

**CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE**

28 octobre 2011

PROPOSITION DE LOI**modifiant le Code des impôts sur les revenus
1992 en ce qui concerne l'imposition des
revenus afférents aux antennes GSM**(déposée par Mmes Leen Dierick,
Nahima Lanjri et Liestbeth Van der Auwera)**BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS**

28 oktober 2011

WETSVOORSTEL**tot wijziging van het Wetboek van de
inkomstenbelastingen 1992 wat de belasting
op inkomsten uit gsm-masten betreft**(ingediend door de dames Leen Dierick,
Nahima Lanjri en Liesbeth Van der Auwera)**RÉSUMÉ***Dans un souci de sécurité juridique, les auteurs proposent de prévoir clairement dans la législation comment doivent être imposés les revenus provenant de la mise à disposition d'un bien immobilier en vue du placement d'une antenne gsm.***SAMENVATTING***In het belang van de rechtszekerheid stellen de indienstigers voor om in de wetgeving duidelijk te bepalen hoe inkomsten uit de terbeschikkingstelling van een onroerend goed voor het plaatsen van een gsm-mast worden belast.*

N-VA	:	Nieuw-Vlaamse Alliantie	
PS	:	Parti Socialiste	
MR	:	Mouvement Réformateur	
CD&V	:	Christen-Democratisch en Vlaams	
sp.a	:	socialistische partij anders	
Ecolo-Groen!	:	Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen	
Open Vld	:	Open Vlaamse liberalen en democraten	
VB	:	Vlaams Belang	
cdH	:	centre démocrate Humaniste	
LDD	:	Lijst Dedecker	
INDEP-ONAFH	:	Indépendant - Onafhankelijk	

<i>Abréviations dans la numérotation des publications:</i>		<i>Afkortingen bij de nummering van de publicaties:</i>	
DOC 53 0000/000:	Document parlementaire de la 53 ^{ème} législature, suivi du n° de base et du n° consécutif	DOC 53 0000/000:	Parlementair document van de 53 ^e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer
QRVA:	Questions et Réponses écrites	QRVA:	Schriftelijke Vragen en Antwoorden
CRIV:	Version Provisoire du Compte Rendu intégral (couverture verte)	CRIV:	Voorlopige versie van het Integraal Verslag (groene kaft)
CRABV:	Compte Rendu Analytique (couverture bleue)	CRABV:	Beknopt Verslag (blauwe kaft)
CRIV:	Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes) (PLEN: couverture blanche; COM: couverture saumon)	CRIV:	Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaald beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen) (PLEN: witte kaft; COM: zalmkleurige kaft)
PLEN:	Séance plénière	PLEN:	Plenum
COM:	Réunion de commission	COM:	Commissievergadering
MOT:	Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)	MOT:	Moties tot besluit van interpellaties (beigekleurig papier)

<i>Publications officielles éditées par la Chambre des représentants</i>		<i>Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers</i>	
<i>Commandes:</i>		<i>Bestellingen:</i>	
Place de la Nation 2		Natieplein 2	
1008 Bruxelles		1008 Brussel	
Tél.: 02/ 549 81 60		Tel.: 02/ 549 81 60	
Fax: 02/549 82 74		Fax: 02/549 82 74	
www.lachambre.be		www.dekamer.be	
e-mail: publications@lachambre.be		e-mail: publicaties@dekamer.be	

DÉVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

En vue de développer leurs réseaux pour pouvoir offrir à leurs clients une couverture optimale, les opérateurs GSM concluent régulièrement avec des personnes physiques (en dehors du cadre de leur activité professionnelle) des contrats prévoyant la location d'antennes ou le droit de construire des antennes.

La confusion règne toutefois à l'heure actuelle en ce qui concerne la qualification fiscale des indemnités découlant de tels contrats. Dans l'état actuel de la législation, les revenus provenant de ces contrats doivent en général être qualifiés de revenus de biens immobiliers au sens de l'article 7 du Code des impôts sur les revenus 1992.

Certains opérateurs GSM soutiennent cependant que le propriétaire qui perçoit une indemnité pour le placement d'installations de télécommunications sur ses biens immobiliers doit inscrire ce montant dans la rubrique "revenus divers" de sa déclaration à l'impôt des personnes physiques, dans la même sous-rubrique que les affiches ou autres supports publicitaires. De cette manière, ces indemnités seraient soumises à un taux préférentiel de 15 %. Ces divergences d'interprétation sont naturellement source de confusion et de controverse.

Lorsqu'une partie d'un bien immobilier qui ne fait pas l'objet d'un revenu cadastral distinct est donnée en location, il ne peut y avoir déduction de frais, eu égard à la limitation prévue par l'article 13, alinéa unique, premier tiret, du Code des impôts sur les revenus 1992. Nous préconisons dès lors une application uniforme et nous proposons, dans un souci de sécurité juridique, de qualifier les indemnités précitées de revenus divers et de les soumettre au même régime fiscal que celui qui est actuellement applicable aux revenus provenant de la concession du droit d'apposer des supports publicitaires. L'indemnité reçue pour la mise à disposition d'un bien immobilier en vue du placement d'une antenne GSM sera donc imposée séparément, à un taux de 15 %.

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Om hun netwerken uit te breiden en een zo groot mogelijk bereik te kunnen aanbieden aan hun klanten, sluiten gsm-operatoren regelmatig contracten af met natuurlijke personen (buiten het kader van hun beroepswerkzaamheid) waarbij voorzien wordt in de verhuring van masten of het recht verleend wordt tot constructie ervan.

Momenteel bestaat er echter onduidelijkheid over de fiscale kwalificatie van de vergoedingen die uit dergelijke contracten voortvloeien. In de huidige stand van de wetgeving moeten de inkomsten uit voormelde contracten in de meeste gevallen als onroerende inkomsten bedoeld in artikel 7 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 worden aangemerkt.

Sommige gsm-operatoren houden echter vast aan de stelling dat de eigenaar die een vergoeding ontvangt voor het plaatsen van installaties voor telecommunicatie op zijn onroerende goederen, deze in zijn aangifte van de personenbelasting dient op te nemen onder de rubriek "diverse inkomsten", in dezelfde subrubriek als deze van plakbrieven of andere reclametrageers. Zo zouden deze vergoedingen onderworpen zijn aan een gunsttarief van 15 %. Deze uiteenlopende interpretaties leiden uiteraard tot de nodige verwarring en discussie.

Gelet op de vaststelling dat, in geval een deel van een onroerend goed wordt verhuurd waarvoor geen afzonderlijk kadastraal inkomen bestaat, de in artikel 13, enig lid, eerste gedachtestreepje, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 vermelde beperking leidt tot de conclusie dat geen aftrek van kosten mogelijk is, streven wij een uniforme toepassing en de creatie van rechtszekerheid na door de desbetreffende vergoedingen aan te merken als diverse inkomsten en deze aan hetzelfde belastingstelsel te onderwerpen als dat wat momenteel van toepassing is voor de inkomsten afkomstig van de concessie van het recht om reclametrageers te plaatsen. De vergoeding voor de terbeschikkingstelling van een onroerend goed voor het plaatsen van een gsm-mast wordt aldus afzonderlijk belast aan een aanslagvoet van 15 %.

Leen DIERICK (CD&V)
Nahima LANJRI (CD&V)
Liesbeth VAN DER AUWERA (CD&V)

PROPOSITION DE LOI

Article 1^{er}

La présente loi règle une matière visée à l'article 78 de la Constitution.

Art. 2

L'article 90, alinéa unique, 5°, du Code des impôts sur les revenus 1992 est complété par les mots “, ou de la mise à disposition d'un bien immobilier en vue du placement d'une antenne GSM”.

30 septembre 2011

WETSVOORSTEL

Artikel 1

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 78 van de Grondwet.

Art. 2

Artikel 90, enig lid, 5°, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 wordt aangevuld met de woorden “of uit de terbeschikkingstelling van een onroerend goed voor het plaatsen van een gsm-mast”.

30 september 2011

Leen DIERICK (CD&V)
Nahima LANJRI (CD&V)
Liesbeth VAN DER AUWERA (CD&V)