

**CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE**

30 novembre 2010

PROPOSITION DE LOI**relative au taux réduit de TVA
pour la démolition et la reconstruction
des bâtiments d'habitation**(déposée par M. David Clarinval et consorts)
_____**BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS**

30 november 2010

WETSVOORSTEL**betreffende het verlaagde btw-tarief voor de
afbraak en de heropbouw
van woongebouwen**(ingediend door de heer David Clarinval c.s.)
_____**RÉSUMÉ**

La présente proposition de loi vise à supprimer les limitations ratione loci applicables aux opérations de démolition ou de reconstruction afin d'étendre désormais le taux réduit de TVA de 6 % à l'ensemble du territoire national (et non plus à certaines grandes villes comme c'est le cas aujourd'hui).

SAMENVATTING

Dit wetsvoorstel strekt ertoe de beperkingen ratione loci af te schaffen die van toepassing zijn voor werk met betrekking tot afbraak of heropbouw, teneinde het verlaagde btw-tarief van 6 % voortaan te laten gelden voor het hele grondgebied (en niet langer voor bepaalde grote steden, zoals thans het geval is).

N-VA : Nieuw-Vlaamse Alliantie PS : Parti Socialiste MR : Mouvement Réformateur CD&V : Christen-Democratisch en Vlaams sp.a : socialistische partij anders Ecolo-Groen! : Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen Open Vld : Open Vlaamse liberalen en democraten VB : Vlaams Belang cdH : centre démocrate Humaniste LDD : Lijst Dedecker PP : Parti Populaire	
<i>Abréviations dans la numérotation des publications:</i> DOC 53 0000/000: Document parlementaire de la 53^{ème} législature, suivi du n° de base et du n° consécutif QRVA: Questions et Réponses écrites CRIV: Version Provisoire du Compte Rendu intégral (couverture verte) CRABV: Compte Rendu Analytique (couverture bleue) CRIV: Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes) (PLEN: couverture blanche; COM: couverture saumon) PLEN: Séance plénière COM: Réunion de commission MOT: Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)	<i>Afkortingen bij de nummering van de publicaties:</i> DOC 53 0000/000: Parlementair document van de 53^e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer QRVA: Schriftelijke Vragen en Antwoorden CRIV: Voorlopige versie van het Integraal Verslag (groene kaft) CRABV: Beknopt Verslag (blauwe kaft) CRIV: Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaald beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen) (PLEN: witte kaft; COM: zalmkleurige kaft) PLEN: Plenum COM: Commissievergadering MOT: Moties tot besluit van interpellaties (beigekleurig papier)
<i>Publications officielles éditées par la Chambre des représentants</i> Commandes: Place de la Nation 2 1008 Bruxelles Tél. : 02/ 549 81 60 Fax : 02/549 82 74 www.laChambre.be e-mail : publications@laChambre.be	<i>Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers</i> Bestellingen: Natieplein 2 1008 Brussel Tel. : 02/ 549 81 60 Fax : 02/549 82 74 www.deKamer.be e-mail : publicaties@deKamer.be

DÉVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

Depuis le 1^{er} janvier 2007, l'article 1^{er}*quater*, de l'arrêté royal n° 20 du 20 juillet 1970 fixant les taux de la taxe sur la valeur ajoutée et déterminant la répartition des biens et des services selon ces taux, confirmé par la loi du 27 mai 1971, prévoit jusqu'au 31 décembre 2010 l'application d'un taux de TVA de 6 % pour la démolition et la reconstruction conjointe d'un bâtiment d'habitation.

Afin de pouvoir bénéficier de ce taux réduit de TVA, le bâtiment démolé et reconstruit doit toutefois être situé dans l'une des grandes villes énumérées dans les arrêtés royaux du 12 août 2000, du 26 septembre 2001 et du 28 avril 2005 (voy. tableau A, rubrique XXXVII, alinéa 2, 2° de l'arrêté royal n° 20 précité).

Dans le cadre du plan de relance économique, cette mesure a été temporairement étendue à l'entière du territoire belge. Cette extension était en vigueur depuis le 1^{er} janvier 2009 jusqu'au 31 décembre 2009. Cette mesure a ensuite été prolongée jusqu'au 31 décembre 2010.

Le gouvernement étant en affaires courantes et ne pouvant prendre l'arrêté royal nécessaire, nous nous trouvons dans l'incertitude quant à la pérennité de ce régime fiscal spécial. À cet égard, de nombreux particuliers attendent des précisions quant au taux qui sera applicable à leurs investissements futurs. La non-prolongation de cette mesure sera ainsi préjudiciable aux particuliers et au secteur de la construction.

Par conséquent, nous estimons urgent de prolonger cette mesure bénéfique en termes de création et de maintien d'emplois, de recettes pour l'État (baisse du travail au noir) et d'amélioration de la qualité du parc de logements.

David CLARINVAL (MR)
Damien THIÉRY (MR)
Philippe GOFFIN (MR)
Josy ARENS (cdH)

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Sinds 1 januari 2007 voorziet artikel 1^{quater} van koninklijk besluit nr. 20 van 20 juli 1970 tot vaststelling van de tarieven van de belasting over de toegevoegde waarde en tot indeling van de goederen en de diensten bij die tarieven, bekrachtigd bij de wet van 27 mei 1971, in de toepassing tot 31 december 2010 van een btw-tarief van 6 % voor de afbraak en de daarmee gepaard gaande heropbouw van een woning.

Om op dat verlaagde btw-tarief recht te kunnen hebben, moet het afgebroken en heropgebouwde gebouw echter gelegen zijn in een van de grote steden die zijn opgesomd in de koninklijke besluiten van 12 augustus 2000, 26 september 2001 en 28 april 2005 (zie tabel A, rubriek XXXVII, tweede lid, 2°, van voornoemd koninklijk besluit nr. 20).

In het kader van het economisch herstelplan is die maatregel tijdelijk uitgebreid tot het hele Belgische grondgebied. Die uitbreiding was van 1 januari 2009 tot 31 december 2009 van kracht. De maatregel is vervolgens verlengd tot 31 december 2010.

Aangezien de regering in lopende zaken is en het vereiste koninklijk besluit niet kan uitvaardigen, is er onzekerheid aangaande het voortduren van die bijzondere fiscale regeling. In dat opzicht wachten vele particulieren op precisering in verband met het tarief dat voor hun investeringen zal gelden. De stopzetting van die maatregel zal aldus nadelig zijn voor de particulieren en voor de bouwsector.

Bijgevolg vinden de indieners het urgent die maatregel te verlengen: hij speelt immers in het voordeel van de creatie en het behoud van werkgelegenheid, is gunstig voor de ontvangsten van de Staat (daling van het zwartwerk) en draagt bij tot de verbetering van de kwaliteit van het woningenbestand.

PROPOSITION DE LOI**Article 1^{er}**

La présente loi règle une matière visée à l'article 78 de la Constitution.

Art. 2

Au tableau A, rubrique XXXVII, alinéa 2, de l'arrêté royal n° 20 du 20 juillet 1970 fixant les taux de la taxe sur la valeur ajoutée et déterminant la répartition des biens et des services selon ces taux, confirmé par la loi du 27 mai 1971, le 2° est abrogé.

Art. 3

La présente loi entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge* et au plus tard le 1^{er} janvier 2011.

26 novembre 2010

David CLARINVAL (MR)
Damien THIÉRY (MR)
Philippe GOFFIN (MR)
Josy ARENS (cdH)

WETSVOORSTEL**Artikel 1**

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 78 van de Grondwet.

Art. 2

In tabel A, rubriek XXXVII, tweede lid, van koninklijk besluit nr. 20 van 20 juli 1970 tot vaststelling van de tarieven van de belasting over de toegevoegde waarde en tot indeling van de goederen en de diensten bij die tarieven, bekrachtigd bij de wet van 27 mei 1971, wordt punt 2° opgeheven.

Art. 3

Deze wet treedt in werking de dag waarop ze in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt en uiterlijk op 1 januari 2011.

26 november 2010