

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

14 oktober 2009

WETSVOORSTEL

**tot wijziging van artikel 145.24 van
het Wetboek van de inkomstenbelastingen
1992, teneinde te voorzien in een hogere
belastingvermindering voor de uitgaven in het
raam van de verwerving van
een passiefwoning**

(ingediend door de heer Jean Cornil)

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

14 octobre 2009

PROPOSITION DE LOI

**modifiant l'article 145.24 du Code
des impôts sur les revenus 1992
en vue de majorer la réduction
pour les dépenses faites
dans le cadre de l'acquisition
d'une maison passive**

(déposée par M. Jean Cornil)

SAMENVATTING

*De indiener van dit wetsvoorstel vindt dat de fiscale
gunstmaatregelen voor passiefwoningen ontoereikend
zijn en wil die dan ook verbeteren.*

*Passiefwoningen zijn woningen die zo ontworpen
zijn dat ze maximaal besparen op de voor verwarming
benodigde energie.*

RÉSUMÉ

*L'auteur estime les mesures fiscales en faveur des
maisons passives insuffisantes et propose donc de
les améliorer.*

*Les maisons passives sont des bâtiments construits
de façon à économiser au maximum l'énergie consom-
mée pour le chauffage.*

cdH	:	centre démocrate Humaniste
CD&V	:	Christen-Democratisch en Vlaams
Ecolo-Groen!	:	Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen
FN	:	Front National
LDD	:	Lijst Dedecker
MR	:	Mouvement Réformateur
N-VA	:	Nieuw-Vlaamse Alliantie
Open Vld	:	Open Vlaamse liberalen en democraten
PS	:	Parti Socialiste
sp.a	:	socialistische partij anders
VB	:	Vlaams Belang

Afkortingen bij de nummering van de publicaties:

DOC 52 0000/000:	Parlementair document van de 52 ^e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer
QRVA:	Schriftelijke Vragen en Antwoorden
CRIV:	Voorlopige versie van het Integraal Verslag (groene kaft)
CRABV:	Beknopt Verslag (blauwe kaft)
CRIV:	Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaald beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen) (PLEN: witte kaft; COM: zalmkleurige kaft)
PLEN:	Plenum
COM:	Commissievergadering
MOT:	Moties tot besluit van interpellaties (beigekleurig papier)

Abréviations dans la numérotation des publications:

DOC 52 0000/000:	Document parlementaire de la 52 ^{ème} législature, suivi du n° de base et du n° consécutif
QRVA:	Questions et Réponses écrites
CRIV:	Version Provisoire du Compte Rendu intégral (couverture verte)
CRABV:	Compte Rendu Analytique (couverture bleue)
CRIV:	Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes) (PLEN: couverture blanche; COM: couverture saumon)
PLEN:	Séance plénière
COM:	Réunion de commission
MOT:	Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)

Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers

Bestellingen:
Natieplein 2
1008 Brussel
Tel. : 02/ 549 81 60
Fax : 02/549 82 74
www.deKamer.be
e-mail : publicaties@deKamer.be

Publications officielles éditées par la Chambre des représentants

Commandes:
Place de la Nation 2
1008 Bruxelles
Tél. : 02/ 549 81 60
Fax : 02/549 82 74
www.laChambre.be
e-mail : publications@laChambre.be

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

1. Situatieschets

Passiefwoningen zijn ongetwijfeld het soort woningen waaraan wij in de toekomst de voorkeur moeten geven in de nieuwbouw. Een passiefwoning verbruikt vier keer minder dan een klassieke nieuwbouwwoning¹. Ze komt dan ook effectief tegemoet aan de dwingende en prioritaire noodzaak om onze koolstofuitstoot tegen 2050 met 80% terug te dringen.

Artikel 145.24, § 2, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 voorziet in een belastingvermindering voor de uitgaven voor het verwerven of bouwen van een passiefhuis, dan wel het vernieuwen van een onroerend goed teneinde het tot een passiefhuis te verbouwen. De bestaande wetgeving dient evenwel op twee punten te worden aangepast: aangaande de terminologie in de voor de burger bedoelde informatie, enerzijds, en aangaande de terzake geldende fiscale voordelen, anderzijds.

2. Informatie voor de burger

Er loopt iets mis met de woordkeuze in de voor de burger bedoelde informatie: onder “passiefhuis” worden de woningen verstaan die aan welbepaalde technische criteria voldoen. Die criteria zijn evenwel ook van toepassing op de appartementen die overeenkomstig die normen worden gebouwd. Door te spreken van “passiefhuis” en niet van “passiefwoning” zaait men bij de burger alleen maar verwarring, die overigens te begrijpen valt. Voorts zij opgemerkt dat de term “passiefhuis” wordt gebruikt in alle brochures die de FOD Economie, KMO, Middenstand en Energie en de FOD Financiën in verband met groene fiscaliteit uitgeven. Ook in de belastingaangifte van 2009 wordt die term gehanteerd.

Die term doet de eigenaars van appartementen die voldoen aan de criteria om op die belastingvermindering aanspraak te kunnen maken, te kort; de kans is dan ook groot dat velen van hen naast de belastingvermindering grijpen waar ze recht op hebben.

De indiener stelt dan ook voor in het genoemde wetboek de term “passiefhuis” te vervangen door “passiefwoning” en hoopt dat de bevoegde ministers de nodige instructies zullen geven om alle latere publicaties van de betrokken federale overheidsdiensten aldus aan te passen.

¹ Passiefhuis – Platform vzw (www.passiefhuisplatform.be).

DÉVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

1. Cadre général

Les bâtiments passifs sont sans aucun doute le type de bâtiment que nous devons privilégier dans les constructions futures. Avec une consommation quatre fois moindre qu'une habitation classique neuve¹, l'habitation passive apporte une réponse bien réelle au besoin prioritaire et impératif de réduire de 80% nos émissions de CO₂ d'ici à 2050.

Le 2^e paragraphe de l'article 145.24 du Code des impôts sur les revenus de 1992 prévoit une réduction d'impôt pour les dépenses faites en vue de l'acquisition d'une maison passive, de la construction d'une maison passive ou encore de la rénovation d'un bien immobilier en vue de le transformer en une maison passive. Il apparaît que la législation actuelle en la matière doit être amendée sur deux points.

2. Concernant l'information du citoyen

Au niveau de l'information envers le citoyen, on entend par maison passive les logements qui répondent à un certain nombre de critères techniques précis. Ces critères s'appliquent également aux immeubles à appartements construits selon ces normes. Ainsi, parler de maison passive au lieu de logement passif ne peut induire chez le citoyen qu'une confusion bien compréhensible. Il faut d'ailleurs noter que toutes les brochures éditées par le SPF Économie, PME, Classes moyennes et Énergie ou par le SPF Finances traitant de fiscalité verte ainsi que la déclaration d'impôt de 2009 parlent de “maison passive”.

Les détenteurs d'appartements répondant aux critères pour obtenir cette déduction ne peuvent se reconnaître dans une telle dénomination et il est probable qu'un certain nombre d'entre eux passent à côté de la déduction à laquelle ils ont droit.

L'auteur propose donc de remplacer les termes de “maison passive” par “logement passif” et espère que les ministres compétents donneront les instructions nécessaires pour que toutes les publications ultérieures des SPF soient corrigées dans ce sens.

¹ Plateforme maison passive, ASBL: <http://www.maisonpassive.be>

3. Uitgebreide belastingvoordelen

Ook schort er fiscaal wat de belastingvermindering voor investeringen in passiefhuizen bedraagt voor het aanslagjaar 2009 geen 790 euro per woning, terwijl de belastingaftrek voor energiebesparende maatregelen voor datzelfde aanslagjaar 2 650 euro per woning bedraagt.

Die belastingvermindering bedraagt zelfs 3 440 euro voor wie een systeem installeert om door middel van zonne-energie water te verwarmen, of zonnecelpanelen plaatst om zonne-energie om te zetten in elektrische energie. Bovendien kan het overschot, ingeval het totaal van de verschillende belastingverminderingen het grensbedrag overschrijdt, worden overgedragen op de drie belastbare tijdperken die volgen op dat waarin de uitgaven werkelijk werden gedaan².

Het ontwerp van economische herstelwet bevat volgend voorbeeld³.

“Veronderstellingen:

1° uitgaven als bedoeld in artikel 145/24, § 1, eerste lid, WIB 92 betreffende werken aan een woning die reeds 8 jaar in gebruik is genomen;

2° uitgaven werkelijk betaald gedurende het jaar 2009 voor de installatie van zonnecelpanelen: 20 000 EUR;

3° uitgaven werkelijk betaald gedurende het jaar 2011, andere dan voor zonnecelpanelen: 10 000 EUR;

4° maximumbedrag van de belastingvermindering:

— voor het aanslagjaar 2010: $2\,770 + 830 = 3\,600$ EUR

— voor het aanslagjaar 2011: $2\,820 + 850 = 3\,670$ EUR (veronderstelling)

— voor het aanslagjaar 2012: $2\,880 + 860 = 3\,740$ EUR (veronderstelling)

3. Amélioration nécessaire des avantages fiscaux

Sur le plan fiscal, la déduction accordée pour les maisons passives pour l'exercice d'imposition 2009 ne dépasse pas 790 euros par habitation, alors que les déductions fiscales accordées dans le cadre des investissements économeurs d'énergie pour cette même année s'élèvent à 2 650 euros par habitation.

Cette réduction atteint même 3 440 euros lors de l'installation d'un système de chauffage de l'eau au moyen de l'énergie solaire ou lors de l'installation de panneaux photovoltaïques pour transformer l'énergie solaire en énergie électrique. Il faut également noter que, à partir de l'exercice d'imposition 2010, lorsque le montant total des différentes réductions d'impôt excède la limite accordée, l'excédent peut être reporté sur les trois périodes imposables suivant celle durant laquelle les dépenses ont été réellement faites.²

Voici un exemple présenté dans le projet de loi de relance économique³.

“Hypothèses:

1° dépenses visées à l'article 145.24, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, CIR 92 et relatives à des travaux dans une habitation qui est déjà occupée depuis 8 ans;

2° dépenses effectivement payées durant l'année 2009 pour l'installation de panneaux photovoltaïques: 20 000 EUR;

3° dépenses effectivement payées durant l'année 2011, autres que pour des panneaux photovoltaïques: 10 000 EUR;

4° montant limite de la réduction d'impôt:

— pour l'exercice d'imposition 2010: $2\,770 + 830 = 3\,600$ EUR

— pour l'exercice d'imposition 2011: $2\,820 + 850 = 3\,670$ EUR (hypothèse)

— pour l'exercice d'imposition 2012: $2\,880 + 860 = 3\,740$ EUR (hypothèse)

² Economische herstelwet van 27 maart 2009, artikelen 4 en 6.

³ DOC 52 1788/001, blz. 6 en 7.

² Loi de relance économique du 27 mars 2009, articles 4 et 6.

³ Doc 52-1788/001, pages 6 et 7.

Bedrag van de belastingvermindering waarop de belastingplichtige aanspraak kan maken:

aanslagjaar 2010

— *belastingvermindering: $20\,000 \times 40\% = 8\,000$ EUR, beperkt tot 3 600 EUR;*

— *over te dragen: 4 400 EUR;*

aanslagjaar 2011

— *belastingvermindering = overdracht = 4 400 EUR, beperkt tot 3 670 EUR;*

— *over te dragen: 730 EUR;*

aanslagjaar 2012

— *belastingvermindering:*

— *overdracht = 730 EUR;*

De overdracht is afkomstig van uitgaven voor zonnecelpanelen. Het bedrag van de overdracht bedraagt minder dan de verhoging van 860 EUR voor investeringen in zonnecelpanelen en kan dus volledig op deze verhoging worden aangerekend.

Uitgaven van het jaar: $10\,000 \times 40\% = 4\,000$ EUR, beperkt tot 2 880 EUR (= het gewone maximumbedrag)

— *over te dragen: $4\,000 - 2\,880 = 1\,120$ EUR;*

aanslagjaar 2013

— *belastingvermindering = overdracht = 1 120 EUR;*

— *over te dragen: 0 EUR”.*

De belastingplichtige uit dit voorbeeld zal in 4 jaar tijd een belastingvermindering van 12 000 euro hebben genoten. Daar kunnen nog duizenden euro bijkomen als hij nog andere uitgaven doet die recht geven op de belastingvermindering voor energiebesparende maatregelen.

De belastingplichtige die in energiebesparende maatregelen investeert, kan dus in korte tijd belastingverminderingen genieten waarvan het totale bedrag uiteindelijk ver boven de belastingverminderingen ligt die de belastingplichtige die in een passiefwoning investeert, gedurende tien opeenvolgende tijdperken geniet.

Montant de la réduction d'impôt auquel peut prétendre le contribuable:

Exercice d'imposition 2010

— *réduction d'impôt: $20\,000 \times 40\% = 8\,000$ EUR, limités à 3 600 EUR;*

— *à reporter: 4 400 EUR;*

Exercice d'imposition 2011

— *réduction d'impôt = report = 4 400 EUR, limités à 3 670 EUR;*

— *à reporter: 730 EUR;*

Exercice d'imposition 2012

— *réduction d'impôt:*

— *report = 730 EUR;*

Le report concerne les dépenses pour des panneaux photovoltaïques. Le montant du report est inférieur à la majoration de 860 EUR pour les investissements relatifs aux panneaux photovoltaïques et peut donc être imputé intégralement sur cette majoration.

Dépenses de l'année: $10\,000 \times 40\% = 4\,000$ EUR limités 2 880 EUR (= montant limite)

— *à reporter: $4\,000 - 2\,880 = 1\,120$ EUR;*

Exercice d'imposition 2013

— *réduction d'impôt = report = 1 120 EUR;*

— *à reporter: 0 EUR”.*

Au total, le contribuable de notre exemple aura bénéficié en 4 ans de 12 000 euros de déduction fiscale. Il est tout à fait possible d'obtenir des milliers d'euros supplémentaires en effectuant les dépenses donnant droit à une réduction d'impôt pour des investissements économeurs d'énergie.

Il apparaît donc que le contribuable, qui opte pour des investissements économeurs d'énergie, peut bénéficier, en peu de temps, de déductions fiscales dont le montant total sera au final largement supérieur aux déductions accordées durant 10 périodes successives au contribuable qui a fait le choix d'investir dans un logement passif.

Eender welke maatregel die de waaier van belastingverminderingen voor energiebesparende maatregelen uitbreidt, geniet ten volle onze steun. Niettemin vindt de indiener dat de belastingplichtige die voor een passiefwoning kiest, fiscaal benadeeld wordt tegenover een belastingplichtige die in energiebesparende maatregelen in een klassieke woning investeert.

Dat is een jammerlijke zaak, te meer daar de bouw van een passiefwoning tot 15% méér investering vergt dan de bouw van een klassieke woning. De hele situatie dreigt milieubewuste kandidaat-investeerders dan ook af te schrikken⁴.

Bovendien zijn er in 2007 en 2008 ruim 55 000 bouwvergunningen afgegeven voor woongebouwen⁵, tegenover slechts enkele honderden voor passiefwoningen⁶.

Als wij onze leefomgeving intact willen houden, moeten wij ervoor zorgen dat de laagste inkomens en de minder bemiddelden makkelijker toegang krijgen tot dergelijke woningen. Volgens ons kan een verhoging van de belastingvermindering daartoe bijdragen.

Ten slotte dient te worden aangestipt dat de bouw-nijverheid zwaar onder de economische crisis te lijden heeft. Er worden almaar minder bouwvergunningen afgegeven. Bij bijna alle bedrijven dunt het orderboekje verder uit: de activiteitsduur is gedaald van gemiddeld 115 dagen tijdens het eerste kwartaal van 2008, tot 109 dagen een jaar later, zowat 5% minder.

In haar memorandum dat zij de regering eind 2008 met het oog op de opmaak van het herstelplan heeft bezorgd, beklemtoont de Confederatie Bouw *“dat op het gebied van herstel veel aandacht moet gaan naar het ondersteunen van investeringen in onroerend goed door gezinnen via aangepaste fiscale maatregelen”*⁷.

De verhoging van de belastingverminderingen waarin dit wetsvoorstel voorziet, past in dat opzet, en kan die sector alleen maar ten goede komen.

Tout en étant largement favorable à toutes mesures améliorant l'offre des déductions fiscales pour les investissements économiseurs d'énergie, l'auteur considère que le contribuable qui opte pour un logement passif est lésé sur le plan fiscal par rapport au contribuable qui réalise des investissements économiseurs d'énergie dans une habitation classique.

Cette situation est d'autant plus regrettable quand on sait que l'investissement pour la construction d'une maison passive peut être 15% plus important que pour celle d'une maison classique.⁴ Cela pourrait freiner les investisseurs sensibles à la cause environnementale.

De plus, alors que plus de 55 000 permis de bâtir pour des bâtiments résidentiels ont été délivrés en 2007 et 2008⁵, quelques centaines seulement concernent des logements passifs⁶.

Il est donc indispensable si nous voulons mettre en œuvre les moyens adéquats pour sauvegarder notre biosphère de faciliter, pour les revenus les plus faibles et les moins aisés, l'accès à ce type de logement. Nous pensons que majorer la déduction fiscale accordée est une mesure qui va dans ce sens.

Enfin, il faut rappeler que le secteur de la construction ressent fortement les effets de la crise économique. Le nombre de permis de bâtir délivrés est en baisse. De manière générale, le carnet de commandes des entreprises se réduit: la durée d'activité est passée de 115 jours, en moyenne au 1^{er} trimestre 2008, à 109 jours un an plus tard, soit un recul de 5%.

Dans son mémorandum remis fin 2008 au gouvernement dans le cadre de la confection du plan de relance, la *Confédération Construction* a rappelé: *“toute l'importance qu'il convenait d'accorder, en matière de relance, au soutien des investissements immobiliers des ménages par le biais de mesures fiscales adaptées”*⁷.

La majoration des déductions d'impôts proposée dans le cadre de cette proposition de loi va dans ce sens et ne peut être que bénéfique à ce secteur.

Jean CORNIL (PS)

⁴ Passieffhuis Platform vzw - *Plateforme maison passive*, ASBL.
⁵ 27.525 voor 2007 en 27.604 voor 2008: Algemene Directie Statistiek en Economische Informatie (ADSEI) – Statistiek van de bouwvergunningen.

⁶ Passieffhuis Platform vzw - *Plateforme maison passive*, ASBL.

⁷ Confederatie Bouw, “Infrastructuur, een toekomstproject”, jaarverslag 2008-2009, blz. 71.

⁴ *Passieffhuis Platform vzw* et *Plateforme maison passive*, ASBL.
⁵ 27 553 pour 2007 et 27 521 pour 2008: Direction générale Statistique et Information économique - Statistiques des permis de bâtir et des bâtiments commencés.

⁶ *Passieffhuis Platform vzw* et *Plateforme maison passive*, ASBL.

⁷ Confédération Construction; “Infrastructures, notre avenir,” rapport annuel 2008-2009.

WETSVOORSTEL**Artikel 1**

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 78 van de Grondwet.

Art. 2

In artikel 145.24, § 2, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, ingevoegd bij de wet van 27 april 2007 en gewijzigd bij de wet van 27 maart 2009, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1. in de Franse versie, in het eerste lid, worden de woorden “*d’une maison passive*” telkens vervangen door de woorden “*d’un logement passif*”;

2. in de Franse versie, in het tweede lid, worden de woorden “*maison passive*” vervangen door de woorden “*logement passif*”;

3. in de Franse versie, in het eerste en het vierde lid, worden de woorden “*une maison passive*” vervangen door de woorden “*un logement passif*”;

4. in de Nederlandse versie, wordt het woord “passiefhuis” in het eerste, tweede en vierde lid vervangen door het woord “passiefwoning”;

5. het derde lid wordt aangevuld met de woorden “voor de belastingplichtige van wie de laatste inkomenschijs onderworpen is aan het belastingtarief van 50%. De belastingvermindering bedraagt 1 500 euro per belastbaar tijdperk en per woning in de andere gevallen.”.

1 oktober 2009

PROPOSITION DE LOI**Article 1^{er}**

La présente loi règle une matière visée à l'article 78 de la Constitution.

Art.2

À l'article 145.24, § 2, du Code des impôts sur les revenus 1992, inséré par la loi du 27 avril 2007 et modifié par la loi du 27 mars 2009, sont apportées les modifications suivantes:

1. dans la version française, à l'alinéa 1^{er}, les mots “*d’une maison passive*” sont chaque fois remplacés par les mots “*d’un logement passif*”;

2. dans la version française, à l'alinéa 2, les mots “*maison passive*” sont remplacés par les mots “*logement passif*”;

3. dans la version française, aux alinéas 1^{er} et 4, les mots “*une maison passive*” sont remplacés par les mots “*un logement passif*”;

4. dans la version néerlandaise, aux alinéas 1^{er}, 2 et 4, le mot “*passiefhuis*” est chaque fois remplacé par le mot “*passiefwoning*”;

5. l'alinéa 3 est complété par les mots suivants: “pour le contribuable dont la dernière tranche de revenus est soumise au taux de 50%. La réduction d'impôt s'élève à 1 500 euros par période imposable et par habitation dans les autres cas.”.

1^{er} octobre 2009

Jean CORNIL (PS)

BASISTEKST**Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992**

Artikel 145/24

§ 1. Er wordt een belastingvermindering verleend voor de volgende uitgaven die tijdens het belastbare tijdperk werkelijk zijn betaald voor een rationeler energiegebruik in een woning waarvan de belastingplichtige eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder, vruchtgebruiker of huurder is:

1° uitgaven voor de vervanging van oude stookketels of voor het onderhoud van een stookketel;

2° uitgaven voor de installatie van een systeem van waterverwarming door middel van zonne-energie;

3° uitgaven voor de plaatsing van zonnecelpanelen voor het omzetten van zonne-energie in elektrische energie;

3°*bis* uitgaven voor de plaatsing van alle andere uitrustingen voor geothermische energieopwekking;

4° uitgaven voor de plaatsing van dubbele beglazing;

5° uitgaven voor de isolatie van daken;

6° uitgaven voor de plaatsing van een warmteregeling van een installatie van centrale verwarming door middel van thermostatische kranen of door een kamerthermostaat met tijdsinschakeling;

7° uitgaven voor een energie-audit van de woning.

De belastingvermindering is niet van toepassing op uitgaven die:

a) in aanmerking genomen zijn als werkelijke beroepskosten;

b) recht geven op de in artikel 69 vermelde investeringsaftrek.

De belastingvermindering is gelijk aan 40 pct. van de werkelijk gedane uitgaven bedoeld in het eerste lid.

Het totaal van de verschillende belastingverminderingen mag per belastbaar tijdperk en per woning niet meer bedragen dan 2.000 EUR. Dit bedrag wordt echter verhoogd met 600 EUR voorzover deze verhoging uitsluitend betrekking heeft op de uitgaven als bedoeld in het eerste lid, 2° of 3°.

BASISTEKST AANGEPAST AAN HET VOORSTEL**Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992**

Artikel 145/24

§ 1. Er wordt een belastingvermindering verleend voor de volgende uitgaven die tijdens het belastbare tijdperk werkelijk zijn betaald voor een rationeler energiegebruik in een woning waarvan de belastingplichtige eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder, vruchtgebruiker of huurder is:

1° uitgaven voor de vervanging van oude stookketels of voor het onderhoud van een stookketel;

2° uitgaven voor de installatie van een systeem van waterverwarming door middel van zonne-energie;

3° uitgaven voor de plaatsing van zonnecelpanelen voor het omzetten van zonne-energie in elektrische energie;

3°*bis* uitgaven voor de plaatsing van alle andere uitrustingen voor geothermische energieopwekking;

4° uitgaven voor de plaatsing van dubbele beglazing;

5° uitgaven voor de isolatie van daken;

6° uitgaven voor de plaatsing van een warmteregeling van een installatie van centrale verwarming door middel van thermostatische kranen of door een kamerthermostaat met tijdsinschakeling;

7° uitgaven voor een energie-audit van de woning.

De belastingvermindering is niet van toepassing op uitgaven die:

a) in aanmerking genomen zijn als werkelijke beroepskosten;

b) recht geven op de in artikel 69 vermelde investeringsaftrek.

De belastingvermindering is gelijk aan 40 pct. van de werkelijk gedane uitgaven bedoeld in het eerste lid.

Het totaal van de verschillende belastingverminderingen mag per belastbaar tijdperk en per woning niet meer bedragen dan 2.000 EUR. Dit bedrag wordt echter verhoogd met 600 EUR voorzover deze verhoging uitsluitend betrekking heeft op de uitgaven als bedoeld in het eerste lid, 2° of 3°.

TEXTE DE BASE

Code des impôts sur les revenus 1992

Article 145/24

§ 1^{er}. Il est accordé une réduction d'impôt pour les dépenses énumérées ci-après qui sont effectivement payées pendant la période imposable en vue d'une utilisation plus rationnelle de l'énergie dans une habitation dont le contribuable est propriétaire, possesseur, emphytéote, superficiaire, usufruitier ou locataire:

1° dépenses pour le remplacement des anciennes chaudières ou l'entretien d'une chaudière;

2° dépenses pour l'installation d'un système de chauffage de l'eau par le recours à l'énergie solaire;

3° dépenses pour l'installation de panneaux photovoltaïques pour transformer l'énergie solaire en énergie électrique;

3°*bis* dépenses pour l'installation de tous autres dispositifs de production d'énergie géothermique;

4° dépenses pour l'installation de double vitrage;

5° dépenses pour l'isolation du toit;

6° dépenses pour le placement d'une régulation d'une installation de chauffage central au moyen de vannes thermostatiques ou d'un thermostat d'ambiance à horloge;

7° dépenses pour un audit énergétique de l'habitation.

La réduction d'impôt n'est pas applicable aux dépenses qui

a) sont prises en considération à titre de frais professionnels réels;

b) donnent droit à la déduction pour investissement visée à l'article 69.

La réduction d'impôt est égale à 40 p.c. des dépenses réellement faites visées à l'alinéa 1^{er}.

Le montant total des différentes réductions d'impôt ne peut excéder par période imposable 2.000 EUR par habitation. Toutefois, ce montant est majoré de 600 EUR dans la mesure où cette majoration concerne exclusivement les dépenses visées à l'alinéa 1^{er}, 2° ou 3°.

TEXTE DE BASE ADAPTÉ À LA PROPOSITION

Code des impôts sur les revenus 1992

Article 145/24

§ 1^{er}. Il est accordé une réduction d'impôt pour les dépenses énumérées ci-après qui sont effectivement payées pendant la période imposable en vue d'une utilisation plus rationnelle de l'énergie dans une habitation dont le contribuable est propriétaire, possesseur, emphytéote, superficiaire, usufruitier ou locataire:

1° dépenses pour le remplacement des anciennes chaudières ou l'entretien d'une chaudière;

2° dépenses pour l'installation d'un système de chauffage de l'eau par le recours à l'énergie solaire;

3° dépenses pour l'installation de panneaux photovoltaïques pour transformer l'énergie solaire en énergie électrique;

3°*bis* dépenses pour l'installation de tous autres dispositifs de production d'énergie géothermique;

4° dépenses pour l'installation de double vitrage;

5° dépenses pour l'isolation du toit;

6° dépenses pour le placement d'une régulation d'une installation de chauffage central au moyen de vannes thermostatiques ou d'un thermostat d'ambiance à horloge;

7° dépenses pour un audit énergétique de l'habitation.

La réduction d'impôt n'est pas applicable aux dépenses qui:

a) sont prises en considération à titre de frais professionnels réels;

b) donnent droit à la déduction pour investissement visée à l'article 69.

La réduction d'impôt est égale à 40 p.c. des dépenses réellement faites visées à l'alinéa 1^{er}.

Le montant total des différentes réductions d'impôt ne peut excéder par période imposable 2.000 EUR par habitation. Toutefois, ce montant est majoré de 600 EUR dans la mesure où cette majoration concerne exclusivement les dépenses visées à l'alinéa 1^{er}, 2° ou 3°.

Wanneer een gemeenschappelijke aanslag wordt gevestigd, wordt de belastingvermindering voor de uitgaven met betrekking tot een in het eerste lid bedoelde woning evenredig omgedeeld in functie van:

— het aandeel van elk der echtgenoten in het kadastraal inkomen van die woning, voor de echtgenoten die eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker zijn;

— het belastbaar inkomen van elk der echtgenoten ten opzichte van de som van de belastbare inkomsten van de beide echtgenoten, voor echtgenoten die huurder zijn.

De Koning bepaalt de voorwaarden waaraan de werken in verband met de in het eerste lid bedoelde uitgaven moeten voldoen.

§ 2. Er wordt een belastingvermindering verleend aan de belastingplichtige die als eigenaar, bezitter, erfpachter of opstalhouder investeert in:

1° het bouwen van een passiefhuis;

2° het in nieuwe staat verwerven van een passiefhuis;

3° de volledige of gedeeltelijke vernieuwing van een onroerend goed om het te verbouwen tot een passiefhuis.

Onder passiefhuis wordt verstaan een woning die is gelegen in een Lidstaat van de Europese Economische Ruimte en die aan de volgende voorwaarden voldoet:

1° de totale energievraag voor ruimteverwarming en koeling moet beperkt blijven tot 15 kWh/m² geklimatiseerde vloeroppervlakte;

2° bij een luchtdichtheidsproef (overeenkomstig de norm NBN EN 13829) met een drukverschil tussen binnen- en buitenomgeving van 50 pascal is het luchtverlies niet groter dan 60% van het volume van de woning per uur (n50 niet groter dan 0,6/uur).

De belastingvermindering bedraagt 600 euro per belastbaar tijdperk en per woning.

Wanneer een gemeenschappelijke aanslag wordt gevestigd, wordt de belastingvermindering voor de uitgaven met betrekking tot een in het eerste lid bedoelde woning evenredig omgedeeld in functie van:

— het aandeel van elk der echtgenoten in het kadastraal inkomen van die woning, voor de echtgenoten die eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker zijn;

— het belastbaar inkomen van elk der echtgenoten ten opzichte van de som van de belastbare inkomsten van de beide echtgenoten, voor echtgenoten die huurder zijn.

De Koning bepaalt de voorwaarden waaraan de werken in verband met de in het eerste lid bedoelde uitgaven moeten voldoen.

§ 2. Er wordt een belastingvermindering verleend aan de belastingplichtige die als eigenaar, bezitter, erfpachter of opstalhouder investeert in:

1° het bouwen van een **passiefwoning**;

2° het in nieuwe staat verwerven van een **passiefwoning**;

3° de volledige of gedeeltelijke vernieuwing van een onroerend goed om het te verbouwen tot een **passiefwoning**.

Onder **passiefwoning** wordt verstaan een woning die is gelegen in een Lidstaat van de Europese Economische Ruimte en die aan de volgende voorwaarden voldoet:

1° de totale energievraag voor ruimteverwarming en koeling moet beperkt blijven tot 15 kWh/m² geklimatiseerde vloeroppervlakte;

2° bij een luchtdichtheidsproef (overeenkomstig de norm NBN EN 13829) met een drukverschil tussen binnen- en buitenomgeving van 50 pascal is het luchtverlies niet groter dan 60% van het volume van de woning per uur (n50 niet groter dan 0,6/uur).

De belastingvermindering bedraagt 600 euro per belastbaar tijdperk en per woning **voor de belastingplichtige van wie de laatste inkomensschijs onderworpen is aan het belastingtarief van 50%. De belastingvermindering bedraagt 1 500 euro per belastbaar tijdperk en per woning in de andere gevallen.**

Lorsqu'une imposition commune est établie, la réduction d'impôt pour les dépenses relatives à l'habitation visée à l'alinéa 1^{er} est répartie proportionnellement en fonction:

— de la quotité de chaque conjoint dans le revenu cadastral de cette habitation, pour les conjoints qui sont propriétaires, possesseurs, emphytéotes, superficiaires ou usufruitiers;

— du revenu imposable de chaque conjoint dans l'ensemble des revenus imposables des deux conjoints, pour les conjoints qui sont locataires.

Le Roi fixe les conditions auxquelles doivent satisfaire les travaux relatifs aux dépenses visées à l'alinéa 1^{er}.

§ 2. Une réduction d'impôt est accordée au contribuable qui, en tant que propriétaire, possesseur, emphytéote ou superficiaire, investit dans:

1° la construction d'une maison passive;

2° l'acquisition à l'état neuf d'une maison passive:

3° la rénovation totale ou partielle d'un bien immobilier en vue de le transformer en une maison passive.

On entend par maison passive une habitation sise dans un État membre de l'Espace économique européen et qui répond aux conditions suivantes:

1° la demande énergétique totale pour le chauffage et le refroidissement des pièces doit rester limitée à 15 kWh/m² de superficie climatisée;

2° lors d'un test d'étanchéité à l'air (conforme à la norme NBN EN 13829) avec une différence de pression de 50 pascals entre l'intérieur et l'extérieur, la perte d'air n'excède pas 60% du volume de l'habitation par heure (n50 n'excède pas 0,6/heure).

La réduction d'impôt s'élève à 600 euros par période imposable et par habitation.

Lorsqu'une imposition commune est établie, la réduction d'impôt pour les dépenses relatives à l'habitation visée à l'alinéa 1^{er} est répartie proportionnellement en fonction:

— de la quotité de chaque conjoint dans le revenu cadastral de cette habitation, pour les conjoints qui sont propriétaires, possesseurs, emphytéotes, superficiaires ou usufruitiers;

— du revenu imposable de chaque conjoint dans l'ensemble des revenus imposables des deux conjoints, pour les conjoints qui sont locataires.

Le Roi fixe les conditions auxquelles doivent satisfaire les travaux relatifs aux dépenses visées à l'alinéa 1^{er}.

§ 2. Une réduction d'impôt est accordée au contribuable qui, en tant que propriétaire, possesseur, emphytéote ou superficiaire, investit dans:

1° la construction **d'un logement passif**;

2° l'acquisition à l'état neuf **d'un logement passif**:

3° la rénovation totale ou partielle d'un bien immobilier en vue de le transformer en **un logement passif**.

On entend par **logement passif** une habitation sise dans un État membre de l'Espace économique européen et qui répond aux conditions suivantes:

1° la demande énergétique totale pour le chauffage et le refroidissement des pièces doit rester limitée à 15 kWh/m² de superficie climatisée;

2° lors d'un test d'étanchéité à l'air (conforme à la norme NBN EN 13829) avec une différence de pression de 50 pascals entre l'intérieur et l'extérieur, la perte d'air n'excède pas 60% du volume de l'habitation par heure (n50 n'excède pas 0,6/heure).

La réduction d'impôt s'élève à 600 euros par période imposable et par habitation **pour le contribuable dont la dernière tranche de revenus est soumise au taux de 50%. La réduction d'impôt s'élève à 1 500 euros par période imposable et par habitation dans les autres cas.**

De belastingvermindering wordt verleend gedurende 10 opeenvolgende belastbare tijdperken vanaf het belastbaar tijdperk waarin is vastgesteld dat de woning een passiefhuis is. Die vaststelling blijkt uit een certificaat dat wordt uitgereikt door een door de Koning erkende instelling of een gelijkwaardige instelling die is gevestigd in de Europese Economische Ruimte.

De belastingvermindering wordt niet meer verleend vanaf het belastbaar tijdperk waarin de belastingplichtige niet langer eigenaar, bezitter, erfpachter of opstalhouder is van de in het eerste lid bedoelde woning. De toestand wordt beoordeeld op de laatste dag van het belastbaar tijdperk.

Wanneer een gemeenschappelijke aanslag wordt gevestigd, wordt de belastingvermindering voor de in het eerste lid bedoelde woning evenredig omgedeeld in functie van het aandeel van elk der echtgenoten in het kadastraal inkomen van die woning.

Wanneer afzonderlijke aanslagen in hoofde van meerdere in het eerste lid bedoelde belastingplichtigen worden gevestigd, wordt de belastingvermindering aan elke belastingplichtige toegekend, evenredig met het gedeelte van elke belastingplichtige in het kadastraal inkomen van die woning.

De Koning bepaalt de vorm en de inhoud van het certificaat als bedoeld in het vierde lid. De erkende instelling stelt de Minister van Financiën of zijn gedelegeerde in kennis van het uitreiken van een certificaat. Deze kennisgeving geschiedt in de vorm en binnen de termijn die de Koning bepaalt. In voorkomend geval, moet de belastingplichtige het certificaat dat wordt uitgereikt door de instelling die is gevestigd in de Europese Economische Ruimte, ter beschikking van de administratie houden.

De certificaten van kwaliteitsverklaring passiefhuis uitgereikt door VZW Passiefhuis-Platform en van maison passive uitgereikt door Plate-forme Maison passive ASBL voor de inwerkingtreding van de wet van 27 april 2007 vervangen, voor de toepassing van de belastingvermindering, het in het vierde lid bedoelde certificaat voor zover de woning wel degelijk beantwoordt aan de in het tweede lid vastgelegde normen. Deze certificaten worden geacht te zijn uitgereikt op 1 januari 2007.

De belastingvermindering wordt verleend gedurende 10 opeenvolgende belastbare tijdperken vanaf het belastbaar tijdperk waarin is vastgesteld dat de woning een **passiefwoning** is. Die vaststelling blijkt uit een certificaat dat wordt uitgereikt door een door de Koning erkende instelling of een gelijkwaardige instelling die is gevestigd in de Europese Economische Ruimte.

De belastingvermindering wordt niet meer verleend vanaf het belastbaar tijdperk waarin de belastingplichtige niet langer eigenaar, bezitter, erfpachter of opstalhouder is van de in het eerste lid bedoelde woning. De toestand wordt beoordeeld op de laatste dag van het belastbaar tijdperk.

Wanneer een gemeenschappelijke aanslag wordt gevestigd, wordt de belastingvermindering voor de in het eerste lid bedoelde woning evenredig omgedeeld in functie van het aandeel van elk der echtgenoten in het kadastraal inkomen van die woning.

Wanneer afzonderlijke aanslagen in hoofde van meerdere in het eerste lid bedoelde belastingplichtigen worden gevestigd, wordt de belastingvermindering aan elke belastingplichtige toegekend, evenredig met het gedeelte van elke belastingplichtige in het kadastraal inkomen van die woning.

De Koning bepaalt de vorm en de inhoud van het certificaat als bedoeld in het vierde lid. De erkende instelling stelt de Minister van Financiën of zijn gedelegeerde in kennis van het uitreiken van een certificaat. Deze kennisgeving geschiedt in de vorm en binnen de termijn die de Koning bepaalt. In voorkomend geval, moet de belastingplichtige het certificaat dat wordt uitgereikt door de instelling die is gevestigd in de Europese Economische Ruimte, ter beschikking van de administratie houden.

De certificaten van kwaliteitsverklaring passiefhuis uitgereikt door VZW Passiefhuis-Platform en van maison passive uitgereikt door Plate-forme Maison passive ASBL voor de inwerkingtreding van de wet van 27 april 2007 vervangen, voor de toepassing van de belastingvermindering, het in het vierde lid bedoelde certificaat voor zover de woning wel degelijk beantwoordt aan de in het tweede lid vastgelegde normen. Deze certificaten worden geacht te zijn uitgereikt op 1 januari 2007.

La réduction d'impôt est accordée durant 10 périodes imposables successives à partir de la période imposable au cours de laquelle il est constaté que l'habitation est une maison passive. Cette constatation ressort d'un certificat délivré par une institution agréée par le Roi ou une institution analogue établie dans l'Espace économique européen.

La réduction d'impôt n'est plus accordée à partir de la période imposable au cours de laquelle le contribuable n'est plus propriétaire, possesseur, emphytéote ou superficiaire de l'habitation visée à l'alinéa 1^{er}. La situation est appréciée le dernier jour de la période imposable.

Lorsqu'une imposition commune est établie, la réduction d'impôt pour l'habitation visée à l'alinéa 1^{er} est répartie proportionnellement en fonction de la quotité de chaque conjoint dans le revenu cadastral de cette habitation.

Lorsque des impositions distinctes sont établies dans le chef de plusieurs contribuables visés à l'alinéa 1^{er}, la réduction d'impôt est accordée à chaque contribuable proportionnellement à la quotité de chaque contribuable dans le revenu cadastral de cette habitation.

Le Roi fixe la forme et le contenu du certificat visé à l'alinéa 4. L'institution agréée informe le Ministre des Finances ou son délégué de la délivrance d'un certificat. Cette information se fait dans les formes et délais déterminés par le Roi. Le cas échéant, le contribuable doit tenir à la disposition de l'administration le certificat délivré par une institution établie dans l'Espace économique européen.

Les certificats de kwaliteitsverklaring passiefhuis délivrés par la VZW Passiefhuis-Platform ou de déclaration de qualité de maison passive délivrés par la Plate-forme Maison passive ASBL avant l'entrée en vigueur de la loi du 27 avril 2007 remplacent, pour l'application de la réduction d'impôt, le certificat visé à l'alinéa 4 pour autant que l'habitation réponde bien aux normes fixées à l'alinéa 2. Ces certificats sont censés être délivrés le 1^{er} janvier 2007.

La réduction d'impôt est accordée durant 10 périodes imposables successives à partir de la période imposable au cours de laquelle il est constaté que l'habitation est **un logement passif**. Cette constatation ressort d'un certificat délivré par une institution agréée par le Roi ou une institution analogue établie dans l'Espace économique européen.

La réduction d'impôt n'est plus accordée à partir de la période imposable au cours de laquelle le contribuable n'est plus propriétaire, possesseur, emphytéote ou superficiaire de l'habitation visée à l'alinéa 1^{er}. La situation est appréciée le dernier jour de la période imposable.

Lorsqu'une imposition commune est établie, la réduction d'impôt pour l'habitation visée à l'alinéa 1^{er} est répartie proportionnellement en fonction de la quotité de chaque conjoint dans le revenu cadastral de cette habitation.

Lorsque des impositions distinctes sont établies dans le chef de plusieurs contribuables visés à l'alinéa 1^{er}, la réduction d'impôt est accordée à chaque contribuable proportionnellement à la quotité de chaque contribuable dans le revenu cadastral de cette habitation.

Le Roi fixe la forme et le contenu du certificat visé à l'alinéa 4. L'institution agréée informe le Ministre des Finances ou son délégué de la délivrance d'un certificat. Cette information se fait dans les formes et délais déterminés par le Roi. Le cas échéant, le contribuable doit tenir à la disposition de l'administration le certificat délivré par une institution établie dans l'Espace économique européen.

Les certificats de kwaliteitsverklaring passiefhuis délivrés par la VZW Passiefhuis-Platform ou de déclaration de qualité de maison passive délivrés par la Plate-forme Maison passive ASBL avant l'entrée en vigueur de la loi du 27 avril 2007 remplacent, pour l'application de la réduction d'impôt, le certificat visé à l'alinéa 4 pour autant que l'habitation réponde bien aux normes fixées à l'alinéa 2. Ces certificats sont censés être délivrés le 1^{er} janvier 2007.