

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

18 maart 2003

WETSONTWERP

**tot wijziging van artikel 7 van het Wetboek
der zegelrechten ten gevolge van de
automatisering van de hypotheekbewaringen**

INHOUD

1. Samenvatting	3
2. Memorie van toelichting	4
3. Voorontwerp	5
4. Advies van de Raad van State	6
5. Wetsontwerp	8
6. Bijlage	9

DE SPOEDBEHANDELING WORDT DOOR DE REGERING GEVRAAGD
OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 80 VAN DE GRONDWET.

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

18 mars 2003

PROJET DE LOI

**modifiant l'article 7 du Code des droits
de timbre suite à l'automatisation
des conservations des hypothèques**

SOMMAIRE

1. Résumé	3
2. Exposé des motifs	4
3. Avant-projet	5
4. Avis du Conseil d'Etat	6
5. Projet de loi	8
6. Annexe	9

LE GOUVERNEMENT DEMANDE L'URGENCE CONFORMÉMENT À L'ARTICLE 80
DE LA CONSTITUTION.

De Regering heeft dit wetsontwerp op 18 maart 2003 ingediend.

De «goedkeuring tot drukken» werd op 21 maart 2003 door de Kamer ontvangen.

Le Gouvernement a déposé ce projet de loi le 18 mars 2003.

Le «bon à tirer» a été reçu à la Chambre le 21 mars 2003.

AGALEV-ECOLO	:	Anders gaan leven / Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales
CD&V	:	Christen-Democratisch en Vlaams
FN	:	Front National
MR	:	Mouvement Réformateur
PS	:	Parti socialiste
cdH	:	Centre démocrate Humaniste
SP.A	:	Socialistische Partij Anders
VLAAMS BLOK	:	Vlaams Blok
VLD	:	Vlaamse Liberalen en Democraten
VU&ID	:	Volksunie&ID21

<i>Afkortingen bij de nummering van de publicaties :</i>	<i>Abréviations dans la numérotation des publications :</i>
<i>DOC 50 0000/000 : Parlementair document van de 50e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer</i>	<i>DOC 50 0000/000 : Document parlementaire de la 50e législature, suivi du n° de base et du n° consécutif</i>
<i>QRVA : Schriftelijke Vragen en Antwoorden</i>	<i>QRVA : Questions et Réponses écrites</i>
<i>CRIV : Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaald beknopt verslag van de toespraken (op wit papier, bevat ook de bijlagen)</i>	<i>CRIV : Compte Rendu Intégral, avec à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (sur papier blanc, avec les annexes)</i>
<i>CRIV : Voorlopige versie van het Integraal Verslag (op groen papier)</i>	<i>CRIV : Version Provisoire du Compte Rendu intégral (sur papier vert)</i>
<i>CRABV : Beknopt Verslag (op blauw papier)</i>	<i>CRABV : Compte Rendu Analytique (sur papier bleu)</i>
<i>PLEN : Plenum (witte kaft)</i>	<i>PLEN : Séance plénière (couverture blanche)</i>
<i>COM : Commissievergadering (beige kaft)</i>	<i>COM : Réunion de commission (couverture beige)</i>

<i>Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers</i>	<i>Publications officielles éditées par la Chambre des représentants</i>
<i>Bestellingen :</i>	<i>Commandes :</i>
<i>Natieplein 2</i>	<i>Place de la Nation 2</i>
<i>1008 Brussel</i>	<i>1008 Bruxelles</i>
<i>Tel. : 02/ 549 81 60</i>	<i>Tél. : 02/ 549 81 60</i>
<i>Fax : 02/549 82 74</i>	<i>Fax : 02/549 82 74</i>
<i>www.deKamer.be</i>	<i>www.laChambre.be</i>
<i>e-mail : publicaties@deKamer.be</i>	<i>e-mail : publications@laChambre.be</i>

SAMENVATTING

In het kader van de modernisering van de openbare diensten wordt gewerkt aan de automatisering van de hypotheekkantoren. Die automatisering heeft de vervanging van de papieren registers van inschrijving en van overschrijving door geïnfomatiseerde registers tot doel.

Het huidige artikel 7 van het Wetboek der zegelrechten onderwerpt voormelde registers nu aan een zegelrecht dat per blad berekend wordt. Hetzelfde geldt voor het register van neerlegging, dat onder papieren vorm zal blijven voortbestaan.

De automatisering van de registers van inschrijving en van overschrijving brengt mee dat de heffing van het zegelrecht erop onmogelijk wordt. Met het papier verdwijnt immers ook de heffingsgrondslag (= het blad).

Artikel 7 dient dus aangepast te worden omwille van die materiële onmogelijkheid om het zegelrecht nog te heffen op die registers.

De regering stelt voor het daaruit voortspruitende budgettair verlies te compenseren door een verhoging van het zegelrecht op het overblijvende papieren register: dat van de neerleggingen.

RÉSUMÉ

Dans le cadre de la modernisation des services publics, il est procédé à l'automatisation des conservations des hypothèques. Cette automatisation vise à remplacer les registres papiers d'inscription et de transcription par des registres informatisés.

L'actuel article 7 du Code des droits de timbre assujettit lesdits registres à un droit de timbre calculé par feuille. Il en va de même du registre de dépôt qui restera tenu sur support papier.

L'automatisation des registres d'inscription et de transcription rend la perception du droit de timbre impossible. Avec le papier disparaît en effet aussi la base imposable (= le feuillet).

L'article 7 doit donc être adapté à cette impossibilité matérielle de percevoir encore le droit de timbre sur ces registres.

Le gouvernement propose de compenser la perte budgétaire qui en résulte par une augmentation du droit de timbre sur le registre papier restant: celui des dépôts.

MEMORIE VAN TOELICHTING

De wet van 9 februari 1995 tot wijziging van de hypotheekwet van 16 december 1851 heeft als voornaamste doel de modernisering van de werkmethode van de hypotheekkantoren. Deze wet voorziet eveneens dat de registers bedoeld in de artikelen 124, 2° en 3°, en 125 van de hypotheekwet van 16 december 1851 niet meer gehouden zullen worden op een papieren drager doch op een geïnfomatiseerde gegevensdrager.

Het koninklijk besluit van 12 december 2000 heeft de datum van inwerkingtreding van deze wet bepaald op 1 januari 2001.

De modernisering van de hypotheekkantoren vereist evenwel ook de aanpassing van artikel 7 van het Wetboek der zegelrechten. Dit artikel voorziet thans in de onderwerping van de door de hypotheekbewaarders gehouden registers van neerlegging, inschrijving en overschrijving aan een recht van 3, 00 EUR per blad.

De jaarlijkse opbrengst bedraagt 5 miljoen euro. Nu de registers van overschrijving en inschrijving op magnetische informatiedrager gehouden worden, is de heffing van het zegelrecht hierop problematisch geworden.

Er wordt voorgesteld om het op het register van neerlegging geheven recht te verhogen (dit register zal verder op de traditionele manier worden gehouden). Artikel 2 van dit ontwerp bevat deze maatregel. Het vervangt artikel 7 van genoemd Wetboek door een bepaling die enkel nog het register van neerlegging onderwerpt aan het zegelrecht, welk recht op 51,00 EUR per blad wordt gebracht.

De minister van Financiën,

Didier REYNERS

EXPOSÉ DES MOTIFS

La loi du 9 février 1995 modifiant la loi hypothécaire du 16 décembre 1851 vise principalement à moderniser les méthodes de travail dans les conservations des hypothèques. Cette loi prévoit ainsi que les registres visés aux articles 124, 2° et 3° et 125 de la loi hypothécaire ne seront plus tenus sur support papier mais sur support informatique.

L'arrêté royal du 12 décembre 2000 a fixé l'entrée en vigueur de cette loi au 1^{er} janvier 2001.

La modernisation des conservations des hypothèques nécessite toutefois aussi l'adaptation de l'article 7 du Code des droits de timbre. En effet, cet article prévoit actuellement l'assujettissement à un droit de 3, 00 EUR par feuillet des registres de dépôt, d'inscription et de transcription tenus par les conservateurs des hypothèques.

La recette annuelle s'élève à 5 millions d'euros. Dès lors que les registres de transcription et d'inscription sont tenus sur support informatique, la perception du droit de timbre sur ceux-ci s'avère problématique.

Il est proposé de procéder à l'augmentation du droit perçu sur le registre de dépôt uniquement (lequel registre continue à être tenu de manière traditionnelle). L'article 2 du présent projet réalise cette mesure. Il remplace l'article 7 du Code précité par une disposition qui n'assujettit au droit de timbre que le seul registre de dépôt, le droit étant porté à 51,00 EUR par feuillet.

Le ministre des Finances,

Didier REYNERS

VOORONTWERP VAN WET**onderworpen aan het advies van de Raad van State**

**Voorontwerp van wet wijziging van artikel 7 van het
Wetboek der zegelrechten ten gevolge van de automati-
sering van de hypotheekbewaring**

Artikel 1

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 78 van de Grondwet.

Art. 2

Artikel 7 van het Wetboek der zegelrechten, gewijzigd bij de artikelen 1 van het besluit van de Regent van 16 september 1947, 9 van de wet van 9 mei 1959, 26 van het koninklijk besluit nr. 12 van 18 april 1967 en 2, 3°, van het koninklijk besluit van 16 januari 1975, wordt vervangen als volgt :

«Art. 7.— Wordt onderworpen aan een recht berekend tegen 51,00 EUR per blad, het register van neerlegging gehouden door de hypotheekbewaarders, met uitzondering van het dubbel van dit register en, in voorkomend geval, de herstellende registers.».

Art. 3

Deze wet treedt in werking op de eerste dag van de tweede maand na die waarin ze is bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad*.

AVANT-PROJET DE LOI**soumis à l'avis du Conseil d'État**

**Avant-projet de loi modifiant l'article 7 du Code des
droits de timbre suite à l'automatisation
des conservations des hypothèques**

Article 1^{er}

La présente loi règle une matière visée à l'article 78 de la Constitution.

Art. 2

L'article 7 du Code des droits de timbre, modifié par les articles 1^{er} de l'arrêté du Régent du 16 septembre 1947, 9 de la loi du 9 mai 1959, 26 de l'arrêté royal n° 12 du 18 avril 1967 et 2, 3°, de l'arrêté royal du 16 janvier 1975, est remplacé par la disposition suivante :

«Art. 7.— Est assujetti à un droit calculé à raison de 51,00 EUR par feuillet, le registre de dépôt tenu par le conservateur des hypothèques, à l'exception du double de ce registre et, le cas échéant, des registres reconstitués.».

Art. 3

La présente loi entre en vigueur le premier jour du deuxième mois qui suit celui au cours duquel elle aura été publiée au *Monsiteur belge*.

ADVIES VAN DE RAAD VAN STATE
NR. 35.024/2

De RAAD VAN STATE, afdeling wetgeving, tweede kamer, op 6 maart 2003 door de minister van Financiën verzocht hem, binnen een termijn van ten hoogste drie dagen, van advies te dienen over een voorontwerp van wet «tot wijziging van artikel 7 van het Wetboek der zegelrechten ten gevolge van de automatisering van de hypotheekbewaringen», heeft op 11 maart 2003 het volgende advies gegeven :

Overeenkomstig artikel 84, eerste lid, 2°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State, ingevoegd bij de wet van 4 augustus 1996, moeten in de adviesaanvraag in het bijzonder de redenen worden aangegeven tot staving van het spoedeisende karakter ervan.

In het onderhavige geval luidt de motivering in de brief als volgt :

«L'automatisation des conservations des hypothèques vise à remplacer les registres papiers d'inscription et de transcription par des registres informatisés.

Or, l'actuel article 7 du Code des droits de timbre assujettit lesdits registres à un droit de timbre calculé par feuillet.

Dès lors que les registres sont tenus sur support informatique, la perception du droit de timbre devient impossible car avec le papier disparaît aussi la base imposable (= le feuillet).

L'article 7 du Code des droits de timbre doit donc être adapté en conséquence.

Le présent projet propose de compenser la perte budgétaire qui en résulte par une augmentation du droit de timbre sur le registre des dépôts qui lui subsiste sur support papier.».

*
* *

Overeenkomstig artikel 84, tweede lid, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State, beperkt de afdeling wetgeving zich tot het onderzoek van de rechtsgrond, van de bevoegdheid van de steller van de handeling, alsmede van de vraag of aan de voorgeschreven vormvereisten is voldaan.

*
* *

Op die drie punten behoeft over het ontwerp geen enkele opmerking te worden gemaakt.

AVIS DU CONSEIL D'ÉTAT
N° 35.024/2

Le CONSEIL D'ÉTAT, section de législation, deuxième chambre, saisi par le ministre des Finances, le 6 mars 2003, d'une demande d'avis, dans un délai ne dépassant pas trois jours, sur un avant-projet de loi «modifiant l'article 7 du Code des droits de timbre suite à l'automatisation des conservations des hypothèques», a donné le 11 mars 2003 l'avis suivant :

Suivant l'article 84, alinéa 1^{er}, 2°, des lois coordonnées sur le Conseil d'État, inséré par la loi du 4 août 1996, la demande d'avis doit spécialement indiquer les motifs qui en justifient le caractère urgent.

La lettre s'exprime en ces termes :

«L'automatisation des conservations des hypothèques vise à remplacer les registres papiers d'inscription et de transcription par des registres informatisés.

Or, l'actuel article 7 du Code des droits de timbre assujettit lesdits registres à un droit de timbre calculé par feuillet.

Dès lors que les registres sont tenus sur support informatique, la perception du droit de timbre devient impossible car avec le papier disparaît aussi la base imposable (= le feuillet).

L'article 7 du Code des droits de timbre doit donc être adapté en conséquence.

Le présent projet propose de compenser la perte budgétaire qui en résulte par une augmentation du droit de timbre sur le registre des dépôts qui lui subsiste sur support papier.».

*
* *

Le Conseil d'État, section de législation, se limite, conformément à l'article 84, alinéa 2, des lois coordonnées sur le Conseil d'État, à examiner le fondement juridique, la compétence de l'auteur de l'acte ainsi que l'accomplissement des formalités prescrites.

*
* *

Sur ces trois points, le projet n'appelle aucune observation.

De kamer was samengesteld uit

de Heren

Y. KREINS, kamervoorzitter,

J. JAUMOTTE,

Mevrouwen

M. BAGUET, staatsraden,

B. VIGNERON, griffier.

Het verslag werd uitgebracht door de H. J. REGNIER, eerste auditeur-afdelingshoofd. De nota van het Coördinatiebureau werd opgesteld door de H. R. WIMMER, adjunct-referendaris.

De overeenstemming tussen de Franse en de Nederlandse tekst werd nagezien onder toezicht van de H. J. JAUMOTTE.

DE GRIFFIER,

B. VIGNERON

DE VOORZITTER,

Y. KREINS

La chambre était composée de

Messieurs

Y. KREINS, président de chambre,

J. JAUMOTTE,

Mesdames

M. BAGUET, conseillers d'État,

B. VIGNERON, greffier.

Le rapport a été présenté par M. J. REGNIER, premier auditeur chef de section. La note du Bureau de coordination a été rédigée par M. R. WIMMER, référendaire adjoint.

La concordance entre la version française et la version néerlandaise a été vérifiée sous le contrôle de M. J. JAUMOTTE.

LE GREFFIER,

B. VIGNERON

LE PRÉSIDENT,

Y. KREINS

WETSONTWERP

ALBERT, KONING DER BELGEN,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen,

ONZE GROET.

Op de voordracht van onze minister van Financiën,

HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN WIJ :

Onze minister van Financiën is gelast het ontwerp van wet, waarvan de tekst hierna volgt, in Onze naam aan de Wetgevende Kamers voor te leggen en bij de Kamer van volksvertegenwoordigers in te dienen :

Artikel 1

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 78 van de Grondwet.

Art. 2

Artikel 7 van het Wetboek der zegelrechten, gewijzigd bij de artikelen 1 van het besluit van de Regent van 16 september 1947, 9 van de wet van 9 mei 1959, 26 van het koninklijk besluit nr. 12 van 18 april 1967 en 2, 3°, van het koninklijk besluit van 16 januari 1975, wordt vervangen als volgt :

«Art. 7.— Wordt onderworpen aan een recht berekend tegen 51,00 EUR per blad, het register van neerlegging gehouden door de hypotheekbewaarders, met uitzondering van het dubbel van dit register en, in voorkomend geval, de herstelde registers.».

Art. 3

Deze wet treedt in werking op de eerste dag van de tweede maand na die waarin ze is bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad*.

Gegeven te Brussel, 13 maart 2003

ALBERT

VAN KONINGSWEGE :

De minister van Financiën,

Didier REYNDEERS

PROJET DE LOI

ALBERT, ROI DES BELGES,

A tous, présents et à venir,

SALUT.

Sur la proposition de Notre ministre des Finances,

NOUS AVONS ARRETE ET ARRETONS :

Notre ministre des Finances est chargé de présenter, en Notre nom, aux Chambres législatives et de déposer à la Chambre des représentants, le projet de loi dont la teneur suit :

Article 1^{er}

La présente loi règle une matière visée à l'article 78 de la Constitution.

Art. 2

L'article 7 du Code des droits de timbre, modifié par les articles 1^{er} de l'arrêté du Régent du 16 septembre 1947, 9 de la loi du 9 mai 1959, 26 de l'arrêté royal n° 12 du 18 avril 1967 et 2, 3°, de l'arrêté royal du 16 janvier 1975, est remplacé par la disposition suivante :

«Art. 7.— Est assujetti à un droit calculé à raison de 51,00 EUR par feuillet, le registre de dépôt tenu par le conservateur des hypothèques, à l'exception du double de ce registre et, le cas échéant, des registres reconstitués.».

Art. 3

La présente loi entre en vigueur le premier jour du deuxième mois qui suit celui au cours duquel elle aura été publiée au *Moniteur belge*.

Donné à Bruxelles, le 13 mars 2003

ALBERT

PAR LE ROI :

Le ministre des Finances,

Didier REYNDEERS

BIJLAGE

ANNEXE

BASISTEKST

Wetboek der zegelrechten

Art. 7

Worden onderworpen aan een recht berekend tegen 3,00 EUR per blad, de door de hypotheekbewaarders gehouden registers van neerlegging, inschrijving en overschrijving, uitgenomen het dubbel van het register van neerlegging en, desgevallend, de herstellende registers.

BASISTEKST AANGEPAST AAN HET ONTWERP

Wetboek der zegelrechten

Art. 7

Wordt onderworpen aan een recht berekend tegen 51,00 EUR per blad, het register van neerlegging gehouden door de hypotheekbewaarders, met uitzondering van het dubbel van dit register en, in voorkomend geval, de herstellende registers.

TEXTE DE BASE

TEXTE ADAPTÉ AU PROJET

Code des droits de timbre

Code des droits de timbre

Art. 7

Art. 7

Sont assujettis à un droit calculé à raison de 3,00 EUR par feuillet, les registres de dépôt, d'inscription et de transcription tenus par les conservateurs des hypothèques, à l'exception du double du registre de dépôt et, le cas échéant, des registres reconstitués.

Est assujetti à un droit calculé à raison de 51,00 EUR par feuillet, le registre de dépôt tenu par le conservateur des hypothèques, à l'exception du double de ce registre et, le cas échéant, des registres reconstitués.