

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

29 januari 2003

WETSONTWERP
tot bescherming van de titel en
van het beroep van landmeter-expert

AMENDEMENTEN

Nr. 1 VAN DE HEER **LANO c.s.**

Art. 4

Paragraaf 3 aanvullen met het volgende lid :

«De landmeter-ambtenaar in overheidsdienst mag de activiteit als zelfstandige slechts uitoefenen onder de volgende voorwaarden :

- uitsluitend buiten de administratieve zone waar hij zijn functie van landmeter-ambtenaar uitoefent;*
- buiten de diensturen.».*

VERANTWOORDING

De hoger vermelde voorwaarden zijn de minimale voorwaarden die worden opgelegd aan de ambtenaren van Financiën. Onverminderd bijkomende voorwaarden die zouden worden geëist door de voogdijoverheid van de ambtenaren, is het aangewezen dat zij van toepassing zijn op alle landmeters-ambte-

Voorgaand document :

Doc 50 **2152/ (2002/2003) :**
001 : Wetsontwerp.

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

29 janvier 2003

PROJET DE LOI
protégeant le titre et la profession
de géomètre-expert

AMENDEMENTS

N° 1 DE M. **LANO ET CONSORTS**

Art. 4

Compléter le § 3 par l'alinéa suivant:

«Le géomètre agent des services publics ne peut exercer son activité de géométrie en qualité d'indépendant qu'aux conditions suivantes :

- uniquement en dehors de la zone administrative où il exerce en qualité de géomètre fonctionnaire;*
- en dehors des heures de service.».*

JUSTIFICATION

Les conditions énoncées ci-dessus sont des conditions minimales imposées aux fonctionnaires des Finances. Sans préjudice de conditions supplémentaires qui seraient exigées par l'autorité de tutelle des agents, il est normal qu'elles soient applicables à tous les géomètres agents des services publics,

Document précédent :

Doc 50 **2152/ (2002/2003) :**
001 : Projet de loi.

naren in overheidsdienst en dit om oneerlijke concurrentie te vermijden met zelfstandige landmeters in hoofdberoep.

Pierre LANO (VLD)
Leen LAENENS (AGALEV/ECOLO)
Muriel GERKENS (ECOLO/AGALEV)
Serge VAN OVERTVELDT (MR)
Henk VERLINDE (SPA)
Léon CAMPSTEIN (PS)
Arnold VAN APEREN (VLD)

Nr. 2 VAN DE HEER LANO c.s.

Art. 5

Dit artikel *in fine* aanvullen als volgt:

«Zo de landmeter-expert de in artikel 3 bedoelde activiteiten statutair als loontrekkende uitoefent, zonder dat hij onder de verantwoordelijkheid of onder het toezicht valt van een landmeter-expert die ingeschreven staat op het tableau van de Federale Raden van landmeters-experten, moet die landmeter-expert zich alsnog op voormeld tableau laten inschrijven; dientengevolge behoort de betrokken landmeter-expert een zelfde verantwoordelijkheid op te nemen en kan hij in een zelfde mate op zijn handelingen worden aangesproken als de zelfstandige landmeter-expert.»

Pierre LANO (VLD)
Muriel GERKENS (ECOLO/AGALEV)
Leen LAENENS (AGALEV/ECOLO)

Nr. 3 VAN DE HEER LANO c.s.

Art. 5

Dit artikel aanvullen als volgt:

«Om beroep aan te tekenen tegen een inschrijving op het tableau van de titularissen, kunnen de beslissingen die in beroep werden genomen, in hoger beroep bij de Raad van State worden aangevochten.»

VERANTWOORDING

Dit artikel strekt ertoe de rechtszekerheid te waarborgen en op de kosten te besparen.

Pierre LANO (VLD)
Arnold VAN APEREN (VLD)
Muriel GERKENS (ECOLO/AGALEV)
Leen LAENENS (AGALEV/ECOLO)
Henk VERLINDE (SPA)

afin d'éviter une concurrence déloyale avec les géomètres indépendants à titre principal.

N° 2 DE M. LANO ET CONSORTS

Art. 5

Compléter cet article comme suit:

«Lorsque le géomètre-expert exerce les activités dont question à l'article 3 sous un statut de salarié, sans être sous le contrôle et la responsabilité d'un géomètre-expert inscrit au tableau des conseils fédérales des géomètre-experts, ce géomètre-expert doit être inscrit au tableau et dès lors assumer les responsabilités et les actes au même titre que le géomètre-expert indépendant.»

N° 3 DE M. LANO ET CONSORTS

Art. 5

Compléter cet article comme suit :

«Pour des recours relatifs à l'inscription au tableau des titulaires, les décisions prises en appel peuvent faire l'objet d'un recours au Conseil d'État.»

JUSTIFICATION

Assurer la sécurité juridique et les économies.

Léon CAMPSTEIN (PS)
Serge VAN OVERTVELDT (MR)

Nr. 4 VAN DE HEER **LANO c.s.**

Art. 9

Het eerste lid aanvullen als volgt :

«De beroepsactiviteit van zelfstandig landmeter moet als hoofdberoep worden uitgeoefend. Als dat niet zo is, moeten dergelijke personen bij het Instituut zijn ingeschreven. De Federale Raad beoordeelt of de activiteit een hoofd- of nevenberoep in op de door de Koning vastgestelde wijze.».

VERANTWOORDING

Men moet vermijden dat sommige houders van het diploma van landmeter die hoofdzakelijk gereguleerde vastgoedactiviteiten uitoefenen, zich inschrijven bij de Federale Raad van landmeters-experten om geen stage te moeten lopen.

Pierre LANO (VLD)
Leen LAENENS (AGALEV/ECOLO)
Arnold VAN APEREN (VLD)
Henk VERLINDE (sp.a)
Muriel GERKENS (ECOLO/AGALEV)

N° 4 DE M. **LANO ET CONSORTS**

Art. 9

Compléter l'alinéa 1^{er} comme suit :

« La profession de géomètre-expert indépendant doit être exercée à titre principal. Si tel n'est pas le cas, les personnes concernées doivent être inscrites auprès de l'Institut. C'est le Conseil fédéral qui apprécie, selon les modalités fixées par le Roi, si l'activité est exercée à titre principal ou complémentaire. »

JUSTIFICATION

Il faut éviter que certains porteurs du diplôme de géomètre-expert, qui exercent à titre principal l'activité réglementée d'agent immobilier, s'inscrivent auprès du Conseil fédéral des géomètres-experts afin de ne pas effectuer de stage.