ont coûtés au total: 14 972 837,87 EUR.

Situation financière au 31/12/2011:

	Engagements	Liquidations
Coût total:	14 972 837,87	14 972 837,87
Réalisé en 2009- 2011:	-14 972 837,87	-14 873 848,67
Prévu en 2012:	0,00	-98 989,20
A prévoir en 2013:	0,00	0,00

La deuxième phase concerne les autres étages. La fin de ces travaux est prévue pour fin 2012; le coût total de cette phase est estimé à 53 453 289,83 EUR. Planning financier:

	Engagements	Liquidations
Réalisations 2009-2011:	53 458 856	12 594 290
Prévisions 2012:	1 872	29 484 204
A prévoir en 2013:	0	11 382 234

(Dépassement de l'estimation de 7 438 EUR).

3. Financement

Le Conseil des Ministres du 20/07/2010 a marqué son accord avec l'augmentation du financement à 70.500.000 EUR au maximum (à savoir: le coût des travaux, tout compris, majoré des intérêts intercalaires). Pour ce financement la Régie des Bâtiments contractera un emprunt après consultation du marché financier par adjudication publique.

Etant donné qu'il y aura encore des paiements en 2013, le remboursement de cet emprunt, ainsi que le paiement des intérêts, commencera seulement dans l'année budgétaire 2013. A partir de cette annéée, un crédit annuel de 5 899 393 EUR devra être prévu sur l'A.B. 22 41.40.04 (estimation sur base d'une durée de 20 ans et un taux d'intérêt de 5,5%).

Evidemment, ce montant devra être ajusté dès que le coût réel sera connu et après la consolidation de l'emprunt.

De eerste fase behelst conformiteitswerken, asbestverwijdering, renovatie en eerste inrichtingswerken op de verdiepingen +17 tot +27 en een gedeelte van de sokkel (fase 1) en op de verdiepingen +15 en +16 en een ander deel van de sokkel (fase 1bis). Deze werken zijn uitgevoerd en hebben in totaal gekost: 14 972 837,87 EUR.

Financiële toestand op 31/12/2011:

	Vastleggingen	Vereffeningen
Totale kostprijs:	14 972 837,87	14 972 837,87
Gerealiseerd in 2009-2011	-14 972 837,87	-14 873 848,67
Voorzien in 2012:	0,00	-98 989,20
Te voorzien in 2013:	0,00	0,00

In de tweede fase worden de andere verdiepingen aangepakt. Het einde van deze werken is voorzien voor eind 2012; de totale kostprijs van deze fase wordt geraamd op 53 453 289,83 EUR. Financiële planning:

	Vastleggingen	Vereffeningen
Realisaties 2011:	53 458 856	12 594 290
Voorzien in 2012:	1 872	29 484 204
Te voorzien in 2013:	0	11 382 234

(Overschrijding van de raming met 7 438 EUR).

3. Financiering

Op 20/07/2010 is de Ministerraad akkoord gegaan om het bedrag van de financiering te verhogen tot maximum 70.500.000 EUR (namelijk: het bedrag van de werken, alles inbegrepen, verhoogd met intercalaire intresten). Voor deze financiering zal de Regie der Gebouwen via een aanbestedingsprocedure een lening aangaan op de financiële markt.

Aangezien er nog betalingen zullen gebeuren in 2013, zal de terugbetaling van deze lening, evenals de betaling van de intresten, pas beginnen in het begrotingsjaar 2014. Vanaf dan zal een jaarlijks krediet van 5 899 393 EUR voorzien moeten worden op B.A. 22 41.40.04 (raming op basis van een looptijd van 20 jaar en een intrestvoet van 5,5%).

Dit bedrag moet uiteraard aangepast worden zodra de juiste kostprijs gekend is en na consolidatie van de lening.

5.2.2. Péronnes-lez-Binche, ISF:
marché de promotion (2015 – 2034)

Article - *Artikel*	Recettes - *Ontvangsten*	Estimation - *Raming*
442.05	Prélèvement emprunt *Opname lening*	0
		0

1. Rétroactes

En séance du 28/02/2003, le Conseil des Ministres avait approuvé l'acquisition par l'Etat fédéral, sous forme d'un bail emphytéotique de 27 ans avec option d'achat, de locaux d'entrepôt d'archives dans l'ancien triage-lavoir à charbon de Péronnes-lez-Binche (entre-temps classé monument historique par la Région wallonne). Les bâtiments seraient utilisés pour le stockage des carottes de sondage du Service géologique de l'Institut royal des Sciences Naturelles de Belgique et pour l'aménagement d'un entrepôt d'archives pour un centre intermédiaire des Archives générales du Royaume. Par la suite en 2004, l'IRSNB a manifesté son souhait d'intégrer également à ce projet, le stockage d'une partie des collections du houiller belge (fossiles).

Les parties du complexe à acquérir seraient entièrement rénovées et adaptées aux exigences des deux établissements scientifiques fédéraux. Le coût total de ce projet était estimé à 12 210 935 EUR.

En vue de la réalisation de ces travaux, une société mixte de droit public, la "s.a. Triage-Lavoir du Centre", a été constituée. Le Conseil des Ministres a chargé la Régie des Bâtiments de négocier avec celle-ci sur un accord par lequel la Régie prendrait l'immeuble en emphytéose pour une période de 27 ans; à l'expiration de l'emphytéose, la Régie des Bâtiments disposerait d'une option d'achat, pour 1 EUR.

2. Adaptation du projet et état actuel du dossier

Le projet développé par le promoteur avait été rondement mené jusque fin 2006, au stade des plans déjà élaborés d'architecture et de techniques spéciales, ainsi que le cahier des charges pour les travaux.

Toutefois, au 14/12/2006 l'Archiviste Général faisait part de son désintérêt pour ce projet, alors que les études avaient été développées et approuvées jusque là, en partenariat entre la Régie des Bâtiments, le promoteur et ses bureaux d'études et les responsables des futurs occupants, sur base du programme des besoins établi et visé par l'Inspection

5.2.2. Péronnes-lez-Binche, FWI:
promotieopdracht (2015 – 2034)

Estimation - *Raming*	Dépenses - *Uitgaven*	Article - *Artikel*
0	Investissements *Investeringen*	533.05
0		

1. Historiek

Op 28/02/2003 ging de Ministerraad akkoord met de verwerving door de Federale Staat van opslagruimten in de voormalige kolenwasserij te Péronnes-lez-Binche, via een erfpacht van 27 jaar, met aankoopoptie (ondertussen heeft het Waals Gewest dit gebouw geklasseerd als historisch monument). De lokalen zouden dienen voor de opslag van bodemstalen van de Geologische Dienst van het Koninklijk Belgisch Instituut voor Natuurwetenschappen en voor de inrichting van een archiefbewaarplaats voor een hulpcentrum van het Algemeen Rijksarchief. Bovendien heeft het KBINW in 2004 te kennen gegeven dat het ook de opslag van een deel van zijn Belgische steenkoolcollecties (fossielen) in dit project wil integreren.

De verworven gedeelten van het complex zouden volledig verbouwd worden overeenkomstig de wensen van beide federale wetenschappelijke instellingen. De totale kostprijs van dit project werd geraamd op een bedrag van 12 210 935 EUR.

Met het oog op de realisatie van deze werken werd een gemengde publiekrechtelijke vennootschap "n.v. Triage-Lavoir du Centre" opgericht. De Ministerraad heeft aan de Regie der Gebouwen opgedragen om met deze vennootschap te onderhandelen over een overeenkomst waarbij zij het gebouw in erfpacht zou nemen voor een periode van 27 jaar; na afloop daarvan zou de Regie der Gebouwen dan beschikken over een aankoopoptie, voor 1 EUR.

2. Aanpassing van het project en stand van zaken

Het project ontwikkeld door de promotor verliep vlot tot eind 2006, toen de architectuurstudie, de studie van de speciale technieken en zelfs het lastenboek voor de werken klaar waren.

Maar dan, op 14/12/2006, liet de Algemene Rijksarchivaris weten dat hij niet meer geïnteresseerd was in het project, niettegenstaande het feit dat de studies tot dan toe uitgevoerd en goedgekeurd waren in samenwerking met de Regie der Gebouwen, de promotor en zijn studiebureaus én vertegenwoordigers van de toekomstige bezetters, op basis van het

des Finances accréditée auprès du SPP Politique Scientifique.

Néanmoins, compte tenu de l'état d'avancement du dossier et des études, des engagements déjà pris à ce moment et de l'incidence financière catastrophique en indemnités que l'abandon de ce projet ne manquerait pas de générer, il fut décidé de commun accord entre les Autorités de tutelle respectives (Régie des Bâtiments et Politique Scientifique) d'examiner la faisabilité de réaffecter le projet à d'autres besoins des Instituts scientifiques. Après consultation, trois d'entre eux, à savoir: le Musée d'Art et Histoire, la Bibliothèque Royale et le Musée des Beaux Arts, ont manifesté leur vif intérêt pour ce projet, pour le stockage d'une partie de leurs collections et archives (les deux services de l'IRSNB maintenant leur implantation dans le projet).

Il fut donc décidé de poursuivre avec ces nouveaux occupants; le projet a été amendé et mis au point en conformité avec leurs besoins spécifiques. La s.a. Triage-Lavoir s'est engagé à réaliser le projet modifié pour la somme initialement prévue de 12 210 935 EUR (TVA, études, techniques et tous les autres coûts compris), mais hors révision sur le coût des travaux, qui prendra cours à la date du 28/02/2003. Le coût total révisé, actualisé à la date du 01/09/2009, s'élève dès lors à 15 673 711 EUR.

Afin de pouvoir conclure un nouveau protocole d'accord définissant le partenariat du marché et les modalités du bail emphytéotique, la Régie des Bâtiments a sollicité, en juillet 2007, des 3 nouveaux clients la confirmation de leur programme de besoins, intégré aux plans revus et visé par leur Inspection des Finances. Toutefois, en décembre 2008 l'Inspection des Finances accréditée auprès de la Politique Scientifique a remis un avis négatif sur cette proposition de programme de substitution. Le 15/12/2008 la Ministre de la Politique scientifique a introduit un recours contre cet avis auprès du Secrétaire d'Etat au Budget; le 27/05/2009 celui-ci a finalement approuvé le dossier.

Le nouveau protocole d'accord a été établi et soumis au Secrétaire d'Etat au Budget. Conformément à l'avis de celui-ci du 05/03/2010, la Régie des Bâtiments devait d'abord négocier avec la s.a. Triage-Lavoir les modalités d'un marché public de promotion avec acquisition dès la mise à disposition et paiement des annuités échelonnées sur une période de 20 ans ou de 10 ans (ce qui représente une solution financière plus avantageuse que la procédure d'emphytéose approuvée en 2003).
Le Conseil des Ministres du 25/03/2010 a marqué son accord avec cette formule et le protocole d'accord ajusté a été signé le 27/05/2010.

opgestelde behoeftenprogramma, dat geviseerd werd door de Inspectie van Financiën geaccrediteerd bij de POD Wetenschapsbeleid.
Niettemin, rekening houdend met de ver gevorderde staat van het dossier en de studies, met de reeds aangegane verbintenissen en met de catastrofale financiële gevolgen van een eventuele stopzetting van het project (schadevergoedingen), hebben de respectieve voogdijoverheden (Regie der Gebouwen en Wetenschapsbeleid) gezamenlijk beslist om te onderzoeken of het haalbaar is om het project aan te wenden voor andere behoeften van de wetenschappelijke instellingen. Na raadpleging hebben drie instellingen hun interesse voor de site laten blijken, namelijk: het Museum voor Kunst en Geschiedenis, de Koninklijke Bibliotheek en het Musem voor Schone Kunsten, die er alle drie een deel van hun collecties en archieven zouden stockeren. (De twee diensten van het KBINW handhaven hun deelname aan het project).
Er werd bijgevolg beslist om door te gaan met deze nieuwe bezetters; het project werd verbeterd en aangepast, volgens hun specifieke behoeften. De n.v. Triage-Lavoir verbond zich ertoe om het gewijzigde project te realiseren voor de aanvankelijk voorziene som van 12 210 935 EUR (BTW, studies, technieken en alle andere kosten inbegrepen), maar met toepassing van een herzieningsformule sinds 28/02/2003 op de kostprijs van de werken. De totale kostprijs, geactualiseerd op 01/09/2009, bedraagt daardoor 15 673 711 EUR.

Met het oog op het afsluiten van een nieuw protocolakkoord waarin de krijtlijnen van het partnerschap worden getekend en de regels van de af te sluiten erfpacht worden vastgelegd, heeft de Regie der Gebouwen, in juli 2007, aan de drie nieuwe klanten de bevestiging gevraagd van hun behoeftenprogramma, geïntegreerd in de hertekende plannen en geviseerd door hun Inspectie van Financiën. In december 2008 heeft de Inspectie van Financiën geaccrediteerd bij de POD Wetenschapsbeleid evenwel een negatief advies uitgebracht over het voorgesteld vervangingsprogramma. Op 15/12/2008 heeft de Minister van Wetenschapsbeleid tegen dit advies beroep aangetekend bij de Staatssecretaris voor Begroting, die op 27/05/2009 uiteindelijk akkoord ging met het dossier.

Het nieuw protocolakkoord werd opgesteld en voorgelegd aan de Staatssecretaris voor Begroting. Op diens advies van 05/03/2010 diende de Regie der Gebouwen echter eerst te onderhandelen met de n.v. Triage-Lavoir over de mogelijkheid van een promotieovereenkomst waarbij zij het goed bij de oplevering onmiddellijk in eigendom verwerft en waarbij de aflossing van de financiering gespreid wordt over een periode van 10 of 20 jaar (wat voordeliger is dan de in 2003 goedgekeurde erfpachtprocedure).
De Ministerraad van 25/03/2010 is daarmee akkoord gegaan en het aangepast protocolakkoord werd getekend op 27/05/2010.

Pour l'acquisition de l'immeuble au moment de la mise à disposition, la Régie des Bâtiments contractera un emprunt sur le marché financier. Etant donné que la mise à disposition est prévue en 2014, cela implique:

- que la valeur d'investissement (15 673 711 EUR) devra être imputée en 2014 sur les articles 442.05 (prélèvement du montant total de l'emprunt) et 533.05 (paiement du prix de l'acquisition à la s.a. Triage-Lavoir du Centre);

- qu'un crédit annuel de 1 311 565,64 EUR sera nécessaire à partir de 2015 pour le paiement des amortissements et des intérêts du financement (estimation sur base d'un capital de 15 673 711 EUR, un taux d'intérêt de 5,5% et une période de remboursement de 20 ans).

Il est à noter toutefois que le montant de la valeur d'investissement (15 673 711 EUR) devra à nouveau être révisé conformément aux dispositions du protocole d'accord (art. 1 - 1.3).

Voor de verwerving van het gebouw bij de oplevering zal de Regie der Gebouwen een lening afsluiten op de financiële markt. Aangezien de oplevering voorzien is in 2014, betekent dit dat:

- de waarde van de investering (15 673 711 EUR) in 2014 geboekt moet worden op de artikels 442.05 (opname van het totaal bedrag van de lening) en 533.05 (betaling van de aankoopsom aan de n.v. Triage-Lavoir du Centre);

- vanaf 2015 een jaarlijks krediet van 1 311 565,64 EUR nodig is voor de aflossingen en de intrestbetalingen (raming op basis van een kapitaal van 15 673 711 EUR, een rentevoet van 5,5% en een terugbetalingsperiode van 20 jaar).

Men moet er evenwel rekening mee houden dat de investeringswaarde (15 673 711 EUR) opnieuw herzien zal moeten worden, in overeenstemming met de bepalingen van het protocolakkoord (art. 1 - 1.3).

5.2.3. Tervueren, Musée royal de l'Afrique centrale: emprunt (2017 – 2036)

Article	Recettes	Estimation
-	-	-
Artikel	*Ontvangsten*	*Raming*
442.05	Prélèvement emprunt	19 082 211
	Opname lening	
		19 082 211

Estimation	Dépenses	Article
-	-	-
Raming	*Uitgaven*	*Artikel*
19 082 211	Investissements	533.05
	Investeringen	
19 082 211		

Le Musée royal de l'Afrique centrale à Tervueren fait l'objet d'une profonde campagne de rafraîchissement. Le projet prévoit la construction d'un nouveau pavillon d'accueil, lié par une galerie souterraine avec le bâtiment muséal existant, qui sera restauré .

L'association momentanée multidisciplinaire Stéphane Beel Architectes + Origin Architecture and Engineering + Niek Kortekaas + Michel Desvigne + Arup NL + BB + RCR + Daidalos a élaboré un plan directeur pour l'ensemble du site et a été chargé de l'étude relative à la restauration générale, la rénovation et le réaménagement du bâtiment muséal.

Le Conseil des Ministres du 20/07/2006 a approuvé à cet effet un budget de 66 500 000 EUR, à couvrir au moyen d'un financement alternatif. Suivant le plan financier initial, repris dans le budget 2007, la Régie des Bâtiments emprunterait 70% de ce montant auprès de la Banque européenne d'Investissement et le solde via une concertation du marché financier.

Toutefois, le 23/01/2009 il a été communiqué à la Régie des Bâtiments que le conseil d'administration de la BEI avait pris une décision défavorable par rapport à ce projet. Dès lors, la Régie des Bâtiments devra trouver l'ensemble du crédit sur le marché commercial.

Initialement il était prévu que les travaux seraient effectués en deux phases, dont la première, pour un montant de 26,9 millions d'EUR, serait engagé en 2010 (cfr. le budget 2010 ajusté).
Mais le Musée royal de l'Afrique centrale a finalement décidé de faire exécuter la restauration, la rénovation et le réaménagement du bâtiment muséal existant en même temps que la construction du nouveau pavillon d'entrée et de la galerie d'expositions souterraine. Par conséquent, la Régie des Bâtiments a organisé une adjudication globale pour la totalité des travaux.
L'ouverture des offres aura lieu au 25/10/2012 et les travaux commenceront en mars 2013; le délai d'exécution sera 2,5 à 3 ans.

5.2.3. Tervuren, Koninklijk Museum voor Midden-Afrika: lening (2017 – 2036)

Het Koninklijk Museum voor Midden-Afrika in Tervuren krijgt een grondige opknapbeurt: er komt een nieuw inkompaviljoen met een ondergrondse verbinding naar het bestaande museumgebouw, dat zelf volledig gerestaureerd wordt.

De multidisciplinaire tijdelijke vereniging Stéphane Beel Architecten + Origin Architecture and Engineering + Niek Kortekaas + Michel Desvigne + Arup NL + BB + RCR + Daidalos stelde een Masterplan voor de Museumsite op en werd belast met de studie voor de algemene restauratie, renovatie en herinrichting van het Museumgebouw.

De Ministerraad van 20/07/2006 heeft daarvoor een budget van 66 500 000 EUR goedgekeurd, te dekken door een alternatieve financiering. Volgens het aanvankelijk financieel plan, opgenomen in de begroting 2007, zou de Regie der Gebouwen 70% van dit bedrag lenen bij de Europese Investeringsbank en de rest via een raadpleging van de financiële markt.

Op 23/01/2009 werd aan de Regie der Gebouwen echter meegedeeld dat de beheerraad van de EIB een ongunstige beslissing heeft genomen over dit project. Bijgevolg zal de Regie der Gebouwen het volledige bedrag moeten vinden op de commerciële markt.

Aanvankelijk was voorzien dat de werken zouden verlopen in twee fasen, waarvan de eerste fase, voor een bedrag van 26,9 miljoen EUR, zou vastgelegd worden in 2010 (zie de aangepaste begroting 2010).
Maar het Koninklijk Museum voor Midden-Afrika heeft uiteindelijk besloten om de restauratie, renovatie en herinrichting van het bestaande museumgebouw gelijktijdig te laten uitvoeren met de bouw van het nieuwe inkompaviljoen en de ondergrondse tentoonstellingsgalerij. Bijgevolg werd er een globale aanbesteding georganiseerd voor het geheel van de werken. De opening van de offertes zal plaatsvinden op 25/10/2012 en de werken zullen starten in maart 2013; zij zullen 2,5 à 3 jaar duren.

Planning financier:

		Engagements	Liquidations
2007:	études (réalisations):	0	0
2008:	études (réalisations):	632 677	0
2009:	études (réalisations):	3 252 633	639 228
2010:	études (réalisations):	806	967 443
2011:	études (réalisations):	0	1 072 249
	travaux (réalisations):	0	0
2012:	études (estimation):	2 248 584	1 207 196
	travaux (estimation):	0	0
2013:	études (estimation):	0	1 100 000
	travaux (estimation):	59 940 703	17 982 211
2014:	études (estimation):	0	1 100 000
	travaux (estimation):	0	23 077 171
2015:	études (estimation):	0	48 584
	travaux (estimation):	0	10 384 727
2016:	études (estimation):	0	0
	travaux (estimation):	0	8 496 594
		66 075 403	66 075 403

Observations:

(1) Un montant de 333 960 EUR a été engagé en 2007 sur l'article 533.01, couvert par la dotation d'investissement.

(2) Engagements 2009: y compris 23 958 EUR pour la coordination de sécurité.

Compte tenu des intérêts intercalaires le capital consolidé s'élèverait à 66 405 780 EUR; avec un taux d'intérêt de 5%, une annuité de 5 328 572 EUR devrait être payée pendant 20 ans, à partir de 2017.

Financiële planning:

		Vastleggingen	Vereffeningen
2007:	studies (gerealiseerd):	0	0
2008:	studies (gerealiseerd):	632 677	0
2009:	studies (gerealiseerd):	3 252 633	639 228
2010:	studies (gerealiseerd):	806	967 443
2011:	studies (gerealiseerd):	0	1 072 249
	werken (gerealiseerd):	0	0
2012:	studies (raming):	2 248 584	1 207 196
	werken (raming):	0	0
2013:	studies (raming):	0	1 100 000
	werken (raming):	59 940 703	17 982 211
2014:	studies (raming):	0	1 100 000
	werken (raming):	0	23 077 171
2015:	studies (raming):	0	48 584
	werken (raming):	0	10 384 727
2016:	studies (raming):	0	0
	werken (raming):	0	8 496 594
		66 075 403	66 075 403

Opmerkingen:

(1) In 2007 werd 333 960 EUR vastgelegd op artikel 533.01, gedekt door de investeringsdotatie.

(2) Vastleggingen 2009: inclusief 23 958 EUR voor de veiligheidscoördinatie.

Rekening houdend met de intercalaire intresten zou het geconsolideerd kapitaal 66 405 780 EUR bedragen en zou er, bij een intrestvoet van 5%, vanaf 2017 gedurende 20 jaar een annuïteit van 5 328 572 EUR betaald moeten worden.

5.2.4. Wandre, AFSCA: emprunt (2013 - 2021)

Article - *Artikel*	Recettes - *Ontvangsten*	Estimation - *Raming*
442.08	Prélèvement emprunt *Opname lening*	0
450.04	Dotation *Dotatie*	422 071
		422 071

Actuellement le personnel de l'Agence Fédérale pour la Sécurité de la Chaîne Alimentaire de Liège est hébergé dans la rue Boumal, 5 à Liège, dans un immeuble fortement dégradé. Le coût total de sa rénovation dépasserait la valeur du bâtiment rénové. Pour cette raison il était prévu déjà depuis 2000 de transférer le laboratoire et le personnel de l'AFSCA dans un bâtiment sis rue de Visé, 495 à Wandre. Ce bâtiment a été construit en 1983 pour accueillir le centre d'hygiène et d'épidémiologie de la Province de Liège, mais il n'a quasi jamais été occupé.

Entre-temps l'immeuble à Wandre est devenu propriété de la s.a. Fedimmo; un contrat de bail d'une durée de 21 ans, avec prise en cours le 28/12/2006, a été signé le 19/12/2006 entre la Régie des Bâtiments et la Fedimmo.

Avant que ce bâtiment puisse être occupé par l'AFSCA, il y lieu d'effectuer des travaux de mise en occupation, en ce compris l'aménagement du laboratoire de l'AFSCA. En date du 27/04/2007 le Conseil des Ministres a marqué son accord de principe pour que la s.a. Fedimmo prenne en charge la réalisation de ces travaux et en répercute le coût par une augmentation du loyer. Mais compte tenu des conditions lourdes proposées par la Fedimmo (dans ce cas: 7,205%), il sera plus avantageux pour l'Etat d'emprunter le montant et de le rembourser à la Fedimmo en un seul paiement. Le 12/10/2007 le Conseil des Ministres a marqué son accord avec cette solution étant entendu que les travaux ne coûteraient pas plus que 3 502 479,37 EUR et que ce montant sera financé par le biais:

- d'un emprunt de 3 000 000 EUR, avec une durée de 9 ans au maximum, que la Régie des Bâtiments contractera dans le cadre d'un marché public avec le secteur bancaire;
- d'une compensation du solde éventuel sur la dotation d'investissement de la Régie des Bâtiments.

5.2.4. Wandre, FAVV: lening (2013 - 2021)

Estimation - *Raming*	Dépenses - *Uitgaven*	Article - *Artikel*
150 000	Intérêts *Intresten*	525.05
0	Travaux d'installation *Inrichtingswerken*	537.15
272 071	Amortissements capital *Kapitaalsaflossingen*	560.05
422 071		

Het Federaal Agentschap voor de Veiligheid van de Voedselketen, afdeling Luik, is momenteel gehuisvest in de Rue Boumal 5 te Luik, een gebouw dat in zeer slechte staat verkeert en waarvan de renovatie meer zou kosten dan de waarde van het gerenoveerde gebouw zelf. Reeds in 2000 werd daarom voorzien om het laboratorium en het personeel van het FAVV over te brengen naar een gebouw gelegen in de Rue de Visé 495 te Wandre. Dit gebouw werd opgericht in 1983 voor de huisvesting van het centrum voor hygiëne en epidemiologie van de provincie Luik, maar nooit in gebruik genomen.

Inmiddels werd het gebouw te Wandre eigendom van de n.v. Fedimmo; tussen de Regie der Gebouwen en Fedimmo werd op 19/12/2006 een huurcontract afgesloten met een looptijd van 21 jaar, met ingang van 28/12/2006.

Voor het gebouw bezet kan worden door het FAVV moeten er echter installatiewerken uitgevoerd worden, met inbegrip van de inrichting van het laboratorium van het FAVV. Op 27/04/2007 heeft de Ministerraad er principieel mee ingestemd dat de n.v. Fedimmo de uitvoering van de werken op zich zou nemen en de kosten ervan zou doorrekenen in de huurprijs. Gelet op de hoge tarieven die Fedimmo hanteert (in dit geval 7,205%), is het voor de overheid voordeliger om het bedrag van de werken te lenen en in één keer terug te betalen aan Fedimmmo. Op 12/10/2007 heeft de Ministerraad ingestemd met deze oplossing, met dien verstande dat de werken maximaal 3 502 479,37 EUR mogen kosten en dat deze som zal worden gefinancierd via:

- een lening van 3 000 000 EUR, met een looptijd van maximum 9 jaar, die de Regie der Gebouwen via een overheidsopdracht zal aangaan op de financiële markt;
- een compensatie op de investeringsdotatie van de Regie der Gebouwen ten belope van het eventuele saldo.

Le 25/07/2008 enfin, le Conseil des Ministres a décidé que la Régie des Bâtiments s'occuperait elle-même de la procédure d'adjudication et de la réalisation des travaux.
Le 10/03/2011 l'offre retenu a été engagé, pour un montant total de 2 884 070,88 EUR (art. 537.15; hors décomptes et révisions).
Les travaux ont commencé le 01/06/2011. Le délai d'exécution s'élève à 11 mois. Le chantier est actuellement en cours de finalisation.

Planning financier:

	Engagements	Liquidations
Réalisations 2011:	2 890 941	248 731
Prévu en 2012:	109 059	2 751 269
A prévoir en 2013:	0	0

Tous les frais supplémentaires devront être imputés sur les crédits d'investissement réguliers.

L'emprunt (encore à contracter) sera consolidé en 2012, ce qui implique qu'à partir de 2013 un montant annuel de 422 070,24 EUR devra être prévu sur l'A.B. 22 41.40.04 pour les amortissements du capital et les intérêts (estimation sur la base d'un capital prélevé de 3 000 000 EUR, une durée de 9 ans et un taux d'intérêt de 5%).

Estimation pour 2013:

Intérêts:	150 000,00
Amortissement capital:	272 070,24

(Montants à ajuster dès que l'emprunt sera conclu et consolidé).

Op 25/07/2008 heeft de Ministerraad tenslotte beslist dat de Regie der Gebouwen zelf zal instaan voor de aanbestedingsprocedure en de uitvoering van de werken.
Op 10/03/2011 werd de weerhouden offerte vastgelegd, voor een bedrag van 2 884 070,88 EUR (art. 537.15; zonder verrekeningen of herzieningen).
De werken zijn begonnen op 01/06/2011. De uitvoeringstermijn bedraagt 11 maanden. De werf is momenteel in haar eindstadium.

Financiële planning:

	Vastleggingen	Vereffeningen
Realisaties 2011:	2 890 941	248 731
Voorzien in 2012:	109 059	2 751 269
Te voorzien in 2013:	0	0

Alle bijkomende kosten moeten aangerekend worden op de reguliere investeringskredieten.

De (nog af te sluiten) lening zal in 2012 geconsolideerd worden, wat betekent dat vanaf 2013 een jaarlijks bedrag van 422 070,24 EUR voorzien moet worden op B.A. 22 41.40.04 voor de kapitaalsaflossingen en de intresten (raming op basis van een opgenomen kapitaal van 3 000 000 EUR, een looptijd van 9 jaar en een intrestvoet van 5%).

Raming voor 2013:

Intresten:	150 000,00
Terugbetaling kapitaal:	272 070,24

(Bedragen aan te passen zodra de lening afgesloten en geconsolideerd is).

5.2.5. Masterplan 2008 - 2012 pour l'infrastructure pénitentiaire: emprunts

Le Conseil des Ministres du 18/04/2008 a approuvé un nouveau "*Masterplan 2008 - 2012 pour une infrastructure pénitentiaire dans des conditions humaines*". Ce plan prévoit entre autres la construction d'un nombre de nouveaux établissements au moyen d'un financement alternatif. Pour trois établissements la Régie des Bâtiments a fait une comparaison entre les coûts d'un emprunt, d'un marché de promotion avec transfert de propriété ou d'un marché de promotion suivi d'une location. La conclusion d'un emprunt sur le marché financier s'avère le plus favorable.

1. Gand, centre de psychiatrie légale

Article - *Artikel*	Recettes - *Ontvangsten*	Estimation - *Raming*	Estimation - *Raming*	Dépenses - *Uitgaven*	Article - *Artikel*
442.07	Prélèvement emprunt *Opname lening*	21 519 426	21 519 426	Travaux de construction *Bouwwerken*	533.15
		21 519 426	21 519 426		

Un nouvel établissement pour internés sera construit aux "Wondelgemse Meersen" (Wiedauwkaai) à Gand. A cet effet, le Conseil des Ministres du 12/03/2010 a approuvé un coût d'investissement total de 80 000 000 EUR.

La plus grande partie du terrain a été acquise en 2008 pour une somme de 913 960 EUR, imputée sur les crédits du plan pluriannuel Justice et Sécurité (A.B. 26 61.41.06, article 533.13); pour l'acquisition de la parcelle restante, un montant total de 154 562 EUR a été payé en 2009 et en 2011, également sur l'article 533.13.

La phase d'étude se déroulait de 2008 à 2010; les études étaient également imputés sur l'art. 533.13.

En ce qui concerne la construction, la Régie des Bâtiments propose un financement au moyen d'un emprunt sur le marché financier (art. 533.15; accord du Conseil des Ministres du 25/06/2010). Après une procédure d'adjudication publique, les travaux ont été engagés le 18/05/2011, pour un montant total de 57 520 289,09 EUR; compte tenu des décomptes et révisions à concurrence de 15% de ce montant et des frais intercalaires à 6%, le coût final pourra s'élever à 66 479 071 EUR.

Les travaux ont commencé en octobre 2011; le centre sera livré fin 2013 et il sera complètement opérationnel dans le courant de 2014.

5.2.5. Masterplan 2008 – 2012 voor de gevangenis-infrastructuur: leningen

De Ministerraad van 18/04/2008 heeft een nieuw "*Masterplan 2008 – 2012 voor een gevangenisinfrastructuur in humane omstandigheden*" goedgekeurd. Dit plan voorziet onder meer in de bouw van een aantal nieuwe instellingen met behulp van een alternatieve financiering. Voor drie instellingen heeft de Regie der Gebouwen een vergelijking gemaakt tussen de kostprijs van een lening, een promotieopdracht met onmiddellijke overdracht van de eigendom of een promotieopdracht gevolgd door een inhuring; een lening zoeken door raadpleging van de financiële markt blijkt de voordeligste oplossing te zijn.

1. Gent, forensisch psychiatrisch centrum

Een nieuwe instelling voor geïnterneerden wordt gebouwd op de Wondelgemse Meersen (Wiedauwkaai) te Gent. De Ministerraad van 12/03/2010 heeft daarvoor een totale investeringskost van 80 000 000 EUR goedgekeurd.

Het grootste deel van het terrein is aangekocht in 2008 voor een bedrag van 913 960 EUR, aangerekend op de kredieten van het meerjarenplan Justitie en Veiligheid (B.A. 26 61.41.06, art. 533.13); voor de aankoop van het resterende perceel werd in 2009 en in 2011 in totaal nog 154 562 EUR betaald, eveneens op art. 533.13.

De studiefase liep van 2008 tot 2010; de studies werden eveneens aangerekend op art. 533.13.

Wat de bouwwerken betreft, opteert de Regie der Gebouwen voor een financiering door middel van een lening op de financiële markt (art. 533.15; akkoord van de Ministerraad van 25/06/2010). De werken werden na openbare aanbesteding vastgelegd op 18/05/2011, voor een totaal bedrag van 57 520 286,09 EUR; rekening houdend met verrekeningen en herzieningen ten belope van 15% van dit bedrag en 6% intercalaire kosten, kan de totale kostprijs oplopen tot 66 479 071 EUR.

De werken zijn gestart in oktober 2011; het centrum zal opgeleverd worden eind 2013, om volledig operationeel te zijn in de loop van 2014.

Planning financier:

	Engagements	Liquidations
2011 (réalisé)	60 047 243	1 747 650
2012 (estimation)	6 000 000	35 779 756
2013 (estimation)	431 828	21 519 426
2014 (estimation)	0	7 432 239

Paramètres du financement (estimations):

Coût du projet:	57 520 286 EUR
Révisions et décomptes:	8 628 043 EUR
Période de construction:	30 mois
Intérêts intercalaires:	330 742 EUR
Capital:	66 479 071 EUR
Taux d'intérêt consolidé (IRS 5a au 31/03/2010 + 1% marge):	3,43%
Période de remboursement:	20 ans
Annuités (postnumerando), à payer à partir de 2015:	4 647 961,12 EUR

Financiële planning:

	Vastleggingen	Vereffeningen
2011 (gerealiseerd)	60 047 243	1 747 650
2012 (raming)	6 000 000	35 779 756
2013 (raming)	431 828	21 519 426
2014 (raming)	0	7 432 239

Parameters voor de financiering (ramingen):

Kostprijs van het project:	57 520 286 EUR
Herzieningen en verrekeningen:	8 628 043 EUR
Bouwperiode:	30 maanden
Intercalaire intresten:	330 742 EUR
Kapitaal:	66 479 071 EUR
Geconsolideerde intrestvoet (IRS 5j. op 31/03/2010 + 1% marge):	3,43%
Terugbetalingsperiode:	20 jaar
Annuïteit (postnumerando), te betalen vanaf 2015:	4 647 961,12 EUR

2. Anvers, centre de psychiatrie légale

Article - *Artikel*	Recettes - *Ontvangsten*	Estimation - *Raming*
442.07	Prélèvement emprunt *Opname lening*	0
		0

Un deuxième nouvel établissement pour internés sera construit au "Linkeroever" (Beatrijslaan) à Anvers. A cet effet, le Conseil des Ministres du 12/03/2010 a approuvé un coût d'investissement total de 60 000 000 EUR.

Le terrain destiné à ce projet a été acquis en 2008 pour une somme de 2 693 000 EUR, imputée sur les crédits du plan pluriannuel Justice et Sécurité (A.B. 26 61.41.06, article 533.13).

La phase d'étude se déroulera de 2009 jusqu'à 2012 (suite à la concertation préalable prolongée avec le "Vlaamse bouwmeester" et la décision du Conseil des Ministre d'étendre la capacité du centre); ces études sont également imputés sur l'art. 533.13.

En ce qui concerne les travaux de construction, il a été décidé initialement en faveur d'un financement au moyen d'un emprunt sur le marché financier (art. 533.15; accord du Conseil des Ministres du 25/06/2010). Toutefois, après l'examen des coûts des diverses modes de financement possibles, le Conseil des Ministres du 19/09/2012 a décidé que les travaux seront effectués par une augmentation spécifique de la dotation d'investissements classique de la Régie des Bâtiments (art. 533.01, A.B 21 61.41.03).

Par conséquent, aucun crédit ne devra être prévu dans la dotation pour le "financement alternatif".

2. Antwerpen, forensisch psychiatrisch centrum

Estimation - *Raming*	Dépenses - *Uitgaven*	Article - *Artikel*
0	Travaux de construction *Bouwwerken*	533.15
0		

Een tweede nieuwe instelling voor geïnterneerden wordt gebouwd op de Linkeroever (Beatrijslaan) te Antwerpen. De Ministerraad van 12/03/2010 heeft daarvoor een totale investeringskost van 60 000 000 EUR goedgekeurd.

Het terrein werd aangekocht in 2008 voor een bedrag van 2 693 000 EUR, aangerekend op de kredieten van het meerjarenplan Justitie en Veiligheid (B.A. 26 61.41.06, art. 533.13).

De studiefase loopt van 2009 tot 2012 (ingevolge langdurig vooroverleg met de Vlaamse bouwmeester en de beslissing van de Ministerraad om de capaciteit van het centrum uit te breiden); deze studies worden eveneens aangerekend op art. 533.13.

Wat de bouwwerken betreft, werd aanvankelijk geopteerd voor een financiering door middel van een lening op de financiële markt (art. 533.15; akkoord van de Ministerraad van 25/06/2010). Na onderzoek van de kostprijs van de verschillende mogelijke wijzen van financiering, heeft de Ministerraad van 19/09/2012 evenwel beslist dat deze werken zullen gerealiseerd worden door een specifieke verhoging van de klassieke investeringsdotatie van de Regie der Gebouwen (art. 533.01, B.A. 21 61.41.03).

Er zal dus geen krediet voorzien hoeven te worden in de dotatie voor "alternatieve financiering".

3. Achêne, établissement pour délinquants juvénils

Article - *Artikel*	Recettes - *Ontvangsten*	Estimation - *Raming*
442.07	Prélèvement emprunt *Opname lening*	0
		0

Un nouvel établissement pour jeunes délinquants a été envisagé à Achêne (Ciney). A cet effet, le Conseil des Ministres du 19/12/2008 a approuvé un coût d'investissement de 40.600.000 EUR. Toutefois, suite à un nombre d'ajustements du programme des besoins du SPF Justice, ce budget devait être augmenté jusqu'à 55 600 000 EUR (accord du Conseil des Ministres du 25/06/2010).

Le terrain destiné à ce projet a été acquis en 2007 pour une somme de 807 402,89 EUR, imputée sur les crédits du plan pluriannuel Justice et Sécurité (A.B. 26 61.41.06, article 533.13).

La phase d'étude se déroulait jusqu'à 2010; les études sont également imputés sur l'art. 533.13. Le permis d'urbanisme a été accordé le 22 juillet 2010.

En ce qui concerne les travaux de construction, la Régie des Bâtiments se prononce en faveur d'un financement au moyen d'un emprunt sur le marché financier (art. 533.15; accord du Conseil des Ministres du 25/06/2010).

Initialement il était prévu que les travaux commenceraient en 2011, de sorte que l'établissement puisse être mis en service en 2013. Mais à la suite de la nouvelle réforme de l'Etat et plus particulièrement du transfert aux Communautés des compétences dans le domaine de la protection de la jeunesse, l'exécution de ce projet est mise en attente. Pour cette raison, la Régie des Bâtiments propose de ne pas encore inscrire des crédits dans le budget 2013.

3. Achêne, instelling voor jeugdige delinquenten

Estimation - *Raming*	Dépenses - *Uitgaven*	Article - *Artikel*
0	Travaux de construction *Bouwwerken*	533.15
0		

Een nieuwe instelling voor jeugdige delinquenten werd gepland te Achêne (Ciney). De Ministerraad van 19/12/2008 heeft daarvoor een investeringskost van 40 600 000 EUR goedgekeurd. Wegens een aantal aanpassingen van het behoeftenprogramma van de FOD Justitie diende dit budget te worden verhoogd tot 55 600 000 EUR (akkoord van de Ministerraad van 25/06/2010).

Het terrein voor dit project werd aangekocht in 2007 voor een bedrag van 807 402,89 EUR, aangerekend op de kredieten van het meerjarenplan Justitie en Veiligheid (B.A. 26 61.41.06, art. 533.13).

De studiefase liep tot 2010; de studies worden eveneens aangerekend op art. 533.13. De stedenbouwkundige vergunning werd toegekend op 22 juli 2010.

Wat de bouwwerken betreft, opteert de Regie der Gebouwen voor een financiering door middel van een lening op de financiële markt (art. 533.15; akkoord van de Ministerraad van 25/06/2010).

Oorspronkelijk was voorzien dat de werken zouden starten in 2011, zodat de instelling in gebruik kon worden genomen in 2013. Maar als gevolg van de nieuwe staatshervorming, waarbij de federale bevoegdheden inzake jeugdbescherming overgedragen worden naar de Gemeenschappen, is de uitvoering van dit project opgeschorst. De Regie der Gebouwen stelt daarom voor om voorlopig nog geen krediet in te schrijven in de begroting 2013.

5.2.6. Masterplan 2008 - 2012 pour l'infrastructure pénitentiaire: 4 nouvelles prisons

Article - *Artikel*	Recettes - *Ontvangsten*	Estimation - *Raming*
450.04	Dotation *Dotatie*	2 472 972
		2 472 972

Estimation - *Raming*	Dépenses - *Uitgaven*	Article - *Artikel*
2 472 972	Redevance de disponibilité *Beschikbaarheidsvergoeding*	533.04
2 472 972		

Pour la réalisation de quatre nouvelles prisons il sera fait appel, conformément au souhaits du Conseil des Ministres du 18/04/2008, à une technique de financement n'ayant aucun impact sur le solde net à financer de l'Etat, à savoir une opération "DBFM" ("Design, build, finance and maintenance"). Il s'agit des nouveaux établissements suivants:

Termonde (444 détenus)
Beveren (300 détenus)
Leuze-en-Hainaut (300 détenus)
Marche-en-Famenne (300 détenus)

1. Procédure

La technique DBFM implique que la Régie des Bâtiments, en appliquant bien entendu les règles des marchés publics, cherche un partenaire privé afin de créer une société spécifique. Cette société sera responsable de la conception du projet ("design"), de la construction ("build"), du financement ("finance") et de l'entretien ("maintenance") des nouveaux immeubles. Elle mettra cette infrastructure à la disposition de l'Etat fédéral pour une longue période (p.e. 25 ans); en échange, l'Etat paiera une "redevance de disponibilité" périodique. Au terme du contrat, l'infrastructure sera cédée à l'Etat à titre gracieux. Aucune comptabilisation de l'investissement ne devra être effectuée et, par conséquent, la redevance à payer ne devra pas être considérée comme une restitution d'un capital (avec "amortissements" et "intérêts").

2. Etudes et assistance

Par procédure négociée, la Régie des Bâtiments a chargé un bureau d'études privé d'une mission d'assistance et consultation au niveau de la conception de la procédure d'adjudication, de la rédaction de l'appel aux candidats, de la sélection des candidats, de l'élaboration des dispositions non techniques du cahier des charges, de l'analyse des offres, des négotiations, du choix de l'offre meilleure et du suivi de l'exécution du marché.
Conformément à la décision du Conseil des Ministres, les honoraires de ces consultants feront partie du financement global. En attendant la

5.2.6. Masterplan 2008 – 2012 voor de gevangenis-infrastructuur: 4 nieuwe gevangenissen

Voor vier nieuwe gevangenissen zal een financieringstechniek worden aangewend die, volgens de wensen van de Ministerraad van 18/04/2008, geen weerslag heeft op het netto te financieren saldo van de Staat, namelijk de zogenaamde DBFM-formule ("Design, build, finance and maintenance"). Het gaat om de volgende nieuwe instellingen:

Dendermonde (444 gedetineerden)
Beveren (300 gedetineerden)
Leuze-en-Hainaut (300 gedetineerden)
Marche-en-Famenne (300 gedetineerden)

1. Procedure

De DBFM-techniek houdt in dat de Regie der Gebouwen, uiteraard met toepassing van de wetgeving op de overheidsopdrachten, een private partner zoekt om een specifieke vennootschap op te richten. Deze vennootschap wordt verantwoordelijk voor het ontwerp ("design"), de bouw ("build"), de financiering ("finance") en het onderhoud ("maintenance") van de nieuwe gebouwen. Zij zal deze infrastructuur gedurende een lange termijn (b.v. 25 jaar) ter beschikking stellen van de federale Staat, die in ruil daarvoor een periodieke "beschikbaarheids-vergoeding" zal betalen. Aan het eind van het contract wordt de infrastructuur kosteloos overgedragen aan de federale Staat. Er hoeft geen boeking van een investering te gebeuren en de te betalen vergoeding hoeft evenmin beschouwd te worden als wedersamen-stelling van een kapitaal (met "aflossingen" en "intresten").

2. Studies en projectbegeleiding

De Regie der Gebouwen heeft via onderhandelings-procedure een privé-studiebureau aangesteld dat belast werd met bijstand en adviesverlening bij de conceptie van de gunningsprocedure, de opmaak van de oproep tot kandidaten, de selectie van de kandidaten, de opmaak van de niet-bouwtechnische bepalingen van het bestek, de analyse van de offertes, de onderhandelingen, de keuze van de beste offerte en de opvolging van de uitvoering van de opdracht.
In overeenstemming met de beslissing van de Ministerraad zullen de erelonen van die consultants

désignation des promoteurs, les sommes dues ont été préfinancées par la Régie des Bâtiments (art. 560.08 du budget de la Régie; décision du conclave budgétaire du 06/03/2009). Lors de leur désignation, les promoteurs ont payé à la Régie des Bâtiments un "droit d'entrée", qui servira à couvrir les interventions ultérieures des consultants.

3. Acquisition des terrains

Etant donné que la Régie des Bâtiments devait connaître le coût réel des terrains au moment de la demande de prix aux candidats promoteurs, ces terrains devraient être acquis ou expropriés aussi vite que possible. Pour cette raison, les acquisitions et les frais supplémentaires y afférents ont été imputés sur les crédits du Plan pluriannuel Justice et Sécurité (AB 26 61.41.06, art. 533.13):

4. Timing

Beveren:
début des travaux de construction: 19/03/2012
période de construction: 21 mois
mise à disposition: janvier 2014
début de la période opérationnelle: janvier 2014
durée de la période opérationnelle: 25 ans.

Dendermonde:
début des travaux: pas avant fin 2013
période de construction: 21 mois
mise à disposition: fin 2015
début de la période opérationnelle: fin 2015
durée de la période opérationnelle: 25 ans.

Marche:
début des travaux de construction: 12/10/2011
période de construction: 21 mois
mise à disposition: juillet 2013
début de la période opérationnelle: juillet 2013
durée de la période opérationnelle: 25 ans.

Leuze:
début des travaux de construction: septembre 2012
période de construction: 21 mois
mise à disposition: mi-2014
début de la période opérationnelle: mi-2014
durée de la période opérationnelle: 25 ans.

5. Redevance de disponibilité

Le coût d'investissement des nouveaux bâtiments sera activé sur le bilan des promoteurs et par la suite amorti par les promoteurs durant la période opérationnelle. Dès lors, aucune valeur d'investissement ne doit être imputée par l'Etat fédéral; celui-ci payera uniquement une "redevance de disponibilité" trimestrielle, tout le long de la période opérationnelle.

opgenomen worden in de globale financiering. In afwachting van de aanstelling van de promotoren werden zij door de Regie der Gebouwen geprefinancierd (art. 560.08 van de begroting van de Regie; beslissing van het begrotingsconclaaf van 06/03/2009). Bij hun aanstelling betaalden de promotoren aan de Regie een "intredevergoeding", die de verdere tussenkomst van de consultants dekt.

3. Aankoop terreinen

Aangezien de Regie der Gebouwen op het ogenblik van de prijsvraag aan de kandidaat-promotoren de werkelijke kostprijs van de gronden moest kennen, dienden deze zo spoedig mogelijk aangekocht of onteigend te worden. Daarom werden de aankopen en de bijhorende kosten aangerekend op de kredieten van het Meerjarenplan Justitie en Veiligheid (BA 26 61.41.06, art. 533.13):

4. Timing

Beveren:
start van de bouwwerken: 19/03/2012
bouwperiode: 21 maanden
oplevering: januari 2014
start van de operationele periode: januari 2014
duur van de operationele fase: 25 jaar

Dendermonde:
start van de bouwwerken: niet vóór eind 2013
bouwperiode: 21 maanden
oplevering: eind 2015
start van de operationele periode: eind 2015
duur van de operationele fase: 25 jaar

Marche:
start van de bouwwerken: 12/10/2011
bouwperiode: 21 maanden
oplevering: juli 2013
start van de operationele periode: juli 2013
duur van de operationele fase: 25 jaar

Leuze:
start van de bouwwerken: september 2012
bouwperiode: 21 maanden
oplevering: medio 2014
start van de operationele periode: medio 2014
duur van de operationele fase: 25 jaar

5. Beschikbaarheidsvergoeding

De investeringskost van de nieuwe gebouwen zal geactiveerd worden op de balans van de promotoren en vervolgens door de promotoren afgeschreven over de duurtijd van de operationele periode. De federale Staat hoeft dus geen investeringswaarde te boeken; hij betaalt gedurende de operationele periode alleen een trimestriële "beschikbaarheidsvergoeding",

Cette redevance couvre:
- une indemnité d'investissement forfaitaire couvrant les coûts de construction et financement;
- une indemnité indexable pour l'entretien, le traitement des déchets, les services de blanchisserie et le catering.

Seulement les redevances pour les investissements et pour l'entretien sont à charge de la Régie des Bâtiments; les autres frais sont à charge du SPF Justice.

La redevance de disponibilité sera due à partir du début de la période opérationnelle; à partir de ce moment elle sera à inscrire dans la dotation.
Sur base des offres optimalisées des promoteurs choisis et compte tenu des montants et des taux d'intérêt fixés au "financial close" et repris dans les contrats DBFM, les redevances peuvent être estimées comme suit. Il s'agit chaque fois de montants annuels basés sur les montants trimestriels contractuels; ces montants sont encore révisables en fonction de l'inflation (et, dans le cas de Dendermonde, également en fonction des taux d'intérêts).

Beveren:
Redevance due à partir de janvier 2014.
Montants contractuels sur base annuelle:

à charge de la Régie:	11 734 384
à charge du SPF Justice:	2 038 964
total:	13 773 348

Dendermonde:
Redevance due à partir de fin 2015.
Montants contractuels sur base annuelle:

à charge de la Régie:	12 403 580
à charge du SPF Justice:	2 564 432
total:	14 698 012

Marche:
Redevance due à partir de juillet 2013.
Montants contractuels sur base annuelle:

à charge de la Régie:	9 723 700
à charge du SPF Justice:	2 571 652
total:	12 295 352

Leuze:
Redevance due à partir de mi-2014.
Montants contractuels sur base annuelle:

à charge de la Régie:	10 171 004
à charge du SPF Justice:	1 890 932
total:	12 061 936

6. Crédit nécessaire en 2013

En 2013 une redevance de disponibilité sera due uniquement pour Marche. Compte tenu des formules de révision des prix dans l'offre et de l'évolution historique des indices de prix durant les dix dernières années, la quote-part de la Régie des Bâtiments en 2013 peut être estimée à 2 472 972 EUR.

bestaande uit:
- een vaste investeringsvergoeding, ter dekking van de bouwkosten en de financieringskosten;
- een indexeerbare vergoeding voor onderhoud, afvalverwerking, wasserijdiensten en catering.

Alleen de investerings- en onderhoudsvergoeding is ten laste van de Regie der Gebouwen; de andere kosten zijn ten laste van de FOD Justitie.

De beschikbaarheidsvergoeding zal verschuldigd zijn vanaf het begin van de operationele periode en moet dus vanaf dan voorzien worden in de dotatie.
Op basis van de geoptimaliseerde offertes van de gekozen promotoren en rekening houdend met de bedragen en intrestvoeten vastgelegd op de "financial close" en opgenomen in de DBFM-contracten, kunnen de vergoedingen als volgt geraamd worden. Het gaat telkens om jaarlijkse bedragen, gebaseerd op de contractuele kwartaalbedragen; deze bedragen kunnen nog veranderen in functie van de inflatie (en in het geval van Dendermonde ook in functie van de intrestvoeten).

Beveren.
Vergoeding verschuldigd vanaf januari 2014.
Contractuele bedragen op jaarbasis:

ten laste van de Regie:	11 734 384
ten laste van de FOD Justitie:	2 038 964
totaal:	13 773 348

Dendermonde:
Vergoeding verschuldigd vanaf eind 2015.
Contractuele bedragen op jaarbasis:

ten laste van de Regie:	12 403 580
ten laste van de FOD Justitie:	2 564 432
totaal:	14 968 012

Marche:
Vergoeding verschuldigd vanaf juli 2013.
Contractuele bedragen op jaarbasis:

ten laste van de Regie:	9 723 700
ten laste van de FOD Justitie:	2 571 652
totaal:	12 295 352

Leuze:
Vergoeding verschuldigd vanaf medio 2014.
Contractuele bedragen op jaarbasis:

ten laste van de Regie:	10 171 004
ten laste van de FOD Justitie:	1 890 932
totaal:	12 061 936

6. Krediet nodig in 2013

In 2013 zal alleen voor Marche een beschikbaarheidsvergoeding verschuldigd zijn. Rekening houdend met de prijsherzieningsformules in de offerte en de historische evolutie van de prijsindices in de laatste 10 jaar, kan het aandeel van de Regie der Gebouwen in 2013 geraamd worden op 2 472 972 EUR.

5.2.7. Masterplan 2008-2012 pour l'infrastructure pénitentiaire: Haren

La construction d'un nouveau complexe pénitentiaire est prévue à Bruxelles (Haren, Rue du Witloof), remplaçant les établissements anciens de Saint Gilles, Forest et Berkendael (décision du Conseil des Ministres du 19/12/2008). Le complexe comprendrait:
- deux établissements pour détenus masculins avec chacun deux unités de 250 places;
- un établissement pour détenues féminines de 100 places;
- un établissement ouvert pour détenues féminines "low risk" de 60 places;
- un établissement pour 30 délinquants juvénils.

1. Mode de financement

Afin de pouvoir réaliser ce projet, il a été choisi pour une nouvelle formule DBFM (décisions des Conseils des Ministres du 12/03/2010 et du 15/05/2010). Comme pour les 4 nouvelles prisons en Flandre et en Wallonie (cfr. point 5.2.6) la Régie des Bâtiments fera appel à un consultant externe lors de cette procédure. Les honoraires de ce consultant feront partie du financement global et en attendant la désignation du partenaire privé, ils seront préfinancés par la Régie des Bâtiments (art. 560.08 du budget de la Régie; cfr. également la disposition légale 2.19.15).

2. Acquisition des terrains

En exécution de la décision du Conseil des Ministres du 15/12/2010 (point 79), le Secrétaire d'Etat au Budget a autorisé, par sa lettre du 17/12/2010, l'augmentation du plafond d'engagement 2010 de la Régie des Bâtiments de 65.000.000 EUR, destinés à l'acquisition des terrains sur lesquels sera construite la nouvelle prison de Haren. Cette somme a été engagée par la Régie le 20/12/2010 (imputée sur une littéra spécifique 533.01.04). Les crédits de liquidation correspondants seraient mis à disposition en 2011 et en 2012 par prélèvement sur la provision interdépartementale.

Dans l'année budgétaire 2011 il a été accordé:

provision interdépartementale:	22 849 000
3e feuilleton d'ajustement BGD 2011:	6 151 000
total:	29 000 000

Suivant un rapport du 06/02/2012 du Comité d'Acquisition concerné, un crédit de liquidation total de 24 487 815,85 EUR sera encore nécessaire dans l'année budgétaire 2012. Le 12/03/2012 le Conseil des Ministres (en conclave) a décidé que 11.500.000 EUR de cette somme seront payés par le Fonds de Financement et qu'une dotation supplémentaire de 12.947.000 EUR sera accordée pour le solde. (Le

5.2.7. Masterplan 2008 – 2012 voor de gevangenis-infrastructuur: Haren

Te Brussel (Haren, Witloofstraat) wordt een nieuw gevangeniscomplex gepland, ter vervanging van de oude instellingen van Sint-Gillis, Vorst en Berkendael (beslissing van de Ministerraad van 19/12/2008). Het complex zou bestaan uit:
- twee inrichtingen voor mannelijke gedetineerden met telkens twee eenheden van 250 plaatsen;
- een inrichting voor vrouwelijke gedetineerden met 100 plaatsen;
- een open inrichting voor vrouwelijke "low risk" gedetineerden met 60 plaatsen;
- een inrichting voor 30 jeugdige delinquenten.

1. Financieringswijze

Om dit project te kunnen realiseren wordt ook geopteerd voor een DBFM-formule (beslissingen van de Ministerraad van 12/03/2010 en 15/05/2010). Net zoals voor de 4 nieuwe gevangenissen in Vlaanderen en Wallonië (zie punt 5.2.6) zal de Regie der Gebouwen hierbij een beroep doen op een externe consultant. De erelonen van de consultant zullen opgenomen worden in de globale financiering en in afwachting van de aanstelling van de privé-partner zullen zij door de Regie der Gebouwen geprefinancierd worden (art. 560.08 van de begroting van de Regie; zie ook wetsbepaling 2.19.15).

2. Aankoop terreinen

In uitvoering van de beslissing van de Ministerraad van 15/12/2010 (punt 79) heeft de Staatssecretaris voor Begroting in zijn brief van 17/12/2010 het vastleggingsplafond 2010 van de Regie der Gebouwen verhoogd met 65.000.000 EUR, bestemd voor de aankoop van de terreinen waarop de nieuwe gevangenis van Haren zal gebouwd worden. Dit bedrag werd door de Regie vastgelegd op 20/12/2010 (aangerekend op een specifieke littera 533.01.04). De overeenstemmende vereffeningskredieten zouden in 2011 en 2012 ter beschikking gesteld worden vanuit de interdepartementale provisie.

In het begrotingsjaar 2011 werd daarvoor toegekend:

interdepartementale provisie:	22 849 000
3de aanpassingsblad AUB 2011:	6 151 000
totaal:	29 000 000

In het begrotingsjaar 2012 zal, volgens een rapport van 06/02/2012 van het betrokken Aankoopcomité, nog een totaal vereffeningskrediet van 24 487 815,85 EUR nodig zijn. Op 12/03/2012 heeft de Ministerraad (in conclaaf) beslist dat 11.500.000 EUR daarvan betaald moet worden via het Financieringsfonds en dat voor het saldo een bijkomende dotatie van 12.947.000 EUR wordt toegekend. (Het bedrag van

montant de 11.500.000 EUR correspond à des actes d'acquisition passées en 2011 et, par conséquent, il doit être comptabilisé dans l'année budgétaire 2011).

Crédit nécessaire en 2013:

Acquis. terrain entrée secondaire:	600 000
Frais de terrain Infrabel entrée princ.:	600 000
Assainissement terrain "Wanson":	115 000
Total:	1 315 000

Cette somme sera encore disponible sur le crédit engagé pour leq acquisitions des terrains (art. 533.01.04).

3. Timing

Le complexe sera opérationnel en 2017. Aucune redevance ne sera due avant 2017.
Timing:
Attribution marché: février 2013
"Financial close": octobre 2013
Début des travaux: septembre 2014
Début de la période opérationnelle: 01/04/2017.

4. Redevance de disponibilité

La redevance de disponibilité sera due à partir du 01/04/2017. Elle est provisoirement estimée à un montant total de 45 000 000 EUR par an, à charge de la Régie des Bâtiments (et, par conséquent, à prévoir dans la dotation).

11.500.000 EUR stemt overeen met aankoopakten die verleden werden in 2011 en moet dus aangerekend worden op het begrotingsjaar 2011).

In 2013 zal nog nodig zijn:

Aankoop terrein secundaire toegang:	600 000
Terreinkosten Infrabel hoofdtoegang:	600 000
Sanering terrein "Wanson":	115 000
Totaal:	1 315 000

Dit bedrag zal nog beschikbaar zijn op het krediet dat vastgelegd werd voor de terreinaankopen (art. 533.01.04).

3. Timing

Het complex dient operationeel te zijn in 2017. Vóór 2017 hoeven geen vergoedingen betaald te worden.
Timing:
Toewijzing opdracht: februari 2013
"Financial close": oktober 2013
Start van de werken: september 2014
Begin van de operationele periode: 01/04/2017.

4. Beschikbaarheidsvergoeding

De beschikbaarheidsvergoeding zal verschuldigd zijn vanaf 01/04/2017. Zij wordt voorlopig geraamd op een totaal bedrag van 45 000 000 EUR per jaar, ten laste van de Regie der Gebouwen (en dus te voorzien in de dotatie).

5.2.8. Dinant, Palais de Justice et Centre des Finances: marché de promotion

Actuellement, les institutions judiciaires et les services du SPF Finances à Dinant sont dispersés au sein de la ville et souffrent d'un hébergement peu optimal.

Afin de pouvoir centraliser tous ces services dans un immeuble fonctionnel, répondant à leurs besoins, il a été décidé de faire construire un nouveau complexe "Palais de Justice - Centre des Finances" à Dinant, au bord de la Meuse. Celui-ci sera opérationnel en 2015.

Le 11/09/2008, la Régie des Bâtiments a notifié la réalisation de l'étude intégrée d'architecture et d'ingénierie de ce nouveau complexe à la société momentanée AUPA – CERAU – Atelier d'Architecture de Genval – Bgroup Infra – TI Ingénierie.

Après la réalisation de ces études, la Régie des Bâtiments conclura un marché de promotion pour la construction même du complexe, avec transfert du terrain au promoteur adjudicataire. Le complexe sera pris en location pour une durée de 25 ans avec option d'achat au terme de celui-ci.

Planning:
- septembre 2009 : dépôt de l'esquisse et approbation;
- mai 2010: dépôt de l'avant-projet et approbation;

- septembre 2010: commande du projet;
- 03/07/2011: dépôt du projet;
- 18/11/2011: approbation di projet;
- 4me trimestre 2012: mise en adjudication du marché de promotion;
- 2015 : mise à disposition du complexe.

Coût: 48,4 millions EUR, objectif budgétaire fixé par le Conseil des Ministres en 2005 (T.V.A., révisions, honoraires et intérêts intercalaires compris).

Si le but est que l'Etat fédéral devient propriétaire du complexe au terme du contrat, alors:

- cette somme devra être imputée comme dépense d'investissement dans l'année budgétaire 2015;
- un crédit annuel de 3 382 653 EUR sera à prévoir à partir de 2016 pour les amortissements et les paiements des intérêts (estimation sur base d'une durée de 25 ans et un taux d'intérêts de 4,85%).

Actuellement il n'est pas encore claire quelle option sera choisie.

5.2.8. Dinant, gerechtsgebouw en financiecentrum: promotieopdracht

De gerechtelijke diensten en de diensten van de Fod Financiën te Dinant zijn momenteel verspreid over de stad en kampen met een weinig functionele infrastructuur.

Om deze diensten te huisvesten in een functioneel gebouw, dat volledig beantwoordt aan hun behoeften, werd beslist om een nieuw complex "Gerechtsgebouw – Financiecentrum" te bouwen in Dinant, aan de oevers van de Maas. Het complex zal in 2015 operationeel zijn.

Op 11/09/2008 heeft de Regie der Gebouwen de tijdelijke vereniging AUPA – CERAU – Atelier d'Architecture de Genval – Bgroup Infra – TI Ingénierie belast met het opstellen van de geïntegreerde architectuur- en engineeringstudie.

Na de realisatie van deze studies zal de Regie der Gebouwen een promotieopdracht afsluiten voor de bouw van het complex waarbij het bouwterrein wordt overgedragen aan de weerhouden bouwpromotor. Het complex zal vervolgens gedurende 25 jaar worden gehuurd met een optie tot aankoop na de huurperiode.

Planning:
- september 2009: neerlegging van het schets-ontwerp en goedkeuring;
- mei 2010: neerlegging van het voorontwerp en goedkeuring;
- september 2010: bestelling van het project;
- 03/07/2011: neerlegging van het ontwerp;
- 18/11/2011: goedkeuring van het ontwerp;
- 4de trimester 2012: aanbesteding van de promotieopdracht;
- 2015: terbeschikkingstelling van het gebouw.

Kostprijs: 48,4 miljoen EUR, budgettaire doelstelling bepaald door de Ministerraad in 2005 (B.T.W., herzieningen, honoraria en intercalaire intresten inbegrepen).

Indien het de bedoeling is dat de federale Staat na afloop van het contract eigenaar van het gebouw wordt, dan zal:
- dit bedrag in 2015 geboekt moeten worden als een investeringsuitgave;
- vanaf 2016 een jaarlijks krediet van 3 382 653 EUR nodig zijn voor de aflossingen en intrestbetalingen (raming op basis van een looptijd van 25 jaar en een intrestvoet van 4,85%).

Momenteel is nog niet duidelijk welke optie gekozen zal worden.

5.2.9. Namur, Palais de Justice: marché de promotion

Actuellement, les juridictions namuroises sont hébergées dans l'actuel Palais de Justice qui ne répond plus aux normes en vigueur et n'autorise pas un fonctionnement optimal. De plus les surfaces y sont insuffisantes.

Afin de répondre aux besoins des juridictions concernées, la Régie des Bâtiments construira un nouveau Palais de Justice sur le site des "Casernes Léopold". Il sera opérationnel en 2015.

La société momentanée AUPA – CERAU – Atelier d'Architecture de Genval – Bgroup Infra – TI Ingénierie est chargée de l'étude intégrée d'architecture et d'ingénierie de ce nouveau palais, avec les compétences du bureau TI ingénierie spécialisé en matière de techniques environnementales (décision notifiée par la Régie des Bâtiments le 11.09.2008).

Après la réalisation des études, la Régie des Bâtiments conclura un marché de promotion pour la construction même du Palais de Justice, avec transfert des terrains au promoteur adjudicataire. Par la suite, l'immeuble sera pris en location pour une durée de 25 ans, avec option d'achat au terme de celui-ci.

Planning:
- 13/05/2009: dépôt de l'esquisse;
- 17/02/2010: dépôt de l'avant-projet;
- mai 2010: approbation de l'avant-projet;
- 01/03/2011: dépôt du projet d'exécution;
- 11/08/2011: approbation du projet;
- 2me semestre 2012: mise en adjudication du marché de promotion;
- 2015: mise à disposition du bâtiment.

Coût: 74,3 millions EUR, objectif budgétaire fixé par le Conseil des Ministres en 2005 (T.V.A., révisions, honoraires, coordination et intérêts intercalaires compris).

Si le but est que l'Etat fédéral devient propriétaire du complexe au terme du contrat, alors:

- cette somme devra être imputée comme dépense d'investissement dans l'année budgétaire 2015;
- un crédit annuel de 5 192 792 EUR sera à prévoir à partir de 2016 pour les amortissements et les paiements des intérêts (estimation sur base d'une durée de 25 ans et un taux d'intérêts de 4,85%).

Actuellement il n'est pas encore claire quelle option sera choisie.

5.2.9. Namen, gerechtsgebouw: promotieopdracht

De gerechtelijke diensten te Namen zijn gehuisvest in het bestaande Justitiepaleis. Dit gebouw beantwoordt echter niet meer aan de huidige normen en kampt met een tekort aan ruimte. Dit belemmert een optimale werking van de diensten.

Om tegemoet te komen aan de behoeften van de rechtbanken, zal de Regie der Gebouwen op de site "Casernes Léopold" een nieuw gerechtsgebouw oprichten, dat in 2015 operationeel zal zijn.

De tijdelijke vereniging AUPA – CERAU – Atelier d'Architecture de Genval – Bgroup Infra – TI Ingénierie staat in voor de opmaak van de geïntegreerde architectuur- en engineeringstudie, met de hulp van het TI Engineering dat gespecialiseerd is in milieutechnieken (beslissing betekend door de Regie der Gebouwen op 31 juli 2008).

Na de realisatie van de studies zal de Regie der Gebouwen een promotieopdracht afsluiten voor de bouw van het gerechtsgebouw waarbij het bouwterrein wordt overgedragen aan de weerhouden bouwpromotor. Het complex zal vervolgens gedurende 25 jaar worden gehuurd, met een optie tot aankoop na de huurperiode.

Planning:
- 13/05/2009: neerlegging van het schetsontwerp;
- 17/02/2010: neerlegging van het voorontwerp;
- mei 2010: goedkeuring van het voorontwerp;
- 01/03/2011: neerlegging van het uitvoeringsontwerp;
- 11/08/2011: goedkeuring van het ontwerp;
- 2de semester 2012: aanbesteding van de promotieopdracht;
- 2015: terbeschikkingstelling van het gebouw.

Kostprijs: 74,3 miljoen EUR, budgettaire doelstelling bepaald door de Ministerraad in 2005 (B.T.W., herzieningen, honoraria, coördinatie en intercalaire intresten inbegrepen).

Indien het de bedoeling is dat de federale Staat na afloop van het contract eigenaar van het gebouw wordt, dan zal:
- dit bedrag in 2015 geboekt moeten worden als een investeringsuitgave;
- vanaf 2016 een jaarlijks krediet van 5 192 792 EUR nodig zijn voor de aflossingen en intrestbetalingen (raming op basis van een looptijd van 25 jaar en een intrestvoet van 4,85%).

Momenteel is nog niet duidelijk welke optie gekozen zal worden.

5.2.10. Eupen, construction d'un Palais de Justice

Type de marché: promotion avec option d'achat.

Coût présumé de l'investissement: 20 400 000 EUR.

Accord du Conseil des Ministres du 20/04/2007; une nouvelle note a été transmise le 12/05/2009, visant à intégrer dans le projet le restaurant existant du SPF Finances et, par conséquent, à porter le plafond d'investissement à 21 700 000 EUR; nouvel accord du Conseil des Ministres du 10/07/2009.

Néanmoins, le montant total de l'investissement augmentera à 25 644 812 EUR (au 01/02/2012) si l'on tient compte de la formule de révision et même à 28 606 259 EUR si l'on intègre une somme provisionnelle de 200 EUR/m² pour les frais de première installation.

Les études hvac et électricité n'étant pas encore terminées, l'adjudication du marché de promotion est seulement prévue dans le 2me semestre 2012. De toute façon, la Régie des Bâtiments doit encore fixer les options concernant les clauses administratives qui doivent régir ce marché, vu les études réalisées par la Régie: appel d'offres ou adjudication publique. En outre, le dossier devra être présenté à nouveau au Conseil des Ministres.

La première phase des travaux (construction d'une nouvelle aile) aura une durée de 2 ans et demi. Par conséquent, si le timing de début des travaux peut être maintenu pour la fin de 2012, la mise à disposition est à prévoir en 2015. La deuxième phase (rénovation de bâtisses existantes) prendra 2 ans et sera achevée en 2017.

Si le but est que l'Etat fédéral devient propriétaire du complexe au terme du contrat, alors:

- le coût de l'investissement devra être imputée comme dépense dans l'année budgétaire 2015 (1re phase) et 2017 (2me phase);
- un crédit annuel sera à prévoir à partir de 2018 pour les amortissements et les paiements des intérêts.

Si non, il s'agira d'un simple loyer, à couvrir par la dotation pour les loyers à partir de 2015 (1re phase) et 2017 (2me phase).

Actuellement il n'est pas encore claire quelle option sera choisie; dans aucun scénario n'y a-t-il déjà des crédits à prévoir en 2013. L'estimation pluriannuelle 2014 - 2016 tient provisoirement compte seulement du montant qui est déjà approuvé par le Conseil des Ministres, à savoir: 21 700 000 EUR.

5.2.10. Eupen, bouw van een gerechtshof

Aard: promotieopdracht met aankoopoptie.

Geraamde kost van de investering: 20 400 000 EUR.

Akkoord van de Ministerraad van 20/04/2007; een geactualiseerde nota werd ingediend op 12/05/2009, met de vraag om het bestaande restaurant van de FOD Financiën te integreren in het project en om bijgevolg het investeringsplafond te verhogen tot een bedrag van 21 700 000 EUR; nieuw akkoord van de Ministerraad van 10/07/2009.

Het totaal bedrag van de investering zal evenwel oplopen tot 25 644 812 EUR (op 01/02/2012) indien men rekening houdt met de herzieningsformule en zelfs tot 28 606 259 EUR na integratie van een provisioneel bedrag van 200 EUR/m² voor de eerste inrichtingswerken.

Aangezien de studies hvac en elektriciteit nog niet voltooid zijn, is de aanbesteding voor de promotie-opdracht pas voorzien in het 2de semester 2012. De Regie der Gebouwen moet trouwens, op basis van de studies die zij heeft verricht, nog een beslissing nemen m.b.t. de administratieve bepalingen van deze opdracht: offerteaanvraag of openbare aanbesteding. Daarenboven zal het dossier opnieuw moeten worden voorgelegd aan de Ministerraad.

De eerste fase van de werken (bouw van een nieuwe vleugel) zal twee jaar en half duren. Bijgevolg, indien de werken zoals gepland kunnen beginnen tegen eind 2012, dan kan de oplevering voorzien worden in 2015. De tweede fase (renovatie van bestaande gebouwen) zal twee jaar duren en zal voltooid zijn in 2017.

Indien het de bedoeling is dat de federale Staat na afloop van het contract eigenaar van het gebouw wordt, dan zal:
- de investeringskost als uitgave geboekt moeten worden in 2015 (1ste fase) en 2017 (2de fase);
- vanaf 2018 een jaarlijks krediet nodig zijn voor de aflossingen en intrestbetalingen.

Indien niet, dan wordt het een zuivere inhuring, te dekken door de huurdotatie vanaf 2015 (1ste fase) en 2017 (2de fase).

Momenteel is nog niet duidelijk welke optie gekozen zal worden; in geen van beide scenario's is er al krediet nodig in 2013. in de meerjarenraming 2014 - 2016 wordt voorlopig alleen rekening gehouden met het bedrag dat al goedgekeurd is door de Ministerraad, namelijk: 21 700 000 EUR.

5.3. Nouveaux projets

La réalisation des projets suivants est également envisagée au moyen d'un financement alternatif. Mais vu que tous les détails ne sont pas encore connus et que des décisions importantes sont encore à prendre, aucun crédit n'est actuellement inscrit pour ces projets.

5.3.1. Merksplas, prison:
rénovation et nouvelle construction

Dans la prison de Merksplas, il est envisagé de construire une nouvelle aile de 440 cellules ainsi que, dans une deuxième phase, de rénover les sections existantes (la rénovation étant une condition pour pouvoir obtenir un permis de bâtir pour la nouvelle construction). Aucun terrain ne doit être acquis.

Rien n'est déjà décidé par rapport au mode de financement, mais l'ampleur du projet laisse présager qu'il ne pourra pas être financé au moyen des crédits d'investissement réguliers. Des données plus exactes ne seront disponibles qu'après l'exécution d'une étude historique obligatoire (étant donné qu'il s'agit d'un bâtiment classé sur un site classé).

5.3.2. Courtrai, nouveau bâtiment judiciaire

Dans le cadre du regroupement et de l'optimalisation du logement des services judiciaires à Courtrai, la construction d'un nouveau bâtiment judiciaire est prévue sur un terrain, propriété de l'Etat, avoisinant le nouveau Palais de Justice (cfr. point 5.1.6).

Les études d'architecture, stabilité, hvac et électricité de ce projet ont déjà été engagés en 2010, pour un montant total de 1 371 900,42 EUR.
Ces engagements étaient imputés sur l'art. 526.01.05 ("outsourcing"), en utilisant des crédits accordés dans le cadre du Plan de Relance économique, approuvé par le Conseil des Ministres du 29/04/2010.

Le coût des travaux est estimé à 24 638 090 EUR (construction, techniques, assainissement du sol et TVA). Compte tenu des révisions et des travaux imprévisibles, un montant total de 27 500 000 EUR serait finalement nécessaire; la Régie des Bâtiments propose de chercher cette somme par la conclusion d'un emprunt au marche financier.

Timing:
- phase d'étude: juin 2010 à décembre 2011
- procédure d'adjudication: janvier 2012 à mai 2012
- début des travaux: juillet 2012
- mise à disposition: septembre 2015

5.3. Nieuwe projecten

Een alternatieve financiering wordt ook in het vooruitzicht gesteld voor de volgende projecten. Maar omdat alle details nog niet gekend zijn en belangrijke beslissingen nog moeten genomen worden, wordt voor deze projecten voorlopig nog geen krediet ingeschreven.

5.3.1. Merksplas, gevangenis:
renovatie en nieuwbouw

In de gevangenis van Merksplas plant men de bouw van een nieuwe vleugel met 440 cellen en, in een tweede fase, de renovatie van de bestaande afdelingen (wat een voorwaarde is voor het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning voor de nieuwbouw). Er hoeft geen terrein aangekocht te worden.

Er is op dit moment nog geen duidelijkheid over de financieringswijze, maar de grootte van het project laat vermoeden dat het niet zal gefinancierd kunnen worden met de reguliere investeringskredieten. Meer gegevens zullen pas beschikbaar zijn na uitvoering van de verplichte bouwhistorische studie (beschermd gebouw in een beschermd landschap).

5.3.2. Kortrijk, nieuw gerechtsgebouw

In het raam van de hergroepering en optimalisatie van de huisvesting van de gerechtelijke diensten te Kortrijk, wordt een nieuwbouw gepland op een terrein dat Staatseigendom is en dat paalt aan het nieuw gerechtshof (zie punt 5.1.6).

De studies architectuur, stabiliteit, hvac en elektriciteit voor dit project werden reeds vastgelegd in 2010, voor een totaal bedrag van 1 371 900,42 EUR.
Deze vastleggingen werden aangerekend op art. 526.01.05 ("outsourcing"), met krediet toegekend in het raam van het Economisch Herstelplan, goedgekeurd door de Ministerraad van 29/04/2010.

De kost van de werken wordt geraamd op 24 638 090 EUR (bouw, technieken, bodemsanering en BTW). Rekening houdend met herzieningen en onvoorziene werken zou uiteindelijk een bedrag van 27 500 000 EUR nodig zijn; de Regie der Gebouwen stelt voor om daarvoor een lening af te sluiten op de financiële markt.

Timing:
- studiefase: juni 2010 tot december 2011
- aanbestedingsprocedure: januari 2012 tot mei 2012
- aanvang van de bouwwerken: juli 2012
- oplevering: september 2015

Etant donné que le Conseil des Ministres ne s'est pas encore prononcé en faveur de ce projet, aucun crédit n'est déjà inscrit. D'ailleurs, aucune dotation pour amortissements et intérêts ne sera nécessaire avant 2016.

5.3.3. Hasselt, Police Fédérale

Sur le site de la Police Fédérale à Hasselt, Luikersteenweg 228, la Régie des Bâtiments prévoit une nouvelle construction pour les besoins des services de la Police Fédérale actuellement hébergés au Guffenslaan à Hasselt. Ce dernier bâtiment est une co-propriété de l'Etat fédéral et la Police Locale et sera probablement vendu à la ville de Hasselt.

L'avant-projet est terminé, la demande du permis de construire est introduite et un bureau d'études et un bureau d'architecture sont désignés (crédits prévus dans le programme d'investissements régulier). Les travaux commenceront dans le premier semestre 2012 et l'immeuble sera mis en service fin 2013 ou début 2014.

Le coût total de ce projet est provisoirement estimé à 10 000 000 EUR, à financer par un emprunt. La Régie prépare actuellement une note au Conseil des Ministres concernant ce projet.

5.3.4. Regroupement des sites des Institutions scientifiques du SPF Santé publique, Sécurité de la Chaîne alimentaire et Environnement.

Les services de l'Institut Scientifique de Santé Publique (I.S.P.) et du centre d'Etude et de Recherches Vétérinaires et Agrochimiques (C.E.R.V.A.) sont actuellement logés sur 8 sites différents à Ixelles, Uccle, Machelen et Tervueren.
Le SPF Santé Publique, Sécurité de la Chaîne Alimentaire et Environnement (S.S.A.E.) souhaite, en concertation avec la Régie des Bâtiments, le regroupement de ces services sur un seul site, à savoir celui du complexe "Verrewinkel", situé dans la rue Engeland 642 à Uccle et actuellement inachevé.
Ce regroupement offrait des avantages considérables à toutes les parties concernées, e.a.: des économies, un fonctionnement plus efficace des institutions, une simplification administrative et des avantages sociaux (diminution des charges des zones d'habitation).
Cette opération offrirait à la Régie des Bâtiments l'opportunité de réduire considérablement les surfaces inoccupées, de réaliser une économie locative d'environ 1,5 millions d'euros par an et de vendre des immeubles à concurrence d'environ 11 millions d'euros.

Aangezien de Ministerraad nog geen gunstige beslissing genomen heeft m.b.t. dit project, wordt hiervoor nog geen krediet ingeschreven. Er zal trouwens geen dotatie voor aflossingen en intresten nodig zijn vóór 2016.

5.3.3. Hasselt, Federale Politie

Op de site van de Federale Politie, Luikersteenweg 228 te Hasselt, wordt een nieuwbouw gepland ten behoeve van de diensten van de Federale Politie die momenteel gehuisvest zijn in de Guffenslaan te Hasselt; dit laatste gebouw is een mede-eigendom van de federale Staat en de Lokale Politie en zal allicht verkocht worden aan de stad Hasselt.

Het voorontwerp is klaar, de bouwaanvraag is ingediend en een studiebureau en een architectenbureau zijn aangesteld (kredieten voorzien in het reguliere investeringsprogramma). De werken zullen starten in het voorjaar van 2012 en de ingebruikname van het gebouw is voorzien voor eind 2013 of begin 2014.

De kostprijs van dit project wordt voorlopig geraamd op 10 000 000 EUR, te financieren door middel van een lening. Een nota aan de Ministerraad over dit project wordt voorbereid.

5.3.4. Hergroepering van de sites van de Wetenschappelijke Instellingen van de FOD Volksgezondheid, Veiligheid van de Voedselketen en Leefmilieu.

De diensten van het Wetenschappelijk Instituut voor de Volksgezondheid (W.I.V.) en van het Centrum voor Onderzoek in Diergeneeskunde en Agrochemie (C.O.D.A.) zijn momenteel gehuisvest op 8 verschillende sites in Elsene, Ukkel, Machelen en Tervuren. De FOD Volksgezondheid, Veiligheid van de Voedselketen en Leefmilieu (V.V.V.L.) wenst, in samenwerking met de Regie der Gebouwen, deze diensten te hergroeperen op één site, namelijk het thans onafgewerkte complex "Verrewinkel", gelegen in de Engelandstraat 642 te Ukkel. Deze hergroepering zou voor alle betrokken partijen enorme voordelen bieden, zoals: kostenbesparing, een efficiëntere werking van de instellingen, administratieve vereenvoudiging en maatschappelijke voordelen (minder belasting van bewoonde zones).
Deze operatie zou de Regie der Gebouwen de kans geven om een aanzienlijke leegstand weg te werken, een huurbesparing van ongeveer 1,5 miljoen euro per jaar te realiseren en onroerende goederen te verkopen ten bedrage van ongeveer 11 miljoen euro.

Au 29/05/1998 (!) le Conseil des Ministres a déjà donné son accord de principe à cette initiative; au 12/03/2004 il a chargé la Régie d'y élaborer une solution structurelle.

Depuis lors, une étude de faisibilité a été réalisée par un bureau d'architecture privé et un premier programme des besoins a été élaboré.

Sur cette base, la Régie des Bâtiments a proposé la rénovation complète du site "Verrewinkel", afin de le développer en lieu d'implantation commun de tous les services du ISP et du CERVA.
Le coût de ce projet a été estimé à 125 000 000 EUR, ce qui rend indispensable l'appel à un financement alternatif.

Le Conseil des Ministres du 27/11/2009 a marqué son accord avec:
- la désignation d'un bureau d'études spécialisé pour l'élaboration continue du programme des besoins technique;
- la désignation d'un consultant privé pour l'examen des procédures envisageables et des structures d'organisation financières et juridiques y afférent.

Entre-temps, le bureau d'études a été désigné; la désignation du consultant aura lieu en 2012.

En ce qui concerne la procédure, un marché DBFM est envisagé, dans lequel l'Etat apporterait le site actuel comme bien immobilier et un partenaire privé s'occuperait de l'exécution des études architecturales et techniques, de l'exécution des travaux, du financement du projet et de l'entretien de l'infrastructure finalement livrée, y compris la mise à disposition de certaines fonctions logistiques (contrôle d'accès, hvac, le nettoyage etc.).

Néanmoins, aucune décision à ce sujet n'est déjà prise; en attendant, aucun crédit n'est déjà prévu.

De Ministerraad ging op 29/05/1998 (!) al principieel akkoord met dit initiatief en gaf op 12/03/2004 de opdracht om hiervoor een structurele oplossing uit te werken.

Sindsdien werd door een privé-architectenbureau een haalbaarheidsstudie uitgevoerd en een eerste behoeftenprogramma opgesteld.

Op basis daarvan stelde de Regie der Gebouwen voor om de site Verrewinkel volledig te renoveren en uit te bouwen tot de gemeenschappelijke vestigingsplaats van alle diensten van het WIV en het CODA. De kostprijs van dit project wordt geraamd op 125 000 000 EUR, wat een alternatieve vorm van financiering onontbeerlijk maakt.

De Ministerraad van 27/11/2009 ging akkoord met:

- de aanstelling van een gespecialiseerd studiebureau voor de verdere uitwerking van het technisch behoeftenprogramma;
- de aanstelling van een privé-consultant voor het onderzoek van de mogelijke procedures en de bijhorende financiële en juridische organisatie-structuur.

Het studiebureau werd inmiddels aangesteld; de aanstelling van de consultant zal gebeuren in 2012.

Wat de procedure betreft, wordt gedacht aan een DBFM-procedure, waarbij de overheid de huidige sites als onroerend goed zou inbrengen en een privé-partner zou instaan voor de uitvoering van de architecturale en technische studies, de uitvoering van de werken, de financiering van het project, het onderhoud van de geleverde infrastructuur en de terbeschikkingstelling van bepaalde logistieke functies (inkomcontrole, hvac, schoonmaak enz.).

Hierover is echter nog geen beslissing genomen; in afwachting wordt evenmin reeds krediet voorzien.

5.3.5. Anvers, nouvelle prison

L'institution pénitentiaire d'Anvers (Begijnenstraat) date de 1855; elle sera remplacée par une nouvelle construction.

Après l'examen de plusieurs emplacements, un espace approprié, d'une surface suffisante, a été trouvé près du Boomsesteenweg à Wilrijk. Il s'agit du site de l'ancienne caserne de la Gendarmerie, située au bord de l'autoroute A12. Sur ce site se trouvent actuellement encore des services de la Police fédérale et de la s.a. Astrid, pour lesquels un nouveau logement est cherché pour fin 2012 (éventuellement in concertation avec la police locale d'Anvers). En principe, la Régie des Bâtiments devra pouvoir disposer du terrain dans le courant de l'année 2013 au plus tard.

En même temps la Régie souhaite entamer la procédure pour la désignation d'un consortium qui se chargera des travaux de construction, préférablement de la même façon que pour les autres nouvelles prisons, à savoir suivant la procédure DBFM.

5.3.6. Oudenaarde, Justice

Le SPF Justice souhaite la centralisation de ses services à Oudenaarde, par participation dans le project de rénovation urbaine "Scheldekop". Suite à un échange de terrains avec la ville d'Oudenaarde, la Régie des Bâtiments acquerra un terrain situé derrière l'actuel palais de justice; par la suite celui-ci pourra être agrandi au moyen d'une nouvelle construction. Il existe déjà un programme des besoins et une étude de volume. Entre-temps, pour certains services de la Justice, la Régie a conclu des locations pour faire la soudure, qui viendront à échéance dans 6 ans. Cela implique que ce projet devrait être réalisé dans ce délai.

5.3.7. Zottegem, Finances

Le SPF Finances souhaite le regroupement de ses services à Zottegem sur un terrain, propriété de l'Etat et situé à côté de la gare. Le programma des besoins a été demandé, mais pas encore reçu.

5.3.5. Antwerpen, nieuwe gevangenis

De penitentiaire inrichting van Antwerpen (Begijnenstraat) dateert van 1855 en zal worden vervangen door een nieuwbouw.

Na onderzoek van meerdere locaties werd een geschikte ruimte gevonden met voldoende oppervlakte aan de Boomsesteenweg te Wilrijk. Het gaat om de site van de voormalige Rijkswachtkazerne, gelegen langs de A12. Op deze terreinen bevinden zich momenteel nog diensten van de Federale Politie en de n.v. Astrid, waarvoor een nieuwe huisvesting wordt gezocht tegen eind 2012 (eventueel in samenwerking met de lokale politie van Antwerpen). In principe zou de Regie der Gebouwen uiterlijk in 2013 over het terrein moeten kunen beschikken.

Terzelfder tijd wenst de Regie de procedure op te starten voor de aanduiding van een consortium dat de bouwwerken op zich zal nemen, bij voorkeur op dezelfde wijze als de andere nieuwe gevangenissen, m.a.w. volgens de DBFM-procedure.

5.3.6. Oudenaarde, Justitie

De FOD Justitie wenst haar diensten te Oudenaarde te centraliseren door participatie in het stadsvernieuwingsproject "Scheldekop". Door een grondruil met de stad Oudenaarde zal de Regie der Gebouwen een terrein verwerven gelegen achteraan het bestaande gerechtsgebouw, dat vervolgens uitgebreid kan worden d.m.v. een nieuwbouw. Er bestaat reeds een behoeftenprogramma en een volumestudie. Inmiddels werd voor een aantal diensten van Justitie een overbruggingsinhuring afgesloten, die binnen 6 jaar afloopt. Binnen die termijn zou dit project gerealiseerd moeten zijn.

5.3.7. Zottegem, Financiën

De FOD Financiën wenst haar diensten te Zottegem te centraliseren op een terrein in Staatseigendom, gelegen naast het station. Het behoeftenprogramma is opgevraagd, maar nog niet ingediend.

6. Intervention de l'Etat

(Justification des montants: cfr. point 5: bilan des projets).

Projet		Montant
5.1.1.	Gand, Kouterpoort	2 555 987
5.1.2.	Andenne, prison	2 181 961
5.1.3.	Tervuren, C.A.	21 000
5.1.4.	Nivelles, justice	856 511
5.1.5.	Ittre, prison	3 082 948
5.1.6.	Courtrai, justice	1 411 986
5.1.7.	Louvain, tour Philips	2 509 536
5.1.8.	Ostende, Godtschalck	1 608
5.1.9.	Louvain, police fédérale	930 205
5.1.10.	Anciennes C.M.N.	41 623
5.1.11.	Hasselt, prison	2 911 677
5.1.12.	Mons, extension palais de Just.	1 171 626
5.1.13.	Marche-en-Famenne, Justice	687 103
5.1.14.	Mons, nouveau Palais de Just.	4 571 324
5.1.15.	Liège, extension Palais de Just.	7 499 974
5.1.16.	Bruxelles, TRM	809 458
	id., couvert par subside Loterie nationale	- 809 458
5.1.17.	Nivelles, prison	100
5.2.4.	Wandre, AFSCA	422 071
5.2.6.	Marche, prison	2 472 972
Total:		33 330 212
Dotation A.B. 22.41.40.04:		33 330 212
arrondie:		33 330 000

(212 EUR sont déduits du cédit de l'article 536.07).

6. Tussenkomst van de Staat

(Verantwoording van de bedragen: zie punt 5: overzicht van de projecten).

Project		Bedrag
5.1.1.	Gent, Kouterpoort	2 555 987
5.1.2.	Andenne, gevangenis	2 181 961
5.1.3.	Tervuren, A.C.	21 000
5.1.4.	Nijvel, Justitie	856 511
5.1.5.	Ittre, gevangenis	3 082 948
5.1.6.	Kortrijk, Justitie	1 411 986
5.1.7.	Leuven, Philipstoren	2 509 536
5.1.8.	Oostende, Godtschalck	1 608
5.1.9.	Leuven, federale politie	930 205
5.1.10.	Vroegere K.A.N.	41 623
5.1.11.	Hasselt, gevangenis	2 911 677
5.1.12.	Bergen, uitbreiding Justitiepaleis	1 171 626
5.1.13.	Marche-en-Famenne, justitie	687 103
5.1.14.	Bergen, nieuw gerechtshof	4 571 324
5.1.15.	Luik, uitbreiding gerechtshof	7 499 974
5.1.16.	Brussel, KMS	809 458
	id., gedekt door subsidie Nationale Loterij	- 809 458
5.1.17.	Nijvel, gevangenis	100
5.2.4.	Wandre, FAVV	422 071
5.2.6.	Marche, gevangenis	2 472 972
Totaal:		33 330 212
Dotatie B.A. 22.41.40.04:		33 330 212
afgerond:		33 330 000

(212 EUR wordt afgetrokken van het krediet van art. 536.07).

7. Résumé (budget Régie des Bâtiments)

Article - *Artikel*	Recettes - *Ontvangsten*	Estimation - *Raming*
442.05	Prélèvement emprunt *Opname lening*	19 082 211
442.06	Prélèvement emprunt U.E. *Opname lening E.U.*	0
442.07	Prélèvement emprunt Justice *Opname lening Justitie*	21 519 426
442.08	Prélèvement emprunt TPI *Opname lening EIW*	11 382 234
414.08	Subsides Loterie Nationale *Subsidies Nationale Loterij*	809 458
450.04	Dotation *Dotatie*	33 330 000
		86 123 329

7. Samenvatting (begroting Regie der Gebouwen)

Estimation - *Raming*	Dépenses - *Uitgaven*	Article - *Artikel*
23 558	Assurances *Verzekeringen*	521.05
422 671	Impôts et taxes *Belastingen en taksen*	521.06
11 614 405	Intérêts *Intresten*	525.05
0	Intérêts U.E. *Intresten E.U.*	525.06
3 029 680	Redevances *Vergoedingen*	533.04
19 082 211	Investissements (gén.) *Investeringen (algem.)*	533.05
0	Investissements U.E. *Investeringen E.U..*	533.07
21 519 426	Investissements Justice *Investeringen Justitie*	533.15
250 000	Entretien *Onderhoud*	536.07
11 382 234	Travaux de première instal. *Eerste inrichtingswerken*	537.15
18 799 356	Amortissements capital *Kapitaalsaflossingen*	560.05
0	Amortissements capital U.E. *Kapitaalsaflossingen E.U.*	560.10
-212	Arrondissement de la dotation *Afronding van de dotatie*	536.07
86 123 329		

8. Estimation pluriannuelle 2014 - 2016

Pour l'estimation pluriannuelle 2014 - 2016 il a été tenu compte de:

1. Les tableaux d'amortissement procurés par les institutions financières ou les promoteurs pour les projets Kouterpoort, Andenne, Nivelles (Justice), Ittre (prison), Courtrai (Justice), Louvain (Tour Philips), les immeubles des anciennes Chambres des Métiers et Négoces, Hasselt (prison), Mons (extension Palais de Justice), Marche (Justice), Louvain (maison de la police), Mons (nouveau Palais de Justice), Liège (extension Palais de Justice - partie BEI) et Bruxelles, TRM.

2. Les tableaux d'amortissement fictifs (simulations) pour les projets Liège (extension Palais de Justice - partie "solde"), Wandre (AFSCA), Bruxelles (WTC3), Péronnes-lez-Binche, Tervueren (MRAC), Gand (CPL), Dinant (CA) et Namur (Justice).

3. Les redevances de disponibilité estimées pour les nouvelles prisons de Termonde, Beveren, Leuze, Marche et Haren.

4. Les montants (non-indexés) contractuellement à prévoir pour l'entretien, les assurances et les taxes relatives à ces immeubles.

5. La redevance emphytéotique annuelle (non-indexée) pour la tour "Philips" à Louvain.

6. La redevance annuelle (non-indexée) pour le droit de superficie à Tervueren (C.A.).

7. La redevance emphytéotique annuelle (non-indexée) pour l'immeuble Godtschalck à Ostende.

8. La redevance emphytéotique annuelle (non-indexée) pour le terrain à côté de la prison de Nivelles.

9. Les investissements programmés par projet.

Il n'a pas été tenu compte d'adaptations éventuelles des taux d'intérêt des projets en cours après 2013.

8. Meerjarenraming 2014 - 2016

Voor de meerjarenraming 2014 – 2016 wordt rekening gehouden met:

1. De aflossingstabellen bezorgd door de financiële instellingen of de promotoren voor de projecten Kouterpoort, Andenne, Nijvel (Justitie), Ittre (gevangenis), Kortrijk (Justitie), Leuven (Philipstoren), de gebouwen van de voormalige Kamers van Ambachten en Neringen, Hasselt (gevangenis), Bergen (uitbreiding justitiepaleis), Marche (Justitie), Leuven (politiehuis), Bergen (nieuw gerechtshof), Luik (uitbreiding gerechtshof - deel EIB) en Brussel, KMS.

2. Fictieve aflossingstabellen (simulaties) voor de projecten Luik (uitbreiding gerechtshof - deel "saldo"), Wandre (FAVV), Brussel (WTC3), Péronnes-lez-Binche, Tervuren (KMMA), Gent (FPC), Dinant (AC) en Namen (Justitie).

3. De geraamde beschikbaarheidsvergoedingen voor de nieuwe gevangenissen van Dendermonde, Beveren, Leuze, Marche en Haren.

4. De (niet geïndexeerde) bedragen contractueel te voorzien voor onderhoud, verzekeringen en belastingen voor deze gebouwen.

5. De jaarlijkse (niet geïndexeerde) erfpacht-vergoeding voor de Philipstoren te Leuven.

6. De jaarlijkse (niet geïndexeerde) vergoeding voor het recht van opstal te Tervuren (A.C.).

7. De jaarlijkse (niet geïndexeerde) erfpacht-vergoeding voor het gebouw Godschalck te Oostende.

8. De jaarlijkse (niet geïndexeerde) erfpacht-vergoeding voor het terrein naast de gevangenis van Nijvel.

9. De geplande investeringsuitgaven per project.

Er wordt geen rekening gehouden met eventuele intrestaanpassingen na 2013 voor de lopende projecten.

		ESTIMATION PLURIANNUELLE		MEERJARENRAMING			
Art. - *Art.*	sc - *ks*	2011	2012	**2013**	2014	2015	2016
Report *Overdracht*		0	0	**0**	0	0	0
414.08	a	808 800	808 800	**809 458**	808 800	808 800	808 800
442.05	a	132 557	1 100 000	**19 082 211**	39 850 882	58 833 311	8 496 594
442.07	a	59 128 643	59 705 658	**21 519 426**	7 432 239	88 800 000	0
442.08	a	23 061 838	27 798 715	**11 382 234**	0	0	0
450.04 (d)	a	29 090 000	27 207 000	**33 330 000**	58 256 000	84 264 000	96 303 000
521.05	a	23 000	23 102	**23 558**	23 558	23 558	23 558
521.06 (p)	a	2 017 964	414 790	**422 671**	422 671	422 671	422 671
525.05	a	11 079 447	10 016 499	**11 614 405**	14 755 160	17 024 816	21 985 699
533.04	a	523 232	539 126	**3 029 680**	22 160 739	43 001 341	46 569 680
533.05	b	132 557	1 100 000	**19 082 211**	39 850 882	58 833 311	8 496 594
	c	62 189 287	59 940 703	**59 940 703**	15 673 711	48 400 000	0
533.15	b	59 128 643	59 705 658	**21 519 426**	7 432 239	88 800 000	0
	c	178 017 427	16 979 775	**431 828**	0	88 800 000	0
536.07 (p)	b	100 435	224 774	**249 788**	250 129	249 897	249 892
	c	100 435	224 774	**249 788**	250 129	249 897	249 892
537.15	b	23 061 838	27 798 715	**11 382 234**	0	0	0
	c	53 602 364	115 929	**0**	0	0	0
560.05	a	16 154 722	16 797 509	**18 799 356**	21 452 543	24 350 517	27 860 300

d= dotation AB 55 22 41.40.04

Ci-dessous:

- Tableaux récapitulatifs 2013 - 2016 des charges financières par projet (dépenses à couvrir par la dotation).
- Dépenses d'investissement: tableau avec l'impact SEC 2013 - 2016.

d= dotatie BA 55 22 41.40.04

Hierna:

- Samenvattende tabellen 2013 - 2016 van de financiële lasten per project (uitgaven te dekken door de dotatie).
- Investeringsuitgaven: tabel met ESER-effect 2013 - 2016.

Résumé des charges du financement alternatif 2013
(Crédits de liquidation)

Samenvatting van de lasten van alternatieve financiering 2013
(Vereffeningskredieten)

PROJET - *PROJECT*	RECETTES - *ONTVANGSTEN*		DEPENSES - *UITGAVEN*					
	Art. 414.08 Loterie Nat. *Nat. Loterij*	Art. 450.04 Dotation *Dotatie*	Art. 521.05 Assurances *Verzekeringen*	Art. 521.06 Impôts et taxes *Belast. en taksen*	Art. 525.05 Intérêts *Intresten*	Art. 560.05 Amortissements *Aflossingen*	Art. 533.04 Redevances *Vergoedingen*	Art. 536.07 Entretien *Onderhoud*
Gent, Kouterpoort		2 555 987	23 558	325 391	437 546	1 519 492		250 000
Andenne, prison - *gevang.*		2 181 961			423 485	1 758 476		
Tervuren, C.A - *A.C.*		21 000					21 000	
Nivelles, just.		856 511			188 877	667 634		
Ittre, prison - *gevangenis*		3 082 948			1 134 579	1 948 369		
Kortrijk, just.		1 411 986			500 588	911 398		
Leuven, Philipstoren		2 509 536		0	696 107	1 279 429	534 000	
Oostende, Godtschalck		1 608					1 608	
Leuven, police - *politie*		930 205		97 280	497 193	335 732		
C.M.N. - *K.A.N.*		41 623			9 527	32 096		
Hasselt, prison - *gevang.*		2 911 677			617 087	2 294 590		
Mons, ext. Just. - *uitbr. Just.*		1 171 626			465 626	706 000		
Marche, just.		687 103			41 911	645 192		
Mons, Just. (nouv. - *nieuw*)		4 571 324			2 259 346	2 311 978		
Liège, ext. - *uitbr.* Just.		7 499 974			3 852 800	3 647 174		
Wandre, AFSCA - *FAVV*		422 071			150 000	272 071		
Bruxelles TRM - Brussel KMS	809 458				339 733	469 725		
Marche, prison - *gevang.*		2 472 972					2 472 972	
Nivelles, prison - *gevangenis*		100					100	
TOT.	809 458	33 330 212	23 558	422 671	11 614 405	18 799 356	3 029 680	250 000
Arrondi - *Afgerond*	809 458	33 330 000	23 558	422 671	11 614 405	18 799 356	3 029 680	249 788

Résumé des charges du financement alternatif 2014
(Crédits de liquidation)

Samenvatting van de lasten van alternatieve financiering 2014
(Vereffeningskredieten)

PROJET - *PROJECT*	RECETTES - *ONTVANGSTEN*		DEPENSES - *UITGAVEN*					
	Art. 414.08 Loterie Nat. *Nat. Loterij*	Art. 450.04 Dotation *Dotatie*	Art. 521.05 Assurances *Verzekeringen*	Art. 521.06 Impôts et taxes *Belast. en taksen*	Art. 525.05 Intérêts *Intresten*	Art. 560.05 Amortissements *Aflossingen*	Art. 533.04 Redevances *Vergoedingen*	Art. 536.07 Entretien *Onderhoud*
Gent, Kouterpoort		2 555 987	23 558	325 391	379 489	1 577 549		250 000
Andenne, prison - *gevang.*		2 181 960			345 936	1 836 024		
Tervuren, C.A - *A.C.*		21 000					21 000	
Nivelles, just.		856 512			171 221	685 291		
Ittre, prison - *gevangenis*		3 082 948			1 051 578	2 031 370		
Kortrijk, just.		1 411 986			463 585	948 401		
Leuven, Philipstoren		2 509 536		0	639 300	1 336 236	534 000	
Oostende, Godtschalck		1 608					1 608	
Leuven, police - *politie*		930 205		97 280	481 944	350 981		
C.M.N. - *K.A.N.*		40 129			8 033	32 096		
Hasselt, prison - *gevang.*		2 911 677			574 660	2 337 017		
Mons, ext. Just. - *uitbr. Just.*		1 171 626			445 755	725 871		
Marche, just.		687 103			21 285	665 818		
Mons, Just. (nouv. - *nieuw*)		4 571 325			2 151 865	2 419 460		
Liège, ext. - *uitbr.* Just.		7 396 674			3 686 406	3 710 268		
Wandre, AFSCA - *FAVV*		422 071			136 397	285 674		
Bruxelles - *Brussel*, WTC 3		5 899 393			3 877 500	2 021 893		
Bruxelles TRM - Brussel KMS	808 800				320 206	488 594		
Beveren, prison - *gevangenis*		9 018 065					9 018 065	
Leuze, prison - *gevangenis*		2 643 649					2 643 649	
Marche, prison - *gevangenis*		9 942 317					9 942 317	
Nivelles, prison - *gevangenis*		100					100	
TOT.	808 800	58 255 871	23 558	422 671	14 755 160	21 452 543	22 160 739	250 000
Arrondi - *Afgerond*	808 800	58 256 000	23 558	422 671	14 755 160	21 452 543	22 160 739	250 129

Résumé des charges du financement alternatif 2015
(Crédits de liquidation)

Samenvatting van de lasten van alternatieve financiering 2015
(Vereffeningskredieten)

PROJET - *PROJECT*	RECETTES - *ONTVANGSTEN*		DEPENSES - *UITGAVEN*					
	Art. 414.08 Loterie Nat. *Nat. Loterij*	Art. 450.04 Dotation *Dotatie*	Art. 521.05 Assurances *Verzekeringen*	Art. 521.06 Impôts et taxes *Belast. en taksen*	Art. 525.05 Intérêts *Intresten*	Art. 560.05 Amortissements *Aflossingen*	Art. 533.04 Redevances *Vergoedingen*	Art. 536.07 Entretien *Onderhoud*
Gent, Kouterpoort		2 555 987	23 558	325 391	319 214	1 637 824		250 000
Andenne, prison - *gevang.*		2 181 961			264 968	1 916 993		
Tervuren, C.A - *A.C.*		21 000					21 000	
Nivelles, just.		856 512			154 027	702 485		
Ittre, prison - *gevangenis*		3 082 948			965 042	2 117 906		
Kortrijk, just.		1 411 986			425 080	986 906		
Leuven, Philipstoren		2 509 536		0	579 971	1 395 565	534 000	
Oostende, Godtschalck		1 608					1 608	
Leuven, police - *politie*		930 205		97 280	466 003	366 922		
C.M.N. - *K.A.N.*		38 633			6 537	32 096		
Hasselt, prison - *gevang.*		2 911 676			531 448	2 380 228		
Mons, ext. Just. - *uitbr. Just.*		1 171 626			425 325	746 301		
Mons, Just. (nouv. - *nieuw*)		4 571 325			2 039 384	2 531 941		
Liège, ext. - *uitbr.* Just.		7 293 374			3 516 541	3 776 833		
Bruxelles TRM - Brussel KMS	808 800				300 579	508 221		
Wandre, AFSCA - *FAVV*		422 071			122 113	299 958		
Bruxelles - *Brussel*, WTC 3		5 899 393			3 766 296	2 133 097		
Péronnes-lez-Binche		1 311 567			862 055	449 512		
Gent, CLP - *FPC*		4 647 962			2 280 233	2 367 729		
Dendermonde, prison - *gev.*		9 688 258					9 688 258	
Beveren, prison - *gevangenis*		12 098 775					12 098 775	
Leuze, prison - *gevangenis*		10 632 963					10 632 963	
Marche, prison - *gevangenis*		10 024 637					10 024 637	
Nivelles, prison - *gevangenis*		100					100	
TOT.	808 800	84 264 103	23 558	422 671	17 024 816	24 350 517	43 001 341	250 000
Arrondi - *Afgerond*	808 800	84 264 000	23 558	422 671	17 024 816	24 350 517	43 001 341	249 897

Résumé des charges du financement alternatif 2016
(Crédits de liquidation)

Samenvatting van de lasten van alternatieve financiering 2016
(Vereffeningskredieten)

PROJET - *PROJECT*	RECETTES - *ONTVANGSTEN*		DEPENSES - *UITGAVEN*					
	Art. 414.08 Loterie Nat. *Nat. Loterij*	Art. 450.04 Dotation *Dotatie*	Art. 521.05 Assurances *Verzekeringen*	Art. 521.06 Impôts et taxes *Belast. en taksen*	Art. 525.05 Intérêts *Intresten*	Art. 560.05 Amortissements *Aflossingen*	Art. 533.04 Redevances *Vergoedingen*	Art. 536.07 Entretien *Onderhoud*
Gent, Kouterpoort		2 555 987	23 558	325 391	256 636	1 700 402		250 000
Andenne, prison - *gevang.*		2 181 960			180 428	2 001 532		
Tervuren, C.A - *A.C.*		21 000					21 000	
Nivelles, just.		856 511			136 401	720 110		
Ittre, prison - *gevangenis*		3 082 948			874 819	2 208 129		
Kortrijk, just.		1 411 986			385 011	1 026 975		
Leuven, Philipstoren		2 509 536		0	518 008	1 457 528	534 000	
Oostende, Godtschalck		1 608					1 608	
Leuven, police - *politie*		930 205		97 280	449 338	383 587		
C.M.N. - *K.A.N.*		37 152			5 056	32 096		
Hasselt, prison - *gevang.*		2 911 677			487 438	2 424 239		
Mons, ext. Just. - *uitbr. Just.*		1 171 627			404 321	767 306		
Mons, Just. (nouv. - *nieuw*)		4 571 325			1 921 672	2 649 653		
Liège, ext. - *uitbr*. Just.		7 190 073			3 343 015	3 847 058		
Bruxelles TRM - Brussel KMS	808 800				280 164	528 636		
Wandre, AFSCA - *FAVV*		422 071			107 115	314 956		
Bruxelles - *Brussel*, WTC 3		5 899 394			3 648 976	2 250 418		
Péronnes-lez-Binche		1 311 566			837 331	474 235		
Gent, CLP - *FPC*		4 647 963			2 199 020	2 448 943		
Dinant, C.A. - *A.C.*		3 382 654			2 347 400	1 035 254		
Namur, just.		5 192 793			3 603 550	1 589 243		
Dendermonde, prison - *gev.*		12 988 552					12 988 552	
Beveren, prison - *gevangenis*		12 186 627					12 186 627	
Leuze, prison - *gevangenis*		10 728 616					10 728 616	
Marche, prison - *gevangenis*		10 109 177					10 109 177	
Nivelles, prison - *gevangenis*		100					100	
TOT.	808 800	96 303 108	23 558	422 671	21 985 699	27 860 300	46 569 680	250 000
Arrondi - *Afgerond*	808 800	96 303 000	23 558	422 671	21 985 699	27 860 300	46 569 680	249 892

Investissements avec financement alternatif
Impact ESER

Investeringen met alternatieve financiering
ESER-impact

Projet - *Project*	2013						2014					
	533.05		533.15		537.15		533.05		533.15		537.15	
	CE - *VK*	CO - *OK*	CE - *VK*	CO - *OK*	CE - *VK*	CO - *OK*	CE - *VK*	CO - *OK*	CE - *VK*	CO - *OK*	CE - *VK*	CO - *OK*
Liège, Justice - *Justitie*			0	0					0	0		
Tervuren, MRAC - *KMMA*	59 940 703	19 082 211					0	24 177 171				
Péronnes-lez-Binche	0	0					15 673 711	15 673 711				
Bruxelles - *Brussel*, WTC 3					0	11 382 234					0	0
Wandre, AFSCA - *FAVV*					0	0					0	0
Gent, CPL - *FPC*			431 828	21 519 426					0	7 432 239		
Tot.	59 940 703	19 082 211	431 828	21 519 426	0	11 382 234	15 673 711	39 850 882	0	7 432 239	0	0
Tot. impact ESER-*impact*	2013					51 983 871	2014					47 283 121

Projet - *Project*	2015						2016					
	533.05		533.15		537.15		533.05		533.15		537.15	
	CE - *VK*	CO - *OK*	CE - *VK*	CO - *OK*	CE - *VK*	CO - *OK*	CE - *VK*	CO - *OK*	CE - *VK*	CO - *OK*	CE - *VK*	CO - *OK*
Tervuren, MRAC - *KMMA*	0	10 433 311					0	8 496 594				
Dinant, CA - *AC*	48 400 000	48 400 000					0	0				
Namur, Justice - *Justitie*			74 300 000	74 300 000					0	0		
Eupen, Justice - *Justitie*			14 500 000	14 500 000					0	0		
Tot.	48 400 000	58 833 311	88 800 000	88 800 000	0	0	0	8 496 594	0	0	0	0
Tot. impact ESER-*impact*	2015					147 633 311	2016					8 496 594

AB 19 55 22 41.40.07 (Bud DO PA AB) - Dotation à la Régie des Bâtiments destinée au paiement de travaux et d'études dans certains immeubles qui ne sont pas propriété de l'Etat mais qui sont utilisés pour le logement des services de l'Etat, des services publics gérés par l'Etat ou pour certaines catégories du personnel rétribué par l'Etat. (Article 450.14 du budget de la Régie des Bâtiments).

(en milliers de EUR)

sc	2011	2012	**2013**	2014	2015	2016
ce	4 416	4 393	**3 797**	4 127	4 127	4 127
cl	4 416	4 393	**3 797**	4 127	4 127	4 127

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 536.07 - Divers travaux et études dans des bâtiments qui ne sont pas propriété de l'Etat mais qui sont utilisés pour le logement des services de l'Etat, des services publics gérés par l'Etat ou pour certaines catégories du personnel rétribué par l'Etat.

1. Nature des dépenses

L'art. 536.07 est destiné à l'exécution de travaux d'entretien ordinaire et extraordinaire, d'études et d'autres travaux divers dans des bâtiments qui ne sont pas propriété de l'Etat fédéral et qui, par conséquent, ne sont pas gérés par la Régie des Bâtiments, mais qui sont tout de même utilisés pour le logement des services de l'Etat, des services publics gérés par l'Etat ou pour certaines catégories du personnel rétribué par l'Etat.

Les travaux envisagés ne peuvent pas présenter un caractère d'investissement ni faire partie de la catégorie des travaux qui sont normalement à la charge de l'occupant ou pour lesquels l'occupant peut inscrire des crédits sur son propre budget.

L'article 536.07 ne peut être utilisé que si la dépense est explicitement mise à la charge de la Régie des Bâtiments:

1.1. Certains contrats de location-vente prévoient que la Régie des Bâtiments prend déjà en charge l'entretien du propriétaire, même pendant la durée de validité du contrat, i.e. avant l'acquisition définitive de l'immeuble. Ceci est le cas notamment pour les complexes Gand, Kouterpoort et Louvain, maison de la police.

BA 19 55 22 41.40.07 (Beg OA AP BA) - Dotatie aan de Regie der Gebouwen, bestemd voor het betalen van werken en studies in bepaalde gebouwen die geen Staatseigendom zijn maar die wel gebruikt worden voor de huisvesting van Staatsdiensten, van door de Staat beheerde openbare diensten of van sommige categorieën door de Staat bezoldigd personeel. (Artikel 450.14 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

(in duizenden EUR)

ks	2011	2012	**2013**	2014	2015	2016
vak	4 416	4 393	**3 797**	4 127	4 127	4 127
vek	4 416	4 393	**3 797**	4 127	4 127	4 127

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 536.07 - Diverse werken en studies in gebouwen die geen Staatseigendom zijn maar die wel gebruikt worden voor de huisvesting van Staatsdiensten, van door de Staat beheerde openbare diensten of van sommige categorieën door de Staat bezoldigd personeel.

1. Aard van de uitgaven

Art. 536.07 is bestemd voor de betaling van gewone en buitengewone onderhoudswerken, studies en diverse andere werken in gebouwen die geen eigendom zijn van de federale Staat en als dusdanig niet door de Regie der Gebouwen beheerd worden, maar die wel gebruikt worden voor de huisvesting van Staatsdiensten, van door de Staat beheerde openbare diensten of van sommige categorieën door de Staat bezoldigd personeel.

De bedoelde werken mogen geen investeringskarakter hebben en mogen evenmin behoren tot de categorie van werken die gewoonlijk ten laste van de bezetter vallen of waarvoor de bezetter kredieten kan voorzien op zijn eigen begroting.

Artikel 536.07 kan alleen aangewend worden indien de uitgave expliciet ten laste van de Regie der Gebouwen gelegd wordt:

1.1. Sommige huurkoopcontracten voorzien dat de Regie der Gebouwen reeds tijdens de looptijd van het contract en dus vóór de definitieve verwerving van het gebouw, het eigenaarsonderhoud ten laste neemt. Dit is meer bepaald het geval voor de complexen Gent, Kouterpoort en Leuven, politiehuis.

1.2. L'article 8 de la convention du 02/07/1987 impose à la Régie des Bâtiments l'obligation d'effectuer des travaux d'entretien ordinaire au domaine (loué) de Val Duchesse à Bruxelles.

1.3. Lors de la création de la S.A. SOPIMA, il avait été convenu initialement en groupe de travail interministériel que toutes les charges d'entretien qui ne peuvent pas être reprises sous l'article 606 du Code civil (les "grosses réparations") par rapport aux immeubles qui sont et qui seront cédés par l'Etat à ladite société, seront à la charge du locataire, soit la Régie des Bâtiments. Mais les avenants du 02/06/1999 aux contrats de location du 14/04/1997 stipulent que la S.A. SOPIMA prendra en charge elle-même certains travaux d'entretien et de rénovation. Les travaux d'entretien moins importants (pour autant qu'ils ne soient pas des charges de l'occupant), restent à charge de la Régie des Bâtiments et sont à imputer sur l'art. 536.07.

1.4. Les contrats de location pour certains immeubles vendus et repris en location dans la période 2001 - 2003 (dans le cadre de l'opération de vente d'une partie du patrimoine de l'Etat) prévoient que la Régie des Bâtiments continue à prendre en charge l'entretien, à l'exception des travaux qualifiés de "grosses réparations" par l'art. 606 du Code Civil. Des bâtiments initialement concernés ils ne restera qu'un seul en 2011, à savoir: Louvain, Blijde-Inkomststraat 20.

1.5. En exécution de l'A.R. du 22/07/1991 et de l'A.M. du 22/12/1993, la Régie des Bâtiments doit établir un inventaire de tous les matériaux contenant de l'amiante dans tous les bâtiments dans lesquels sont employés des fonctionnaires fédéraux. S'il s'agit de bâtiments loués, les dépenses relatives à l'inventaire ainsi qu'aux travaux d'assainissement devront être imputées sur l'article 536.07, pour autant que les propriétaires refusent d'en supporter le coût.

1.6. Lors de l'élaboration du budget 2007 initial le crédit d'entretien ordinaire (art. 536.01) a été diminuée de 2 451 000 EUR, suite à la vente prévue de 61 immeubles de l'Etat à la s.a. FEDIMMO, encore à créer à cette époque.
Or, il apparaît que, en raison des clauses contractuelles de location par rapport à ces immeubles, les frais de surveillance, d'entretien, de petites réparations et de certains travaux d'adaptation bien définis ne relèveront pas du nouveau propriétaire, mais bien du locataire. Pour autant qu'il ne s'agit pas de charges de l'occupant, la Régie des Bâtiments payera donc quand même une partie de l'entretien.

1.2. Artikel 8 van de conventie van 02/07/1987 verplicht de Regie der Gebouwen om gewone onderhoudswerken uit te voeren in het (gehuurd) domein Hertoginnedal te Brussel.

1.3. De interministeriële werkgroep die betrokken was bij de oprichting van de N.V. SOPIMA, had oorspronkelijk beslist dat de kosten van alle onderhoudswerken die niet vallen onder artikel 606 van het Burgerlijk Wetboek ("grove herstellingen") in de gebouwen die door de Staat aan deze maatschappij werden en nog zullen worden overgedragen, ten laste vallen van de huurder, in casu de Regie der Gebouwen. In de bijakten van 02/06/1999 bij de huurovereenkomsten van 14/04/1997 wordt evenwel gestipuleerd dat N.V. SOPIMA bepaalde onderhouds- en renovatiewerken zelf zal uitvoeren. De kleinere onderhoudswerken (voor zover het geen bezetterslasten zijn) blijven ten laste van de Regie der Gebouwen, aan te rekenen op art. 536.07.

1.4. De huurcontracten voor sommige gebouwen die in de periode 2001 - 2003 verkocht en weer ingehuurd werden (in het raam van de operatie van de verkoop van een deel van het Staatspatrimonium) voorzien dat de Regie der Gebouwen verder het onderhoud ten laste neemt, met uitzondering van de "grove herstellingen" zoals omschreven in art. 606 van het Burgerlijk Wetboek. Van de oorspronkelijke gebouwen blijft er in 2011 nog maar één over, namelijk: Leuven, Blijde-Inkomststraat 20.

1.5. In uitvoering van het K.B. van 22/07/1991 en het M.B. van 22/12/1993 dient de Regie der Gebouwen een inventaris op te maken van alle asbesthoudende materialen in alle gebouwen waarin federale ambtenaren tewerkgesteld worden. Indien het gehuurde gebouwen betreft, moeten de uitgaven voor de inventaris en voor de saneringswerken aangerekend worden op art. 536.07, voor zover de eigenaars weigeren deze kosten ten laste te nemen.

1.6. Bij de voorbereiding van de initiële begroting 2007 werd het gewoon onderhoudskrediet (art. 536.01) verminderd met 2 451 000 EUR wegens de voorziene verkoop van 61 Staatsgebouwen aan de toen nog op te richten n.v. FEDIMMO.
Het blijkt evenwel dat de huurcontracten voor deze gebouwen voorzien dat toezicht, onderhoud, kleine herstellingen en bepaalde specifieke aanpassingswerken niet ten laste van de nieuwe eigenaar vallen, maar wel van de huurder. In zoverre het daarbij niet om bezetterslasten gaat, zal de Regie der Gebouwen dus toch nog een gedeelte van het onderhoud moeten betalen.

1.7. Dans tous les autres cas, la nécessité d'imputer certains travaux dans des bâtiments qui ne sont pas propriété de l'Etat sur le budget de la Régie des Bâtiments, doit être justifiée explicitement et indiscutablement (par un arrêt, un jugement, la jurisprudence, une convention, un contrat (de loyer) ou d'autres accords).

2. Crédit 2013

2.1. Crédits d'entretien pour les immeubles en location-vente

2.1.1. Gand, Kouterpoort.

Cfr. AB 22 41.40.04: financement alternatif.

2.1.2. Louvain, site Philips: maison de police.

L'article 6 du contrat de location du 30/10/2006 entre la ville de Louvain et la Régie des Bâtiments stipule que les travaux suivants seront à la charge du locataire, i.c. de la Régie des Bâtiments:
- 63,9% des réparations et des travaux d'entretien envisagés par l'article 1754 et suivants du Code civil;
- 63,9% des travaux de rénovation (gros entretien et renouvellements).

Fin 2008 la quote-part de la Régie des Bâtiments a été recalculée; elle est maintenant de 60,368%.

Il ne serait pas justifiable que l'Etat consacre plus de moyens financiers à l'entretien du propriétaire (!) des bâtiments en location-vente qu'à l'entretien de son patrimoine. Pour cette raison il est prévu pour cet immeuble le même montant au m² que pour les immeubles de l'Etat (5,75 EUR/m²; cfr. l'AB 22 41.40.03), mais limité à 60,368%.
Cela donne le crédit suivant:
14 488 m² * 5,75 * 0,60368 = 50 290 EUR.

En outre, un crédit de 150 000 EUR sera nécessaire en 2013 pour l'adaptation du hall d'entrée.

Crédit total: 200 290 EUR.

2.2. Frais d'entretien du domaine de Val Duchesse

Contrat d'entretien ascenseurs:		
engagé en 2012:	2 630,00	
estimation 2013 (+ 1,9%):	2 680,00	(A)
Contrat d'entretien des espaces verts:		
engagé en 2011:	155 190,00	
engagé en 2012:	120 889,83	
(nouvelle adjudication)		
estimation 2013 (+ 1,9%):	123 187,00	(B)

1.7. In alle andere gevallen moet de noodzaak om bepaalde werken in niet-Staatsgebouwen aan te rekenen op de begroting van de Regie der Gebouwen uitdrukkelijk en ondubbelzinnig verantwoord worden (door vonnissen, arresten, rechtspraak, conventies, (huur)contracten of andere overeenkomsten).

2. Krediet 2013

2.1. Onderhoudskredieten voor gebouwen in huurkoop

2.1.1. Gent, Kouterpoort.

Zie BA 22 41.40.04: alternatieve financiering.

2.1.2. Leuven, Philipssite: politiehuis

Artikel 6 van de huurovereenkomst van 30/10/2006 tussen de stad Leuven en de Regie der Gebouwen bepaalt dat de volgende werken ten laste van de huurder, i.c. de Regie der Gebouwen, zijn:
- 63,9% van de herstellingen en onderhoudswerken bedoeld door artikel 1754 e.v. van het Burgerlijk Wetboek;
- 63,9% van de renovatiewerken (grove herstellingen en vernieuwingen).

Eind 2008 werd het aandeel van de Regie der Gebouwen herberekend; het bedraagt nu 60,368%.

Het lijkt moeilijk te verantwoorden dat de Staat meer geld zou besteden aan het eigenaars(!)onderhoud van gebouwen in huurkoop dan aan het Staats-patrimonium. Daarom wordt voor dit gebouw hetzelfde bedrag per m² voorzien als voor de Staatsgebouwen (5,75 EUR/m²; zie BA 22 41.40.03), maar beperkt tot 60,368%.
Dit levert volgend krediet op:
14 488 m² * 5,75 * 0,60368 = 50 290 EUR.

In 2013 is bovendien een extra krediet van 150 000 EUR nodig voor de aanpassing van de inkomhal.

Totaal krediet: 200 290 EUR.

2.2. Onderhoudskosten van domein Hertoginnedal

Onderhoudscontract liften:		
vastgelegd in 2012:	2 630,00	
raming 2013 (+ 1,9%):	2 680,00	(A)
Onderhoudscontract groene zones:		
vastgelegd in 2011:	155 190,00	
vastgelegd in 2012:	120 889,83	
(nieuwe aanbesteding)		
raming 2013 (+ 1,9%):	123 187,00	(B)

Autres travaux d'entretien (estimation):
Même prix/m² que les bâtiments de l'Etat:
2 754 m² * 5,75 = 15 836,00 (C)

Total (A) + (B) + (C): 141 703,00
arrondi: 140 000,00

2.3. Immeubles cédés à la S.A. SOPIMA

La plupart des immeubles de la SOPIMA ont été vendus à la s.a. FEDIMMO fin 2006. Actuellement, la Régie des Bâtiments loue encore un seul bâtiment de la SOPIMA, à savoir celui situé Rue Jean Monnet, 14 à Charleroi.
Etant donné que le contrat de location pour cet immeuble est résilié à partir du 30/06/2012, aucun crédit d'entretien ne sera plus nécessaire en 2013.

2.4. Immeubles vendus et repris en location (Louvain, Blijde-Inkomststraat, 20)

Il ne serait pas justifiable que l'Etat consacre plus de moyens financiers à l'entretien du propriétaire (!) des bâtiments loués qu'à l'entretien de son patrimoine. Pour cette raison il est prévu pour ces immeubles le même montant au m² que pour les immeubles de l'Etat (5,75 EUR/m²; cfr. l'AB 22 41.40.03), mais limité à 2/3 parce que, contractu-ellement, le propriétaire doit aussi prendre en charge certains travaux d'entretien. Cela donne le crédit suivant:
5 385 m² * 5,75 * 2/3 = 20 643 EUR.
Eu égard aux réalisations des années antérieurs, ce crédit est limité à 10 643 EUR.

2.5. Assainissement amiante bâtiments loués

En 2013 aucun crédit ne sera plus nécessaire pour l'assainissement des bâtiments loués.

2.6. FEDIMMO

En vertu des conditions générales et spécifiques des baux contractés avec la s.a. Fedimmo, les crédits suivants seront nécessaires en 2013.

2.6.1. Entretien ordinaire (journalier)

Il s'agit de travaux qui ne peuvent pas être repris sous l'article 606 du Code civil (= à charge du propriétaire) ni sous les clauses contractuelles des baux (uniquement les "grosses réparations et remplacements" sont à charge du propriétaire) et qui, en vertu du Règlement administratif ne sont pas à charge des occupants.

Andere onderhoudswerken (raming):
Zelfde prijs/m² als de Staatsgebouwen:
2 754 m² * 5,75 = 15 836,00 (C)

Totaal (A) + (B) + (C): 141 703,00
afgerond: 140 000,00

2.3. Gebouwen overgedragen aan de N.V. SOPIMA

Eind 2006 werden de meeste gebouwen van SOPIMA verkocht aan de n.v. FEDIMMO. Er is nog slechts één gebouw dat momenteel door de Regie der Gebouwen verder gehuurd wordt van SOPIMA, namelijk datgene gelegen in de Rue Jean Monnet 14 te Charleroi. Aangezien het huurcontract voor dit gebouw opgezegd is met ingang van 30/06/2012, zal er in 2013 geen onderhoudskrediet meer nodig zijn.

2.4. Verkochte en weer ingehuurde gebouwen (Leuven, Blijde-Inkomststraat 20)

Het lijkt moeilijk te verantwoorden dat de Staat meer geld zou besteden aan het eigenaars(!)onderhoud van gehuurde gebouwen dan aan het Staatspatrimonium. Daarom wordt voor dit gebouw hetzelfde bedrag per m² voorzien als voor de Staatsgebouwen (5,75 EUR/m²; zie BA 22 41.40.03), maar beperkt tot 2/3 omdat de eigenaar contractueel bepaalde onderhoudswerken zelf ten laste moet nemen. Dit levert volgend krediet op:
5 385 m² * 5,75 * 2/3 = 20 643 EUR.
Gelet op de realisaties van vorige jaren, wordt dit krediet verminderd tot 10 643 EUR.

2.5. Asbestsanering in gehuurde gebouwen

In 2013 zal geen krediet meer nodig zijn voor saneringswerken in gehuurde gebouwen.

2.6. FEDIMMO

Krachtens de algemene en bijzondere voorwaarden van de huurcontracten met de n.v. FEDIMMO, zullen de volgende kredieten nodig zijn in 2013.

2.6.1. Gewoon (dagelijks) onderhoud

Het betreft werken die niet vallen onder artikel 606 van het Burgerlijk Wetboek (= ten laste van de eigenaar), maar die ook contractueel niet ten laste van Fedimmo vallen (= alleen "grote herstellingen en vervangingen") en die op grond van het Administratief Reglement evenmin ten laste van de bezetters zijn.

Il ne serait pas justifiable que l'Etat consacre plus de moyens financiers à l'entretien du propriétaire (!) des bâtiments loués qu'à l'entretien de son patrimoine. Pour cette raison il est demandé pour l'entretien ordinaire des immeubles de la Fedimmo le même montant au m² que pour les immeubles de l'Etat (5,75 EUR/m²; cfr. l'AB 22 41.40.03), mais limité à 1/5 parce que, contractuellement, le propriétaire doit aussi prendre en charge certains travaux d'entretien. En outre, pour l'immeuble *Bruxelles, WTC3*, la surface prise en considération est réduite de moitié vu les travaux d'installation en cours d'exécution.

On obtient alors:

surface plateau totale Fedimmo:	525 562 m²
moitié surface plateau WTC3:	- 48 766 m
surface prise en considération:	476 796 m²
* 5,75 EUR/m² =	2 741 577 EUR
lilmité à 1/5 =	548 315 EUR

2.6.2. Contrat d'entretien "garantie totale".

Un contrat d'entretien avec garantie totale des installations techniques de 32 immeubles "Fedimmo" (en Flandre + WTC3 à Bruxelles) a été attribué à la s.a. Cofely (avec l'accord du Conseil des Ministres du 03/09/2010). Ce contrat prévoit la répartition suivante des coûts:

A. Entretien préventif et asservissement:
100% à charge des occupants.

B. Garantie totale de l'installation de base:
70% à charge de Fedimmo;
30% à charge de la Régie des Bâtiments
(= 112 657,25 EUR).

C. Garantie totale des installations privatives:
100% à charge de la Régie des Bâtiments
(= 14 023,31 EUR).

D. Garantie totale toitures et façades WTC3:
100% à charge de Fedimmo.

A charge de la Régie au total:	126 680,56
Adaptation des quantités de l'offre aux quantités réellement mesurées (= estimation; les prix exacts ne seront connus qu'en juillet 2012):	+ 12 668,05
Régularisation pour le 4e trim. 2011 et toute l'année 2012:	+ 14 806,34
Prix 2012:	154 154,95
Indexation 2013 (+ 1,9%):	157 083,89
arrondi:	157 084,00

Het lijkt moeilijk te verantwoorden dat de Staat meer geld zou besteden aan het eigenaars(!)onderhoud van gehuurde gebouwen dan aan het Staatspatrimonium. Daarom wordt voor het gewoon onderhoud van de Fedimmogebouwen hetzelfde bedrag per m² gevraagd als voor de Staatsgebouwen (5,75 EUR/m²; zie BA 22 41.40.03), maar beperkt tot 1/5 omdat de eigenaar contractueel bepaalde onderhoudswerken zelf ten laste moet nemen. Voor het gebouw *Brussel, WTC3* wordt bovendien slechts de helft van de oppervlakte in aanmerking genomen, gelet op de inrichtingswerken die in dit gebouw in uitvoering zijn.

Men bekomt dan:

totale bureauoppervlakte Fedimmo:	525 562 m²
helft bureauoppervlakte WTC3:	- 48 766 m²
in aanmerking genomen opp.:	476 796 m²
* 5,75 EUR/m² =	2 741 577 EUR
beperkt tot 1/5 =	548 315 EUR

2.6.2. Onderhoudscontract "totale waarborg".

Een onderhoudscontract met totale waarborg van de technische installaties in 32 Fedimmogebouwen (Vlaanderen + WTC3 te Brussel) werd gegund aan de n.v. Cofely (akkoord van de Ministerraad van 03/09/2010). Dit contract voorziet de volgende verdeling van de kosten:

A. Preventief onderhoud en sturing:
100% ten laste van de bezetters.

B. Totale waarborg basisinstallatie:
70% ten laste van Fedimmo;
30% ten laste van de Regie der Gebouwen
(= 112 657,25 EUR).

C. Totale waarborg privatieve installaties:
100% ten laste van de Regie der Gebouwen
(= 14 023,31 EUR).

D. Totale waarborg daken en gevels WTC3:
100% ten laste van Fedimmo.

Totaal ten laste van de Regie:	126 680,56
Aanpassing van de hoeveelheden in de offerte aan de werkelijk gemeten hoeveelheden (= raming; de exacte prijzen zullen pas in juli 2012 gekend zijn):	+ 12 668,05
Regularisatie voor het 4de trim. 2011 en het volledige jaar 2012:	+ 14 806,34
Prijs 2012:	154 154,95
Indexering 2013 (+1,9%):	157 083,89
afgerond:	157 084,00

2.6.3. Entretien contractuel Wallonie

Pour un certain nombre d'immeubles appartenant à la Fedimmo et situés en Wallonie, des contrats d'entretien individuels ont été conclus. Il s'agit de:

Chenée, Contributions:	21 830,52
Liège, Douanes en Accises:	33 938,81
Liège, Centre des Finances:	532 587,04
Liège, Régie des Bâtiments:	37 444,57
Saint-Vith, Centre administratif:	37 402,81
Seraing, Centre des Finances:	28 925,96
Eupen, Centre des Finances:	26 445,69
Wandre, A.F.S.C.A.:	43 148,23
Malmédy, Centre des Finances:	28 130,60
Total:	789 854,23

2.6.4. Travaux d'entretien extraordinaire

Il s'agit de travaux d'entretien et de rafraîchissement contractuellement à charge de la Régie des Bâtiments en vertu du principe des "coûts d'installation".
Les travaux suivants sont prévus en 2013:

Herentals, Belgiëlaan 29 (Finances en Justice), remplacement revêtement du sol:	120 000
Ath, Place des Capucins 1 (SPF Finances), rempl. détection généralisée incendie:	50 000
Total:	170 000

2.6.5. Résumé Fedimmo:

Entretien ordinaire:	548 315
Contrat omnium Flandre + WTC3:	157 084
Entretien contractuel Wallonie:	789 854
Projets d'entretien extraordinaire:	170 000
Total:	1 665 253

2.6.3. Onderhoudscontracten Wallonië

Voor een aantal gebouwen van Fedimmo gelegen in Wallonië werden individuele onderhoudscontracten afgesloten. Het gaat om:

Chenée, Belastingen:	21 830,52
Luik, Douane en Accijnzen:	33 938,81
Luik, Financiecentrum:	532 587,04
Luik, Regie der Gebouwen:	37 444,57
Sankt Vith, Administratie Centrum:	37 402,81
Seraing, Financiecentrum:	28 925,96
Eupen, Financiecentrum:	26 445,69
Wandre, F.A.V.V.:	43 148,23
Malmedy, Financiecentrum:	28 130,60
Totaal:	789 854,23

2.6.4. Buitengewone onderhoudswerken

Het betreft onderhouds- en opfrissingswerken die contractueel ten laste van de Regie der Gebouwen blijven, volgens het principe van de "installatiekosten".

In 2013 zijn de volgende werken voorzien:

Herentals, Belgiëlaan 29 (Financiën en Justitie), vervanging vloerbekleding:	120 000
Ath, Place des Capucins 1 (FOD Financiën), vervanging algemene branddetectie:	50 000
Totaal:	170 000

2.6.5. Samenvatting Fedimmo:

Gewoon onderhoud:	548 315
Omniumcontract Vlaanderen + WTC3:	157 084
Contractueel onderhoud Wallonië:	789 854
Buitengewone onderhoudsprojecten:	170 000
Totaal:	1 665 253

2.7. Autres contrats d'entretien (fixes)

2.7.1. Garantie totale North Galaxy

Une partie des installations techniques de l'immeuble loué "North Galaxy" (Boulevard Roi Albert II, 33 à Bruxelles) est propriété de la Régie des Bâtiments. Il s'agit principalement des installations techniques du Centre d'Information Technique du SPF Finances. Afin d'éviter des problèmes en matière de responsabilité et afin de permettre des interventions immédiates, il a été proposé que la Régie des Bâtiments prenne en charge les coûts liés à la "garantie totale" de cette partie des installations techniques. Le contrat d'entretien est entré en vigueur au 31/03/2005 et aura la même durée que le contrat de location, notamment au 31/11/2022.

Engagé en 2012:	118 500
Estimation 2013 (+ 1,9%):	120 752

2.7.2. Bruxelles, "Finance Tower"

Un contrat triennal d'assistance et de mission de conseil pour la gestion des services généraux et immobiliers de la Tour des Finances rénovée a été engagé en 2010 au profit de la s.a. Sophia Audit pour un montant total de 1 082 691,06 EUR. En 2013 ce contrat est à renouveller.
Estimation:
crédit d'engagement: 1 200 000 EUR
crédit de liquidation: 400 000 EUR.

2.7.3. Divers contrats

Engagé en 2012:	
Forest, Diamond Boart ("FINPRESS"), garantie totale:	7 500
Bruxelles, Egmont 1: contrat d'entretien ascenseurs:	9 620
Bruxelles, Rue de la Loi 22 - Rue Ducal 53 (garantie totale):	4 000
Encore à engager en 2012:	
Bruxelles, QB13 (Justice): garantie totale installations techniques:	28 414
Total:	49 534
Estimation 2013 (indexation de 1,9%):	50 475

2.7.4. Montant total des autres contrats d'entretien:

Crédit d'engagement:
120 752 + 1 200 000 + 50 475 = 1 371 227 EUR.

Crédit de liquidation:
120 752 + 400 000 + 50 475 = 571 227 EUR.

2.7. Andere (vaste) onderhoudscontracten

2.7.1. Totale waarborg North Galaxy

Een deel van de technische installaties van het gehuurd gebouw "North Galaxy" (Koning Albert II-laan 33 te Brussel) is eigendom van de Regie der Gebouwen. In hoofdzaak betreft het de technische installatie van het Technisch Informatiecentrum van de FOD Financiën. Om problemen van aansprakelijkheid te vermijden en onmiddellijke interventies mogelijk te maken, werd voorgesteld dat de Regie der Gebouwen de kosten verbonden aan de "totale waarborg" van dit deel van die installaties ten laste zou nemen. Het onderhoudscontract is in werking getreden op 31/03/2005 en zal dezelfde looptijd hebben als het huurcontract, namelijk tot 31/11/2022.

Vastgelegd in 2012:	118 500
Raming 2013 (+ 1,9%):	120 752

2.7.2. Brussel, "Finance Tower"

Een driejarig contract met de n.v. Sophia Audit voor bijstand en advies voor het beheer van de algemene en onroerende diensten van de gerenoveerde Financietoren werd in 2010 vastgelegd voor een totaal bedrag van 1 082 691,06 EUR. In 2013 moet dit contract vernieuwd worden.
Raming:
vastleggingskrediet: 1 200 000 EUR
vereffeningskrediet: 400 000 EUR.

2.7.3. Diverse contracten

Vastgelegd in 2012:	
Vorst, Diamond Boart ("FINPRESS"), totale waarborg:	7 500
Brussel, Egmont 1: onderhoudscontract liften:	9 620
Brussel, Wetstraat 22 - Hertogstraat 53, technisch beheer:	4 000
Nog vast te leggen in 2012:	
Brussel, QB13 (Justitie): totale waarborg technische installaties:	28 414
Totaal:	49 534
Raming 2013 (indexering met 1,9%):	50 475

2.7.4. Totaal van de andere onderhoudscontracten:

Vastleggingskrediet:
120 752 + 1 200 000 + 50 475 = 1 371 227 EUR.

Vereffeningskrediet:
120 752 + 400 000 + 50 475 = 571 227 EUR.

2.8. Autres travaux dans des bâtiments loués

2.8.1. Anvers, nouveau Palais de Justice

Le contrat de location pour le nouveau Palais de Justice à Anvers stipule que la Régie des Bâtiments pourra effectuer certains travaux d'adaptation sur ses propres crédits. La Régie des Bâtiments appliquera le même principe que celui utilisé pour les autres immeubles loués (cfr. le point 2.4):
77 181 m² * 5,75 EUR * 2/3 = 295 861 EUR.
Suivant l'estimation du service d'exécution concerné, ce crédit pourra être limité en 2013 à 200 000 EUR..

2.8.2. Eupen, Kaperberg 2/4, Archives du Royaume

Amortissement annuel de travaux de mise en conformité réalisés par le propriétaire.
A prévoir en 2013: 10 000 EUR.

2.8.3. Total des autres travaux:

200 000 + 10 000 = 210 000 EUR.

2.9. Monitoring des surfaces louées

Actuellement la Régie des Bâtiments est en train d'effectuer un "monitoring" de ses baux, afin d'aboutir à une utilisation plus rationnelle des surfaces louées. Il est attendu que les résultats de ce monitoring nécessiteront, à partir de l'année 2012, des travaux de réaménagement dans divers complexes loués importants. L'impact budgétaire de ceux-ci n'est pas encore chiffré, mais la Régie des Bâtiments propose de prévoir pour ces projets, comme en 2012, déjà un crédit provisoire de 1 000 000 EUR.

2.10. Total art. 536.07, année budgétaire 2013

Crédit d'engagement:

2.1. Louvain, maison de Police:	200 290
2.2. Bruxelles, Val Duchesse:	140 000
2.3. Bâtiments s.a. SOPIMA:	0
2.4. Immeubles vendus:	10 643
2.5. Assainissement amiante:	0
2.6. Bâtiments s.a. FEDIMMO:	1 665 253
2.7. Autres contrats d'entretien:	1 371 227
2.8. Autres travaux:	210 000
2.9. Travaux suite au monitoring:	1 000 000
Total:	4 597 413

2.8. Andere werken in gehuurde gebouwen

2.8.1. Antwerpen, nieuw gerechtshof

In het huurcontract voor het nieuw gerechtshof van Antwerpen is bedongen dat de Regie der Gebouwen bepaalde aanpassingswerken kan uitvoeren met eigen kredieten. De Regie der Gebouwen past hiervoor hetzelfde principe toe als voor de andere gehuurde gebouwen (zie punt 2.4):
77 181 m² * 5,75 EUR * 2/3 = 295 861 EUR.
Blijkens de raming van de betrokken uitvoeringsdienst kan dit krediet in 2013 beperkt worden tot 200 000 EUR.

2.8.2. Eupen, Kaperberg 2/4, Rijksarchief

Jaarlijkse aflossing van conformiteitswerken uitgevoerd door de eigenaar.
Te voorzien in 2013: 10 000 EUR.

2.8.3. Totaal andere werken:

200 000 + 10 000 = 210 000 EUR.

2.9. Monitoring gehuurde oppervlakten

De Regie der Gebouwen voert momenteel een "monitoring" van haar huurcontracten uit, met de bedoeling om te komen tot een rationeler gebruik van de ingehuurde oppervlakten. Er wordt verwacht dat de resultaten van deze monitoring vanaf 2012 zullen leiden tot een aantal herinrichtingswerken in enkele grote gehuurde complexen. De budgettaire impact daarvan is nog niet berekend, maar de Regie der Gebouwen stelt voor om voorlopig, net zoals in 2012, toch al een krediet van 1 000 000 EUR te voorzien.

2.10. Totaal art. 536.07, begrotingsjaar 2013

Vastleggingskrediet:

2.1. Leuven, Politiehuis:	200 290
2.2. Brussel, Hertoginnedal:	140 000
2.3. Gebouwen n.v. SOPIMA:	0
2.4. Verkochte gebouwen:	10 643
2.5. Asbestverwijdering:	0
2.6. Gebouwen n.v. FEDIMMO:	1 665 253
2.7. Andere onderhoudscontracten:	1 371 227
2.8. Andere werken:	210 000
2.9. Werken tengevolge monitoring:	1 000 000
Totaal:	4 597 413

Crédit d'engagement:

2.1. Louvain, maison de Police:	190 290
2.2. Bruxelles, Val Duchesse:	140 000
2.3. Bâtiments s.a. SOPIMA:	0
2.4. Immeubles vendus:	20 643
2.5. Assainissement amiante:	0
2.6. Bâtiments s.a. FEDIMMO:	1 665 253
2.7. Autres contrats d'entretien:	571 227
2.8. Autres travaux:	210 000
2.9. Travaux suite au monitoring:	1 000 000
Total:	3 797 413

Vereffeningskrediet:

2.1. Leuven, Politiehuis:	190 290
2.2. Brussel, Hertoginnedal:	140 000
2.3. Gebouwen n.v. SOPIMA:	0
2.4. Verkochte gebouwen:	20 643
2.5. Asbestverwijdering:	0
2.6. Gebouwen n.v. FEDIMMO:	1 665 253
2.7. Andere onderhoudscontracten:	571 227
2.8. Andere werken:	210 000
2.9. Werken tengevolge monitoring:	1 000 000
Totaal:	3 797 413

B. INTERVENTION FINANCIERE DE L'ETAT

Art. 450.14 - a) non récupérable:
Dotation pour des travaux et des études dans certains immeubles qui ne sont pas propriété de l'Etat mais qui sont utilisés pour le logement des services de l'Etat, des services publics gérés par l'Etat ou pour certaines catégories du personnel rétribué par l'Etat.

Crédit de liquidation art. 536.07:	3 797 413
Dotation AB 22 41.40.07:	3 797 413
arrondie:	3 797 000

B. FINANCIELE TUSSENKOMST VAN DE STAAT

Art. 450.14 - a) niet terugvorderbaar:
Dotatie voor werken en studies in bepaalde gebouwen die geen Staatseigendom zijn maar die wel gebruikt worden voor de huisvesting van Staatsdiensten, van door de Staat beheerde openbare diensten of van sommige categorieën van door de Staat bezoldigd personeel.

Vereffeningskrediet art. 536.07:	3 797 413
Dotatie BA 22 41.40.07:	3 797 413
afgerond:	3 797 000

C. RESUME (budget Régie des Bâtiments)

C. SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

Article - *Artikel*	Recettes - *Ontvangsten*	Estimation - *Raming*	Estimation - *Raming*	Dépenses - *Uitgaven*	Article - *Artikel*
450.14	Dotation *Dotatie*	3 797 000	3 797 413	Entretien bâtiments non- Etat *Onderhoud niet-Staatsgeb.*	536.07
	Moyens propres (solde Sopima) *Eigen middelen (saldo Sopima)*	0	-413	Arrondissement de la dotation *Afronding van de dotatie*	536.07
		3 797 000	3 797 000		

D. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2014 - 2016

L'estimation pluriannuelle prévoit à partir de 2014:
- pour les contrats d'entretien en cours et pour les travaux d'entretien ordinaires: des crédits égals à ceux de 2013;
- pour Bruxelles, Tour des Finances: un nouveau contrat triennal de 1 200 000 EUR, à engager en 2016 et à liquider dans la période 2016 - 2018;
- pour des travaux d'entretien extraordinaire dans les bâtiments de Fedimmo: 500 000 EUR par an;
- pour des travaux de réaménagement suite au monitoring: 1 000 000 EUR par an.

D. MEERJARENRAMING 2014 – 2016

De meerjarenraming voorziet vanaf 2014:
- voor de lopende onderhoudscontracten en de gewone onderhoudswerken: dezelfde kredieten als in 2013;
- voor Brussel, Financietoren: een nieuw driejarig onderhoudscontract van 1 200 000 EUR, vast te leggen in 2016 en te vereffen in 2016 - 2018;
- voor buitengewone onderhoudswerken in de Fedimmogebouwen: 500 000 EUR per jaar;
- voor herinrichtingswerken ten gevolge van de resultaten van de monitoring: 1 000 000 EUR per jaar.

Art. - *Art.*	sc - *ks*	2011	2012	**2013**	2014	2015	2016	
Report *Overdracht*		1 456 155	882 584	**0**	0	0	0	
450.14	a	4 416 000	4 393 000	**3 797 000**	4 127 000	4 127 000	4 127 000	d
536.07	b	5 872 155	5 275 584	**3 797 000**	4 127 000	4 127 000	4 127 000	p
	c	4 938 066	4 031 949	**4 597 413**	3 727 413	3 727 413	4 927 413	p

p= partim
d= dotation AB 55 22 41.40.07

p= partim
d= dotatie BA 55 22 41.40.07

AB 19 55 22 41.40.09 (Bud DO PA AB) - Dotation pour les charges d'occupation de certains secrétariats et cellules stratégiques des Ministres et des Secrétaires d'Etat à prendre en charge par la Régie des Bâtiments. (Article 450.13 du budget de la Régie des Bâtiments).

(en milliers de EUR)

sc	2011	2012	**2013**	2014	2015	2016
ce	463	1 477	**523**	523	523	523
cl	463	1 477	**523**	523	523	523

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 536.05 - Certains frais d'occupation de certains secrétariats et cellules stratégiques des Ministres et des Secrétaires d'Etat à prendre en charge par la Régie des Bâtiments.

1. Nature des dépenses

Le crédit de l'art. 536.05 est accordé en exécution de la décision du groupe de travail "Cabinets ministériels" du 21/09/1992, qui stipulait que la Régie des Bâtiments prendrait en charge 49 579 EUR au maximum par cabinet (d'alors) les charges d'occupation de certains cabinets ministériels qui ne peuvent cohabiter avec leur administration (cfr. la disposition légale 2.19.6 du Budget général des dépenses et sa justification).

Initialement, les anciens cabinets devaient répondre aux critères suivants:
- ou bien logés dans des immeubles propriété de l'Etat, séparés de leur administration;
- ou bien logés dans des bâtiments loués; dans ce cas, ils devaient d'abord utiliser le crédit supplémentaire de 49 579 EUR inscrit sur leur propre budget.

Mais lors du contrôle budgétaire 2000, une nouvelle répartition était établie, selon laquelle dorénavant toutes les charges d'occupation seront imputées directement sur le budget de la Régie des Bâtiments. Cela implique que les secrétariats et les organes stratégiques des Ministres logés dans des immeubles loués reçoivent depuis lors un "droit de tirage" auprès de la Régie des Bâtiments de 99 157 EUR, tandis que les autres ne reçoivent que 49 579 EUR. Pour les Secrétaires d'Etat et les Commissaires du Gouvernement, ces montants sont divisés par deux.

Le Ministre qui a la Régie des Bâtiments dans ses attributions et le Ministre du Budget décident chaque année, en concertation, de la répartition du crédit.

BA 19 55 22 41.40.09 (Beg OA AP BA) - Dotatie bestemd voor de bezettingslasten van sommige secretariaten en beleidsorganen van Ministers en Staatssecretarissen die ten laste vallen van de Regie der Gebouwen. (Artikel 450.13 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

(in duizenden EUR)

ks	2011	2012	**2013**	2014	2015	2016
vak	463	1 477	**523**	523	523	523
vek	463	1 477	**523**	523	523	523

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 536.05 - Bepaalde bezettingslasten van sommige secretariaten en beleidsorganen van Ministers en Staatssecretarissen die ten laste vallen van de Regie der Gebouwen.

1. Aard van de uitgaven

Het krediet van art. 536.05 wordt toegekend in uitvoering van de beslissing van de werkgroep "Ministeriële kabinetten" van 21/09/1992, die bepaalde dat de Regie der Gebouwen, ten belope van 49 579 EUR per (toenmalig) kabinet, de bezettingslasten op zich moet nemen van bepaalde ministeriële kabinetten die niet bij hun administratie gehuisvest kunnen worden (zie wetsbepaling 2.19.6 van de Algemene Uitgavenbegroting en haar verantwoording).

De toenmalige kabinetten moesten oorspronkelijk aan de volgende criteria beantwoorden:
- ofwel gehuisvest in een Staatsgebouw, los van hun administratie;
- ofwel gehuisvest in een gehuurd gebouw; in dat geval moesten ze eerst het extra krediet van 49 579 EUR gebruiken dat op hun eigen begroting werd ingeschreven.

Bij de begrotingscontrole 2000 werd echter een nieuwe verdeling opgemaakt, volgens dewelke alle bezettingslasten onmiddellijk op de begroting van de Regie der Gebouwen worden aangerekend. Dit betekent dat de secretariaten en beleidsorganen van de Ministers gehuisvest in een gehuurd gebouw sindsdien 99 157 EUR "trekkingsrecht" bij de Regie der Gebouwen krijgen en de andere 49 579 EUR. Voor de Staatssecretarissen en de bijzondere regeringscommissarissen worden deze bedragen gehalveerd.

De Minister bevoegd voor de Regie der Gebouwen en de Minister van Begroting beslissen jaarlijks, in samenspraak, over de verdeling van dit krediet.

Par "charges d'occupation" il est entendu exclusivement (énumération limitative):
- frais d'entretien de chauffage central et conditionnement d'air;
- frais pour lavage de vitres;
- frais d'entretien des installations et des centrales téléphoniques;
- frais d'entretien d'ascenseurs ou d'autres installations de levage;
- frais d'entretien d'installations électriques et de sécurité;
- frais liés aux parties communes;
- entretien des pelouses, des parcs et des jardins;
- frais de gestion;
- taxes régionales;
- installation des appareils de sécurité.

Onder "bezettingslasten" mag uitsluitend worden verstaan (limitatieve opsomming):
- onderhoudskosten van centrale verwarming en air-conditioning;
- kosten voor het reinigen van ramen;
- onderhoudskosten van de telefooninstallaties en telefooncentrales;
- onderhoudskosten van liften of andere hefinstallaties;
- onderhoudskosten van elektrische installaties en veiligheidsinstallaties;
- lasten verbonden aan gemeenschappelijke ruimtes;
- onderhoud van grasperken, parken en tuinen;
- beheerskosten;
- gewesttaksen;
- installatie van veiligheidsapparatuur.

2. Crédit 2013

Les membres du Gouvernement suivants remplissent les conditions:

2. Krediet 2013

De volgende regeringsleden voldoen aan de criteria:

Adresse ***Adres***	**Nature** ***Aard***	**Ministre / Secrétaire d'Eat** ***Minister / Staatssecretaris***	**Montant** ***Bedrag***
Avenue de la Toison d'Or, 87 *Gulden Vlieslaan 87*	Loué *Gehuurd*	Mme. Sabine LARUELLE	99 157,00
Avenue des Arts, 7 *Kunstlaan 7*	Loué *Gehuurd*	Mr. Johan VANDE LANOTTE	99 157,00
Avenue des Arts, 7 *Kunstlaan 7*	Loué *Gehuurd*	Mr. John CROMBEZ	49 579,00
Rue Ernest Blérot, 1 *Ernest Blérotstraat 1*	Loué *Gehuurd*	M. Philippe COURARD	49 579,00
Bd. du Jardin Botanique, 50 *Kruidtuinlaan 50*	Loué *Gehuurd*	Mr. Alexander DE CROO	99 157,00
Rue de la Loi, 9 *Wetstraat 9*	Loué *Gehuurd*	Mr. Steven VANACKERE	99 157,00
Rue de la Loi, 12 *Wetstraat 12*	Bât. Etat *Staatsgeb.*	Mr. Steven VANACKERE	49 579,00
Rue de la Loi, 51 *Wetstraat 51*	Loué *Gehuurd*	M. Melchior WATHELET	49 579,00
Rue du Commerce, 76/80 *Handelsstraat 76/80*	Loué *Gehuurd*	Mme. Laurette ONKELINX	99 157,00
Rue Royale, 180 *Koningsstraat 180*	Loué *Gehuurd*	Mr. Servais VERHERSTRAETEN	49 579,00

Rue Royale, 180 *Koningsstraat 180*	Loué *Gehuurd*	Mr. Hendrik BOGAERT	49 579,00
Boulevard de Waterloo, 115 *Waterlolaan 115*	Loué *Gehuurd*	Mevr. Annemie TURTELBOOM	99 157,00
Boulevard de Waterloo, 115 *Waterlolaan 115*	Loué *Gehuurd*	Mevr. Maggie DE BLOCK	49 579,00
Place Quetelet, 7 *Queteletplein 7*	Loué *Gehuurd*	M. Olivier CHASTEL	99 157,00
Rue Lambermont, 1 *Lambermontstraat 1*	Loué *Gehuurd*	M. Elio DI RUPO	99 157,00
Total / *Totaal*			1 140 309,00

Toutefois, il a été décidé lors de la réunion bilatérale du 13/07/2012, sur la proposition de l'Inspection des Finances, de limiter le crédit 2013 à la moyenne des réalisations des cinq dernières années, à savoir: 523 000 EUR.

B. INTERVENTION FINANCIERE DE L'ETAT

Art. 450.13 - a) non récupérable:
Dotation pour couvrir certains frais d'occupation de certains secrétariats et cellules stratégiques des Ministres et des Secrétaires d'Etat, à prendre en charge par la Régie des Bâtiments.

Crédit de liquidation article 536.05:	523 000
Dotation AB 22 41.40.09:	523 000

Tijdens de bilaterale vergadering van 13/07/2012 werd evenwel beslist, op voorstel van de Inspectie van Financiën, om het krediet 2013 te beperken tot het gemiddelde van de realisaties van de laatste vijf jaar, namelijk: 523 000 EUR.

B. FINANCIELE TUSSENKOMST VAN DE STAAT

Art. 450.13 - a) niet terugvorderbaar:
Dotatie tot dekking van bepaalde bezettingslasten van sommige secretariaten en beleidsorganen van Ministers en Staatssecretarissen die ten laste vallen van de Regie der Gebouwen.

Vereffeningskrediet artikel 536.05:	523 000
Dotatie BA 22 41.40.09:	523 000

C. RESUME (budget Régie des Bâtiments)

Article - *Artikel*	Recettes - *Ontvangsten*	Estimation - *Raming*
450.13	Dotation *Dotatie*	523 000
		523 000

C. SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

Estimation - *Raming*	Dépenses - *Uitgaven*	Article - *Artikel*
523 000	Charges organes stratégiques *Lasten beleidsorganen*	536.05
523 000		

D. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2014 - 2016

D. MEERJARENRAMING 2014 - 2016

Art. - *Art.*	sc - *ks*	2011	2012	**2013**	2014	2015	2016	
450.13	a	463 000	1 477 000	**523 000**	523 000	523 000	523 000	d
536.05	b	463 000	1 477 000	**523 000**	523 000	523 000	523 000	
	c	463 000	1 477 000	**523 000**	523 000	523 000	523 000	

d = dotation AB 55 22 41.40.09

d = dotatie BA 55 22 41.40.09

AB 19 55 24 61.41.04 (Bud DO PA AB) - Dotation à la Régie des Bâtiments destinée aux dépenses d'investissement, d'entretien extraordinaire et autres dépenses pour les besoins de l'Union européenne et d'autres institutions internationales. (Article 450.09 du budget de la Régie des Bâtiments).

(en milliers de EUR)

sc	2011	2012	**2013**	2014	2015	2016
ce	27 401	27 976	**4 721**	780	550	550
cl	27 401	27 976	**4 721**	780	550	550

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES RECETTES

Art. 444.11 - Mise à disposition par la Trésorerie des moyens financiers nécessaires pour l'adaptation de l'immeuble "Residence Palace" à Bruxelles, pour les besoins de l'Union européenne.

1. Nature des recettes

La Régie des Bâtiments est en train de transformer le bloc A du complexe "Résidence Palace" à Bruxelles en siège du Conseil de l'Union européenne et du Conseil des Ministres de l'Union européenne pour le compte de ces derniers; cfr. la convention du 19/03/2008 entre, d'une part, l'Etat belge et, d'autre part, la Communauté européenne et la Communauté européenne de l'Energie atomique.

L'article 23 de cette convention stipule que l'Etat belge préfinancera l'intégralité du coût de la restructuration du bâtiment pour le compte du Conseil de l'Union européenne. Vu que le coût de ces travaux, estimé à 240 000 000 EUR (estimation en prix du 01/01/2004, TVA non comprise), ne peut nullement être préfinancé au moyen des liquidités dont dispose la Régie des Bâtiments, les moyens financiers nécessaires pour le coût des travaux, TVA comprise, seront mis à la disposition de la Régie des Bâtiments par la Trésorerie.
Une convention à cette fin entre la Régie des Bâtiments et l'Administration générale de la Trésorerie a été signée. Le remboursement du coût des travaux sans TVA (mais y compris les intérêts éventuels) sera versé directement par le Conseil de l'Union européenne à la Trésorerie selon les modalités prévues dans la Convention du 19/03/2008. La TVA sera remboursée par la Régie des Bâtiments à la Trésorerie sans intérêt lors de la livraison du bâtiment.

BA 19 55 24 61.41.04 (Beg OA AP BA) - Dotatie aan de Regie der Gebouwen, bestemd voor investeringen, buitengewoon onderhoud en andere uitgaven ten behoeve van de Europese Unie en andere internationale instellingen. (Artikel 450.09 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

(in duizenden EUR)

ks	2011	2012	**2013**	2014	2015	2016
vak	27 401	27 976	**4 721**	780	550	550
vek	27 401	27 976	**4 721**	780	550	550

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE ONTVANGSTEN

Art. 444.11 - Terbeschikkingstelling door de Schatkist van de financiële middelen nodig voor de aanpassing van het gebouw "Residence Palace" te Brussel, ten behoeve van de Europese Unie.

1. Aard van de ontvangsten

De Regie der Gebouwen is bezig blok A van het complex "Résidence Palace" te Brussel om te vormen tot zetel van de Raad van de Europese Unie en van de Europese Ministerraad, voor rekening van deze beide instellingen; zie de conventie van 19/03/2008 tussen de Belgische Staat enerzijds en de Europese Unie en de Europese Unie voor Atoomenergie anderzijds.

Artikel 23 van deze conventie bepaalt dat de Belgische Staat de totale kost van de herstructurering van het gebouw prefinanciert voor rekening van de Raad van de Europese Unie. Aangezien de geraamde kostprijs, 240 000 000 EUR (raming in prijzen van 01/01/2004, exclusief BTW), onmogelijk uit de eigen kasmiddelen van de Regie der Gebouwen zelf geprefinancierd kan worden, zullen de financiële middelen nodig voor de kostprijs van de werken, BTW inbegrepen, aan de Regie der Gebouwen ter beschikking gesteld worden door de Thesaurie.
Daartoe werd een conventie afgesloten tussen de Regie der Gebouwen en de Algemene Administratie van de Thesaurie. De Raad van de Europese Unie zal de kostprijs van de werken, zonder BTW (maar met inbegrip van de eventuele intresten erop), rechtstreeks terugbetalen aan de Thesaurie, op de wijze bepaald door de Conventie van 19/03/2008. De BTW zal door de Regie der Gebouwen zonder intrest terugbetaald worden aan de Schatkist bij de oplevering van het gebouw.

2. Estimation 2013

Les montants versés par la Trésorerie à la Régie des Bâtiments seront imputés sur l'article des recettes 444.11; les dépenses sur l'art. 560.11 (cfr. la justification de cet article). En 2013 ces versements seront limités à 121 654 390 EUR.

B. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 524.02 - Honoraires non forfaitaires d'avocats, d'experts, d'huissiers (y compris les avances provisionnelles), frais de justice, dommages-intérêts, intérêts de retard, amendes fiscales, etc., en rapport avec des travaux au profit d'Institutions internationales.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au paiement des dépenses découlant de litiges en rapport avec des travaux effectués au profit de l'Union européenne ou d'autres institutions internationales:

- paiement des intérêts de retard dus aux entrepreneurs et aux fournisseurs;

- paiement des honoraires dus aux huissiers, avocats, experts, etc., non payés forfaitairement (mais y compris les avances provisionnelles);

- paiement des autres dépenses découlant de litiges ou de décisions judiciaires: frais de justice, dommages-intérêts, amendes fiscales ou autres, frais de recouvrement, etc.

2. Estimation 2013

Lors du conclave budgétaire du 14/10/2008 il a été décidé que les crédits destinés aux dédommagements et aux frais de justice seront repris intégralement dans une provision interdépartementale logée auprès du SPF B&CG. Cette mesure sera prolongée en 2013; cfr. AB 22 41.40.02, art. 524.01.

Par conséquent, le seul crédit qui peut être inscrit pour l'instant sur l'art. 524.02 est celui destiné au paiement des intérêts de retard.

2. Raming 2013

De bedragen die de Thesaurie stort aan de Regie der Gebouwen worden geboekt op het ontvangstenartikel 444.11; de uitgaven op art. 560.11 (zie de verantwoording van dat artikel). In 2013 worden de stortingen beperkt tot 121 654 390 EUR.

B. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 524.02 - Niet-forfaitaire honoraria van advokaten, experten, deurwaarders (met inbegrip van provisionele voorschotten), gerechtskosten, schadevergoedingen, verwijlintresten, fiscale boeten enz., in verband met werken ten behoeve van Internationale Instellingen.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de betaling van uitgaven die voortvloeien uit geschillen naar aanleiding van werken uitgevoerd ten behoeve van de Europese Unie of andere internationale instellingen:

- de betaling van verwijlintresten verschuldigd aan aannemers en leveranciers;

- de betaling van erelonen verschuldigd aan deurwaarders, advokaten, deskundigen enz. die niet forfaitair betaald worden (maar met inbegrip van provisionele voorschotten);

- andere uitgaven die voortvloeien uit geschillen of gerechtelijke beslissingen: gerechtskosten, schadevergoedingen, fiscale en andere boeten, inningskosten enz.

2. Raming 2013

Tijdens het begrotingsconclaaf van 14/10/2008 werd beslist om de kredieten voor schadevergoedingen en gerechtskosten volledig over te nemen in een interdepartementale provisie op de begroting van de FOD B&B. Dit zal ook in 2013 het geval zijn; zie BA 22 41.40.02, art. 524.01.

Dit betekent dat op art. 524.02 voorlopig alleen krediet kan ingeschreven worden voor de betaling van verwijlintresten.

Réalisations des cinq dernières années:

	Intérêts	Dédommag. et honoraires	Total
2007	33 649,16	45 431,12	79 080,28
2008	112,81	12 544,02	12 656,83
2009	2 466,46	81 003,03	83 469,49
2010	110,05	51 039,18	51 149,23
2011	49 206,32	125 905,51	175 111,83

Estimation 2012: 100 000 EUR.
Estimation 2013: 50 000 EUR.

Le crédit nécessaire pour les dédommagements et les frais de justice sera prévu dans la provision intedépartementale.

Art. 532.02 - Contribution non récupérable destiné à l'exécution de travaux dans certains immeubles à l'étranger, à prendre en charge par la Régie des Bâtiments.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au paiement de divers travaux et études par rapport aux immeubles propriété de l'Etat belge et situés à l'étranger, pour autant que les dépenses concernées sont à la charge de la Régie des Bâtiments. Il s'agit plus particulièrement du Maison des Etudiants belges et luxembourgeois à Paris (la Fondation Biermans-Lapôtre), l'Academia Belgica à Rome et les pavillons belges aux expositions universelles consécutives.

2. Estimation 2013

Aucun crédit ne sera plus nécessaire pour ces projets en 2013.

Realisaties laatste vijf jaar:

	Intresten	Schadeverg. en erelonen	Totaal
2007	33 649,16	45 431,12	79 080,28
2008	112,81	12 544,02	12 656,83
2009	2 466,46	81 003,03	83 469,49
2010	110,05	51 039,18	51 149,23
2011	49 206,32	125 905,51	175 111,83

Raming 2012: 100 000 EUR.
Raming 2013: 50 000 EUR.

Het krediet nodig voor schadevergoedingen en gerechtskosten wordt voorzien in de interdepartementale provisie.

Art. 532.02 - Niet terugvorderbare bijdrage bestemd voor de uitvoering van werken aan bepaalde gebouwen in het buitenland die de Regie der Gebouwen ten laste moet nemen.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de betaling van diverse werken en studies in gebouwen die eigendom zijn van de Belgische Staat en die gelegen zijn in het buitenland, voor zover de betrokken uitgaven ten laste zijn van de Regie der Gebouwen. Het gaat meer in het bijzonder om het huis van de Belgische en Luxemburgse studenten in Parijs (Stichting Biermans – Lapôtre), de Academia Belgica te Rome en de Belgische paviljoenen op de opeenvolgende wereldtentoonstellingen.

2. Raming 2013

In 2013 zal voor deze projecten geen krediet meer nodig zijn.

Art. 533.11 - a) Investissements (honoraires d'architecte compris) au profit de l'Union européenne et d'autres institutions internationales.

1. Nature des dépenses

L'art. 533.11 est destiné à couvrir les dépenses d'investissement en biens immobiliers à réaliser dans le cadre de la politique d'accueil pratiquée par l'Etat fédéral au profit de l'Union européenne et d'autres institutions internationales.

2. Estimation 2013

Pour les Institutions internationales les crédits d'engagement et de liquidation, y compris les estimations pluriannuelles, sont estimés pour chaque projet séparément.

Résumé:

Crédit d'engagement 2013:

Uccle, école européenne:	0	
Woluwe, école européenne:	65 000	
Ixelles, école européenne:	0	
Laeken, nouvelle école europ.:	0	
Mol, école européenne:	0	
Mons, domaine Gendebien (SHAPE):	0	
Divers travaux urgents et imprévisibles:	100 000	
Travaux sur facture:	50 000	
Total:	215 000	

Crédits de liquidation 2013:

Uccle, école européenne:	0	
Woluwe, école européenne:	30 000	
Ixelles, 3me école européenne:	0	
Laeken, nouvelle école europ.:	2 900 841	(1)
Mol, école européenne:	0	
Mons, domaine Gendebien (SHAPE):	0	
Divers travaux urgents et imprévisibles:	50 000	
Travaux sur facture:	50 000	
Total:	3 030 841	(2)

(1) A imputer sur un article spécific 533.11.05, créé dans le cadre du plan de relance économique 2009 du Gouvernement.

(2) Compte tenu d'une partie de l'économie sur les investissements décidée par le conclave budgétaire de novembre 2012.

Art. 533.11 - a) Investeringen (architecten-honoraria inbegrepen) voor de Europese Unie en andere internationale instellingen.

1. Aard van de uitgaven

Art. 533.11 is bestemd om de uitgaven te betalen voor de investeringen in onroerende goederen die worden gerealiseerd in het raam van de onthaalpolitiek van de federale Staat tegenover de Europese Unie en andere internationale instellingen.

2. Raming 2013

Voor de Internationale Instellingen worden de vastleggings- en vereffeningskredieten, met inbegrip van de meerjarenramingen, geraamd voor ieder project afzonderlijk.

Samenvatting:

Vastleggingskrediet 2013:

Ukkel, Europese school:	0	
Woluwe, Europese school:	65 000	
Elsene, Europese school:	0	
Laken, nieuwe Europese school:	0	
Mol, Europese school:	0	
Mons, domein Gendebien (SHAPE):	0	
Diverse dringende en onvoorzienbare werken:	100 000	
Factuurwerken:	50 000	
Totaal:	215 000	

Vereffeningskrediet 2013:

Ukkel, Europese school:	0	
Woluwe, Europese school:	30 000	
Elsene, 3de Europese school:	0	
Laken, nieuwe Europese school:	2 900 841	(1)
Mol, Europese school:	0	
Mons, domein Gendebien (SHAPE):	0	
Diverse dringende en onvoorzienbare werken:	50 000	
Factuurwerken:	50 000	
Totaal:	3 030 841	(2)

(1) Te imputeren op een specifiek artikel 533.11.05, gecreëerd in het raam van het economisch herstelplan 2009 van de Regering.

(2) Rekening houdend met een gedeelte van de besparing op de investeringen beslist door het begrotingsconclaaf van november 2012.

Art. 536.11 - Entretien extraordinaire des bâtiments occupés par l'Union européenne ou par d'autres institutions internationales.

1. Nature des dépenses

L'art. 536.11 est destiné au paiement des dépenses d'entretien extraordinaire des bâtiments gérés par la Régie des Bâtiments et occupés par des services de l'Union européenne ou d'autres institutions internationales. Il s'agit des même types de travaux que ceux spécifiés dans la justification de l'article 536.02 (cfr. AB 21 61.41.03).

2. Estimation 2013

Pour les Institutions internationales les crédits d'engagement et de liquidation, y compris les estimations pluriannuelles, sont estimés pour chaque projet séparément.

Résumé:

Crédit d'engagement 2013:

Uccle, école européenne:	500 000
Woluwe, école européenne:	195 000
Ixelles, école européenne:	0
Bruxelles, école europ. provisoire:	225 645
Mol, école européenne:	291 900
Mons, domaine Gendebien (SHAPE):	220 000
Divers travaux urgents et imprévisibles:	200 000
Travaux sur facture:	100 000
Total:	1 732 545

Crédit de liquidation 2013:

Uccle, école européenne:	460 000
Woluwe, école européenne:	212 400
Ixelles, école européenne:	0
Bruxelles, école europ. provisoire:	255 610
Mol, école européenne:	291 900
Mons, domaine Gendebien (SHAPE):	220 000
Divers travaux urgents et imprévisibles:	100 000
Travaux sur facture:	100 000
Total:	1 639 910

(Compte tenu d'une partie de l'économie sur les investissements décidée par le conclave budgétaire de novembre 2012).

Art. 536.11 - Buitengewoon onderhoud van de gebouwen bezet door de Europese Unie of andere internationale instellingen.

1. Aard van de uitgaven

Art. 536.11 is bestemd voor de betaling van buitengewone onderhoudswerken in de gebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen en bezet door diensten van de Europese Unie of van andere internationale instellingen. Het gaat om dezelfde werken als gespecifieerd bij de verantwoording van artikel 536.02 (zie BA 21 61.41.03).

2. Raming 2013

Voor de Internationale Instellingen worden de vastleggings- en vereffeningskredieten, met inbegrip van de meerjarenramingen, geraamd voor ieder project afzonderlijk.

Samenvatting:

Vastleggingskrediet 2013:

Ukkel, Europese school:	500 000
Woluwe, Europese school:	195 000
Elsene, Europese school:	0
Brussel, voorlopige Europese school:	225 645
Mol, Europese school:	291 900
Mons, domein Gendebien (SHAPE):	220 000
Diverse dringende en onvoorzienbare werken:	200 000
Factuurwerken:	100 000
Totaal:	1 732 545

Vereffeningskrediet 2013:

Ukkel, Europese school:	460 000
Woluwe, Europese school:	212 400
Elsene, Europese school:	0
Brussel, voorlopige Europese school:	255 610
Mol, Europese school:	291 900
Mons, domein Gendebien (SHAPE):	220 000
Diverse dringende en onvoorzienbare werken:	100 000
Factuurwerken:	100 000
Totaal:	1 639 910

(Rekening houdend met een gedeelte van de besparing op de investeringen beslist door het begrotingsconclaaf van november 2012).

Art. 560.11 - Préfinancement pour le compte de l'Union européenne des travaux d'adaptation, études comprises, du bloc A de l'immeuble "Residence Palace" à Bruxelles, pour les besoins du Conseil européen.

1. Nature des dépenses

La Régie des Bâtiments est en train de transformer le bloc A du complexe "Residence Palace" à Bruxelles en siège du Conseil de l'Union européenne et du Conseil des Ministres de l'Union européenne pour le compte de ces derniers; cfr. la convention du 19/03/2008 entre, d'une part, l'Etat belge et, d'autre part, la Communauté européenne et la Communauté européenne de l'Energie atomique.

L'article 23 de cette convention stipule que l'Etat belge préfinancera l'intégralité du coût de la restructuration du bâtiment pour le compte du Conseil de l'Union européenne. Vu que le coût de ces travaux, estimé à 240 000 000 EUR (estimation en prix du 01/01/2004, TVA non comprise), ne peut nullement être préfinancé au moyen des liquidités dont dispose la Régie des Bâtiments, les moyens financiers nécessaires pour le coût des travaux, TVA comprise, seront mis à la disposition de la Régie des Bâtiments par la Trésorerie.
Une convention à cette fin a été conclue entre la Régie des Bâtiments et l'Administration générale de la Trésorerie. Le remboursement du coût des travaux sans TVA (mais y compris les intérêts éventuels) sera versé directement par le Conseil de l'Union européenne à la Trésorerie selon les modalités prévues dans la Convention du 19/03/2008. La TVA sera remboursée par la Régie des Bâtiments à la Trésorerie sans intérêt lors de la livraison du bâtiment.

Cfr. également la disposition légale 2.19.12.

Les montants versés par la Trésorerie à la Régie des Bâtiments seront imputés sur l'article des recettes 444.11; les dépenses sur l'art. 560.11.

2. Crédit 2013

Les sommes couvertes par des versements de la part de la Trésorerie seront limités en 2013 à:

Crédit d'engagement:	17 757 041
Crédit de liquidation:	121 654 390

Art. 560.11 - Prefinanciering voor rekening van de Europese Unie van de aanpassingswerken, studies inbegrepen, van blok A van het gebouw "Residence Palace" te Brussel, ten behoeve van de Europese Raad.

1. Aard van de uitgaven

De Regie der Gebouwen is bezig blok A van het complex "Residence Palace" te Brussel om te vormen tot zetel van de Raad van de Europese Unie en van de Europese Ministerraad, voor rekening van deze beide instellingen; zie de conventie van 19/03/2008 tussen de Belgische Staat enerzijds en de Europese Unie en de Europese Unie voor Atoomenergie anderzijds.

Artikel 23 van deze conventie bepaalt dat de Belgische Staat de totale kost van de herstructurering van het gebouw prefinanciert voor rekening van de Raad van de Europese Unie. Aangezien de geraamde kostprijs, 240 000 000 EUR (raming in prijzen van 01/01/2004, exclusief BTW), onmogelijk uit de eigen kasmiddelen van de Regie der Gebouwen zelf geprefinancierd kan worden, zullen de financiële middelen nodig voor de kostprijs van de werken, BTW inbegrepen, aan de Regie der Gebouwen ter beschikking gesteld worden door de Thesaurie. Daartoe werd een conventie gesloten tussen de Regie der Gebouwen en de Algemene Administratie van de Thesaurie. De Raad van de Europese Unie zal de kostprijs van de werken, zonder BTW (maar met inbegrip van de eventuele intresten erop), rechtstreeks terugbetalen aan de Thesaurie, op de wijze bepaald door de Conventie van 19/03/2008. De BTW zal door de Regie der Gebouwen zonder intrest terugbetaald worden aan de Schatkist bij de oplevering van het gebouw.

Zie ook wetsbepaling 2.19.12.

De bedragen die de Thesaurie stort aan de Regie der Gebouwen worden geboekt op het ontvangstenartikel 444.11; de uitgaven op art. 560.11.

2. Krediet 2013

De sommen gedekt door stortingen van de Thesaurie worden in 2013 beperkt tot:

Vastleggingskrediet:	17 757 041
Vereffeningskrediet:	121 654 390

C. INTERVENTION FINANCIERE DE L'ETAT

Art. 450.09 - a) non récupérable:
Dotation pour investissements, entretien extraordinaire et autres dépenses pour les besoins de l'Union européenne et d'autres institutions internationales.

1. Calcul de la dotation 2013

Crédit art. 524.02:	50 000
Crédit de liquidation art. 532.02:	0
Crédit de liquidation art. 533.11:	3 030 841
Crédit de liquidation art. 536.11:	1 639 910
Crédit de liquidation art. 560.11:	121 654 390
Couvert par versements de la part de la Trésorerie:	- 121 654 390
Dotation AB 24 61.41.04:	4 720 751
arrondie:	4 721 000

(249 EUR sont ajoutés au crédit de l'art. 536.11).

2. Crédit d'engagement 2013

art. 532.02:	0
art. 533.11:	215 000
art. 536.11:	1 732 545
art. 560.11:	17 757 041
Total:	19 704 586

C. FINANCIELE TUSSENKOMST VAN DE STAAT

Art. 450.09 - a) niet terugvorderbaar:
Dotatie voor investeringen, buitengewoon onderhoud en andere uitgaven ten behoeve van de Europese Unie en andere internationale instellingen.

1. Berekening van de dotatie 2013

Krediet art. 524.02:	50 000
Vereffeningskrediet art. 532.02:	0
Vereffeningskrediet art. 533.11:	3 030 841
Vereffeningskrediet art. 536.11:	1 639 910
Vereffeningskrediet art. 560.11:	121 654 390
Te dekken door stortingen vanwege de Schatkist:	- 121 654 390
Dotatie BA 24 61.41.04:	4 720 751
afgerond:	4 721 000

(249 EUR wordt bij het krediet van art. 536.11 gevoegd).

2. Vastleggingskrediet 2013

art. 532.02:	0
art. 533.11:	215 000
art. 536.11:	1 732 545
art. 560.11:	17 757 041
Totaal:	19 704 586

D. RESUME (budget de la Régie des Bâtiments)

Article - *Artikel*	Recettes - *Ontvangsten*	Estimation - *Raming*
444.11	Remboursement préf. Res. Pal. *Terugbetaling prefin. Res. Pal.*	121 654 390
450.09	Dotation *Dotatie*	4 721 000
		126 375 390

D. SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

Estimation - *Raming*	Dépenses - *Uitgaven*	Article - *Artikel*
50 000	Intérêts de retard *Verwijlintresten*	524.02
0	Immeubles à l'étranger *Gebouwen in het buitenland*	532.02
3 030 841	Investissements *Investeringen*	533.11
1 639 910	Entretien extraordinaire *Buitengewoon onderhoud*	536.11
121 654 390	Préfin. Conseil européen *Prefin. Europese Raad*	560.11
249	Arrondissement de la dotation *Afronding van de dotatie*	533.11
126 375 390		

E. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2014 - 2016

Chiffres sur base du programme d'investissement 2012 – 2016.

E. MEERJARENRAMING 2014 - 2016

Bedragen op basis van het investeringsprogramma 2012 –2016.

Art. - *Art.*	sc - *ks*	2011	2012	**2013**	2014	2015	2016	
Report *Overdracht*		15 273 965	0	0	0	0	0	
444.11	a	40 654 700	77 382 391	**121 654 390**	89 971 899	1 906 844	0	
450.09	a	27 401 000	27 976 000	**4 721 000**	780 000	550 000	550 000	d
524.02	a	24 000	100 000	**50 000**	100 000	100 000	100 000	
532.02	b	75 700	0	**0**	0	0	0	
	c	13 500	0	**0**	0	0	0	
533.11	b	39 814 465	26 476 200	**3 030 841**	185 000	150 000	150 000	
	c	3 489 700	5 488 700	**215 000**	150 000	150 000	150 000	
536.11	b	2 760 800	1 399 800	**1 640 159**	495 000	300 000	300 000	
	c	2 769 200	892 000	**1 732 545**	300 000	300 000	300 000	
560.11	b	40 654 700	77 382 391	**121 654 390**	89 971 899	1 906 844	0	
	c	17 219 000	21 571 764	**17 757 041**	11 934 538	0	0	

d = dotation AB 55 24 61.41.04

d = dotatie BA 55 24 61.41.04

AB 19 55 26 41.40.09 (Bud DO PA AB) - Dotation accordée à la Régie des Bâtiments dans le cadre du "Plan pluriannuel de la Justice", pour la couverture des frais de location des bâtiments pris en location pour une meilleure assistance juridique. (Article 450.19 du budget de la Régie des Bâtiments).

(en milliers de EUR)

sc	2011	2012	**2013**	2014	2015	2016
ce	28 227	29 365	**30 575**	30 984	30 984	30 984
cl	28 227	29 365	**30 575**	30 984	30 984	30 984

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 537.05 - Location de bâtiments dans le cadre du "Plan pluriannuel de la Justice" pour une meilleure administration de la justice.

1. Nature des dépenses

L'art. 537.05 est destiné au paiement des loyers et des charges locatives dus pour le logement de certains fonctionnaires du SPF Justice, dans le cadre du "Plan pluriannuel de la Justice". Les loyers suivants sont imputés sur cet article.

1.1. Premier plan pluriannuel

Dans le cadre du premier plan pluriannuel de la Justice (1994-1996), des mesures ont été décidées en vue d'améliorer le fonctionnement des Tribunaux de Police et d'accélérer les procédures pénales. Notamment, du personnel supplémentaire a été engagé pour les Tribunaux de Police ainsi que des agents chargés de l'accélération des procédures.

Il a été accordé à la Régie des Bâtiments une dotation annuelle pour payer les loyers des bâtiments destinés à l'hébergement de ce personnel supplémentaire.

1.2. Deuxième plan pluriannuel

Dans le cadre du deuxième plan pluriannuel de la Justice, un nouveau Palais de Justice a été construit à Anvers par le biais d'un marché de promotion (décision du Conseil des Ministres du 26/01/1996). Par après, le contrat de leasing a été vendu et la Régie des Bâtiments est devenue locataire à long terme, tandis que le repreneur sera propriétaire du bâtiment après 27 ans. Les paiements semestriels à effectuer par la Régie des Bâtiments après la mise en service du bâtiment sont donc des loyers purs.

BA 19 55 26 41.40.09 (Beg OA AP BA) - Dotatie toegekend aan de Regie der Gebouwen in het raam van het "Meerjarenplan Justitie", om de huurkosten te dekken van de gebouwen ingehuurd met het oog op een betere rechtsbedeling. (Artikel 450.19 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

(in duizenden EUR)

ks	2011	2012	**2013**	2014	2015	2016
vak	28 227	29 365	**30 575**	30 984	30 984	30 984
vek	28 227	29 365	**30 575**	30 984	30 984	30 984

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 537.05 - Huur van gebouwen in het raam van het "Meerjarenplan Justitie", met het oog op een betere rechtsbedeling.

1. Aard van de uitgaven

Art. 537.05 is bestemd voor de betaling van de huur en de huurlasten verschuldigd voor de huisvesting van bepaalde ambtenaren van de FOD Justitie, in het raam van het "Meerjarenplan Justitie". De volgende inhuringen worden aangerekend op dit artikel.

1.1. Eerste meerjarenplan

In het raam van het eerste meerjarenplan Justitie (1994-1996) werden maatregelen genomen om de werking van de Politierechtbanken te verbeteren en de strafvorderingen te versnellen. Er werd onder meer bijkomend personeel aangeworven voor de politierechtbanken en personeelsleden die moeten instaan voor een sneller verloop van de rechtsprocedures.
Aan de Regie der Gebouwen werd een jaarlijks krediet toegekend om de huur te betalen van de gebouwen bestemd voor de huisvesting van dit bijkomend personeel.

1.2. Tweede meerjarenplan

In het raam van het tweede meerjarenplan Justitie werd een nieuw gerechtshof gebouwd in Antwerpen, door middel van een promotieopdracht (beslissing van de Ministerraad van 26/01/1996). Het leasingcontract werd verkocht en de Regie der Gebouwen werd huurder op lange termijn, terwijl de overnemer na 27 jaar eigenaar van het gebouw wordt. De semestrialiteiten die de Regie der Gebouwen na de ingebruikname van het gebouw moet betalen zijn dus zuivere huurgelden.

Egalement dans le cadre du deuxième plan pluriannuel de la Justice, un nouveau Palais de Justice a été construit à Gand, au moyen d'un marché de promotion (décisions du Conseil des Ministres du 26/01/1996 et du 05/10/2001). Le contrat de leasing a été vendu et la Régie des Bâtiments est devenue locataire à long terme, tandis que le repreneur sera propriétaire du bâtiment après 27 ans. Les paiements semestriels à effectuer par la Régie des Bâtiments après la mise en service du bâtiment sont donc des loyers purs.

1.3. Maisons de Justice

Il a été décidé d'installer dans tous les arrondissements judiciaires des "Maisons de Justice". Un certain nombre de ces Maisons de Justice sont logés dans des bâtiments loués; ces loyers sont également imputés sur l'article 537.05.

2. Estimation 2013

2.1. Contrats en vigueur

Le loyer total à payer en 2013 pour les contrats de loyer en vigueur au 10/04/2012 s'élève à:
30 213 294,04 EUR.

Détails: cfr. le tableau ci-dessous.

Eveneens in het raam van het tweede meerjarenplan Justitie werd via een promotieopdracht een nieuw gerechtshof gebouwd in Gent (beslissingen van de Ministerraad van 26/01/1996 en 05/10/2001). Het leasingcontract werd verkocht en de Regie der Gebouwen werd huurder op lange termijn, terwijl de overnemer na 27 jaar eigenaar van het gebouw wordt. De semestrialiteiten die de Regie der Gebouwen na de ingebruikname van het gebouw moet betalen zijn dus zuivere huurgelden.

1.3. Justitiehuizen

Er werd beslist om in alle gerechtelijke arrondissementen een zogenaamd "Justitiehuis" op te richten. Een aantal van deze Justitiehuizen wordt ondergebracht in gehuurde gebouwen; de huur ervan wordt aangerekend op art. 537.05.

2. Raming 2013

2.1. Bestaande contracten

De totale huur te betalen in 2013 voor de huurcontracten die van kracht waren op 10/04/2012 bedraagt: 30 213 294,04 EUR.

Details: zie de onderstaande tabel.

Article 537.05: contrats de location en vigueur au 10/04/2012

Artikel 537.05: bestaande huurcontracten op 10/04/2012

Contrat - *Contract*	Adresse	Occupant	Résilié - *Opgezegd*	Taxes - *Taksen*	2011 Loyer - *2011 Huur*	2012 Loyer - *2012 Huur*	2013 Loyer + taxes - *2013 Huur + taksen*	2014 Loyer + taxes - *2014 Huur + taksen*	2015 Loyer + taxes - *2015 Huur + taksen*	2016 Loyer + taxes - *2016 Huur + taksen*	Adres	Bezetter
11 1425A	TURNHOUT DE MERODELEI	ORGANIS JUDIC SERVICES PARA-JUDICIAIRES	31/08/2012	0,00	3 815,10	*1 635,72*	0,00	0,00	0,00	0,00	TURNHOUT DE MERODELEI	RECHTERL ORGAN PARA-JUSTITIELE DIENSTEN
11 1426A	TURNHOUT DE MERODELEI	ORGANIS JUDIC SERVICES PARA-JUDICIAIRES		0,00	52 967,60	*54 503,66*	55 539,23	55 539,23	55 539,23	55 539,23	TURNHOUT DE MERODELEI	RECHTERL ORGAN PARA-JUSTITIELE DIENSTEN
11 1430A	MECHELEN SCHOOLSTRAAT 9	ORGANIS JUDIC SERVICES PARA-JUDICIAIRES		0,00	88 541,99	*91 109,71*	92 840,79	92 840,79	92 840,79	92 840,79	MECHELEN SCHOOLSTRAAT 9	RECHTERL ORGAN PARA-JUSTITIELE DIENSTEN
11 1455A	ANTWERPEN SIMON BOLIVARPLAATS	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES	31/10/2017	1 370 000,00	15 652 554,46	*16 106 478,54*	17 849 016,50	17 849 016,50	17 849 016,50	17 849 016,50	ANTWERPEN SIMON BOLIVARPLAATS	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
11 1461A	TURNHOUT MERODECENTER 1	ORGANIS JUDIC SERVICES PARA-JUDICIAIRES		1 750,00	13 444,53	*13 834,42*	15 932,24	15 932,24	15 932,24	15 932,24	TURNHOUT MERODECENTER 1	RECHTERL ORGAN PARA-JUSTITIELE DIENSTEN
11 1479A	ANTWERPEN QUINTEN MATSIJSLEI 55	ORGANIS JUDIC SERVICES PARA-JUDICIAIRES		39 975,40	66 625,67	399 754,00	449 265,57	449 265,57	449 265,57	449 265,57	ANTWERPEN QUINTEN MATSIJSLEI 55	RECHTERL ORGAN PARA-JUSTITIELE DIENSTEN
11 1480A	ANTWERPEN QUINTEN MATSIJSLEI 55 (PARKING)	ORGANIS JUDIC SERVICES PARA-JUDICIAIRES		5 481,00	26 100,00	26 100,00	32 343,01	32 343,01	32 343,01	32 343,01	ANTWERPEN QUINTEN MATSIJSLEI 55 (PARKING)	RECHTERL ORGAN PARA-JUSTITIELE DIENSTEN
20 252A	NIVELLES R DES FRERES GRISLEINS 21	ORGANIS JUDIC SERVICES PARA-JUDICIAIRES		0,00	69 109,99	*71 114,18*	72 465,35	72 465,35	72 465,35	72 465,35	NIVELLES R DES FRERES GRISLEINS 21	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
41 1343B	GENT NIEUWE VAART 116	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES	30/09/2012	0,00	27 658,91	14 297,37	0,00	0,00	0,00	0,00	GENT NIEUWE VAART 116	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
41 1471A	OUDENAARDE KASTEELSTRAAT 18	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES		0,00	62 051,43	64 057,31	65 274,40	65 274,40	65 274,40	65 274,40	OUDENAARDE KASTEELSTRAAT 18	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
41 1486A	GENT CATALONIESTRAAT 6	ORGANIS JUDIC SERVICES PARA-JUDICIAIRES		0,00	217 364,52	224 391,06	228 654,49	228 654,49	228 654,49	228 654,49	GENT CATALONIESTRAAT 6	RECHTERL ORGAN PARA-JUSTITIELE DIENSTEN
41 1497A	OUDENAARDE LAPPERSFORT 1	ORGANIS JUDIC SERVICES PARA-JUDICIAIRES		0,00	95 087,62	98 161,43	100 026,50	100 026,50	100 026,50	100 026,50	OUDENAARDE LAPPERSFORT 1	RECHTERL ORGAN PARA-JUSTITIELE DIENSTEN
41 1512A	GENT OPGEEISTENLAAN 401	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES	30/11/2018	630 000,00	9 171 524,19	*9 437 498,39*	10 277 397,99	10 277 397,99	10 277 397,99	10 277 397,99	GENT OPGEEISTENLAAN 401	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
51 1872A	TOURNAI RUE DES PUITS L'EAU 10	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES	31/12/2012	0,00	30 101,55	23 305,96	0,00	0,00	0,00	0,00	TOURNAI RUE DES PUITS L'EAU 10	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
51 1874A	CHARLEROI LE MAGISTER" RUE PATER 11	ORGANISATION JUDICIAIRE SERV JUDICIAIRES		0,00	0,00	343 771,20	350 302,85	350 302,85	350 302,85	350 302,85	CHARLEROI LE MAGISTER" RUE PATER 11	RECHTERLIJKE ORGANISATIE GERECHTEL DSTEN
51 1893A	TOURNAI PLACE REINE ASTRID 7	ORGANIS JUDIC SERVICES PARA-JUDICIAIRES	30/11/2012	0,00	82 425,09	*56 543,61*	0,00	0,00	0,00	0,00	TOURNAI PLACE REINE ASTRID 7	RECHTERL ORGAN PARA-JUSTITIELE DIENSTEN
51 1886A	MONS CHAUSSEE DE BINCHE 101	ORGANIS JUDIC SERVICES PARA-JUDICIAIRES	30/11/2013	0,00	134 437,37	*138 336,05*	93 976,29	0,00	0,00	0,00	MONS CHAUSSEE DE BINCHE 101	RECHTERL ORGAN PARA-JUSTITIELE DIENSTEN
51 1889A	CHARLEROI RUE BASSLE 23	ORGANIS JUDIC SERVICES PARA-JUDICIAIRES	30/06/2012	0,00	133 095,35	*34 238,78*	0,00	0,00	0,00	0,00	CHARLEROI RUE BASSLE 23	RECHTERL ORGAN PARA-JUSTITIELE DIENSTEN
61 1181A	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 32	ORGANIS JUDIC SERVICES PARA-JUDICIAIRES		0,00	181 232,63	*186 488,38*	190 031,66	190 031,66	190 031,66	190 031,66	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 32	RECHTERL ORGAN PARA-JUSTITIELE DIENSTEN
61 1293A	VERVIERS RUE SAINT REMACLE 22	ORGANIS JUDIC SERVICES PARA-JUDICIAIRES		0,00	71 018,09	73 077,61	74 466,09	74 466,09	74 466,09	74 466,09	VERVIERS RUE SAINT REMACLE 22	RECHTERL ORGAN PARA-JUSTITIELE DIENSTEN
61 1302A	EUPEN AACHENERSTRASSE 62	ORGANIS JUDIC SERVICES PARA-JUDICIAIRES		0,00	20 284,87	20 921,25	21 318,75	21 318,75	21 318,75	21 318,75	EUPEN AACHENERSTRASSE 62	RECHTERL ORGAN PARA-JUSTITIELE DIENSTEN
71 1350A	HASSELT MAAGDENDRIES 3	ORGANIS JUDIC SERVICES PARA-JUDICIAIRES	31/10/2012	0,00	76 940,19	*48 183,35*	0,00	0,00	0,00	0,00	HASSELT MAAGDENDRIES 3	RECHTERL ORGAN PARA-JUSTITIELE DIENSTEN
71 1357A	HASSELT BAMPSSTEEG	ORGANIS JUDIC SERVICES PARA-JUDICIAIRES	31/10/2012	0,00	599,58	360,79	0,00	0,00	0,00	0,00	HASSELT BAMPSSTEEG	RECHTERL ORGAN PARA-JUSTITIELE DIENSTEN
81 1007A	NEUFCHATEAU RUE SAINT ROCH 8	ORGANIS JUDIC SERVICES PARA-JUDICIAIRES		0,00	14 560,39	*14 982,64*	15 267,31	15 267,31	15 267,31	15 267,31	NEUFCHATEAU RUE SAINT ROCH 8	RECHTERL ORGAN PARA-JUSTITIELE DIENSTEN
81 1009A	MARCHE-EN-FAMENNE AVENUE DU MONUMENT 2	ORGANIS JUDIC SERVICES PARA-JUDICIAIRES		0,00	51 157,58	*52 641,15*	53 641,33	53 641,33	53 641,33	53 641,33	MARCHE-EN-FAMENNE AVENUE DU MONUMENT 2	RECHTERL ORGAN PARA-JUSTITIELE DIENSTEN
91 1477A	NAMUR BOULEVARD FRERE ORBAN 5	ORGANIS JUDIC SERVICES PARA-JUDICIAIRES		0,00	33 914,68	*34 898,21*	35 561,27	35 561,27	35 561,27	35 561,27	NAMUR BOULEVARD FRERE ORBAN 5	RECHTERL ORGAN PARA-JUSTITIELE DIENSTEN
91 1478A	NAMUR BOULEVARD FRERE ORBAN 5	ORGANIS JUDIC SERVICES PARA-JUDICIAIRES		0,00	64 018,71	*65 875,25*	67 126,88	67 126,88	67 126,88	67 126,88	NAMUR BOULEVARD FRERE ORBAN 5	RECHTERL ORGAN PARA-JUSTITIELE DIENSTEN
91 1479A	NAMUR BOULEVARD FRERE ORBAN 5	ORGANIS JUDIC SERVICES PARA-JUDICIAIRES		0,00	69 472,57	*71 487,27*	72 845,53	72 845,53	72 845,53	72 845,53	NAMUR BOULEVARD FRERE ORBAN 5	RECHTERL ORGAN PARA-JUSTITIELE DIENSTEN
	TOTAUX			2 047 206,40	26 510 104,76	27 766 047,30	**30 213 294,04**	30 119 317,75	30 119 317,75	30 119 317,75	TOTALEN	
				Taxes *Taksen*	**Loyer** *Huur* **2011**	**Loyer** **Huur** **2012**	**Loyer + taxes** *Huur + taksen* **2013**	**Loyer + taxes** *Huur + taksen* **2014**	**Loyer + taxes** *Huur + taksen* **2015**	**Loyer + taxes** *Huur + taksen* **2016**		

2012: romein = indexation contractuelle réellement appliquée, italique = indexation estimée suivant les directives budgétaires
2013: romein = indexation estimée suivant les directives budgétaires, italique = indexation pas d'application sur le loyer
2014 - 2015 - 2016: pas d'indexation appliquée (estimation en prix constants)

1,029

1,019

2012: romein = werkelijk toegepaste contractuele indexering, cursief = indexering geraamd volgens de begrotingsrichtlijnen
2013: romein = indexering geraamd volgens de begrotingsrichtlijnen, cursief = geen indexering van toepassing op de huur
2014 - 2015 - 2016: geen indexering toegepast (raming in constante prijzen)

2.2. Nouveaux contrats

Locations nouvelles ou de substitution, y compris les résiliations possibles:

Approuvé par le Conseil des Ministres:	+ 361 646,11
Pas encore approuvé par le Conseil des Ministres:	+ 453 376,84
Total:	815 022,95

Détails: cfr. les tableaux 2.2.1 et 2.2.2 ci-dessous.

Toutefois, il a été décidé lors du conclave budgétaire de novembre 2012 que les crédits pour les nouveaux loyers pas encore soumis au Conseil des Ministres seront libérés au fur et à mesure des dossiers approuvés en Conseil des Ministres.

2.3. Crédit total

Baux en vigueur au 10/04/2012:	30 213 294
Nouvelles locations:	+ 361 646
Crédit total art. 537.05:	30 574 940

2.2. Nieuwe inhuringen

Nieuwe of vervangende inhuringen, met inbegrip van mogelijke opzegbare contracten:

Goedgekeurd door de Ministerraad:	+ 361 646,11
Nog niet goedgekeurd door de Ministerraad:	+ 453 376,84
Totaal:	815 022,95

Details: zie de onderstaande tabellen 2.2.1 en 2.2.2.

Tijdens het begrotingsconclaaf van november 2012 werd evenwel beslist om het krediet voor de nieuwe inhuringen die nog niet werden voorgelegd aan de Ministerraad pas toe te kennen naarmate de betrokken dossiers goedgekeurd worden.

2.3. Totaal krediet

Bestaande huurcontracten 10/04/2012:	30 213 294
Nieuwe inhuringen:	+ 361 646
Totaal krediet art. 537.05:	30 574 940

2.2.1. Nouvelles locations déjà approuvées par le Conseil des Ministres

2.2.1. Nieuwe inhuringen reeds goedgekeurd door de Ministerraad

Adresse + libellé	Accord CM - Akkoord MR	Loyer 2012 - Huurprijs 2012	Loyer 2013 - Huurprijs 2013	Loyer 2014 - Huurprijs 2014	Loyer 2015 - Huurprijs 2015	Loyer 2016 - Huurprijs 2016	Adres + omschrijving
LOUVAIN, A. Nobelstraat 24, Maison de Justice, location à partir du 01/11/2013 (16 mois après la signature du contrat)	20/07/2011	0,00	258 120,04	299 787,04	299 787,04	299 787,04	LEUVEN, A. Nobelstraat 24, Justitiehuis, inhuring vanaf 01/11/2013 (oplevering 16 maanden na ondertekening overeenkomst)
YPRES, Dhondtstraat 13, Maison Justice, location de substitution durant rénovation logement actuel (propriété Etat Colpaertstraat)	Pas besoin / niet nodig	0,00	61 859,07	61 859,07	61 859,07	61 859,07	IEPER, Dhondtstraat 13, Justitiehuis, vervangingsinhuring tijdens renovatie huidige huisvesting (Staatseigendom Colpaertstraat)
Demenagement occ. Dhondtstraat --> Bail 31 1399A, transfert 537 01 vers 537 05, à resilier après rénovation Colpaertstraat							Verhuis bez. Dhondtstraat --> Contract 31 1399A, transfer van 537 01 naar 537 05, op te zeggen na renovatie Colpaertstraat
LIEGE, Bd. de la Sauvenière 32, Maison de Justice, supplément sur le loyer actuel bail 61 1181A à partir de 06/2013	20/07/2012	0,00	41 667,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	LUIK, Bd. de la Sauvenière 32, Justitiehuis, supplement op huidige huurprijs contract 61 1181A vanaf 01/2013
TOTAL AVEC ACCORD CONSEIL DES MINISTRES		0,00	**361 646,11**	411 646,11	411 646,11	411 646,11	TOTAAL MET AKKOORD MINISTERRAAD
		Index 2013	1,019				

2.2.2. Nouvelles locations pas encore approuvées par le Conseil des Ministres

2.2.2. Nieuwe inhuringen nog niet goedgekeurd door de Ministerraad

Adresse + libellé	Accord CM - Akkoord MR	Loyer 2012 - Huurprijs 2012	Loyer 2013 - Huurprijs 2013	Loyer 2014 - Huurprijs 2014	Loyer 2015 - Huurprijs 2015	Loyer 2016 - Huurprijs 2016	Adres + omschrijving
TURNHOUT, Oude Vaartstraat, Maison de Justice, estimation provisoire, début 01/10/2012 (en suspens)		116 358,00	237 137,60	237 137,60	237 137,60	237 137,60	TURNHOUT, Oude Vaartstraat, Justitiehuis, voorlopige raming, aanvang huur 01/10/2012 (in beraad)
BRUGES, emplacements de parking pr la Maison de Justice dans le projet Archives d'Etat, à partir du 01/09/2012		7 249,98	12 428,54	12 428,54	12 428,54	12 428,54	BRUGGE, huur parkeerplaatsen voor Justitiehuis in project Rijksarchief, vanaf 01/09/2012
TOURNAI, Rue Frinoise 33, Maison de Justice		94 560,00	192 713,79	192 713,79	192 713,79	192 713,79	DOORNIK, Rue Frinoise 33, Justitiehuis
LIEGE, Maison de Justice, 10 emplacements de parking, adresse à déterminer, à partir de 07/2012 (suite occup. ext. Pal. Just.)		8 167,50	11 096,91	11 096,91	11 096,91	11 096,91	LUIK, 10 parkeerplaatsen voor Justitiehuis, adres nog te bepalen, vanaf 01/2012 (wegens ingebruikname uitbreiding Just.Paleis)
TOTAL SANS ACCORD DU CONSEIL DES MINISTRES		226 335,48	**453 376,84**	453 376,84	453 376,84	453 376,84	TOTAAL ZONDER AKKOORD MINISTERRAAD

B. INTERVENTION FINANCIERE DE L'ETAT

Art. 450.19 - a) non récupérable:
Dotation dans le cadre du "Plan pluriannuel de la Justice" pour la couverture des frais de location des bâtiments pris en location pour une meilleure administration juridique.

Dépenses estimées art. 537.05:	30 574 940
Dotation AB 26 41.40.09:	30 574 940
arrondie en 000 EUR:	30 575 000

B. FINANCIELE TUSSENKOMST VAN DE STAAT

Art. 450.19 - a) niet terugvorderbaar:
Dotatie in het raam van het "Meerjarenplan Justitie" om de huurkosten te dekken van de gebouwen die gehuurd worden met het oog op een betere rechtsbedeling.

Geraamde uitgaven art. 537.05:	30 574 940
Dotatie BA 26 41.40.09:	30 574 940
afgerond op 000 EUR:	30 575 000

C. RESUME (budget de la Régie des Bâtiments)

C. SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

Article - *Artikel*	Recettes - *Ontvangsten*	Estimation - *Raming*	Estimation - *Raming*	Dépenses - *Uitgaven*	Article - *Artikel*
450.19	Dotation *Dotatie*	30 575 000	30 575 000	Loyers Justice *Huur Justitie*	537.05
		30 575 000	30 575 000		

D. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2014 – 2016

D. MEERJARENRAMING 2014 – 2016

Art. - *Art.*	sc - *ks*	2011	2012	**2013**	2014	2015	2016	
450.19	a	28 227 000	29 365 000	**30 575 000**	30 984 000	30 984 000	30 984 000	d
537.05	a	28 227 000	29 365 000	**30 575 000**	30 984 000	30 984 000	30 984 000	

d = dotation AB 55 26 41.40.09

d = dotatie BA 55 26 41.40.09

AB 19 55 26 61.41.05 (Bud DO PA AB) - Crédit mis à la disposition de la Régie des Bâtiments dans le cadre du "Plan pluriannuel pour la Justice et la Sécurité", pour la construction et l'aménagement de centres ouverts et fermés pour illégaux et demandeurs d'asile et d'un centre de transit. (Article 450.16 du budget de la Régie des Bâtiments).

(en milliers d'EUR)

sc	2011	2012	**2013**	2014	2015	2016
ce	7 284	7 051	**5 249**	3 457	2 125	958
cl	7 284	7 051	**5 249**	3 457	2 125	958

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 533.12 - Investissements pour la construction et l'aménagement de centres ouverts et fermés pour illégaux et demandeurs d'asile et d'un centre de transit.

1. Nature des dépenses

Initialement l'article 533.12 était seulement destinée au paiement des dépenses d'investissement pour la construction de centres fermés pour illégaux et d'un centre de transit, dans le cadre du "Plan pluriannuel de la Justice". En effet, les étrangers en séjour illégal sur le territoire ne peuvent être enfermés dans des prisons du fait qu'ils ne constituent pas un danger pour la société. Dès lors, dans le cadre du premier et du deuxième Plan pluriannuel de la Justice (1994-1996 et 1997 - 2002), un crédit spécifique a été accordé à la Régie des Bâtiments, en dehors de son programme classique, pour construire des centres fermés et un centre de transit pour ces étrangers.

Le Conseil des Ministres du 23/12/1999 a approuvé l'extension de la capacité d'accueil des réfugiés et a décidé que le solde du crédit (à l'époque) pouvait aussi être utilisé pour l'aménagement des centres d'accueil ouverts.

Jusqu'à 2004 les travaux dans les centres ouverts et fermés étaient imputés sur l'article 533.12.00, sans distinction. Mais depuis 2005, dès le début du nouveau plan pluriannuel Justice et Sécurité, l'article 533.12.00 est uniquement utilisé pour les centres fermés (gérés par le SPF Intérieur), tandis que les travaux dans les centres ouverts (gérés par FEDASIL) sont imputés sur l'article 533.12.01. Lors du contrôle budgétaire 2009 une nouvelle subdivision 533.12.05 a été ajoutée, destinée à l'imputation des projets de FEDASIL à réaliser avec les crédits accordés dans le cadre du plan de relance économique du gouvernement.

BA 19 55 26 61.41.05 (Beg OA AP BA) - Krediet ter beschikking te stellen van de Regie der Gebouwen in het raam van het "Meerjarenplan Justitie en Veiligheid", voor de bouw en de inrichting van open en gesloten centra voor illegalen en asielzoekers en van een transitcentrum. (Artikel 450.16 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

(in duizenden EUR)

ks	2011	2012	**2013**	2014	2015	2016
vek	7 284	7 051	**5 249**	3 457	2 125	958
vak	7 284	7 051	**5 249**	3 457	2 125	958

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 533.12 - Investeringen in de bouw en de inrichting van open en gesloten centra voor illegalen en asielzoekers en van een transitcentrum.

1. Aard van de uitgaven

Artikel 533.12 was aanvankelijk alleen bestemd voor de betaling van investeringsuitgaven voor de bouw van gesloten centra voor illegalen en van een transitcentrum, in het raam van het "Meerjarenplan Justitie". De vreemdelingen die illegaal op het grondgebied verblijven, mogen immers niet in gevangenissen opgesloten worden, daar ze geen gevaar voor de maatschappij vormen. Daarom werd, in het raam van het eerste en tweede Meerjarenplan Justitie (1994-1996 en 1997-2002), een specifiek krediet toegekend aan de Regie der Gebouwen, bovenop haar klassiek programma, om gesloten centra en een transitcentrum voor illegalen te bouwen.

De Ministerraad van 23/12/1999 hechtte zijn goedkeuring aan een uitbreiding van de opvangcapaciteit van vluchtelingen en besliste dat het toenmalig saldo van het krediet ook mocht aangewend worden voor open opvangcentra.

Tot 2004 werden werken in de open en gesloten asielcentra zonder onderscheid aangerekend op art. 533.12.00. Vanaf 2005, met de start van het nieuw meerjarenplan Justitie en Veiligheid, wordt artikel 533.12.00 alleen nog gebruikt voor de gesloten centra (beheerd door de FOD Binnenlandse Zaken) en worden werken in de open centra (beheerd door FEDASIL) aangerekend op artikel 533.12.01. Bij de begrotingscontrole 2009 werd nog een nieuwe litera 533.12.05 toegevoegd, bestemd voor de aanrekening van de projecten van FEDASIL die gerealiseerd worden met krediet toegekend in het raam van het economisch herstelplan van de regering.

2. Crédit 2013

2.1. Art. 533.12.00: plans pluriannuels antérieurs

Pour l'acquisition du "Sankt Elisabeth Haus" à Manderfeld (centre d'accueil ouvert), la Régie des Bâtiments payera encore une redevance annuelle de 2 478,94 EUR (+ indexation) à la commune de Bullange jusqu'à 2089 (engagement no. 2000/7318 du 21/12/2000; solde actuel: 872 438,70 EUR).

La redevance pour la période du 07/12/2011 au 06/12/2012, payée au 06/12/2011, s'élève à 2 988,78 EUR.

A payer en 2012 (indexation de 2,9%): 3 075,45
A payer en 2013 (indexation de 1,9%): 3 133,89

2.2. Art. 533.12.00: centres fermés (SPF Intérieur)

2.2.1. Encours

Encours réel au 01/01/2012:

2. Krediet 2013

2.1. Art. 533.12.00: vorige meerjarenplannen

Voor de aankoop van het "Sankt Elisabeth Haus" te Manderfeld (open opvangcentrum) moet de Regie der Gebouwen nog tot 2089 een jaarlijkse (te indexeren) vergoeding van 2 478,94 EUR betalen aan de gemeente Büllingen (vastlegging nr. 2000/7318 van 21/12/2000; huidig saldo: 872 438,70 EUR).

De vergoeding voor de periode 07/12/2011 – 06/12/2012, betaald op 06/12/2011, bedraagt 2 988,78 EUR.

Te betalen in 2012 (indexering met 2,9%): 3 075,45
Te betalen in 2013 (indexering met 1,9%): 3 133,89

2.2. Art. 533.12.00: gesloten asielcentra (FOD Binnenlandse Zaken)

2.2.1. Encours

Reële encours op 01/01/2012:

Engagement - *Vastlegging*		Libellé - *Omschrijving*	Disponible - *Beschikbaar*
1995	4737	VOTTEM ILLEG. ETUDE EQUIPEMENT THERMIQUE	7 570,86
1997	5504	MERKSPLAS ILL. C.V. & KOELINSTALLATIE	6 816,93
1998	2904	MERKSPLAS ILL. UITBR. TELEFOONINSTAL.	11 476,18
2000	1782	BRUGGE ILLEG. VERV. VERLICHTING	3 914,29
2000	1852	BRUGGE ILLEG. VERVANGEN SANITAIR	908,89
2000	6569	BRUGGE ILLEG. VERBOUWEN KEUKEN	3 672,97
2005	3217	MERKSPLAS ONTH.CENTRUM ELEKTR. INSTAL.	154,98
2005	5080	MERKSPLAS ONTH.CENTR. VERN.OPROEPINSTAL.	30 660,98
2005	5081	MERKSPLAS ONTH.CENTR. KABELGOTEN KELDER	30 962,54
2006	2715	MERKSPLAS CIM REN BLOK 3: BRANDDETECTIE	30 954,43
2006	2832	BRUGGE OPVANGCENTRUM SCHRIJNWERK	7 886,97
2006	4681	MERKSPLAS ONTH.CENTRUM CV - BLOK 3	149 188,84
2008	1507	BRUGGE CENTRUM ILLEG. INST.HVAC ,KOELING	15 367,07
2008	2330	BRUGGE CENTRUM ILLEG. BEKABELINGSWERKEN	2 722,50
2008	3506	BRUGGE CENTR.ILLEG. EL INST SCHUIFHEKKEN	20 364,11
2010	3319	MERKSPLAS ONTH.CENTRUM DATABEKABELING	27 064,42
2010	3429	HERSTAL CENTRE ILL. ECLAIRAGE REF & SAN	4 783,02
2011	1392	BRUGGE CENTRUM ILLEG. BINNENDEUREN	305 676,19
2011	1432	VOTTEM CENTRE FERME REN. HIÉRARCHIE CLÉS	53 073,10
2011	1817	HERSTAL CENTRE FERMÉ REHAB.COMPL CS PROJ	798,60
2011	2395	STEENOKKERZEEL 127BIS HERSTEL EI OPSTAND	112 504,53
2011	2445	STEENOKKERZEEL 127BIS BUITENVERLICHTING	13 080,13
2011	2949	ZULTE OPVANGCENTRUM AANPASSINGSWERKEN	21 811,35
2011	3140	BRUGGE CENTR. ILLEGALEN INFRASTR.&OMHEIN	1 327 103,39
2011	3313	STEENOKKERZEEL 127B HERST SCHADE OPSTAND	196 274,08
		TOTAL / *TOTAAL*	2 384 791,35

Encours théorique au 01/01/2013:

Encours réel au 01/01/2012:	2 384 791,35
Crédit d'engagement 2012 ajusté:	+ 1 939 543,00
A liquider en 2012:	- 3 061 175,00
Annulations 2012 (estimation):	- 150 000,00
Encours au 01/01/2013 (estimation):	1 113 159,35

2.2.2. Crédit d'engagement

Dans le cadre du plan pluriannuel Justice et Sécurité 2005 – 2010 (Conseils des Ministres du 30/03/2004 et du 20/07/2006) une enveloppe totale de 10 350 000 EUR a été accordée aux centres fermés. En supposant que le crédit d'engagement 2010 sera entièrement utilisé, il restera de cette enveloppe au 01/01/2011:

Enveloppe totale:	10 350 000,00
Transféré à l'art. 533.12.01:	- 7 496,26
Engagé en 2005:	- 1 539 976,83
Engagé en 2006:	- 2 471 147,32
Engagé en 2007:	- 1 284 639,37
Engagé en 2008:	- 502 563,70
Engagé en 2009:	- 370 005,58
Engagé en 2010:	- 186 996,54
Engagé en 2011:	- 2 047 631,80
Crédit d'engagement 2012:	- 1 939 543,00
Solde:	- 0,40

Aucun crédit d'engagement ne sera donc disponible pour les centres fermés en 2013 (dans le cadre du plan pluriannuel Justice et Sécurité).

2.2.3. Calendrier des liquidations

Calcul suivant la méthode de l'annexe VIII au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'investissement déterminé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009. Néanmoins, étant donné le montant limité du crédit d'engagement 2012 et le fait que la fin de ce programme approche, il n'est pas tenu compte d'une sous-utilisation de 30%.

Theoretische encours op 01/01/2013:

Reële encours op 01/01/2012:	2 384 791,35
Aangepast vastleggingskrediet 2012:	+ 1 939 543,00
Te vereffenen in 2012:	- 3 061 175,00
Annulaties 2012 (raming):	- 150 000,00
Encours op 01/01/2013 (raming):	1 113 159,35

2.2.2. Vastleggingskrediet

In het raam van het Meerjarenplan Justitie en Veiligheid 2005 – 2010 (Ministerraden van 30/03/2004 en 20/07/2006) werd een totale enveloppe ten bedrage van 10 350 000 EUR toegewezen aan de Gesloten opvangcentra. Indien men ervan uitgaat dat het vastleggingskrediet 2012 volledig benut wordt, dan zal van die enveloppe op 01/01/2013 nog overblijven:

Totale enveloppe:	10 350 000,00
Getransfereerd naar art. 533.12.01:	- 7 496,26
Vastgelegd in 2005:	- 1 539 976,83
Vastgelegd in 2006:	- 2 471 147,32
Vastgelegd in 2007:	- 1 284 639,37
Vastgelegd in 2008:	- 502 563,70
Vastgelegd in 2009:	- 370 005,58
Vastgelegd in 2010:	- 186 996,54
Vastgelegd in 2011:	- 2 047 631,80
Vastleggingskrediet 2012:	- 1 939 543,00
Saldo:	- 0,40

In 2013 zal dus geen vastleggingskrediet meer beschikbaar zijn voor de gesloten opvangcentra (in het raam van het meerjarenplan Justitie en Veiligheid).

2.2.3. Tijdsschema van de vereffeningen

Berekening volgens de methode van bijlage VIII bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningsritme voor investeringswerken bepaald door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009. Gelet op het beperkte vastleggingskrediet van 2012 en op het feit dat dit programma aan zijn eind gekomen is, wordt er evenwel geen onderbenuttiging van 30% verrekend.

	ENGAG. - *VASTL.*	LIQUIDATIONS - *VEREFFENINGEN*					
		2011 (1)	2012 (2)	**2013** (2)	2014 (2)	2015 (2)	2016 (2)
Encours 01/01/2011 *Encours 01/01/2011*	2 475 925	172 797	1 266 720	570 024	256 511	115 430	51 943
Engagements 2011 *Vastleggingen 2011*	2 047 632	15 988	1 212 591	307 145	281 549	126 697	57 014
Engagements 2012 *Vastleggingen 2012*	1 939 543		581 863	581 863	290 931	266 687	120 009
Engagements 2013 *Vastleggingen 2013*	0			0	0	0	0
Engagements 2014 *Vastleggingen 2014*	0				0	0	0
Engagements 2015 *Vastleggingen 2015*	0					0	0
Engagements 2016 *Vastleggingen 2016*	0						0
Total - *Totaal*		188 785	3 061 175	**1 459 032**	828 992	508 814	228 966

(1) = réalisations; (2) = estimations
(1) = realisaties; (2) = ramingen

2.3. Art. 533.12.01: centres ouverts (FEDASIL)

2.3.1. Encours

Encours réel au 01/01/2012:

2.3. Art. 533.12.01: open asielcentra (FEDASIL)

2.3.1. Encours

Reële encours op 01/01/2012:

Engagement - *Vastlegging*		Libellé - *Omschrijving*	Disponible - *Beschikbaar*
2002	5029	BROECHEM ASIEL POMPINSTAL PUT BRANDWATER	3 849,80
2005	3197	KAPELLEN ONTH.CENTR. REN. SANIT. RUIMTEN	7 718,22
2006	2168	PONDROME C.A.R. AMÉNAG. INST. ÉLECTR.	38 026,51
2006	2439	BXL PET CHAT PROJET CUISINE BLOC E HVAC	18 740,87
2006	3624	WINGENE ASIELCENTRUM KOST.VERDEL. RIOLER	12 326,12
2006	4102	KAPELLEN ASIELCENTR. VERLUCHT. SANITAIR	11 315,41
2006	4183	KAPELLEN OPV.CENTRUM VERN. BORDEN WERKPL	15 371,27
2006	4247	KAPELLEN OPVANGCENTRUM SANITAIR BL.C	59 978,11
2006	4547	MORLANWELZ C.A.R. RACCORD. DISTR.ÉNERG.	10 850,80
2006	4603	KAPELLEN OPVANGCENTR. PL. DEURMAGNETEN	14 405,36
2006	4651	BRL PET.CHÂT.TRAV.D'AMÉNAG.&INST.CUISINE	744,88
2006	4655	BRL KL.KASTEEL UITBR.BRANDDETEC.& SIR.	1 190,35
2008	1600	PONDROME CAR AMEN LOCAUX + PROT INCENDIE	12 165,28
2008	1673	BOVIGNY C.A.R. ADAPT. ELECTR.& DÉTECTION	21 086,87
2008	3061	JUMET CAR ADAPT INSTAL ÉLECTRIQUES	11 404,90
2009	1407	BRL KL.KASTEEL VERNIEUWEN DAK	27 157,76
2010	1596	JUMET C.A.R. REM. ÉTAT LOC. SANITAIRES	12 376,52

2010	2106	WOLUWE FEDASIL VERLICHTING-BRANDDETECTIE	22 172,54
2010	2250	POELKAPELLE OPVANGCENTRUM GASAANSLUITING	21 241,47
2010	2284	JUMET CENTRE RÉFUG-SANIT:RÉNOV INST ÉLEC	577,80
2010	2375	SUGNY C.A.R. CONSTR.&INST. MOD. PRÉFABR.	4 544,15
2010	2381	ARENDONK OPVANGCENTRUM E.I. UNITS	40 886,48
2010	2628	BRUSSEL KL. KASTEELTJE VERNIEUWEN VENSTERRAMEN	35 211,31
2010	2695	WINGENE OPVANGCENTRUM RIOLERING	1 949,20
2010	2726	FLORENNES FEDASIL RÉN. ALIMENT. ÉLECTR.	33 886,55
2010	2813	JODOIGNE FEDASIL UPGRAD. STAT. D'ÉPUR.	10 057,55
2010	2831	WINGENE FEDASIL VERNIEUWEN STOOKPLAATS	54 209,18
2010	2931	BOVIGNY CAR CONSTR.&INSTAL.MOD. PRÉFABR.	346 607,79
2010	3073	STEENOKKERZEEL KAST HAM ONTEIGENING PAV.	1 254 000,00
2010	3111	BROECHEM FEDASIL ELEKTR. SANITAIR CONTAINER	59 205,45
2010	3218	MORLANWELZ CAR MISE CONF PCI+DIVERS	10 693,68
2010	3219	BOVIGNY C.A.R. INST. CHAUFFAGE CONTENEURS	0,03
2010	3343	JODOIGNE CAR RACCOR. ÉLECTR.,DÉT.INCEND.	79 907,21
2010	3365	BOVIGNY C.A.R. INFRASTR. POSE CONTENEURS	1 332,17
2010	3367	LANGEMARK OPV.CENTR. BRANDBEV.WERKEN	262 692,57
2010	3377	BOVIGNY CAR ALIM. ÉLECTR. & DÉT.INCEND.	24 270,24
2010	3379	JODOIGNE CAR CHAUFFAGE&EAU CHAUDE SANIT.	110 009,84
2010	3431	MORLANWELZ CAR F P GARDE CORPS	900,00
2010	3433	SUGNY CAR AM EXT POUR IMPL CONTAINERS	8 212,69
2010	3461	FLORENNES CAR MISE CONF INCENDIE	6 068,20
2010	3478	WOLUWE FEDASIL REVÊT. SOL& FAUX-PLAFONDS	21 855,44
2010	3566	JODOIGNE CAR NOUV.MOD. EXT. IMPÉTRANTS	618,01
2010	3586	RANST FEDASIL BOUW&INST.PREFAB-WOONUNITS	149 360,20
2011	483	JOIDOIGNE FEDASIL MODULES PRÉFABRIQUÉS	328 496,92
2011	1142	ARENDONK OPVANGCENTRUM VERWARM.INST.	12 291,10
2011	1192	KAPELLEN OPVANGCENTRUM VOEDINGSKABEL	94 047,41
2011	1251	JODOIGNE CAR LOT 7 : MODULES PRÉFABR.	1 628 789,21
2011	1393	RANST OPVANGCENTRUM VERW.INST.CONTAINERS	8 563,23
2011	1438	FLORENNES-CENTRE REFUGIES-TRANCHÉES	3 146,30
2011	1665	BRL KL.KASTEEL 9 ONTROKINGSRAMEN DAK	23 612,58
2011	1720	LANGEMARK-OPVANGCENTRUM-REN.BLOK D EL.	25 797,97
2011	1746	MORLANWELZ-CENTRE OUVERT-SECUR.INCENDIE	2 291,10
2011	1757	HOTTON-FEDASIL-RÉV.&ADAPT.ELECTRICITÉ	21 427,98
2011	1773	GOUVY CAR REMPL. 32 POTEAUX ECLAIR.	58 071,10
2011	1813	POELKAPELLE ASIEL PREFAB WOONMODULES VC	804,65
2011	1889	JODOIGNE-FEDASIL-RENOUV.REVÊT.SOL	213,23
2011	1890	JUMET-FEDASIL-CONFORMITÉ CUISINE	21 598,56
2011	2052	JODOIGNE-FEDASIL-RACCORD.ELECTR.ATELIER	11 361,05
2011	2101	BOVIGNY-FEDASIL-SONORISATION BLOCS CONT	7 513,40
2011	2105	GOUVY-FEDASIL-NV CONTENEURS INFRAS.DATA	22 479,37
2011	2173	LANGEMARK OPVANGCENTR.AANL. GASNET- HVAC	195 702,35
2011	2188	EEKLO ASIELCENTR. HERST.-& AANPAS.WERKEN	91 856,25
2011	2209	SUGNY CAR TABL.ÉLECTR. CÂBLAGE MAT.CUIS.	527,10
2011	2212	BRL PETIT CHÂTEAU RÉNOV.4 LOC. SANIT.	135 933,34
2011	2221	BROECHEM OPVANGCENTR. VERLUCHTING & C.V.	43 735,79
2011	2235	BEAURAING C.A.R. I.E. LAVERIE & RÉFECT.	23 246,14
2011	2236	JODOIGNE CAR TRAIT. AMIANTE CALOR.CHAUFF	14 922,26
2011	2248	WOL.ST.PIERRE FEDASIL CIRCUIT SÉPARÉ	1 499,28
2011	2408	BXL CAR: 600 ENTREBAILLEURS DE FENÊTRES	16 514,80
2011	2477	VIRTON-FEDASIL-RÉFECTION ZONES SANIT.	131 787,89
2011	2620	BRUSSEL FEDASIL CONFORM MAKEN STOOKPLAATS	35 001,20
2011	2679	GOUVY-FEDASIL-REMPL.CHASSIS BUR.&RESTO	77 816,72
2011	2685	VIRTON-FEDASIL-REMPL.4PORTES EXT.SECOUR	14 290,92
2011	2773	VIRTON-CAR-AMÉN. GRENIER GAUCHE ÉLECTR.	10 957,72
2011	2813	WOLUWE-FEDASIL-SÉCURISATION DU BÂTIMENT	68 668,13
2011	2849	BRL-KL.KAST-METALEN VERANKERING BLOK D	21 610,75

2011	2870	KAPELLEN ASIELCENTRUM VEILIGH. INKOM	30 329,62
2011	2876	POELKAPELLE FEDASIL PREFAB WOONMODULES	459 967,04
2011	3049	VIRTON-FEDASIL-AMÉN.GRENIER&ISOL.TOIT.	160 908,53
2011	3068	ARENDONK OPVANGCENTRUM PL. LAVABOKASTEN	65 267,40
2011	3098	JODOIGNE-FEDASIL-CABLAGE EL.&TEL.NV MOD	23 658,99
2011	3103	KAPELLEN OPVANGCENTR. CV-INST.&VERLUCHT.	150 902,02
2011	3145	RANST OPVANGCENTRUM REN. KEUKENVLOER	21 251,79
2011	3182	BROECHEM ASIELCENTR PREFAB ELEKTR.WERKEN	49 615,88
2011	3359	MORLANWELZ-CAR-REVÊT.HYDROCARB.&TAQ.	11 759,92
2011	3431	MORLANWELZ-FEDASIL-REMPL.CHÂSSIS&P.ALU	27 773,06
2011	3437	KAPELLEN OPVANGCENTRUM SANITAIR BL.C&D	410 003,80
2011	3469	JODOIGNE-FEDASIL-RENOUV.PLAFONDS BÂT.AD	19 887,56
2011	3573	BRUSSEL KL KAST UITBREIDING BRANDDETECT.	106 494,02
2011	3574	BRUSSEL KL KAS BIJPL SIRENES SLAAPRUIMTE	86 810,76
2011	3575	BRUSSEL KL KAST VERN EL INST SLAAPZALEN	110 836,14
		TOTAL / *TOTAAL*	7 729 221,11

Encours théorique au 01/01/2013:

Encours réel au 01/01/2012:	7 729 221,11
Crédit d'engagement 2012 ajusté:	+ 10 955 547,00
A liquider en 2012:	- 6 149 293,00
Annulations 2012 (estimation):	- 500 000,00
Encours au 01/01/2013 (estimation):	12 035 475,11

2.3.2. Crédits d'engagement

L'enveloppe prévue pour les centres d'accueil ouverts dans le Plan pluriannuel Justice et Sécurité est totalement épuisée. Toutefois, en 2009 FEDASIL a introduit un nouveau programme d'investissements, d'un montant total de 40 588 374 EUR, étalé dans la période 2010 – 2012.
Dans le budget 2010 initial un crédit d'engagement à concurrence de 16 000 000 EUR était déjà accordé à cet effet (augmenté en contrôle budgétaire 2010 de 400 000 EUR, destinés aux travaux à effecuer sur le site de Poelkapelle).
Dans le budget 2011 un crédit de 4 485 647 EUR est prévu, augmenté du solde non utilisé de l'année 2010; au total: 11 298 711 EUR.

Le 05/09/2011 Fedasil a actualisé ce programme en étalant les travaux restants sur la période 2012 – 2015; cfr. le programme d'investissement ci-dessous.
Le 23/04/2012 la Secrétaire d'Etat à l'Asile et à l'Immigration a choisi de cette liste les projets prioritaires de 2012, à concurrence du crédit d'engagement 2012 initial, à savoir 9 813 818 EUR.
Le solde peut être utilisé pour des décomptes et des révisions.

En 2013 ce programme prévoit des engagements pour un montant total de 13 069 919 EUR.

Theoretische encours op 01/01/2013:

Reële encours op 01/01/2012:	7 729 221,11
Aangep. vastleggingskrediet 2012:	+ 10 955 547,00
Te vereffenen in 2012:	- 6 149 293,00
Annulaties 2012 (raming):	- 500 000,00
Encours op 01/01/2013 (raming):	12 035 475,11

2.3.2. Vastleggingskrediet

De enveloppe die in het Meerjarenplan Justitie en Veiligheid voorzien was voor de open opvangcentra, is volledig uitgeput. Niettemin heeft FEDASIL in de loop van 2009 een nieuw investeringsprogramma ingediend, voor een totaal bedrag van 40 588 374 EUR, gespreid over de periode 2010 – 2012.
In de initiële begroting 2010 werd daarvoor reeds een vastleggingskrediet van 16 000 000 EUR toegekend (tijdens de begrotingscontrole 2010 verhoogd met een bedrag van 400 000 EUR, bestemd voor werken op de site Poelkapelle).
In de begroting 2011 werd 4 485 647 EUR voorzien, verhoogd met het ongebruikte saldo van 2010; in totaal: 11 298 711 EUR.

Op 05/09/2011 heeft Fedasil dit programma herzien en de resterende werken gespreid over de jaren 2012 – 2015; zie het onderstaand investeringsprogramma.
De Staatssecretaris voor Asiel en Migratie heeft op 23/04/2012 daaruit een lijst met prioritaire projecten 2012 gekozen, tot beloop van het initieel vastleggingskrediet 2012, namelijk 9 813 818 EUR.
Het saldo kan gebruikt worden voor verrekeningen en herzieningen.

In 2013 voorziet dit programma vastleggingen voor een totaal bedrag van 13 069 919 EUR.

FEDASIL: PROGRAMME D'INVESTISSEMENTS 2012 - 2015
FEDASIL: INVESTERINGSPROGRAMMA 2012 - 2015

Libellé / *Omschrijving*	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**
Vervanging databekabeling in alle centra	2 000 000			
ARENDONK OPVANGCENTRUM				
Rioleringswerk - waterhuishouding peinen en straten	350 000			
Vernieuwen en isoleren dak blok 10		56 000		
Vernieuwen en isoleren dak blok 11		42 000		
Vernieuwen en isoleren dak blok 5 A/B en C		45 000		
Vliegenramen kamers	20 000			
Schilderwerken buiten		50 000		
Sorteerzone : verharding + goot	50 000			
Blok 1 : uitbreiding van administratieve blok 1	400 000			
Uitbreiding centrum nieuwe blokken - woonblok 12			5 000 000	
Uitbreiding centrum nieuwe blokken - woonblok 13			5 000 000	
Uitbreiding centrum nieuwe blokken - administratieveblok 14			3 000 000	
Sporterrein			100 000	
Uitbreiding stockage blok 10		100 000		
BOVIGNY C.A.R.				
bloc 6 : Douches rez (2) + douches 1er (2)	175 000			
BROECHEM ASIELCENTRUM				
Koepels openmaken loods A - technische opportuniteit, lokalisatie, kost moet nog bepaald w. na ventilatie werken			5 000	
Aanpassingen in restaurant	30 000			
Gasleiding doortrekken naar loods C + voorzien radiatoren	50 000			
Schilderen vloeren in de loodsen	100 000			
Aanpassingen voor buggy's	20 000			
Afvalverwerking			150 000	
Grachten heraanleggen			50 000	
vernieuwen wegen			120 000	
Leeslampjes voorzien voor bewoners		50 000		
Lichtarmaturen vervangen in blok A en B	25 000			
Plaatsen van grotere en doorzichtige lichtstraten		300 000		
Renovatie en verbouwen klein blokje over blok K (Fietsatelier omvormen tot polyvalent lokaal)			100 000	
Verharden moestuin	50 000			
Loodsen A-B-C : bijkomende douches en WC's + bijkomende kamers + verbouwen van kamers van 8 tot kleinere kamers		270 000		
JUMET C.A.R.				
Détection gaz défectueuse à remettre en service	5 000			
Remplacement des chassis pivotants par des oscillo-battants	200 000			
Aménagement chambres revalidation (12,500 * 1,06 * 9) + sanitaires	160 000			
Réalisation d'un chemin vers l'animation		30 000		
Prévoir une extraction pour les lavoirs	5 000			
Déplacer le local des MAL dans les sous-sol		25 000		
Nouvelle cabine d'ascenseur	50 000			
Sécurisation enfants et résidents : cage d'escalier intérieure et extérieure, placer un nouveau garde-corps	25 000			
Aménagement cuisine pour résidents		10 000		

FLORENNES C.A.R.				
Remplacement des châssis défectueux (grilles aérations) - Autres	120 000			
Assainissement des vides ventilés	65 000			
Remplacement de la toiture du bâtiment "cachot"	12 000			
Remplacement chaudière bloc 1	11 000			
Remplacement chaudière SG4	75 000			
Aménagement de 2 cuisines foyer par étage, dans le bloc 10 ("familles")		300 000		
Aménagement du site : entrée, parking, trottoir, parterres, et chemins		250 000		
Aménagement bloc P2 - travaux	864 000			
Bloc 8 - Aménagement selon masterplan			960 000	
Bloc 5 - Aménagement selon masterplan				960 000
Bloc 1 - Aménagement selon masterplan			960 000	
Bloc 4 - Démolition selon masterplan				300 000
Aménagement bloc P3 - travaux	864 000			
Aménagement bloc 7 : dortoirs > chambres		215 000		
SG 4 – Aménagement+ cuisine industrielle - travaux		1 035 000		
SG 4 - Aménagement atelier service technique	10 000			
HOTTON C.A.R.				
Double porte RF bâtiment accueil pour le compartimentage de la cave	3 000			
JODOIGNE C.A.R.				
Aménagement d'une zone multi-sport	125 000			
Construction en dur remplaçant les containers en utilisation € 1500/m² TVAC à confirmer		4 293 000		
Réfection complète de l'étanchéité des toitures blocs 100 et 400	300 000			
Stabilité voussettes de la cave	5 000			
Installation de l'éclairage dans la zone de la station d'épuration	5 000			
Placement de murs en gabions talus plaine de jeux		30 000		
Réparation chauffage bureau technique	10 000			
Aménagement d'un auvent pour les résidents.	8 000			
Aménagement du grenier aile administrative			15 000	
KAPELLEN OPVANGCENTRUM				
vernieuwen daken blok B + dakgoten			350 000	
vernieuwen daken blok E + dakgoten		350 000		
Vernieuwen buitenschrijnwerk blok B			100 000	
Vernieuwen buitenschrijnwerk blok E - staal+ draai kipramen	135 000			
Aanpakken opwarming blok F	100 000			
Vernieuwen Binnen en buiten deuren bloc B en C		76 743		
Ramen en deuren voor werkplaats TD in loods	9 000			
Vernieuwingen, vervangingen en aanpassingen van radiatoren en kranen en ventilatie	50 000			
Vernieuwen vloeren gangen en traphallen (chape + tegelvloeren) blok C&blok D	150 000			
Sanitair blok B uitbreiding (1ste verd) 8 douches + 4 WC – bouwwerken + electriciteit		160 000		
Vervangen zekeringenkasten alle blokken		100 000		
Vervangen van databekabeling	50 000			
Bewonerskeuken - Blok B bis - BW		200 000		
Bewonerskeuken - Blok B bis - Elek		35 000		
Bewonerskeuken - Blok B bis - HVAC		35 000		
vernieuwen van de speeltuin			50 000	
Afwerking loods: bouwwerken - vloeren + plafonds		75 000		
Terrein verlichting achter blok E - sportplein, speeltuin, en loods + elektriciteits voorziening sorteerzone	2 500			
Aanpassingen procedure dienst blok B	20 000			

BRUSSEL KLEIN KASTEELTJE / BRUXELLES PETIT CHATEAU			
Bloc C et autres : Réfections locales des sols : carrelages déchaussés	50 000		
Bloc C (1ste en 2de verdieping) - Vernieuwing bestande + bijkomende toiletten + urinoirs op 1ste verd. (152) + 2de (240)	150 000		
Bloc G : Mannen douches	50 000		
BRL KL.KASTEEL DOUCHELOK. HVAC & E.I. (blok E)			
Blok D : Inrichting lokalen administratie op gelijkvloers inclusief aanpassen brandveiligheid	30 000		
Cour intérieure		197 076	
Bloc B - C - Aménagement du 3 ème étage en studios (GO + elec + HVAC)		1 728 000	
Bloc B,C, D : rénovation légère chambrette > lits conformes			1 044 000
Alarminstallatie aanpassen om evacuatie per blok mogelijk te maken (1) + (2) sirenes aanpassen aan normen	10 000		
Vervangen van de bestaande branddetectiecentrales aan het onthaal en in de keuken door één brandetectiecentrale voor heel het KLK	15 000		
Algemene verstevigingswerken van de funderingen	100 000	100 000	
Keuken : Scheidingswand vuile en propere afwas + strokengordijnen voor koude keuken	5 000		
Medische dienst : Toegang voor rolstoelen via galerij	40 000		
Blok F - Herinrichting lokalen 615 tem 627			300 000
MANDERFELD C.A.R.			
Remplacement des radiateurs	35 000		
Peinture extérieure des façades et réparation des fissures dans les colonnes		75 000	
Remplacement carrelage réfectoire et chambres	25 000		
Séparation des toilettes hommes et femmes		50 000	
Création de sanitaires pour les PMR	50 000		
Création de portes entre chambres contigües		30 000	
Stabilisation et étanchéisation de la strucutre de l'esplanade	300 000		
Placement d'un dégrilleur dans la station d'épuration	7 000		
LANGEMARK OPVANGCENTRUM			
Blokken C, E, K, N - Elektriciteit	18 500		
Onderhoud ruwbouw, rioleringen, daken, schrijnwerk blokken C - E	23 000		
Verwarming, loodgieterij, ventilatie alle blokken	9 000		
Verwarming, loodgieterij, ventilatie alle blokken		9 500	
Afbreken toren		30 000	
Afbreken loods		30 000	
Aanpassen rioleing/gescheiden stelsel/ aansluiting zuiveringsstation		50 000	
Aanpassen rioleing/gescheiden stelsel/ aansluiting zuiveringsstation	50 000		
Blok D – GV Bijkomende slaapruimtes + sanitairen + 5 burelen	45 000		
Blok E - Brandveiligheid - compartimentering + RF deuren + noodtrap + werken inrichting		250 000	
Blok C - Brandveiligheid - compartimentering + RF deuren + noodtrap + werken inrichting	400 000		
PONDROME C.A.R.			
Remplacement des chassis de l'aile A	150 000		
Aile C – cave - salle polyvalente - finitions, rafraîchissements, carrelage toilettes et sanitaires techniques	10 000		
Remise en état des sols et des murs du magasin	15 000		
Assainissement du grenier		100 000	
Aménagement d'un parking et préau		40 000	
Rafraîchissement de l'aile D		125 000	
Délimitation complète du site y compris installation électrique y afférente : portail électrique, clôtures, garde-corps,..		100 000	
Mise en conformité des balustrades des escaliers de l'aile A et D	5 000		

Assainir et rafraîchir les caves	20 000		
Chassis : remplacement des chassis bois et PVC simple vitrage bloqués et cassés par des chassis double vitrage ????		185 000	
Ventillation haute et basse locaux chaufferies	8 000		
Rénovation des toitures	600 000		
Travaux de compartimentage - suite	50 000		
Rénovation "Restaurant" (mur, sol comptoir)	150 000		
Rénovation des terrasses et chemins extérieurs + réparation et stabilisation des voieries sur le site			177 000
Aménagement des locaux 119 à 127 en chambres de 4 ou 6 pers. (zone 1)	197 544		
Ext. Aménagement parking devant bâtiment Petit école			47 000
ST.-TRUIDEN OPVANGCENTRUM			
verbreding van de toegangswegen -advies brandweeR	35 503		
Koppelen van blusinstallatie keuken op energietoevoer en doormelding + noodstop in keuken en stookplaats + gasdetectie		35 000	
Strukturele werken om vochtproblemen op te lossen	200 000		
Aanpassingen keuken		25 000	
Oplossen structurele problemen CV-installatie	120 000		
Aanpassingen onthaal		25 000	
Buitenverlichting bijplaatsen	10 000		
Beveiligen trappen blok 26 en 29	10 000		
Bijplaatsen sirenes en koppelen tourniquet aan brandcentrale	15 000		
Compartimentering chambretten blok 26	100 000		
Aanpassen riolering blok 28	20 000		
Sportinfrastructuur	50 000		
Herinrichten onthaal blok 25	35 000		
Verbinden AMA-blokken 24 en 25		250 000	
SUGNY C.A.R.			
Remise en état du groupe électrogène - pas adéquat -cf VNN	15 000		
702 et 703 : remplacement des chassis bois simple vitrage par des chassis double vitrage + 705	175 000		
Phase 1 : Remise en état des conduites d'adduction d'eau + citerne tampon + aménagement des abords	30 000		
Phase 2 : Adaptation de la station d'épuration		150 000	
Remplacement des chaudières de la chaufferie principale et rentabilisation de la distribution d'énergie sur l'ensemble du site			150 000
Bloc 702 - Rénovation des sanitaires	25 000		
704 : Transformation de la cuisine et aménagement d'un réfectoire - HVAC	30 000		
704 : Transformation de la cuisine et aménagement d'un réfectoire - Electricité	40 000		
704 : Transformation de la cuisine et aménagement d'un réfectoire - GO	180 000		
702 : rénovation de l'entrée : consolidation du balcon, aménagement du local accueil		20 000	
708 : restauration partielle et construction étage supplémentaire en toiture : 16 lits Rez + réparation toiture + 16 lits étage inclus elec + HVAC + y afférents + foyer et cuisine			400 000
707 : Réhabilitation en vue de créer un CO MENA	300 000		
Délimitation du site tenant compte des servitudes de passage : grille électrique + clôture			40 000
VRESSE-SUR-SEMOIS C.A.R.			
Réparations d'infiltrations dans la toiture plate du bloc 708 et remise en état des conduites d'eau pluviales .	8 000		
Phase 2 : Remise en état des conduites d'adduction d'eau + citerne tampon + aménagement des abords		220 000	

Aménagement général des trottoirs	10 000			
Escalier de secours extérieur accessible pour public vulnérable		30 000		
VIRTON C.A.R.				
Pose d'électro-aimants sur des portes de secours et couplage à la centrale	4 000			
Bouton d'arrêt d'urgence en cuisine .	1 500			
Extraction et ventilation cuisine	10 000			
Equiper les chambres de prises	25 000			
Aménagement foyer bâtiment contigu au centre : 1ère phase		1 082 600		
Aménagement foyer bâtiment contigu au centre :2ème phase			135 000	
WOLUWE FEDASIL				
remplacement de la toiture du bâtiment annexe + remplacement de l'étanchéité en zinc de la toiture du bâtiment principal	105 000			
Restauration des égouts à l'arrivée du bâtiment principal	50 000			
Aménagement de plusieurs espaces d'animation et de détente pour adultes et enfants dans l'extrémité gauche du bâtiment.	25 000			
TOTAL / *TOTAAL*	10 955 547	**13 069 919**	18 253 000	1 260 000

Toutefois, il a été décidé lors de la réunion bilatérale du 13/07/2012 qu'aucun crédit ne sera accordé pour de nouveaux engagements en 2013; cfr. toutefois A.B. 26.614109, où un crédit d'engagement supplémentaire de 13 000 000 EUR est prévu pour les centres d'accueil ouverts.

2.3.3. Calendrier des liquidations

Calcul suivant la méthode de l'annexe VIII au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'investissement déterminé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009:

Tijdens de bilaterale vergadering van 13/07/2012 werd evenwel beslist om geen krediet toe te kennen voor nieuwe vastleggingen in 2013; zie evenwel B.A. 26.614109, waar een bijkomend vastleggingskrediet van 13 000 000 EUR voorzien is voor de open opvangcentra.

2.3.3. Tijdsschema van de vereffeningen

Berekening volgens de methode van bijlage VIII bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningsritme voor investeringswerken bepaald door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009:

	ENGAG. - *VASTL.*	LIQUIDATIONS - *VEREFFENINGEN*					
		2011 (1)	2012 (2)	**2013** (2)	2014 (2)	2015 (2)	2016 (2)
Encours 01/01/2011 *Encours 01/01/2011*	8 061 558	5 152 367	1 600 055	720 025	324 011	145 805	65 612
Engagements 2011 *Vastleggingen 2011*	6 665 520	1 750 739	2 248 573	999 828	916 509	412 429	185 593
Engagements 2012 *Vastleggingen 2012*	10 955 547		2 300 665	2 066 665 (*)	1 384 332	1 054 471	474 512
Engagements 2013 *Vastleggingen 2013*	0			0	0	0	0
Engagements 2014 *Vastleggingen 2014*	0				0	0	0
Engagements 2015 *Vastleggingen 2015*	0					0	0
Engagements 2016 *Vastleggingen 2016*	0						0
Total - *Totaal*		6 903 106	6 149 293	**3 786 518**	2 624 852	1 612 705	725 717

(1) = réalisations; (2) = estimations
(1) = realisaties; (2) = ramingen

(*) Compte tenu de l'économie en invest. de 12 500 kEUR décidée par le conclave (dont -234 kEUR sur l'art. 533.12).
(*) Rekening houdend met de invest.besparing van 12 500 kEUR beslist in conclaaf (waarvan -234 kEUR op art. 533.12).

2.4. Art. 533.12.05: centres ouverts, plan de relance

Dans le cadre du plan de relance économique du Gouvernement, des crédits supplémentaires ont été accordés pour des travaux dans les centres ouverts:

	Engagements	Liquidations
2009 (réalisations)	1 835 832,35	42 671,70
2010 (réalisations)	0,00	1 596 384,58
2011 (réalisations)	0,00	172 959,69
2012 (crédit ajusté)	0,00	0,00
	1 835 832,35	1 812 015,97

2.4. Art. 533.12.05: open centra, herstelplan

In het raam van het economisch herstelplan van de regering werd bijkomend krediet toegekend voor werken in de open opvangcentra:

	Vastleggingen	Vereffeningen
2009 (realisaties)	1 835 832,35	42 671,70
2010 (realisaties)	0,00	1 596 384,58
2011 (realisaties)	0,00	172 959,69
2012 (aangep. krediet)	0,00	0,00
	1 835 832,35	1 812 015,97

Encours réel au 01/01/2012:

Reële encours op 01/01/2012:

Engagement - *Vastlegging*		Libellé - *Omschrijving*	Disponible - *Beschikbaar*
2009	3196	MANHAY C.A.R. AMÉNAGEMENT PRÉAUX	21 707,44
		TOTAL / *TOTAAL*	21 707,44

Ce montant a été intégralement liquidé en 2012. Aucun crédit d'engagement ou de liquidation ne sera nécessaire en 2013.

2.5. Crédit total art. 533.12

Crédit d'engagement:

2.1. Amortissement Manderfeld:	0
2.2. Centres fermés:	0
2.3. Centres ouverts:	0
2.4. Centres ouverts plan de relance:	0
Total:	0

(Cfr. toutefois A.B. 26.614109).

Crédit de liquidation:

2.1. Amortissement Manderfeld:	3 134
2.2. Centres fermés:	1 459 032
2.3. Centres ouverts:	3 786 518
2.4. Centres ouverts plan de relance:	0
Total:	5 248 684

B. INTERVENTION FINANCIERE DE L'ETAT

Art. 450.16 - a) non récupérable:
Dotation pour la construction et l'aménagement de centres ouverts et fermés pour illégaux et demandeurs d'asile et d'un centre de transit.

Crédit de liquidation 2013 art. 533.12:	5 248 684
Dotation 2013 AB 26 61.41.05:	5 248 684
arrondie:	5 249 000

C. RESUME (budget de la Régie des Bâtiments)

Article - *Artikel*	Recettes - *Ontvangsten*	Estimation - *Raming*	Estimation - *Raming*	Dépenses - *Uitgaven*	Article - *Artikel*
450.16	Dotation *Dotatie*	5 249 000	5 249 000	Invest. centres d'accueil *Investeringen opvangcentra*	533.12
		5 249 000	5 249 000		

Dit bedrag werd volledig vereffend in 2012. In 2013 zal geen vastleggings- of vereffeningskrediet meer nodig zijn.

2.5. Totaal krediet art. 533.12

Vastleggingskrediet:

2.1. Aflossing Manderfeld:	0
2.2. Gesloten centra:	0
2.3. Open centra:	0
2.4. Open centra herstelplan:	0
Totaal:	0

(Zie evenwel B.A. 26.614109).

Vereffeningskrediet:

2.1. Aflossing Manderfeld:	3 134
2.2. Gesloten centra:	1 459 032
2.3. Open centra:	3 786 518
2.4. Open centra herstelplan:	0
Totaal:	5 248 684

B. FINANCIELE TUSSENKOMST VAN DE STAAT

Art. 450.16 - a) niet terugvorderbaar:
Dotatie voor de bouw en de inrichting van open en gesloten centra voor illegalen en asielzoekers en van een transitcentrum.

Vereffeningskrediet 2013 art. 533.12:	5 248 684
Dotatie 2013 BA 26 61.41.05:	5 248 684
afgerond:	5 249 000

C. SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

D. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2014 -- 2016

Art. - *Art.*	sc - *ks*	2011	2012	**2013**	2014	2015	2016	
Report *Overdracht*		0	0	**0**	0	0	0	
450.16	a	7 284 000	7 051 000	**5 249 000**	3 457 000	2 125 000	958 000	d
533.12	b	7 284 000	7 051 000	**5 249 000**	3 457 000	2 125 000	958 000	
	c	15 285 885	12 895 090	**0**	0	0	0	

d = dotation AB 55 26 61.41.05

AB 19 55 26 61.41.06 (Bud DO PA AB) - Crédit à mettre à la disposition de la Régie des Bâtiments dans le cadre du "Plan pluriannuel Justice et Sécurité" pour des travaux d'investissement dans les prisons. (Article 450.17 du budget de la Régie des Bâtiments).

(en milliers d'EUR)

sc	2011	2012	**2013**	2014	2015	2016
ce	32 373	24 133	**15 732**	10 687	6 116	2 755
cl	32 373	24 133	**15 732**	10 687	6 116	2 755

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 533.13 - Investissements dans le cadre du "Plan pluriannuel de la Justice" pour des travaux dans les prisons.

1. Nature des dépenses

L'article 533.13 est destinée au paiement des travaux d'investissement effectués dans les prisons et qui sont prévus dans le cadre des "Plans pluriannuels de la Justice" successifs. Il s'agit du même genre de travaux comme décrit dans la justification de l'article 533.01 (cfr. AB 21 61.41.03).

D. MEERJARENRAMING 2014 -- 2016

d = dotatie BA 55 26 61.41.05

BA 19 55 26 61.41.06 (Beg OA AP BA) - Krediet ter beschikking te stellen van de Regie der Gebouwen in het raam van het "Meerjarenplan Justitie en Veiligheid" voor investeringswerken in gevangenissen. (Artikel 450.17 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

(in duizenden EUR)

ks	2011	2012	**2013**	2014	2015	2016
vek	373	24 133	**15 732**	10 687	6 116	2 755
vak	373	24 133	**15 732**	10 687	6 116	2 755

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 533.13 - Investeringen in het raam van het "Meerjarenplan Justitie" voor werken in de gevangenissen.

1. Aard van de uitgaven

Art. 533.13 is bestemd voor de betaling van de investeringswerken in gevangenissen die voorzien zijn in het raam van de opeenvolgende "Meerjarenplannen voor Justitie". Het gaat om dezelfde soort werken als beschreven in de verantwoording van art. 533.01 (zie BA 21 61.41.03).

2. Crédit 2013

2.1. Encours

Encours réel au 01/01/2012:

2. Krediet 2013

2.1. Encours

Reële encours op 01/01/2012:

Engagement - *Vastlegging*		Libellé - *Omschrijving*	Disponible - *Beschikbaar*
1994	3946	ST GILLIS GEV. RENOVATIEWERKEN VL. E	118 851,48
1995	5543	ST GILLIS GEV. GEM.TELEFOONINSTALLATIE	2 993,08
1997	3786	LEUVEN HULPGEV ELEKTRICITEITSWERKEN ZS	20 124,16
1997	3789	LEUVEN HULPGEV RUWBOUW EN AFWERKING	13 521,89
2005	4668	ST-GILLIS GEVANG VERN DAKBEDEKKING BL B	75 687,92
2005	4671	ST-GILLIS GEVANG VERNIEUWEN DAKGOTEN	18 796,84
2005	4937	LANTIN PRISON RENOV 26 GRILLES COULIS.	2 906,05
2006	2649	VORST GEVANGENIS INSTAL. INTERCOMSYSTEEM	121,00
2006	3091	PAIFVE E.D.S. SÉC.INCEND. INSTAL.ÉLECTR.	76 089,05
2006	3175	BRUGGE GEVANG. VERBOUWING KEUKEN	21 816,34
2006	3176	RUISELEDE PLC VERBOUWEN KEUKEN & REFTER	32 189,97
2006	3510	RUISELEDE PLC REN KEUKEN OMSCHAKEL E.I.	2 272,45
2006	3581	LANTIN PRISON SECURITE ANNEXE PSYCHIATR.	2 047,50
2006	3693	PAIFVE E.D.S. BLOCS A& D DÉS. COÖRD.SÉC.	3 339,60
2006	4517	ST-GILLIS GEVANG HAVC VEILIGHEIDSCOORD.	4 319,70
2006	4618	LANTIN PRISON RÉN. DOUCHES BÂT.CELLUL.	84 873,61
2006	4663	FLORENNES CENTRE FERMÉ DÉLINQ. TERRAIN	1 200 000,00
2006	4665	ACHENE PRISON ACQUISITION TERRAIN	12 849,61
2007	593	ST-GILLIS GEVANGENIS STUDIE HVAC BLOK L	44 713,61
2007	814	LANTIN PRISON RÉN.DOUCHES DÉSIGN. COÖRD.	4 655,81
2007	2302	GENT FORENS.PSYCH.CENTR. STUDIE	1 728 009,26
2007	3649	TOURNAI PRISON INSTAL. DE CHAUFFAGE	5 900,08
2007	3817	BRUGGE PC RENOV.CENTRALE KEUKEN HVAC	61 510,61
2007	3834	PAIFVE EDS RÉN.AILES A&D: MENUISERIES	197 504,18
2008	1799	ST-GILLIS GEVANGENIS REN. DOUCHES A & E	30 643,00
2008	2036	LEUVEN GEVANG. LOT 4: KEUKENUITRUSTING	4 039,87
2008	2121	KORTENBERG DE GRUBBE BLOK G OPEN RUWBOUW	134 103,51
2008	2709	DENDERMONDE NIEUWE GEVANG. ONTEIGENING	234 312,08
2008	3145	ANTWERPEN FOR.PSYCH.CENTR. GEÏNT.STUDIE	3 458 294,29
2008	3420	ST-HUBERT CENTRE JEUN LOC. CONT.-BUREAUX	241 152,96
2008	3578	ST-GILLES PRISON RÉN.&EXT. AILE B:LOT 1	865 959,96
2009	827	GENT FOR.PSYCH.CENTRUM AANKOOP TERREIN	8 660,00
2009	1136	ST-HUBERT CENTRE DÉTENT. CLÔTURE SÉCUR.	786 316,61
2009	2154	ST-HUBERT CENTRE DÉTENT. SÉCUR. PÉRIM.	121 451,40
2009	2165	LEUVEN GEVANG. WERKPL.& KEUKEN L.2 HVAC	108 788,06
2009	2302	ST-GILLES PRIS AILE B LOT 3 COURANT FORT	99 860,75
2009	2341	ST-GILLIS GEVANG. VERN.2 KETELS CV	3 076,25
2009	2452	ST. GILLIS GEVANG. REN. VLEUGEL B :HVAC	33 028,02
2009	2567	BRUGGE GEVANG. HERST. VEILIGH. WANDELING	449,44
2009	2618	ST-HUBERT CENTRE DÉTENT.RENFORC.COMPTEUR	13 165,77
2009	2802	ST-HUBERT CENTRE DÉTENT. CHAUF. &VENTIL.	39 619,53
2009	2804	LEUVEN GEVANGENIS POMPINSTALATIE	6 328,05
2009	3012	TOURNAI PRISON REMPL. CHAUDIÈRE N° 3	8 222,35
2009	3128	LEUZE CONSTR. ÉTABLIS. PÉNITENTIAIRES	185 300,00
2009	3129	MARCHE-EN-FAMENNE CONSTR. NOUV. PRISONS	38 000,00
2009	3160	LEUVEN GEVANG. STUDIE RIOLERING& OPVOLG.	3 487,22
2009	3242	TURNHOUT GEVANGENIS BOUW PENIT. VLEUGEL	466 013,47

2009	3307	ST-HUBERT CENTRE DÉLINQ. CAMÉRAS SURVEIL	52 738,14
2009	3361	OUDENAARDE GEVANG. WARMWATERPRODUCTIE	2 971,19
2009	3398	ST-HUBERT CENTRE DÉTENTION: PARLOPHONIE	1 277,76
2009	3522	ANTWERPEN GEVANG. HERST. BORD WASSERIJ	47 886,05
2009	3524	TURNHOUT GEVANG. ZWAKSTR. & BEVEILIGING	180 249,22
2009	3525	TURNHOUT GEVANG. INST. LIFT& HEFPLATFORM	18 846,91
2009	3565	ST-HUBERT CENTRE DÉTENT. TRANSF. HÔPITAL	788 967,75
2009	3665	LEUVEN GEVANG.LOT 3:E.I. STERK-&ZWAKSTR.	24 879,23
2009	3672	LANTIN PRISON RÉN.CUISINE COORD. SÉCUR.	1 192,69
2009	3678	TOURNAI PRISON DÉTECTION INCENDIE	177 630,19
2009	3728	IEPER GEVANG. BEZOEKZAAL, BUR. & KEUKEN	2 626 667,72
2009	3730	LEUVEN GEVANG. WERKPL.& KEUKEN PERC. 5	426 776,16
2009	3771	PAIFVE EDS ÉQ. COMMANDE PORTES &GRILLE	43 618,80
2009	3772	MERKSPLAS GEVANGENIS LEV. TRALIEWERKEN	494 180,63
2009	3788	TURNHOUT GEVANG. HUUR CONTAINERS ACCESS	2 902,01
2009	3790	HOOGSTRATEN PSC AANPASSINGSWERKEN CV	48 355,30
2009	3799	LANTIN PRISON RÉN.CUISINE:CHAUF.ÉLECTR.	115 051,97
2009	3801	HOOGSTRATEN GEVANG. BOUW UITBR.VLEUGEL	168 781,73
2009	3837	JAMIOULX PRISON RÉNOV INST ÉLECTRIQUES	3 130,11
2010	525	HOOGSTRATEN PSC ZWAK- EN STERKSTROOM	160 687,71
2010	889	JAMIOULX PRIS AM ATELIERS INST ASCENSEUR	83 974,00
2010	902	ST-HUBERT CENTRE DÉTENT.TRANSFORM.COÖRD.	3 862,32
2010	1437	NIVELLES PRIS. REMPL.CAMER. & MATR. CCTV	9 373,22
2010	1520	BEVEREN TERREIN VOOR BOUW GEVANGENIS	2 416 290,00
2010	1603	BRUGGE GEVANGENIS VERN. BEVEIL.INSTAL.	2 135 409,32
2010	1645	MONS PRISON REMPL.INSTAL. CCTV	13 769,04
2010	1695	LEUVEN GEVANG. AANSLUIT. RIOLERING POMPSTATION	143 590,69
2010	1711	BRUGGE GEVANGENIS HERSTELLEN MUREN	105 728,49
2010	1717	ST-HUBERT CENTRE DET. CONCERTINAS CLÔT.	9 258,63
2010	1825	VERVIERS PRISON PORTES COÖRD. SÉC.PROJET	695,75
2010	1849	PAIFVE EDS AMÉNAG. INTÉR. COÖRD. SÉC.	890,39
2010	2196	ST-GILLES PRISON DÉS. CONSEILLER PEB	1 887,60
2010	2255	LEUVEN GEVANG. CAMERABEWAKINGSSYSTEEM	27 961,65
2010	2345	VERVIERS PRISON LIAISON AILES A & B+SÉC.	159 981,38
2010	2449	BRL PRISON BERKENDAEL RÉN. TOITURES	15 842,57
2010	2508	ST-HUBERT CENTRE DÉTENT. CONF. SÉCURITÉ	25 985,46
2010	2518	VERVIERS PRISON LIAISON AILES:COÖRD.SÉC.	3 608,11
2010	2519	LEUVEN GEVANG. CAMERABEWAKING&OPNAMESYST	199 054,67
2010	2682	ST-GILLIS GEVANG. INFRASTR. DATACOM.	51 640,15
2010	2723	LEUVEN GEVANGENIS ZWAKSTR. VEILIGH.COÖRD	2 547,86
2010	2724	LEUVEN GEVANG. RINGWEG VEILIGH.COÖRD.	808,80
2010	2794	ST-HUBERT CENTRE DÉTENT. CONF. INCENDIE	69 302,75
2010	2836	LEUVEN HULPGEV CAMERABEWAK BUITENPERIM.	65 023,86
2010	2848	LEUVEN GEVANG. HERST.&VERV. CAMERABEWAK.	199 211,12
2010	2866	MERKSPLAS VIPK VOEDINGSKABELS KEUKEN E.A	213 869,05
2010	2917	KORTENBERG 'DE GRUBBE' CAMERABEWAKING	30 988,01
2010	2981	VORST GEVANGENIS PLAATSEN VOORZETGRILLES	4 350,69
2010	3095	BRUGGE GEVANGENIS ANTI-HELIC.BEVEILIGING	548,62
2010	3235	MERKSPLAS GEV SANITAIR CELLULAIRE VLEUG.	10 350,99
2010	3318	MECHELEN GEVANG.VERN.ZWAKSTR.INSTALLATIE	540 274,65
2010	3322	LEUVEN GEVANGENIS RINGWEG &AANSL.BEKKEN	9 268,53
2010	3340	BURDINNE CPE RÉN. DOUCHES COORD. SÉCUR.	1 364,92
2010	3374	ST-HUBERT CENTRE DÉTENT. I.E. BLOC H1	138 553,54
2010	3375	ST-HUBERT CD DÉT. INCENDIE BLOCS 1-2-5	51 929,91
2010	3414	HASSELT GEVANG. BEVEILIG. WANDELING	99 938,83
2010	3421	LEUVEN GEVANG. UITBR. ZWAKSTROOMINSTAL.	1 943 271,91
2010	3430	ST-HUBERT CENTRE DÉTENT. SÉCURIS. ACCÈS	30 045,51
2010	3458	HAREN NIEUWE GEVANGENIS MOBIL.STUDIE	34 601,16
2010	3571	HASSELT GEVANGENIS VERVANGEN KOOKBLOK	264 942,81

2011	1382	HUY-PRISON-MISE EN CONFORMITÉ (ÉTUDE)	39 149,55
2011	1390	ST HUBERT-C.DE DÉT.-REMPL. CABLE FERME	11 585,11
2011	1400	VERVIERS PRISON COMPART. INCENDIE COORD	2 668,05
2011	1450	HASSELT GEVANG HELIKOPTERBEVEILIGING F2	42 231,25
2011	1515	DENDERMONDE GEVANG.PROJECT ONTSLUIT.WEG	1 261 400,63
2011	1528	BURDINNE CENTRE PÉNITENT.RÉN. DOUCHES	108 121,54
2011	1548	ARLON PRISON PLACEM. DÉT. INCENDIE	61 814,76
2011	1570	ST.-GILLLIS GEVANGENIS SLOTEN VLEUGEL B	85 072,44
2011	1852	DENDERMONDE GEV. EVAL.ARCHEOL.ONDERZOEK	18 414,34
2011	2170	BRUGGE GEVANG. OVERSPANNEN 3 SPORTVELDEN	15 508,21
2011	2217	LEUVEN GEVANG. SCHILDERW.& SIGNALISATIE	26 674,49
2011	2220	LEUVEN GEVANG. OPNAMESYST. CAMERABEWAK.	199 034,14
2011	2296	LEUVEN GEVANG. HERST.STERK-&ZWAKSTR.INST	186 045,44
2011	2322	ST. GILLIS GEVANGENIS INTERVENTIEPOORT	17 850,00
2011	2398	ARLON-PRISON-RÉV.ÉCL.EXT.PÉRIPH.	16 256,80
2011	2463	LEUVEN GEVANGENIS BRANDEVACUATIESYSTEEM	92 437,73
2011	2550	JAMIOULX PRISON TRAV.ROUT. NVLLE CUISINE	70 569,87
2011	2567	ST-GILLIS GEV. AFBRAAK GEB. VEILIGH.COÖR	4 719,00
2011	2612	ST-GILLIS GEVANG ELEKT.BEVEILIG.INST.V.B	805 932,43
2011	2631	ST HUBERT-CIS-CONFORMITÉ POMPIER DÉTECT	82 330,00
2011	2696	BEVEREN GEVANG.TERREIN ARCHEOL.ONDERZOEK	409 948,00
2011	2817	ST-HUBERT-CDJ-CONSTR.BLOC ADM.+HALLSPORT	7 690 079,06
2011	2973	ST-HUBERT CIS TRAV.SÉC.BLOC MINEURS&TAP	44 725,81
2011	3006	NAMUR PRISON TRAV.D'AMÉN.&RÉHAB. DOUCHES	72 623,97
2011	3201	KORTENBERG DE GRUBBE AANPAS.WERKEN VC	637,99
2011	3310	TURNHOUT GEVANG. WANDELKOER CELLUL. VL.	1 023 716,77
2011	3343	KORTENBERG DE GRUBBE AANPAS.WERKEN CONT.	633 418,06
2011	3351	JAMIOULX-PRISON-MODIF.BORNES INCENDIE	45 931,60
2011	3353	WORTEL GEVANGENIS SPORT-& WANDELKOEREN	2 342 423,37
2011	3354	TURNHOUT GEVANG.WANDELING ELEKTR.WERKEN	115 199,83
2011	3368	STHUBERT-PRISON-CONFORMIT.DALLE FUMIÈRE	329 482,70
2011	3422	ITTRE-PRISON-PLANTATION ARBRES PRÉAUX	85 910,00
2011	3467	ARLON-PRISON-RÉALISATION COMPLEXE ADMIN	4 957 586,87
2011	3472	ST.HUBERT-PRISON-POSE DE BARREAUX CELL.	59 193,20
2011	3556	HOOGSTRATEN GEVANG. UITBR. CENTR.KEUKEN	142 485,97
2011	3561	ST.HUBERT-PRISON-AMÉN.ÉLECTR.BLOC 3&4	67 072,78
		TOTAL / *TOTAAL*	46 300 406,38

Encours théorique au 01/01/2013:

Encours réel au 01/01/2012:	46 300 406,38
Crédit d'engagement 2012 ajusté:	+ 33 093 530,00
A liquider en 2012:	- 32 087 021,00
Annulations 2012 (estimation):	- 250 000,00
Encours au 01/01/2013 (estimation):	47 056 915,38

2.2. Crédit d'engagement

Dans le cadre du plan pluriannuel Justice et Sécurité 2005 – 2010 (Conseils des Ministres du 30/03/2004 et du 20/07/2006) une enveloppe totale à concurrence de 173 683 000 EUR a été accordée aux prisons. En supposant que le crédit d'engagement 2012 sera entièrement utilisé, il restera de cette enveloppe au 01/01/2013:

Theoretische encours op 01/01/2013:

Reële encours op 01/01/2012:	46 300 406,38
Aangep. vastleggingskrediet 2012:	+ 33 093 530,00
Te vereffenen in 2012:	- 32 087 021,00
Annulaties 2012 (raming):	- 250 000,00
Encours op 01/01/2013 (raming):	47 056 915,38

2.2. Vastleggingskrediet

In het raam van het Meerjarenplan Justitie en Veiligheid 2005 – 2010 (Ministerraden van 30/03/2004 en 20/07/2006) werd een totale enveloppe ten bedrage van 173 683 000 EUR toegewezen aan de gevangenissen. Indien men ervan uitgaat dat het vastleggingskrediet 2012 volledig benut wordt, dan zal van die enveloppe op 01/01/2013 nog overblijven:

Enveloppe totale:	173 683 000,00
Engagé en 2005:	- 3 961 287,27
Engagé en 2006:	- 11 218 133,86
Engagé en 2007:	- 13 741 178,35
Engagé en 2008:	- 19 660 182,97
Engagé en 2009:	- 35 837 160,50
Engagé en 2010:	- 24 137 657,28
Engagé en 2011:	- 31 984 902,32
Crédit d'engagement 2012:	- 33 093 530,00
Solde:	48 967,45

La Régie des Bâtiments propose que ce solde soit inscrit entièrement en 2013, éventuellement à augmenter du solde 2012 lors du contrôle budgétaire 2013.

2.3. Calendrier des liquidations

Calcul suivant la méthode de l'annexe VIII au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'investissement déterminé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009:

Totale enveloppe:	173 683 000,00
Vastgelegd in 2005:	- 3 961 287,27
Vastgelegd in 2006:	- 11 218 133,86
Vastgelegd in 2007:	- 13 741 178,35
Vastgelegd in 2008:	- 19 660 182,97
Vastgelegd in 2009:	- 35 837 160,50
Vastgelegd in 2010:	- 24 137 657,28
Vastgelegd in 2011:	- 31 984 902,32
Vastleggingskrediet 2012:	- 33 093 530,00
Saldo:	48 967,45

De Regie der Gebouwen stelt voor om dit saldo volledig in te schrijven in 2013, eventueel te verhogen met het saldo 2012 tijdens de begrotingscontrole 2013.

2.3. Tijdsschema van de vereffeningen

Berekening volgens de methode van bijlage VIII bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningsritme voor investeringswerken bepaald door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009:

	ENGAG. - *VASTL.*	LIQUIDATIONS - *VEREFFENINGEN*					
		2011 (1)	2012 (2)	**2013** (2)	2014 (2)	2015 (2)	2016 (2)
Encours 01/01/2011 *Encours 01/01/2011*	52 346 477	33 459 918	10 387 607	4 674 423	2 103 491	946 571	425 957
Engagements 2011 *Vastleggingen 2011*	31 984 902	4 441 169	14 749 772	4 797 735	4 397 924	1 979 066	890 580
Engagements 2012 *Vastleggingen 2012*	33 093 530		6 949 641	6 249 641 (*)	4 174 821	3 185 252	1 433 364
Engagements 2013 *Vastleggingen 2013*	48 967			10 283	10 283	5 142	4 713
Engagements 2014 *Vastleggingen 2014*	0				0	0	0
Engagements 2015 *Vastleggingen 2015*	0					0	0
Engagements 2016 *Vastleggingen 2016*	0						0
Total - *Totaal*		37 901 087	32 087 021	**15 732 083**	10 686 519	6 116 030	2 754 613

(1) = réalisations; (2) = estimations
(1) = realisaties; (2) = ramingen

(*) Compte tenu de l'économie en invest. de 12 500 kEUR décidée par le conclave (dont -700 kEUR sur l'art. 533.13).
(*) Rekening houdend met de invest.besparing van 12 500 kEUR beslist in conclaaf (waarvan -700 kEUR op art. 533.13).

2.4. Crédit total 2013 art. 533.13

Crédit d'engagement: 48 967
Crédit de liquidation: 15 732 083

B. INTERVENTION FINANCIERE DE L'ETAT

Art. 450.17 - a) non récupérable:
Dotation dans le cadre du "Plan pluriannuel de la Justice" pour des travaux d'investissement dans les prisons.

Crédit de liquidation art. 533.13: 15 732 083
Dotation A.B. 26.61.41.06: 15 732 083
arrondie: 15 732 000

C. RESUME (budget de la Régie des Bâtiments)

Article - *Artikel*	Recettes - *Ontvangsten*	Estimation - *Raming*	Estimation - *Raming*	Dépenses - *Uitgaven*	Article - *Artikel*
450.17	Dotation *Dotatie*	15 732 000	15 732 000	Investissements prisons *Investeringen gevangenissen*	533.13
		15 732 000	15 732 000		

D. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2014 – 2016

Art. - *Art.*	sc - *ks*	2011	2012	**2013**	2014	2015	2016	
Report *Overdracht*		0	0	**0**	0	0	0	
450.17	a	32 373 000	24 133 000	**15 732 000**	10 687 000	6 116 000	2 755 000	d
533.13	b	32 373 000	24 133 000	**15 732 000**	10 687 000	6 116 000	2 755 000	
	c	32 033 870	33 093 530	**48 967**	0	0	0	

d = dotation AB 55 26 61.41.06

2.4. Totaal krediet 2013 art. 533.13

Vastleggingskrediet: 48 967
Vereffeningskrediet: 15 732 083

B. FINANCIELE TUSSENKOMST VAN DE STAAT

Art. 450.17 - a) niet terugvorderbaar:
Dotatie in het raam van het "Meerjarenplan Justitie" voor investeringswerken in de gevangenissen.

Vereffeningskrediet art. 533.13: 15 732 083
Dotatie B.A. 26.61.41.06: 15 732 083
afgerond: 15 732 000

C. SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

D. MEERJARENRAMING 2014 – 2016

d = dotatie BA 55 26 61.41.06

AB 19 55 26 61.41.07 (Bud DO PA AB) - Crédit mis à la disposition de la Régie des Bâtiments dans le cadre du "Plan pluriannuel Justice et Sécurité" pour des investissements en faveur du logement du SPF Justice. (Article 450.18 du budget de la Régie des Bâtiments).

(en milliers d'EUR)

sc	2011	2012	**2013**	2014	2015	2016
ce	9 968	6 720	**7 253**	5 317	2 895	1 802
cl	9 968	6 720	**7 253**	5 317	2 895	1 802

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 533.14 - Investissements dans le cadre du "Plan pluriannuel de la Justice" en faveur du logement du SPF Justice.

1. ***Nature des dépenses***

L'article 533.14 est destinée au paiement des dépenses d'investissement effectuées en vue de loger le SPF Justice, dans le cadre des "Plans pluriannuels de la Justice" successifs. Ces plans envisagent l'amélioration de l'Administration de la Justice et notamment la centralisation des services judiciaires dans chaque ville dans un ou deux bâtiments.

2. Crédit 2013

2.1. Encours

Encours réel au 01/01/2012:

Engagement - *Vastlegging*		Libellé - *Omschrijving*	Disponible - *Beschikbaar*
1997	5789	NEDER-OVER-HEEMBEEK NIC DATABEKABELING	33 439,35
1998	4969	ANTWERPEN JUST MOBILITEITSEFFECTENSTUDIE	19 364,72
1998	5802	GENT JUSTITIE ORIENTEREND BODEMONDERZ.	13 818,75
1999	1591	BRL N.I.C.C. LEV.&PL. AFSLUIT.&POORTEN	45 415,01
1999	6749	ANTWERPEN NIEUW GER.HOF - TERREIN	146 439,03
1999	6757	MONS JUSTICE ETUDE DE STABILITÉ	1 738,75
2000	2151	ANTWERPEN GERECHTSH. ERELOON CONCEPTFASE	732 167,28
2000	2372	GENT NIEUW GERECHTSHOF TECHN.CONT.STUDIE	232,73
2000	5454	GENT NIEUW GER.HOF DIENSTENOVEREENKOMST	299,97
2000	6551	CHARLEROI JUST. AM. INST.ELECTR. AILE I	38 278,12
2000	6853	CHARLEROI JUSTICE REMPL. BAR. PARKING	262,47
2001	3081	TONGEREN GER.HOF PERC. 3 ELEKTROVOORZ.	2 497,94

BA 19 55 26 61.41.07 (Beg OA AP BA) - Krediet ter beschikking te stellen van de Regie der Gebouwen in het raam van het "Meerjarenplan Justitie en Veiligheid" voor investeringen ten behoeve van de huisvesting van de FOD Justitie. (Artikel 450.18 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

(in duizenden EUR)

ks	2011	2012	**2013**	2014	2015	2016
vek	9 968	6 720	**7 253**	5 317	2 895	1 802
vak	9 968	6 720	**7 253**	5 317	2 895	1 802

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 533.14 - Investeringen in het raam van het "Meerjarenplan Justitie" ten behoeve van de huisvesting van de FOD Justitie.

1. Aard van de uitgaven

Artikel 533.14 is bestemd voor de betaling van investeringsuitgaven ten behoeve van de huisvesting van de FOD Justitie, in het raam van de opeenvolgende "Meerjarenplannen voor Justitie". Deze plannen streven naar een verbetering van de rechtsbedeling door onder andere de gerechtelijke diensten in elke stad op één of twee plaatsen te centraliseren.

2. Krediet 2013

2.1. Encours

Reële encours op 01/01/2012:

2001	5218	GENT GER.HOF VERZEKERING PROMOTIEBESTEK	12 394,68
2001	5936	MONS COURS DE JUSTICE EXPROPRIATION	651 684,86
2001	6101	MONS JUST. NOUVEL.INSTAL. TÉLÉPH. AUT.	12 194,09
2002	3314	GENT PROJECT RABOT STUDIE NIEUWBOUW	34 870,70
2002	3506	GENT GER.GEBOUW BODEMSANERING & GRONDW.	48 786,61
2002	5188	CHARLEROI PAL.JUSTICE ÉT. ARCHITECTURE	10 285,00
2002	5377	MONS EXT PAL JUST ACQ. BANDE DE TERRAIN	1 553,12
2002	5702	CHARLEROI JUST. RÉN. INST.ÉLECTR. ÉT.3&4	12 757,74
2002	5996	CHARL. PAL.JUST. SANIT. INST. ÉLECTR.	20 690,88
2002	6039	CHARLEROI PAL.JUST. CLIMATIS. ÉT.4 CABIN	1 205,22
2002	6041	CHARLEROI PAL.JUST. AM. CORPS DE GARDE	59 212,69
2002	6042	CHARLEROI PAL.JUST. AM.LOCAUX JUGES INST	3 912,78
2002	6110	CHARLEROI PAL.JUST. RACC. RÉS. ELECTR.	18 031,55
2002	6197	CHARLEROI JUSTICE RENOUV. SANITAIRES EA	2 000,00
2003	4733	GENT GER.HOF TECHN.BIJST. WATERPROBLEM.	19 214,42
2004	3622	LIEGE APPE POL.D'ASS.TOUS RISQUES CHANT.	38 797,87
2004	3735	CHARLEROI JUSTICE I.N.V. ARCHITECTURE	34 787,16
2004	3936	LIEGE PAL.JUST. DÉS.COÖR. SÉC. RÉALIS.	24 321,66
2004	4736	MONS COUR DE JUSTICE PROTECTION INCENDIE	2 129,60
2004	5263	MONS JUSTICE INSTAL. CHAUFFAGE	673,45
2004	5321	MONS PAL.JUST. PROT.INCEND.COMBLES GREN.	224 051,35
2005	4400	MONS COURS JUSTICE RAC. RÉS.DISTR. GAZ	10 648,00
2006	3189	CHARLEROI JUST.TRAV.D'AMÉNAG.COÖRD.SÉC.	716,32
2006	3193	TURNHOUT GER.HOF L.&PL. HVAC-INSTALLATIE	4 105,73
2006	3671	EUPEN PAL JUST ACQ PROPRIETES COMPLEMENT	575 124,18
2006	3681	CHARLEROI JUST REN INV GROS-OEUVRE + PAR	686 544,24
2006	4438	DENDERMONDE JUST.PAL. RENOV 1STE VERDIEP	21 445,30
2006	4635	BRL JUSTITIEPALEIS INST. FYSIEK BEVEIL	424 085,38
2007	3017	TURNHOUT GER.HOF TELECOMMUNICATIENETWERK	6 766,27
2007	4031	NIVELLES PAL.JUST. EXTENSION ACQ TERRAIN	615 000,00
2008	1422	CHARLEROI JUSTICE PH.1:EXTENSION ELECTR.	16 845,45
2008	1545	NAMUR FUTUR PALAIS DE JUSTICE TERRAIN	7 364,42
2008	1704	CHARLEROI JUSTICE INSTAL. 5 ASCENSEURS	30 359,68
2008	2753	CHARLEROI JUST. RACCORD. RÉS. DISTRIB.	28 518,49
2008	2887	CHARLEROI JUST. LOT 3 : INST. ÉLECTR.	84 015,29
2009	1811	LIEGE APPE RÉN. LOCAUX EN SOUS-SOL	407,32
2009	2075	LA LOUVIERE JUST PAIX & TRIB TRAV HVAC	207 767,95
2009	2280	LEUVEN LUX.COL. REST.GEVELS VEILIGH.COÖR	2 900,71
2009	2377	CHARLEROI JUST. RÉAMÉNAG. I.E. CUISINE	747,06
2009	2615	MAASMECHELEN VREDEGER.P.3:ELEKTR.INSTAL.	26 377,40
2009	3127	MAASMECHELEN VREDEGERECHT HVAC PERCEEL 4	42 088,95
2009	3213	TOURNAI TRIB. JEUN. &POL. INSTAL. HVAC	193 955,00
2009	3240	VERVIERS JUST. ÉCLAIRAGE SÉCURITÉ	200,01
2009	3385	MONS TRIB.D'APPL. PEINES CHAUFFERIE	6 583,54
2009	3464	NIVELLES PAL.JUST. RÉPAR. RÉSEAU ÉGOUTS	36 813,48
2009	3521	ST-NIKLAAS JUST. VERN. VERWARM. INSTAL.	1 449,43
2009	3644	DENDERMONDE GH CONVECTOREN GELIJKVLOERS	15 468,47
2009	3680	CHARLEROI PALAIS JUSTICE REN INST ÉLECTR	89 952,59
2009	3683	DENDERMONDE GH RESTAUR.& HERINR. GRIFFIE	152 401,56
2009	3727	ETALLE JUST. DE PAIX AMEN. REZ-DE-CHAUSSEE	93 531,92
2009	3738	IEPER GER.GEBOUW FASE 3 : RENOV.& UITBR.	1 782 058,43
2009	3819	LEUVEN LUX.COL. RESTAUR. GEVELS EN DAK	1 446 788,98
2010	880	ETALLE JUST.PAIX AMÉNAG. COÖRD. SÉC.RÉAL	2 858,53
2010	1428	MONS PALAIS JUSTICE RÉAM INSTAL ÉLECTR	72 102,82
2010	1647	BINCHE JUST.PAIX I.E. INCEND., ACCÈS,TÉL	139 965,20
2010	2162	CHARLEROI PALAIS JUSTICE RÉAM INST ÉLECT	689,95
2010	2515	DENDERMONDE JUST. GRIFFIE VERBOUWEN:E.I.	93 739,21
2010	2772	CHARLEROI JUSTICE INV ABORDS: DEMOLITIONS	10 030,87
2010	3113	BINCHE JUST.PAIX ASCENSEUR PANORAMIQUE	83 490,00

2010	3136	ETALLE JUST.PAIX CHAUFFAGE & VENTILATION	4 773,85
2010	3334	CHARLEROI PALAIS JUSTICE RESTRUC LOCAUX	172 075,84
2010	3378	ETALLE JUST.PAIX TUBAGE & CÂBLAGE	13 608,33
2010	3384	CHARLEROI JUSTICE INV AMÉNAGEM. ABORDS	992 324,99
2011	1481	IEPER GERECHTSGEBOUW C.V. & VERLUCHTING	270 648,78
2011	1577	NIVELLES JUST. REN. TOITURE EN ZINC	39 963,88
2011	1680	NIVELLES-SPFJ-RÉP.TOIT.SALLE D'AUD.T.J.	11 979,00
2011	1710	ETALLE-JUSTICE DE PAIX-AMEN.RDC ELEC.AP	50 304,18
2011	1822	WESTERLO VREDEGERECHT VERNIEUWBOUW	288 898,96
2011	2117	CHARLEROI PAL.JUST. CONSTR. ARCHITECTURE	102 348,51
2011	2134	BINCHE JUST. DE PAIX RÉN. INST.CHAUFFAGE	94 131,92
2011	2278	BINCHE-JUSTICE DE PAIX-HVAC	31 924,92
2011	2381	IEPER GER.GEBOUW VERBOUW. ELEKTR.FASE 3	292 573,67
2011	2452	CHARLEROI-JUSTICE-COORD. SÉCURITÉ RÉAL.	2 904,00
2011	2681	MONS-SPFJ-ACCES DÉTENUS:INST.ÉLECTR.	40 651,41
2011	3005	WESTERLO VREDEGERECHT L.&PL. HVAC-INSTAL	135 125,66
2011	3200	LEUVEN GH ONDERH.WERKEN VEILIGH.COÖRD.	1 300,76
2011	3333	CHARLEROI-SPFJ-AMÉN.CORPS DE GARDE&CELL	115 204,10
2011	3346	GENT JUST.HUIS STUDIEOPDR. VERBOUWING	227 098,54
2011	3348	IEPER GER.GEB. BEVEILIG. ELEKTRICITEIT	508 850,96
2011	3370	NEUFCHATEAU-SPFJ-TRAV.SÉCUR.MENUISERIES	33 319,77
2011	3421	MONS-SPFJ-INSTALL.ASCENSEUR PMR	67 155,00
2011	3445	DENDERMONDE GLOB.STUDIEOPDR. JUST.HUIS	155 307,90
2011	3460	NIVELLES-SPFJ-ÉCL.ÉCON.&MAT.ANTIVANDALE	8 853,53
2011	3484	WESTERLO VREDEGERECHT VERN. E.I.	126 901,58
2011	3553	BRUSSEL JUST PAL BEVEIL. F2 BOX-IN-BOX	274 155,69
2011	3578	MONS-PAL JUST-ACQ TERRAIN PR ACCÈS VÉHIC	380 000,00
		TOTAL / *TOTAAL*	13 723 803,41

Encours théorique au 01/01/2013:

Encours réel au 01/01/2012:	13 723 803,41
Crédit d'engagement 2012 ajusté:	+ 11 045 322,00
A liquider en 2012:	- 9 869 679,00
Annulations 2012 (estimation):	- 100 000,00
Encours au 01/01/2013 (estimation):	14 799 446,41

2.2. Crédit d'engagement

Dans le cadre du plan pluriannuel Justice et Sécurité 2005 – 2010 (Conseils des Ministres du 30/03/2004 et du 20/07/2006) une enveloppe totale à concurrence de 77 903 000 EUR a été accordée aux bâtiments judiciaires. En supposant que le crédit d'engagement 2012 sera entièrement utilisé, il restera de cette enveloppe au 01/01/2013:

Theoretische encours op 01/01/2013:

Reële encours op 01/01/2012:	13 723 803,41
Aangep. vastleggingskrediet 2012:	+ 11 045 322,00
Te vereffenen in 2012:	- 9 869 679,00
Annulaties 2012 (raming):	- 100 000,00
Encours op 01/01/2013 (raming):	14 799 446,41

2.2. Vastleggingskrediet

In het raam van het Meerjarenplan Justitie en Veiligheid 2005 – 2010 (Ministerraden van 30/03/2004 en 20/07/2006) werd een totale enveloppe ten bedrage van 77 903 000 EUR toegewezen aan de gerechtsgebouwen. Indien men ervan uitgaat dat het vastleggingskrediet 2012 volledig benut wordt, dan zal van die enveloppe op 01/01/2013 nog overblijven:

Enveloppe totale:	77 903 000,00
Engagé en 2005:	- 889 834,35
Engagé en 2006:	- 24 305 399,50
Engagé en 2007:	- 7 359 869,16
Engagé en 2008:	- 5 936 843,76
Engagé en 2009:	- 10 698 521,16
Engagé en 2010:	- 3 306 090,36
Engagé en 2011:	- 4 175 951,34
Crédit d'engagement 2012:	- 11 045 322,00
Solde:	10 185 168,37

(2005: sans un montant de 381 355,00 EUR imputé sur les crédits du plan pluriannuel précédent).

La Régie des Bâtiments propose que ce solde soit inscrit entièrement en 2013, éventuellement à augmenter du solde 2012 lors du contrôle budgétaire 2013.

2.3. Calendrier des liquidations

Calcul suivant la méthode de l'annexe VIII au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'investissement déterminé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009:

Totale enveloppe:	77 903 000,00
Vastgelegd in 2005:	- 889 834,35
Vastgelegd in 2006:	- 24 305 399,50
Vastgelegd in 2007:	- 7 359 869,16
Vastgelegd in 2008:	- 5 936 843,76
Vastgelegd in 2009:	- 10 698 521,16
Vastgelegd in 2010:	- 3 306 090,36
Vastgelegd in 2011:	- 4 175 951,34
Vastleggingskrediet 2012:	- 11 045 322,00
Saldo:	10 185 168,37

(2005: zonder een bedrag van 381 355,00 EUR aangerekend op de kredieten van het vorige meerjarenplan).

De Regie der Gebouwen stelt voor om dit saldo volledig in te schrijven in 2013, eventueel te verhogen met het saldo 2012 tijdens de begrotingscontrole 2013.

2.3. Tijdsschema van de vereffeningen

Berekening volgens de methode van bijlage VIII bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningsritme voor investeringswerken bepaald door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009:

	ENGAG. - *VASTL.*	LIQUIDATIONS - *VEREFFENINGEN*					
		2011 (1)	2012 (2)	**2013** (2)	2014 (2)	2015 (2)	2016 (2)
Encours 01/01/2011 *Encours 01/01/2011*	13 451 849	3 385 683	5 536 391	2 491 376	1 121 119	504 504	227 027
Engagements 2011 *Vastleggingen 2011*	4 175 951	491 801	2 013 770	626 393	574 193	258 387	116 274
Engagements 2012 *Vastleggingen 2012*	11 045 322		2 319 518	2 319 518	1 159 759	1 063 112	478 401
Engagements 2013 *Vastleggingen 2013*	10 185 168			1 815 885 (*)	2 461 886	1 069 443	980 322
Engagements 2014 *Vastleggingen 2014*	0				0	0	0
Engagements 2015 *Vastleggingen 2015*	0					0	0
Engagements 2016 *Vastleggingen 2016*	0						0
Total - *Totaal*		3 877 484	9 869 679	**7 253 171**	5 316 957	2 895 446	1 802 024

(1) = réalisations; (2) = estimations
(1) = realisaties; (2) = ramingen

(*) Compte tenu de l'économie en invest. de 12 500 kEUR décidée par le conclave (dont -323 kEUR sur l'art. 533.14).
(*) Rekening houdend met de invest.besparing van 12 500 kEUR beslist in conclaaf (waarvan -323 kEUR op art. 533.14).

2.4. Crédit total 2013 art. 533.14

Crédit d'engagement:	10 185 168
Crédit de liquidation:	7 253 171

B. INTERVENTION FINANCIERE DE L'ETAT

Art. 450.18 - a) non récupérable:
Dotation dans le cadre du "Plan pluriannuel de la Justice" pour des investissements en faveur du logement du SPF Justice.

Crédit de liquidation art. 533.14:	7 253 171
Dotation AB 26 61.41.07:	7 253 171
arrondie:	7 253 000

C. SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

Article - *Artikel*	Recettes - *Ontvangsten*	Estimation - *Raming*
450.18	Dotation *Dotatie*	7 253 000
		7 253 000

Estimation - *Raming*	Dépenses - *Uitgaven*	Article - *Artikel*
7 253 000	Investeringen bât. jud. *Investeringen gerechtsgeb.*	533.14
7 253 000		

D. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2014 – 2016

Art. - *Art.*	sc - *ks*	2011	2012	**2013**	2014	2015	2016	
Report *Overdracht*		0	0	**0**	0	0		
450.18	a	9 968 000	6 720 000	**7 253 000**	5 317 000	2 895 000	1 802 000	d
533.14	b	9 968 000	6 720 000	**7 253 000**	5 317 000	2 895 000	1 802 000	
	c	14 361 120	11 045 322	**10 185 168**	0	0	0	

d = dotation AB 55 26 61.41.07

2.4. Totaal krediet 2013 art. 533.14

Vastleggingskrediet:	10 185 168
Vereffeningskrediet:	7 253 171

B. FINANCIELE TUSSENKOMST VAN DE STAAT

Art. 450.18 - a) niet terugvorderbaar:
Dotatie in het raam van het "Meerjarenplan Justitie" voor investeringen ten behoeve van de huisvesting van de FOD Justitie.

Vereffeningskrediet art. 533.14:	7 253 171
Dotatie BA 26 61.41.07:	7 253 171
afgerond:	7 253 000

C. RESUME (budget de la Régie des Bâtiments)

D. MEERJARENRAMING 2014 – 2016

d = dotatie BA 55 26 61.41.07

AB 19 55 26 61.41.08 (Bud DO PA AB) - Crédit à mettre à la disposition de la Régie des Bâtiments dans le cadre du "Plan pluriannuel Justice et Sécurité" pour la réorganisation du logement de la police fédérale suite à la réforme policière. (Article 450.26 du budget de la Régie des Bâtiments).

(en milliers d'EUR)

sc	2011	2012	**2013**	2014	2015	2016
ce	4 631	1 625	**1 044**	558	332	150
cl	4 631	1 625	**1 044**	558	332	150

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 533.16 - Investissements dans le cadre du Plan pluriannuel pour la réorganisation du logement de la police fédérale suite à la réforme policière.

1. Nature des dépenses

Le budget "normal" accordé à la Régie des Bâtiments pour ses dépenses d'investissement ne permet pas de réaliser tous les projets (en matière de logement et de l'infrastructure immobilière) souhaités par la police fédérale dans le cadre de la réorganisation de ses services centraux.

Pour cette raison un programme spécifique a été élaboré pour ces besoins, dans lequel les investissements sont étalés sur plusieurs années. Les dépenses y afférentes sont imputées sur un article spécifique 533.16, couvert par une dotation spéciale mise à disposition par l'Etat fédéral.

2. Crédit 2013

2.1. Encours

Encours réel au 01/01/2012:

Engagement - *Vastlegging*		Libellé - *Omschrijving*	Disponible - *Beschikbaar*
2005	4333	GENT FED.POL. ELEKTR.INST. SCHIETSTAND	47 253,13
2005	4573	GENT FED.POL. VERNIEUWEN CENTR.VERWARM.	26 136,38
2005	4664	UCCLE POL.FÉD. LOT 2:TRAV.DIVERS &DÉMOL.	725 942,05
2006	722	UCCLE POL.FED.IMPRIM. LOT 1 :DÉSAMIANT.	36 356,99
2006	1657	VOTTEM POL.FÉD. UNITÉ LOG. INST.ÉLECTR.	7 207,14
2006	3346	TONGEREN FED.POL. VEIL.COÖRD.ONTW.&VERW.	5 200,73

BA 19 55 26 61.41.08 (Beg OA AP BA) - Krediet ter beschikking te stellen van de Regie der Gebouwen in het raam van het "Meerjarenplan Justitie en Veiligheid" voor de reorganisatie van de huisvesting van de federale politie ten gevolge van de hervorming van de politiediensten. (Artikel 450.26 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

(in duizenden EUR)

ks	2011	2012	**2013**	2014	2015	2016
vek	4 631	1 625	**1 044**	558	332	150
vak	4 631	1 625	**1 044**	558	332	150

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 533.16 - Investeringen in het raam van het meerjarenplan voor de reorganisatie van de huisvesting van de federale politie ten gevolge van de hervorming van de politiediensten.

1. Aard van de uitgaven

De "normale" investeringskredieten die aan de Regie der Gebouwen worden toegekend maken het haar niet mogelijk om alle projecten (op het gebied van huisvesting en onroerende infrastructuur) te realiseren die de federale politie noodzakelijk acht om de hervorming van haar centrale diensten tot een goed einde te brengen.
Daarom werd voor deze behoeften een specifiek programma opgesteld, waarin de investeringen gespreid worden over meerdere jaren. De uitgaven daarvoor worden aangerekend op een specifiek artikel 533.16, gedekt door een speciale dotatie ter beschikking gesteld door de federale Overheid.

2. Krediet 2013

2.1. Encours

Reële encours op 01/01/2012:

2006	4298	MARCHE P.F. BLOC LOGIST.-LABO-PARKING	97 448,09
2006	4585	TONGEREN F.P. PERC.1:ONTMANTEL.& RUWBOUW	89 894,92
2007	645	VEURNE FP VERB. & RENOV. ADM. COMPLEX	422 145,42
2007	1125	MARCHE PF CONSTR LABO ETC. COOR. SÉCUR.	4 025,86
2007	2757	ASSE FP NIEUWBOUW PERCEEL 1 : RUWBOUW	63,08
2008	1245	TONGEREN FP PERCEEL 2:BUITENSCHRIJNWERK	101 336,29
2008	1260	NEUFCHATEAU PF CONSTR. COÖRD.SÉC.REALIS.	9 816,72
2008	2045	GENT FP BLOK B :RENOVATIE ELEKTR.INSTAL.	9 331,89
2008	2784	LIEGE PF DÉMOL.+GROS OEUVRE COORD.SÉCUR.	575,00
2008	2948	ASSE FP NIEUWBOUW EI - VEILIGHEIDSCOORD.	513,49
2008	2987	TONGEREN FP BLOK D :PERCEEL 5 : LIFTEN	20 439,45
2008	3066	BRUGGE FP HERSCHIKKINGSWERKEN LEEGST.VL.	33 982,48
2009	915	LIEGE PF TRAV. PARACHÈV. DÉSIGN.COÖRDIN.	1 574,15
2009	1228	BRUGGE FP HERSCHIKKING STUDIE HVAC	5 395,08
2009	1528	NEUFCHATEAU PF INSTALLATION ASCENSEUR	6 601,49
2009	1821	ASSE FP PERCEEL 4 : HVAC	38 083,44
2009	2317	ASSE FP AFWERKING NIEUWBOUW VEILIGH.COÖR	2 056,81
2009	2332	VEURNE FP VERBOUWING INSTAL. VAN LIFT	41 720,80
2009	3534	NEUFCHATEAU PF INSTAL.CHAUFFAGE &VENTIL.	82 115,06
2009	3671	HASSELT FP UITBR.GEBOUWEN ONTWERPSTUDIE	12 221,00
2009	3716	ASSE FP HUISVESTING :NIEUWBOUW AFWERKING	52 619,00
2009	3759	ANTWERPEN FP VERNIEUWBOUW BLOK C	452 459,46
2010	571	ASSE FP NIEUWBOUW PERC.6: INSTAL. LIFT	2 877,50
2010	1313	BRUGGE FP HVAC	112 935,91
2010	1757	TONGEREN FP BLOK D: PERCEEL 6: HVAC	14 584,67
2010	2579	ASSE FP NIEUWBOUW INFRASTR. DATACOMMUNIC.	127 619,11
		TOTAL / *TOTAAL*	2 590 532,59

Estimation de l'encours au 01/01/2013:

Encours réel au 01/01/2012:	2 590 532,59
Crédit d'engagement 2012 ajusté:	+ 1 454 008,00
A liquider en 2012:	- 1 888 465,00
Annulations 2012 (estimation):	- 100 000,00
Encours au 01/01/2013 (estimation):	2 056 075,59

2.2. Crédit d'engagement

2.2.1. Plan pluriannuel 2005 – 2010

Dans le cadre du plan pluriannuel Justice et Sécurité 2005 – 2010 (Conseils des Ministres du 30/03/2004 et du 20/07/2006) une enveloppe totale à concurrence de 40.370.000 EUR a été accordée à la Police fédérale. En supposant que le crédit d'engagement 2012 sera entièrement utilisé, il restera de cette enveloppe au 01/01/2013:

Raming van de encours op 01/01/2013:

Reële encours op 01/01/2012:	2 590 532,59
Aangep. vastleggingskrediet 2012:	+ 1 454 008,00
Te vereffenen in 2012:	- 1 888 465,00
Annulaties 2012 (raming):	- 100 000,00
Encours op 01/01/2013 (raming):	2 056 075,59

2.2. Vastleggingskrediet

2.2.1. Meerjarenplan 2005 – 2010

In het raam van het Meerjarenplan Justitie en Veiligheid 2005 – 2010 (Ministerraden van 30/03/2004 en 20/07/2006) werd een totale enveloppe ten bedrage van 40 370 000 EUR toegewezen aan de Federale Politie. Indien men ervan uitgaat dat het vastleggingskrediet 2012 volledig benut wordt, dan zal van die enveloppe op 01/01/2013 nog overblijven:

Enveloppe totale:	40 370 000,00
Engagé en 2005:	- 4 324 202,25
Engagé en 2006:	- 7 532 982,42
Engagé en 2007:	- 7 085 001,00
Engagé en 2008:	- 8 465 490,22
Engagé en 2009:	- 8 889 516,31
Engagé en 2010:	- 2 529 766,21
Engagé en 2011:	- 89 033,88
Crédit d'engagement 2012:	- 1 454 008
Solde:	0,29

Aucun crédit d'engagement ne sera donc disponible pour la Police fédérale en 2013 (dans le cadre du plan pluriannuel Justice et Sécurité).

2.2.2. Nouveau plan pluriannuel Police fédérale

La Police fédérale, en concertation avec la Régie des Bâtiments, a élaboré un nouveau plan pluriannuel, qui sera bientôt soumis à l'accord du Conseil des Ministres. Les crédits d'engagement nécessaires à cet effet en 2013 seront inscrits dès que le Conseil des Ministres aura approuvé ce plan (avec l'accord de la réunion bilatérale du 13/07/2012).

2.3. Calendrier des liquidations

Le crédit de liquidation est calculé suivant la méthode de l'annexe VIII au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'investissement déterminé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009. Néanmoins, étant donné la faible importance des crédits d'engagement à partir de 2011, il n'a pas été tenu compte d'une sous-utilisation de 30% du crédit d'engagement:

Totale enveloppe:	40 370 000,00
Vastgelegd in 2005:	- 4 324 202,25
Vastgelegd in 2006:	- 7 532 982,42
Vastgelegd in 2007:	- 7 085 001,00
Vastgelegd in 2008:	- 8 465 490,22
Vastgelegd in 2009:	- 8 889 516,31
Vastgelegd in 2010:	- 2 529 766,21
Vastgelegd in 2011:	- 89 033,88
Vastleggingskrediet 2012:	- 1 454 008
Saldo:	0,29

In 2013 zal dus geen vastleggingskrediet meer beschikbaar zijn voor de Federale Politie (in het raam van het Meerjarenplan Justitie en Veiligheid).

2.2.2. Nieuw meerjarenplan federale Politie

De Federale Politie heeft, in overleg met de Regie der Gebouwen, een nieuw meerjarenplan opgesteld, dat eerlang zal voorgelegd worden aan de Ministerraad.
De vastleggingskredieten die daarvoor in 2013 nodig zijn, zullen ingeschreven worden zodra de Ministerraad dit plan heeft goedgekeurd (akkoord van de bilaterale vergadering van 13/07/2012).

2.3. Tijdsschema van de vereffeningen

Het vereffeningskrediet wordt berekend volgens de methode van bijlage VIII bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningsritme voor investeringswerken bepaald door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009. Gelet evenwel op het lage niveau van de vastleggingskredieten vanaf 2011, wordt er geen rekening gehouden met een onderbenuttiging van 30% van het vastleggingskrediet:

	ENGAG. - *VASTL.*	LIQUIDATIONS - *VEREFFENINGEN*					
		2011 (1)	2012 (2)	**2013** (2)	2014 (2)	2015 (2)	2016 (2)
Encours 01/01/2011 *Encours 01/01/2011*	9 238 706	6 598 228	1 452 263	653 518	294 083	132 337	59 552
Engagements 2011 *Vastleggingen 2011*	89 034	89 034	0	0	0	0	0
Engagements 2012 *Vastleggingen 2012*	1 454 008		436 202	390 202 (*)	264 102	199 926	89 967
Engagements 2013 *Vastleggingen 2013*	0			0	0	0	0
Engagements 2014 *Vastleggingen 2014*	0				0	0	0
Engagements 2015 *Vastleggingen 2015*	0					0	0
Engagements 2016 *Vastleggingen 2016*	0						0
Total - *Totaal*		6 687 262	1 888 465	**1 043 720**	558 185	332 264	149 519

(1) = réalisations; (2) = estimations
(1) = realisaties; (2) = ramingen

(*) Compte tenu de l'économie en invest. de 12 500 kEUR décidée par le conclave (dont -46 kEUR sur l'art. 533.16).
(*) Rekening houdend met de invest.besparing van 12 500 kEUR beslist in conclaaf (waarvan -46 kEUR op art. 533.16).

2.4. Crédit total 2013

Crédit d'engagement: 0
Crédit de liquidation: 1 043 720

B. INTERVENTION FINANCIERE DE L'ETAT

Art. 450.26 - a) non récupérable:
Dotation dans le cadre du Plan pluriannuel pour la réorganisation du logement de la police fédérale suite à la réforme policière.

Crédit de liquidation art. 533.16: 1 043 720
Dotation AB 26 61.41.08: 1 043 720
arrondie: 1 044 000

2.4. Totaal krediet 2013

Vastleggingskrediet: 0
Vereffeningskrediet: 1 043 720

B. FINANCIELE TUSSENKOMST VAN DE STAAT

Art. 450.26 - a) niet terugvorderbaar:
Dotatie in het raam van het meerjarenplan voor de reorganisatie van de huisvesting van de federale politie ten gevolge van de hervorming van de politiediensten

Vereffeningskrediet art. 533.16: 1 043 720
Dotatie BA 26 61.41.08: 1 043 720
afgerond: 1 044 000

C. RESUME (budget de la Régie des Bâtiments)

Article - *Artikel*	Recettes - *Ontvangsten*	Estimation - *Raming*
450.26	Dotation *Dotatie*	1 044 000
		1 044 000

C. SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

Estimation - *Raming*	Dépenses - *Uitgaven*	Article - *Artikel*
1 044 000	Investissements police fédérale *Investeringen federale politie*	533.16
1 044 000		

D. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2014– 2016

D. MEERJARENRAMING 2014 – 2016

Art. - *Art.*	sc - *ks*	2011	2012	**2013**	2014	2015	2016	
Report *Overdracht*		0	0	**0**	0	0	0	
450.26	a	4 631 000	1 625 000	**1 044 000**	558 000	332 000	150 000	d
533.16	b	4 631 000	1 625 000	**1 044 000**	558 000	332 000	150 000	
	c	89 735	1 454 008	**0**	0	0	0	

d = dotation AB 55 26 61.41.08

d = dotatie BA 55 26 61.41.08

AB 19 55 26 61.41.09 (Bud DO PA AB) - Crédit à mettre à la disposition de la Régie des Bâtiments dans le cadre du "Plan pluriannuel Justice et Sécurité" et à répartir entre les différents plans pluriannuels.

(en milliers d'EUR)

sc	2011	2012	**2013**	2014	2015	2016
ce	0	0	**12 500**	0	0	0
cl	0	0	**12 500**	0	0	0

JUSTIFICATION

Les plan pluriannuels en vigueur:
- centres d'accueil (A.B. 26.61 41 05),
- prisons (A.B. 26.61 41 06),
- bâtiments judiciaires (A.B. 26.61 41 07),
- police fédérale (A.B. 26.61 41 08)

arrivent à la fin. En compensation, la Régie des Bâtiments avait proposé l'attribution d'un crédit d'engagement supplémentaire de 35 millions d'EUR sur la dotation d'investissements régulière. De cette manière, la capacité d'engagement globale de la Régie (plafond d'investissements + plans pluriannuels) resterait constante par rapport aux années budgétaires précédentes.

Toutefois, lors de la réunion bilatérale du 13/07/2012, la Cellule stratégique Budget a décidé:
- de laisser décider le Conseil des Ministres au sujet de l'enveloppe globale d'investissement;
- de réserver 35 millions d'EUR en crédit d'engagement;
- de réserver les crédits de liquidation correspondants à concurrence de 12 500 000 EUR sur une nouvelle A.B. 61 41 09 au sein de l'activité 26 (plans pluriannuels);
- de procéder à un blocage administratif de ce crédit, comme mesure de sécurité;
- de déduire le même crédit de la dotation d'investissement proposée (A.B. 21.61 41 03).

Les crédits réservés ont été accordés en post-bilatérale:

crédit d'engagement:	35 000 000
crédit de liquidation:	12 500 000

Ces crédits sont redistribués entre les articles des recettes et des dépenses existants du plan pluriannuel Justice et Sécurité. La répartition reprise ci-dessous n'est que provisoire: elle sera ajustée lors du contrôle budgétaire 2013 suivant les besoins, après la validation des programmes d'investissement 2013.

BA 19 55 26 61.41.09 (Beg OA AP BA) - Krediet ter beschikking te stellen van de Regie der Gebouwen in het raam van het "Meerjarenplan Justitie en Veiligheid" en te verdelen over de verschillende meerjarenplannen.

(in duizenden EUR)

ks	2011	2012	**2013**	2014	2015	2016
vak	0	0	**12 500**	0	0	0
vek	0	0	**12 500**	0	0	0

VERANTWOORDING

De bestaande meerjarenplannen:
- asielcentra (B.A. 26.61 41 05),
- gevangenissen (B.A. 26.61 41 06),
- gerechtsgebouwen (B.A. 26.61 41 07),
- federale politie (B.A. 26.61 41 08)

lopen ten einde. Ter compensatie daarvan had de Regie der Gebouwen voorgesteld om een bijkomend vastleggingskrediet van 35 miljoen EUR te voorzien op de reguliere investeringsdotatie. Op die manier zou de totale vastleggingscapaciteit van de Regie (investeringsplafond + meerjarenplannen) constant blijven ten opzichte van de voorgaande begrotingsjaren.

Tijdens de bilaterale vergadering van 13/07/2012 heeft de Beleidscel Begroting evenwel beslist om:
- het aan de Ministerraad over te laten om de globale investeringsenveloppe te bepalen;
- 35 miljoen EUR in vastleggingskrediet te reserveren;
- de overeenkomstige vereffeningskredieten ten belope van 12 500 000 EUR te reserveren op een nieuwe B.A. 61 41 09 binnnen de activiteit 26 (meerjarenplannnen);
- dit krediet, bij wijze van veiligheidsmaatregel, administratief te blokkeren;
- ditzelfde krediet af te trekken van de voorgestelde investeringsdotatie (B.A. 21.61 41 03).

Postbilateraal werd het gereserveerd krediet toegekend:

vastleggingskrediet:	35 000 000
vereffeningskrediet:	12 500 000

Deze kredieten worden verdeeld over de bestaande ontvangsten- en uitgavenartikels van het meerjarenplan Justitie en Veiligheid. De onderstaande verdeling is voorlopig en zal bij de begrotingscontrole 2013 aangepast worden naargelang van de behoeften, na validering van de investeringsprogramma's 2013.

Article - *Artikel*	Recettes - *Ontvangsten*	Estimation - *Raming*	Estimation - *Raming*	Dépenses - *Uitgaven*	Article - *Artikel*
450.16	Dotation centres d'accueil *Dotatie asielcentra*	4 642 857	4 642 857	Invest. centres d'accueil *Investeringen asielcentra*	533.12
450.17	Dotation prisons *Dotatie gevangenissen*	7 857 143	7 857 143	Investissements prisons *Investeringen gevangenissen*	533.13
450.18	Dotation bâtiments judiciaires *Dotatie gerechtsgebouwen*	0	0	Invest. bâtiments judiciaires *Invest. gerechtsgebouwen*	533.14
450.26	Dotation police fédérale *Dotatie federale politie*	0	0	Investissements police fédérale *Investeringen federale politie*	533.16
		12 500 000	12 500 000		

ESTIMATION PLURIANNUELLE 2014– 2016

MEERJARENRAMING 2014 – 2016

Art. - *Art.*	sc - *ks*	2011	2012	**2013**	2014	2015	2016	
450.16	a	0	0	**4 642 857**	0	0	0	d
450.17	a	0	0	**7 857 143**	0	0	0	d
450.18	a	0	0	**0**	0	0	0	d
450.26	a	0	0	**0**	0	0	0	d
533.12	b	0	0	**4 642 857**	0	0	0	
	c	0	0	**13 000 000**	0	0	0	
533.13	b	0	0	**7 857 143**	0	0	0	
	c	0	0	**22 000 000**	0	0	0	
533.14	b	0	0	**0**	0	0	0	
	c	0	0	**0**	0	0	0	
533.16	b	0	0	**0**	0	0	0	
	c	0	0	**0**	0	0	0	

d = dotation AB 55 26 61.41.09

d = dotatie BA 55 26 61.41.09

AB 19 55 27 41.40.02 (Bud DO PA AB) – Dotation pour couvrir les frais de personnel et de fonctionnement de la société anonyme de droit public "Federal Energy Saving Company" (FEDESCO).

(en milliers d'EUR)

sc	2011	2012	**2013**	2014	2015	2016
ce	0	0	**2 000**	2 000	2 000	2 000
cl	0	0	**2 000**	2 000	2 000	2 000

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 521.12 - Frais de personnel et de fonctionnement de la société anonyme de droit public "Federal Energy Saving Company" (FEDESCO).

1. Nature des dépenses

En 2005 la SFPI a créé la s.a. FEDESCO, à laquelle était accordé le droit exclusif relatif à l'étude et l'exécution, pour les besoins des services de l'Etat fédéral, de projets de conservation, de récupération et d'utilisation rationnelle des énergies.

Le Conseil des Ministres du 20/07/2012 a décidé que les investissements de la s.a. FEDESCO seront allignés aux besoins, par l'inscription des projets de FEDESCO dans la stratégie immobilière de la Régie des Bâtiments. Un *Service Level Agreement* sera conclu entre FEDESCO et la Régie des Bâtiments afin de déterminer la division du travail et des responsabilités.

De plus, le déménagement de FEDESCO au siège principal de la Régie des Bâtiments, et plus particulièrement au sein de la Cellule de Développement durable est envisagé à court terme. A cet effet, une partie des moyens de fonctionnement de FEDESCO est déjà inscrit dans le budget de la Régie des Bâtiments.

2. Crédit 2013

Lors du conclave budgétaire de novembre 2012 (notifications du Conseil des Ministres du 30/11/2012, point 113) il a été décidé d'accorder un crédit total de 2 000 000 EUR comme crédit de fonctionnement de FEDESCO.

BA 19 55 27 41.40.02 (Beg OA AP BA) – Dotatie tot dekking van de personeels- en werkingskosten van de naamloze vennootschap van publiek recht "Federal Energy Saving Company" (FEDESCO).

(in duizenden EUR)

ks	2011	2012	**2013**	2014	2015	2016
vak	0	0	**2 000**	2 000	2 000	2 000
vek	0	0	**2 000**	2 000	2 000	2 000

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 521.12 - Personeels- en werkingskosten van de naamloze vennootschap van publiek recht "Federal Energy Saving Company" (FEDESCO).

1. Aard van de uitgaven

In 2005 heeft de FPIM de n.v. FEDESCO opgericht, die het alleenrecht kreeg om ten behoeve van de federale Staatsdiensten projecten voor behoud, terugwinning en rationeel gebruik van energie te bestuderen en uit te voeren.

De Ministerraad van 20/07/2012 heeft beslist dat de investeringen van de n.v. FEDESCO beter zullen worden afgestemd op de noden, door de projecten van FEDESCO in te schrijven in het vastgoedbeheerplan van de Regie der Gebouwen. Een *Service Level Agreement* zal de verantwoordelijkheden en de taakverdeling tussen de Regie der Gebouwen en FEDESCO regelen.

Daarnaast wordt ernaar gestreefd om FEDESCO op korte termijn te huisvesten bij de Regie der Gebouwen, meer bepaald in de schoot van de dienst Duurzame Ontwikkeling. Te dien einde wordt een deel van de werkingsmiddelen van FEDESCO al ingeschreven in de begroting van de Regie der Gebouwen.

2. Krediet 2013

Tijdens het begrotingsconclaaf van november 2012 (notificatie van de Ministerraad van 30/11/2012, punt 113), werd beslist om een krediet van 2 000 000 EUR toe te kennen als werkingskrediet van FEDESCO.

B. INTERVENTION FINANCIERE DE L'ETAT

Art. 450.27 - a) non récupérable:
Dotation pour couvrir les frais de personnel et de fonctionnement de la société anonyme de droit public "Fede ral Energy Saving Company" (FEDESCO)

Crédit de liquidation art. 521.12: 2 000 000
Dotation AB 27 41.40.02: 2 000 000

B. FINANCIELE TUSSENKOMST VAN DE STAAT

Art. 450.27 - a) niet terugvorderbaar:
Dotatie tot dekking van de personeels- en werkingskosten van de naamloze vennootschap van publiek recht "Federal Energy Saving Company" (FEDESCO)

Vereffeningskrediet art. 521.12: 2 000 000
Dotatie BA 27 41.40.02: 2 000 000

C. RESUME (budget de la Régie des Bâtiments)

Article - *Artikel*	Recettes - *Ontvangsten*	Estimation - *Raming*	Estimation - *Raming*	Dépenses - *Uitgaven*	Article - *Artikel*
450.27	Dotation fonct. FEDESCO *Werkingsdotatie FEDESCO*	2 000 000	2 000 000	Frais de fonct. FEDESCO *Werkingsuitgaven FEDESCO*	521.12
		2 000 000	2 000 000		

C. SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

ESTIMATION PLURIANNUELLE 2014 - 2016

MEERJARENRAMING 2014 - 2016

Art. - *Art.*	sc - *ks*	2011	2012	**2013**	2014	2015	2016	
450.27	a	0	0	**2 000 000**	2 000 000	2 000 000	2 000 000	d
521.12	a	0	0	**2 000 000**	2 000 000	2 000 000	2 000 000	

d = dotation AB 55 27 41.40.02

d = dotatie BA 55 27 41.40.02

AB 19 55 27 61.41.03 (Bud DO PA AB) – Dotation pour couvrir le crédit à mettre à la disposition de FEDESCO pour des investissements et services économiseurs d'énergie dans les bâtiments publics fédéraux en collaboration avec la Régie des Bâtiments.

(en milliers d'EUR)

sc	2011	2012	**2013**	2014	2015	2016
ce	0	0	**6 478**	6 478	6 478	6 478
cl	0	0	**6 478**	6 478	6 478	6 478

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 533.03 - Utilisation rationnelle de l'énergie

1. Nature des dépenses

En 2005 la SFPI a créé la s.a. FEDESCO, à laquelle était accordé le droit exclusif relatif à l'étude et l'exécution, pour les besoins des services de l'Etat fédéral, de projets de conservation, de récupération et d'utilisation rationnelle des énergies.

Le Conseil des Ministres du 20/07/2012 a décidé que les investissements de la s.a. FEDESCO seront allignés aux besoins, par l'inscription des projets de FEDESCO dans la stratégie immobilière de la Régie des Bâtiments. Un *Service Level Agreement* sera conclu entre FEDESCO et la Régie des Bâtiments afin de déterminer la division du travail et des responsabilités.

En même temps, les crédits prévus pour les investissements visant à économiser l'énergie dans les bâtiments publics fédéraux seront gérés et suivis par la Régie des Bâtiments. Le système actuel, suivant lequel les SPF et les SPP reçoivent un budget de la provision interdépartementale sera abandonné: à partir de 2013 la Régie des Bâtiment disposera de ce budget et payera directement à FEDESCO.

2. Crédit 2013

Lors du conclave budgétaire de novembre 2012 (notifications du Conseil des Ministres du 30/11/2012, point 113) il a été décidé d'accorder un crédit d'engagement et de liquidation de 6 478 000 EUR comme crédit d'investissement des dépenses économiseurs d'énergie.

Afin de mieux suivre l'utilisation de ce crédit, les imputations se feront sur une subdivision spécifique: art. 533.03.01.

BA 19 55 27 61.41.03 (Beg OA AP BA) – Dotatie tot dekking van het krediet ter beschikking te stellen aan FEDESCO voor energiebesparende investeringen en diensten in federale overheidsgebouwen in samenwerking met de Regie der Gebouwen.

(in duizenden EUR)

ks	2011	2012	**2013**	2014	2015	2016
vak	0	0	**6 478**	6 478	6 478	6478
vek	0	0	**6 478**	6 478	6 478	6478

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 533.03 - Rationeel energiegebruik

1. Aard van de uitgaven

In 2005 heeft de FPIM de n.v. FEDESCO opgericht, die het alleenrecht kreeg om ten behoeve van de federale Staatsdiensten projecten voor behoud, terugwinning en rationeel gebruik van energie te bestuderen en uit te voeren.

De Ministerraad van 20/07/2012 heeft beslist dat de investeringen van de n.v. FEDESCO beter zullen worden afgestemd op de noden, door de projecten van FEDESCO in te schrijven in het vastgoedbeheerplan van de Regie der Gebouwen. Een *Service Level Agreement* zal de verantwoordelijkheden en de taakverdeling tussen de Regie der Gebouwen en FEDESCO regelen.

Terzelfder tijd zullen de kredieten voor energiebesparende investeringen in federale overheidsgebouwen beheerd en opgevolgd worden door de Regie der Gebouwen. Het systeem waarbij de FOD's en de POD's jaarlijks een budget krijgen vanuit de interdepartementale provisie wordt verlaten: vanaf 2013 zal de Regie der Gebouwen over dit budget beschikken en rechtstreeks aan FEDESCO betalen.

2. Krediet 2013

Tijdens het begrotingsconclaaf van november 2012 (notificatie van de Ministerraad van 30/11/2012, punt 113), werd beslist om een vastleggings- en vereffeningskrediet van 6 478 000 EUR toe te kennen als investeringskrediet voor energiebesparende uitgaven.

Om het gebruik van dit krediet beter te kunnen opvolgen, zullen de aanrekeningen gebeuren op een specifieke onderverdeling: art. 533.03.01.

B. INTERVENTION FINANCIERE DE L'ETAT

Art. 450.28 - a) non récupérable:
Dotation pour couvrir le crédit à mettre à la disposition de FEDESCO pour des investissements et services économiseurs d'énergie dans les bâtiments publics fédéraux en collaboration avec la Régie des Bâtiments.

Crédit de liquidation art. 533.03: 6 478 000
Dotation AB 27 61.41.03: 6 478 000

B. FINANCIELE TUSSENKOMST VAN DE STAAT

Art. 450.28 - a) niet terugvorderbaar:
Dotatie tot dekking van het krediet ter beschikking te stellen aan FEDESCO voor energiebesparende investeringen en diensten in federale overheidsgebouwen in samenwerking met de Regie der Gebouwen.

Vereffeningskrediet art. 533.03: 6 478 000
Dotatie BA 27 61.41.03: 6 478 000

C. RESUME (budget de la Régie des Bâtiments)

Article - *Artikel*	Recettes - *Ontvangsten*	Estimation - *Raming*	Estimation - *Raming*	Dépenses - *Uitgaven*	Article - *Artikel*
450.28	Dotation invest. FEDESCO *Investeringsdotatie FEDESCO*	6 478 000	6 478 000	Investissements FEDESCO *Investeringsuitgaven FEDESCO*	533.03
		6 478 000	6 478 000		

C. SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

ESTIMATION PLURIANNUELLE 2014– 2016

MEERJARENRAMING 2014 – 2016

Art. - *Art.*	sc - *ks*	2011	2012	**2013**	2014	2015	2016	
450.28	a	0	0	**6 478 000**	6 478 000	6 478 000	6 478 000	d
533.03	b	0	0	**6 478 000**	6 478 000	6 478 000	6 478 000	
	c	0	0	**6 478 000**	6 478 000	6 478 000	6 478 000	

d = dotation AB 55 27 61.41.03

d = dotatie BA 55 27 61.41.03

DEPENSES PAS COUVERTES PAR UNE DOTATION DE L'ETAT

Art. 444.05 - Remboursement sur avances récupérables consenties à ou pour le compte de tiers.

Art. 560.08 - Avances consenties à ou pour le compte de tiers. Non limitatif.

1. Nature des recettes et des dépenses

L'article des dépenses 560.08 et l'article des recettes 444.05 sont destinés, respectivement, au paiement et au remboursement des dépenses que la Régie des Bâtiments normalement ne prend pas en charge, mais qu'elle préfinance pour le compte d'un tiers. Ces deux articles se font pendant automatique.

Un préfinancement par la Régie des Bâtiments est soumis à une double condition: le tiers concerné doit s'engager formellement à rembourser à la Régie des Bâtiments tous les montants préfinancés et le préfinancement doit obtenir l'avis favorable de l'Inspection des Finances.

Les dépenses suivantes sont préfinancées par la Régie des Bâtiments:

1. Des loyers, des charges locatives et des travaux que la Régie des Bâtiments ne doit pas prendre en charge en vertu de sa mission statutaire, mais qu'elle paie provisoirement elle-même, en attendant le remboursement par le débiteur réel, pour des raisons bien déterminées (gestion efficace du chantier, décision du Conseil des Ministres, conventions, ...). Le préfinancement peut comprendre tous les frais (de justice et autres) à charge de tiers résultant des mesures prises pour la récupération des dépenses faites.

2. Dépenses résultant de la gestion de certains Centres administratifs de l'Etat.

3. Des charges de location refusées par l'occupant qui doivent être payées par la Régie; quand l'occupant est un service public fédéral, ces dépenses doivent en principe être récupérées de l'Etat fédéral.

4. Autres dépenses que la Régie des Bâtiments est obligée de préfinancer, pour des raisons bien définies, pour autant qu'il ait été satisfait aux deux conditions susmentionnées.

Cfr. aussi l'art. 2.19.5 de la loi contenant le budget général des dépenses pour l'année budgétaire 2013.

UITGAVEN NIET GEDEKT DOOR EEN DOTATIE VANWEGE DE STAAT

Art. 444.05 - Terugbetaling op verhaalbare voorschotten aan of voor rekening van derden.

Art. 560.08 - Voorschotten aan of voor rekening van derden. Niet-limitatief.

1. Aard van de ontvangsten en uitgaven

Uitgavenartikel 560.08 en ontvangstenartikel 444.05 zijn bestemd voor, respectievelijk, de betaling en de terugbetaling van uitgaven die de Regie der Gebouwen normaal niet ten laste neemt, maar die zij prefinanciert voor rekening van een derde. De beide artikels zijn elkaars automatische tegenhanger.

Een prefinanciering door de Regie der Gebouwen is onderworpen aan een dubbele voorwaarde: de betrokken derde moet de formele verbintenis aangaan om de geprefinancierde bedragen aan de Regie der Gebouwen terug te betalen en de prefinanciering moet een gunstig advies bekomen van de Inspectie van Financiën.

Volgende uitgaven worden door de Regie der Gebouwen geprefinancierd:

1. Huur, huurlasten en werken die de Regie der Gebouwen krachtens haar statutaire opdracht niet ten laste moet nemen, maar die zij om welbepaalde redenen (efficiënt beheer van de werf, beslissing van de Ministerraad, conventies, ...) voorlopig zelf betaalt, in afwachting van terugbetaling door de werkelijke schuldenaar. Hierin begrepen zijn alle kosten (gerechtskosten en andere) ten laste van derden die veroorzaakt worden door de maatregelen ter recuperatie van de gedane uitgaven.

2. Uitgaven voor het beheer van bepaalde Rijksadministratieve Centra.

3. Door de bezetter geweigerde huurlasten die de Regie verplicht wordt te betalen; indien de bezetter een federale overheidsdienst is, dienen die uitgaven in principe van de federale Staat gerecupereerd te worden.

4. Andere uitgaven die de Regie der Gebouwen om welbepaalde redenen moet prefinancieren, voor zover aan beide, hiervoor vermelde, voorwaarden voldaan is.

Zie ook art. 2.19.5 van de wet houdende de algemene uitgavenbegroting voor het begrotingsjaar 2013.

2. Estimation 2013

Moyenne des dépenses préfinancées durant les cinq dernières années budgétaires (2007 – 2011): 9 195 541,31

Cette moyenne ne tient pas compte du montant total de 10 727 644,30 EUR que la Régie des Bâtiments, en vertue des décisions du conclave budgétaire du 14/10/2008 et du Conseil des Ministres du 25/09/2009, était autorisée à préfinancer pour les besoins du Palais des Beaux Arts à Bruxelles, plus particulièrement pour les travaux aux toitures de l'aile sud de cet immeuble. Cette somme sera remboursée à la Régie des Bâtiments par Beliris via les crédits inscrits dans l'avenant no. 10 de l'Accord de Coopération entre l'Etat fédéral et la Région bruxelloise).

Estimation 2012: 9 000 000,00
Estimation 2013: 9 000 000,00

2. Raming 2013

Gemiddelde van de geprefinancierde uitgaven tijdens de laatste vijf begrotingsjaren (2007 – 2011): 9 195 541,31

(Dit gemiddelde houdt geen rekening met het totaal bedrag van 10 727 644,30 EUR dat de Regie der Gebouwen op grond van de beslissing van het begrotingsconclaaf van 14/10/2008 en de Ministerraad van 25/09/2009 mocht prefinancieren ten behoeve van het Paleis voor Schone Kunsten te Brussel, meer bepaald voor werken aan de daken van de zuidvleugel van dit gebouw. Dit bedrag zal aan de Regie der Gebouwen terugbetaald worden door Beliris via de kredieten ingeschreven in de 10de bijakte bij het Samenwerkingsakkoord tussen de Federale Staat en het Brussels Gewest).

Raming 2012: 9 000 000,00
Raming 2013: 9 000 000,00

3. Résumé (budget de la Régie des Bâtiments)

Article - *Artikel*	Recettes - *Ontvangsten*	Estimation - *Raming*
444.05	Remboursement préfinan. *Terugbetaling prefinanciering*	9 000 000
		9 000 000

3. Samenvatting (begroting Regie der Gebouwen)

Estimation - *Raming*	Dépenses - *Uitgaven*	Article - *Artikel*
9 000 000	Préfinancement *Prefinanciering*	560.08
9 000 000		

4. Estimation pluriannuelle 2014 - 2016

Art. - *Art.*	sc - *ks*	2011	2012	**2013**	2014	2015	2016
444.05	a	18 032 612	10 105 984	**9 000 000**	9 000 000	9 000 000	9 000 000
560.08	a	18 032 612	10 105 984	**9 000 000**	9 000 000	9 000 000	9 000 000

4. Meerjarenraming 2014 - 2016

BUDGET POUR ORDRE

A. NATURE ET ESTIMATION DES OPERATIONS

Art. 490.01 - Versement de garanties, d'arrhes, etc.

Art. 590.01 - Affectation de garanties, d'arrhes, etc.

1. Nature des recettes et des dépenses

Recettes effectuées par la Régie des Bâtiments à charge de restitution et dont elle n'est donc que dépositaire et non propriétaire.

Il s'agit notamment de versements et de remboursements de garanties (p.e. garanties pour les badges donnant accès au siège principal, au Residence Palace à Bruxelles ou à la tour Philips à Louvain), d'arrhes, etc.

2. Estimation 2013 5 000

Art. 490.03 - Fonds en souffrance.

Art. 590.03 - Affectation de fonds en souffrance.

1. Nature des recettes et des dépenses

Recettes et dépenses découlant notamment:

- du versement erroné, par des tiers, de sommes à la Régie des Bâtiments;
- du reversement de sommes qui, pour l'une ou l'autre raison, n'ont pu être payées au bénéficiaire par l'organisme financier compétent;
- du versement de sommes dont la destination n'est pas (encore) connue et qui sont imputées sur cet article, en attendant leur imputation définitive;
- etc.

N.B.: Les garanties que déposent des tiers (entrepreneurs ou locataires) sont à verser sur un compte en banque spécial, et non point à la Régie. Il faut que celle-ci reverse à la Caisse de Dépôts et Consignations les montants qui lui sont versés erronément.

2. Estimation 2013 4 000 000

BEGROTING VOOR ORDE

A. AARD EN RAMING VAN DE VERRICHTINGEN

Art. 490.01 - Storting van waarborgen, voorschotten enz.

Art. 590.01 - Aanwending van waarborgen, voorschotten enz.

1. Aard van de ontvangsten en uitgaven

Ontvangsten geboekt door de Regie der Gebouwen met verplichting tot terugbetaling, wat inhoudt dat de Regie deze gelden slechts in bewaring heeft en niet in eigendom.

Het betreft o.a. stortingen en terugbetalingen van waarborgen (b.v. waarborgen voor de badges die toegang verlenen tot de hoofdzetel, het Residence Palace te Brussel of de Philipstoren te Leuven), voorschotten enz.

2. Raming 2013 5 000

Art. 490.03 - Liggende gelden.

Art. 590.03 - Aanwending van liggende gelden.

1. Aard van de ontvangsten en uitgaven

Ontvangsten en betalingen die het gevolg zijn van:

- ten onrechte door derden aan de Regie der Gebouwen gestorte bedragen;
- terugstortingen van bedragen die om een of andere reden door de betrokken financiële instelling niet aan de begunstigde konden uitbetaald worden;
- storting van sommen waarvan de bestemming (nog) niet gekend is, geboekt op dit artikel in afwachting van hun definitieve aanrekening;
- enz.

N.B.: De door derden (aannemers of huurders) gestorte waarborgen dienen op een speciale bankrekening te worden gestort en niet aan de Regie. De verkeerdelijk aan de Regie gestorte bedragen dienen door de Regie te worden doorgestort naar de Deposito- en Consignatiekas.

2. Raming 2013 4 000 000

Art. 490.10 - Avances versées par l'OTAN en vue de permettre à la Régie des Bâtiments d'effectuer des travaux à ses bâtiments en Belgique.

Art. 590.10 - Affectation des avances versées par l'OTAN en vue de permettre à la Régie des Bâtiments d'effectuer des travaux à ses bâtiments en Belgique.

1. Nature des recettes et des dépenses

L'exécution de certains travaux d'investissement et d'entretien à effectuer aux biens immobiliers de l'OTAN situés sur le territoire belge peut être confiée à la Régie des Bâtiments, qui peut recevoir à cette fin des avances de la part de l'OTAN sur un compte pour ordre. La Régie utilise ces avances pour payer les entrepreneurs.

2. Estimation 2013

Etant donné qu'aucune dépense n'a été réalisée sur cet article les cinq dernières années, aucun crédit n'est inscrit dans le budget 2013.

Estimation 2013: 0

Art. 490.11 - Produits des ventes d'immeubles destinés à la rénovation et/ou à la reprise en location, à verser au Trésor ou à d'autres ayants-droit.

Art. 590.11 - Versement aux ayants droit du produit des ventes d'immeubles destinés à la rénovation et/ou à la reprise en location.

1. Nature des recettes et des dépenses

Lors du conclave budgétaire du 14-15/10/2000 le Gouvernement avait décidé que la Régie des Bâtiments procéderait à partir de 2001 à un programme de cessions d'immeubles destinés à une fonction de bureaux. La partie du produit de ces ventes qui était destinée à être versée par la Régie des Bâtiments à la Trésorerie ou à d'autres ayants droit, était imputée sur l'art. 490.11; le versement au Trésor ou aux autres ayants droit était imputé sur l'art. 590.11

2. Estimation 2013

En 2013 il n'y aura pas de programme de ventes au profit du Trésor.

Estimation 2013: 0

Art. 490.10 - Voorschotten gestort door de NAVO om de Regie der Gebouwen in staat te stellen werken uit te voeren in haar vestigingen in België.

Art. 590.10 - Aanwending van de voorschotten gestort door de NAVO om de Regie der Gebouwen in staat te stellen werken uit te voeren in haar vestigingen in België.

1. Aard van de ontvangsten en uitgaven

De NAVO kan de uitvoering van bepaalde investerings- en onderhoudswerken aan haar onroerende goederen op Belgisch grondgebied toevertrouwen aan de Regie der Gebouwen en kan daarvoor voorschotten storten op een orderekening van de Regie. De Regie gebruikt die voorschotten om de aannemers te betalen.

2. Raming 2013

Aangezien er de laatste vijf jaar geen uitgaven meer gerealiseerd werden op dit artikel, wordt er voor 2013 geen krediet meer ingeschreven.

Raming 2013: 0

Art. 490.11 - Opbrengst van de verkoop van gebouwen bestemd voor renovatie en/of wederinhuring, door te storten aan de Schatkist of aan andere begunstigden.

Art. 590.11 - Storting aan de begunstigden van de opbrengst van de verkoop van gebouwen bestemd voor renovatie en/of wederinhuring.

1. Aard van de ontvangsten en uitgaven

Tijdens het begrotingsconclaaf van 14-15/10/2000 heeft de regering beslist dat de Regie der Gebouwen vanaf 2001 een programma van afstand van kantoorgebouwen moest realiseren. Het gedeelte van de opbrengst daarvan dat door de Regie der Gebouwen moest doorgestort worden aan de Schatkist of aan andere begunstigden, werd aangerekend op art. 490.11; de doorstorting aan de Schatkist of aan de andere begunstigden werd aangerekend op art. 590.11.

2. Raming 2013

Er zijn in 2013 geen verkopen geprogrammeerd waarvan de opbrengst bestemd is voor de Schatkist.

Raming 2013: 0

Art. 490.12 - Remboursement de cautions, de garanties bancaires et d'autres versements analogues auxquels la Régie des Bâtiments est obligée dans le cadre de la construction ou de l'acquisition de biens immobiliers.

Art. 590.12 - Versement de cautions, de garanties bancaires et d'autres versements analogues auxquels la Régie des Bâtiments est obligée dans le cadre de la construction, de l'acquisition ou de la vente de biens immobiliers.

1. Nature des recettes et des dépenses

Les articles 590.12 et 490.12 sont utilisé pour l'imputation, respectivement, du paiement et du remboursement de cautions, de garanties bancaires et d'autres versements analogues auxquels la Régie des Bâtiments est obligée dans le cadre de la construction ou de l'acquisition de biens immobiliers.

2. Estimation 2013

Un crédit de 68 480 EUR est inscrit à titre de caution au profit de la Société publique des déchets de la Région flamande, pour l'assainissement du sol du bien immobilier situé à Anvers, Korte Vlierstraat 6/8 et Kloosterstraat 71 – 75.

Le crédit est augmenté jusqu'à 100 000 EUR pour les besoins généraux.

Art. 490.13 - Versement de provisions destinées aux frais d'exploitation d'immeubles à plusieurs occupants.

Art. 590.13 - Affectation des provisions destinées aux frais d'exploitation d'immeubles à plusieurs occupants.

1. Nature des recettes

Depuis quelques années des services publics importants sont en cours d'être regroupés dans des grands complexes (Eurostation, North Galaxy, Tour Philips, ...). Le plus souvent, c'est la Régie des Bâtiments qui engage les contrats relatifs à la gestion et l'exploitation de ces immeubles (chauffage, consommation d'électricité, lavage des vitres etc.). Vu qu'il s'agit de frais d'occupant, ces dépenses doivent, d'une manière ou autre, être prises en charge par les occupants: ou bien ceux-ci paient directement les fournisseurs, ou bien la Régie des Bâtiments préfinance.

Art. 490.12 - Terugbetaling van waarborgen, bankgaranties en andere gelijkaardige stortingen waartoe de Regie der Gebouwen verplicht is in het kader van de oprichting of de verwerving van onroerende goederen.

Art. 590.12 - Storting van waarborgen, bankgaranties en andere gelijkaardige stortingen waartoe de Regie der Gebouwen verplicht is in het raam van de oprichting, de verwerving of de verkoop van onroerende goederen.

1. Aard van de ontvangsten en uitgaven

De artikels 590.12 en 490.12 wordt gebruikt voor de imputatie van, respectievelijk, de betaling en de terugvordering van waarborgen, bankgaranties en andere gelijkaardige stortingen waartoe de Regie der Gebouwen verplicht is in het kader van de oprichting of de verwerving van onroerende goederen.

2. Raming 2013

Een krediet van 68 480 EUR wordt ingeschreven als waarborg voor de bodemsanering door de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij van het onroerend goed gelegen te Antwerpen, Korte Vlierstraat 6/8 en Kloosterstraat 71 – 75.

Het krediet wordt aangevuld tot 100 000 EUR voor de algemene behoeften.

Art. 490.13 - Storting van provisies bestemd voor de exploitatiekosten van gebouwen met meerdere bezetters.

Art. 590.13 - Aanwending van provisies bestemd voor de exploitatiekosten van gebouwen met meerdere bezetters.

1. Aard van de ontvangsten en uitgaven

Sedert enkele jaren worden belangrijke overheidsdiensten meer en meer gehergroepeerd in grote complexen (Eurostation, North Galaxy, Philipstoren, ...). Meestal sluit de Regie der Gebouwen daarbij de contracten af voor beheer en exploitatie van deze gebouwen (verwarming, elektriciteitsgebruik, kuisen van ramen e.d.). Vermits dit bezetterslasten zijn, moeten deze uitgaven op een of andere manier door de bezetters ten laste genomen worden: hetzij rechtstreeks betaald aan de leveranciers, hetzij geprefinancierd door de Regie der Gebouwen.

Vu qu'il y a de plus en plus d'occupants restant en défaut, alors que la Régie des Bâtiments reste responsable (financièrement) vis-à-vis les fournisseurs, la Régie a proposé que la gestion des grands complexes soit, autant que possible, réglée au moyen de "protocoles d'accord". Ces protocoles reprennent tous les droits et les obligations sur le plan opérationnel et financier de toutes les parties concernées et fixent certaines clés de répartition. Par bâtiment, un compte à vue sera ouvert auprès de la Poste financière, au nom de la Régie des Bâtiments. Toutes les opérations financières résultant de la gestion de l'immeuble concerné seront effectuées au moyen de ce compte, alimenté par des provisions versées par les différents occupants. Le compte sera repris dans la comptabilité commerciale de la Régie des Bâtiments et, sur le plan budgétaire, toutes les recettes et toutes les dépenses seront imputées sur le "budget pour ordre" de la Régie des Bâtiments.

Les provisions versées par les occupants seront imputées sur l'article des recettes 490.13, qui sera subdivisionné par bâtiment (490.13.01/02/03 etc.). Les paiements aux fournisseurs seront imputés sur l'art. 590.13 (par subdivision).

2. Estimation 2013

Réalisations dans les cinq dernières années budgétaires:

2007:	2 637 697
2008:	15 904 153
2009:	8 555 786
2010:	10 435 436
2011:	10 002 037
Moyenne 2007 - 2011:	9 507 022
Estimation 2012:	12 000 000

Le système a seulement été introduit en 2005; il est maintenant de plus en plus utilisé. Pour cette raison, l'estimation de 2012 est reprise en 2013.

Estimation 2013: 12 000 000 EUR.

Omdat de Regie der Gebouwen de laatste jaren meer en meer geconfronteerd wordt met bezetters die in gebreke blijven, terwijl zijzelf (financieel) verantwoordelijk is tegenover de leveranciers, heeft zij voorgesteld om het beheer van grote complexen zoveel mogelijk te regelen door middel van "protocols van overeenkomst", waarin de rechten en verplichtingen op operationeel en financieel vlak van alle betrokken partijen worden opgenomen en waarin bepaalde verdeelsleutels worden vastgelegd. Per gebouw wordt dan een zichtrekening geopend bij de Financiële Post, op naam van de Regie der Gebouwen. Alle financiële verrichtingen voortvloeiend uit het beheer van het betrokken gebouw verlopen langs deze rekening, die gespijsd wordt door voorschotten gestort door de diverse bezetters. De rekening wordt opgenomen in de commerciële boekhouding van de Regie der Gebouwen en op begrotingsvlak worden alle ontvangsten en uitgaven verwerkt via de "begroting voor orde" van de Regie der Gebouwen.

De gestorte provisies worden aangerekend op het ontvangstenartikel 490.13, dat verder onderverdeeld wordt per gebouw (art. 490.13.01/02/03 enz.). De betalingen aan de leveranciers worden aangerekend op art. 590.13 (per onderverdeling).

2. Raming 2013

Realisaties tijdens de laatste vijf begrotingsjaren:

2007:	2 637 697
2008:	15 904 153
2009:	8 555 786
2010:	10 435 436
2011:	10 002 037
Gemiddelde 2007 - 2011:	9 507 022
Raming 2012:	12 000 000

Het systeem is pas ingevoerd in 2005 en neemt nog steeds uitbreiding. Daarom wordt de raming van 2012 overgenomen in 2013.

Raming 2013: 12 000 000 EUR.

Art. 490.15 - Perception des moyens financiers destinés au paiement des travaux de première installation sur le site CAE à Bruxelles, pour les besoins de la Police fédérale.

Art. 590.15 - Travaux de première installation sur le site CAE à Bruxelles, pour les besoins de la Police fédérale.

1. Nature des recettes

Les services de la Police fédérale à Bruxelles seront regroupés et centralisés sur le site loué de l'ancien CAE (accord du Conseil des Ministres du 15/12/2010). A cet effet il y a lieu d'effectuer d'abord des travaux d'installation, dont le coût (abstraction faite de la quote-part du propriétaire) sera pour 62,5% à la charge de la Régie des Bâtiments et pour 37,5% à la charge de la Police fédérale. Suite à l'avis du Secrétaire d'Etat au Budget (note du 06/12/2010), ces travaux seront financés au moyen d'une compensation sur les dotations d'investissement de la Régie des Bâtiments et de la Police fédérale.

Concrètement, le Secrétaire d'Etat au Budget a prévu le procéde suivant. Dans les années budgétaires 2011 - 2013 un tiers des crédits nécessaires pour le paiements des travaux d'installation sera chaque année bloqué administrativement, à savoir: pour 62,5% sur la dotation d'investissement de la Régie des Bâtiments et pour 37,5% sur le budget de la Police fédérale. Les sommes bloquées seront chaque fois versées sur un compte pour ordre auprès de la Régie des Bâtiments, avec lequel la Régie paiera les factures des entrepreneurs au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

2. Estimation 2013

Les travaux d'installation coûteront 30 118 757 EUR au total. Les versements annuels (2011 - 2013) sur l'art. 490.15 s'élèveront donq à 10 039 586 EUR, dont:

quote-part Régie (62,5%):	6 274 741
quote-part Police fédérale (37,5%):	3 764 845
	10 039 586
* 3 =	30 118 758

Compte tenu du planning des travaux, les liquidations sur l'art. 590.15 seront étalées comme suit:

2011:	0
2012:	13 072 288
2013:	17 046 470
	30 118 758

Art. 490.15- Inning van de financiële middelen bestemd voor de betaling van de eerste inichtingswerken op de RAC-site te Brussel, ten behoeve van de Federale Politie.

Art. 590.15 - Eerste inrichtingswerken op de RAC-site te Brussel, ten behoeve van de Federale Politie.

1. Aard van de ontvangsten en uitgaven

De diensten van de Federale Politie te Brussel zullen gehergroepeerd en gecentraliseerd worden op de gehuurde site van het voormalige RAC (akkoord van de Ministerraad van 15/12/2010). Daarvoor moeten eerst inrichtingswerken uitgevoerd worden, waarvan de kostprijs (buiten het deel ten laste van de eigenaar) voor 62,5% ten laste valt van de Regie der Gebouwen en voor 37,5% ten laste van de Federale Politie. Op advies van de Staatssecretaris voor Begroting (nota van 06/12/2010) zullen deze werken gefinancierd worden door compensatie op de investeringsdotaties aan de Regie der Gebouwen en de Federale Politie.

De Staatssecretaris voor Begroting heeft daarvoor de volgende werkwijze voorzien. De kredieten nodig voor de betaling van de inrichtingswerken zullen in de begrotingsjaren 2011 - 2013 telkens voor één derde administratief geblokkeerd worden, namelijk voor 62,5% op de investeringsdotatie van de Regie der Gebouwen en voor 37,5% op de begroting van de Federale Politie. Deze geblokkeerde sommen zullen telkens gestort worden op een orderekening bij de Regie der Gebouwen, waarmee de Regie de facturen van de aannemers zal betalen, naargelang van de vordering van de werken.

2. Raming 2013

De inrichtingswerken zullen in totaal 30 118 757 EUR kosten. De jaarlijkse stortingen (2011 - 2013) op art. 490.15 zullen dus 10 039 586 EUR bedragen, waarvan:

aandeel Regie (62,5%):	6 274 741
aandeel Fed. Politie (37,5%):	3 764 845
	10 039 586
* 3 =	30 118 758

Rekening houdend met de planning van de werken, zullen de betalingen op art. 590.15 als volgt gespreid worden:

2011:	0
2012:	13 072 288
2013:	17 046 470
	30 118 758

B. RESUME (budget Régie des Bâtiments) | B. SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen

Article - *Artikel*	Recettes - *Ontvangsten*	Estimation - *Raming*	Estimation - *Raming*	Dépenses - *Uitgaven*	Article - *Artikel*
490.01	Garanties *Waarborgen*	5 000	5 000	Garanties *Waarborgen*	590.01
490.03	Fonds en souffrance *Liggende gelden*	4 000 000	4 000 000	Fonds en souffrance *Liggende gelden*	590.03
490.10	Fonds OTAN *Gelden NAVO*	0	0	Fonds OTAN *Gelden NAVO*	590.10
490.11	Produit ventes *Opbrengst verkopen*	0	0	Versement au Trésor *Storting aan de Schatkist*	590.11
490.12	Garanties bancaires *Bankgaranties*	100 000	100 000	Garanties bancaires *Bankgaranties*	590.12
490.13	Gestion d'immeubles *Beheer van gebouwen*	12 000 000	12 000 000	Gestion d'immeubles *Beheer van gebouwen*	590.13
490.15	Première installation CAE *Eerste inrichting RAC*	10 039 586	17 046 470	Première installation CAE *Eerste inrichting RAC*	590.15
	Report 2012 (490.15) *Overdracht 2012 (490.15)*	7 006 884			
		33 151 470	33 151 470		

C. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2014 – 2016 | C. MEERJARENRAMING 2014 – 2016

Art. - *Art.*	sc - *ks*	2011	2012	**2013**	2014	2015	2016
Report *Overdracht*		0	3 398 790	**7 006 884**	0	0	0
490.01	a	5 000	5 000	**5 000**	5 000	5 000	5 000
490.03	a	4 000 000	4 000 000	**4 000 000**	4 000 000	4 000 000	4 000 000
490.10	a	0	0	**0**	0	0	0
490.11	a	0	0	**0**	0	0	0
490.12	a	100 000	100 000	**100 000**	100 000	100 000	100 000
490.13	a	10 000 000	12 000 000	**12 000 000**	12 000 000	12 000 000	12 000 000
490.15	a	7 724 523	12 354 649	**10 039 586**	0	0	0
590.01	a	5 000	5 000	**5 000**	5 000	5 000	5 000
590.03	a	4 000 000	4 000 000	**4 000 000**	4 000 000	4 000 000	4 000 000
590.10	a	0	0	**0**	0	0	0
590.11	a	0	0	**0**	0	0	0
590.12	a	100 000	100 000	**100 000**	100 000	100 000	100 000
590.13	a	10 000 000	12 000 000	**12 000 000**	12 000 000	12 000 000	12 000 000
590.15	a	0	13 072 288	**17 046 470**	0	0	0

Index des articles budgétaires de la Régie des Bâtiments, faisant référence à l'allocation de base correspondante du Budget général des Dépenses

Article Régie	Allocation de base BGD	
411.03	55/22.41.40.02	
411.04	55/22.41.40.02	
411.05	55/22.41.40.02	
411.06	55/22.41.40.01	partim
	55/22.41.40.02	partim
411.07	55/22.41.40.02	
411.09	55/22.41.40.02	
411.10	55/22.41.40.02	
411.14	55/22.41.40.02	
411.15	55/22.41.40.02	
411.16	55/22.41.40.02	
411.17	55/22.41.40.02	
411.18	55/22.41.40.02	
411.19	55/22.41.40.02	
411.20	55/22.41.40.02	
411.21	55/22.41.40.01	
411.22	55/22.41.40.02	
411.23	55/22.41.40.03	
412.01	55/22.41.40.02	
413.01	55/22.41.40.02	
413.02	55/22.41.40.02	
414.03	55/22.41.40.02	
414.08	55/21.61.41.03	partim
	55/22.41.40.02	partim
414.09	55/21.61.41.03	partim
430.02	55/22.41.40.02	
430.03	55/22.41.40.02	
430.04	55/22.41.40.02	
430.05	55/22.41.40.02	
430.08	55/22.41.40.02	
430.09	55/22.41.40.02	
442.05	55/22.41.40.04	
442.06	55/24.41.40.04	(pour mémoire)
442.07	55/22.41.40.04	
442.08	55/22.41.40.04	
444.11	55/24.61.41.04	
450.01	55/21.61.41.03	
450.02	55/22.41.40.02	
450.03	55/22.41.40.03	
450.04	55/22.41.40.04	
450.05	55/22.41.40.01	
450.06	55/24.41.40.05	(pour mémoire)
450.09	55/24.61.41.04	
450.12	55/22.41.40.01	
450.13	55/22.41.40.09	
450.14	55/22.41.40.07	
450.16	55/26.61.41.05	partim
	55/26.61.41.09	partim
450.17	55/26.61.41.06	partim
	55/26.61.41.09	partim
450.18	55/26.61.41.07	partim
	55/26.61.41.09	partim

Index van de artikels uit de begroting van de Regie der Gebouwen, met verwijzing naar de overeenstemmende basisallocatie uit de Algemene Uitgavenbegroting

Artikel Regie	Basisallocatie AUB	
411.03	55/22.41.40.02	
411.04	55/22.41.40.02	
411.05	55/22.41.40.02	
411.06	55/22.41.40.01	partim
	55/22.41.40.02	partim
411.07	55/22.41.40.02	
411.09	55/22.41.40.02	
411.10	55/22.41.40.02	
411.14	55/22.41.40.02	
411.15	55/22.41.40.02	
411.16	55/22.41.40.02	
411.17	55/22.41.40.02	
411.18	55/22.41.40.02	
411.19	55/22.41.40.02	
411.20	55/22.41.40.02	
411.21	55/22.41.40.01	
411.22	55/22.41.40.02	
411.23	55/22.41.40.03	
412.01	55/22.41.40.02	
413.01	55/22.41.40.02	
413.02	55/22.41.40.02	
414.03	55/22.41.40.02	
414.08	55/21.61.41.03	partim
	55/22.41.40.02	partim
414.09	55/21.61.41.03	partim
430.02	55/22.41.40.02	
430.03	55/22.41.40.02	
430.04	55/22.41.40.02	
430.05	55/22.41.40.02	
430.08	55/22.41.40.02	
430.09	55/22.41.40.02	
442.05	55/22.41.40.04	
442.06	55/24.41.40.04	(pro memorie)
442.07	55/22.41.40.04	
442.08	55/22.41.40.04	
444.11	55/24.61.41.04	
450.01	55/21.61.41.03	
450.02	55/22.41.40.02	
450.03	55/22.41.40.03	
450.04	55/22.41.40.04	
450.05	55/22.41.40.01	
450.06	55/24.41.40.05	(pro memorie)
450.09	55/24.61.41.04	
450.12	55/22.41.40.01	
450.13	55/22.41.40.09	
450.14	55/22.41.40.07	
450.16	55/26.61.41.05	partim
	55/26.61.41.09	partim
450.17	55/26.61.41.06	partim
	55/26.61.41.09	partim
450.18	55/26.61.41.07	partim
	55/26.61.41.09	partim

450.19	55/26.41.40.09	
450.20	55/21.61.41.08	partim
	55/26.61.41.09	partim
450.22	55/21.61.41.09	
450.26	55/26.61.41.08	
450.27	55/27.41.40.02	
450.28	55/27.61.40.03	
511.01	55/22.41.40.02	
511.02	55/22.41.40.02	
511.04	55/22.41.40.02	
511.06	55/22.41.40.02	
511.07	55/22.41.40.02	
511.08	55/22.41.40.02	
511.09	55/22.41.40.02	
511.10	55/22.41.40.02	
511.11	55/22.41.40.02	
512.03	55/22.41.40.02	
513.01	55/22.41.40.02	
513.02	55/22.41.40.02	
513.05	55/22.41.40.02	
521.01	55/22.41.40.02	
521.02	55/22.41.40.02	
521.03	55/22.41.40.02	
521.04	55/22.41.40.02	
521.05	55/22.41.40.01	partim
	55/22.41.40.02	partim
	55/22.41.40.04	partim
521.06	55/22.41.40.02	partim
	55/22.41.40.04	partim
521.07	55/22.41.40.02	
521.08	55/22.41.40.02	
521.09	55/22.41.40.02	
521.10	55/22.41.40.02	
521.12	55/27.41.40.02	
522.01	55/22.41.40.02	
522.02	55/22.41.40.02	
523.01	55/22.41.40.02	
524.01	55/22.41.40.02	
524.02	55/24.61.41.04	
525.05	55/22.41.40.04	
525.06	55/22.41.40.04	(pour mémoire)
526.01	55/22.41.40.02	
526.03	55/22.41.40.02	
532.02	55/24.61.41.04	
533.01	55/21.61.41.03	
533.03	55/21.61.41.03	partim
	55/27.61.40.03	partim
533.04	55/22.41.40.04	
533.05	55/22.41.40.04	
533.07	55/22.41.40.04	(pour mémoire)
533.11	55/24.61.41.04	
533.12	55/26.61.41.05	partim
	55/26.61.41.09	partim
533.13	55/26.61.41.06	partim
	55/26.61.41.09	partim
533.14	55/26.61.41.07	partim
	55/26.61.41.09	partim
533.15	55/22.41.40.04	
533.16	55/26.61.41.08	partim
	55/26.61.41.09	partim
534.01	55/22.41.40.02	
534.02	55/22.41.40.02	

450.19	55/26.41.40.09	
450.20	55/21.61.41.08	partim
	55/26.61.41.09	partim
450.22	55/21.61.41.09	
450.26	55/26.61.41.08	
450.27	55/27.41.40.02	
450.28	55/27.61.40.03	
511.01	55/22.41.40.02	
511.02	55/22.41.40.02	
511.04	55/22.41.40.02	
511.06	55/22.41.40.02	
511.07	55/22.41.40.02	
511.08	55/22.41.40.02	
511.09	55/22.41.40.02	
511.10	55/22.41.40.02	
511.11	55/22.41.40.02	
512.03	55/22.41.40.02	
513.01	55/22.41.40.02	
513.02	55/22.41.40.02	
513.05	55/22.41.40.02	
521.01	55/22.41.40.02	
521.02	55/22.41.40.02	
521.03	55/22.41.40.02	
521.04	55/22.41.40.02	
521.05	55/22.41.40.01	partim
	55/22.41.40.02	partim
	55/22.41.40.04	partim
521.06	55/22.41.40.02	partim
	55/22.41.40.04	partim
521.07	55/22.41.40.02	
521.08	55/22.41.40.02	
521.09	55/22.41.40.02	
521.10	55/22.41.40.02	
521.12	55/27.41.40.02	
522.01	55/22.41.40.02	
522.02	55/22.41.40.02	
523.01	55/22.41.40.02	
524.01	55/22.41.40.02	
524.02	55/24.61.41.04	
525.05	55/22.41.40.04	
525.06	55/22.41.40.04	(pro memorie)
526.01	55/22.41.40.02	
526.03	55/22.41.40.02	
532.02	55/24.61.41.04	
533.01	55/21.61.41.03	
533.03	55/21.61.41.03	partim
	55/27.61.41.03	partim
533.04	55/22.41.40.04	
533.05	55/22.41.40.04	
533.07	55/22.41.40.04	(pro memorie)
533.11	55/24.61.41.04	
533.12	55/26.61.41.05	partim
	55/26.61.41.09	partim
533.13	55/26.61.41.06	partim
	55/26.61.41.09	partim
533.14	55/26.61.41.07	partim
	55/26.61.41.09	partim
533.15	55/22.41.40.04	
533.16	55/26.61.41.08	partim
	55/26.61.41.09	partim
534.01	55/22.41.40.02	
534.02	55/22.41.40.02	

534.03	55/22.41.40.02	
536.01	55/22.41.40.03	
536.02	55/21.61.41.03	
536.03	55/22.41.40.02	
536.04	55/22.41.40.03	
536.05	55/22.41.40.09	
536.06	55/21.61.41.08	
536.07	55/22.41.40.04	partim
	55/22.41.40.07	partim
536.10	55/21.61.41.09	
536.11	55/24.61.41.04	
536.13	55/21.61.41.03	
537.01	55/22.41.40.01	
537.02	55/24.41.40.05	(pour mémoire)
537.03	55/22.41.40.01	
537.04	55/22.41.40.01	
537.05	55/26.41.40.09	
537.12	55/22.41.40.01	
537.13	55/22.41.40.01	
537.14	55/22.41.40.01	
537.15	55/22.41.40.04	
550.02	55/22.41.40.02	
550.03	55/22.41.40.02	
550.04	55/22.41.40.02	
550.05	55/22.41.40.02	
550.06	55/22.41.40.02	
550.07	55/22.41.40.02	
550.10	55/22.41.40.02	
560.05	55/22.41.40.04	
560.10	55/22.41.40.04	(pour mémoire)
560.11	55/24.61.41.04	

534.03	55/22.41.40.02	
536.01	55/22.41.40.03	
536.02	55/21.61.41.03	
536.03	55/22.41.40.02	
536.04	55/22.41.40.03	
536.05	55/22.41.40.09	
536.06	55/21.61.41.08	
536.07	55/22.41.40.04	partim
	55/22.41.40.07	partim
536.10	55/21.61.41.09	
536.11	55/24.61.41.04	
536.13	55/21.61.41.03	
537.01	55/22.41.40.01	
537.02	55/24.41.40.05	(pro memorie)
537.03	55/22.41.40.01	
537.04	55/22.41.40.01	
537.05	55/26.41.40.09	
537.12	55/22.41.40.01	
537.13	55/22.41.40.01	
537.14	55/22.41.40.01	
537.15	55/22.41.40.04	
550.02	55/22.41.40.02	
550.03	55/22.41.40.02	
550.04	55/22.41.40.02	
550.05	55/22.41.40.02	
550.06	55/22.41.40.02	
550.07	55/22.41.40.02	
550.10	55/22.41.40.02	
560.05	55/22.41.40.04	
560.10	55/22.41.40.04	(pro memorie)
560.11	55/24.61.41.04	