

**Belgische Kamer  
van Volksvertegenwoordigers**

GEWONE ZITTING 1997 - 1998 (\*)

26 MEI 1998

**WETSONTWERP**

**tot wijziging van de wet van 25  
ventôse jaar XI, tot regeling van het  
notarisambt**

**AMENDEMENTEN**

Nr. 68 VAN DE REGERING

Art. 10

**In het voorgestelde artikel 35, 6°, de woorden  
«§ 2» vervangen door de woorden «§ 3».**

**VERANTWOORDING**

De lijst waarnaar verwezen wordt staat vermeld in de derde paragraaf van artikel 44.

Nr. 69 VAN DE REGERING

Art. 15

**In het voorgestelde artikel 44, § 1, eerste lid,  
tussen de woorden «elke kandidaat» en «een  
benoemingsdossier» de woorden «die aan de voor-  
waarden van artikel 35, 1° tot 5° voldoet,» invoegen.**

**VERANTWOORDING**

De formele voorwaarden om tot notaris te worden be-  
noemd zijn opgesomd in artikel 35 van de wet. Dit amen-  
dement preciseerd dat een kandidaat aan die voorwaarden  
slechts moet voldoen op het ogenblik van het overmaken

*Zie:*

- 1433 - 97 / 98 :

- N° 1 : Wetsontwerp.

- N°s 2 tot 8 : Amendementen.

(\*) Vierde zitting van de 49<sup>ste</sup> zittingsperiode

**Chambre des Représentants  
de Belgique**

SESSION ORDINAIRE 1997 - 1998 (\*)

26 MAI 1998

**PROJET DE LOI**

**modifiant la loi du  
25 ventôse an XI, contenant  
organisation du notariat**

**AMENDEMENTS**

N° 68 DU GOUVERNEMENT

Art. 10

**Dans l'article 35, 6°, proposé, remplacer les  
mots «§ 2» par les mots «§ 3».**

**JUSTIFICATION**

La liste visée est mentionnée au troisième paragraphe  
de l'article 44.

N° 69 DU GOUVERNEMENT

Art. 15

**Compléter l'alinéa 1er de l'article 44, § 1er,  
proposé, comme suit :**

*«qui satisfait aux conditions de l'article 35, 1° à 5°».*

**JUSTIFICATION**

Les conditions formelles de nomination sont énumérées  
à l'article 35 de la loi. Cet amendement précise qu'un can-  
didat ne doit satisfaire aux conditions qu'au moment où  
son dossier est transmis au Collège de nomination. Seule

*Voir:*

- 1433 - 97 / 98 :

- N° 1 : Projet de loi.

- N°s 2 à 8 : Amendements.

(\*) Quatrième session de la 49<sup>ème</sup> législature

van het dossier aan het Benoemingscollege. Enkel aan de laatste voorwaarde - op de lijst van het Benoemingscollege voorkomen - kan op dat ogenblik nog niet worden voldaan.

## Nr. 70 VAN DE REGERING

### Art. 16

**In het voorgestelde artikel 49ter, § 4, eerste lid, tussen de woorden « elke kandidaat » en « benoemingsdossier » de woorden « die aan de voorwaarden van § 1, 1° tot 5° voldoet, » invoegen.**

### VERANTWOORDING

De formele voorwaarden om tot erkend kandidaat-notaris te worden benoemd zijn opgesomd in artikel 49ter § 1 van de wet. Het amendement preciseert dat een kandidaat aan die voorwaarden slechts moet voldoen op het ogenblik van het overmaken van het dossier aan het Benoemingscollege. Enkel aan de laatste voorwaarde - op de lijst van het Benoemingscollege voorkomen - kan op dat ogenblik nog niet worden voldaan.

## Nr. 71 VAN DE REGERING

### Art. 23

**In het voorgestelde artikel 80, 2°, het tweede lid vervangen door het volgende lid :**

*«Voor de eerste en, in voorkomend geval, de tweede stemronde, bevatten de stembiljetten de namen van de verkiesbare leden van het genootschap. Ze worden in orde van anciënniteit voorgesteld.».*

### VERANTWOORDING

De tekst van het wetsontwerp bepaalt dat het stembiljet een aantal namen vermeldt, dat niet minder mag bedragen dan het aantal te begeven mandaten. Deze bepaling is reeds een uitbreiding van de bestaande bepaling van het nivôsebesluit (artikel 18) : «gebruikmaking van een enkel stembiljet, waarop niet meer namen mogen voorkomen dan er leden te benoemen zijn».

Ondanks het feit dat er toch nog voor andere verkiesbare kandidaten zou kunnen gestemd worden, geeft de lijst van de voorafgedrukte namen de indruk van een aanbeveling. Deze aanbeveling kan alleen maar de weergave zijn van een voorkeur uitgedrukt door de zittende kamer.

Zulks lijkt niet verantwoord. De stemgerechtigden zullen beter hun keuze kunnen maken, indien de namen van alle verkiesbare leden op de stembiljetten voorkomen.

la dernière condition - figurer à la liste établie par le Collège de nomination - ne peut, bien entendu, pas être remplie à ce moment.

## N° 70 DU GOUVERNEMENT

### Art. 16

**Compléter l'alinéa 1<sup>er</sup> de l'article 49ter, § 4, proposé, comme suit :**

*«qui satisfait aux conditions du § 1er, 1° à 5°».*

### JUSTIFICATION

Les conditions formelles de nomination sont énumérées à l'article 49ter, § 1<sup>er</sup>, de la loi. Cet amendement précise qu'un candidat ne doit satisfaire aux conditions qu'au moment où son dossier est transmis au Collège de nomination. Seule la dernière condition - figurer à la liste établie par le Collège de nomination - ne peut, bien entendu, pas être remplie à ce moment.

## N° 71 DU GOUVERNEMENT

### Art. 23

**Remplacer l'alinéa 2 de l'article 80, 2°, proposé, par l'alinéa suivant :**

*«Pour le premier et, le cas échéant, le second tour de scrutin, les bulletins de vote contiennent les noms des membres éligibles de la compagnie. Ils sont mentionnés par ordre d'ancienneté.».*

### JUSTIFICATION

Le texte du projet prévoit que le bulletin contient un nombre de noms, qui ne peut être inférieur au nombre de mandats à conférer. Cette disposition est déjà une extension de la disposition existante de l'arrêté de nivôse (article 18) : «par bulletin de vote contenant un nombre de noms qui ne pourra excéder celui des membres à nommer».

Malgré le fait qu'il pourrait encore être voté pour d'autres candidats éligibles, la liste de noms préimprimés donne l'impression d'une recommandation. Cette recommandation ne peut être que le reflet d'une préférence exprimée par la chambre en place.

Ceci ne semble pas justifiable. Les membres ayant une voix délibérative pourront mieux choisir, si les noms de tous les membres éligibles sont mentionnés sur les bulletins.

## Nr. 72 VAN DE REGERING

## Art. 23

**In het voorgestelde artikel 80, 3°, tweede lid, de woorden «het aantal aanwezige stemgerechtigden» vervangen door de woorden «het totaal aantal leden met beraadslagende stem van het genootschap».**

## VERANTWOORDING

Artikel 71, vierde lid, bepaalt welke leden van het genootschap verplicht zijn de algemene vergadering bij te wonen : de niet geassocieerde notarissen-titularissen, de geassocieerde notarissen van wie de vennootschap haar zetel heeft in het arrondissement en de notarissen plaatsvervangers die een notaris uit het arrondissement vervangen.

Zij alleen hebben een beraadslagende stem (artikel 73, tweede lid) en in een ander amendement (op artikel 79, eerste lid), wordt voorgesteld dat die drie categoriën leden van het genootschap, de leden van de kamer kiezen.

In artikel 74 wordt, voor de beslissingen van het genootschap, in een aanwezigheidsquorum (ten minste 2/3 van de leden met beraadslagende stem) en een meerderheidsquorum (meer dan de 1/2 van de aanwezigen) voorzien. Voor de verkiezing van de leden van de kamers, die in principe een mandaat van 3 jaar hebben (zie artikel 81) en zeer belangrijke taken te vervullen hebben (zie artikel 77), is het aangewezen dat een brede consensus bereikt wordt. Daarom wordt voorgesteld dat, ongeacht het aantal aanwezige stemgerechtigden, minstens voor de eerste, en gebeurlijk voor de tweede stemronde, de kandidaten de helft plus één van de stemmen van het totaal aantal stemgerechtigden zouden bekomen.

*Voorbeeld*

In een arrondissement met 60 stemgerechtigden, moeten er minstens 40 aanwezig zijn voor een geldige beslissing. Zulke beslissing kan getroffen worden bij 21 stemmen.

Doch voor de verkiezing als lid van de kamer, moet een kandidaat minstens 31 stemmen (op de 40 aanwezigen) behalen. (Artikel 80 in fine voorziet een ballottage indien voormelde meerderheid bij twee stemronden niet behaald werd).

## Nr. 73 VAN DE REGERING

## Art. 24

**In het voorgestelde artikel 116 de volgende wijzigingen aanbrengen :**

**A) paragraaf 2 vervangen door de volgende bepaling :**

«§ 2 — In de gevallen die hij spoedeisend acht, kan de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg, op verzoek van de kamer van notarissen of van de procureur des Konings, om dezelfde redenen, een notaris

## N° 72 DU GOUVERNEMENT

## Art. 23

**Dans l'article 80, 3°, à l'alinéa 2, remplacer les mots «du nombre des électeurs présents» par les mots «du nombre total des membres ayant une voix délibérative de la compagnie».**

## JUSTIFICATION

L'article 71, quatrième alinéa, détermine quels sont les membres de la compagnie qui sont obligés d'assister à l'assemblée générale : le notaire titulaire non associé, le notaire associé dont la société a son siège dans l'arrondissement et les notaires suppléants qui remplacent un notaire de l'arrondissement.

Ils disposent d'une voix délibérative (article 73, al. 2) et - dans un autre amendement (à l'article 79, al. 1) il est proposé que ces 3 catégories de membres de la compagnie élisent les membres de la chambre.

L'article 74 prévoit, pour les décisions de la compagnie, un quorum de présence (au moins 2/3 des membres ayant une voix délibérative) et un quorum de vote (au moins la 1/2 des présents). Pour l'élection des membres des chambres, qui ont en principe un mandat de 3 ans (voy. article 81) et des attributions très importantes (voy. article 77), il est opportun d'arriver à un large consensus. C'est pourquoi il est proposé que, sans tenir compte du nombre d'électeurs présents, en tout cas en ce qui concerne le premier tour et, le cas échéant, le deuxième tour, les candidats doivent obtenir la moitié plus une des voix de la totalité des électeurs.

*Exemple*

Dans un arrondissement avec 60 électeurs, il faut au moins 40 présents pour une décision valide. Une telle décision peut être prise par 21 voix.

Toutefois, pour l'élection en tant que membre de la chambre, un candidat doit obtenir au moins 31 voix (sur les 40 électeurs présents) (l'article 80 in fine, prévoit un scrutin de ballottage lorsque la majorité susmentionnée n'a pas été atteinte lors de deux premiers scrutins).

## N° 73 DU GOUVERNEMENT

## Art. 24

**A l'article 116 proposé, apporter les modifications suivantes :**

**A) remplacer le § 2 par la disposition suivante :**

«§ 2 — Dans les cas dont il reconnaît l'urgence, le président du tribunal de première instance, peut, pour les mêmes motifs, à la requête de la chambre des notaires ou du procureur du Roi, mettre un notaire fai-

*die het voorwerp uitmaakt van een tuchtrechtelijke of strafrechtelijke procedure, ongevraagd verlof opleggen, voor een duur van ten hoogste één maand, die iedere maand kan worden verlengd.*

*De vordering wordt ingesteld op eenzijdig verzoekschrift en behandeld naar de vormen van het kort geding.»;*

**B) in § 5 de woorden «paragraaf 1» vervangen door de woorden «§§ 1 en 2»;**

**C) § 6 weglaten;**

**D) in § 7, eerste lid, de woorden «of paragraaf 6» weglaten.**

#### VERANTWOORDING

De schorsing of afzetting van een notaris behoort tot de bevoegdheid van de hoven en rechtbanken. De maatregel van ongevraagd verlof is weliswaar een administratieve voorzorgsmaatregel, maar heeft in de praktijk eveneens de staking van alle beroepsactiviteiten tot gevolg, zoals bij een schorsing.

Deze maatregel zou daarom steeds onder de controle en bevoegdheid van de hoven en rechtbanken moeten vallen. In spoedeisende gevallen kan men terugvallen op de middelen die het Gerechtelijk Wetboek aanreikt voor dergelijke dringende en voorlopige maatregelen (kort geding, eenzijdig verzoekschrift en tenuitvoerlegging op de minuut).

De overige aanpassingen zijn louter technische aanpassingen.

#### Nr. 74 VAN DE REGERING

##### Art. 24

**In het voorgestelde artikel 112, eerste lid, de tweede zin vervangen door de volgende tekst :**

*«Bij dagvaarding door de kamer, deelt de syndicus dit gelijktijdig mee aan de procureur des Konings.».*

#### VERANTWOORDING

Bij dagvaarding van een notaris door de kamer moet de procureur hiervan onmiddellijk in kennis worden gesteld. De in het ontwerp voorgestelde termijn van acht dagen is te lang.

#### Nr. 75 VAN DE REGERING

##### Art. 22

**In het voorgestelde artikel 65, § 3, vijfde lid, het woord «ambt» vervangen door het woord «beroep».**

*sant l'objet d'une procédure disciplinaire ou pénale, en congé d'office pour une durée d'un mois au plus, renouvelable de mois en mois.*

*L'action est introduite par requête unilatérale et est instruite selon les formes du référé.»;*

**B) au § 5, remplacer les mots «paragraphe 1» par les mots «§§ 1<sup>er</sup> et 2»;**

**C) supprimer le § 6;**

**D) au § 2, supprimer les mots «ou paragraphe 6».**

#### JUSTIFICATION

La suspension ou destitution d'un notaire sont de la compétence des cours et tribunaux. La mesure de mise en congé d'office est, certes, une mesure administrative préventive, mais a, dans la pratique, également pour effet la cessation de toutes les activités professionnelles, comme en cas de suspension.

C'est pourquoi cette mesure devrait relever du contrôle et de la compétence des cours et tribunaux. Dans des cas dont l'extrême urgence est reconnue, on peut se référer aux moyens offerts par le Code judiciaire pour de telles mesures urgentes et provisoires (référé, requête unilatérale et exécution sur la minute).

Les autres corrections sont des adaptations purement techniques.

#### N° 74 DU GOUVERNEMENT

##### Art. 24

**Remplacer la deuxième phrase de l'article 112, alinéa 1er, proposé, par le texte suivant :**

*«En cas de citation par la chambre, le syndic en informe simultanément le procureur du Roi.».*

#### JUSTIFICATION

Le procureur du Roi doit immédiatement être informé lorsqu'un notaire est cité à comparaître par la chambre. Le délai de huit jours proposé par le projet est trop long.

#### N° 75 DU GOUVERNEMENT

##### Art. 22

**Dans l'article 65, proposé, au § 3, alinéa 5, remplacer les mots «ses fonctions» par les mots «sa profession».**

## VERANTWOORDING

In gezegd artikel 65, § 3, eerste lid, wordt verwezen naar het beroep van de vervangen notaris, wat een ruimer begrip is dan alleen het ambt. Overigens wordt de term «beroep» ook gehanteerd voor de schorsing en de afzetting (artikel 114 § 2) en voor het ongevraagd verlof (artikel 116 § 4).

## Nr. 76 VAN DE REGERING

## Art. 23

**In het voorgestelde artikel 93 de volgende wijzigingen aanbrengen :**

**A) de inleidende zin van het eerste lid vervangen door de volgende bepaling :**

*«Naast de taken die haar door de andere bepalingen van deze wet zijn opgedragen, heeft de Nationale kamer tot taak »;*

**B) het tweede lid vervangen door de volgende leden :**

*«Om algemeen bindend te zijn, moeten de regels bepaald onder het eerste lid, 1°, 5° en 6° en de maatregelen bedoeld onder het eerste lid, 2° door de Koning goedgekeurd worden; Hij kan in voorkomend geval aanpassingen aanbrengen.*

*Indien de Nationale kamer in gebreke blijft de in het tweede lid bedoelde regels of maatregelen vast te stellen, heeft de Koning de macht om zelf het initiatief hiertoe te nemen.».*

## VERANTWOORDING

Zolang de bedoelde regels en maatregelen niet door de Koning goedgekeurd zijn, gelden ze als aanbeveling.

Anderzijds heeft het initiatiefrecht van de Koning uiteraard alleen betrekking op de regels en maatregelen die door Hem algemeen bindend kunnen verklaard worden, en niet op de andere taken en bevoegdheden van de Nationale kamer.

## Nr. 77 VAN DE REGERING

## Art. 23

**In het voorgestelde artikel 69, eerste lid, de woorden «op eigen initiatief of» invoegen tussen de woorden «kan de Koning» en «op voorstel van de Nationale kamer».**

## VERANTWOORDING

Bij gebrek aan initiatief van de Nationale kamer terzake, moet de Koning de mogelijkheid hebben om zelf het initia-

## JUSTIFICATION

Audit article 65, § 3, alinéa premier, il est fait mention de la profession du notaire suppléé. Le même terme est par ailleurs utilisé pour la suspension et la destitution (article 114 § 2) et pour la mise en congé d'office (article 116 § 4).

## N° 76 DU GOUVERNEMENT

## Art. 23

**A l'article 93 proposé, apporter les modifications suivantes :**

**A) à l'alinéa 1er, remplacer la phrase introductive par la disposition suivante :**

*«Outre celles qui lui sont confiées par d'autres dispositions de cette loi, la Chambre nationale a pour attributions »*

**B) remplacer l'alinéa 2 par les alinéas suivants :**

*«Pour que les règles visées à l'alinéa 1er, 1°, 5° et 6° et les mesures visées à l'alinéa 1er, 2°, soient obligatoires, elles doivent être approuvées par le Roi; il peut, le cas échéant, y apporter des modifications.*

*Si la Chambre nationale reste en défaut d'établir les règles visées à l'alinéa 2 et mesures, le Roi a le pouvoir de prendre lui-même l'initiative à cette fin.».*

## JUSTIFICATION

Tant que lesdites règles et mesures ne sont pas approuvées par le Roi, elles ont valeur de simple recommandation.

D'autre part, le pouvoir d'initiative du Roi ne concerne évidemment que les règles et mesures qui peuvent être approuvées par Lui en vue de les rendre obligatoires, et non les autres attributions et compétences de la Chambre nationale.

## N° 77 DU GOUVERNEMENT

## Art. 23

**Dans l'article 69 proposé, à l'alinéa 1er, insérer les mots «d'initiative ou « entre les mots «le Roi peut,» et «sur la proposition».**

## JUSTIFICATION

A défaut d'initiative de la Chambre nationale en la matière, le Roi doit avoir la possibilité de prendre lui-même

tief te nemen om twee of meer genootschappen samen te voegen, bijvoorbeeld in het kader van een rationalisatie van de organisatie van gerechtelijke arrondissementen.

Nr. 78 VAN DE REGERING

Art. 23

**In het voorgestelde artikel 94, § 3, het tweede en derde lid vervangen door het volgende lid :**

*«De algemene vergadering van de Nationale kamer beslist bij meerderheid van drie vierden van de stemmen van het geheel van de bestaande genootschappen, ongeacht of zij vertegenwoordigd zijn of niet.».*

VERANTWOORDING

De Nationale kamer moet onder meer gezag hebben inzake deontologie voor het notariaat. Dit gezag zou geblokkeerd kunnen worden door bepaalde vereisten inzake meerderheid.

Niettemin moeten de beslissingen genomen in de algemene vergadering van de Nationale kamer steunen op een meerderheid die voldoende waarborgen biedt dat alle belangen die erin vertegenwoordigd zijn, op evenwichtige wijze gerespecteerd worden.

Nr. 79 VAN DE REGERING

Art. 23

**In het voorgestelde artikel 94, § 2, tweede lid, de woorden «die voor de kamer van notarissen verkiesbaar zijn» vervangen door de woorden «bedoeld in artikel 68, eerste lid, 1° en 2°».**

VERANTWOORDING

Met verkiesbare leden werden door het ontwerp bedoeld, de notarissen (titularissen) en de geassocieerde notarissen die actief zijn in het arrondissement. Doch het woord «verkiesbaar» kan tot verwarring leiden vermits de leden die uit de Kamer van notarissen treden, niet meer verkiesbaar zijn voor deze Kamer, terwijl ze dat wel zouden moeten zijn voor de vertegenwoordiging in de algemene vergadering van de Nationale kamer.

*De minister van Justitie,*

T. VAN PARYS

Nr. 80 VAN DE HEER VERHERSTRAETEN

Art. 24

**In het voorgestelde artikel 110, het derde lid vervangen als volgt :**

l'initiative de fusionner deux ou plusieurs compagnies, par exemple dans le cadre d'une rationalisation de l'organisation des arrondissements judiciaires.

N° 78 DU GOUVERNEMENT

Art. 23

**Dans l'article 94 proposé, au § 3, remplacer les alinéas 2 et 3 par l'alinéa suivant :**

*«Les décisions de l'assemblée générale de la Chambre nationale sont adoptées à la majorité des trois quarts de l'ensemble des voix des compagnies existantes, qu'elles soient représentées ou non.».*

JUSTIFICATION

La Chambre nationale doit, entre autres, avoir autorité en matière de déontologie pour tout le notariat. Cette autorité pourrait être bloquée par certaines exigences de majorité.

Les décisions prises à l'assemblée générale de la Chambre nationale doivent toutefois reposer sur une majorité, qui garantit suffisamment que tous les intérêts y représentés aient été respectés de manière équilibrée.

N° 79 DU GOUVERNEMENT

Art. 23

**Dans l'article 94 proposé, au § 2, alinéa 2, remplacer les mots «éligibles à la chambre des notaires» par les mots «visés à l'article 68, alinéa premier, 1° et 2°».**

JUSTIFICATION

Dans le projet, on entend par membres éligibles, les notaires (titulaires) et les notaires associés, qui sont actifs dans l'arrondissement. Toutefois, le terme «éligible» peut prêter à confusion puisque les membres sortants de la chambre des notaires, ne sont plus éligibles pour cette chambre, alors qu'ils devraient pouvoir l'être pour la représentation à l'assemblée générale de la Chambre nationale.

*Le ministre de la Justice,*

T. VAN PARYS

N° 80 DE M. VERHERSTRAETEN

Art. 24

**Dans l'article 110 proposé, remplacer l'alinéa 3 par ce qui suit :**

*«Indien het verzet te laat is gedaan, wordt het onontvankelijk verklaard.*

*Indien het lid van het genootschap echter kan aantonen dat hij onmogelijk tijdig kennis kon krijgen van de uitspraak, kan hij in buitengewoon verzet komen binnen een termijn van vijftien dagen na de dag waarop hij effectief kennis van de uitspraak heeft gekregen.».*

#### VERANTWOORDING

Er wordt voorgesteld een buitengewone termijn van verzet in te voeren (cfr. artikel 187 Sv.). De gewone termijn van verzet is vastgesteld op 15 dagen vanaf de toezending van de kennisgeving. Het kan echter gebeuren dat het lid van het genootschap gedurende een langere periode dan 15 dagen in het buitenland was of langdurig afwezig was wegens ziekte.

S. VERHERSTRAETEN

*«L'opposition formée tardivement est déclarée irrecevable.*

*Si le membre de la compagnie peut toutefois démontrer qu'il lui était impossible de prendre connaissance du jugement en temps utile, il peut former opposition extraordinaire dans un délai de quinze jours après que le jugement lui a été signifié de manière effective.»*

#### JUSTIFICATION

Il est proposé d'instaurer un délai extraordinaire d'opposition (cf. article 187 du Code d'instruction criminelle). Le délai ordinaire d'opposition est fixé à 15 jours après l'envoi de la signification. Il est cependant possible que le membre de la compagnie se soit trouvé à l'étranger pendant une période plus longue ou ait eu une absence de longue durée pour cause de maladie.