

Chambre des représentants de Belgique

SESSION ORDINAIRE 1998 - 1999 (*)

8 DÉCEMBRE 1998

PROJET DE LOI

**modifiant la loi du
25 ventôse an XI, contenant
organisation du notariat**

AMENDEMENTS

N° 116 DU GOUVERNEMENT

Art. 2

Remplacer l'article 2 proposé comme suit :

«Art. 2. — Les notaires sont désignés jusqu'à l'âge de soixante-sept ans. Une année avant d'atteindre cette limite d'âge, ils sont considérés comme démissionnaires. Un notaire qui donne sa démission préalable, est considéré comme démissionnaire à partir du moment où il a remis sa démission.

Le notaire démissionnaire continue à exercer sa fonction jusqu'à la prestation de serment du successeur ou jusqu'à la publication de l'arrêté royal portant suppression de sa place.

Voir:

- 1433 - 97 / 98:

- N° 1 : Projet de loi.
- Nos 2 à 14 : Amendements.

(*) Cinquième session de la 49^{ème} législature

Belgische Kamer van volksvertegenwoordigers

GEWONE ZITTING 1998 - 1999 (*)

8 DECEMBER 1998

WETSONTWERP

**tot wijziging van de wet van 25
ventôse jaar XI, tot regeling van het
notarisambt**

AMENDEMENTEN

Nr. 116 VAN DE REGERING

Art. 2

Het voorgestelde artikel 2 wordt vervangen als volgt :

«Art. 2. — Notarissen worden aangesteld tot de leeftijd van zevenenzestig jaar. Een jaar voor het bereiken van deze leeftijdsgrens worden zij als ontslagnemend beschouwd. Een notaris die voordien zijn ontslag indient, wordt vanaf de indiening als ontslagnemend beschouwd.

De ontslagnemende notaris blijft zijn ambt uitoefenen tot de eedaflegging van de opvolger of tot de kennisgeving van het koninklijk besluit waarbij zijn plaats wordt opgeheven.».

Zie:

- 1433 - 97 / 98:

- Nr. 1 : Wetsontwerp.
- Nrs. 2 tot 14 : Amendementen.

(*) Vijfde zitting van de 49^{ste} zittingsperiode

JUSTIFICATION

Afin de concilier la continuité et la sécurité juridique, il est prévu que les notaires sont considérés comme démissionnaires un an avant d'atteindre la limite d'âge. Cela permet de procéder à la publication de la place vacante, de telle sorte que le nouveau notaire peut être nommé (ou l'étude supprimée) au moment où la limite d'âge est atteinte. Entre-temps, le notaire démissionnaire continue à exercer sa fonction. Cette disposition vaut *mutatis mutandis* également lorsqu'un notaire donne sa démission anticipativement. La notion «démissionnaire» signifie que la démission est acceptée, mais que son exécution est reportée jusqu'à la nomination du successeur. La démission ne peut dès lors plus être retirée.

N° 117 DU GOUVERNEMENT

Art. 6

Remplacer cet article par disposition suivante :

«Art. 6. — A l'article 31 de la même loi remplacé par la loi du 10 octobre 1967 et modifié par la loi du 9 avril 1980, sont apportées les modifications suivantes :

A) dans l'alinéa 2, la dernière phrase est remplacée par la disposition suivante :

«Chaque fois qu'une place devient vacante, les avis doivent être émis dans le mois qui suit la demande.»;

B) l'article est complété par les alinéas suivants :

«Les notaires associés non titulaires ne sont pas compris dans le nombre des notaires fixé par les alinéas qui précèdent.

Le notaire qui est autorisé à déplacer temporairement ses bureaux dans un autre arrondissement, conformément à l'article 52, § 1er, est compté comme faisant partie de l'arrondissement où est située sa résidence.

Pour la fixation du nombre des notaires, les arrondissements judiciaires de Verviers et d'Eupen sont considérés comme n'en formant qu'un seul.».

VERANTWOORDING

Teneinde continuïteit met rechtszekerheid te verzoenen, is voorzien dat notarissen een jaar voor het bereiken van de leeftijdsgrens worden geacht ontslagnemend te zijn. Dit laat de publicatie van de vacature toe, zodat de nieuwe notaris kan worden benoemd (of de standplaats wordt afgeschaft) op het ogenblik dat de leeftijdsgrens wordt bereikt. Inmiddels oefent de ontslagnemende notaris zijn ambt verder uit. Deze regeling geldt *mutatis mutandis* ook wanneer een notaris voortijdig zijn ontslag indient. Het begrip «ontslagnemend» betekent dat het ontsalg is aanvaard, doch dat de uitvoering van het ontslag wordt uitgesteld tot de benoeming van de opvolger. Het ontslag kan dan ook niet meer worden ingetrokken.

Nr. 117 VAN DE REGERING

Art. 6

Dit artikel vervangen door de volgende bepaling :

«Art. 6. — In artikel 31 van dezelfde wet, vervangen bij de wet van 10 oktober 1967 en gewijzigd bij de wet van 9 april 1980, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

A) In het tweede lid wordt de laatste zin vervangen door de volgende bepaling :

«Telkens wanneer er een plaats openvalt moeten die adviezen binnen een termijn van één maand na de aanvraag worden uitgebracht.».

B) Het artikel wordt aangevuld met de volgende leden :

«De geassocieerde notarissen die geen titularis zijn, worden niet begrepen onder het aantal notarissen dat in de voorgaande leden wordt vastgesteld.

De notaris die gemachtigd is zijn kantoor tijdelijk naar een ander arrondissement over te brengen overeenkomstig artikel 52, § 1, wordt voor de berekening beschouwd als behorend tot het arrondissement waar hij zijn standplaats heeft.

Voor de bepaling van het aantal notarissen worden de gerechtelijke arrondissementen Verviers en Eupen, geacht maar één arrondissement te vormen.».

N° 118 DU GOUVERNEMENT

Art. 7

Remplacer le dernier alinéa du texte proposé par l'alinéa suivant :

«En cas de création d'une place ou, s'il y a lieu à remplacement, dès qu'un notaire est considéré comme démissionnaire conformément à l'article 2, ainsi qu'en cas de décès ou de révocation d'un notaire, la vacance est publiée au Moniteur belge.».

Le ministre de la Justice,

T. VAN PARYS

N° 119 DE M. BOURGEOIS ET CONSORTS

Art. 13

Dans l'article 40, §1^{er}, alinéa 1^{er}, remplacer les mots «Une épreuve d'aptitude à l'exercice de» par les mots «Un concours portant sur l'aptitude professionnelle à exercer».

JUSTIFICATION

Le présent amendement est conforme à l'opinion que Charles Sluyts, ancien président de la Fédération royale des notaires de Belgique, a exprimée dans le quotidien *De Standaard* du 25 février 1993 : «La seule manière d'opérer une sélection sérieuse garantissant que seuls les meilleurs des candidats-notaires soient nommés est d'organiser un concours. Ceux qui obtiendront 60% des points à ce concours pourront être nommés. Etant donné qu'il s'agit d'un concours, c'est celui qui aura obtenu le meilleur résultat qui sera nommé en premier lieu».

N° 120 DE MM. BOURGEOIS ET VAN HOOREBEKE

Art. 13

Dans le texte proposé, remplacer chaque fois le mot «nationale» par les mots «wallonne ou flamande».

Nr. 118 VAN DE REGERING

Art. 7

Het laatste lid van de voorgestelde tekst vervangen door het volgende lid :

«Bij oprichting van een standplaats of, indien er tot een vervanging moet worden overgegaan, zodra een notaris als ontslagnemend wordt beschouwd zoals bepaald in artikel 2, alsmede bij overlijden of afzetting van een notaris, wordt de vacature bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad.».

De minister van Justitie,

T. VAN PARYS

Nr. 119 VAN DE HEER BOURGEOIS c.s.

Art. 13

In het voorgestelde artikel 40, § 1, eerste lid, het woord «bekwaamheidsproef» vervangen door de woorden «vergelijkend examen inzake beroepsbekwaamheid».

VERANTWOORDING

Dit amendement stemt overeen met de mening van Charles Sluyts, oud-voorzitter van de Koninklijke Federatie van Belgische notarissen, in *De Standaard* van 25 februari 1993 : «De enige manier om tot een ernstige selectie te komen die de garantie biedt dat alleen de besten onder de kandidaten tot notaris worden benoemd, is een vergelijkend examen. Zij die met 60% van de punten voor dit examen slagen, zijn benoembaar. Vermits het om een vergelijkend examen gaat, zal degene die het hoogst scoort het eerst aan bod komen».

G. BOURGEOIS
J. BARZIN
A. DU BUS DE WARNAFFE
T. GIET
R. LANDUYT
F. LOZIE
M. VERWILGHEN

Nr. 120 VAN DE HEREN BOURGEOIS EN VAN HOOREBEKE

Art. 13

In de voorgestelde tekst het woord «Nationale» telkens vervangen door de woorden «Vlaamse, respectievelijk Waalse».

N° 121 DE MM. BOURGEOIS ET VAN HOOREBEKE

Art. 23

Apporter les modifications suivantes au texte proposé :

A) remplacer l'intitulé de la section III par l'intitulé suivant :

«Section III - Des Chambres wallonne et flamande des notaires»;

B) remplacer l'article 92 par la disposition suivante :

« Art. 92. — Il est institué une Chambre wallonne des notaires et une Chambre flamande des notaires. Ces deux Chambres sont des établissements publics ayant leur siège à Bruxelles.

La Chambre wallonne des notaires se compose des compagnies des notaires des arrondissements judiciaires d'Arlon, de Charleroi, de Dinant, d'Eupen, de Huy, de Liège, de Marche-en-Famenne, de Mons, de Namur, de Neufchâteau, de Nivelles, de Tournai et de Verviers.

La Chambre flamande de notaires se compose des compagnies des notaires des arrondissements judiciaires d'Anvers, d'Audenarde, de Bruges, de Courtrai, de Furnes, de Gand, de Hasselt, de Louvain, de Malines, de Termonde, de Tongres, de Turnhout et d'Ypres.

Les notaires ayant leur résidence dans l'arrondissement judiciaire de Bruxelles choisissent librement la chambre à laquelle ils souhaitent appartenir.»;

C) à l'article 93, alinéa 1^{er}, 11°, supprimer les mots «du Royaume».

N° 122 DE MM. BOURGEOIS ET VAN HOOREBEKE

Art. 33

Remplacer cet article par la disposition suivante :

«Art. 33. — Tant qu'aucun arrêté royal n'aura été pris en exécution de l'article 94, § 3, alinéa 1^{er}, de la même loi, chaque compagnie disposera, aux assemblées générales respectives de la Chambre francophone et de la Chambre flamande, du nombre de voix indiqué ci-après :

Nr. 121 VAN DE HEREN BOURGEOIS EN VAN HOOREBEKE

Art. 23

De volgende wijzigingen aanbrengen in de voorgestelde tekst :

A) het opschrift van afdeling III vervangen door het volgende opschrift :

«Afdeling III. Vlaamse en Waalse Kamer van notarissen»;

B) artikel 92 vervangen door de volgende bepaling :

«Art. 92. — Er bestaat een Vlaamse Kamer van notarissen en een Waalse Kamer van notarissen. Beide kamers zijn een openbare instelling met zetel te Brussel.

De Vlaamse Kamer van notarissen bestaat uit de genootschappen van notarissen van de gerechtelijke arrondissementen Antwerpen, Brugge, Dendermonde, Gent, Hasselt, Ieper, Kortrijk, Leuven, Mechelen, Oudenaarde, Tongeren, Turnhout en Veurne.

De Waalse Kamer van notarissen bestaat uit de genootschappen van notarissen van de gerechtelijke arrondissementen Aarlen, Bergen, Charleroi, Dinant, Doornik, Eupen, Hoei, Luik, Marche-en-Famenne, Namen, Neufchâteau, Nijvel en Verviers.

De notarissen met standplaats in het gerechtelijk arrondissement Brussel kiezen vrij tot welke kamer zij behoren»;

C) In artikel 93, eerste lid, 11°, de woorden «van het Rijk» schrappen.

Nr. 122 VAN DE HEREN BOURGEOIS EN VAN HOOREBEKE

Art. 33

Dit artikel vervangen door de volgende bepaling :

«Art. 33. — Zolang geen koninklijk besluit genomen is ter uitvoering van artikel 94, § 3, eerste lid, van dezelfde wet, beschikt elk genootschap op de algemene vergadering van de Vlaamse, respectievelijk Waalse Kamer, over het volgende aantal stemmen :

1° en ce qui concerne la Chambre francophone:

- Arlon: une voix;
- Bruxelles: neuf voix;
- Charleroi: quatre voix;
- Dinant: deux voix;
- Huy: deux voix;
- Liège: cinq voix;
- Marche-en-Famenne: une voix;
- Mons: trois voix;
- Namur: deux voix;
- Neufchâteau: une voix;
- Nivelles: deux voix;
- Tournai: trois voix;
- Verviers: deux voix;

2° en ce qui concerne la Chambre flamande:

- Anvers: six voix;
- Audenarde: deux voix;
- Bruges: trois voix;
- Bruxelles: neuf voix;
- Courtrai: trois voix;
- Furnes: une voix;
- Gand: cinq voix;
- Hasselt: deux voix;
- Louvain: trois voix;
- Malines: deux voix;
- Termonde: quatre voix;
- Tongres: deux voix;
- Turnhout: deux voix;
- Ypres: deux voix.».

JUSTIFICATION

Par analogie avec notre proposition de loi visant à scinder l'Ordre national des avocats, nous proposons de scinder la Chambre nationale des notaires, qui est un anachronisme dans le projet de loi à l'examen, en une chambre francophone et une chambre flamande. On créerait ainsi le cadre légal permettant aux chambres des notaires de fonctionner de manière dynamique de part et d'autre de la frontière linguistique. Il va sans dire qu'en cas d'adoption de nos amendements, il conviendrait d'adapter les autres articles comportant une référence à la Chambre nationale.

N° 123 DE MM. DUQUESNE ET BARZIN

Art. 15

Compléter l'article 44, § 2, proposé par la disposition suivante :

«Le cas échéant, le Collège entend également, à leur demande, les associés.».

1° wat de Vlaamse Kamer betreft :

- Antwerpen : zes stemmen;
- Brugge : drie stemmen;
- Brussel : negen stemmen;
- Dendermonde : vier stemmen;
- Gent : vijf stemmen;
- Hasselt : twee stemmen;
- Leper : twee stemmen;
- Kortrijk : drie stemmen;
- Leuven : drie stemmen;
- Mechelen : twee stemmen;
- Oudenaarde : twee stemmen;
- Tongeren : twee stemmen;
- Turnhout : twee stemmen;
- Veurne : één stem;

2° wat de Waalse Kamer betreft :

- Aarlen : één stem;
- Bergen : drie stemmen;
- Brussel : negen stemmen;
- Charleroi : vier stemmen;
- Dinant : twee stemmen;
- Doornik : drie stemmen;
- Hoei : twee stemmen;
- Luik : vijf stemmen;
- Marche-en-Famenne : één stem;
- Namen : twee stemmen;
- Neufchâteau : één stem;
- Nijvel : twee stemmen;
- Verviers : twee stemmen».

VERANTWOORDING

Naar analogie met ons wetsvoorstel tot splitsing van de Nationale Orde van advocaten stellen wij voor om het in dit wetsontwerp voorkomende anachronisme van een Nationale Kamer van notarissen eveneens op te delen in een Vlaamse en een Waalse Kamer van notarissen. Op die manier wordt het wettelijk kader geschapen voor dynamisch functionerende kamers van notarissen langs beide zijden van de taalgrens. Indien onze amendementen worden aangenomen, dienen vanzelfsprekend ook de andere voorgestelde artikelen die naar de Nationale Kamer verwijzen, aangepast te worden.

G. BOURGEOIS
K. VAN HOOREBEKE

Nr. 123 VAN DE HEREN DUQUESNE EN BARZIN

Art. 15

Het voorgestelde artikel 44, § 2, aanvullen met de volgende bepaling :

«In voorkomend geval hoort het College ook de vennoten op hun verzoek.».

JUSTIFICATION

Afin de préserver le caractère *intuitu personae* de l'association, il convient de permettre aux associés de faire connaître leur point de vue auprès du Collège de nomination. Si ce n'était pas le cas, les associés pourraient avoir recours à des procédures d'exclusion d'un associé.

N° 124 DE MM. DUQUESNE ET BARZIN

Art. 23

A l'article 85, alinéa 3, proposé remplacer le mot «délibérations» par le mot «décisions».

JUSTIFICATION

Concordance du texte français par rapport au texte néerlandais (beslissingen)

A. DUQUESNE
J. BARZIN

VERANTWOORDING

Ten einde het karakter *intuitu personae* van de vereniging te bewaren, moeten de vennoten in staat worden gesteld hun standpunt kenbaar te maken aan het Benoemingscollege. Mocht dat niet het geval zijn, dan zouden de vennoten hun toevlucht kunnen nemen tot procedures voor de uitsluiting van een vennoot.

Nr. 124 VAN DE HEREN DUQUESNE EN BARZIN

Art. 23

In de Franse tekst van het voorgestelde artikel 85, derde lid, het woord «délibérations» vervangen door het woord «décisions».

VERANTWOORDING

Aldus wordt de Franse tekst in overeenstemming gebracht met de Nederlandse (waarin «beslissingen» staat).