

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

15 décembre 2011

PROPOSITION DE LOI

**modifiant le Code judiciaire en ce qui
concerne la déclaration de command**

(déposée par Mme Sarah Smeyers et consorts)

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

15 december 2011

WETSVOORSTEL

**tot wijziging van het Gerechtelijk Wetboek
wat betreft de commandverklaring**

(ingediend door mevrouw Sarah Smeyers c.s.)

RÉSUMÉ

Lorsqu'une saisie-exécution immobilière est pratiquée, l'adjudicataire de cet immeuble peut élire command, à condition de le faire au plus tard le premier jour ouvrable qui suit celui où expire le délai légal de surenchère.

Or, à la suite de la régionalisation des matières fiscales applicables, les délais prévus dans les différentes réglementations ne coïncident plus. Pour remédier à ce problème, cette proposition de loi permet de fixer le délai dans les conditions de vente.

SAMENVATTING

Bij een uitvoerend beslag op onroerend goed kan de koper van het goed een lastgever aanwijzen, op voorwaarde dat hij dit doet uiterlijk de eerste werkdag na die waarop de wettelijke termijn voor het doen van een hoger bod verstrijkt.

Na de regionalisering van de toepasselijke fiscale materies komen de termijnen in de verschillende reglementeringen evenwel niet meer overeen. Om dit te verhelpen laat dit wetsvoorstel toe de termijn vast te stellen in de verkoopvoorwaarden.

N-VA	:	Nieuw-Vlaamse Alliantie	
PS	:	Parti Socialiste	
MR	:	Mouvement Réformateur	
CD&V	:	Christen-Democratisch en Vlaams	
sp.a	:	socialistische partij anders	
Ecolo-Groen!	:	Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen	
Open Vld	:	Open Vlaamse liberalen en democraten	
VB	:	Vlaams Belang	
cdH	:	centre démocrate Humaniste	
LDD	:	Lijst Dedecker	
INDEP-ONAFH	:	Indépendant - Onafhankelijk	

<i>Abréviations dans la numérotation des publications:</i>		<i>Afkortingen bij de nummering van de publicaties:</i>	
DOC 53 0000/000:	Document parlementaire de la 53 ^{ème} législature, suivi du n° de base et du n° consécutif	DOC 53 0000/000:	Parlementair document van de 53 ^e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer
QRVA:	Questions et Réponses écrites	QRVA:	Schriftelijke Vragen en Antwoorden
CRIV:	Version Provisoire du Compte Rendu intégral (couverture verte)	CRIV:	Voorlopige versie van het Integraal Verslag (groene kaft)
CRABV:	Compte Rendu Analytique (couverture bleue)	CRABV:	Beknopt Verslag (blauwe kaft)
CRIV:	Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes) (PLEN: couverture blanche; COM: couverture saumon)	CRIV:	Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaald beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen) (PLEN: witte kaft; COM: zalmkleurige kaft)
PLEN:	Séance plénière	PLEN:	Plenum
COM:	Réunion de commission	COM:	Commissievergadering
MOT:	Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)	MOT:	Moties tot besluit van interpellaties (beigekleurig papier)

<i>Publications officielles éditées par la Chambre des représentants</i>		<i>Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers</i>	
<i>Commandes:</i>		<i>Bestellingen:</i>	
Place de la Nation 2		Natieplein 2	
1008 Bruxelles		1008 Brussel	
Tél.: 02/ 549 81 60		Tel.: 02/ 549 81 60	
Fax: 02/549 82 74		Fax: 02/549 82 74	
www.lachambre.be		www.dekamer.be	
e-mail: publications@lachambre.be		e-mail: publicaties@dekamer.be	

DÉVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

L'actuel article 1590 du Code judiciaire fixe à un jour ouvrable le délai dans lequel la déclaration de command doit être faite.

Jusqu'il y a peu, ce délai d'un jour ouvrable correspondait au délai prévu par l'article 159 du Code des droits d'enregistrement.

Or, à la suite de la régionalisation de ces matières fiscales, le délai prévu par le Code judiciaire ne coïncide plus avec celui prévu par l'article 159 du Code des droits d'enregistrement.

En effet, ce délai a été porté à 5 jours ouvrables en ce qui concerne la Région flamande, alors qu'il a été maintenu à un jour ouvrable pour la Région de Bruxelles-Capitale et la Région wallonne.

Il s'ensuit que la modification du délai en Flandre est en pratique restée lettre morte.

La modification proposée vise à maintenir la possibilité d'élire command. À cet effet, les délais et modalités à respecter pourront être mis en concordance avec les différentes dispositions fiscales par le biais des conditions de vente, ce qui permettra d'éviter de semer le trouble dans l'esprit de l'adjudicataire.

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Het huidige artikel 1590 Gerechtelijk Wetboek bepaalt de termijn waarbinnen de commandverklaring gedaan moet worden, op één werkdag.

Deze termijn van één werkdag kwam tot voor kort overeen met de termijn gehanteerd in artikel 159 van het Wetboek van Registratierechten.

Door de regionalisering van deze fiscale materies is er echter een verschil ontstaan tussen de termijn gehanteerd in het Gerechtelijk Wetboek en de termijn van artikel 159 van het Wetboek van Registratierechten.

Voor het Vlaamse Gewest werd de termijn immers verlengd naar 5 werkdagen, in tegenstelling tot het Brussels Hoofdstedelijke Gewest en het Waalse gewest, waar de termijn behouden wordt op één werkdag.

Dit heeft als gevolg dat de wijziging van de termijn in Vlaanderen in praktijk een dode letter blijft.

De voorgestelde wijziging heeft tot doel de mogelijkheid van aanwijzing van een lastgever te behouden door via de verkoopsvoorwaarden toe te laten de te respecteren termijnen en nadere regels in overeenstemming te brengen met de verschillende fiscale bepalingen in deze materie en zo te vermijden dat er verwarring ontstaat in hoofde van de toe wijziging.

Sarah SMEYERS (N-VA)
 Sophie DE WIT (N-VA)
 Kristien VAN VAERENBERGH (N-VA)
 Koenraad DEGROOTE (N-VA)

PROPOSITION DE LOI**Article 1^{er}**

La présente loi règle une matière visée à l'article 78 de la Constitution.

Art. 2

L'article 1590, alinéa 1^{er}, du Code judiciaire est remplacé par ce qui suit:

“L'adjudicataire peut élire command à la condition d'en faire la déclaration devant le notaire commis dans les délais et selon les modalités figurant dans les conditions de vente.”

28 octobre 2011

WETSVOORSTEL**Artikel 1**

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 78 van de Grondwet.

Art. 2

Artikel 1590, eerste lid van het Gerechtelijk Wetboek wordt vervangen als volgt:

“De koper kan een lastgever aanwijzen, op voorwaarde dat hij deze aangeeft aan de benoemde notaris binnen de termijnen en overeenkomstig de nadere regels opgenomen in de verkoopsvoorwaarden.”

28 oktober 2011

Sarah SMEYERS (N-VA)
Sophie DE WIT (N-VA)
Kristien VAN VAERENBERGH (N-VA)
Koenraad DEGROOTE (N-VA)