

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

15 juin 2011

PROPOSITION DE LOI**modernisant et rendant
plus transparent le fonctionnement
de la copropriété****AMENDEMENT**

N° 3 DE MME VAN CAUTER ET CONSORTS

Art. 2

**Compléter cet article, dont le texte actuel formera
le point 1, par un point 2, rédigé comme suit;***“2°. L'article 19, § 2, de la loi 2 juin 2010 modifiant
le Code civil afin de moderniser le fonctionnement des
copropriétés et d'accroître la transparence de leur
gestion, est complété par la phrase suivante:**“Si un acte authentique est passé, la publicité hypo-
thécaire de cet acte en ce qui concerne le présent article
sera effectuée exclusivement au nom de l'association
des copropriétaires.”.*

Documents précédents:

Doc 53 **1537/ (2010/2011):**001: Proposition de loi de Mme Van Cauter et M. De Croo et consorts.
002: Amendements.**EN REMPLACEMENT DU DOCUMENT DISTRIBUÉ
PRÉCÉDEMMENT**BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

15 juni 2011

WETSVOORSTEL**betreffende het moderniseren
en transparanter maken
van de werking van de mede-eigendom****AMENDEMENT**

Nr 3 VAN MEVROUW VAN CAUTER c.s.

Art. 2

**Dit artikel, waarvan de huidige tekst punt 1 zal
vormen, aanvullen met een punt 2, luidende:***“2°. Artikel 19, § 2, van de wet van 2 juni 2010 tot wij-
ziging van het Burgerlijk Wetboek teneinde de werking
van de mede-eigendom te moderniseren en transpa-
ranter te maken, wordt aangevuld met de volgende zin:**“Indien een authentieke akte wordt verleden, zal de
hypothecaire publiciteit van deze akte met betrekking
tot dit artikel uitsluitend gebeuren op naam van de
vereniging van mede-eigenaars.”.*

Voorgaande documenten:

Doc 53 **1537/ (2010/2011):**001: Wetsvoorstel van mevrouw Van Cauter en de heer De Croo c.s.
002: Amendementen.**TER VERVANGING VAN HET VROEGER RONDGEDEELDE
STUK**

2308

JUSTIFICATION

Certains conservateurs des hypothèques refusent de faire apporter des modifications et des adaptations à certains statuts au nom de l'association des copropriétaires, de sorte que tous les copropriétaires doivent signer l'acte.

Les praticiens sont demandeurs d'une clarification.

VERANTWOORDING

Sommige hypotheekbewaarders weigeren om wijzigingen en aanpassingen van bepaalde statuten te laten gebeuren op naam van de vereniging van mede-eigenaars zodat alle individuele mede-eigenaars de akte moeten tekenen.

De praktijk is vragende partij voor verduidelijking.

Carina VAN CAUTER (Open Vld)
Raf TERWINGEN (CD&V)
Sonja BECQ (CD&V)
Kristien VAN VAERENBERGH (N-VA)