

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

5 février 2014

PROPOSITION DE LOI
modifiant le Code civil, relative
à la copropriété

AMENDEMENT

N° 4 DE MMES **MARGHEM ET MUSIN**
(sous-amendement à l'amendement n° 3)

Art. 2

Apporter les modifications suivantes:

1°) supprimer les point 2 et 3;

2°) au point 5° proposé, compléter la § 8, alinéa 1^{er} par les mots “à l'exclusion des caves, des garages et parkings”.

JUSTIFICATION

Afin d'éviter la confusion créée en ce qui concerne le placement des fonds de la copropriété sur des comptes distincts du syndic et la gestion de ces comptes, il est proposé de ne conserver que le point 5° de l'article 577-8, § 4 et de supprimer le point 17/1.

Documents précédents:

Doc 53 **2129/ (2011/2012):**

001: Proposition de loi de Mmes Musin et Déom.
002: Addendum.
003 et 004: Amendements.
005: Addendum.

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

5 februari 2014

WETSVOORSTEL
tot wijziging van het Burgerlijk Wetboek,
wat de mede-eigendom betreft

AMENDEMENT

Nr. 4 VAN DE DAMES **MARGHEM EN MUSIN**
(subamendement op amendement nr. 3)

Art. 2

De volgende wijzigingen aanbrengen:

1°) punten 2° en 3° doen vervallen;

2°) in het voorgestelde punt 5°, de voorgestelde § 8, eerste lid, aanvullen met de woorden: “met uitzondering van de kelders, de garages en de parkeerplaatsen”.

VERANTWOORDING

Om verwarring te vermijden die is ontstaan aangaande de geldbeleggingen van de mede-eigendom op afzonderlijke rekeningen van de syndicus en het beheer van deze rekeningen, stellen wij voor om enkel punt 5° van artikel 577-8, § 4, te behouden en punt 17/1 te schrappen.

Voorgaande documenten:

Doc 53 **2129/ (2011/2012):**

001: Wetsvoorstel van de dames Musin en Déom.
002: Addendum.
003 en 004: Amendementen.
005: Addendum.

Il est proposé, pour les copropriétaires de moins de vingt lots, de conserver la possibilité de tenir une comptabilité simplifiée, peu importe si un syndic professionnel ou non y est nommé.

À l'instar du calcul des vingt lots dans l'article 577-8, § 4, 17°, il est proposé de clarifier que le seuil des 300 lots vise les lots principaux et pas les caves, les garages et les parkings.

Marie-Christine MARGHEM (MR)
Linda MUSIN (PS)

Wij stellen voor om voor de mede-eigendommen van minder dan twintig kavels de mogelijkheid te behouden op een vereenvoudigde boekhouding, ongeacht of er al dan niet een professionele syndicus is aangewezen.

Naar het voorbeeld van de berekening van twintig kavels in artikel 577-8, § 4, 17°, stellen wij voor dat de grens van 300 kavels de belangrijkste kavels bedoeld en niet de kelders, de garages en de parkeerplaatsen.