

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

6 juli 2000

WETSVOORSTEL

**tot regeling van de overdracht
van apotheken**

(ingediend door mevrouw Trees Pieters en
de heren Stefaan De Clerck, Servais
Verherstraeten en Hubert Brouns)

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

6 juillet 2000

PROPOSITION DE LOI

**réglant la transmission des
officines pharmaceutiques**

(déposée par Mme Trees Pieters et
MM. Stefaan De Clerck,
Servais Verherstraeten et Hubert Brouns)

AGALEV-ECOLO	:	Anders gaan leven / Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales
CVP	:	Christelijke Volkspartij
FN	:	Front National
PRL FDF MCC	:	Parti Réformateur libéral - Front démocratique francophone-Mouvement des Citoyens pour le Changement
PS	:	Parti socialiste
PSC	:	Parti social-chrétien
SP	:	Socialistische Partij
VLAAMS BLOK	:	Vlaams Blok
VLD	:	Vlaamse Liberalen en Democraten
VU&ID	:	Volksunie&ID21

Afkortingen bij de nummering van de publicaties :

DOC 50 0000/000: Parlementair document van de 50e zittingsperiode +
het nummer en het volgnummer

QRVA	:	Schriftelijke Vragen en Antwoorden
HA	:	Handelingen (Integraal Verslag)
BV	:	Beknopt Verslag
PLEN	:	Plenum
COM	:	Commissievergadering

Abréviations dans la numérotation des publications :

DOC 50 0000/000 : Document parlementaire de la 50e
législature, suivi du n° et du n° consécutif

QRVA	:	Questions et Réponses écrites
HA	:	Annales (Compte Rendu Intégral)
CRA	:	Compte Rendu Analytique
PLEN	:	Séance plénière
COM	:	Réunion de commission

Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers

Bestellingen :
Natieplein 2
1008 Brussel
Tel. : 02/ 549 81 60
Fax : 02/549 82 74
www.deKamer.be
e-mail : alg.zaken@deKamer.be

Publications officielles éditées par la Chambre des représentants

Commandes :
Place de la Nation 2
1008 Bruxelles
Tél. : 02/ 549 81 60
Fax : 02/549 82 74
www.laChambre.be
e-mail : aff.generales@laChambre.be

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Dit wetsvoorstel neemt, met enkele wijzigingen, het wetsvoorstel van Mark Olivier tot vaststelling van de regels die toelaten de waarde van de overdracht der apotheken vast te stellen en toezicht uit te oefenen op deze overdracht (stuk Senaat nr. 1141/1-98-99) uit de vorige legislatuur over. Het voorstel heeft tot doel de transparantie van de overdracht van apotheken te verhogen door een grotere tussenkomst vanwege de overheid.

Bij koninklijk besluit van 13 april 1977 werden de regels vastgesteld die toelaten de waarde van de overdracht van apotheken vast te stellen en die bepalen hoe het toezicht op deze overdracht wordt uitgeoefend.

Deze reglementering is achterhaald en dus dringend aan een wijziging toe. Zowel de Algemene Pharmaceutische Bond als OPHACO bepleitten op de Ronde Tafel in 1998 een aanpassing van de waarde-bepaling bij overname van een apotheek en van de overname zelf. De beroepsverenigingen constateren dat «het huidige KB van 13 april 1977 eigenlijk nog nauwelijks te controleren of te handhaven is. Steeds meer kandidaat-overnemers klagen dat zij geen apotheek meer vinden om over te nemen of, indien zij al een kandidaat-overlater vinden, de overnameprijs prohibitief hoog is; zij worden soms met allerlei praktijken geconfronteerd die niet overeenstemmen met het KB van 13 april 1977 en de fiscale wetgeving.»

De overnamewaarde moet ten eerste overeenkomen met de economische waarde en de overname zelf moet op een doorzichtiger wijze gebeuren. De huidige normering stelt een maximumovernameprijs in, die rekening houdt met volgende elementen: het meubilair en de uitrusting, de voorraad in producten en de gemiddelde bruto-winsten die zijn behaald in de vijf belastbare tijdperken die deze van de overdracht voorafgaan. Dit laatste is niet realistisch vermits niet alle apotheken hetzelfde onkostenpatroon hebben. De maximum-overnameprijs heeft bovendien geen betrekking op een aantal andere elementen die nochtans een belangrijke invloed kunnen uitoefenen op het overnamebedrag. Het is ook zo dat de maximum-overnameprijs gemakkelijk kan worden omzeild door hoge bedragen te vragen voor het onroerend goed waarin de apotheek is ondergebracht. In het koninklijk besluit van 13 april 1977 wordt immers geen melding gemaakt van de waarde van het

DÉVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

La présente proposition de loi reprend, en y apportant quelques modifications, la proposition de loi de M. Marc Olivier fixant les règles permettant de déterminer la valeur de transmission des officines pharmaceutiques et de surveiller cette transmission (Doc. Sénat n° 1-1141/1 – 98/99), déposée au cours de la législature précédente. L'objectif de la présente proposition de loi est d'améliorer la transparence de la transmission d'officines pharmaceutiques en augmentant l'intervention des pouvoirs publics.

L'arrêté royal du 13 avril 1977, publié au *Moniteur belge* du 28 mai 1977, fixe les règles permettant de déterminer la valeur de transmission des officines pharmaceutiques et de surveiller cette transmission.

Cette réglementation est dépassée et doit dès lors être modifiée d'urgence. Lors de la Table ronde de 1998, tant l'Association pharmaceutique belge que l'OPHACO ont préconisé l'adaptation de la législation relative à la fixation de la valeur de transmission d'une officine et à la transmission proprement dite. Les associations professionnelles constatent qu'«il n'est pratiquement plus possible de contrôler et de maintenir l'arrêté royal du 13 avril 1997 actuellement en vigueur. De plus en plus de candidats repreneurs se plaignent de ne plus trouver d'officine à reprendre ou, s'ils trouvent un candidat cédant, le prix de rachat est prohibitif; ils sont parfois confrontés à une série de pratiques qui vont à l'encontre des dispositions de l'arrêté royal du 13 avril 1977 et de la légalisation fiscale.»

Premièrement, la valeur de transmission doit correspondre à la valeur économique et la transmission proprement dite doit s'effectuer dans la transparence. La réglementation actuelle fixe un prix de rachat maximum qui tient compte des critères suivants : le mobilier et l'appareillage, le stock en produits et la moyenne des bénéfices bruts réalisés au cours des cinq périodes imposables précédant celle de la transmission. Ce dernier critère n'est pas réaliste, étant donné que les frais de toutes les officines ne s'articulent pas selon le même modèle. Le prix de rachat maximum n'est en outre pas lié à un certain nombre d'éléments qui peuvent pourtant avoir une grande influence sur le montant de reprise. Il est également vrai que l'on peut facilement contourner la règle relative au prix de rachat maximum en demandant des montants très élevés pour le bien immobilier qui abrite l'officine. L'arrêté royal du 13 avril 1977 ne considère en effet pas la valeur du bâtiment qui abrite

gebouw waarin de apotheek is gevestigd als één van de elementen waarmee rekening moet worden gehouden. Tenslotte ontsnappen vennootschappen aan de regels van het KB omdat de waarde van de aandelen er niet in beperkt wordt.

De reglementering zoals ze nu bestaat, lijkt in elk geval niet houdbaar.

De regeling van de waarde van de overdracht kan slechts een efficiënt prijsbeheersingsmechanisme zijn als de huidige regeling wordt vervangen door een nieuwe. De astronomisch hoge bedragen die vandaag gevraagd worden voor de overname van een apotheek maken het voor jonge afgestudeerden immers moeilijk, zo niet onmogelijk om het vrij beroep waarvoor zij gekozen hebben ook echt vrij uit te oefenen.

De nieuwe regeling die we voorstellen, heeft tot doel een matigende invloed uit te oefenen op de overnameprijs van apotheken. De gediplomeerde apotheekuitbater van de officina maakt aldus een reële kans om ook eigenaar van een officina te worden en dit tegen een faire en democratische prijs, wat zowel de volksgezondheid als de ziekteverzekering zal ten goede komen.

COMMENTAAR BIJ DE ARTIKELEN

Art. 2

We opteren voor een aanpassing van het koninklijk besluit nr. 78 van 10 november 1967 betreffende de uitoefening van de geneeskunst, de verpleegkunde, de paramedische beroepen en de geneeskundige commissies waarin het openen van een officina onderworpen wordt aan een voorafgaande vergunning.

In artikel 4, § 3, 6° wordt een bepaling ingeschreven inzake de procedure die moet worden gevolgd bij overname van een apotheek. Deze procedure is geïnspireerd op voorbeelden uit een aantal andere Europese landen, waar de vergunning van de «uittredende» apotheker terugvalt aan de uitreikende overheid. De overheid, en niet de wetmatigheid van het kapitaal, bepaalt dan wie de apotheek zal uitbaten. Zo heeft men een instrument in handen om zowel de ketenvorming als de stijgende overnameprijzen tegen te gaan.

Elke vacature ten gevolge van de overlating van een apotheek moet in de toekomst in het *Belgisch Staatsblad* worden bekendgemaakt zodat iedere apotheker de kans krijgt zich kandidaat te stellen. De ingediende kandidaturen worden geëvalueerd door de afdeling 'apothekers' van de Hoge Raad der Gezondheidsberoepen.

l'officine comme un critère dont il faut tenir compte. Enfin, les sociétés échappent à la réglementation instaurée par l'arrêté royal, parce que celui-ci ne limite pas la valeur des parts.

Dans sa forme actuelle, la réglementation ne semble en tout cas plus applicable.

Les règles déterminant la valeur de transmission ne peuvent être un mécanisme de maîtrise des prix efficace que si la réglementation actuelle est remplacée par une nouvelle. Les montants astronomiques qui sont actuellement demandés pour la reprise d'une officine font qu'il est difficile voire impossible pour des jeunes diplômés d'exercer vraiment librement la profession libérale qu'ils ont choisie.

La nouvelle réglementation que nous proposons a pour objectif de modérer le prix de rachat des officines. Le pharmacien diplômé exploitant l'officine aura ainsi de réelles chances d'en devenir également le propriétaire, et ce, contre paiement d'un prix équitable et démocratique, ce qui sera profitable tant pour la santé publique que pour l'assurance-maladie.

COMMENTAIRE DES ARTICLES

Art. 2

Nous optons pour une adaptation de l'arrêté royal n° 78 du 10 novembre 1967 relatif à l'exercice de l'art de guérir, de l'art infirmier, des professions paramédicales et aux commissions médicales, qui subordonne d'ores et déjà l'ouverture d'une officine à une autorisation préalable.

La présente proposition insère, dans l'article 4, § 3, 6°, une disposition relative à la procédure à suivre pour la reprise d'une officine. Cette procédure s'inspire d'exemples d'un certain nombre d'autres pays européens, où l'autorisation du pharmacien « sortant » revient à l'autorité publique qui l'a délivrée. Ainsi ce sont les pouvoirs publics, et non les lois du capital, qui décident qui exploitera l'officine. On dispose ainsi d'un instrument permettant de contrer à la fois la constitution de chaînes et la hausse des prix de rachat.

Désormais, toute vacance d'emploi consécutive à la cession d'une pharmacie devra être publiée au *Moniteur belge*, afin de permettre à tout pharmacien de poser sa candidature. Les candidatures introduites sont évaluées par la section « pharmaciens » du Conseil supérieur des professions de la santé. Ce Conseil supé-

Deze Hoge Raad werd in 1997 in KB nr. 78 ingeschreven om de overheid te adviseren inzake de kwaliteit, evaluatie en organisatie van de praktijken van de in de wet geregementeerde beoefenaars. Het lijkt dan ook aangewezen om dit orgaan ook de evaluatie van de kandidaturen bij de overdracht van een 'praktijk' toe te vertrouwen. Afdelingen voor artsen, vroedvrouwen en verpleegkundigen werden reeds opgericht¹; een afdeling 'apothekers' ontbreekt nog. De gewijzigde overdrachtregeling, waarin een belangrijke opdracht aan deze afdeling wordt toevertrouwd, moet dan ook beschouwd worden als een dringende opdracht aan de Koning om over te gaan tot de oprichting van een afdeling 'apothekers' binnen de Hoge Raad.

De finale beslissing over de kandidaturen ligt bij het 'Overlegcomité Apothekers', dat al evenmin in het leven werd geroepen, maar tot de oprichting waarvan de Koning bij artikel 8 van de wet van 10 december 1997 tot reorganisatie van de gezondheidszorg duidelijk werd verplicht. Ook dit Overlegcomité heeft bij wet opdrachten toegewezen gekregen met betrekking tot de evaluatie, structuur en organisatie van de praktijken. Het heeft geen zin om met dit wetsvoorstel nieuwe comités of raden in het leven te roepen wanneer de mogelijkheden van reeds voorziene structuren volstaan.

Het Overlegcomité Apothekers kiest de meeste geschikte kandidaat uit de lijst van kandidaten die haar door de afdeling apothekers van de Hoge Raad voor de Gezondheidsberoepen is voorgelegd. De criteria hiervoor worden bij een in de Ministerraad overlegd koninklijk besluit bepaald. De aangewezen kandidaat wordt geacht zich te verbinden tot het betalen van een overnameprijs aan de overlater.

De overname van een apotheek dient voortaan te geschieden volgens een objectieve overnameprijs. Deze objectieve overnameprijs wordt vastgesteld door een nieuwe op te richten evaluatiecommissie. Het onroerend goed waarin de apotheek is gevestigd vormt ook één van de elementen, die in rekening worden gebracht om een reële prijs voor de overdracht te bepalen.

¹ Koninklijk besluit van 16 juni 1999 betreffende de afdeling artsen van de Hoge Raad voor de Gezondheidsberoepen; koninklijke besluiten van 3 mei 1999 betreffende de afdeling beoefenaars van de verpleegkunde van de Hoge Raad voor de Gezondheidsberoepen en betreffende de afdeling vroedvrouwen van de Hoge Raad voor de Gezondheidsberoepen.

rieur a été créé en 1997, par une disposition insérée dans l'arrêté royal n° 78, pour conseiller les pouvoirs publics en ce qui concerne la qualité, l'évaluation et l'organisation de la pratique médicale des praticiens des professions réglementées. Il semble dès lors opportun de confier également à cet organe le soin d'évaluer les candidatures en cas de transmission d'une « pratique ». Il n'existe pas encore de section « pharmaciens », alors que les médecins, les accoucheuses et les infirmiers ont déjà la leur¹. La modification que nous proposons d'apporter aux règles relatives à la transmission des officines, dans laquelle la section pharmaciens se verrait confier un rôle important, doit dès lors être considérée comme une invitation pressante au Roi de créer une section « pharmaciens » au sein du Conseil supérieur.

La décision finale en ce qui concerne les candidatures appartient au « Comité de concertation pharmaciens », qui n'a pas non plus été créé, mais que le Roi avait clairement l'obligation de créer en vertu de l'article 8 de la loi du 10 décembre 1997 visant la réorganisation des soins de santé. La loi a également confié à ce comité de concertation des missions en ce qui concerne l'évaluation, la structure et l'organisation des pratiques médicales. Il serait absurde de créer de nouveaux comités ou conseils alors que les structures prévues sont suffisantes.

Le comité de concertation pharmaciens choisit le candidat le plus apte sur la liste des candidats que lui soumet la section pharmaciens du Conseil supérieur des professions de la santé. Il fera son choix en fonction de critères fixés par arrêté royal délibéré en Conseil des ministres. Le candidat désigné est censé s'engager à payer un prix de rachat au cédant.

La reprise d'une pharmacie devra désormais donner lieu au paiement d'un prix de rachat objectif, qui sera fixé par une commission d'évaluation encore à créer. L'immeuble dans lequel l'officine est située constituera un des éléments dont on tiendra compte pour déterminer le prix de rachat objectif.

¹ Arrêté royal du 16 juin 1999 relatif à la section médecins du Conseil supérieur des professions de la santé ; arrêtés royaux du 3 mai 1999 relatifs à la section praticiens de l'art infirmier et à la section accoucheuses du Conseil supérieur des professions de la santé.

Voorts wordt het tweede lid van het oorspronkelijke artikel 4, § 3, 6° overgenomen.

Trees PIETERS (CVP)
Stefaan DECLERCK (CVP)
Servais VERHERSTRAETEN (CVP)
Hubert BROUNS (CVP)

WETSVOORSTEL

Artikel 1

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 78 van de Grondwet.

Art. 2

In artikel 4 van het koninklijk besluit nr. 78 van 10 november 1967 betreffende de uitoefening van de geneeskunde, de verpleegkunde, de paramedische beroepen en de geneeskundige commissies, laatst gewijzigd bij de wet van 13 mei 1999, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

A) § 3, 6°, wordt vervangen als volgt:

«6° In geval van overdracht van een apotheek, geldt de volgende procedure:

De vergunninghouder meldt zijn voornemen tot overdracht per aangetekend schrijven aan de minister die de volksgezondheid onder zijn bevoegdheid heeft. De minister geeft de evaluatiecommissie waarvan de samenstelling nader wordt omschreven in het 8° van deze paragraaf, de opdracht om de overnameprijs te bepalen. De vergunninghouder heeft één maand de tijd nadat de vastgestelde overnameprijs hem is meegedeeld, om te beslissen over het indienen van het ontslag. Indien hij daartoe beslist, geeft de minister die de volksgezondheid onder zijn bevoegdheid heeft, de bevoegde vestigingscommissie de opdracht te onderzoeken of het ontslag in overweging kan worden genomen en of de betrokken apotheek op grond van de volgens 1°, vierde lid, van deze paragraaf bepaalde criteria betreffende de spreiding van de apotheken, al dan niet in overtal is. Indien de apotheek in overtal is, geeft de bevoegde vestigingscommissie haar advies over de opportuniteit van de sluiting van de apotheek. Dit advies moet binnen de termijn van één maand worden verstrekt.

L'article reprend par ailleurs l'alinéa 2 de l'article 4, § 3, 6°, actuel.

PROPOSITION DE LOI

Article 1^{er}

La présente loi règle une matière visée à l'article 78 de la Constitution.

Art. 2

À l'article 4 de l'arrêté royal n° 78 du 10 novembre 1967 relatif à l'exercice de l'art de guérir, de l'art infirmier, des professions paramédicales et aux commissions médicales, modifié en dernier lieu par la loi du 13 mai 1999, sont apportées les modifications suivantes :

A) le § 3, 6°, est remplacé par les dispositions suivantes :

« 6° En cas de transmission d'une officine, la procédure suivante est d'application :

Le titulaire d'une autorisation doit notifier son intention de transmettre son officine par lettre recommandée à la poste au ministre qui a la Santé publique dans ses attributions. Le ministre charge la commission d'évaluation, dont la composition est définie au 8° du présent paragraphe, de fixer le prix de rachat. Le titulaire dispose d'un délai d'un mois à compter de la communication du prix du rachat pour décider de présenter sa démission. S'il décide de présenter sa démission, le ministre qui a la Santé publique dans ses attributions charge la commission d'implantation compétente d'examiner si la démission peut être prise en considération et si l'officine concernée est ou non en surnombre selon les critères relatifs à la répartition des officines prévus au 1°, alinéa 4, du présent paragraphe. Si l'officine est en surnombre, la commission d'implantation compétente donne son avis sur l'opportunité de la fermeture de l'officine. Cet avis doit être rendu dans le mois.

Indien het ontslag in overweging wordt genomen en de vestigingsplaats behouden blijft, worden de vacante vergunning en een oproep tot kandidaatstelling in het *Belgisch Staatsblad* bekendgemaakt. De Koning bepaalt de nadere voorwaarden waaraan de kandidaatstelling moet voldoen. De kandidaat wordt geacht zich minstens te verbinden tot het betalen van een vergoeding aan de vergunninghouder die zijn apotheek wenst over te dragen, of aan diens erfgenamen, die gelijk is aan de overeenkomstig deze paragraaf, 8°, vastgestelde overnameprijs.

De kandidaten moeten uiterlijk één maand na de bekendmaking in het *Belgisch Staatsblad* hun kandidatuur per aangetekend schrijven bij het ministerie van Volksgezondheid indienen. Op vraag van de minister die de volksgezondheid onder zijn bevoegdheid heeft, brengt de bevoegde afdeling van de in artikel 35terdecies van deze wet bedoelde Hoge Raad der Gezondheidsberoepen omstandig gemotiveerd advies uit over voor de uitoefening van het beroep van apotheker noodzakelijke kennis, maturiteit en praktische bekwaamheden van elke kandidaat evenals over zijn geschiktheid om de continuïteit van de dienstverlening te verzekeren. Dit advies wordt binnen drie maanden na het verzoek van de minister overgezonden aan het bevoegde overlegcomité, zoals bedoeld in artikel 8 van de wet van 10 december 1997 tot reorganisatie van de gezondheidszorg.

Het overlegcomité wijst op basis van de criteria, die bij een in de Ministerraad overlegd koninklijk besluit bepaald worden, de geschikste kandidaat aan uit de lijst. Dit moet geschieden op gemotiveerde wijze en binnen een termijn van twee maanden na ontvangst van het in het vorig lid vermeld advies. De datum van de overdracht en de naam van de overnemer worden in het *Belgisch Staatsblad* bekendgemaakt.

De Koning bepaalt de nadere regels inzake de procedure tot overname en de regels waaraan de adviezen die betrekking hebben op de bekwaamheid en geschiktheid van de kandidaten, moeten beantwoorden.»

B) § 3 wordt aangevuld als volgt:

« 8° De overnameprijs van een apotheek wordt vastgesteld door een evaluatiecommissie die is samengesteld uit:

a) een vertegenwoordiger van de Nationale Raad van de Orde van apothekers;

b) een vertegenwoordiger van de provinciale raad van de Orde van apothekers van de provincie waar de apotheek gevestigd is;

Si la démission est prise en considération et que l'implantation est maintenue, la vacance d'autorisation et un appel aux candidats sont publiés au *Moniteur belge*. Le Roi détermine les conditions auxquelles doivent répondre les candidatures. Le candidat est censé au moins s'engager à payer, au titulaire de l'autorisation qui souhaite céder son officine ou à ses héritiers, une indemnité égale au prix de rachat fixé conformément au 8° du présent paragraphe.

Les candidats disposent d'un délai maximum d'un mois à dater de la publication de l'avis au *Moniteur belge* pour introduire leur candidature par lettre recommandée auprès du ministère de la Santé publique. À la demande du ministre qui a la Santé publique dans ses attributions, la section compétente du Conseil supérieur des professions de la santé, visé à l'article 35terdecies, émet un avis circonstancié sur les connaissances nécessaires à l'exercice de l'art pharmaceutique, sur la maturité et les qualifications pratiques de chaque candidat ainsi que sur leur aptitude à assurer la continuité du service. Cet avis est transmis au comité de concertation compétent, comme prévu à l'article 8 de la loi du 10 décembre 1997 visant la réorganisation des soins de santé, dans les trois mois de la demande du ministre.

Le comité de concertation choisit dans la liste le candidat le plus approprié, sur la base des critères fixés par arrêté royal délibéré en Conseil des ministres. Le choix doit être motivé et intervenir dans les deux mois de la réception de l'avis visé à l'alinéa précédent. La date de la transmission et le nom du repreneur sont publiés au *Moniteur belge*.

Le Roi fixe les modalités en ce qui concerne la procédure de reprise et les règles auxquelles doivent répondre les avis relatifs à la qualification et à l'aptitude des candidats. ».

B) Le § 3 est complété comme suit :

« 8° Le prix de rachat d'une pharmacie est fixé par une commission d'évaluation composée comme suit:

a) un représentant du Conseil national de l'Ordre des pharmaciens;

b) un représentant du conseil provincial de l'Ordre des pharmaciens de la province dans laquelle la pharmacie est établie;

c) een bedrijfsrevisor met standplaats in een ander arrondissement dan dit waar de apotheek gevestigd is;

d) een ambtenaar van het ministerie van Financiën, administratie der Directe Belastingen;

e) een ambtenaar van het ministerie van Financiën, dienst Registratie en Domeinen.

Bij de vaststelling van de overnameprijs wordt ondermeer rekening gehouden met volgende elementen:

a) het netto-beroepsinkomen over de laatste vijf jaar zoals aangegeven en eventueel gecorrigeerd aan of door de administratie der Directe Belastingen;

b) het meubilair en de uitrusting;

c) de voorraad in producten;

d) de persoonlijke elementen met betrekking tot de apotheker of het soort apotheek dat hij exploiteert.

Wanneer bij overdracht van de apotheek het onroerend goed waarin de apotheek gevestigd is, door de overlater wordt verkocht, heeft de apotheker-overnemer een wettelijk voorkeurrecht. De verkoopprijs van het onroerend goed mag in dat geval niet meer dan 20 % hoger liggen dan de waarde zoals die door de dienst Registratie en Domeinen van het ministerie van Financiën werd geraamd volgens de procedure die door de Koning wordt bepaald.

Wanneer bij overdracht van de apotheek het onroerend goed waarin de apotheek gevestigd is, door de overlater wordt verhuurd aan de door de minister aangewezen overnemer, bedraagt de maximale huurprijs het viervoud van het kadastraal inkomen.

9° De Koning bepaalt, na het advies te hebben ingewonnen van de meest representatieve farmaceutische beroepsorganisaties en bij een in de Ministerraad overgelegd besluit, de regels betreffende de fusie van apotheken.»

Art. 3

Het koninklijk besluit van 13 april 1977 tot vaststelling van de regels die toelaten de waarde van de overdracht der apotheken vast te stellen en toezicht uit te oefenen op deze overdracht, wordt opgeheven.

c) un réviseur d'entreprise résidant dans un autre arrondissement que celui où la pharmacie est établie;

d) un fonctionnaire de l'administration des Contributions directes du ministère des Finances;

e) un fonctionnaire du service de l'Enregistrement et des Domaines du ministère des Finances;

Le prix de rachat sera fixé en tenant compte notamment des éléments suivants:

a) le revenu professionnel net des cinq dernières années, tel qu'il a été déclaré à l'administration des Contributions directes et éventuellement rectifié par elle;

b) le mobilier et l'équipement;

c) le stock de produits;

d) les éléments personnels relatifs au pharmacien ou au type d'officine qu'il exploite.

Si, lors de la transmission d'une officine, l'immeuble dans lequel elle est établie est vendu par le cédant, le pharmacien reprenneur jouit d'un droit de préférence légal. En pareil cas, le prix de vente de l'immeuble ne peut excéder de plus de 20% la valeur à laquelle il a été estimé par le service de l'Enregistrement et des Domaines du ministère des Finances conformément à la procédure déterminée par le Roi.

Si, lors de la transmission d'une officine, l'immeuble dans lequel elle est établie est loué par le cédant au reprenneur désigné par le ministre, le prix du loyer ne peut excéder le quadruple du revenu cadastral.

9° Le Roi établit, après avoir recueilli l'avis des organisations professionnelles les plus représentatives des pharmaciens et par arrêté délibéré en Conseil des ministres, les règles relatives à la fusion d'officines. ».

Art. 3

L'arrêté royal du 13 avril 1977 fixant les règles permettant de déterminer la valeur de transmission des officines pharmaceutiques et de surveiller cette transmission est abrogé.

Art. 4

Deze wet treedt in werking op de eerste dag van de maand na die welke waarin zij in het *Belgisch Staatsblad* bekendgemaakt wordt.

5 april 2000

Trees PIETERS (CVP)
Stefaan DECLERCK (CVP)
Servais VERHERSTRAETEN (CVP)
Hubert BROUNS (CVP)

Art. 4

La présente loi entre en vigueur le premier jour du mois qui suit celui de sa publication au *Moniteur belge*.

5 avril 2000