

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

22 juin 2004

PROJET DE LOI**modifiant l'article 196, § 2, du Code des
impôts sur les revenus 1992****AMENDEMENT****N° 1 DU GOUVERNEMENT**Art. 4 et 5 (*nouveaux*)**Compléter le projet par les articles 4 et 5, libellés
comme suit :***« Art. 4. — A l'article 216, 2°, b, du Code des impôts
sur les revenus 1992, inséré par la loi du 22 décembre
1998 et modifié par la loi du 4 mai 1999, sont appor-
tées les modifications suivantes :**1° les mots « la Société régionale wallonne du loge-
ment » sont remplacés par les mots « la Société wal-
lonne du logement » ;**2° les mots « la Société wallonne du crédit social, »
sont insérés entre les mots « la Société wallonne du
logement, » et les mots « la Société régionale bruxel-
loise du logement ».*

Document précédent :

Doc 51 **1197/ (2003/2004) :**
001 : Projet de loi.BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

22 juni 2004

WETSONTWERP**tot wijziging van artikel 196, § 2, van het
Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992****AMENDEMENT****Nr. 1 VAN DE REGERING**Art. 4 en 5 (*nieuw*)**De artikelen 4 en 5 toevoegen, luidend als volgt:***«Art. 4. — In artikel 216, 2°, b, van het Wetboek van
de inkomstenbelastingen 1992, ingevoegd bij de wet
van 22 december 1998 en gewijzigd bij de wet van 4
mei 1999, worden de volgende wijzigingen aangebracht:**1° de woorden «de Société régionale wallonne du
logement» worden vervangen door de woorden «de
Société wallonne du logement»;**2° de woorden «de Société wallonne du crédit
social,» worden ingevoegd tussen de woorden «de
Société wallonne du logement,» en de woorden «de
Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij».*

Voorgaand document :

Doc 51 **1197/ (2003/2004) :**
001 : Wetsontwerp.

Art. 5. — L'article 4 produit ses effets à partir de l'exercice d'imposition 2002.».

JUSTIFICATION

L'article 4 modifie l'article 216, 2°, b, du Code des impôts sur les revenus 1992 afin d'ajouter la Société wallonne du crédit social à la liste des sociétés de logement soumises au taux de l'impôt des sociétés de 5 %.

La Société wallonne du crédit social a été constituée le 22 décembre 2000 sous la forme d'une société anonyme [par la Société wallonne du logement et par l'Association du Logement social, association sans but lucratif. Les parts sociales ont été souscrites à concurrence de 247 actions par la Société wallonne du logement et d'une action par l'Association du Logement social].

La Société wallonne du logement, déjà mentionnée à l'article 216, 2°, b, CIR 1992, a transféré son activité crédit hypothécaire à la Société wallonne du crédit social le 21 décembre 2001.

Suivant l'article 175.1 du Code wallon du Logement institué par le décret du 29 octobre 1998 et tel que modifié par le décret du 15 mai 2003 du Conseil régional wallon, la Société wallonne du crédit social est une personne morale de droit public constituée sous la forme d'une société anonyme.

Les missions de service public de la Société wallonne du crédit social sont énoncées à l'article 175.2 du Code wallon du Logement. Il s'agit essentiellement de missions liées au crédit hypothécaire social et de missions visant à favoriser l'accès à la propriété ou à la conservation d'un premier logement, à l'instar de ce qui est déjà prévu pour les autres sociétés régionales du logement visées à l'article 216, 2°, b, CIR 1992.

L'article 175.1 du Code wallon du Logement précise aussi que le capital social de la Société wallonne du crédit social est détenu majoritairement par la Région wallonne et à concurrence de 75 % au moins par des personnes morales de droit public.

L'article 216, 2°, b, CIR 1992 est en outre corrigé afin de mentionner la dénomination actuelle de la Société wallonne du logement.

Le ministre des Finances,

Didier REYNERS

Art. 5. — Artikel 4 heeft uitwerking met ingang van aanslagjaar 2002.».

VERANTWOORDING

Artikel 4 wijzigd artikel 216, 2°, b, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 ten einde de Société wallonne du crédit social toe te voegen aan de lijst van vennootschappen voor huisvesting onderworpen aan het tarief van de vennootschapsbelasting van 5 %.

De Société wallonne du crédit social is opgericht op 22 december 2000 in de vorm van een naamloze vennootschap [door de *Société wallonne du logement* en door de *Association du Logement social*, een vereniging zonder winstoogmerk. De aandelen zijn onderschreven ten belope van 247 aandelen door de *Société wallonne du logement* en ten belope van één aandeel door de *Association du Logement social*].

De *Société wallonne du logement*, reeds vermeld in artikel 216, 2°, b, WIB 1992, heeft op 21 december 2001 haar activiteit hypothecair krediet overgedragen aan de *Société wallonne du crédit social*.

Volgens artikel 175.1 van de Waalse huisvestingscode ingesteld bij decreet van 29 oktober 1998 en zoals gewijzigd bij het decreet van 15 mei 2003 van de Waalse Gewestraad, is de Société wallonne du crédit social een publiekrechtelijke rechtspersoon in de vorm van een naamloze vennootschap.

De opdrachten van openbare dienst van de *Société wallonne du crédit social* worden opgesomd in artikel 175.2 van de Waalse huisvestingscode. Het gaat voornamelijk over de opdrachten verbonden met het sociale hypothecair krediet en opdrachten met het oog op het bevorderen van de toegang tot de eigendom of het behoud van een eerste woning, zoals hetgeen reeds is voorzien voor de andere gewestelijke huisvestingsmaatschappijen bedoeld in artikel 216, 2°, b, WIB 1992.

Artikel 175.1 van de Waalse huisvestingscode verduidelijkt ook dat het kapitaal van de *Société wallonne du crédit social* voor de meerderheid wordt aangehouden door het Waalse Gewest en ten belope van ten minste 75 % door publiekrechtelijke rechtspersonen.

Artikel 216, 2°, b, WIB 1992 wordt bovendien verbeterd met het oog op het vermelden van de huidige benaming van de *Société wallonne du logement*.

De minister van Financiën,

Didier REYNERS