

Chambre des représentants de Belgique

SESSION ORDINAIRE 1998 - 1999 (*)

13 OCTOBRE 1998

PROJET DE LOI

**modifiant la loi du
25 ventôse an XI, contenant
organisation du notariat**

AMENDEMENTS

N° 104 DE M. LANDUYT

Art. 18

À l'article 52 proposé, apporter les modifications suivantes:

A) Supprimer le § 1^{er};
B) Au § 2, alinéas 1^{er}, 2, 4, 5 et 6, supprimer chaque fois le mot «agrée»;

C) Au § 2, alinéa 1^{er}, remplacer les mots «ou les notaires titulaires» par les mots «notaire titulaire»;

D) Au § 3, alinéa 3, supprimer le mot «agrée»;

E) Au § 3, supprimer les alinéas 4 et 5.

JUSTIFICATION

Cet amendement est le corollaire des amendements visant, d'une part, à interdire les associations entre notaires titulaires et, d'autre part, à supprimer la catégorie superflue des candidats-notaires «agréés».

Voir:

- 1433 - 97 / 98:

– N° 1 : Projet de loi.

– Nos 2 à 11 : Amendements.

(*) Cinquième session de la 49^{ème} législature

Belgische Kamer van volksvertegenwoordigers

GEWONE ZITTING 1998 - 1999 (*)

13 OKTOBER 1998

WETSONTWERP

**tot wijziging van de wet van 25
ventôse jaar XI, tot regeling van het
notarisambt**

AMENDEMENTEN

Nr. 104 VAN DE HEER LANDUYT

Art. 18

In het voorgestelde artikel 52 de volgende wijzigingen aanbrengen:

A) Paragraaf 1 weglaten;

B) in het eerste, tweede, vierde, vijfde en zesde lid van § 2 het woord «erkend» telkens weglaten;

C) in het eerste lid van § 2 de woorden «of de notarissen-titularis» weglaten;

D) in het derde lid van § 3 het woord «erkend» weglaten;

E) het vierde en het vijfde lid van § 3 weglaten.

VERANTWOORDING

Dit is een uitvloeisel van de amendementen die erop gericht zijn enerzijds de associaties tussen notarissen-titularis uit te sluiten en anderzijds de overbodige categorie van de «erkend» kandidaat-notarissen weg te laten.

Zie:

- 1433 - 97 / 98 :

– Nr 1 : Wetsontwerp.

– Nrs 2 tot 11 : Amendementen.

(*) Vijfde zitting van de 49^{ste} zittingsperiode

N° 105 DE M. LANDUYT

Art. 19

Dans l'article 53 proposé, § 3, alinéa 4, et § 4, d, supprimer chaque fois le mot «agrée».

JUSTIFICATION

Cet amendement est le corollaire des amendements visant à supprimer la catégorie superflue des candidats-notaires «agrées».

N° 106 DE M. LANDUYT

Art. 14

A l'article 42 proposé, apporter les modifications suivantes:

A) au § 2, alinéa 1^{er}, supprimer la disposition du 2° et remplacer les dispositions des 3° et 4°, qui deviennent les dispositions des 2° et 3°, par les dispositions suivantes:

«2° au collège d'avis de notaires du ressort dans lequel la nomination doit intervenir;

3° au collège d'avis de notaires du ressort dans lequel le candidat exerce son activité professionnelle»;

B) compléter l'article par un § 3, libellé comme suit :

«§ 3 Il est institué un Collège d'avis de notaires par ressort de cour d'appel. Le collège d'avis du ressort de la cour d'appel de Bruxelles se compose d'une section de langue française et d'une section de langue néerlandaise. Le collège d'avis et, à Bruxelles, chaque section, sont composés d'un seul notaire ou notaire associé par chambre de notaires du ressort en question et d'un seul candidat notaire non associé par ressort, élu directement par les candidats notaires non associés du ressort. Les membres des sections de langue française ou de langue néerlandaise du collège d'avis du ressort de la cour d'appel de Bruxelles sont désignés selon leur rôle linguistique, conformément à l'article 43, § 3.

§ 4. Le procureur du Roi fait établir, à titre d'information, un rapport de moralité, qui est joint au dossier du candidat.».

Nr. 105 VAN DE HEER LANDUYT

Art. 19

In het voorgestelde artikel 53, in § 3, vierde lid, en in § 4, d, het woord «erkend» telkens weglaten.

VERANTWOORDING

Dit is een uitvloeisel van de amendementen die erop gericht zijn de overbodige categorie van de 'erkend' kandidaat-notarissen weg te laten.

Nr. 106 VAN DE HEER LANDUYT

Art. 14

In het voorgestelde artikel 42 de volgende wijzigingen aanbrengen:

A) in het eerste lid van § 2 de bepaling onder 2° weglaten en de bepalingen onder 3° en 4°, die de bepalingen onder 2° en 3° worden, vervangen door de volgende bepalingen :

«2° het adviescollege van notarissen van het rechtsgebied waar de benoeming dient te geschieden;

3° het adviescollege van notarissen van het rechtsgebied waar de kandidaat zijn beroepsactiviteit uitoefent»;

B) het artikel aanvullen als volgt :

«§ 3. Er bestaat een adviescollege van notarissen per rechtsgebied van het hof van beroep. Het adviescollege van het rechtsgebied van het hof van beroep te Brussel is ingedeeld in een Nederlandstalige en een Franstalige afdeling. Het adviescollege, en in Brussel elke afdeling, bestaat uit één notaris of geassocieerd notaris per kamer van notarissen van het desbetreffende rechtsgebied en één kandidaat-notaris die niet geassocieerd is per rechtsgebied, daartoe rechtstreeks verkozen door de niet geassocieerde kandidaat-notarissen van het rechtsgebied. De leden van de Nederlandstalige of Franstalige afdeling van het adviescollege van het rechtsgebied van het hof van beroep te Brussel worden aangewezen volgens hun taalrol, zoals bepaald in artikel 43, § 3.

§ 4. De procureur des Konings laat bij wijze van inlichting een moraliteitsverslag opstellen dat bij het dossier van de kandidaat wordt gevoegd.».

JUSTIFICATION

Le système d'avis instauré au niveau des arrondissements n'offre pas suffisamment de garanties en matière d'objectivité et d'indépendance et risque d'engendrer le corporatisme. Il est préférable que les avis soient donnés à un niveau où il est possible de porter une appréciation plus impartiale sur le candidat.

Il va de soi que le procureur du Roi est mal placé pour donner un avis sur les qualités professionnelles d'un candidat notaire. Son rôle doit se limiter à (faire) établir un rapport de moralité.

N° 107 DE M. LANDUYT

Art. 15

Dans l'article 43 proposé, apporter les modifications suivantes:

A) Remplacer le § 2, alinéa 1^{er}, par l'alinéa suivant : *«Chaque commission de nomination est composée comme suit:*

1° deux notaires;

2° un notaire associé non titulaire;

3° un candidat-notaire;

4° deux magistrats de carrière en fonction, choisis directement parmi et par les magistrats de l'ordre judiciaire;

5° un avocat ou un professeur de droit dans une faculté de droit d'une université belge, qui n'exerce aucune des professions visées aux 1° à 4°;

6° un membre externe, soit un conservateur des hypothèques, soit un fonctionnaire du ministère des Finances, administration de la TVA, de l'Enregistrement et des Domaines, soit un secrétaire d'un centre public d'aide sociale.»;

B) remplacer le § 3, alinéa 2, par la disposition suivante: *«Les membres visés au § 2, 1° à 3°, sont élus directement et au scrutin secret par tous les notaires, notaires associés et candidats-notaires. La procédure de cette élection est déterminée par arrêté royal délibéré en Conseil des ministres.».*

JUSTIFICATION

Pour assurer une véritable démocratisation de la profession, il s'impose d'offrir le plus grand nombre possible de garanties contribuant à démanteler le corporatisme. C'est pourquoi il est nécessaire, d'une part, que les candidats-notaires soient représentés au sein de la Chambre nationale des notaires et, d'autre part, qu'ils puissent influencer sur la composition de la commission de nomination. Celle-ci sera en effet amenée à se prononcer sur leurs nominations; il faut donc qu'ils puissent être soumis à l'apprécia-

VERANTWOORDING

Het systeem van adviezen op het niveau van de arrondissementen biedt te weinig garanties voor objectiviteit en onafhankelijkheid en houdt een gevaar in voor corporatisme. Het is beter dat de adviezen verleend worden op een niveau waarop de kandidaat met meer onafhankelijkheid kan worden beoordeeld.

Het spreekt voor zich dat de procureur des Konings slecht geplaatst is om een inhoudelijk advies te verstrekken over de professionele kwaliteiten van een kandidaat-notaris. Zijn rol moet beperkt blijven tot het (laten) opstellen van een moraliteitsverslag.

Nr. 107 VAN DE HEER LANDUYT

Art. 15

In het voorgestelde artikel 43 de volgende wijzigingen aanbrengen:

A) het eerste lid van § 2 vervangen door het volgende lid : *«Elke benoemingscommissie is als volgt samengesteld :*

1° twee notarissen;

2° één geassocieerde notaris die geen titularis is;

3° één kandidaat notaris;

4° twee beroepsmagistraten in functie, rechtstreeks gekozen uit en door de magistraten van de rechterlijke orde;

5° een advocaat of een hoogleraar in de rechten in een faculteit voor rechtsgeleerdheid van een Belgische universiteit die geen beroep uitoefent als bedoeld in 1° tot 4°;

6° een extern lid, hetzij een hypotheekbewaarder, hetzij een ambtenaar van het ministerie van Financiën, administratie van de BTW, Registratie en Domeinen, hetzij een secretaris van een openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn.»;

B) het tweede lid van § 3 vervangen door de volgende bepaling : *«De leden bedoeld in § 2, 1° tot 3°, worden rechtstreeks en bij geheime stemming verkozen door alle notarissen, geassocieerde notarissen en kandidaat-notarissen. De procedure hiervoor wordt vastgesteld bij een in de Ministerraad overlegd koninklijk besluit.».*

VERANTWOORDING

Om tot een echte democratisering van het beroep te komen moeten zoveel mogelijk garanties geboden worden die het corporatisme helpen te doorbreken. Vandaar dat de kandidaat-notarissen enerzijds moeten vertegenwoordigd zijn in de Nationale Kamer van notarissen en anderzijds inspraak moeten krijgen in de samenstelling van de benoemingscommissie. Het gaat immers om hun toekomstige benoemingen; zij moeten dus onderworpen kunnen worden aan het oordeel van een benoemingscollege waarin

tion d'un collège de nomination dans lequel ils ont toute confiance. Confier le soin de désigner les membres notaires à la Chambre nationale des notaires serait accorder au corps existant une influence trop importante sur les nominations (corporatisme).

N° 108 DE M. LANDUYT

Art. 13

Au § 2 de l'article 40 proposé, apporter les modifications suivantes:

A) Dans l'alinéa 1^{er}, remplacer les 1° à 4° par ce qui suit:

- «1° deux notaires ou notaires associés;*
- 2° un candidat-notaire;*
- 3° un magistrat de carrière en fonction, choisi directement parmi et par les magistrats de l'ordre judiciaire;*
- 4° deux membres désignés parmi:*
 - les professeurs de droit dans une faculté de droit d'une université belge, qui n'exercent aucune des professions visées aux 1° à 3°;*
 - les conservateurs des hypothèques;*
 - les fonctionnaires du ministère des Finances, administration de la TVA, de l'Enregistrement et des Domaines.»;*

B) remplacer l'alinéa 3 par l'alinéa suivant :

«Les membres visés à l'alinéa 1^{er}, 1° et 2°, et leurs suppléants, sont élus directement et au scrutin secret par tous les notaires, notaires associés et candidats-notaires. La procédure de cette élection est déterminée par arrêté royal délibéré en Conseil des ministres. Les autres membres et leurs suppléants sont désignés alternativement par la Chambre des représentants et par le Sénat à une majorité des deux tiers des voix.».

JUSTIFICATION

La désignation des membres de la commission d'évaluation ne peut être du ressort exclusif du ministre de la Justice, une telle formule n'offrant aucune garantie d'indépendance et de qualité. C'est pourquoi nous optons pour un système identique à celui qui est prévu pour la constitution de la commission de nomination.

Le présent amendement prévoit également une représentation et une participation des candidats-notaires, pour des motifs identiques à ceux que nous avons exposés dans la justification de l'amendement n° 106.

ze het volle vertrouwen hebben;

Indien de leden notarissen zouden aangewezen worden door de Nationale Kamer van notarissen, betekent dit een te grote impact van het bestaande korps op de instroom van nieuwe notarissen (corporatisme).

Nr. 108 VAN DE HEER LANDUYT

Art. 13

In § 2 van het voorgestelde artikel 40 de volgende wijzigingen aanbrengen :

A) in het eerste lid de punten 1° tot 4° vervangen door wat volgt :

- «1° twee notarissen of geassocieerde notarissen;*
- 2° één kandidaat-notaris;*
- 3° één beroepsmagistraat in functie, rechtstreeks gekozen uit en door de magistraten van de rechterlijke orde;*
- 4° twee leden aangewezen onder :*
 - de hoogleraren in de rechten in een faculteit voor rechtsgelerendheid van een Belgische universiteit die geen beroep uitoefenen als bedoeld in 1° tot 3° ;*
 - de hypotheekbewaarders;*
 - de ambtenaren van het ministerie van Financiën, administratie van de BTW, Registratie en Domeinen.»;*

B) het derde lid vervangen door het volgende lid :

«De leden bedoeld in het eerste lid, 1° en 2°, en hun plaatsvervangers worden rechtstreeks en bij geheime stemming verkozen door alle notarissen, geassocieerde notarissen en kandidaat-notarissen. De procedure hiervoor wordt vastgesteld bij een in de Ministerraad overlegd koninklijk besluit. De overige leden en hun plaatsvervangers worden afwisselend door de Kamer van volksvertegenwoordigers en de Senaat aangewezen met een twee derde meerderheid van de uitgebrachte stemmen.».

VERANTWOORDING

De aanwijzing van de leden van de beoordelingscommissie mag niet eenzijdig gebeuren door de minister van Justitie, aangezien dit geen enkele garantie inhoudt voor onafhankelijkheid en kwaliteit. Vandaar wordt geopteerd voor een identiek systeem als voor de samenstelling van de benoemingscommissie.

Eveneens voorziet het amendement in een gewaarborgde vertegenwoordiging en inspraak van de kandidaat-notarissen om de redenen uiteengezet bij amendement nr. 106.

R. LANDUYT