

## Chambre des représentants de Belgique

SESSION ORDINAIRE 1998-1999 (\*)

9 DÉCEMBRE 1998

### PROJET DE LOI

**modifiant la loi du  
25 ventôse an XI, contenant  
organisation du notariat**

AMENDEMENTS

N° 125 DU GOUVERNEMENT

Art. 10

**Remplacer le texte de l'article 35 proposé  
par la disposition suivante :**

« Art. 35. — § 1<sup>er</sup>. Chaque année, le Roi nomme un certain nombre de candidats-notaires.

§ 2. Après avoir recueilli l'avis du Collège de nomination pour le notariat, le Roi arrête chaque année le nombre, par rôle linguistique, de candidats-notaires à nommer. À cet effet, le Collège de nomination fait effectuer auparavant une étude des besoins. Le rôle linguistique est déterminé par la langue du diplôme de licencié en notariat.

L'arrêté royal visé à l'alinéa 1<sup>er</sup> ainsi qu'un appel aux candidats sont publiés dans le courant du mois de mars au Moniteur belge.

Voir :

- 1433 - 97 / 98 :

— N° 1 : Projet de loi.

— N°s 2 à 15 : Amendements.

(\*) Cinquième session de la 49<sup>e</sup> législature.

## Belgische Kamer van volksvertegenwoordigers

GEWONE ZITTING 1998-1999 (\*)

9 DECEMBER 1998

### WETSONTWERP

**tot wijziging van de wet van  
25 ventôse jaar XI, tot regeling van  
het notarisambt**

AMENDEMENTEN

N° 125 VAN DE REGERING

Art. 10

**Het voorgestelde artikel 35 vervangen door  
de volgende bepaling :**

« Art. 35. — § 1. Ieder jaar benoemt de Koning een bepaald aantal kandidaat-notarissen.

§ 2. Na het advies van het Benoemingscollege voor het notariaat ingewonnen te hebben, stelt de Koning ieder jaar het aantal te benoemen kandidaat-notarissen, per taalrol, vast. Hiertoe laat het Benoemingscollege vooraf een behoeftenstudie uitvoeren. De taalrol wordt bepaald door de taal van het diploma van licentiaat in het notariaat.

Het koninklijk besluit bedoeld in het eerste lid wordt tijdens de maand maart in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt samen met een oproep tot kandidaatstelling.

Zie :

- 1433 - 97 / 98 :

— N° 1 : Wetsontwerp.

— N°s 2 tot 15 : Amendementen.

(\*) Vijfde zitting van de 49<sup>e</sup> zittingsperiode.

§ 3. Pour pouvoir être nommé candidat-notaire, l'intéressé doit :

- 1° être belge et jouir des droits civils et politiques;
- 2° avoir satisfait aux lois sur la milice;
- 3° être porteur du certificat de stage, visé à l'article 36, § 4;
- 4° figurer sur une liste visée à l'article 39, § 8.

§ 4. Pour pouvoir exercer la fonction de notaire, le candidat-notaire doit être âgé de 28 ans accomplis et, soit être nommé notaire titulaire conformément à l'article 45, soit s'associer avec un notaire titulaire conformément à l'article 52, § 2. En outre, le candidat-notaire doit avoir exercé à titre d'activité professionnelle principale une fonction juridique dans une étude notariale ou dans un organisme notarial pendant au moins trois ans au cours de la période de cinq années précédant la nomination ou l'association. ».

#### JUSTIFICATION

Cet amendement et ceux qui en découlent, ont pour objet d'adapter le texte proposé des articles 35 à 44 et d'y incorporer la section IIbis proposée comportant les articles 49bis à 49septies.

Le statut de candidat-notaire agréé, proposé à l'origine, n'a plus été retenu. L'épreuve d'aptitude en fin de stage est également supprimée. À la place, il est prévu que tout aspirant à l'exercice de la fonction notariale devra d'abord être nommé candidat-notaire par le Roi, après une procédure de sélection par le collège de nomination. Les dispositions prévues initialement par les articles 49bis en 49ter, § 1<sup>er</sup>, pour les candidats-notaires agréés, ont été incorporées dans le nouvel article 35.

Une fois nommé candidat-notaire, deux voies sont offertes pour l'exercice de la fonction notariale : l'association avec un notaire titulaire ou la nomination à une place de notaire titulaire.

L'association est un choix subjectif, puisqu'elle se crée « *intuitu personae* » : c'est le notaire titulaire qui choisit avec qui il veut partager son étude et donc le risque d'« entreprise ».

Pour la nomination à une place de notaire titulaire, l'autorité chargée de la nomination a recours à l'avis du collège de nomination qui, sur la base de critères objectifs, procède au classement des meilleurs candidats pour la place à pourvoir, en tenant compte de tous les éléments pertinents du dossier.

#### N° 126 DU GOUVERNEMENT

##### Art. 12

**Remplacer le texte proposé de l'article 36 par le texte suivant :**

« Art. 36. — § 1<sup>er</sup>. Pour obtenir un certificat de stage, l'intéressé doit accomplir un stage d'au moins trois années entières et non interrompues dans une ou plusieurs études notariales.

§ 3. Om tot kandidaat-notaris te worden benoemd, moet de betrokkene :

- 1° Belg zijn en in het genot van de burgerlijke en politieke rechten;
- 2° voldaan hebben aan de dienstplichtwetten;
- 3° houder zijn van het stagecertificaat, bedoeld in artikel 36, § 4;
- 4° voorkomen op een lijst bedoeld in artikel 39, § 8.

§ 4. Om het notarisambt te kunnen uitoefenen moet de kandidaat-notaris volle achttwintig jaar oud zijn en, hetzij benoemd worden tot notaris-titularis overeenkomstig artikel 45, hetzij zich associëren met een notaris-titularis overeenkomstig artikel 52, § 2. Bovendien moet de kandidaat-notaris tijdens de periode van vijf jaar voorafgaand aan de benoeming of de associatie, gedurende ten minste drie jaar als voornaamste beroepsactiviteit een juridische functie in een notariskantoor of in een notariële instelling hebben uitgeoefend. ».

#### VERANTWOORDING

Dit amendement en deze die eruit volgen, hebben tot doel de voorgestelde tekst van de artikelen 35 tot en met 44 van de wet aan te passen, en hierin de voorgestelde afdeling IIbis die de artikelen 49bis tot en met artikel 49septies omvat, te verwerken.

Het statuut van erkend kandidaat-notaris vervalt. De bekwaamheidsproef aan het eind van de stage blijft evenmin behouden. In plaats daarvan zal elke gegadigde voor de uitoefening van het ambt van notaris, eerst door de Koning tot kandidaat-notaris moeten worden benoemd, na het slagen in een selectieprocedure voor het benoemingscollege. De bepalingen die oorspronkelijk voorzien waren in artikelen 49bis en 49ter, § 1, voor de erkend kandidaat-notarissen, worden verwerkt in het nieuwe artikel 35.

Eenmaal men benoemd is tot kandidaat-notaris, staan er twee wegen open om het notarisambt uit te oefenen : de associatie met een notaris-titularis of de benoeming tot notaris-titularis.

De associatie is een subjectieve keuze, vermits de associatie *intuitu personae* is : het is de notaris-titularis die kiest met wie hij het notariskantoor en dus het ondernemingsrisico zal willen delen.

Bij de benoeming tot notaris-titularis laat de benoemende overheid zich adviseren door het benoemingscollege dat op objectieve gronden de beste kandidaten rangschikt voor de betrokken plaats, rekening houdend met alle relevante elementen van het dossier.

#### N° 126 VAN DE REGERING

##### Art. 12

**Het voorgestelde artikel 36 vervangen door de volgende bepaling :**

« Art. 36. — § 1. Om een stagecertificaat te bekomen, moet de betrokkene een stage van ten minste drie volle ononderbroken jaren verrichten in één of meer notariskantoren.

*Sans préjudice aux dispositions de l'alinéa qui précède, le stage peut également être accompli, moyennant autorisation préalable de la Chambre nationale des notaires, et pour une durée maximale d'une année :*

*1° dans une ou plusieurs études notariales ou assimilées d'un pays étranger;*

*2° dans un bureau de l'enregistrement en Belgique;*

*3° dans une conservation des hypothèques en Belgique;*

*4° en qualité d'assistant auprès d'une faculté de droit d'une université belge.*

*§ 2. Le temps de stage ne commence à compter qu'à partir du moment où l'intéressé a obtenu le diplôme de licencié en notariat.*

*La Chambre nationale des notaires peut accorder une dérogation quant au point de départ du temps de stage, si l'intéressé a exercé pendant cinq ans au moins, à titre d'activité professionnelle principale, des responsabilités dans une ou plusieurs études notariales.*

*§ 3. Le service militaire et le service civil en tenant lieu ne sont pas une cause d'interruption, mais seulement de suspension du stage.*

*Le stage peut également être suspendu pour une durée qui ne peut excéder une année moyennant autorisation de la Chambre nationale des notaires.*

*§ 4. La justification du temps de stage résulte des attestations établies par le ou les maîtres de stage.*

*Ces attestations sont établies en deux exemplaires. Un exemplaire est remis au stagiaire contre accusé de réception. Le deuxième est transmis à la Chambre nationale des notaires.*

*Après réception et vérification des attestations de stage, la Chambre nationale des notaires délivre un certificat de stage au stagiaire. ».*

#### JUSTIFICATION

Cet amendement doit être lu dans le cadre du remaniement du projet, qui fait l'objet des amendements relatifs aux articles 10, 12, 13 et 15 du projet n° 1433.

Par cet amendement toutes les dispositions relatives au stage légal sont regroupées en un seul article 36, qui reprend celles des articles 36, 37, 38, 39 et une partie de l'article 40, § 3, proposés à l'origine.

Les dispositions relatives à l'épreuve d'aptitude et du jury ont été omises. Cette épreuve est remplacée par celle prévue pour la nomination au titre de candidat-notaire (voir nouvel article 39 proposé).

Le certificat de stage sera délivré sur production des attestations de stage qui sont la preuve du respect des prescriptions légales, mais sans appréciation de la qualité intrinsèque du stage.

L'exigence de devoir effectuer son stage dans au moins deux études différentes a été abandonnée. Il est apparu que cette exigence serait la cause de difficultés pratiques et aurait des conséquences perverses pour les licenciés en notariat qui veulent commencer leur stage. Il n'est pas

*Onverminderd het bepaalde in het vorige lid mag, mits voorafgaande toestemming van de Nationale kamer van notarissen en voor een maximale duur van één jaar, de stage ook worden verricht :*

*1° in een of meer notariskantoren of daarmee gelijkgestelde kantoren in het buitenland;*

*2° in een Belgisch registratiekantoor;*

*3° in een Belgisch hypotheekkantoor;*

*4° als assistent aan de faculteit voor rechtsgeleerdheid van een Belgische universiteit.*

*§ 2. De stage kan pas ingaan nadat de betrokkene het diploma van licentiaat in het notariaat heeft behaald.*

*De Nationale kamer van notarissen kan een afwijking aangaande de aanvangsdatum van de stageperiode toestaan indien de betrokkene minstens vijf jaar als voornaamste beroepsactiviteit een verantwoordelijke functie in één of meer notariskantoren heeft uitoefend.*

*§ 3. De militaire dienst of de vervangende burgerlijke dienst gelden niet als onderbreking, maar slechts als schorsing van de stage.*

*De stage mag ook worden geschorst voor een maximale duur van één jaar mits toestemming van de Nationale kamer van notarissen.*

*§ 4. De duur van de stage moet blijken uit de attesten opgesteld door de stagemeester(s).*

*Deze attesten worden in tweevoud opgemaakt. Een exemplaar wordt aan de stagiair tegen ontvangstbewijs afgegeven. Het tweede wordt aan de Nationale kamer van notarissen overgezonden.*

*Na ontvangst en nazicht van de stage-attesten reikt de Nationale kamer van notarissen aan de stagiair een stagecertificaat uit. ».*

#### VERANTWOORDING

Dit amendement moet gelezen worden in het kader van de aanpassing van het ontwerp zoals bedoeld in de amendementen met betrekking tot artikelen 10, 12, 13 en 15 van het ontwerp n° 1433.

Dit amendement hergroepeert alle bepalingen inzake de wettelijke stage in één artikel 36. Dit omvat de bepalingen van de voorgestelde artikelen 36, 37, 38, 39 en een gedeelte van artikel 40, § 3.

De bepalingen inzake de bekwaamheidsproef en diens gevolg ook de Beoordelingscommissie of jury, vervallen. Deze proef wordt vervangen door die voor de benoeming tot kandidaat-notaris (zie nieuw voorgesteld artikel 39).

Het stagecertificaat zal worden afgeleverd op voorlegging van stageattesten die getuigen van het naleven van de wettelijke voorschriften, zonder appreciatie van de inhoudelijke kwaliteit van de stage.

De eis dat de stage zou worden afgelegd in minstens twee kantoren werd verlaten. Het is duidelijk dat deze eis aanleiding zou geven tot praktische moeilijkheden en perverse gevolgen voor de licentiaten in het notariaat die hun stage willen beginnen. Niet iedereen vindt zomaar twee

évident de trouver deux endroits différents où accomplir son stage, car les notaires donneront la préférence à quelqu'un qui aura déjà effectué une année de stage ailleurs. De plus, un notaire ne s'investira pas volontiers pour un stagiaire qui quittera son étude déjà après un an.

Le stage constitue par essence une formation pratique pendant laquelle le stagiaire coûte plus qu'il ne rapporte, certainement pendant la première année. Trouvera-t-on, pour cette première année un maître de stage disposé à rémunérer correctement un stagiaire ?

En pratique, cette exigence ne pourrait qu'augmenter les chances des enfants de notaire qui pourraient bénéficier d'une sorte de « programme d'échange ».

## N° 127 DU GOUVERNEMENT

### Art. 13

**Remplacer le texte proposé par le texte suivant :**

« Art. 37. — § 1<sup>er</sup>. Les stagiaires, et les détenteurs d'un certificat de stage qui exercent à titre d'activité professionnelle principale une fonction juridique dans une étude notariale ou dans un organisme notarial, sont évalués tous les deux ans par le maître de stage ou la personne pour laquelle ils exercent leur activité professionnelle. L'évaluation est effectuée également chaque fois qu'il est mis fin au stage ou à l'activité professionnelle dans une étude ou dans un organisme notarial.

L'évaluation est effectuée sur base des critères suivants :

1° les compétences scientifiques du candidat;

2° ses compétences professionnelles.

§ 2. Le rapport d'évaluation est établi en trois exemplaires. Un exemplaire est remis par le rédacteur du rapport, contre accusé de réception, à l'intéressé. Les deux autres exemplaires sont transmis dans le plus bref délai à la chambre des notaires de l'arrondissement dans lequel l'intéressé effectue son stage ou exerce son activité professionnelle. Cette chambre tient à jour un dossier d'évaluation par intéressé.

§ 3. Au cas où l'intéressé a des observations, il doit les transmettre, sous peine de forclusion, dans un délai d'un mois à dater de la réception du rapport d'évaluation, par lettre recommandée à la poste à la chambre des notaires concernée et au rédacteur du rapport d'évaluation. Les observations sont déposées au dossier d'évaluation ensemble avec le rapport d'évaluation.

§ 4. La chambre des notaires envoie un exemplaire du rapport d'évaluation, le cas échéant avec les observations, dans un délai de deux mois au ministre de la Justice. Une copie de cet envoi est remise à la Chambre nationale des notaires.

§ 5. Lorsque l'intéressé rejoint une étude ou un organisme notarial situé dans un autre arrondissement

stageplaatsen, want de notarissen zullen de voorkeur geven aan een stagiair die reeds een jaar elders heeft afgelegd. Bovendien investeert een notaris niet graag in een stagiair die hij na één jaar al zal moeten afstaan.

De stage is in wezen een praktijkopleiding, tijdens welke de stagiair meer kost dan opbrengt, zeker tijdens het eerste jaar. Zal de stagemeeester voor dit eerste jaar wel bereid zijn een volwaardige vergoeding uit te keren aan de stagiair ?

In de praktijk zou deze eis de kansen van de kinderen van notarissen kunnen bevorderen, vermits deze van « uitwisselingsprogramma's » zouden kunnen genieten.

## N° 127 VAN DE REGERING

### Art. 13

**De voorgestelde tekst vervangen door de volgende tekst :**

« Art. 37. — § 1. De stagiairs en de houders van een stagecertificaat die als voornaamste beroepsactiviteit een juridische functie in een notariskantoor of een notariële instelling uitoefenen, worden om de twee jaar geëvalueerd door de stagemeeester of de persoon voor wie zij hun beroepsactiviteit uitoefenen. Er vindt tevens een evaluatie plaats telkens de stage of de beroepsactiviteit in een kantoor of een notariële instelling wordt beëindigd.

De evaluatie geschiedt op grond van de volgende criteria :

1° de wetenschappelijke vaardigheden van de betrokkene;

2° zijn professionele vaardigheden.

§ 2. Het evaluatieverslag wordt in drie exemplaren opgesteld. Een exemplaar wordt door de opsteller van het verslag aan de betrokkene tegen ontvangstbewijs afgegeven. De twee overige exemplaren worden binnen de kortst mogelijke tijd overgezonden aan de kamer van notarissen van het arrondissement waar de betrokkene zijn stage vervult of zijn beroepsactiviteit uitoefent. Deze kamer houdt per betrokkene een evaluatiedossier bij.

§ 3. Indien de betrokkene opmerkingen heeft, moet hij deze, op straffe van verval, binnen één maand na ontvangst van het evaluatieverslag, bij ter post aangetekende brief verzenden aan de betrokken kamer en aan de opsteller van het evaluatieverslag. Deze opmerkingen worden met het evaluatieverslag bij het evaluatiedossier gevoegd.

§ 4. Een exemplaar van het evaluatieverslag wordt, in voorkomend geval samen met de opmerkingen, door de kamer van notarissen binnen twee maanden bij ter post aangetekende brief aan de minister van Justitie gestuurd. Een kopie van deze zending wordt aan de Nationale Kamer van notarissen bezorgd.

§ 5. Wanneer de betrokkene een kantoor of een notariële instelling gelegen in een ander arrondissement

ment, son dossier d'évaluation est transmis à la chambre des notaires de cet arrondissement.

§ 6. Les membres des chambres concernées et leurs préposés, qui ont pris connaissance du contenu du dossier, sont tenus au secret. L'article 458 du Code pénal leur est applicable.

Art. 38. — § 1<sup>er</sup>. Il est institué un Collège de nomination pour le notariat pour toute la Belgique, ci-après dénommé le Collège. Ce Collège est chargé :

1° de sélectionner, à destination de l'autorité chargée de la nomination, les plus aptes parmi les candidats à la nomination de candidat-notaire;

2° de classer les candidats à une nomination de notaire titulaire à destination de l'autorité chargée de la nomination;

3° de réceptionner les plaintes des intéressés quant au fonctionnement des études notariales et d'en assurer le suivi.

§ 2. Le Collège compte seize membres effectifs et seize membres suppléants, tous de nationalité belge. Il est divisé en deux commissions de nomination, respectivement de langue française et de langue néerlandaise.

La commission de nomination de langue néerlandaise est compétente pour :

1° la sélection des candidats les plus aptes parmi les candidats à une nomination de candidat-notaire, dont la langue de diplôme de licencié en notariat est le néerlandais;

2° le classement des candidats à une nomination de notaire titulaire dont la résidence est située dans l'arrondissement judiciaire de Louvain, dans les arrondissements judiciaires qui font partie des provinces d'Anvers, de la Flandre occidentale, de la Flandre orientale et du Limbourg ainsi que dans les cantons des justices de paix de l'arrondissement judiciaire de Bruxelles, composés exclusivement de communes de la région de langue néerlandaise, visées à l'article 43, § 12, alinéa 1<sup>er</sup>, de la loi du 15 juin 1935 concernant l'emploi des langues en matière judiciaire;

3° les plaintes concernant les études notariales situées dans les arrondissements judiciaires et les cantons des justices de paix visés au 2°.

La commission de nomination de langue française est compétente pour :

1° la sélection des candidats les plus aptes parmi les candidats à une nomination de candidat-notaire, dont la langue du diplôme de licencié en notariat est le français;

2° le classement des candidats à une nomination de notaire titulaire dont la résidence est située dans les arrondissements judiciaires qui font partie des provinces du Hainaut, de Liège, de Luxembourg, de Namur et du Brabant wallon;

3° les plaintes concernant les études notariales situées dans les arrondissements judiciaires visés au 2°.

vervoegt, wordt zijn evaluatiedossier aan de kamer van notarissen van dat arrondissement overgezonden.

§ 6. De leden van de betrokken kamers en hun aangestelden die kennis hebben van de inhoud van het dossier, zijn tot geheimhouding verplicht. Artikel 458 van het Strafwetboek is op hen van toepassing.

Art. 38. — § 1. Er bestaat voor geheel België een Benoemingscollege voor het notariaat, hierna te noemen het College. Dit College heeft tot taak :

1° de meest geschikte kandidaten voor een benoeming tot kandidaat-notaris te selecteren ten behoeve van de benoemende overheid;

2° de kandidaten voor een benoeming tot notaris-titularis te rangschikken ten behoeve van de benoemende overheid;

3° de klachten van belanghebbenden over de werking van notariskantoren te ontvangen en op te volgen.

§ 2. Het College bestaat uit zestien werkende en zestien plaatsvervangende leden van Belgische nationaliteit en is ingedeeld in een Nederlandstalige en een Franstalige benoemingscommissie.

De Nederlandstalige benoemingscommissie is bevoegd voor :

1° de selectie van de meest geschikte kandidaten voor een benoeming tot kandidaat-notaris, waarvan de taal van het diploma van licentiaat in het notariaat het Nederlands is;

2° de rangschikking van de kandidaten voor een benoeming tot notaris-titularis met standplaats in het gerechtelijke arrondissement Leuven, in de gerechtelijke arrondissementen die deel uitmaken van de provincies Antwerpen, Limburg, Oost-Vlaanderen en West-Vlaanderen, en in de vrederegerechtskantons van het gerechtelijk arrondissement Brussel die uitsluitend uit gemeenten van het Nederlands taalgebied zijn samengesteld, bedoeld in artikel 43, § 12, eerste lid van de wet van 15 juni 1935 op het gebruik der talen in gerechtszaken;

3° de klachten met betrekking tot notariskantoren gevestigd in de gerechtelijke arrondissementen en de vrederegerechtskantons, bedoeld onder 2°.

De Franstalige benoemingscommissie is bevoegd voor :

1° de selectie van de meest geschikte kandidaten voor een benoeming tot kandidaat-notaris, waarvan de taal van het diploma van licentiaat in het notariaat het Frans is;

2° de rangschikking van de kandidaten voor een benoeming tot notaris-titularis met standplaats in de gerechtelijke arrondissementen die deel uitmaken van de provincies Henegouwen, Luik, Luxemburg, Namen en Waals-Brabant;

3° de klachten met betrekking tot notariskantoren gevestigd in de gerechtelijke arrondissementen, bedoeld onder 2°.

*Les commissions de nomination du Collège siégeant en chambres réunies sont compétentes pour :*

1° *le classement des candidats à une nomination de notaire titulaire dont la résidence est située dans un des cantons des justices de paix bilingues de l'arrondissement judiciaire de Bruxelles visés à l'article 43, § 12, alinéa 2, de la loi du 15 juin 1935 concernant l'emploi des langues en matière judiciaire;*

2° *les plaintes concernant les études notariales situées dans les cantons des justices de paix visés au 1°;*

3° *l'établissement du programme de l'épreuve, visé à l'article 39, § 2.*

*§ 3. Chaque commission de nomination est composée comme suit :*

1° *trois notaries ou notaires honoraires;*

2° *un notaire associé non titulaire;*

3° *deux magistrats effectifs ou à la retraite en raison de leur âge, choisis parmi les magistrats du siège des cours et tribunaux et les magistrats du ministère public;*

4° *un avocat ou un professeur de droit dans une faculté de droit d'une université belge, qui n'est pas notaire;*

5° *un membre externe, soit un conservateur des hypothèques, soit un fonctionnaire du ministère des Finances, de l'Administration de la TVA, de l'Enregistrement et des Domaines, soit un secrétaire d'un centre public d'aide sociale.*

*Il est désigné pour chaque membre un suppléant qui répond aux mêmes conditions.*

*§ 4. Les candidats à un mandat au sein du Collège ne peuvent pas avoir atteint l'âge de 68 ans au moment de la désignation.*

*Les membres effectifs notaires ou notaires honoraires et leurs suppléants sont désignés par l'assemblée générale de la Chambre nationale des notaires.*

*Les autres membres effectifs et leurs suppléants sont désignés alternativement par la Chambre des représentants et par le Sénat à la majorité des deux tiers des voix émises.*

*Chaque membre est désigné pour faire partie de l'une ou de l'autre commission de nomination, selon son rôle linguistique. Le rôle linguistique est déterminé pour les notaires par la langue de leur diplôme de licencié en notariat; pour les avocats et les professeurs, par la langue de leur diplôme de licencié ou de docteur en droit. Au moins un membre de la commission de nomination de langue française ou un suppléant doit justifier de la connaissance de l'allemand, conformément aux articles 43, § 13, alinéa 2, et 43quinquies, de la loi du 15 juin 1935 concernant l'emploi des langues en matière judiciaire.*

*§ 5. Un mandat au sein du Collège est incompatible avec :*

1° *un mandat dans la Chambre nationale des notaires, dans une chambre des notaires, ou dans un comité d'avis visé à l'article 38bis;*

*De verenigde benoemingscommissies van het College zijn bevoegd :*

1° *voor de rangschikking van de kandidaten voor een benoeming tot notaris-titularis met standplaats in een van de tweetalige vrederechtskantons van het gerechtelijk arrondissement Brussel, bedoeld in artikel 43, § 12, tweede lid van de wet van 15 juni 1935 op het gebruik der talen in gerechtszaken;*

2° *voor de klachten met betrekking tot notariskantoren gevestigd in dezelfde kantons als bedoeld onder 1°;*

3° *voor het opstellen van het programma van de proef bedoeld in artikel 39, § 2.*

*§ 3. Elke benoemingscommissie is als volgt samengesteld :*

1° *drie notarissen of erenotarissen;*

2° *één geassocieerd notaris die geen titularis is;*

3° *twee magistraten in functie of wegens hun leeftijd op rust gesteld, gekozen uit de zittende magistraten van de hoven en rechtbanken en de magistraten bij het openbaar ministerie;*

4° *een advocaat of een hoogleraar in de rechten aan een faculteit voor rechtsgeleerdheid van een Belgische universiteit, die geen notaris is;*

5° *een extern lid, hetzij een hypotheekbewaarder, hetzij een ambtenaar van het ministerie van Financiën, Administratie van de BTW, Registratie en Domeinen, hetzij een secretaris van een openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn.*

*Voor elk lid wordt een plaatsvervanger aangewezen die aan dezelfde voorwaarden voldoet.*

*§ 4. De kandidaten voor een mandaat in het College mogen op het ogenblik van de aanwijzing de leeftijd van 68 jaar niet hebben bereikt.*

*De werkende leden van het College die notaris of erenotarissen zijn en hun plaatsvervangers worden aangewezen door de algemene vergadering van de Nationale kamer van notarissen.*

*De overige werkende leden en hun plaatsvervangers worden afwisselend door de Kamer van volksvertegenwoordigers en de Senaat aangewezen met een tweederde meerderheid van de uitgebrachte stemmen.*

*Elk lid wordt volgens zijn taalrol aangewezen voor de ene of de andere benoemingscommissie. De taalrol wordt voor notarissen door de taal van hun diploma van licentiaat in het notariaat bepaald; voor advocaten en hoogleraren door die van hun diploma van licentiaat of doctor in de rechten. Ten minste één lid van de Franstalige benoemingscommissie of een plaatsvervanger, moet het bewijs leveren van de kennis van het Duits overeenkomstig het bepaalde in de artikelen 43, § 13, tweede lid, en 43quinquies van de wet van 15 juni 1935 op het gebruik der talen in gerechtszaken.*

*§ 5. Een mandaat in het College is onverenigbaar met :*

1° *een mandaat in de Nationale kamer van notarissen, in een kamer van notarissen, of in een adviescomité bedoeld in artikel 38bis;*

2° la qualité d'instance appelée à rendre un avis, visée à l'article 39, § 4, 1° et 2°;

3° un mandat au Conseil supérieur de la Justice;

4° un mandat politique conféré par élection.

Le mandat expire de plein droit :

1° dans le cas où une incompatibilité visée à l'alinéa 1<sup>er</sup> survient;

2° lorsqu'un membre perd la qualité requise pour siéger dans le Collège;

3° lorsqu'un membre se porte candidat pour une nomination de notaire ou de candidat-notaire.

§ 6. Les membres du Collège siègent pour une durée de quatre ans; un membre sortant n'est pas immédiatement rééligible.

Tout membre peut, à sa demande, être déchargé de son mandat par le président du Collège.

La succession du membre effectif déchargé de son mandat est assurée de plein droit par son suppléant, qui achève le mandat.

Le président demande que soit désigné un nouveau suppléant qui achève le mandat du membre suppléant qui, soit est devenu membre effectif, soit a été déchargé de son mandat.

§ 7. Chaque commission de nomination choisit, à la majorité ordinaire, parmi ses membres effectifs, pour une durée de deux ans renouvelable une seule fois, un président et un vice-président qui, le cas échéant, assiste et remplace le président, ainsi qu'un secrétaire.

La présidence du Collège est exercée pour une durée de deux ans alternativement par les présidents des commissions de nomination respectifs.

§ 8. Pour pouvoir délibérer et prendre des décisions valablement, la majorité des membres de la commission de nomination doit être présente. En cas d'absence ou d'empêchement d'un membre effectif, son suppléant le remplace. Les décisions sont prises à la majorité ordinaire des voix. En cas de parité, la voix du président de la commission de nomination ou du vice-président qui le remplace, est prépondérante.

Afin de pouvoir délibérer et prendre des décisions valablement dans les commissions de nomination siégeant en chambre réunies, la majorité des membres de chaque commission doit être présente. La décision est prise à la majorité ordinaire des voix. En cas de parité, la voix du président du Collège est prépondérante.

§ 9. Il est interdit aux membres du Collège de participer à une délibération ou à une décision dans laquelle ils ont intérêt personnel ou direct ou :

1° si un membre se trouve dans un lien de parenté visé à l'article 8 avec un candidat;

2° si un membre a donné un avis sur un candidat pour la nomination dont il s'agit ou s'il a été membre d'une instance appelée à rendre un avis visée à l'article 39, § 4;

2° de hoedanigheid van adviesverlenende instantie, bedoeld in artikel 39, § 4, 1° en 2°;

3° een mandaat in de Hoge Raad voor de Justitie;

4° een bij verkiezing verleend politiek mandaat.

Het mandaat houdt van rechtswege op indien :

1° een onverenigbaarheid ontstaat bedoeld in het eerste lid;

2° een lid de hoedanigheid verliest om zitting te kunnen hebben in het College;

3° een lid zich kandidaat stelt voor een benoeming tot notaris of kandidaat-notaris.

§ 6. De leden van het College hebben zitting voor een termijn van vier jaar, een uittredend lid is niet onmiddellijk herkiesbaar.

Elk lid kan op zijn verzoek van zijn mandaat worden ontheven door de voorzitter van het College.

Het werkend lid dat van zijn mandaat wordt ontheven, wordt van rechtswege opgevolgd door zijn plaatsvervanger, die het mandaat uitdient.

De voorzitter verzoekt om de aanwijzing van een nieuwe plaatsvervanger die het mandaat uitdient van het plaatsvervangend lid, dat hetzij werkend lid geworden is, hetzij van zijn mandaat werd ontheven.

§ 7. Elke benoemingscommissie kiest uit haar werkende leden, bij gewone meerderheid, voor een eenmalige hernieuwbare termijn van twee jaar, een voorzitter en een vice-voorzitter die in voorkomend geval de voorzitter vervangt, alsmede een secretaris.

Het voorzitterschap van het College wordt beurte- lings bekleed voor een termijn van twee jaar door de respectieve voorzitters van de benoemingscommissies.

§ 8. Om geldig te kunnen beraadslagen en beslissen, moet de meerderheid van de leden van de benoemingscommissie aanwezig zijn. In geval van afwezigheid of verhindering van een werkend lid, treedt zijn plaatsvervanger op. De beslissingen worden bij gewone meerderheid van stemmen genomen. Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter van de benoemingscommissie of van de vice-voorzitter die hem vervangt, doorslaggevend.

Om geldig te kunnen beraadslagen en beslissen, moet bij de verenigde benoemingscommissies een meerderheid van de leden van elke commissie aanwezig zijn. De beslissing wordt genomen bij gewone meerderheid van stemmen. Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter van het College doorslaggevend.

§ 9. Het is de leden van het College verboden deel te nemen aan een beraadslaging of een beslissing waarbij zij een persoonlijk of rechtstreeks belang hebben of indien :

1° een lid zich ten overstaan van een kandidaat in een graad van verwantschap bedoeld in artikel 8, bevindt;

2° een lid betreffende een kandidaat een advies heeft verleend voor de benoeming waarover het gaat of lid is geweest van een adviesverlenende instantie zoals bedoeld in artikel 39, § 4;



3° si un membre a ou a eu la qualité d'employeur d'un candidat ou s'il exerce ou a exercé une autorité sur celui-ci sur le plan professionnel.

§ 10. Le fonctionnement du Collège et les jetons de présence des membres sont déterminés par le Roi.

Art. 38bis. — Il est institué un comité d'avis des notaires par province et un comité d'avis pour la Région de Bruxelles-Capitale, chargés d'émettre des avis à destination du Collège de nomination du notariat. Chaque comité d'avis est composé comme suit :

1° — S'il existe au moins deux compagnies de notaires dans la province : deux notaires titulaires ou notaires associés par compagnie;

— s'il n'existe qu'une seule compagnie de notaires dans la province : quatre notaires titulaires ou notaires associés;

— pour la Région de Bruxelles-Capitale : quatre notaires titulaires ou notaires associés;

2° un candidat-notaire figurant sur la liste A) visée à l'article 42.

Les membres notaires et notaires associés sont désignés par les chambres des notaires concernées. Au moins l'un d'eux doit être membre de la chambre. Les membres candidats-notaires sont désignés par le ministre de la Justice sur présentation par les associations représentatives respectives des licenciés en notariat.

Pour chaque membre, un suppléant est désigné de la même manière.

Les membres d'un comité d'avis siègent pour une durée d'un an.

Il est interdit aux membres d'un comité d'avis de participer à une délibération ou une décision dans laquelle ils ont un intérêt personnel ou direct ou :

1° si un membre se trouve dans un lien de parenté visé à l'article 8 avec un candidat;

2° si un membre a ou a eu la qualité d'employeur d'un candidat ou s'il exerce ou a exercé une autorité sur celui-ci sur le plan professionnel.

Le fonctionnement des comités d'avis est déterminé par la Chambre nationale des notaires.

Art. 39 — § 1<sup>er</sup>. L'aspirant à la nomination de candidat-notaire doit, sous peine de forclusion, poser sa candidature par lettre recommandée à la poste auprès du ministre de la Justice dans un délai d'un mois à dater de la publication au Moniteur belge de l'arrêté royal visé à l'article 35, § 2, alinéa 2.

Dans le même délai, il informe de sa candidature la chambre des notaires qui tient à jour son dossier d'évaluation.

Pour être recevable, chaque candidature à une nomination de candidat-notaire doit contenir les annexes déterminées par le Roi.

§ 2. Chaque candidat qui répond aux conditions de l'article 35, § 3, 1° à 3°, est renvoyé selon son rôle

3° een lid werkgever is of was van een kandidaat of gezag over hem uitoefent of heeft uitgeoefend op professioneel vlak.

§ 10. De werking van het College en het presentiegeld van de leden worden bepaald door de Koning.

Art. 38bis. — Er bestaat één adviescomité van notarissen per provincie en één adviescomité voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, die belast zijn met het uitbrengen van adviezen ten behoeve van het Benoemingscollege voor het notariaat. Elk adviescomité is als volgt samengesteld :

1° — indien er minstens twee genootschappen van notarissen bestaan in de provincie : twee notarissen-titularis of geassocieerde notarissen per genootschap;

— indien er slechts één genootschap van notarissen bestaat in de provincie : vier notarissen-titularis of geassocieerde notarissen;

— voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest : vier notarissen-titularis of geassocieerde notarissen;

2° één kandidaat-notaris voorkomend op lijst A) bedoeld in artikel 42.

De leden notarissen en geassocieerde notarissen worden aangewezen door de betrokken kamers van notarissen. Minstens één van hen moet lid zijn van de kamer. De leden kandidaat-notarissen worden aangewezen door de minister van Justitie op voordracht van de respectieve representatieve verenigingen van licentiaten in het notariaat.

Voor elk lid wordt op dezelfde wijze een plaatsvervanger aangewezen.

De leden van een adviescomité hebben zitting voor een termijn van één jaar.

Het is de leden van een adviescomité verboden deel te nemen aan een beraadslaging of een beslissing waarbij zij een persoonlijk of rechtstreeks belang hebben of indien :

1° een lid zich ten overstaan van de kandidaat in een graad van verwantschap, vermeld in artikel 8, bevindt;

2° een lid werkgever is of was van de kandidaat of gezag over hem uitoefent of heeft uitgeoefend op professioneel vlak.

De werking van de adviescomités wordt bepaald door de Nationale kamer van notarissen.

Art. 39 — § 1. De gegadigde voor een benoeming tot kandidaat-notaris moet, op straffe van verval, zijn kandidatuur bij ter post aangetekende brief bij de minister van Justitie indienen binnen een termijn van één maand na de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad van het koninklijk besluit bedoeld in artikel 35, § 2, tweede lid.

Binnen dezelfde termijn brengt hij de kamer van notarissen die zijn evaluatiedossier bijhoudt, op de hoogte van zijn kandidaatsdossier.

Om ontvankelijk te zijn, moet iedere kandidaatstelling voor een benoeming tot kandidaat-notaris de door de Koning bepaalde bijlagen bevatten.

§ 2. Elke kandidaat die aan de voorwaarden van artikel 35, § 3, 1° tot 3° voldoet, wordt volgens zijn



linguistique à l'une ou l'autre commission de nomination visée à l'article 38, § 2.

Chaque commission de nomination doit évaluer la connaissance, la maturité et les aptitudes pratiques des candidats, requises pour l'exercice de la fonction notariale et sélectionner les candidats les plus aptes selon les critères équivalents suivants :

1° les compétences scientifiques du candidat;

2° ses compétences professionnelles.

La procédure de sélection comporte une épreuve écrite et une épreuve orale. Seuls les candidats ayant obtenu au moins 60 % des points à l'épreuve écrite sont admis à l'épreuve orale.

Le programme des épreuves écrite et orale est établi par le Collège, après avoir recueilli l'avis de la Chambre nationale des notaires. Il est approuvé par le ministre de la Justice et publié au Moniteur belge.

§ 3. Dans les septante-cinq jours à dater de la publication au Moniteur belge de l'arrêté royal visé à l'article 35, § 2, alinéa 2, chaque commission de nomination communique au ministre de la Justice la liste des candidats qui sont admis à l'épreuve orale.

§ 4. Dans les trente jours à dater de la réception de la liste visée au § 3, le ministre de la Justice recueille l'avis sur ces candidats :

1° du président du tribunal de première instance de l'arrondissement dans lequel le candidat exerce son activité professionnelle;

2° du procureur du Roi du même arrondissement;

3° du comité d'avis des notaires de la province dans laquelle le candidat exerce sa profession, ou le cas échéant, de la région de Bruxelles-Capitale.

Les instances qui ont été appelées à rendre un avis, doivent transmettre, dans les quarante cinq jours de la demande, ces avis en double exemplaire au ministre de la Justice. Elles en enverront également une copie, par lettre recommandée à la poste aux candidats concernés. Si une instance ne rend pas et ne transmet pas son avis au ministre dans le délai fixé, elle est réputée n'avoir rendu d'avis ni favorable ni défavorable. Dans ce cas, le ministre de la Justice en fait part au candidat concerné.

§ 5. Dans les trente jours après l'envoi de la copie, le candidat peut transmettre par lettre recommandée à la poste ses observations concernant cet avis, simultanément à l'instance qui a rendu l'avis et au ministre de la Justice.

§ 6. Le ministre de la Justice transmet à la commission de nomination concernée, dans les deux cent dix jours après la publication au Moniteur belge de l'arrêté royal visé à l'article 35, § 2, alinéa 2, un dos-

taalrol verwezen naar de ene of de andere benoemingscommissie bedoeld in artikel 38, § 2.

Elke benoemingscommissie moet de voor de uitoefening van het notarisambt noodzakelijke kennis, maturiteit en praktische bekwaamheden van de kandidaten beoordelen en de meest geschikte kandidaten selecteren volgens de hiernavermelde evenwaardige criteria :

1° de wetenschappelijke vaardigheden van de kandidaat;

2° zijn professionele vaardigheden.

De selectieprocedure bestaat uit een schriftelijke en een mondelinge proef. Tot de mondelinge proef worden slechts die kandidaten toegelaten die op de schriftelijke proef minstens 60 % van de punten hebben behaald.

Het programma van de schriftelijke en mondelinge proef wordt opgesteld door het College, na het advies te hebben ingewonnen van de Nationale kamer van notarissen. Het programma wordt door de minister van Justitie bekrachtigd en in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt.

§ 3. Binnen vijfenzeventig dagen na de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad van het koninklijk besluit bedoeld in artikel 35, § 2, tweede lid, deelt elke benoemingscommissie aan de minister van Justitie de lijst mee van de kandidaten die toegelaten worden tot de mondelinge proef.

§ 4. Binnen dertig dagen na de ontvangst van de lijst bedoeld in § 3, wint de minister van Justitie de adviezen in over deze kandidaten bij :

1° de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement waar de kandidaat zijn beroepsactiviteit uitoefent;

2° de procureur des Konings van hetzelfde arrondissement;

3° het adviescomité van notarissen van de provincie waar de kandidaat zijn beroepsactiviteit uitoefent, of in voorkomend geval van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Deze adviezen dienen binnen vijfenveertig dagen na het verzoek, door de adviesverlenende instanties in tweevoud te worden overgezonden aan de minister van Justitie en in afschrift bij ter post aangetekende brief te worden gestuurd aan de kandidaten waarop zij betrekking hebben. Zo een instantie geen advies geeft en verzendt aan de minister binnen de vastgestelde termijn, wordt zij geacht gunstig noch ongunstig geadviseerd te hebben. In dit geval wordt dit door de minister van Justitie meegedeeld aan de betrokken kandidaat.

§ 5. De kandidaat kan binnen dertig dagen na de verzending van het afschrift, zijn opmerkingen over dat advies bij ter post aangetekende brief gelijktijdig aan de adviesverlenende instantie en aan de minister van Justitie verzenden.

§ 6. Binnen de tweehonderdentien dagen na de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad van het koninklijk besluit bedoeld in artikel 35, § 2, tweede lid, zendt de minister van Justitie voor elke kandi-

sier de nomination pour chaque candidat. Ce dossier de nomination contient :

1° la candidature et ses annexes visées au § 1<sup>er</sup>, alinéa 3;

2° les avis écrits visés au § 4, les rapports d'évaluation et, le cas échéant, les observations écrites du candidat.

§ 7. Cette commission de nomination entend les candidats qui figurent sur la liste visée au § 3 et procède à la sélection des candidats les plus aptes. Le nombre de candidats sélectionnés ne peut dépasser le nombre de candidats notaires à nommer, tel que repris dans l'arrêté royal publié au Moniteur belge conformément à l'article 35, § 2, avec l'appel aux candidats pour la procédure de sélection concernée.

§ 8. Il est établi un procès-verbal de la sélection des candidats les plus aptes. Ce procès-verbal, motivé, est signé par le président et par le secrétaire de la commission de nomination concernée. Dans les deux mois à dater de la transmission des dossiers de nomination, le Collège transmet les listes des candidats sélectionnés et les procès-verbaux au ministre de la Justice et une copie de la liste qui les concerne aux candidats sélectionnés.

§ 9. Les nominations sont publiées au Moniteur belge. L'aspirant qui n'est pas nommé candidat-notaire peut poser à nouveau sa candidature les années suivantes. Nul ne peut poser sa candidature plus de trois fois.

§ 10. Tout candidat qui n'a pas été nommé peut, sur demande écrite adressée au Collège, consulter exclusivement la partie du procès-verbal qui le concerne et celle qui concerne les candidats nommés.

Art. 40 — Le candidat-notaire qui exerce son activité professionnelle principale dans une étude notariale doit, dans les deux mois à dater de sa nomination, requérir son inscription au tableau des candidats-notaires visé à l'article 78. Le candidat-notaire qui figure sur ce tableau est soumis à l'autorité des organes professionnels des notaires.

La requête doit être adressée par lettre recommandée à la poste à la chambre des notaires de l'arrondissement où est située l'étude notariale dans laquelle l'intéressé exerce son activité professionnelle.

Le refus d'inscrire un candidat-notaire au tableau doit être motivé et notifié à l'intéressé dans le délai d'un mois à dater de la requête. Ce dernier peut introduire, dans le délai d'un mois à dater de la notification, un recours contre cette décision auprès de la Chambre nationale des notaires, par lettre recommandée à la poste. Le recours est suspensif du délai fixé à l'alinéa 1<sup>er</sup>.

Le comité de direction visé à l'article 94, § 1<sup>er</sup>, entend le candidat-notaire et la chambre concernée, et

daat die voorkomt op de lijst vermeld in § 3 een benoemingsdossier over aan de bevoegde benoemingscommissie. Dit benoemingsdossier bevat :

1° de kandidatuur met de bijlagen bedoeld in § 1, derde lid;

2° de schriftelijke adviezen bedoeld in § 4, de evaluatieverslagen, en in voorkomend geval de schriftelijke opmerkingen van de kandidaat.

§ 7. Deze benoemingscommissie hoort de kandidaten die voorkomen op de lijst bedoeld in § 3 en selecteert de meest geschikte kandidaten. Het aantal geselecteerde kandidaten mag niet hoger zijn dan het aantal te benoemen kandidaat-notarissen, vermeld in het koninklijk besluit dat bekendgemaakt werd in het Belgisch Staatsblad, overeenkomstig artikel 35, § 2, samen met de oproep tot kandidaatstelling voor de betrokken selectieprocedure.

§ 8. Van de selectie van de meest geschikte kandidaten wordt een gemotiveerd proces-verbaal opge maakt, dat ondertekend wordt door de voorzitter en de secretaris van de betrokken benoemingscommissie. Binnen twee maanden na de verzending van de benoemingsdossiers, zendt het College de lijsten met de geselecteerde kandidaten en de processen-verbaal over aan de minister van Justitie en een kopie van de lijst die op hen betrekking heeft aan de geselecteerde kandidaten.

§ 9. De benoemingen worden in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt. De gegadigde die niet tot kandidaat-notaris is benoemd, kan zich de volgende jaren opnieuw kandidaat stellen. Niemand kan zich meer dan drie maal kandidaat stellen.

§ 10. Elke kandidaat die niet benoemd werd, kan mits schriftelijk verzoek gericht aan het College, inzage krijgen van het gedeelte van het proces-verbaal dat uitsluitend op hem en op de benoemde kandidaten betrekking heeft.

Art. 40 — De kandidaat-notaris, die zijn voornaamste beroepsactiviteit in een notariskantoor uitoefent, moet binnen twee maanden na zijn benoeming om inschrijving op het in artikel 78 bedoelde tableau van de kandidaat-notarissen verzoeken. De kandidaat-notaris die op dit tableau voorkomt, is onderworpen aan het gezag van de beroepsorganen van de notarissen.

Het verzoek moet bij ter post aangetekende brief gericht worden aan de kamer van notarissen van het arrondissement waar het notariskantoor waarin de betrokkene zijn beroepsactiviteit uitoefent, is gevestigd.

De weigering om een kandidaat-notaris op het tableau in te schrijven, moet met redenen omkleed zijn en binnen een termijn van één maand na het verzoek om inschrijving wordt er kennis van gegeven aan de betrokkene. Deze laatste kan, binnen de termijn van één maand na de kennisgeving, bij ter post aangetekende brief tegen die beslissing beroep instellen bij de Nationale kamer van notarissen. Het beroep schorst de in het eerste lid bepaalde termijn.

Het directiecomité bedoeld in artikel 94, § 1, hoort de kandidaat-notaris en de betrokken kamer en doet

*rend sa décision, en dernier ressort, dans les deux mois à dater de l'introduction du recours. La décision motivée est communiquée dans le plus bref délai au candidat-notaire et à la chambre concernée.*

*Art. 41 — § 1<sup>er</sup>. Lorsque l'activité professionnelle d'un candidat-notaire visée à l'article 40 a pris fin depuis au moins six mois, la chambre des notaires procède à l'omission de son inscription au tableau. Le candidat-notaire peut néanmoins, pour des motifs sérieux, demander le maintien de son inscription au tableau.*

*L'omission de son inscription au tableau est motivée et notifiée dans le mois au candidat-notaire. Ce dernier peut, dans un délai d'un mois à dater de la notification, introduire un recours contre cette décision auprès de la Chambre nationale des notaires, par lettre recommandée à la poste.*

*Le comité de direction visé à l'article 94, § 1<sup>er</sup>, entend le candidat-notaire et la chambre concernée, et rend sa décision, en dernier ressort, dans les deux mois à dater de l'introduction du recours. La décision motivée est communiquée dans le plus bref délai au candidat-notaire et à la chambre concernée.*

*§ 2. Le candidat-notaire qui a mis fin à son activité professionnelle visée à l'article 40 dans une étude notariale peut demander à la chambre des notaires l'omission de son inscription au tableau. ».*

#### JUSTIFICATION

Cet amendement doit être lu dans le cadre du remaniement du projet, qui fait l'objet des amendements relatifs aux articles 10, 12, 13 et 15 et suivants du projet 1433.

L'article 37 contient les dispositions relatives à l'évaluation des collaborateurs et stagiaires. Il reprend les dispositions de l'article 41 proposé à l'origine.

L'article 38 traite de l'institution du Collège de nomination pour le notariat, prévu à l'origine par l'article 43 proposé (article 15 du projet 1433). À ce collège est attribuée une nouvelle tâche : l'examen des plaintes de particuliers au sujet du fonctionnement des études notariales. Un nouvel article 49*bis* est consacré à cette tâche.

La composition et les compétences des commissions de nomination — le cas échéant siégeant en chambres réunies — font l'objet de dispositions plus détaillées, compte tenu des nouvelles attributions du Collège (organisation de la sélection des candidats-notaires, classement des candidats à une nomination de notaire-titulaire, traitement des plaintes).

L'article 38*bis* prévoit l'organisation d'un comité d'avis au niveau des provinces et de la région de Bruxelles-Capitale. Ces comités sont composés de membres des compagnies situées dans la province. Par ce biais, l'on obtient une plus grande objectivité lorsqu'un avis doit être rendu, ce qui actuellement a lieu au niveau des chambres locales.

*binnen twee maanden na de instelling van het beroep, uitspraak in laatste aanleg. Van de met redenen omklede beslissing wordt binnen de kortst mogelijke tijd kennis gegeven aan de kandidaat-notaris en de betrokken kamer.*

*Art. 41 — § 1. Wanneer de kandidaat-notaris, sedert ten minste zes maanden de beroepsactiviteit bedoeld in artikel 40 niet meer uitoefent, wordt zijn inschrijving op het in artikel 78 bedoelde tableau van kandidaat-notarissen door de kamer van notarissen weggelaten. De kandidaat-notaris kan evenwel om ernstige redenen vragen dat zijn inschrijving op het tableau wordt gehandhaafd.*

*De weglating van zijn inschrijving op het tableau wordt met redenen omkleed en binnen één maand wordt er kennis van gegeven aan de kandidaat-notaris. Deze laatste kan, binnen een termijn van één maand na de kennisgeving, tegen die beslissing bij ter post aangetekende brief beroep instellen bij de Nationale kamer van notarissen.*

*Het directiecomité bedoeld in artikel 94, § 1, hoort de kandidaat-notaris en de betrokken kamer en doet binnen twee maanden na de instelling van het beroep, uitspraak in laatste aanleg. Van de met redenen omklede beslissing wordt binnen de kortst mogelijke tijd kennis gegeven aan de kandidaat-notaris en de betrokken kamer.*

*§ 2. De kandidaat-notaris die zijn beroepsactiviteit bedoeld in artikel 40 in een notariskantoor beëindigt, kan de kamer van notarissen om de weglating van zijn inschrijving op het tableau verzoeken. ».*

#### VERANTWOORDING

Dit amendement moet gelezen worden in het kader van de aanpassing van het ontwerp zoals bedoeld in de amendementen met betrekking tot de artikelen 10, 12, 13 en 15 en volgende van het ontwerp 1433.

Artikel 37 bevat de bepalingen inzake de evaluatie van de medewerkers en stagiairs. Het herneemt dezelfde bepalingen als het voorgestelde artikel 41.

Artikel 38 houdt de oprichting van het Benoemingscollege voor het notariaat, oorspronkelijk voorzien in het voorgestelde artikel 43 (artikel 15 van het ontwerp 1433). Dit Benoemingscollege krijgt eveneens de bevoegdheid om klachten van particulieren inzake de werking van notariskantoren te onderzoeken. De wijze waarop dit gebeurt, wordt beschreven in een nieuw artikel 49*bis*.

De indeling en bevoegdheden van de benoemingscommissies, al dan niet verenigd, wordt meer gedetailleerd weergegeven, rekening houdend met de nieuwe bevoegdheden van het College (organisatie van de selectie van de kandidaat-notarissen, rangschikking van de kandidaten voor een benoeming tot notaris-titularis, behandeling van klachten).

Artikel 38*bis* houdt de oprichting in van een adviescomité op niveau van elke provincie en op het niveau van het Brussels Gewest. Deze comités worden samengesteld uit de leden van de genootschappen gelegen in de provincie. Hiermee wordt een grotere objectiviteit bekomen bij de adviesverlening die oorspronkelijk bij de plaatselijke kamers berustte.

L'article 39 décrit la procédure à suivre pour poser sa candidature à la nomination de candidat-notaire et la manière dont la sélection des candidats à une telle nomination s'effectue. Le collège de nomination organise la procédure de sélection. Celle-ci comporte deux épreuves : une épreuve écrite et une épreuve orale. Seuls ceux qui ont obtenu au moins 60 % des points lors de l'épreuve écrite, sont admis à l'épreuve orale. Pour ceux-ci, le Collège recueille également les avis des comités d'avis des notaires (voir nouvel article 38*bis* proposé) et des instances traditionnelles (président du tribunal et procureur du Roi). L'épreuve orale a pour but l'évaluation des candidats sur base des avis, des résultats de l'épreuve écrite et des pièces du dossier de nomination. Ceux qui ne sont pas nommés candidats-notaires peuvent se réinscrire pour une nouvelle épreuve de sélection, chaque candidat ne pouvant s'inscrire que trois fois au plus à cette épreuve.

Les articles 40 et 41 décrivent les formalités à remplir par les candidats-notaires après leur nomination à ce titre. Ces articles reprennent les dispositions de l'article 49*quater* jusqu'à 49*sexies*. La prestation de serment et le dépôt de la signature et du paraphe ont toutefois été omis, à ce stade. Ces deux formalités sont reportées jusqu'au moment où le candidat-notaire pourra exercer effectivement la fonction notariale, soit comme notaire associé (article 52, § 2), soit comme notaire suppléant (article 65).

## N° 128 DU GOUVERNEMENT

### Art. 14

#### **Remplacer l'article 42 proposé par la disposition suivante :**

« Art. 42. — *Le ministre de la Justice tient à jour trois listes des candidats-notaires.*

*À la liste A sont mentionnés les candidats-notaires visés à l'article 68, 3°.*

*À la liste B sont mentionnés les candidats-notaires affectés en tant que notaires associés conformément à l'article 52, § 2.*

*À la liste C sont mentionnés les candidats-notaires qui ayant été mentionnés à la liste A ou à la liste B ne remplissent plus les conditions requises pour pouvoir y être maintenus. Tout candidat-notaire figurant à la liste C peut demander l'omission de son inscription à cette liste. ».*

### JUSTIFICATION

Cet amendement doit être lu dans le cadre du remaniement du projet, qui fait l'objet des amendements relatifs aux articles 10, 12, 13 et 15 du projet n° 1433 et est la reproduction littérale de l'article 49*septies* initialement proposé.

Artikel 39 beschrijft de procedure voor de indiening van de kandidatuur voor de benoeming tot kandidaat-notaris en de wijze waarop de selectie van de meest geschikte kandidaten voor deze benoeming gebeurt. Het benoemingscollege organiseert de selectieprocedure. Deze bestaat uit twee proeven, een schriftelijke en een mondelinge proef. Enkel diegene die slagen met minstens 60 % van de punten voor de schriftelijke proef worden toegelaten tot de mondelinge proef. Voor deze kandidaten wint het Benoemingscollege tevens advies in bij de bevoegde adviescomités (zie voorgesteld artikel 38*bis*) en bij de traditionele instanties (voorzitter van de rechtbank en procureur des Konings). De mondelinge proef houdt de evaluatie in van de kandidaten aan de hand van de adviezen, de resultaten van de schriftelijke proef en de stukken in het benoemingsdossier. Diegenen die niet benoemd worden tot kandidaat-notaris, kunnen zich opnieuw inschrijven voor de selectieprocedure. Het aantal keren dat men zich kan inschrijven, wordt beperkt tot drie.

Artikelen 40 en 41 beschrijven de formaliteiten die de benoemde kandidaat-notarissen moeten naleven na hun benoeming tot kandidaat-notaris. Deze artikelen herkennen de bepalingen van de oorspronkelijke artikelen 49*quater* tot en met 49*sexies*. De eedaflegging en de neerlegging van de handtekening en paraaf werden evenwel niet weerhouden. Deze wordt uitgesteld tot de dag waarop de kandidaat-notaris daadwerkelijk het notarisambt zal kunnen uitoefenen, hetzij als geassocieerde notaris (artikel 52, § 2) of als plaatsvervangend notaris (artikel 65).

## N° 128 VAN DE REGERING

### Art. 14

#### **Het voorgestelde artikel 42 vervangen door de volgende bepaling :**

« Art. 42. — *De minister van Justitie houdt drie lijsten van de kandidaat-notarissen bij.*

*In lijst A worden de in artikel 68, 3°, bedoelde kandidaat-notarissen vermeld.*

*In lijst B worden de kandidaat-notarissen vermeld die overeenkomstig artikel 52, § 2, als geassocieerde notaris aangesteld zijn.*

*In lijst C worden de kandidaat-notarissen vermeld die in lijst A of lijst B waren opgenomen maar niet meer voldoen aan de vereisten om op die lijsten voor te komen. Alle in lijst C opgenomen kandidaat-notarissen kunnen om de weglating van hun inschrijving op die lijst verzoeken. ».*

### VERANTWOORDING

Dit amendement moet gelezen worden in het kader van de aanpassing van het ontwerp zoals bedoeld in het amendement met betrekking tot artikel 10, 12, 13 en 15 van het ontwerp n° 1433 en is de letterlijke overname van het oorspronkelijk voorgestelde artikel 49*septies*.

## N° 129 DU GOUVERNEMENT

## Art. 15

**Remplacer les dispositions proposées par les dispositions suivantes :**

« Art. 43. — § 1<sup>er</sup>. Les aspirants à la nomination de notaire à une résidence vacante doivent, sous peine de forclusion, poser leur candidature par lettre recommandée à la poste auprès du ministre de la Justice dans un délai d'un mois à dater de la publication au Moniteur belge de l'avis visé à l'article 32, alinéa 3.

Ils informent simultanément de leur candidature la chambre des notaires de l'arrondissement dans lequel ils exercent leur activité professionnelle et la chambre des notaires de l'arrondissement où la résidence est vacante.

Pour être recevable, chaque candidature à une place de notaire doit contenir l'engagement de payer l'indemnité due au notaire-titulaire qui a cessé ses fonctions, ou à ses héritiers, ainsi que les annexes déterminées par le Roi.

§ 2. Avant qu'il soit procédé à la nomination, le ministre de la Justice demande l'avis écrit sur les candidats au plus tard dans les quarante-cinq jours à dater de la publication au Moniteur belge de l'avis visé à l'article 32, alinéa 3 :

1° au président du tribunal de première instance de l'arrondissement dans lequel le candidat exerce son activité professionnelle;

2° au procureur du Roi du même arrondissement;

3° au comité d'avis des notaires de la province dans laquelle le candidat exerce son activité professionnelle ou, le cas échéant, de la Région de Bruxelles-Capitale;

4° à la chambre des notaires de l'arrondissement dans lequel la nomination doit intervenir.

Les instances qui ont été appelées à rendre un avis, doivent transmettre, dans les nonante jours à dater de ladite publication au Moniteur belge, ces avis en double exemplaire au ministre de la Justice. Elles en enverront également une copie, par lettre recommandée à la poste, aux candidats concernés. Une copie de la preuve de cet envoi recommandé est envoyée au ministre de la Justice. Si une instance ne rend pas et ne transmet pas son avis au ministre dans le délai fixé, elle est réputée n'avoir rendu d'avis ni favorable ni défavorable. Dans ce cas, le ministre de la Justice en fait part au candidat concerné.

Dans un délai de cent jours à dater de ladite publication au Moniteur belge ou au plus tard dans un délai de quinze jours à dater de la notification de l'avis, les candidats peuvent transmettre, par lettre recommandée à la poste, leurs observations à l'instance qui a rendu l'avis et au ministre de la Justice.

## N° 129 VAN DE REGERING

## Art. 15

**De voorgestelde bepalingen vervangen door de volgende bepalingen :**

« Art. 43. — § 1. De gegadigden voor een benoeming tot notaris op een vacante standplaats moeten, op straffe van verval, hun kandidatuur bij ter post aangetekende brief bij de minister van Justitie indienen binnen een termijn van één maand na de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad van het bericht bedoeld in artikel 32, derde lid.

Zij brengen gelijktijdig de kamer van notarissen van het arrondissement waar zij hun beroepsactiviteit uitoefenen en de kamer van notarissen van het arrondissement waar de standplaats vacant is, op de hoogte van hun kandidaatstelling.

Om ontvankelijk te zijn, moet iedere kandidaatstelling voor een plaats van notaris de verbintenis inhouden tot het betalen van de vergoeding verschuldigd aan de notaris-titularis die zijn ambt heeft neergelegd, of zijn erfgenamen, en de door de Koning bepaalde bijlagen bevatten.

§ 2. Alvorens tot benoeming wordt overgegaan, dient binnen vijfenveertig dagen na de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad van het bericht bedoeld in artikel 32, derde lid, door de minister van Justitie, het schriftelijk advies over de kandidaten te worden gevraagd aan :

1° de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement waar de kandidaat zijn beroepsactiviteit uitoefent;

2° de procureur des Konings van hetzelfde arrondissement;

3° het adviescomité van notarissen van de provincie waar de kandidaat zijn beroepsactiviteit uitoefent, of in voorkomend geval van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

4° de kamer van notarissen van het arrondissement waar de benoeming dient te geschieden.

Deze adviezen dienen binnen negentig dagen na gezegde bekendmaking in het Belgisch Staatsblad, door de adviesverlenende instanties in tweevoud te worden overgezonden aan de minister van Justitie en in afschrift bij ter post aangetekende brief te worden gestuurd aan de kandidaten waarop ze betrekking hebben. Aan de minister van Justitie wordt een afschrift gestuurd van het bewijs van deze aangetekende zending. Zo een instantie geen advies geeft en aan de minister verzendt binnen de vastgestelde termijn, wordt zij geacht gunstig noch ongunstig geadviseerd te hebben. In dit geval wordt dit door de minister van Justitie meegedeeld aan de betrokken kandidaat.

Binnen een termijn van honderd dagen na voornoemde bekendmaking in het Belgisch Staatsblad of uiterlijk binnen een termijn van vijftien dagen na de kennisgeving van het advies, kunnen de kandidaten, bij ter post aangetekende brief, hun opmerkingen aan de adviesverlenende instantie en aan de minister van Justitie verzenden.

*Art. 44. — § 1<sup>er</sup>. Le ministre de la Justice envoie au Collège, au plus tard dans les trente jours à compter de l'expiration du délai visé à l'article 43, § 2, alinéa 2, un dossier de nomination pour chaque candidat.*

*Ce dossier de nomination comprend :*  
*— la candidature et ses annexes visées à l'article 39, § 1<sup>er</sup>, alinéa 3;*  
*— les avis écrits, les rapports d'évaluation et, le cas échéant, les observations écrites du candidat.*

*§ 2. La commission de nomination compétente aux termes de l'article 38, § 3, entend les candidats.*

*La commission de nomination établit ensuite une liste des trois candidats les plus aptes. Si la commission de nomination est amenée à rendre un avis sur moins de trois candidats, la liste se limite au seul ou aux deux seuls candidats.*

*Le classement est établi sur la base des critères équivalents suivants :*

*1° les compétences scientifiques du candidat;*

*2° ses compétences professionnelles.*

*§ 3. Le classement fait l'objet d'un procès-verbal motivé qui est signé par le président et le secrétaire de la commission ou des commissions réunies. Si un candidat est classé premier à l'unanimité des voix, il en est fait mention.*

*Dans les trente jours à compter de l'expiration du délai visé au § 1<sup>er</sup>, le président de la commission de nomination ou des commissions de nomination siégeant en chambres réunies envoie la liste des candidats classés et le procès-verbal au ministre de la Justice et une copie de la liste aux candidats classés.*

*Tout candidat qui n'a pas été nommé, peut, sur demande écrite adressée au Collège, consulter exclusivement la partie du procès-verbal qui le concerne et celle qui concerne le candidat nommé.*

*§ 4. Les membres du Collège sont tenus au secret. L'article 458 du Code pénal leur est applicable. ».*

#### JUSTIFICATION

Le présent amendement doit être lu dans le cadre du remaniement du projet qui fait l'objet des amendements relatifs aux articles 10, 12, 13 et 15 du projet n° 1433.

Le nouveau texte proposé pour les articles 43 et 44 décrit la procédure pour poser sa candidature à une nomination de notaire et la manière dont les candidats sont classés. Les dispositions des articles 43 et 44 originairement proposés ont été reprises pour la plus grande partie sans modifications.

*Art. 44. — § 1. Uiterlijk binnen dertig dagen na het verstrijken van de termijn bedoeld in artikel 43, § 2, tweede lid, zendt de minister van Justitie aan het College voor elke kandidaat een benoemingsdossier over.*

*Dit benoemingsdossier bevat :*  
*— de kandidatuur met de bijlagen bedoeld in artikel 39, § 1, derde lid;*  
*— de schriftelijke adviezen, de evaluatieverslagen en in voorkomend geval de schriftelijke opmerkingen van de kandidaat.*

*§ 2. De overeenkomstig artikel 38, § 3, bevoegde benoemingscommissie hoort de kandidaten.*

*De benoemingscommissie maakt vervolgens een lijst op van de drie meest geschikte kandidaten. Indien de benoemingscommissie advies moet uitbrengen over minder dan drie kandidaten, wordt de lijst beperkt tot de enige kandidaat of de enige twee kandidaten.*

*De rangschikking gebeurt op grond van hiernavolgende evenwaardige criteria :*

*1° de wetenschappelijke vaardigheden van de kandidaat;*

*2° zijn professionele vaardigheden.*

*§ 3. Van de rangschikking wordt een gemotiveerd proces-verbaal opgemaakt, dat door de voorzitter en de secretaris van de commissie of van de verenigde commissies wordt ondertekend. Indien een kandidaat met eenparigheid van stemmen als beste wordt gerangschikt, wordt daarvan melding gemaakt.*

*Binnen dertig dagen na het verstrijken van de termijn bedoeld in § 1, zendt de voorzitter van de benoemingscommissie of de verenigde benoemingscommissies de lijst met de gerangschikte kandidaten en het proces-verbaal over aan de minister van Justitie en een kopie van de lijst aan de gerangschikte kandidaten.*

*Elke kandidaat die niet benoemd werd, kan, mits schriftelijk verzoek gericht aan het College, inzage krijgen van het gedeelte van het proces-verbaal dat uitsluitend op hem en op de benoemde kandidaat betrekking heeft.*

*§ 4. De leden van het College zijn tot geheimhouding verplicht. Artikel 458 van het Strafwetboek is op hen van toepassing. ».*

#### VERANTWOORDING

Dit amendement moet gelezen worden in het kader van de aanpassing van het ontwerp zoals bedoeld in de amendementen met betrekking tot artikel 10, 12, 13 en 15 van het ontwerp n° 1433.

De nieuw voorgestelde tekst van deze artikelen beschrijft de procedure om zich kandidaat te stellen voor een benoeming tot notaris en wijze waarop de kandidaten worden gerangschikt. De bepalingen van de oorspronkelijk voorgestelde tekst van de artikelen 43 en 44 worden grotendeels ongewijzigd hernomen.

## N° 130 DU GOUVERNEMENT

## Art. 16

**Remplacer cet article par la disposition suivante :**

« Art. 16. — Dans le titre II de la même loi est insérée une section IIbis comportant un article 49bis, rédigé comme suit :

« Section IIbis. — Traitement des plaintes relatives au fonctionnement des études notariales

Art. 49bis. — § 1<sup>er</sup>. Le Collège visé à l'article 38 connaît des plaintes relatives au fonctionnement des études notariales et veille à leur suivi.

§ 2. Pour être recevables, les plaintes doivent mentionner l'identité du plaignant et être signées et datées par celui-ci.

§ 3. Ne sont pas traitées :

1° les plaintes relevant de la compétence en matière pénale ou disciplinaire des tribunaux;

2° les plaintes relatives au contenu d'un acte notarié;

3° les plaintes qui ont déjà été traitées et ne comportent aucun élément nouveau;

4° les plaintes qui sont manifestement non fondées.

§ 4. La commission de nomination compétente conformément à l'article 38, § 2, qui examine la plainte, informe le plaignant par écrit du suivi de la plainte.

La décision de ne pas traiter la plainte doit être motivée et n'est susceptible d'aucun recours.

Le cas échéant, le plaignant est dirigé vers la chambre des notaires compétente qui est tenue d'informer de manière motivée la commission de nomination du suivi de la plainte.

§ 5. Les plaintes traitées par une commission de nomination sont portées par celle-ci dans le plus bref délai à la connaissance du président de la chambre des notaires de l'arrondissement judiciaire dans lequel se sont produits les faits ayant donné lieu à la plainte. Simultanément, mais sans préjudice des compétences du président de la chambre des notaires, la commission de nomination communique la plainte au(x) membre(s) de la compagnie contre qui la plainte est formulée ou pour qui la plainte est accablante.

§ 6. Le(s) membre(s) de la compagnie qui a (ont) été avisé(s) de la plainte a (ont) le droit de faire des déclarations verbales ou écrites au sujet de la plainte à la commission de nomination. La commission de nomination peut demander des renseignements complémentaires à ces personnes, à condition qu'elle en informe simultanément le président de la chambre des notaires de la compagnie dont elles sont membres.

§ 7. Lorsque la plainte est fondée, la commission de nomination peut :

1° tenter de concilier les points de vue des intéressés;

## N° 130 VAN DE REGERING

## Art. 16

**Dit artikel vervangen door de volgende bepaling :**

« Art. 16. — In titel II van dezelfde wet wordt een afdeling IIbis ingevoegd die een artikel 49bis omvat, luidend als volgt :

« Afdeling IIbis. — Behandeling van klachten over de werking van notariskantoren

Art. 49bis. — § 1. Het College bedoeld in artikel 38 neemt kennis van de klachten over de werking van notariskantoren en zorgt voor de opvolging ervan.

§ 2. Om ontvankelijk te zijn, moeten de klachten de identiteit van de klager vermelden en door hem ondertekend en gedagtekend zijn.

§ 3. Worden niet behandeld :

1° klachten die behoren tot de strafrechtelijke of tuchtrechtelijke bevoegdheid van de rechtbanken;

2° klachten met betrekking tot de inhoud van een notariële akte;

3° klachten die reeds zijn behandeld en geen nieuwe elementen bevatten;

4° klachten die kennelijk ongegrond zijn.

§ 4. De overeenkomstig artikel 38, § 2, bevoegde benoemingscommissie die de klacht onderzoekt, informeert de klager schriftelijk over de opvolging van de klacht.

Tot niet-behandeling van de klacht wordt besloten bij gemotiveerde beslissing waartegen geen verhaal openstaat.

In voorkomend geval wordt de klager doorverwezen naar de bevoegde kamer van notarissen die gehouden is de benoemingscommissie op gemotiveerde wijze in te lichten over de opvolging van de klacht.

§ 5. De klachten die door een benoemingscommissie worden behandeld, worden door haar binnen de kortst mogelijke tijd ter kennis gebracht van de voorzitter van de kamer van notarissen van het gerechtelijk arrondissement waar de feiten die aanleiding tot de klacht hebben gegeven, zich hebben voorgedaan. Gelijktijdig, doch onverminderd de bevoegdheden van de voorzitter van de kamer van notarissen, deelt de benoemingscommissie de klacht mee aan het lid of de leden van het genootschap tegen wie de klacht gericht is of voor wie de klacht bezwarend is.

§ 6. Het lid of de leden van het genootschap die in kennis zijn gesteld van de klacht hebben het recht om hierover aan de benoemingscommissie mondelinge of schriftelijke verklaringen af te leggen. De benoemingscommissie kan deze personen mits gelijktijdige mededeling aan de voorzitter van de kamer van notarissen van het genootschap waarvan ze lid zijn, om bijkomende inlichtingen verzoeken.

§ 7. Wanneer de klacht gegrond is, kan de benoemingscommissie :

1° pogen de standpunten van de betrokkenen te verzoenen;



2° *informer le plaignant lorsque la tentative de conciliation ne donne ou ne peut donner aucun résultat;*

3° *faire toute recommandation susceptible d'offrir une solution au problème posé;*

4° *adresser aux instances concernées et au ministre de la Justice des propositions visant à améliorer le fonctionnement du notariat.*

§ 8. *Chaque commission de nomination et, le cas échéant, les commissions de nomination réunies, établissent à intervalles réguliers un rapport écrit sur le bien-fondé des plaintes traitées ainsi que sur les propositions de solution; ce rapport est soumis préalablement à l'approbation du Collège de nomination. ».*

#### JUSTIFICATION

Le présent amendement doit être lu dans le cadre du remaniement du projet, qui fait l'objet des amendements relatifs aux articles 10, 12, 13 et 15 du projet n° 1433.

Une nouvelle compétence est attribuée au Collège de nomination pour le notariat, à savoir le traitement des plaintes. Ce Collège, de par sa composition paritaire, est bien placé pour exercer une fonction d'« *ombudsman* » de façon indépendante.

La procédure se déroule essentiellement par écrit. La recevabilité des plaintes, leur traitement et les pouvoirs du Collège et des commissions respectives, sont décrits dans ce nouvel article proposé. Ces dispositions ont trouvé leur inspiration dans celles prévues pour le Conseil supérieur de la Justice.

*Le ministre de la Justice,*

T. VAN PARYS

N° 131 DE M. DU BUS DE WARNAFFE  
(Sous-amendement à l'amendement n° 126)

Art. 12

**À l'article 36, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, proposé, supprimer les mots « et non interrompues » et ajouter la phrase suivante : « Il peut être interrompu pendant une année au maximum. ».**

#### JUSTIFICATION

Le stagiaire doit pouvoir interrompre son stage pour des raisons personnelles ou professionnelles sans devoir justifier ces raisons.

Cette interruption ne peut dépasser la durée d'un an.

Dans tous les cas le stage doit donc être effectué dans un délai maximum de 4 ans.

2° *information verstrekken aan de klager wanneer de verzoeningspoging geen resultaat oplevert of kan opleveren;*

3° *aanbevelingen doen die een oplossing kunnen bieden voor het gestelde probleem;*

4° *voorstellen tot verbetering van de werking van het notariaat richten aan de betrokken instanties en aan de minister van Justitie.*

§ 8. *Over de gegrondheid van de behandelde klachten en de voorstellen tot afhandeling wordt door elke benoemingscommissie en in voorkomend geval de verenigde benoemingscommissies op regelmatige tijdstippen een schriftelijk verslag opgesteld dat vooraf ter goedkeuring wordt overgelegd aan het College. ».*

#### VERANTWOORDING

Dit amendement moet gelezen worden in het kader van de aanpassing van het ontwerp zoals bedoeld in de amendementen met betrekking tot artikel 10, 12, 13 en 15 van het ontwerp n° 1433.

Er werd een nieuwe bevoegdheid toegekend aan het Benoemingscollege voor het notariaat, namelijk een klachtenbehandeling. Dit College is door zijn paritaire samenstelling goed geplaatst om een ombudsfunctie op onafhankelijke manier te vervullen.

De procedure gebeurt in hoofdzaak schriftelijk. De ontvankelijkheid van de klachten, de behandeling ervan en de bevoegdheden van het College of de respectieve Benoemingscommissies, worden hier beschreven. De bepalingen zijn geïnspireerd door het voorbeeld van de Hoge Raad voor de Justitie.

*De minister van Justitie,*

T. VAN PARYS

N° 131 VAN DE HEER DU BUS DE WARNAFFE  
(Subamendement op amendement n° 126)

Art. 12

**In het voorgestelde artikel 36, § 1, eerste lid, het woord « ononderbroken » weglaten en de volgende volzin toevoegen : « Ze kan voor maximum één jaar worden onderbroken. ».**

#### VERANTWOORDING

De stagiair moet zijn stage om persoonlijke redenen kunnen onderbreken zonder dat hij die redenen hoeft te verantwoorden.

Die onderbreking mag niet langer dan één jaar duren.

De stage moet in elk geval binnen een maximumtermijn van 4 jaar worden verricht.

N° 132 DE M. DU BUS DE WARNAFFE  
(Sous-amendement à l'amendement n° 125)

Art. 10

**À l'article 35, § 2, alinéa 1<sup>er</sup>, proposé, insérer les mots « de licencié en droit ou » entre les mots « par la langue du diplôme » et « de licencié en notariat ».**

JUSTIFICATION

Il existe des candidats-notaires qui par souci de bilinguisme font soit leurs études de droit soit la licence en notariat dans la langue de « l'autre communauté ».

Il n'appartient pas au législateur de privilégier la langue du dernier diplôme, à savoir la langue de la licence en notariat mais il convient de laisser le choix du régime linguistique à l'intéressé.

N° 133 DE M. DU BUS DE WARNAFFE  
(Sous-amendement à l'amendement n° 125)

Art. 10

**À l'article 35, § 4, proposé remplacer les mots « ou dans un organisme notarial » par les mots « dans un organisme notarial ou dans tout autre organisme ou société dont les activités ont un lien étroit avec le notariat ».**

JUSTIFICATION

Il convient de ne pas limiter l'expérience professionnelle requise aux seules études notariales et aux organismes notariaux mais de l'étendre à tout autre lieu où le candidat peut exercer des activités en relation directe avec le notariat.

N° 134 DE M. DU BUS DE WARNAFFE  
(Sous-amendement à l'amendement n° 125)

Art. 10

**À l'article 35, § 4, proposé, supprimer les mots « être âgé de 28 ans accomplis et ».**

JUSTIFICATION

Il est inutile de prévoir une limite d'âge minimum pour pouvoir exercer la fonction de notaire. Seules des exigences liées au concours, au stage et à l'expérience professionnelle doivent entrer en ligne de compte.

N° 132 VAN DE HEER DU BUS DE WARNAFFE  
(Subamendement op amendement n° 125)

Art. 10

**In het voorgestelde artikel 35, § 2, eerste lid, de woorden « licentiaat in de rechten of » invoegen tussen de woorden « door de taal van het diploma van » en de woorden « van licentiaat in het notariaat ».**

VERANTWOORDING

Om hun tweetaligheid aan te scherpen volgen sommige kandidaat-notarissen hun opleiding rechten of notariaat in de taal van de « andere gemeenschap ».

Het komt de wetgever niet toe de voorkeur te geven aan de taal van het laatst behaalde diploma (dat van licentiaat in het notariaat). Het is daarentegen aangewezen de betrokkene zelf te laten kiezen tot welke taalrol hij wil behoren.

N° 133 VAN DE HEER DU BUS DE WARNAFFE  
(Subamendement op amendement n° 125)

Art. 10

**In het voorgestelde artikel 35, § 4, de woorden « in een notariskantoor of in een notariële instelling hebben uitgeoefend » vervangen door de woorden « hebben uitgeoefend in een notariskantoor, dan wel in enige andere instelling of vennootschap waarvan de activiteiten nauw aansluiten bij het notarisambt ».**

VERANTWOORDING

Het ware aangewezen de vereiste beroepservaring niet louter te beperken tot die welke is opgedaan in notariskantoren of notariële instellingen, maar ook rekening te houden met kandidaten die actief zijn in ongeacht welke functie die opdrachten kan behelzen die direct verband houden met het notarisambt.

N° 134 VAN DE HEER DU BUS DE WARNAFFE  
(Subamendement op amendement n° 125)

Art. 10

**In het voorgestelde artikel 35, § 4, de woorden « volle achtentwintig jaar oud zijn » weglaten.**

VERANTWOORDING

Het heeft geen zin om een minimale leeftijdsgrens op te leggen, wat de uitoefening van het notarisambt betreft. Er mag alleen rekening worden gehouden met de specifieke deelnemingsvoorwaarden voor het vergelijkend examen, de stage en de beroepservaring.

N° 135 DE M. DU BUS DE WARNAFFE  
(Sous-amendement à l'amendement n° 127)

Art. 10

**Dans l'article 39, § 9, proposé, supprimer la dernière phrase.**

JUSTIFICATION

Il est important de ne pas réserver la profession aux forts en thème : limiter la possibilité de présenter sa candidature constitue un second verrou à l'accès à la profession.

Le premier étant le caractère fermé de la liste des candidats-notaires arrêtée chaque année. Le nombre des places disponibles et des candidats à l'épreuve, le niveau de ces derniers, changent à chaque fois. Par ailleurs, les candidats-notaires nommés qui n'ont pas de projet d'association ne risquent-ils pas de geler les places à vie ?

Ne risque-t-on pas de pénaliser certains aspirants à la fonction de candidat-notaire qui ont un projet d'association ?

A. DU BUS DE WARNAFFE

N° 136 DU GOUVERNEMENT  
(En remplacement de l'amendement n° 118)

Art. 7

**Remplacer le dernier alinéa du texte proposé par les alinéas suivants :**

« En cas de création d'une place ou, s'il y a lieu à remplacement, dès qu'un notaire est considéré comme démissionnaire conformément à l'article 2, ainsi qu'en cas de décès ou de révocation d'un notaire, la vacance est publiée au Moniteur belge.

La chambre des notaires de l'arrondissement dans lequel la résidence est vacante, établit une description de profil concernant cette résidence. La publication de la vacance de la place au Moniteur belge mentionne que la description de profil peut être obtenue auprès de la chambre des notaires compétente. ».

JUSTIFICATION

Cette adaptation est une suite logique de la modification de l'article 2. Dès qu'un notaire démissionne, la procédure de remplacement doit pouvoir démarrer. Afin de permettre aux candidats de postuler en connaissance de cause il est prévu une description de profil pour chaque vacance de place.

*Le ministre de la Justice,*

T. VAN PARYS

N° 135 VAN DE HEER DU BUS DE WARNAFFE  
(Subamendement op amendement n° 127)

Art. 10

**In het voorgestelde artikel 39, § 9, de laatste zin weglaten.**

VERANTWOORDING

Het is van belang dat het beroep niet uitsluitend openstaat voor uitblinkers : een beperking van het aantal keren dat men mag kandideren, zou neerkomen op een vergrendeling van de toegang tot het beroep.

Dat zou dan een tweede hinderpaal zijn, naast de nogal hermetische lijst van kandidaat-notarissen die jaarlijks wordt opgemaakt. Het aantal vacante betrekkingen en deelnemers aan het examen is telkens verschillend; voor het niveau van de kandidaten geldt dat evenzeer. Bovendien dreigen benoemde kandidaat-notarissen die niet van plan zijn een associatie aan te gaan, een aantal betrekkingen hun leven lang onnodig bezet te houden.

Is zulks niet nadelig voor gegadigden voor de functie van kandidaat-notaris, die wel associatieplannen hebben ?

N° 136 VAN DE REGERING  
(Ter vervanging van amendement n° 118)

Art. 7

**Het laatste lid van de voorgestelde tekst vervangen door de volgende leden :**

« Bij oprichting van een standplaats of, indien er tot een vervanging moet worden overgegaan, zodra een notaris als ontslagnemend wordt beschouwd zoals bepaald in artikel 2, alsmede bij overlijden of afzetting van een notaris, wordt de vacature bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad.

De kamer der notarissen van het arrondissement waar de standplaats vacant is, maakt betreffende deze standplaats een profielomschrijving op. Bij de bekendmaking van de vacature in het Belgisch Staatsblad wordt vermeld dat de profielomschrijving kan worden bekomen bij de bevoegde kamer der notarissen. ».

VERANTWOORDING

Deze aanpassing volgt uit de wijziging van artikel 2. Van zodra een notaris ontslagnemend is, moet de procedure voor de opvolging kunnen worden opgestart. Teneinde de kandidaten toe te laten met kennis van zaken te postuleren, wordt voor elke vacature een profielomschrijving voorzien.

*De minister van Justitie,*

T. VAN PARYS

## N° 137 DE MM. VERWILGHEN ET VAN BELLE

## Art. 6

**Supprimer l'alinéa 1<sup>er</sup> du texte proposé.**

## JUSTIFICATION

Un amendement précédent vise à assimiler les notaires associés aux notaires titulaires, en particulier en ce qui concerne la fixation du nombre moyen d'actes passés sur la base duquel est déterminée la répartition des études notariales par arrondissement.

## N° 138 DE MM. VERWILGHEN ET VAN BELLE

## Art. 15

**Dans l'article 44, § 2, proposé, entre les mots « un notaire honoraire, » et les mots « un candidat-notaire agréé », insérer les mots « un notaire associé, ».**

## JUSTIFICATION

Un notaire associé non titulaire peut aussi, le cas échéant, prêter son assistance.

## N° 139 DE MM. VERWILGHEN ET VAN BELLE

## Art. 15

**Dans l'article 44, § 2, proposé, remplacer les mots « Le Collège » par les mots « La commission de nomination compétente ».**

## JUSTIFICATION

Il est absurde de créer une commission de nomination de langue française et une commission de nomination de langue néerlandaise si la procédure de présentation relève du Collège. À l'instar de ce qui est prévu dans le cadre du Conseil supérieur de la Justice, il convient que la procédure de nomination soit différenciée en fonction du rôle linguistique.

## N° 137 VAN DE HEREN VERWILGHEN EN VAN BELLE

## Art. 6

**Het eerste lid van de voorgestelde tekst weglaten.**

## VERANTWOORDING

Ingevolge een vorig amendement worden de notarissen-titularissen en de geassocieerde notarissen als gelijken beschouwd, meer bepaald voor de vaststelling van het gemiddelde aantal verleden akten op grond waarvan de arrondissementele spreiding van de notariskantoren wordt berekend.

## N° 138 VAN DE HEREN VERWILGHEN EN VAN BELLE

## Art. 15

**In het voorgestelde artikel 44, § 2, tussen de woorden « erenotariss, » en « een erkend kandidaat-notariss » de woorden « een geassocieerde notariss, » invoegen.**

## VERANTWOORDING

Een geassocieerde notariss niet-titulariss kan tevens in eventuele bijstand voorzien.

## N° 139 VAN DE HEREN VERWILGHEN EN VAN BELLE

## Art. 15

**In het voorgestelde artikel 44, § 2, de woorden « Het College » vervangen door de woorden « De bevoegde benoemingscommissie ».**

## VERANTWOORDING

Het heeft geen zin een Nederlandstalige en een Franstalige benoemingscommissie op te richten als men de voordracht-procedure via het College laat verlopen. Naar analogie met de Hoge Raad voor de Justitie dient de benoemingsprocedure gescheiden per taalrol te verlopen.

N° 140 DE MM. VERWILGHEN ET VAN BELLE

Art. 16

**Dans l'article 49ter, § 5, proposé, remplacer les mots « Le Collège » par les mots « La Commission de nomination compétente » et les mots « Il procède » par les mots « Elle procède ».**

JUSTIFICATION

Il est inutile de créer une commission de nomination de langue française et une commission de nomination de langue néerlandaise si c'est le Collège qui est chargé de la procédure de présentation. À l'instar de ce qui est prévu pour le Conseil supérieur de la Justice, il importe que la procédure de nomination soit organisée par rôle linguistique.

N° 141 DE MM. VERWILGHEN ET VAN BELLE

Art. 16

**Dans l'article 49ter, § 5, alinéa 1<sup>er</sup>, entre les mots « notaire honoraire, » et les mots « un candidat-notaire agréé », insérer les mots « un notaire associé, ».**

JUSTIFICATION

Un notaire associé non titulaire peut également apporter une assistance.

N° 142 DE M. LANDUYT ET CONSORTS

Art. 3

**Supprimer l'article 5, § 3, proposé.**

JUSTIFICATION

Des titulaires ne peuvent s'associer.

N° 140 VAN DE HEREN VERWILGHEN EN VAN BELLE

Art. 16

**In het voorgestelde artikel 49ter, § 5, de woorden « Het College » telkens vervangen door de woorden « De bevoegde benoemingscommissie ».**

VERANTWOORDING

Het heeft geen zin een Nederlandstalige en een Franstalige benoemingscommissie op te richten als men de voordrachtprocedure via het College laat verlopen. Naar analogie met de Hoge Raad voor de Justitie dient de benoemingsprocedure gescheiden per taalrol te verlopen.

N° 141 VAN DE HEREN VERWILGHEN EN VAN BELLE

Art. 16

**In het voorgestelde artikel 49ter, § 5, eerste lid, tussen de woorden « erenotariss, » en « een erkend notaris » de woorden « een geassocieerde notaris, » invoegen.**

VERANTWOORDING

Een geassocieerde notaris niet-titularis kan tevens in eventuele bijstand voorzien.

M. VERWILGHEN  
I. VAN BELLE

N° 142 VAN DE HEER LANDUYT c.s.

Art. 3

**Paragraaf 3 van het voorgestelde artikel 5 weglaten.**

VERANTWOORDING

Associatie tussen titularissen kan niet.

R. LANDUYT  
G. BOURGEOIS  
M. VERWILGHEN

## N° 143 DE M. LANDUYT ET CONSORTS

Art. 3

**Supprimer l'article 5, § 2, proposé.**

## JUSTIFICATION

Cette disposition confère au Roi le plein pouvoir de contourner concrètement la loi.

## N° 144 DE M. VERHERSTRAETEN

(Sous-amendement à l'amendement n° 3, Doc. n° 1433/2)

Art. 7

**À la fin du texte proposé, remplacer les mots** « est démissionnaire ou a été destitué » **par les mots** « a cessé d'exercer ses fonctions ou a été destitué ».

## JUSTIFICATION

Correction technique.

## N° 145 DE MM. VERHERSTRAETEN ET DU BUS DE WARNAFFE

(Sous-amendement à l'amendement n° 125, Doc. n° 1433/16)

Art. 10

**Compléter le § 3 de l'article 35 proposé par l'alinéa suivant :**

« *Le nombre minimum de candidats-notaires nommés et exerçant une fonction notariale est de 250.* ».

## JUSTIFICATION

Ce nombre minimum a été cité lors de l'audition.

Il s'agit du nombre minimum de candidats qui doivent être nommés dès le départ et ce nombre pourrait ensuite être complété en fonction des besoins, conformément à l'article 35, § 2.

## N° 143 VAN DE HEER LANDUYT c.s.

Art. 3

**Paragraaf 2 van het voorgestelde artikel 5 weglaten.**

## VERANTWOORDING

Dit is een algemene volmacht aan de Koning om de wet *in concreto* te weerleggen.

R. LANDUYT  
G. BOURGEOIS  
S. VERHERSTRAETEN  
M. VERWILGHEN

## N° 144 VAN DE HEER VERHERSTRAETEN

(Subamendement op amendement n° 3, Stuk n° 1433/2)

Art. 7

**Op het einde van de voorgestelde tekst de woorden** « ontslagnemend of afgezet is » **vervangen door de woorden** « *zijn ambt heeft stopgezet of afgezet is* ».

## VERANTWOORDING

Technische verbetering.

S. VERHERSTRAETEN

## N° 145 VAN DE HEREN VERHERSTRAETEN EN DU BUS DE WARNAFFE

(Subamendement op amendement n° 125, Stuk n° 1433/16)

Art. 10

**Paragraaf 3 van het voorgestelde artikel 35 aanvullen met het volgende lid :**

« *Het minimumaantal benoemde kandidaat-notarissen actief binnen het notariaat bedraagt 250.* ».

## VERANTWOORDING

Dit minimumaantal bleek uit de hoorzitting.

Het betreft het minimum dat van bij de aanvang dient benoemd te worden en vervolgens kan aangevuld worden naar gelang van de behoeften conform artikel 35, § 2.

S. VERHERSTRAETEN  
A. DU BUS DE WARNAFFE

N° 146 DE M. BOURGEOIS

(Sous-amendement à l'amendement n° 126, Doc. n° 1433/16)

Art. 12

**Au § 1<sup>er</sup>, alinéa 2, de l'article 36 proposé, apporter les modifications suivantes :**

**A) compléter la disposition *sub* 2° et *sub* 3° comme suit :**

*« ou dans un bureau y assimilé d'un autre pays »;*

**B) dans la disposition *sub* 4°, supprimer le mot « belge ».**

JUSTIFICATION

Le stage doit aussi pouvoir être accompli dans un bureau de l'enregistrement ou dans une conservation des hypothèques d'un autre pays.

Pourquoi l'exercice d'une fonction d'assistant pendant un an dans une université étrangère ne pourrait-il pas être pris en considération ?

N° 146 VAN DE HEER BOURGEOIS

(Subamendement op amendement n° 126, Stuk n° 1433/16)

Art. 12

**In § 1, tweede lid, van het voorgestelde artikel 36, de volgende wijzigingen aanbrengen :**

**A) de bepalingen onder 2° en 3° aanvullen als volgt :**

*« of een daarmee gelijkgesteld kantoor in het buitenland »;*

**B) in de bepaling onder 4° het woord « volgende » schrappen.**

VERANTWOORDING

De stage moet ook kunnen in een buitenlands registratie- of hypotheekkantoor.

Waarom geldt een jaar assistentschap aan een buitenlandse universiteit niet ?

G. BOURGEOIS