

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

13 juli 2000

WETSVOORSTEL

**tot wijziging van artikel 7 van het Wetboek
van de inkomstenbelastingen 1992**

(ingediend door de heer Servais Verherstraeten)

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

13 juillet 2000

PROPOSITION DE LOI

**modifiant l'article 7 du Code des impôts
sur les revenus 1992**

(déposée par M. Servais Verherstraeten)

SAMENVATTING

In de personenbelasting wordt het inkomen van onroerende goederen in sommige gevallen belast op grond van het kadastraal inkomen, verhoogd met 40 procent, bijvoorbeeld wanneer een gebouwd onroerend goed verhuurd wordt aan een natuurlijke persoon die er zijn beroep niet in uitoefent. In andere gevallen is de huurprijs de belastinggrondslag. De indiener is van oordeel dat het in aanmerking nemen van de huurprijs wanneer een onroerend goed verhuurd wordt aan een vzw die onderworpen is aan de rechtspersonenbelasting, tot onbillijke situaties kan leiden, met name voor het verenigingsleven. Hij stelt voor dat in zo'n geval het verhoogde kadastraal inkomen als belastinggrondslag zou gelden.

RÉSUMÉ

Dans certains cas, les revenus des biens immobiliers sont imposés, à l'impôt des personnes physiques, sur la base du revenu cadastral majoré de 40%. C'est le cas, par exemple, lorsqu'un bien immobilier bâti est donné en location à une personne physique qui n'y exerce pas sa profession. Dans d'autres cas, le montant du loyer sert de base imposable. L'auteur estime que la prise en compte du montant du loyer, lorsqu'un bien immeuble est loué à une ASBL assujettie à l'impôt des personnes morales, peut déboucher sur des situations injustes, en particulier pour les associations. Il propose qu'en pareil cas, l'impôt soit calculé sur la base du revenu cadastral majoré.

AGALEV-ECOLO	:	Anders gaan leven / Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales
CVP	:	Christelijke Volkspartij
FN	:	Front National
PRL FDF MCC	:	Parti Réformateur libéral - Front démocratique francophone-Mouvement des Citoyens pour le Changement
PS	:	Parti socialiste
PSC	:	Parti social-chrétien
SP	:	Socialistische Partij
VLAAMS BLOK	:	Vlaams Blok
VLD	:	Vlaamse Liberalen en Democraten
VU&ID	:	Volksunie&ID21

Afkortingen bij de nummering van de publicaties :

DOC 50 0000/000: Parlementair document van de 50e zittingsperiode +
het nummer en het volgnummer

QRVA	:	Schriftelijke Vragen en Antwoorden
HA	:	Handelingen (Integraal Verslag)
BV	:	Beknopt Verslag
PLEN	:	Plenum
COM	:	Commissievergadering

Abréviations dans la numérotation des publications :

DOC 50 0000/000 : Document parlementaire de la 50e
législature, suivi du n° et du n° consécutif

QRVA	:	Questions et Réponses écrites
HA	:	Annales (Compte Rendu Intégral)
CRA	:	Compte Rendu Analytique
PLEN	:	Séance plénière
COM	:	Réunion de commission

Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers

Bestellingen :
Natieplein 2
1008 Brussel
Tel. : 02/ 549 81 60
Fax : 02/549 82 74
www.deKamer.be
e-mail : alg.zaken@deKamer.be

Publications officielles éditées par la Chambre des représentants

Commandes :
Place de la Nation 2
1008 Bruxelles
Tél. : 02/ 549 81 60
Fax : 02/549 82 74
www.laChambre.be
e-mail : aff.generales@laChambre.be

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Een eigenaar van gebouwde onroerende goederen wordt zwaarder belast, indien hij verhuurt aan een rechtspersoon, dan indien hij verhuurt aan een privé-persoon die dit goed niet aanwendt voor beroepsdoeleinden.

Dit principe komt niet onrechtvaardig voor bij b.v. handelsvennootschappen, doch kan evenwel aanleiding geven tot onbillijke situaties bij verenigingen zonder winstoogmerk.

Sommige verenigingen zonder winstoogmerk vallen onder de vennootschapsbelasting. Hier zou men de zwaardere belasting van verhuring van gebouwde onroerende goederen aan rechtspersonen kunnen handhaven.

Voor de verenigingen zonder winstoogmerk die onder de rechtspersonenbelasting vallen zou evenwel de eigenaar, die gebouwde onroerende goederen aan hen verhuurt, moeten belast worden als zou hij aan een privé-persoon verhuren. Anders dreigen verenigingen zonder winstoogmerk met een louter particulier belang te worden gediscrimineerd, wat het verenigingsleven zeker niet ten goede komt.

Servais VERHERSTRAETEN (CVP)

DÉVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

Le propriétaire d'un bien immobilier bâti est imposé plus lourdement s'il loue ce bien à une personne morale plutôt qu'à une personne physique qui ne l'affecte pas à l'exercice de son activité professionnelle.

L'application de ce principe semble conforme à l'équité lorsque le locataire est, par exemple, une société commerciale. En revanche, elle peut déboucher sur des situations injustes lorsque le bien est donné en location à une association sans but lucratif.

Certaines associations sans but lucratif sont assujetties à l'impôt des sociétés. En pareils cas, on pourrait maintenir le régime d'imposition, plus lourd, applicable aux biens immobiliers bâtis donnés en location à des personnes morales.

En revanche les propriétaires qui louent des biens immobiliers bâtis à des associations sans but lucratif qui sont assujetties à l'impôt des personnes morales devraient être imposés comme s'ils donnaient leurs biens en location à des personnes physiques. Sans cela, les associations sans but lucratif poursuivant un objectif purement privé risquent d'être discriminées, ce qui ne serait certainement pas positif pour la vie associative.

WETSVOORSTEL**Artikel 1**

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 78 van de Grondwet.

Art. 2

In artikel 7, § 1, 2°, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, laatst gewijzigd bij de wet van 31 december 1996, wordt een *bter* ingevoegd, luidende:

«*bter*) het kadastraal inkomen verhoogd met 40 pct. wanneer het gaat om gebouwde onroerende goederen verhuurd aan een vereniging zonder winstoogmerk die onderworpen is aan de rechtspersonenbelasting; »

Art. 3

Deze wet is van toepassing vanaf het aanslagjaar 2001.

27 april 2000

Servais VERHERSTRAETEN (CVP)

PROPOSITION DE LOI**Article 1^{er}**

La présente loi règle une matière visée à l'article 78 de la Constitution.

Art. 2

Dans l'article 7, § 1^{er}, 2°, du Code des impôts sur les revenus 1992, modifié en dernier lieu par la loi du 31 décembre 1996, il est inséré un *bter*), libellé comme suit :

« *bter*) le revenu cadastral majoré de 40 p.c. quand il s'agit de biens immobiliers bâtis, donnés en location à une association sans but lucratif qui est assujettie à l'impôt des personnes morales ; ».

Art. 3

La présente loi est applicable à partir de l'exercice d'imposition 2001.

27 avril 2000.