

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

6 februari 2019

WETSVOORSTEL

**tot inperking van de bankdossierkosten bij
een hypothecair krediet**

(ingediend door mevrouw Karine Lalieux c.s.)

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

6 février 2019

PROPOSITION DE LOI

**visant à limiter les frais de dossiers bancaires
en matière de crédit hypothécaire**

(déposée par Mme Karine Lalieux et consorts)

SAMENVATTING

Dit wetsvoorstel beoogt de inperking van de dossierkosten die banken mogen aanrekenen bij het sluiten van een hypothecair krediet om een onroerend goed aan te kopen. Voortaan zouden die kosten nog maximum 100 euro mogen bedragen.

De bovengrenzen die in februari 2017 door de federale regering werden bepaald, hebben namelijk niet geleid tot een inperking maar veeleer tot een verhoging van de dossierkosten die de kredietnemer worden aangerekend met het oog op het verkrijgen van een lening. Dat moet dus worden bijgestuurd.

RÉSUMÉ

La présente proposition de loi vise à limiter les frais de dossier que les banques peuvent exiger en cas de souscription d'un crédit hypothécaire à destination immobilière, à un montant maximal de 100 euros.

En effet, il apparaît que les plafonds fixés par le gouvernement fédéral, en février 2017, n'ont pas permis de limiter, mais qu'ils ont plutôt contribué à augmenter les frais de dossier avant l'octroi d'un crédit. Il convient donc d'y remédier.

N-VA	:	Nieuw-Vlaamse Alliantie
PS	:	Parti Socialiste
MR	:	Mouvement Réformateur
CD&V	:	Christen-Democratisch en Vlaams
Open Vld	:	Open Vlaamse liberalen en democraten
sp.a	:	socialistische partij anders
Ecolo-Groen	:	Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen
cdH	:	centre démocrate Humaniste
VB	:	Vlaams Belang
PTB-GO!	:	Parti du Travail de Belgique – Gauche d'Ouverture
DéFI	:	Démocrate Fédéraliste Indépendant
PP	:	Parti Populaire
Vuye&Wouters	:	Vuye&Wouters

Afkortingen bij de nummering van de publicaties:	Abréviations dans la numérotation des publications:
DOC 54 0000/000: Parlementair document van de 54 ^e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer	DOC 54 0000/000: Document parlementaire de la 54 ^e législature, suivi du n° de base et du n° consécutif
QRVA: Schriftelijke Vragen en Antwoorden	QRVA: Questions et Réponses écrites
CRIV: Voorlopige versie van het Integraal Verslag	CRIV: Version Provisoire du Compte Rendu intégral
CRABV: Beknopt Verslag	CRABV: Compte Rendu Analytique
CRIV: Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaald beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen)	CRIV: Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes)
PLEN: Plenum	PLEN: Séance plénière
COM: Commissievergadering	COM: Réunion de commission
MOT: Moties tot besluit van interpellaties (beigekleurig papier)	MOT: Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)

Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers	Publications officielles éditées par la Chambre des représentants
Bestellingen: Natieplein 2 1008 Brussel Tel. : 02/ 549 81 60 Fax : 02/549 82 74 www.dekamer.be e-mail : publicaties@dekamer.be	Commandes: Place de la Nation 2 1008 Bruxelles Tél. : 02/ 549 81 60 Fax : 02/549 82 74 www.lachambre.be courriel : publicaties@lachambre.be
De publicaties worden uitsluitend gedrukt op FSC gecertificeerd papier	Les publications sont imprimées exclusivement sur du papier certifié FSC

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

In 2016 had BNP Paribas de lage interestvoeten als reden aangevoerd om zijn dossierkosten bij herfinanciering van een hypothecair krediet te verdubbelen. Het bedrag ervan steeg van 350 naar 700 euro. Die verhoging werd door de consumenten slecht onthaald¹.

Op grond van een koninklijk besluit van 24 februari 2017 gelden voortaan bovengrenzen inzake bankkosten met betrekking tot een hypothecair krediet². Die maximale dossierkosten zijn in werking getreden op 1 april 2017. Ze bedragen:

- 500 euro voor een hypothecair krediet met een onroerende bestemming;
- 300 euro voor een overbruggingskrediet;
- 800 euro voor een hypothecair krediet dat gekoppeld is aan een tweede kredietovereenkomst (bijvoorbeeld voor het uitvoeren van renovatiewerken).

In geval van herfinanciering van een hypotheeklening bij eenzelfde kredietgever worden die kosten met 50 % verminderd. Het percentage bedraagt niettemin 100 %:

- als de herfinanciering plaatsvindt binnen twaalf maanden na een vorige herfinanciering, of
- als de herfinanciering bij een andere kredietgever plaatsvindt.

In de praktijk blijkt dat deze maatregel, die op het eerste gezicht misbruiken lijkt tegen te gaan, de bankkosten niet heeft kunnen inperken, wel integendeel.

In antwoord op een mondelinge vraag van Karine Lalieux op 29 januari 2019 gaf de minister van Economie en Consumenten, de heer Peeters, toe dat hij het Prijzenobservatorium niet de opdracht had gegeven om

¹ Test-Achats, "Refinancement de crédits hypothécaires: BNP Paribas réclame selon nous des frais illégaux", 12 december 2016 (<https://www.test-achats.be/argent/emprunter/news/refinancement-pret-hypothecaire-bnp-paribas-fortis> – geraadpleegd op 20 januari 2019).

² Koninklijk besluit van 24 februari 2017 houdende uitvoering van de artikelen VII.141, § 2, tweede lid, en VII.145, zesde en zevende lid, van het Wetboek van economisch recht met het oog op de vaststelling van maximale dossierkosten bij een hypothecair krediet met een onroerende bestemming, *Belgisch Staatsblad* van 6 maart 2017.

DÉVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

En 2016, BNP Paribas, qui invoquait la faiblesse des taux de crédit, avait doublé le montant de ses frais de dossier en cas de refinancement d'un crédit hypothécaire. Ceux-ci passaient de 350 à 700 euros, une augmentation mal accueillie par les consommateurs¹.

Désormais, un arrêté royal du 24 février 2017 fixe des plafonds aux frais bancaires en matière de crédit hypothécaire². Ces frais de dossiers maximaux sont entrés en vigueur au 1^{er} avril 2017. Ils s'élèvent respectivement à:

- 500 euros pour un crédit hypothécaire avec destination immobilière;
- 300 euros pour un crédit pont;
- 800 euros pour un crédit hypothécaire couplé à un second contrat de crédit (par exemple pour réaliser des travaux de rénovation).

En cas de refinancement d'un crédit hypothécaire auprès d'un même prêteur, ces frais sont diminués de 50 %. Le pourcentage s'élève toutefois à 100 %:

- si le refinancement a lieu dans l'année qui suit un précédent refinancement, ou
- si le refinancement a lieu auprès d'un autre prêteur.

Dans la pratique, on constate que cette mesure, qui paraît de prime abord propre à éviter des abus, n'a pas permis de limiter les frais bancaires, bien au contraire.

Répondant à une question orale de Karine Lalieux, le 29 janvier 2019, le ministre de l'Économie et des Consommateurs, M. Peeters, a concédé n'avoir pas mandaté l'Observatoire des Prix pour suivre avec

¹ Test-Achats, "Refinancement de crédits hypothécaires: BNP Paribas réclame selon nous des frais illégaux", 12 décembre 2016, <https://www.test-achats.be/argent/emprunter/news/refinancement-pret-hypothecaire-bnp-paribas-fortis>, consulté le 20.01.2019.

² Arrêté royal du 24 février 2017 portant exécution des articles VII.141, § 2, alinéa 2, et VII.145, alinéas 6 et 7, du Code de droit économique en vue de la fixation des frais de dossiers maximaux pour un contrat de crédit hypothécaire avec une destination immobilière, *M.B.* du 6 mars 2017.

die ontwikkelingen nauwlettend te volgen³. De indicaties zijn echter duidelijk.

Enerzijds schommelden de dossierkosten vóór 1 april 2017 tussen de 250 en 500 euro, zodat de maatregel zonder gevolg blijft voor de meeste kredietnemers bij de meeste banken.

Hierna volgt, wat dat betreft, een overzicht van de voornaamste kosten die worden aangerekend volgens een onderzoek van *guide-epargne.be* gepubliceerd op 2 mei 2016⁴:

Bank	Dossierkosten op 2 mei 2016	Dossierkosten op 1 juni 2011
AXA Bank	Eerste aanvraag: 330 euro	Eerste aanvraag: 260 euro
Belfius	Per nieuw kredietdossier: 350 euro (kredietbedrag tussen 0 euro en 250 000 euro)	Per nieuw kredietdossier: 290 euro (kredietbedrag tussen 0 euro en 250 000 euro)
KBC	Per nieuw kredietdossier: 500 euro	Per nieuw kredietdossier: 350 euro
BNP Paribas	Per nieuw kredietdossier: 350 euro	Per nieuw kredietdossier: 250 euro (op 13/04/2012)
Argenta	Bij het uitbrengen van het aanbod: 250 euro	Bij het uitbrengen van het aanbod: 250 euro
Crelan	Bij het uitbrengen van het aanbod: 320 euro	Bij het uitbrengen van het aanbod: 250 euro (in 2012)

Banque	Frais de dossier au 2 mai 2016	Frais de dossier au 1 ^{er} juin 2011
Axa Banque	Première demande: 330 euros	Première demande: 260 euros
Belfius	Par nouveau dossier de crédit: 350 euros (montant du crédit entre 0 euro et 250 000 euros)	Par nouveau dossier de crédit: 290 euros (montant du crédit entre 0 euro et 250 000 euros)
KBC	Par nouveau dossier de crédit: 500 euros	Par nouveau dossier de crédit: 350 euros
BNP Paribas	Par nouveau dossier de crédit: 350 euros	Par nouveau dossier de crédit: 250 euros (au 13/4/2012)
Argenta	Lors de l'émission de l'offre: 250 euros	Lors de l'émission de l'offre: 250 euros
Crelan	Lors de l'émission de l'offre: 320 euros	Lors de l'émission de l'offre: 250 euros (en 2012)

Anderzijds blijken de banken het koninklijk besluit van 24 februari 2017 te baat te nemen om forse kostenverhogingen te rechtvaardigen alvorens de lening toe te kennen. Sinds 1 april 2017 zet deze trend zich vooral door bij de herfinancieringen, wat dus een belemmering vormt voor de consument die van de lage rentevoeten gebruik wil maken om zijn krediet te herfinancieren⁵.

³ Vraag van mevrouw Karine Lalieux aan de vice-eersteminister en minister van Werk, Economie en Consumenten, belast met Buitenlandse Handel, Armoedebestrijding, Gelijke Kansen en Personen met een beperking, over "de dossierkosten bij de toekenning of herfinanciering van een woonkrediet" (nr. 28088), in: Integraal Verslag van de commissie voor het Bedrijfsleven van 29 januari 2019, CRIV 54 COM 1023, blz. 9-10. <http://www.lachambre.be/doc/CCRI/pdf/54/lic1023.pdf>.

⁴ Guide-épargne.be, "Argenta demande 250 euros pour un dossier de crédit, KBC 500 euros", 2 mei 2016. <https://www.guide-epargne.be/epargner/actualites-generales-emprunter/argenta-demande-250-euros-pour-un-dossier-de-credit-kbc-500-euros-2.html>, geraadpleegd op 30 januari 2019.

⁵ "Crédit hypothécaire: frais de dossier exorbitants", in: *La Dernière Heure* van 21 november 2018, blz. 12.

précision ces évolutions³. Cependant les indications sont claires.

D'une part, avant le 1^{er} avril 2017, les frais de dossier se situaient généralement entre 250 euros et 500 euros, de sorte que la mesure ne devait avoir aucun effet limitatif à l'égard de la plupart des emprunteurs dans la plupart des banques.

Voici à cet égard, un relevé des principaux frais pratiqués réalisé par *guide-epargne.be* au 2 mai 2016⁴:

D'autre part, il apparaît que les banques se retranchent, désormais, derrière l'arrêté royal du 24 février 2017, pour justifier de fortes augmentations des frais avant octroi du crédit. Depuis le 1^{er} avril 2017, cette tendance s'observerait surtout en matière de refinancement et elle handicape le consommateur qui souhaite profiter des taux bas pour refinancer son crédit⁵.

³ Question de Mme Karine Lalieux au vice-premier ministre et ministre de l'Emploi, de l'Économie et des Consommateurs, chargé du Commerce extérieur, de la Lutte contre la pauvreté, de l'Égalité des chances et des Personnes handicapées, sur "les frais de dossier en cas d'octroi ou de refinancement d'un crédit hypothécaire" (n° 28088), in: Compte-rendu de la commission de l'Économie du 29/01/2019, CRIV 54 COM 1023, pp. 9-10. <http://www.lachambre.be/doc/CCRI/pdf/54/lic1023.pdf>.

⁴ Guide-épargne.be, "Argenta demande 250 euros pour un dossier de crédit, KBC 500 euros", 2 mai 2016. <https://www.guide-epargne.be/epargner/actualites-generales-emprunter/argenta-demande-250-euros-pour-un-dossier-de-credit-kbc-500-euros-2.html>, consulté le 30.01.2019.

⁵ "Crédit hypothécaire: frais de dossier exorbitants", in: *La Dernière heure* du 21 novembre 2018, p. 12.

Minister van Economie en Consumenten Kris Peeters heeft in dit verband bevestigd dat de vier grootste banken in België vanaf 9 januari 2019 dossierkosten zullen aanrekenen ten bedrage van het bij het koninklijk besluit van 24 februari 2017 vastgestelde maximum, met uitzondering van één bank, die een lager tarief dan het bij de wet bepaalde maximum zal toepassen voor de niet-hypothecaire overbruggingskredieten⁶.

Kennelijk hebben de bovengrenzen die de federale regering in februari 2017 heeft ingevoerd, niet geleid tot een verlaging van de bankdossierkosten bij leningen, maar integendeel tot een stijging ervan.

Inzake huisvesting zijn de socialisten van oordeel dat men gemakkelijker een eigen en enige woning moet kunnen verwerven (en behouden). Niet alleen omdat de Belgen zoals men zegt “met een baksteen in de maag geboren worden”, maar ook omdat een eigendom werkt als een garantie voor de toekomst.

De pensioenen dalen en de door de regering genomen maatregelen zitten daar voor iets tussen. Maar de mensen die tijdens hun actieve loopbaan een hypothecaire lening hebben kunnen afbetalen en zo een volle eigendom hebben kunnen verwerven, genieten doorgaans een hogere levensstandaard dan de mensen die huur moeten blijven betalen.

In dat opzicht heeft de PS al een wetsvoorstel ingediend dat ertoe strekt makkelijker eigendom en een eerste woning te verwerven, door te voorzien in lagere notariële tarieven bij de verkoop van vastgoed⁷.

De PS-fractie heeft tevens een voorstel van resolutie ingediend om de herfinanciering te vergemakkelijken van een hypothecaire lening die werd aangegaan voor het verbouwen, bouwen of verwerven van een eigen en enige woning⁸.

Dit wetsvoorstel strekt er dan weer toe de bovengrenzen van de bankdossierkosten bij het aangaan van een hypothecaire lening te verlagen en deze kosten in te perken.

⁶ Vraag van mevrouw Karine Lalieux, *loc. cit.*, blz. 9-10.

⁷ Wetsvoorstel tot wijziging van het koninklijk besluit van 16 december 1950 houdende het tarief van de honoraria der notarissen, teneinde te voorzien in lagere tarieven voor de notariële akten in verband met de verkoop van vastgoed, ingediend door mevrouw Karine Lalieux c.s., DOC 54 2513/001 (<http://www.dekamer.be/FLWB/PDF/54/2513/54K2513001.pdf>).

⁸ Voorstel van resolutie over een vermindering van de kosten voor de consument bij de herfinanciering van een hypothecaire lening, ingediend door mevrouw Karine Lalieux c.s., DOC 54 3378/001, <http://www.dekamer.be/FLWB/PDF/54/3378/54K3378001.pdf>.

Le ministre de l'Économie et des Consommateurs, M. Peeters, a confirmé à cet égard “que les quatre plus grandes banques de Belgique factureront, à partir du 9 janvier 2019, des frais de dossier (...) équivalents au maximum fixé par l'arrêté royal du 24 février 2017, à l'exception d'une banque qui appliquera un taux inférieur au maximum prévu par la loi pour les crédits ponts non hypothécaires”⁶.

Il apparaît donc que les plafonds fixés par le gouvernement fédéral, en février 2017, n'ont pas permis de limiter, mais qu'ils ont au contraire contribué à augmenter les frais de dossier bancaire en matière de crédit.

En matière de logement, les socialistes considèrent qu'il faut faciliter l'accès à la propriété d'une habitation propre et unique (ainsi que la conservation de celle-ci). Non seulement parce que les Belges ont, comme on dit, “une brique dans le ventre”, mais aussi parce que la propriété fonctionne comme une garantie pour l'avenir.

Les pensions baissent et les mesures prises par le gouvernement n'y sont pas pour rien. Or, les personnes qui ont pu, au cours de leur vie active, rembourser un crédit hypothécaire et accéder pleinement à la propriété ont généralement un niveau de vie plus satisfaisant que les personnes qui doivent continuer à payer un loyer.

À ce titre, le PS a déjà déposé une proposition de loi qui vise à faciliter l'accès à la propriété et à la première acquisition d'une habitation en réduisant les tarifs notariés relatifs aux ventes d'immeubles⁷.

Le PS a également déposé une proposition de résolution visant à faciliter le refinancement d'un crédit hypothécaire contracté en vue de la transformation, de la construction ou de l'acquisition d'une habitation propre et unique⁸.

La présente proposition de loi vise, quant à elle, à revoir à la baisse les plafonds et à limiter les frais de dossier en matière de crédit hypothécaire.

⁶ Question de Mme Karine Lalieux, *loc. cit.*, pp. 9-10.

⁷ Proposition de loi modifiant l'arrêté royal du 16 décembre 1950 portant le tarif des honoraires des notaires, visant à diminuer la tarification des actes notariés concernant la vente de biens immeubles, déposée par Mme Karine Lalieux et consorts, Doc 54 2513/001, <http://www.lachambre.be/FLWB/PDF/54/2513/54K2513001.pdf>.

⁸ Proposition de résolution visant à diminuer les frais mis à charge du consommateur dans le cadre du refinancement d'un crédit hypothécaire, déposée par Mme Karine Lalieux et consorts, Doc 54 3378/001, <http://www.lachambre.be/FLWB/PDF/54/3378/54K3378001.pdf>.

Men mag immers niet over het hoofd zien dat de banken opnieuw veel winst maken, nadat ze tijdens de beurscrisis werden gered. Een studie op basis van de verschillende boekhoudkundige balansen toont aan dat de bedrijven die in 2017 het meeste geld hebben binnengehaald, de banken zijn:

— KBC Bank, met 2,6 miljard euro winst, een verdubbeling ten opzichte van 2016;

— BNP Paribas Fortis op de tweede plaats, met een nettowinst van 1 miljard euro;

— KBC Groep, holding van KBC op de derde plaats, met eveneens bijna 1 miljard euro winst;

— Belfius, dat ook in de top 10 van de meest winstgevende bedrijven staat, terwijl ING daarnetbuiten valt⁹.

De indieners van dit wetsvoorstel menen dat een verlaging van de bedragen als bedoeld in het koninklijk besluit van 24 februari 2017, in deze omstandigheden aangewezen is.

Dit wetsvoorstel beoogt dan ook de bankdossierkosten voor hypothecaire kredieten te beperken tot maximum 100 euro.

En effet, il ne faut pas perdre de vue que les banques reprennent aujourd'hui des marges bénéficiaires importantes, après leur sauvetage lors la crise boursière. Une analyse réalisée sur la base des différents bilans comptables montre, en effet, que les entreprises qui ont engrangé le plus d'argent, en 2017, sont les banques:

— KBC Bank, avec 2,6 milliards de bénéfice, soit le double par rapport à 2016;

— BNP Paribas Fortis, en seconde position, avec un milliard de bénéfice net;

— KBC Groep, holding de KBC, en troisième position, avec près d'un milliard également;

— Belfius se situe aussi dans le top 10 des entreprises qui ont engrangé le plus de bénéfices, tandis qu'ING se situe juste en dehors⁹.

Dans ce contexte, les auteurs de la présente proposition de loi estiment qu'une révision à la baisse les montants visés dans l'arrêté royal du 24 février 2017 s'impose.

La présente proposition de loi vise, par conséquent, à limiter les frais de dossier en matière de crédit hypothécaire à un montant maximum de 100 euros.

Karine LALIEUX (PS)
Jean-Marc DELIZÉE (PS)
Fabienne WINCKEL (PS)
Paul-Olivier DELANNOIS (PS)

⁹ "Ce sont les banques qui font le plus de bénéfices en Belgique", in *Trends Tendances*, 6 novembre 2018.

⁹ "Ce sont les banques qui font le plus de bénéfices en Belgique", in *Trends Tendances*, 6 novembre 2018.

WETSVOORSTEL**Artikel 1**

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 74 van de Grondwet.

Artikel 2

In artikel 1 van het koninklijk besluit van 24 februari 2017 houdende uitvoering van de artikelen VII.141, § 2, tweede lid, en VII.145, zesde en zevende lid, van het Wetboek van economisch recht met het oog op de vaststelling van maximale dossierkosten bij een hypothecair krediet met een onroerende bestemming, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° paragraaf 1 wordt vervangen door wat volgt:

“§ 1. De maximale dossierkosten als bedoeld in artikel VII.141, § 2, tweede lid, van het Wetboek van economisch recht, worden volgens een forfaitaire methode vastgesteld.

Zij mogen hoogstens 100 euro bedragen:

a) voor een hypothecair krediet met een onroerende bestemming;

b) voor een kredietovereenkomst als bedoeld in voorbeeld 34 opgenomen in bijlage 1 bij het koninklijk besluit van 14 september 2016 betreffende de kosten, de percentages, de duur en de terugbetalingsmodaliteiten van kredietovereenkomsten onderworpen aan boek VII van het Wetboek van economisch recht en de vaststelling van referte-indexen voor de veranderlijke rentevoeten inzake hypothecaire kredieten en de hiermee gelijkgestelde consumentenkredieten, maar zonder hypotheekstelling, en voor een overbruggingskrediet als bedoeld in artikel 2, 3°, van hetzelfde besluit, maar zonder hypotheekstelling;

c) wanneer de kredietovereenkomsten als bedoeld in de punten a) en b), gepaard gaan met een hypotheekstelling en het sluiten van een tweede kredietovereenkomst.”;

2° paragraaf 2 wordt vervangen door wat volgt:

“§ 2. De dossierkosten in geval van herfinanciering bij eenzelfde kredietgever, als bedoeld in artikel VII.145, zesde lid, van het Wetboek van economisch recht, mogen hoogstens 100 euro bedragen.”.

PROPOSITION DE LOI**Article 1^{er}**

La présente loi règle une matière visée à l'article 74 de la Constitution.

Art. 2

Dans l'article 1^{er} de l'arrêté royal du 24 février 2017 portant exécution des articles VII.141, § 2, alinéa 2, et VII.145, alinéas 6 et 7, du Code de droit économique en vue de la fixation des frais de dossiers maximaux pour un contrat de crédit hypothécaire avec une destination immobilière, les modifications suivantes sont apportées:

1° le paragraphe 1^{er} est remplacé comme suit:

“§ 1^{er}. Les frais de dossier maxima, visés à l'article VII. 141, § 2, alinéa 2, du Code de droit économique, sont fixés selon une méthode forfaitaire.

Ils peuvent s'élever au maximum à 100 euros:

a) pour un crédit hypothécaire avec une destination immobilière;

b) pour un contrat de crédit visé dans l'exemple 34 repris en annexe 1^{re} de l'arrêté royal du 14 septembre 2016 relatif aux coûts, aux taux, à la durée et aux modalités de remboursement de contrats de crédit soumis à l'application du livre VII du Code de droit économique et à la fixation des indices de référence pour les taux d'intérêt variables en matière de crédits hypothécaires et les crédits à la consommation y assimilés, mais sans hypothèque, et pour un crédit pont visé à l'article 2, 3°, du même arrêté, mais sans hypothèque;

c) lorsque les contrats de crédit visés aux points a) et b), s'accompagnent d'une constitution d'hypothèque et la conclusion d'un deuxième contrat de crédit.”;

2° le paragraphe 2 est remplacé comme suit:

“§ 2. Les frais de dossier en cas de refinancement auprès d'un même prêteur, visés à l'article VII.145, alinéa 6, du Code de droit économique, peuvent s'élever au maximum à 100 euros.”.

Artikel 3

De Koning kan de bij artikel 2 van deze wet gewijzigde bepalingen wijzigen, opheffen of vervangen.

21 november 2018

Art. 3

Le Roi peut modifier, abroger ou remplacer les dispositions modifiées par l'article 2.

21 novembre 2018

Karine LALIEUX (PS)
Jean-Marc DELIZÉE (PS)
Fabienne WINCKEL (PS)
Paul-Olivier DELANNOIS (PS)