

**Belgische Kamer
van Volksvertegenwoordigers**

GEWONE ZITTING 1997 - 1998 (*)

20 MEI 1998

WETSONTWERP

**tot wijziging van de wet van 25
ventôse jaar XI, tot regeling van het
notarisambt**

AMENDEMENTEN

Nr. 45 VAN DE HEER VERHERSTRAETEN

Art. 23

**In het voorgestelde artikel 68, de volgende
wijzigingen aanbrengen :**

a) het eerste lid aanvullen als volgt :

« 6° drie stagiaires die als voornaamste beroepsactiviteit bedrijvig zijn in een notariskantoor dat in het arrondissement gevestigd is, rechtstreeks verkozen door alle stagiaires die bedrijvig zijn in het arrondissement ;

7° vijf kandidaat-notarissen die als voornaamste beroepsactiviteit bedrijvig zijn in een notariskantoor dat in het arrondissement gevestigd is, rechtstreeks verkozen door alle kandidaat-notarissen die bedrijvig zijn in het arrondissement. » ;

Zie:

- 1433 - 97 / 98 ;

- Nr 1 : Wetsontwerp.

- Nrs 2 tot 6 : Amendementen.

(*) Vierde zitting van de 49^{ste} zittingsperiode

**Chambre des Représentants
de Belgique**

SESSION ORDINAIRE 1997 - 1998 (*)

20 MAI 1998

PROJET DE LOI

**modifiant la loi du
25 ventôse an XI, contenant
organisation du notariat**

AMENDEMENTS

N° 45 DE M. VERHERSTRAETEN

Art. 23

Dans l'article 68 proposé, apporter les modifications suivantes :

a) compléter l'alinéa 1er comme suit :

«6° trois stagiaires exerçant leur activité professionnelle principale dans une étude notariale établie dans l'arrondissement, élus directement par l'ensemble des stagiaires exerçant leurs activités dans l'arrondissement ;

7° cinq candidats-notaires exerçant leur activité professionnelle principale dans une étude notariale établie dans l'arrondissement, élus directement par l'ensemble des candidats-notaires exerçant leur activité dans l'arrondissement.» ;

Voir:

- 1433 - 97 / 98 ;

- N° 1 : Projet de loi.

- Nos 2 à 6 : Amendements.

(*) Quatrième session de la 49^{ème} législature

b) tussen het eerste en het tweede lid, het volgende lid invoegen :

« de wijze van verkiezing van de leden bedoeld in 6° en 7° wordt bepaald door de Nationale Kamer van notarissen. ».

VERANTWOORDING

Het lijkt aangewezen om alle krachten die actief zijn in het notariaat ook te betrekken bij de organisatie van de werking van het notariaat.

Door een minimumvertegenwoordiging te garanderen voor stagiairs en kandidaat-notarissen wordt de samenstelling van een genootschap gedemocratiseerd en ook verjongd, wat nieuwe ideeën kan opleveren.

Overigens is ook bij de advocatuur in een minimumvertegenwoordiging voor de stagiaires in de raad van de orde voorzien.

Nr. 46 VAN DE HEER VERHERSTRAETEN

Art. 23

In het voorgestelde artikel 73, derde lid, de woorden « 3° en 4° » vervangen door de woorden « 3°, 4°, 6° en 7° ».

VERANTWOORDING

Gelet op het amendement nr. 45 bij artikel 68 lijkt het aangewezen om ook de stagiaires en de kandidaat-notarissen een raadgevende stem te geven binnen de algemene vergadering van het genootschap.

Nr. 47 VAN DE HEER VERHERSTRAETEN

Art. 24

Het voorgestelde artikel 105, eerste lid, aanvullen als volgt :

« Het recht van wraking kan tevens gebruikt worden tegen leden van de kamer van notarissen wanneer hun standplaats of de zetel van hun associatie gelegen is in hetzelfde kanton waarin de standplaats of de zetel van de associatie van het gedagvaarde lid gelegen is ».

VERANTWOORDING

Wanneer een tuchtdossier moet beoordeeld worden door leden van de kamer van notarissen die hun beroep uitoefenen in de onmiddellijke nabijheid van de standplaats of de associatie van het gedagvaarde lid van de genootschap, kan dit een objectieve benadering van het dossier in de weg staan. Vandaar wordt in een bijkomende mogelijkheid tot wraking voorzien.

b) entre le premier et le deuxième alinéa, insérer l'alinéa suivant :

«Le mode d'élection des membres visés aux 6° et 7° est déterminé par la Chambre nationale des notaires.».

JUSTIFICATION

Il paraît opportun que toutes les personnes exerçant une activité dans le notariat soient aussi associées à l'organisation du fonctionnement de celui-ci.

La garantie d'une représentation minimum des stagiaires et des candidats-notaires est un gage de démocratie, mais aussi de rajeunissement de la composition de la compagnie, ce qui est de nature à générer des idées nouvelles.

Du reste, une représentation minimum des stagiaires au sein du conseil de l'Ordre est également prévue au barreau.

N° 46 DE M. VERHERSTRAETEN

Art. 23

Dans l'article 73, alinéa 3, proposé, remplacer les mots «3° et 4°» par les mots «3°, 4°, 6° et 7°».

JUSTIFICATION

Etant donné l'amendement n° 45 à l'article 68 proposé, il paraît opportun d'accorder également une voix consultative aux stagiaires et aux candidats-notaires au sein de l'assemblée générale de la compagnie.

N° 47 DE M. VERHERSTRAETEN

Art. 24

Compléter l'article 105, alinéa 1er, proposé, comme suit :

«Le droit de récusation peut également être exercé contre des membres de la chambre des notaires lorsque leur résidence ou le siège de leur association se trouve dans le même canton que la résidence ou le siège de l'association du membre cité.».

JUSTIFICATION

Le fait qu'un dossier disciplinaire soit examiné par des membres de la chambre des notaires qui exercent leur profession dans les environs immédiats de la résidence ou du siège de l'association du membre cité de la compagnie, peut poser un problème en ce qui concerne l'objectivité de l'examen du dossier. C'est pourquoi l'amendement vise à ajouter une possibilité de récusation.

Er kan zich bijvoorbeeld een situatie voordoen waarin een notaris op een deontologisch onverantwoorde wijze de praktijk van een andere notaris in de nabije omgeving na-deel berokkent. Indien dit aanleiding zou geven tot een tuchtprocedure lijkt het niet gepast dat de « benadeelde » notaris in de kamer van de notarissen zou zetelen.

De concrete invulling van deze regel geschiedt uiteraard door het notariaat zelf. Evenzeer zullen de leden van de kamer van notarissen zichzelf moeten wraken indien zij een of andere persoonlijke betrokkenheid bij het dossier of een persoonlijk conflict hebben met het gedagvaarde lid (cfr. art. 828, 1° en 11°, Ger. W.), ook al hebben zij hun stand-plaats in een ander kanton. Dit is een kwestie van elemen-taire deontologie.

S. VERHERSTRAETEN

Nr. 48 VAN DE HEER VANDENBOSSCHE

Art. 24

In het voorgestelde artikel 99, tussen de woor-den « notarissen » en « uitgesproken » de woor-den « of, ingeval van beroep, door de burgerlijke recht-bank » invoegen.

VERANTWOORDING

Zie artikel 111, laatste lid.

Nr. 49 VAN DE HEER VANDENBOSSCHE

Art. 24

In het voorgestelde artikel 101, tussen de woorden « rechtbank » en « uitgesproken » de woorden « of door het hof van beroep » invoegen.

VERANTWOORDING

Zie artikel 114, § 2.

Nr. 50 VAN DE HEER VANDENBOSSCHE

Art. 24

In het eerste lid van het voorgestelde artikel 103 de volgende wijzigingen aanbrengen :

a) het woord « vijf » vervangen door « tien » ;

b) de woorden « bij gewone brief » vervangen door « bij een ter post aangetekende brief ».

VERANTWOORDING

a) Er bestaat een contradictie tussen het eerste en het tweede lid van artikel 103. In het eerste lid staat dat de

Il peut arriver, par exemple, que par son comportement antidéontologique, un notaire porte préjudice à l'étude d'un autre notaire exerçant sa fonction à proximité. Si ce com-portement devait donner lieu à une procédure disciplinaire il ne serait pas convenable que le notaire « lésé » siège à la chambre des notaires.

La concrétisation de cette règle incombe évidemment aux notaires. Les membres de la chambre des notaires devront également se récuser s'ils ont un quelconque intérêt per-sonnel au dossier ou s'il existe un conflit personnel entre eux et le membre cité (cf. art. 828, 1° et 11°, du Code judi-ciaire), même s'ils ont leur résidence dans un autre canton. Il s'agit d'une simple question de déontologie.

N° 48 DE M. VANDENBOSSCHE

Art. 24

Compléter l'article 99 proposé par les mots «ou, en cas de recours, par le tribunal civil».

JUSTIFICATION

Voir l'article 111, dernier alinéa.

N° 49 DE M. VANDENBOSSCHE

Art. 24

Compléter l'article 101 proposé par les mots «ou par la cour d'appel».

JUSTIFICATION

Voir l'article 114, §2.

N° 50 DE M. VANDENBOSSCHE

Art. 24

A l'alinéa 1^{er} de l'article 103 proposé, appor-ter les modifications suivantes :

a) remplacer le mot «cinq» par le mot «dix»;

b) remplacer les mots «par une simple lettre» par les mots «par une lettre recommandée à la poste».

JUSTIFICATION

a) Il y a une contradiction entre les alinéas 1^{er} et 2 de l'article 103. Alors qu'en vertu de l'alinéa 1^{er}, le délai de

dagvaardingstermijn minstens vijf dagen moet bedragen, terwijl in het tweede lid staat de de betrokkene minstens acht dagen vóór zijn verschijning zijn dossier kan inzien. Het is uiteraard onmogelijk om acht dagen vóór de verschijning zijn dossier in te zien indien men slechts vijf dagen vóór de verschijning gedagvaard wordt. Om te garanderen dat de betrokkenen ook werkelijk over acht volle dagen kan beschikken om het dossier in te zien, dient de dagvaardingstermijn acht dagen te overstijgen. Er wordt voorgesteld om als minimum een termijn van tien dagen te bepalen.

b) Het versturen en ontvangen van een gewone brief kan niet bewezen worden. Om alle rechten van de betrokkenen te garanderen en om te vermijden dat er ten onrechte gedagvaard zou worden door middel van een gerechtsdeurwaardersexploot wordt voorgesteld om te voorzien in een aangetekende brief.

Nr. 51 VAN DE HEER VANDENBOSSCHE

Art. 24

In het voorgestelde artikel 105 de volgende wijzigingen aanbrengen :

a) **het derde lid aanvullen als volgt :** « *Zij worden vervangen door verkiesbare leden die door loting worden aangeduid.* » ;

b) **in het vijfde lid de woorden** « voegt de kamer zich door loting zoveel verkiesbare leden uit haar ambtgebied toe, om bedoeld quorum te bereiken » **vervangen door de woorden** « *wordt de zaak naar de kamer van een naburig arrondissement verwezen* ».

VERANTWOORDING

Dit amendement komt tegemoet aan twee eensluidende opmerkingen op blz. 144 van het derde advies van de Raad van State.

a) Om de rechten van de verdediging te garanderen is het beter dat de gedagvaarde notaris beoordeeld wordt door een voltallige kamer, zodat het oordeel zo evenwichtig mogelijk zou zijn.

b) Indien de betrokkene minstens één derde van de leden van de kamer van zijn arrondissement moet wraken, lijkt het weinig aannemelijk dat deze kamer zich nog op een serene en objectieve wijze zal kunnen uitspreken over de zaak. Het is beter de zaak dan te versturen naar een ander arrondissement, waar de kamer de zaak met meer afstand kan beoordelen.

Nr. 52 VAN DE HEER VANDENBOSSCHE

Art. 24

In § 1 van het voorgestelde artikel 114 de volgende wijzigingen aanbrengen :

citation ne peut être inférieur à *cinq* jours, l'alinéa 2 précise que l'intéressé peut prendre connaissance de son dossier au moins *huit* jours avant sa comparution. Il est évidemment impossible de consulter son dossier huit jours avant la comparution si l'on n'est cité que cinq jours avant la comparution. Si l'on entend garantir que l'intéressé dispose effectivement de huit jours pleins pour consulter le dossier, le délai de citation doit être supérieur à huit jours. Nous proposons un délai minimum de dix jours.

b) On ne peut prouver l'envoi ni la réception d'une lettre ordinaire. Afin de garantir tous les droits de l'intéressé et afin d'éviter toute citation indue par exploit d'huissier, nous proposons d'imposer l'envoi d'une lettre recommandée.

N° 51 DE M. VANDENBOSSCHE

Art. 24

A l'article 105 proposé, apporter les modifications suivantes :

a) **compléter l'alinéa 3 par ce qui suit :** « *Ils sont remplacés par des membres éligibles désignés par tirage au sort.* » ;

b) **à l'alinéa 5, remplacer les mots** « la chambre s'adjoint par tirage au sort, d'autres membres éligibles de son ressort, pour atteindre le quorum » **par les mots** « *l'affaire est renvoyée à la chambre d'un arrondissement voisin* ».

JUSTIFICATION

Le présent amendement vise à tenir compte de deux remarques concordantes figurant à la page 144 du troisième avis du Conseil d'Etat.

a) Afin de garantir les droits de la défense, il est préférable que le notaire cité soit jugé par une chambre siégeant au complet, de manière à ce que ce jugement soit aussi équilibré que possible.

b) Si l'intéressé récuse au moins un tiers des membres de la chambre de son arrondissement, il ne paraît guère plausible que cette chambre puisse encore se prononcer sur l'affaire de manière sereine et objective. Il est alors préférable de renvoyer l'affaire à un autre arrondissement, dont la chambre pourra statuer sur l'affaire avec davantage de recul.

N° 52 DE M. VANDENBOSSCHE

Art. 24

Au § 1^{er} de l'article 114 proposé, apporter les modifications suivantes :

a) het eerste lid vervangen door het volgende lid : « *de rechtbank kan de in artikel 100 bepaalde tuchtstraffen opleggen.* » ;

b) in het tweede lid de woorden « één jaar » vervangen door de woorden « vijf jaar ».

VERANTWOORDING

a) Het eerste lid van artikel 114, § 1 bevat enerzijds een contradictie met de artikelen 99 en 101 en anderzijds een overlapping met artikel 111, laatste lid.

Een contradictie : de bepaling dat de burgerlijke rechtbank de in artikel 98 bepaalde straffen kan opleggen, is in strijd met artikel 99 waar staat dat de tuchtstraffen bepaald in artikel 98 (tuchtstraffen van eigen rechtsmacht) uitgesproken worden door de kamer van notarissen. In artikel 101 staat dat de hogere tuchtstraffen (art. 100) door de burgerlijke rechtbank worden uitgesproken.

Een overlapping : reeds in het laatste lid van artikel 111 staat dat de burgerlijke rechtbank tuchtstraffen van eigen rechtsmacht kan opleggen indien er beroep wordt aangetekend tegen een beslissing van de kamer en bovendien hogere tuchtstraffen indien het beroep wordt ingesteld door de procureur des Konings. Het heeft geen zin dit te herhalen in afdeling III, die handelt over de procedure in eerste aanleg voor de burgerlijke rechtbank. Een verwijzing naar artikel 111 zorgt voor verwarring.

b) Een verjaringstermijn van één jaar is wel erg kort. Vijf jaar lijkt realistischer.

Nr. 53 VAN DE HEER VANDENBOSSCHE

Art. 24

In het voorgestelde opschrift van afdeling IV en in de voorgestelde artikelen 116 en 117 de woorden « ongevraagd verlof » telkens vervangen door de woorden « preventieve schorsing ».

VERANTWOORDING

De term « *ongevraagd verlof* » is een misplaatst eufemisme voor iets wat reeds in alle tuchtregimes bestaat, « de preventieve schorsing » en is bovendien taalkundig niet correct. In het Nederlands betekent « verlof » ommers « vergunning, veroorloving ». « *Verlof* » wordt in het Nederlands of in de sociale wetgeving niet meer gebruikt in de betekenis van « vakantie » (cfr. VAN DALE). De franse term zou minstens vertaald moeten worden als « *ongevraagde vakantie* », wat echter eerder ridicul overkomt, en louter omfloerst taalgebruik is voor de juridisch reeds bestaande term « preventieve schorsing ».

a) remplacer l'alinéa 1^{er} par l'alinéa suivant : « *Le tribunal peut infliger les peines disciplinaires prévues à l'article 100.* »;

b) à l'alinéa 2, remplacer les mots « un an » par les mots « cinq ans ».

JUSTIFICATION

a) L'alinéa 1^{er} de l'article 114, § 1^{er}, contient, d'une part, une contradiction avec les articles 99 et 101 et, d'autre part, un chevauchement avec l'article 111, dernier alinéa.

Une contradiction: la disposition selon laquelle le tribunal civil peut infliger les peines prévues à l'article 98 va à l'encontre de l'article 99, qui dispose que les peines disciplinaires prévues par l'article 98 (peines de discipline intérieure) sont infligées par la Chambre des notaires. L'article 101 prévoit que les peines de haute discipline sont prononcées par le tribunal civil.

Un chevauchement: le dernier alinéa de l'article 111 prévoit déjà que le tribunal civil peut infliger des peines de discipline intérieure s'il a été interjeté appel d'une décision de la Chambre des notaires et peut en outre infliger des peines de haute discipline s'il a été interjeté appel par le procureur du Roi. Il est inutile de répéter cette disposition dans la section III, qui traite de la procédure en première instance devant le tribunal civil. Le renvoi à l'article 111 prête à confusion.

b) Un délai de prescription d'un an est effectivement très court. Un délai de cinq ans nous paraît plus réaliste.

N° 53 DE M. VANDENBOSSCHE

Art. 24

Dans l'intitulé proposé de la section IV et dans les articles 116 et 117 proposés, remplacer chaque fois les mots « mise en congé d'office » par les mots « suspension préventive ».

JUSTIFICATION

L'expression « mise en congé d'office » est un euphémisme malvenu pour désigner une sanction existant dans tous les régimes disciplinaires: « la suspension préventive ». L'expression « *ongevraagd verlof* » est en outre incorrecte en néerlandais. Le mot « *verlof* » signifie en effet « autorisation, permission » et n'est plus utilisé dans le langage courant ou dans la législation sociale dans le sens de « congé » (cf. dictionnaire Van Dale). L'expression française devrait au moins être traduite par « *ongevraagde vakantie* », ce qui paraîtrait plutôt ridicule et ne serait qu'une circonlocution euphémique utilisée en lieu et place de l'expression juridique existante « suspension préventive ».

Nr. 54 VAN DE HEER VANDENBOSSCHE

Art. 24

In het voorgestelde artikel 116 de volgende wijzigingen aanbrengen :

a) in § 1, eerste lid, tussen de woorden « derden » en « nadeel » en tussen de woorden « of » en « afbreuk » telkens het woord « ernstig » invoegen ;

b) in § 1, eerste lid, tussen de woorden « aan de waardigheid van het notariaat » en « kan » de woorden « en op voorwaarde dat de betrokkene hiervoor tuchtrechtelijk of strafrechtelijk vervolgd wordt » invoegen ;

c) in § 1, eerste lid, tussen de woorden « de betrokken notaris » en « ongevraagd verlof » de woorden « na hem te hebben gehoord » invoegen ;

d) in § 2, eerste lid, de woorden « indien tegen de notaris, die het voorwerp is van de maatregel, een strafrechtelijke of een tuchtrechtelijke procedure is ingesteld » vervangen door de woorden « na de betrokken notaris te hebben gehoord ».

VERANTWOORDING

a) Het volstaat niet dat het voortzetten van het beroep een miniem nadeel kan berokkenen aan derden of op minime wijze afbreuk kan doen aan de waardigheid van het notariaat om een notaris preventief te kunnen schorsen. Om dergelijke zware maatregel te kunnen opleggen moet de ernst van het nadeel of van de afbreuk aan de waardigheid van het beroep in redelijke verhouding staan tot de zwaarte van de maatregel.

b) Vergelijk met artikel 310 nieuwe gemeentewet. Het gaat niet op dat een notaris preventief geschorst wordt indien voor de feiten waarvoor deze maatregel genomen wordt geen tucht- of strafonderzoek ten gronde loopt, met andere woorden, indien de ten laste gelegde feiten door de tucht-overheid of door de het openbaar ministerie niet ernstig worden genomen.

c) De hoorplicht is in alle tuchtzaken een algemeen beginsel van behoorlijk bestuur of een algemeen rechtsbeginsel dat ook hier moet worden gerespecteerd.

d) Dit is het gevolg van b) en c).

D. VANDENBOSSCHE

N° 54 DE M. VANDENBOSSCHE

Art. 24

Dans l'article 116 proposé, apporter les modifications suivantes :

a) au § 1^{er}, alinéa 1^{er}, insérer les mots «un grave» entre le mot «causer» et le mot «préjudice»;

b) au § 1^{er}, alinéa 1^{er}, insérer les mots «et à condition qu'il soit poursuivi par la voie disciplinaire ou pénale pour ces faits» entre les mots «corps notarial» et les mots «, tout notaire»;

c) au § 1^{er}, alinéa 1^{er}, insérer les mots «, après avoir été entendu, » entre les mots «tout notaire peut» et les mots « être mis en congé d'office »;

d) au § 2, alinéa 1^{er}, remplacer les mots «pour autant qu'une procédure pénale ou disciplinaire ait été engagée contre le notaire qui fait l'objet de cette mesure» par les mots «après avoir entendu l'intéressé».

JUSTIFICATION

a) La possibilité que la poursuite de l'exercice de l'activité cause un préjudice minime à des tiers ou à la dignité du corps notarial ne suffit pas à justifier la suspension d'un notaire à titre préventif. On ne peut imposer une mesure aussi lourde de conséquences que s'il existe un rapport de proportionnalité raisonnable entre la gravité du préjudice causé et celle de la mesure prise.

b) Cf. l'article 310 de la nouvelle loi communale. Il serait inadmissible qu'un notaire soit suspendu à titre préventif si les faits motivant cette mesure ne font pas l'objet d'une enquête disciplinaire ou pénale ou, autrement dit, si les faits qui lui sont reprochés ne sont pas pris au sérieux par l'autorité disciplinaire ou par le ministère public.

c) L'obligation d'entendre l'intéressé est un principe général de bonne administration dans toute affaire disciplinaire ou un principe de droit général qui doit également être respecté dans le cas évoqué ici.

d) Cette modification résulte de celles proposées aux lettres B et C.

Nr. 55 VAN DE HEER VAN BELLE

Art. 2

Het voorgestelde artikel 2 aanvullen met het volgende lid :

« Het derde lid is eveneens van toepassing op de notaris wiens ontslag aanvaard werd en aan wie door de Koning vergunning verleend werd de titel van zijn ambt eershalve te voeren. ».

VERANTWOORDING

Dit amendement beoogt, zoals de bepalingen van het derde lid van het ontworpen artikel 2, de continuïteit van de openbare dienst te verzekeren na het ontslag van een notaris. Als het ontslag aanvaard is, kan hij in principe geen akte meer verlijden. Zijn opvolger kan slechts akten verlijden nadat hij een aantal formaliteiten heeft vervuld, met name de eedaflegging, de neerlegging van zijn handtekening en paraaf ter griffie van de rechtbank en bij het secretariaat van de gemeente... Soms gaat er een zekere tijd overheen alvorens die formaliteiten vervuld zijn en de opvolger daadwerkelijk de leiding van het kantoor en de functie van notaris op zich neemt. Dit geeft dan problemen voor de akten die moeten worden verleden na het aanvaarden van het ontslag van de voorganger en vóór de eedaflegging door de opvolger. Ook op het vlak van de boekhoudkunding is er een vacuum.

De regering had dit euvel reeds verholpen voor het geval van ontslag ten gevolge van het bereiken van de leeftijdsgrens (artikel 2 van dit ontwerp ; nieuwe artikel 2, derde lid, van de ventôsewet) en bij het beëindigen van de plaatsvervulling (artikel 22 van dit ontwerp ; nieuw artikel 67, laatste lid van de ventôsewet).

Een analoge regel vindt men in artikel 19 van de organieke wet op de OCMW's.

Dit amendement huldigt het beginsel van de continuïteit van de ambtsplicht van de ambtenaar tot de beëdiging van de opvolger. De functie-overdracht kan dan beter georganiseerd worden in onderling overleg tussen de voorganger en de opvolger, en het publiek blijft ononderbroken bediend.

Anderzijds, indien de ontslagnemende notaris geen eer- vol ontslag bekomt, is het niet aangewezen dat hij in functie blijft, doch kan zo nodig een plaatsvervanger benoemd worden (artikel 22 van dit ontwerp ; nieuwe artikel 63 van de ventôsewet).

Nr. 56 VAN DE HEER VAN BELLE

Art. 22

In het voorgestelde artikel 65, § 2, tweede lid, de woorden « titel II, hoofdstuk I » vervangen door de woorden « de artikelen 8, 9 en 10 ».

N° 55 DE M. VAN BELLE

Art. 2

Compléter l'article 2 proposé par l'alinéa suivant :

« L'alinéa 3 s'applique également au notaire dont la démission a été acceptée et qui a été autorisé par le Roi à porter le titre honorifique de ses fonctions. ».

JUSTIFICATION

Le présent amendement vise, tout comme les dispositions de l'alinéa 3 de l'article 2 proposé, à assurer la continuité du service public après la démission d'un notaire. Une fois la démission acceptée, le notaire ne peut en principe plus passer d'acte. Son successeur ne peut passer des actes qu'après avoir accompli certaines formalités, telles que la prestation de serment, le dépôt de sa signature et de son paraphe au greffe du tribunal et au secrétariat de la commune, etc. Il s'écoule parfois un certain laps de temps avant que le successeur ait accompli ces formalités et avant qu'il puisse assumer effectivement la direction de l'étude et la fonction de notaire. Des problèmes se posent dès lors en ce qui concerne les actes qui doivent être reçus après la démission du prédécesseur et avant la prestation de serment du successeur. Il en résulte également un vide comptable.

Le gouvernement a déjà remédié à cet inconvénient en ce qui concerne la démission des notaires qui ont atteint la limite d'âge (article 2 du projet à l'examen, nouvel article 2, alinéa 3, de la loi du 25 ventôse) et pour le cas où la suppléance prend fin (article 22 du projet à l'examen, nouvel article 67, dernier alinéa, de la loi du 25 ventôse).

Une règle analogue figure à l'article 19 de la loi organique des CPAS.

Le présent amendement consacre le principe qui veut que le fonctionnaire continue à exercer ses fonctions jusqu'à ce que son successeur ait prêté serment. Le transfert des fonctions s'effectuera ainsi dans de meilleures conditions, d'un commun accord entre le prédécesseur et le successeur, et le service au public ne sera dès lors pas interrompu.

Par ailleurs, si le notaire démissionnaire n'obtient pas la démission honorable, il n'est pas indiqué qu'il reste en fonction. On peut, au besoin, nommer un suppléant (article 22 du projet à l'examen, nouvel article 63 de la loi du 25 ventôse).

N° 56 DE M. VAN BELLE

Art. 22

A l'article 65, § 2, alinéa 2, proposé, remplacer les mots « sous le titre II, chapitre I^{er} » par les mots « aux articles 8, 9 et 10 ».

VERANTWOORDING

Het gaat om een louter technische aanpassing : een verwijzing naar de juiste artikelen.

Nr. 57 VAN DE HEER VAN BELLE

Art. 23

In het voorgestelde artikel 71, vijfde lid, tussen de woorden « genootschap » en « worden » de woorden « ,alsmede de overeenkomstig artikel 64, § 2, eerste lid, vervangen notarissen » invoegen.

VERANTWOORDING

Het amendement beoogt een vergetelheid in het wetsontwerp te herstellen. In artikel 73 wordt immers bepaald dat vervangen notarissen een raadgevende stem hebben in de algemene vergadering.

Nr. 58 VAN DE HEER VAN BELLE

Art. 23

Het voorgestelde artikel 79, eerste lid, vervangen door het volgende lid :

« De leden van het genootschap, bedoeld in artikel 68, 1°, 2° en 5° kiezen de leden van de kamer van notarissen. Deze laatsten worden gekozen tussen de leden van het genootschap bedoeld in artikel 68, 1° en 2°. ».

VERANTWOORDING

Overeenkomstig artikel 73, tweede lid, hebben ook de plaatsvervangers een beraadslagende stem in de algemene vergadering. Het is dan ook logisch dat ze stemgerechtigd zijn bij de verkiezing van de leden van de kamer. Anderzijds, zijn ze niet verkiesbaar, vermits de duur van de plaatsvervanging in het merendeel van de gevallen korter zal zijn dan een mandaat in de kamer.

I. VAN BELLE

Nr. 59 VAN DE HEER BARZIN

Art. 23

In het tweede lid van het voorgestelde artikel 85, de woorden « zich onthouden » vervangen door de woorden « zich voor de duur van de beraadslagingen terugtrekken ».

JUSTIFICATION

Il s'agit d'une correction d'ordre purement technique: il est ainsi renvoyé aux articles exacts.

N° 57 DE M. VAN BELLE

Art. 23

A l'article 71, alinéa 5, proposé, entre les mots «3° et 4°» et les mots «sont invités», insérer les mots «ainsi que les notaires suppléés conformément à l'article 64, § 2, alinéa 1^{er}».

JUSTIFICATION

L'amendement vise à réparer un oubli dans la loi en projet. L'article 73 prévoit en effet que les notaires suppléés ont voix consultative au sein de l'assemblée générale.

N° 58 DE M. VAN BELLE

Art. 23

Remplacer l'article 79, alinéa 1^{er}, proposé par l'alinéa suivant :

«Les membres de la compagnie visés à l'article 68, 1°, 2° et 5°, élisent les membres de la chambre des notaires. Ces derniers sont élus parmi les membres de la compagnie visés à l'article 68, 1° et 2°.».

JUSTIFICATION

Conformément à l'article 73, alinéa 2, les suppléants ont également voix délibérative au sein de l'assemblée générale. Il est dès lors logique qu'ils puissent participer à l'élection des membres de la chambre. Il ne sont toutefois pas éligibles, puisque, dans la plupart des cas, la durée de leur suppléance sera inférieure à celle d'un mandat au sein de la chambre.

N° 59 DE M. BARZIN

Art. 23

Dans l'article 85, alinéa 2, proposé, remplacer le mot « s'abstenir » par les mots « se retirer pour la durée des délibérations ».

VERANTWOORDING

Het past niet dat een lid van de kamer aanwezig is tijdens het onderzoek van een zaak waarbij hij betrokken is, ofwel omdat hij hoort wat er gezegd wordt, ofwel omdat hij druk uitoefent door zijn aanwezigheid.

Nr. 60 VAN DE HEER **BARZIN**

Art. 23

In het voorgestelde artikel 90, tussen het eerste en het tweede lid, het volgende lid invoegen :

«De beslissing kan niet worden tegengeworpen aan personen die geen partij waren bij de adviesprocedure.»

VERANTWOORDING

Het advies dat de kamer uitbrengt over een geschil tussen leden van het genootschap is slechts bindend voor de bij die adviesprocedure betrokken partijen.

Nr. 61 VAN DE HEER **BARZIN**

Art. 24

Het voorgestelde artikel 103 aanvullen met het volgende lid :

«Het lid van het genootschap dat wordt gedagvaard om te verschijnen, kan op die verschijning worden vertegenwoordigd door een notaris, een erenotaris, een erkend kandidaat-notaris of een advocaat».

VERANTWOORDING

Aangezien de verschijning een louter procedurele vormvereiste is, hoeft de aangeklaagde notaris op die zitting niet aanwezig te zijn. De betrokkene mag zich dus laten vertegenwoordigen door een van zijn confraters of door zijn raadsman.

Nr. 62 VAN DE HEER **VERHERSTRAETEN**

Art. 24

In het voorgestelde artikel 110, eerste lid, de woorden « de toezending » vervangen door het woord « ontvangst ».

S. VERHERSTRAETEN

JUSTIFICATION

Il n'est pas opportun pour un membre de la chambre d'être présent lors de l'examen d'une affaire qui le concerne, soit en entendant ce qui s'y dit, soit en pesant par sa présence.

N° 60 DE M. **BARZIN**

Art. 23

Dans l'article 90 proposé, insérer l'alinéa suivant entre alinéas 1^{er} et 2 :

« La décision n'est pas opposable aux personnes qui n'ont pas été parties à la procédure d'avis. ».

JUSTIFICATION

L'avis rendu par la chambre sur un différend entre membres de la compagnie ne lie que les parties concernées par cette procédure d'avis.

N° 61 DE M. **BARZIN**

Art. 24

Compléter l'article 103 proposé par l'alinéa suivant :

« Le membre de la compagnie cité à comparaître peut être représenté par un notaire, un notaire honoraire, un candidat-notaire agréé ou un avocat pour la comparution. ».

JUSTIFICATION

La comparution n'étant qu'une formalité de procédure, la présence du notaire incriminé n'est pas indispensable ; il peut donc se faire représenter par un des confrères ou son conseil.

J. BARZIN

N° 62 DE M. **VERHERSTRAETEN**

Art. 24

Dans l'article 110, alinéa 1^{er}, proposé, remplacer les mots « l'envoi » par les mots « la réception ».