



BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

INTEGRAAL VERSLAG

COMPTE RENDU INTÉGRAL

MET HET BEKNOPT VERSLAG

AVEC LE COMPTE RENDU ANALYTIQUE

COMMISSIE VOOR DE FINANCIËN EN DE
BEGROTING

COMMISSION DES FINANCES ET DU BUDGET

dinsdag

mardi

20-02-2001

20-02-2001

12:00 uur

12:00 heures

AGALEV-ECOLO	<i>Anders gaan leven / Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales</i>
CVP	<i>Christelijke Volkspartij</i>
FN	<i>Front National</i>
PRL FDF MCC	<i>Parti Réformateur libéral – Front démocratique francophone-Mouvement des Citoyens pour le Changement</i>
PS	<i>Parti socialiste</i>
PSC	<i>Parti social-chrétien</i>
SP	<i>Socialistische Partij</i>
VLAAMS BLOK	<i>Vlaams Blok</i>
VLD	<i>Vlaamse Liberalen en Democraten</i>
VU&ID	<i>Volksunie&ID21</i>

<i>Afkortingen bij de nummering van de publicaties :</i>		<i>Abréviations dans la numérotation des publications :</i>	
DOC 50 0000/000	<i>Parlementair document van de 50e zittingsperiode + nummer en volgnummer</i>	DOC 50 0000/000	<i>Document parlementaire de la 50e législature, suivi du n° et du n° consécutif</i>
QRVA	<i>Schriftelijke Vragen en Antwoorden</i>	QRVA	<i>Questions et Réponses écrites</i>
CRIV	<i>Integraal Verslag (op wit papier, bevat de bijlagen en het beknopt verslag, met kruisverwijzingen tussen Integraal en Beknopt Verslag)</i>	CRIV	<i>Compte Rendu Intégral (sur papier blanc, avec annexes et CRA, avec renvois entre le CRI et le CRA)</i>
CRIV	<i>Voorlopige versie van het Integraal Verslag (op groen papier)</i>	CRIV	<i>Version Provisoire du Compte Rendu Intégral (sur papier vert)</i>
CRABV	<i>Beknopt Verslag (op blauw papier)</i>	CRABV	<i>Compte Rendu Analytique (sur papier bleu)</i>
PLEN	<i>Plenum (witte kaft)</i>	PLEN	<i>Séance plénière (couverture blanche)</i>
COM	<i>Commissievergadering (beige kaft)</i>	COM	<i>Réunion de commission (couverture beige)</i>

<i>Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers</i>	<i>Publications officielles éditées par la Chambre des représentants</i>
<i>Bestellingen :</i>	<i>Commandes :</i>
<i>Natieplein 2</i>	<i>Place de la Nation 2</i>
<i>1008 Brussel</i>	<i>1008 Bruxelles</i>
<i>Tel. : 02/ 549 81 60</i>	<i>Tél. : 02/ 549 81 60</i>
<i>Fax : 02/549 82 74</i>	<i>Fax : 02/549 82 74</i>
<i>www.deKamer.be</i>	<i>www.laChambre.be</i>
<i>e-mail : alg.zaken@deKamer.be</i>	<i>e-mail : aff.generales@laChambre.be</i>

INHOUD

- Samengevoegde mondelinge vragen van 1
 - de heer Hubert Brouns aan de minister van Financiën over "de effecten van het dubbelbelastingverdrag tussen België en Nederland" (nr. 3422)
 - de heer Peter Vanvelthoven aan de minister van Financiën over "het nieuwe dubbelbelastingverdrag tussen België en Nederland" (nr. 3462)
Sprekers: Hubert Brouns, Peter Vanvelthoven, Didier Reynders, minister van Financiën
- Mondelinge vraag van de heer Aimé Desimpel 3
 aan de minister van Financiën over "de paniekstemming bij de vastgoedbevaks" (nr. 3429)
Sprekers: Aimé Desimpel, Didier Reynders, minister van Financiën
- Mondelinge vraag van de heer Yves Leterme aan 5
 de minister van Financiën over "de fiscale behandeling van tekengeld voor sportlui" (nr. 3439)
Sprekers: Yves Leterme, voorzitter van de CVP-fractie, *Didier Reynders*, minister van Financiën
- Mondelinge vraag van de heer Yves Leterme aan 5
 de minister van Financiën over "de herziening van het kadastraal inkomen van landbouwgrond" (nr. 3440)
Sprekers: Yves Leterme, voorzitter van de CVP-fractie, *Didier Reynders*, minister van Financiën
- Mondelinge vraag van de heer Hagen Goyvaerts 7
 aan de minister van Financiën over "het opvorderen van personeel bij het departement Financiën met het oog op het wegwerken van regularisatiedossiers van illegalen" (nr. 3456)
Sprekers: Hagen Goyvaerts, Didier Reynders, minister van Financiën
- Mondelinge vraag van de heer Ludo Van Campenhout 8
 aan de minister van Financiën over "de problemen van de administratie van de douane in de haven van Antwerpen" (nr. 3471)
Sprekers: Ludo Van Campenhout, Didier Reynders, minister van Financiën
- Mondelinge vraag van de heer Jean-Pol Poncelet 10
 aan de minister van Financiën over "de aankoop door de Staat van het domein 'La Reine Pédaque' in Hotton" (nr. 3478)
Sprekers: Jean-Pol Poncelet, voorzitter van de PSC-fractie, *Didier Reynders*, minister van Financiën

SOMMAIRE

- Questions orales jointes de 1
 - M. Hubert Brouns au ministre des Finances sur "l'impact de la convention entre la Belgique et les Pays-Bas tendant à éviter les doubles impositions" (n° 3422)
 - M. Peter Vanvelthoven au ministre des Finances sur "la nouvelle convention entre la Belgique et les Pays-Bas tendant à fixer les doubles impositions" (n° 3462)
Orateurs: Hubert Brouns, Peter Vanvelthoven, Didier Reynders, ministre des Finances
- Question orale de M. Aimé Desimpel au ministre 3
 des Finances sur "le vent de panique dans le secteur des SICAF immobilières" (n° 3429)
Orateurs: Aimé Desimpel, Didier Reynders, ministre des Finances
- Question orale de M. Yves Leterme au ministre 5
 des Finances sur "le traitement fiscal appliqué aux sommes d'argent versées aux sportifs dans le cadre de la signature d'un nouveau contrat" (n° 3439)
Orateurs: Yves Leterme, président du groupe CVP, *Didier Reynders*, ministre des Finances
- Question orale de M. Yves Leterme au ministre 5
 des Finances sur "la révision du revenu cadastral de terrains agricoles" (n° 3440)
Orateurs: Yves Leterme, président du groupe CVP, *Didier Reynders*, ministre des Finances
- Question orale de M. Hagen Goyvaerts au 7
 ministre des Finances sur "la réquisition de personnel du département des Finances en vue de combler le retard dans le traitement des dossiers de régularisation d'illégaux" (n° 3456)
Orateurs: Hagen Goyvaerts, Didier Reynders, ministre des Finances
- Question orale de M. Ludo Van Campenhout au 8
 ministre des Finances sur "les problèmes rencontrés par l'administration des douanes dans le port d'Anvers" (n° 3471)
Orateurs: Ludo Van Campenhout, Didier Reynders, ministre des Finances
- Question orale de M. Jean-Pol Poncelet au 10
 ministre des Finances sur "l'achat par l'Etat du domaine 'La Reine Pédaque' à Hotton" (n° 3478)
Orateurs: Jean-Pol Poncelet, président du groupe PSC, *Didier Reynders*, ministre des Finances

COMMISSIE VOOR DE FINANCIËN EN DE BEGROTING

van

DINSDAG 20 FEBRUARI 2001

12:00 uur

COMMISSION DES FINANCES ET DU BUDGET

du

MARDI 20 FÉVRIER 2001

12:00 heures

De vergadering wordt geopend om 12.12 uur door de heer Aimé Desimpel, voorzitter.

La séance est ouverte à 12.12 heures par M. Aimé Desimpel, président.

01 Samengevoegde mondelinge vragen van

- de heer Hubert Brouns aan de minister van Financiën over "de effecten van het dubbelbelastingverdrag tussen België en Nederland" (nr. 3422)

- de heer Peter Vanvelthoven aan de minister van Financiën over "het nieuwe dubbelbelastingverdrag tussen België en Nederland" (nr. 3462)

01 Questions orales jointes de

- M. Hubert Brouns au ministre des Finances sur "l'impact de la convention entre la Belgique et les Pays-Bas tendant à éviter les doubles impositions" (n° 3422)

- M. Peter Vanvelthoven au ministre des Finances sur "la nouvelle convention entre la Belgique et les Pays-Bas tendant à fixer les doubles impositions" (n° 3462)

01.01 **Hubert Brouns** (CVP): Mijnheer de voorzitter, mijnheer de minister, ik zal de raad van mijn fractieleider volgen en kort en bondig zijn. Het zal mij ver brengen, zegt hij, dus zal ik zijn advies zeker volgen.

Mijnheer de minister, wij zijn in deze commissie al verscheidene keren tussenbeide gekomen over het dubbelbelastingverdrag tussen België en Nederland en, uiteraard, ook over de effecten van het werklandprincipe, die er zeker zijn op het inkomen van de Belgische grensarbeiders in Nederland.

In mei 2000 heb ik in deze commissie zeer concreet gevraagd of het niet opportuun was om

een commissie ad hoc samen te stellen met experts die de effecten moesten nagaan om eventuele bijstellingen te kunnen inbouwen. U hebt toen het volgende geantwoord. Ik citeer: "Voorts ben ik bereid bijkomende onderzoeken te laten uitvoeren naar de negatieve effecten, ook van het nieuwe dubbelbelastingverdrag. Te dien einde kan een specifieke werkgroep worden opgericht of kan deze commissie bijzondere bijeenkomsten organiseren omtrent het nieuwe dubbelbelastingverdrag". In Nederland heeft men in februari 2000 een dergelijke commissie opgericht die de naam Lindschote draagt, naar de gewezen staatssecretaris die deze commissie voorzit. Deze commissie heeft tot doel de effecten op het inkomen van de Nederlandse grensarbeiders in België na te gaan. Zij brengt advies uit over mogelijke compensaties of bijstellingen.

Ik heb mij de moeite getroost om te controleren of die commissie inderdaad aan het werk is. Ik heb de verslagen doorgenomen, die me zeer interessant lijken. Tot nu toe hebben zij niet minder dan 18 aanbevelingen en bijstellingen voorgesteld op basis van de negatieve effecten die zij hebben vastgesteld voor Nederlanders die in de toekomst in ons land belastingen zullen moeten betalen. We weten nu al dat er ook dergelijke effecten zijn voor de Belgen die in de toekomst hun belastingen in Nederland zullen betalen. Daarom is het absoluut noodzakelijk om een aantal experts bijeen te brengen om, zoals in Nederland, die effecten goed in te schatten en aanbevelingen te formuleren om na te gaan op welke wijze men deze negatieve effecten kan wegwerken.

Hierover heb ik een viertal zeer concrete vragen, mijnheer de minister.

Ten eerste, bent u bereid een dergelijke grensarbeidcommissie op te richten? Hoe moet een dergelijke commissie worden samengesteld? Welke onderzoeken hebt u al laten verrichten naar de effecten van het dubbelbelastingverdrag en wat waren die effecten? Ik refereer hiervoor aan het antwoord dat u mij in mei 2000 hebt gegeven.

In de commissie voor de Financiën en de Begroting van 30 januari 2001 hebt u verklaard dat er een veiligheid in het verdrag is ingebouwd waardoor de doorstroming van de personenbelasting van grensarbeiders naar de gemeente gegarandeerd blijft. Kunt u concrete informatie geven over de manier waarop dit wordt gegarandeerd?

Ten slotte, wanneer zal het verdrag aan deze Kamer worden voorgelegd?

01.02 **Peter Vanvelthoven** (SP): Mijnheer de voorzitter, mijnheer de minister, deze problematiek kwam reeds uitgebreid aan bod in deze commissie. Als alles volgens plan verloopt, treedt het nieuw dubbelbelastingverdrag in 2003 in werking. De nieuwe Nederlandse fiscale wetgeving trad begin dit jaar in werking.

Een aantal maanden geleden heb ik u de vraag gesteld of het niet nuttig was een debat te voeren over de negatieve effecten van het ontwerp van dubbelbelastingverdrag. U hebt geantwoord dat het niet gebruikelijk is om voorafgaandelijk een parlementair debat te houden over de inhoud van een verdrag. U stelde dat het debat kon worden gevoerd op het ogenblik dat de ratificatie van het verdrag geagendeerd zou worden. De onduidelijkheid over de gevolgen van het dubbelbelastingverdrag is echter groot.

Er heerst onder meer onduidelijkheid voor de grensarbeiders. Zij kunnen kiezen voor het statuut van binnenlands belastingplichtige. Terzake rijzen vragen. Kan een grensarbeider die een grensoverschrijdende betrekking beëindigt zich verwachten aan naheffingen van de Nederlandse fiscus? Nederland heeft beslist schaduwberekeningen te maken. Dit betekent dat men een berekening maakt van wat de fiscale situatie zou zijn als de huidige grensarbeiderregeling behouden blijft. Als mocht blijken dat de Nederlandse grensarbeiders meer belastingen moeten betalen zal de Nederlandse overheid een compensatie uitkeren. Een ander probleem heeft betrekking op de gemeenten. De Belgen die in Nederland werken en er in de toekomst belasting betalen, zullen in ons land niet

langer personenbelasting en ipso facto geen aanvullende gemeentebelasting betalen. Naar verluidt zullen de gemeenten gecompenseerd worden. De onduidelijkheid is echter groot. Worden de gemeenten gecompenseerd voor de Nederlanders die in Nederland werken maar in België wonen? De werkgevers vrezen eveneens neveneffecten. Zij vrezen dat het nieuw dubbelbelastingverdrag de krapte op de Belgische arbeidsmarkt nog zal versterken omdat het voor de Belgische grensarbeiders interessanter is in Nederland te werken. Voor de Nederlandse grensarbeiders is het minder interessant in België te werken.

Mijnheer de minister, heel wat punten vragen om verduidelijking. De heer Brouns heeft erop gewezen dat men in Nederland een jaar geleden de commissie-Lindschoten heeft opgericht. Deze commissie heeft een duidelijke opdracht. Ik citeer uit de instellingsbeschikking: "De commissie heeft als taak te adviseren omtrent mogelijke knelpunten waarmee grensarbeiders in de praktijk kunnen worden geconfronteerd als gevolg van het wonen aan de ene kant van de grens en het werken aan de andere kant van de grens. Daarnaast heeft de commissie als taak te adviseren over de in het concept nieuw belastingverdrag tussen Nederland en België opgenomen maatregelen die moeten voorkomen dat grensarbeiders bij overgang van een woon- naar een werkstadheffing een inkomensachteruitgang zouden ondervinden, zo adequaat mogelijk worden geïmplementeerd". In Nederland is men volop bezig de negatieve effecten te onderzoeken. Is het niet nuttig het Nederlands voorbeeld te volgen?

De commissie voor Financiële en Sociale Aangelegenheden van de raadgevende interparlementaire Beneluxraad heeft de Nederlandse en Belgische regering eveneens zo'n onderzoek naar de neveneffecten van de grensarbeid aanbevolen. Mijnheer de minister, vindt u het nuttig een grensarbeidercommissie in het leven te roepen? Zo nee, waarom niet? Zo ja, welke timing stelt u voorop?

01.03 Minister **Didier Reynders**: Mijnheer de voorzitter, ik begrijp de bekommelingen van de grensarbeiders en de betrokken gemeentebestuurders, reden waarom ik herhaaldelijk op vragen terzake moet antwoorden. Ik kan echter geen nieuw antwoord geven en moet het vorige herhalen. In ieder geval kan ik het volgende laten opmerken.

Ten eerste, de datum waarop het verdrag effectief

bij het Parlement wordt ingediend, kan ik onmogelijk met zekerheid stellen. Mijn administratie durft te hopen dat de ondertekening van het nieuwe instrument nog in de loop van het eerste semester van 2001 zal kunnen plaatsvinden. Ik heb in november 1999 gezegd dat we nog twee tot drie jaar moesten wachten; het is nu 1 jaar en zes maand later en mijn administratie hoopt dat het verdrag binnenkort kan worden ondertekend.

Ten tweede, zoals ik reeds verschillende malen heb bevestigd, omvat het nieuwe verdrag een regeling waarbij het heffingsrecht inzake de aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting ten laste van Belgische grensarbeiders behouden blijft. Aangezien ik op de ondertekening en de staatsrechtelijke goedkeuringsprocedure van de nieuwe overeenkomst zou vooruitlopen, kan ik terzake geen details verstrekken, wat ik overigens al heb gezegd in de commissie en in de plenaire vergadering van de Kamer en van de Senaat.

Ten derde, indien mocht blijken dat er negatieve gevolgen zijn voor de Belgische grensarbeiders, zullen mijn diensten samen met de diensten van Sociale Zaken in een werkgroep ad hoc een oplossing zoeken. Ik ben bereid om mijn collega van Sociale Zaken een voorstel te sturen om een werkgroep op te richten die zou worden gelast met een studie van de consequenties van een nieuw verdrag voor de grensarbeiders. Misschien zal dan blijken dat we nieuwe binnenlandse maatregelen zullen moeten nemen. Dat geldt trouwens ook voor Nederland. De bevoegde commissie aldaar moet een onderzoek doen naar eventuele negatieve effecten van het dubbelbelastingverdrag van november 1999, dat een vaststaand gegeven is, en voorstellen doen in verband met nieuwe binnenlandse maatregelen.

Ik ben - ik herhaal het - alvast bereid tot een gelijkaardig initiatief. We zullen ook nagaan of er overleg moet worden gepleegd met zowel de werknemers als de werkgevers. Nogmaals, het gaat om een werkgroep of een commissie die het effect van het dubbelbelastingverdrag, dat een vaststaand gegeven is, onderzoekt. De werkgroep kan dus enkel voorstellen doen om de negatieve effecten van het dubbelbelastingverdrag in ons land te verhelpen. We zullen nagaan of we inderdaad binnenlandse maatregelen moeten nemen.

01.04 **Hubert Brouns** (CVP): Mijnheer de voorzitter, mijnheer de minister, ik stel vast dat men hier inderdaad een verdrag heeft dat volledig

ambtelijk is genegotieerd en dat er, op politiek vlak, niks meer kan worden aan veranderd. Daarom stelde ik deze vraag en ik ben blij dat de minister erop is ingegaan. Het is toch wel goed om met een vastgelegde tekst te werken en te onderzoeken wat de effecten zijn. Het werk van de commissie Lindschoten-Neerlandt bewijst dat het nodig en nuttig is om schaduwberekeningen te maken en vanuit die berekeningen te zien of men intern, in het land zelf, een aantal bijkomende maatregelen moet nemen om die mogelijke negatieve effecten weg te werken. Ik denk dat het werk dat men in Nederland heeft gedaan, al een heel stuk mee kan worden geïmplementeerd in het werk dat men hier nog moet doen en men kan de werkwijze daar inderdaad volgen.

De samenstelling van de commissie geeft heel duidelijk aan dat het hier gaat over experts die zowel inzake fiscaliteit als sociale wetgeving terzake ook betrokken waren bij het opstellen van het verdrag. Dat is heel belangrijk. Zij kunnen veel beter dan om het even welke expert inschatten waarom de zaken zo ambtelijk zijn geformuleerd. Ik ben blij dat u dat op zeer korte termijn wilt doen, omdat de toepassing van een aantal zaken niet zo lang op zich meer laat wachten en de grensarbeiders vanaf 2003 zeker met deze nieuwe situatie zullen worden geconfronteerd.

01.05 **Peter Vanvelthoven** (SP): Mijnheer de minister, het is noodzakelijk dat de commissie er komt. Dat moet in overleg en samenwerking gebeuren met uw collega van Sociale Zaken. Niemand is erbij gebaat als wij het belastingverdrag op 1 januari 2003 desgevallend laten ingaan om pas daarna interne corrigerende maatregelen te nemen. Het is dan ook goed dat de periode vanaf nu tot het in werking treden van het verdrag effectief wordt gebruikt om interne maatregelen voor te bereiden. Ze kunnen dan op hetzelfde ogenblik van kracht worden. We zullen deze zaak hier zeker blijven volgen.

*Het incident is gesloten.
L'incident est clos.*

*Président: Eric van Weddingen.
Voorzitter: Eric van Weddingen.*

02 **Mondelinge vraag van de heer Aimé Desimpel aan de minister van Financiën over "de paniekstemming bij de vastgoedbevaks" (nr. 3429)**

02 **Question orale de M. Aimé Desimpel au ministre des Finances sur "le vent de panique dans le secteur des SICAF immobilières" (n° 3429)**

02.01 **Aimé Desimpel** (VLD): Mijnheer de voorzitter, misschien is deze paniekstemming intussen al verdwenen. Mijnheer de minister, in de sector van de vastgoedbevaks heerst er een paniekstemming. De commissie voor het Bank- en Financiewezen zou een beslissing genomen hebben die bepaalt dat de aanschaffingskosten van vastgoed niet meer geactiveerd kunnen worden. Indien dit waar is, betekent het de totale instorting van de vastgoedbevaks. Als men weet dat de beurskapitalisatie van de Belgische bevaks tussen de 80 en de 100 miljard frank bedraagt, kan men zich voorstellen wat voor een ravage dit voor de belegger in vastgoedbevaks zou betekenen. Dit zou het einde van de bevaks inluiden. Indien bijvoorbeeld een kantoorcomplex te Brussel wordt aangekocht dat 7% rendement oplevert en de bevak wordt verplicht onmiddellijk 15% van de aanschaffingskosten ten laste te nemen, dan komt dit overeen met twee jaar verlies. Ik weet bijvoorbeeld dat de grootste bevak van België 9 miljard frank verlies zou moeten inschrijven voor dit jaar als deze beslissing inderdaad genomen werd. Tevens zou dit een ramp betekenen voor het vastgoed van de Belgische staat. In het regeerakkoord wordt immers voorgesteld een deel van het vastgoed in een bevak onder te brengen. Het zou nu totaal onmogelijk worden om zo'n bevak te plaatsen.

Mijnheer de minister, kunt u ons hierover uitleg verschaffen? Indien de berichten zouden kloppen, kan deze maatregel dan onmiddellijk geschorst worden? Ik wil van deze gelegenheid gebruik maken om tevens te vragen vanaf welke datum de schuldratio's voor bevaks van 33% naar 50% zullen worden gebracht zoals enkele weken geleden in de commissie werd afgesproken.

02.02 **Minister Didier Reynders**: Mijnheer de voorzitter, mijnheer Desimpel, ik preciseer dat ik niet officieel ingelicht werd over de beslissing van de commissie voor het Bank- en Financiewezen. Na inlichtingen genomen te hebben, lijkt het erop dat de beslissing waarnaar u refereert een beslissing is die genomen werd op basis van een individueel geval. Waarover gaat het? In de boekhouding van de vastgoed-bevaks moeten de gebouwen op hun marktwaarde gewaardeerd worden. Deze waarde wordt door een vastgoedexpert bepaald. Noch het koninklijk besluit van 10 april 1995 omtrent de vastgoed-bevaks noch het verslag aan de Koning geven enige duiding over het begrip marktwaarde. Dat is een zeer algemeen begrip, zelfs voor de Copernicus-hervorming, maar er is geen definitie van.

Er bestaan in de praktijk twee interpretaties volgens het standpunt dat men inneemt. Enerzijds is er dat van de verkoper exclusief transactiekosten dat al de voorkeur van de CBF heeft, bijvoorbeeld in jaarverslagen. Anderzijds is er dat van de koper inclusief de transactiekosten. Er zijn dus twee verschillende standpunten. Het probleem bestaat slechts omdat de registratierechten hoger zijn in België - 12,5% - dan in de omliggende landen die over gelijkaardige beleggingsinstrumenten beschikken. De commissie voor Boekhoudingnormen heeft een advies gegeven dat aangeeft wat men moet verstaan onder marktwaarde, rekening houdend met de IAS-normen die in België van kracht zouden moeten worden voor het opstellen van de geconsolideerde rekeningen van beursgenoteerde vennootschappen vanaf 2005. Het gaat over "the amount for which an asset can be exchanged between knowledgeable willing parties in an armslength transaction". We hebben deze tekst enkel in het Engels. Ik zal hem bezorgen.

De Commissie voor Bank- en Financiewezen heeft zich aangesloten bij deze interpretatie, ofschoon zij sinds de publicatie van haar rapport deze interpretatie nog in geen enkel individueel dossier had toegepast. Dit is dus een eerste toepassing van die interpretatie.

Wat de beroepsmogelijkheden betreft, komt het de betrokken vennootschappen en/of verenigingen toe om indien zij dit wensen een beroep aan te vragen bij de bevoegde instanties. Er is dus een procedure voorzien om beroep aan te tekenen tegen een beslissing van de Commissie voor Bank- en Financiewezen. Ik heb overigens nog geen dossier gekregen over de vorderingen die werden gemaakt in het project tot oprichting van een vastgoed-bevak die bepaalde onroerende activa van de Staat zal hergroeperen.

Wat uw laatste vraag over de percentages betreft, kan ik u antwoorden dat vanaf de datum van publicatie van het koninklijk besluit onder bepaalde modaliteiten naar goeddunken van de vastgoed-bevak de verhoging van de schuldgraad van 33% naar 50% zal worden toelaten. Ik heb het genoeg u te melden dat ik hierover een vraag tot advies heb gericht tot de CBF, de BVB, en aan de Belgische Vereniging van Instellingen voor Collectieve Beleggingen, de BVICB. Deze vraag is pas verzonden, en ik wacht nu op antwoord. Ik hoop dat we vlug zullen kunnen overgaan tot de ondertekening en de publicatie van dit koninklijk besluit.

02.03 **Aimé Desimpel** (VLD): Mijnheer de voorzitter, het antwoord is natuurlijk bevredigend. Het is dus beperkt tot een individueel geval, waarvan ik op de hoogte ben.

Het incident is gesloten.

L'incident est clos.

Voorzitter: Aimé Desimpel.

Président: Aimé Desimpel.

03 **Mondelinge vraag van de heer Yves Leterme aan de minister van Financiën over "de fiscale behandeling van tekengeld voor sportlui" (nr. 3439)**

03 **Question orale de M. Yves Leterme au ministre des Finances sur "le traitement fiscal appliqué aux sommes d'argent versées aux sportifs dans le cadre de la signature d'un nouveau contrat" (n° 3439)**

03.01 **Yves Leterme** (CVP): Mijnheer de voorzitter, mijnheer de minister, in het zog van de "Bosman-jurisprudentie", is er in sportkringen onduidelijkheid ontstaan rond het fiscaal statuut van bepaalde sommen die bij de overgang van spelers – professionelen en amateurs – van eigenaar of bezitter wisselen. Wanneer een speler van ploeg verandert, dan was het vroeger gebruikelijk dat er tussen de clubs gelden werden uitgewisseld. Dat komt nu niet zo vaak meer voor, tenzij het gaat over contracten van bepaalde duur, die voortijdig worden opgezegd. Wat wel heel veel gebeurt, is dat de speler in kwestie naast de salarisvoorwaarden rond zijn professioneel engagement bij de nieuwe werkgever, er op het ogenblik dat het contract wordt getekend een geldsom ter beschikking wordt gesteld van de nieuwe ploeg. Dat is het zogenaamde tekengeld. Er is in Luik bij een aantal clubs onduidelijkheid over welke belasting er moet worden geheven op dit tekengeld. Daarom vraag ik aan de minister duidelijkheid te scheppen.

Ten eerste, wat is de fiscale behandeling van het tekengeld? Ten tweede, op welke wijze en in welke mate worden de transfersommen en tekengelden tot nu getaxeerd? Wordt dit bij het ministerie van Financiën afzonderlijk gevolgd en zijn er gegevens over de fiscale heffing op transfers en tekengelden in de sportsector?

03.02 **Minister Didier Reynders**: Mijnheer Leterme, krachtens artikel 31 van het WIB 1992 zijn alle beloningen verkregen uit hoofde of naar aanleiding van de beroepswerkzaamheid als bezoldiging belastbaar. Daartoe behoren onder meer het tekengeld dat een speler ontvangt naar

aanleiding van de overgang naar een andere club, evenals het deel van het transfergeld dat voor de speler is bestemd. Dergelijke vergoedingen zijn gezamenlijk belastbaar. Wanneer de betaling of de toekenning van het tekengeld of het transfergeld over verschillende belastingtijdperken wordt gespreid, zijn de schijven ervan belastbaar voor het belastbaar tijdperk waarin zij werkelijk werden betaald of toegekend.

Dit is dus openlijk door mijn administratie na te gaan. Het is een algemeen stelsel, een gezamenlijke belasting over alle vergoedingen en eventueel een spreiding over verschillende belastbare tijdperken, als de betaling ook over enkele jaren is gespreid.

03.03 **Yves Leterme** (CVP): Mijnheer de voorzitter, ik dank de minister voor zijn verduidelikend antwoord, dat voor mij niet zo verrassend was.

U vertrekt van de exhaustieve hypothese dat het alleen om profsporters zou gaan. Wat gebeurt er in het geval van mensen die niet door een arbeidsovereenkomst zijn gebonden? Het komt voor dat mensen die bij een club zijn aangesloten, van club veranderen en daarvoor een bepaalde som ontvangen die anders is dan de som die zij zouden ontvangen als bezoldiging.

03.04 **Minister Didier Reynders**: U kunt een nieuwe vraag aan mijn administratie stellen. Ik heb het antwoord inzake professionele sportlui gegeven. Ik kan u een schriftelijk antwoord bezorgen op uw nieuwe vraag.

Het incident is gesloten.

L'incident est clos.

04 **Mondelinge vraag van de heer Yves Leterme aan de minister van Financiën over "de herziening van het kadastraal inkomen van landbouwgrond" (nr. 3440)**

04 **Question orale de M. Yves Leterme au ministre des Finances sur "la révision du revenu cadastral de terrains agricoles" (n° 3440)**

04.01 **Yves Leterme** (CVP): Mijnheer de voorzitter, volgens mij is het voor iedereen duidelijk dat de landbouwsector in een crisis verkeert. De houding van de regering terzake lokt heel wat betogingen en protest uit bij de basis die zich in de steek gelaten voelt.

Een bepaald aspect van de landbouwproblematiek heeft te maken met het feit dat heel wat landbouwgronden de laatste jaren een veranderd

economisch statuut hebben gekregen omwille van een aantal op zich verantwoorde maatregelen met betrekking tot de mestverspreiding, de bescherming van ecologische structuren, enzovoort. Omwille van milieuwetgeving - bijvoorbeeld het Mestactieplan in Vlaanderen - en wetgeving op de ruimtelijke ordening kunnen bepaalde gronden minder economisch worden uitgebaat wat uiteindelijk een nefaste invloed heeft op niet alleen het inkomen van de landbouwer maar ook op het theoretische kadastraal inkomen van de desbetreffende percelen.

Met betrekking tot de herziening van kadastrale inkomens gelden een aantal regels. De enige manier waarop ik mij een herziening van het kadastraal inkomen kan inbeelden, is de zogenaamde speciale herschatting van het kadastraal inkomen. Het blijkt dat landbouwers met percelen die belast zijn met wat ik zou durven noemen "een erfdiensbaarheid van algemeen nut omwille van milieuregelgeving of ruimtelijke ordening", bot vangen als zij bij de administratie van het Kadaster een speciale herschatting aanvragen. De reden hiervoor is dat de economische minwaarde ten gevolge van milieuwetgeving - minder mestuitspreiding - of wetgeving op de ruimtelijke ordening - gronden worden minder economisch exploiteerbaar omdat ze worden geklasseerd als groengebied of deel van de groene hoofdstructuur - geen redenen zijn voor een dergelijke herschatting van het kadastraal inkomen.

Om die redenen had ik graag een aantal vragen gesteld. Ten eerste, klopt het dat het kadastraal inkomen van landbouwgronden die een economische minwaarde krijgen omwille van wetgeving inzake ruimtelijke ordening of leefmilieu in de huidige fiscale regelgeving - ik heb verwezen naar die speciale herschattingsprocedure - niet naar beneden kan worden herzien? Ten tweede, kan de minister aan de administratie van het Kadaster de opdracht geven om herzieningen van de KI's toe te staan wanneer deze gronden economisch minderwaardig worden omwille van de wijzigingen inzake statuut die ik zojuist heb aangehaald?

04.02 Minister **Didier Reynders**: Mijnheer de voorzitter, ik kan enkel een algemeen antwoord geven. Er zijn misschien een aantal individuele gevallen waarvoor ik een onderzoek kan aanvragen.

De kadastrale inkomens van de onbebouwde percelen zijn gebaseerd op de huurwaarde op 1 januari 1975 en houden rekening met de realiteit

op dit tijdstip. Hieraan moet worden toegevoegd dat terzake besprekingen werden gevoerd met de representatieve landbouworganisaties.

De huurwaarde van een onbebouwd perceel hangt af van een aantal factoren waarvan de belangrijkste het voortbrengingsvermogen is dat afhankelijk is van de samenstelling van de bebouwbare laag en de ondergrond. De wetgeving inzake ruimtelijke ordening of leefmilieu geeft geen aanleiding tot een vermindering van de huurwaarde van de betrokken landbouwgronden.

Wat de eventuele herziening van het kadastraal inkomen betreft, bestaat de mogelijkheid voorzien in artikel 494, paragraaf 1, ten tweede van het WIB van 1992. Buiten de algemene perequaties gaat de administratie van het Kadaster onder andere over tot de herschatting van de kadastrale inkomens van de aanzienlijk gewijzigde onroerende goederen van alle aard.

Voor landbouwgronden wordt elke verandering in de wijze van exploitatie, elke omvorming, verbetering, beschadiging of waardevermindering beschouwd als een aanzienlijke wijziging en dit volgens de bepaling van artikel 494 paragraaf 2 secundo WIB 1992. Dergelijke herschatting dient voor elk afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is dus perfect mogelijk om naar een herschatting te gaan, maar dan met sommige individuele gevallen, geval per geval. Het lijkt mij mogelijk een onderzoek te vragen aan mijn administratie, maar dan wel voor sommige individuele gevallen. Indien u naar sommige individuele gevallen wil verwijzen, lijkt het mij mogelijk mijn administratie daarover een vraag te stellen.

04.03 **Yves Leterme** (CVP): Mijnheer de minister, ik dank u voor dit antwoord dat een aantal voor ons belangrijke elementen bevat. Natuurlijk werd het signaal gegeven in een aantal individuele gevallen. De problematiek is echter ruimer dan dat. In de regio waar ik vandaan kom - de Westhoek en de polders - zijn er inzake bemesting een aantal normen gesteld die toch de opbrengstmogelijkheid van het perceel en dus onrechtstreeks ook de huurwaarde van het perceel beïnvloeden. Ik begrijp niet goed dat u stelde dat de opbrengstmogelijkheid van een perceel niet zou aangetast zijn door regelgeving op het vlak van leefmilieu en van ruimtelijke ordening. Dit staat in schril contrast tot de realiteit. Een boer die tot voor kort op een economisch zeer intensieve manier een bepaald perceel kon bewerken, inclusief bemesten, wordt plots geconfronteerd met een beperking van de opbrengstmogelijkheid om behatenswaardige

redenen als de bescherming van het grondwater en leefmilieu. Het lijkt mij dan ook onlogisch te zeggen dat die opbrengstmogelijkheid niet zou worden ingeperkt. Als ik het goed begrijp moet deze voorwaarde aanwezig zijn, of toch vervuld zijn, om een beroep te kunnen doen op de speciale herschatting op basis van aanzienlijk gewijzigde huurwaarde.

04.04 Minister **Didier Reynders**: Dat is een interpretatie. Het is perfect mogelijk om naar een andere toepassing te gaan in een individueel geval. Ik ben bereid mijn administratie een vraag te stellen voor enkele of in sommige individuele gevallen. Dat lijkt mij de beste oplossing.

04.05 **Yves Leterme** (CVP): Mijnheer de minister, het probleem stelt zich nu scherper naar aanleiding van de soms vrij drastische verhoging van de onroerende voorheffing, de gemeentelijke opcentiemen dus. U weet dat de buitengewone herziening in bepaalde gevallen door de minister ambtshalve kan worden bevolen. Ik vermoed dat wij in de komende weken en maanden het nog over deze problematiek zullen hebben. Wat mij betreft, met mijn kennis van het dossier zal ik u individuele gevallen signaleren. Het lijkt mij goed op een bepaald ogenblik te onderzoeken of de economische minderwaarde op een wat algemenere manier conform kan worden gemaakt aan de realiteit. Daarmee bedoel ik dus minder opbrengstmogelijkheid en dus een verminderde huurwaarde.

04.06 Minister **Didier Reynders**: Dat zou een administratieve last zijn voor mijn administratie in toepassing van een gemeentelijke beslissing. Dat is het toch. De verhoging van de belasting op gemeentelijk vlak wordt dan een administratieve last voor de fiscale administratie.

04.07 **Yves Leterme** (CVP): Mijnheer de minister, onder stuwning van de gehele regering en van haar kamers in annex wordt deze materie binnenkort geregionaliseerd. Dat zal dus een zorg minder zijn.

*Het incident is gesloten.
L'incident est clos.*

05 **Mondelinge vraag van de heer Hagen Goyvaerts aan de minister van Financiën over "het opvorderen van personeel bij het departement Financiën met het oog op het wegwerken van regularisatiedossiers van illegalen" (nr. 3456)**

05 **Question orale de M. Hagen Goyvaerts au ministre des Finances sur "la réquisition de**

personnel du département des Finances en vue de combler le retard dans le traitement des dossiers de régularisation d'illégaux" (n° 3456)

05.01 **Hagen Goyvaerts** (VLAAMS BLOK): Mijnheer de voorzitter, mijnheer de minister, ik vertel hier waarschijnlijk niets nieuws als ik stel dat er bij het departement van Financiën een schrijnend tekort aan personeel is, onder andere bij de diensten voor BTW-controle en directe belastingen. Daardoor is er een nagenoeg onoverzichtelijke achterstand in de verwerking van dossiers ontstaan.

Niettegenstaande deze toestand, werden er blijkbaar verificateurs van de Brusselse BTW-kantoren, zoals dat van Evere, en ambtenaren van de directe belasting opgevorderd door het departement van Binnenlandse Zaken om de regularisatiedossiers van illegalen mee te helpen verwerken. Dit is onder andere gebeurd in de gemeente Sint-Joost-ten-Node. Ook bij de financiële vormingscentra heeft men mensen opgevorderd. Zo werd het diensthoofd van het scholingspersoneel van Charleroi gevraagd in te springen bij de verwerking van regularisatiedossiers.

Het betrokken personeel werd opgevorderd zonder schriftelijke dienstorder. Aan deze administratieve geplogenheid moet nochtans worden voldaan. De schriftelijke dienstorder moet komen van de gewestelijke directies, in dit geval van Brussel 2, waarbij men laat uitschijnen dat deze mensen niet anders kunnen en dat het om een vrijwillige medewerking gaat, zelfs indien het weekendwerk betreft.

Mijnheer de minister, bent u op de hoogte van deze toestand? Hoeveel personeel werd hiervoor opgevorderd en voor welke termijn? Bestaat er een samenwerkingsakkoord tussen uw departement en dat van Binnenlandse Zaken? Wat is de motivatie voor het ter beschikking stellen van uw personeel ten dienste van het departement van Binnenlandse Zaken?

05.02 Minister **Didier Reynders**: Mijnheer Goyvaerts, het gaat hier over twee federale departementen, een samenwerkingsakkoord of een verdrag is derhalve niet nodig. Dit zijn gewoon twee Belgische departementen die samenwerken.

Ten eerste, in de administratie van de ondernemings- en inkomensfiscaliteit werden door bemiddeling van de gewestelijke directies ambtenaren aangeduid om hulp te bieden bij het verwerken van de regularisatiedossiers. Men hield

steeds rekening met de mate waarin de ambtenaren bereid waren dit te doen. Slechts in enkele gevallen werd een ambtenaar aangeduid die zich er niet meteen enthousiast voor toonde.

Ten tweede, voor de functionele noden van de diensten zijn er twee criteria. In het ambtsgebied waarvan bijstand bij het verwerken van regularisatiedossiers moest worden geboden, werden door de gewestelijke directie ongeveer vier tot vijf personen initieel aangeduid. Een gedeelte ervan heeft nochtans zijn functies niet daadwerkelijk uitgeoefend, omdat de bevoegde instanties op een andere manier over het vereiste personeel konden beschikken. Bovendien sta ik erop te benadrukken dat het departement altijd heeft getracht in hoofdzaak ambtenaren aan te duiden die geen deel van de fiscale administraties uitmaken en die eerder een functie van sociale aard uitoefenen. Daarom werd vooral een beroep gedaan op de sociale dienst van het algemeen secretariaat.

Ten derde, de ambtenaren die voor de regularisatiecommissie hebben gewerkt, hebben dat gedurende maximaal één week gedaan. In de praktijk hebben verschillende personeelsleden slechts zeer beperkt meegeholpen, sommigen een halve dag, anderen één dag of een paar dagen, al naar gelang de omstandigheden. Er rezen niet veel problemen bij de samenwerking tussen beide departementen, vermits het slechts over enkele ambtenaren en de korte periode van één week ging.

05.03 Hagen Goyvaerts (VLAAMS BLOK): Mijnheer de minister, ik dank u voor uw antwoord, maar ik wens toch een opmerking te formuleren.

Volgens u gaat het om het personeel van de sociale dienst, terwijl de klachten die mij werden gemeld wel degelijk de verificateurs betreffen. Deze personen oefenen evenwel een andere functie uit dan het helpen afhandelen van de administratieve dossiers, hetgeen uiteraard voor een zekere frustratie zorgde, te meer daar zij bij hun oversten of hun gewestelijke directeurs geen gehoor kregen. In feite werden zij geprovoceerd door het vrijwillig karakter van de medewerking terzake.

Vermits de administratie van Financiën heel wat hervormingen moet ondergaan, lijkt het mij opportuun dat betrokkenen in de toekomst niet meer worden opgevorderd. Het spreekwoord "schoenmaker blijf bij uw leest" lijkt mij in dit verband van toepassing te zijn.

05.04 Minister Didier Reynders: Mijnheer Goyvaerts, dit gebeurde slechts voor een zeer korte periode en bovendien ging het om verificatie.

*Het incident is gesloten.
L'incident est clos.*

06 Mondelinge vraag van de heer Ludo Van Campenhout aan de minister van Financiën over "de problemen van de administratie van de douane in de haven van Antwerpen" (nr. 3471)

06 Question orale de M. Ludo Van Campenhout au ministre des Finances sur "les problèmes rencontrés par l'administration des douanes dans le port d'Anvers" (n° 3471)

06.01 Ludo Van Campenhout (VLD): Mijnheer de voorzitter, mijnheer de minister, gezien mijn overvloed aan vragen omtrent de toestand van de douane in de haven van Antwerpen, overweeg ik u desbetreffend te interpellieren.

Inderdaad, de zorgwekkende toestand sleept nu al jaren aan, met alle gevolgen van dien voor de concurrentiele positie van de haven van Antwerpen. De gebrekkige werking van de douane wordt een nefaste handicap op het vlak van de concurrentie. Het feit dat rechten niet of onvoldoende worden geïnd zal heel wat nadelige gevolgen hebben op de schatkist.

U weet, mijnheer de minister, dat er acties werden ondernomen omwille van het personeelstekort. Hoewel u voorzag in bijkomende aanwervingen moet men terzake toch sneller handelen dan zijn schaduw als het ware, want de afvloeiingen, zowel van natuurlijke aard als ingevolge nieuwe regelingen, voltooien zich sneller dan de extra aanwervingen.

Omwille van het lage loon van het douanepersoneel, het gebrek aan extra vergoedingen voor moeilijk bereikbare werkplaatsen in de haven - een verplaatsing van 20 of 25 kilometers is niet uitzonderlijk - die bovendien ten koste van de ambtenaren vallen, het feit dat overuren worden betaald a rato van 40 frank per uur en dergelijke, is het niet gemakkelijke extra personeel aan te werven.

Het kader is gebaseerd op oude trafieken die - gelukkig - inmiddels aanzienlijk zijn gestegen, maar daardoor ook meer werk met zich brengen.

Verouderde procedures en exportformulieren zorgen eveneens voor moeilijkheden. Terwijl in een land als Frankrijk dergelijke procedures binnen de twee dagen gegarandeerd zijn

afgehandeld, duurt dit in Antwerpen weken of zelfs maanden. Exporteurs moeten aldus veel langer wachten alvorens hun BTW-tegoed te recupereren, met als gevolg dat steeds meer trafiek zich verplaatst naar Franse en Nederlandse havens.

Om een beroep te kunnen doen op de douanediens ten van 7 tot 19 uur, moeten de privé-bedrijven het equivalent van 4 uren overuren betalen. Voor de haven van Antwerpen alleen gaat het om extra kosten die jaarlijks 100 miljoen overschrijden. In Rotterdam dat 90 kilometer van Antwerpen ligt, wordt de dienstverlening 24 uur verzekerd zonder dat er overuren moeten worden betaald. De Europese Unie zou nochtans hebben bepaald dat douanekantoren minstens gedurende 12 uur per dag moeten open zijn.

De containerscanners die u in uw antwoord op mijn vraag in plenaire vergadering, aankondigde voor 18 mei, zijn nog steeds niet toegekomen, hoewel deze nochtans bijkomende inningen kunnen opleveren voor de schatkist.

Ook voor de privé sector betekent het manueel openen en ledigen van een container heel wat tijdverlies; per container komt dit neer op een forfaitaire kostprij van 15.000 BEF.

Mijnheer de minister, kunt u bevestigen dat de Europese Unie de douanekantoren verplicht om gedurende 12 uren per dagen open te zijn? Kunt u vervolgens bevestigen dat de douanediens ten in de haven van Antwerpen momenteel over onvoldoende personeel beschikken om de kantoren gedurende 12 uur te bemannen?

Kunt u bevestigen dat het systeem van de overuren enkele honderden miljoenen frank per jaar – die door de particuliere sector rechtstreeks moeten worden betaald – opbrengt?

De gebrekkige bezetting van het personeelskader zal nog erger worden als de verwachte gevolgen van de hervorming van de openbare diensten ingang zullen vinden en ambtenaren vanaf 55 jaar of ouder op pensioen kunnen gaan met behoud van 70% van hun brutowedde.

Hebt u concrete plannen om de aanwerving van nieuwe douaniers vlotter te laten verlopen, onder andere, door een betere vergoeding en een betere financiële en logistieke omkadering?

Kunt u de stand van zaken geven met betrekking tot de installatie van een containerscanner in de haven van Antwerpen?

06.02 Minister **Didier Reynders**: Mijnheer Van Campenhout, ik heb een zest al antwoorden op uw vragen.

Ten eerste, die verplichting bestaat niet op Europees vlak.

Ten tweede, in de huidige organisatiestructuur voorzien de officiële openingstijden van de douanediens ten te Antwerpen slechts in beperkte mate in een 24- of 12-urige economie. Bij systematisering van het systeem kan worden bevestigd dat een dergelijke organisatie het prangende personeelstekort nog meer zou accentueren. Dat is een evaluatie van de administratie der Douane en Accijnzen. We moeten met het huidige stelsel werken. Er is behoefte aan nieuwe aanwervingen. Misschien kunnen we later evolueren naar een meer algemeen stelsel van 24- of 12-urige economie.

Ten derde, de prestaties buiten de openingsuren van de kantoren en de gewestelijke verificatiecentra hebben 273.424.872 frank voor het jaar 1999 opgebracht.

Ten vierde, in de hypothese dat alle ambtenaren van niveau 3 en 4 van de administratie der Douane en Accijnzen vanaf 55 jaar op pensioen zouden gaan, mag de aderlating inzake personeelssterkte op ongeveer 385 eenheden worden geraamd. Wetende dat pas na deze afvloeiing nieuwe vervangende indiensttredingen kunnen worden gegenereerd, betekent dit tijdelijk een nog groter personeelstekort voor Antwerpen.

Ten vijfde, ik heb gevraagd zo vlug mogelijk nieuwe aanwervingen door te voeren. Dat is een beslissing. We moeten in Antwerpen nieuwe aanwervingen doen om een opvulling van de personeelsformatie te bewerkstelligen. Dat was mijn antwoord op uw vraag in de plenaire vergadering.

Ten zesde, op mijn uitnodiging heeft de administratie op 25 januari 2001 een gedetailleerd verslag ingediend betreffende de aankoop van 2 containerscanners voor de haven van Antwerpen. Dit is gebeurd met het oog op de voorlegging van het dossier aan de Ministerraad. We zullen in Antwerpen of Zeebrugge misschien voor vaste of mobiele scanners opteren. Dat is mogelijk. Ik wil erop wijzen dat dit geen specifieke prioriteit van mijn departement is. De vraag heeft betrekking op een ander probleem, met name de immigratie. Ik heb al een voorstel gedaan, maar dat is een voorstel voor de Ministerraad.

Misschien kan dit gebeuren in samenwerking met andere departementen. Ik moet geen samenwerkingsakkoord sluiten, maar misschien kan ik over een interdepartementaal fonds beschikken. Financiën zal de scanner misschien niet alleen moeten financieren. Dit is een meer algemeen probleem. Wij kunnen met andere methodes werken, maar na de drama's in Dover en Zeebrugge heeft men de vraag gesteld om scanners te installeren, niet alleen voor de administratie der Douane en Accijnzen, maar ook voor de politieproblemen in verband met immigratie.

Ik zal op de Ministerraad een meer algemene vraag stellen om voor twee of drie verschillende departementen één of meer scanners te verkrijgen.

06.03 Ludo Van Campenhout (VLD): Mijnheer de voorzitter, de minister pleit, mijns inziens terecht, voor extra aanwervingen. Om deze betrekkingen echt te kunnen invullen, zal het statuut van de douaniers moeten worden verbeterd. Als men de arbeidsomstandigheden en de pecuniaire voorwaarden analyseert, is het een eufemisme te stellen dat het statuut niet marktconform is. 273 miljoen frank per jaar aan overuren is niet weinig. Er moet meer flexibiliteit komen inzake de bediening in de haven van Antwerpen en in de andere havens. Wat de containerscanner betreft, is het correct dat een scanner perfect kan worden ingezet ter bestrijding van illegale immigratie en vormen van mensenhandel. De scanner kan echter eveneens een grote rol spelen in de controle van de reguliere containers. U zegt dat een manuele controle perfect mogelijk is. Ik herhaal dat manuele controles groot tijdverlies en hoge kosten veroorzaken. U kan er niet naast kijken dat de overheid dankzij de scanners jaarlijks honderden miljoenen aan ontdoken rechten kan recupereren. De inschakeling van de scanners in de Vlaamse havens levert een bonus op voor de andere departementen zodat de scanners veel sneller terugbetaald zijn dan gedacht.

L'incident est clos.

Het incident is gesloten.

07 Question orale de M. Jean-Pol Poncelet au ministre des Finances sur "l'achat par l'Etat du domaine 'La Reine Pédaque' à Hotton" (n° 3478)

07 Mondelinge vraag van de heer Jean-Pol Poncelet aan de minister van Financiën over "de aankoop door de Staat van het domein 'La Reine Pédaque' in Hotton" (nr. 3478)

07.01 Jean-Pol Poncelet (PSC): Monsieur le président, monsieur le ministre, je m'intéresse en effet aux conditions dans lesquelles l'Etat s'est porté acquéreur d'un bien immobilier situé sur le territoire de la commune de Hotton. Il s'agit d'un ancien centre de vacances de 33 hectares, construit à l'initiative de la Centrale des métallurgistes de Belgique, qui a été à l'abandon pendant sept ans après avoir servi comme centre de vacances.

J'ai interrogé votre collègue, le ministre responsable des entreprises publiques, jeudi dernier à l'heure des questions d'actualité. Il a fait sans cesse référence au comité d'acquisition et c'est la raison pour laquelle - puisque je pense que vous avez la tutelle sur ledit comité - je souhaite avoir votre point de vue, monsieur le ministre, sur un certain nombre de points.

Il apparaît que le 23 octobre dernier, des promoteurs ont acquis ce bien dont je rappelle qu'il avait été à l'abandon pendant sept ans, pour une somme de 80 millions de francs, me dit-on, et auraient réalisé une partie du patrimoine en vendant une douzaine ou une quinzaine de bungalows situés sur ce domaine.

Le 6 décembre, Saint-Nicolas se trouve être, en l'occurrence, M. Vande Lanotte. En effet, c'est le jour où ce dernier annonce qu'il va acquérir ce bien pour s'en servir dans le cadre de sa politique des réfugiés. Cet après-midi, dans le cadre de notre débat sur le projet de loi contenant le cinquième ajustement du budget général des dépenses de l'année budgétaire 2000, un des points consistera à permettre l'acquisition en Régions wallonne et flamande d'un certain nombre de sites et de domaines. Un crédit de 2,4 milliards de francs est prévu pour l'acquisition de sites d'accueil pour demandeurs d'asile.

J'essaie de comprendre ce qui s'est passé, monsieur le ministre. On me dit que le comité d'acquisition des biens de l'Etat, après évaluation du bien en question, l'aurait estimé à une valeur située dans une fourchette entre 90 et 100 millions de francs.

Je rappelle brièvement la chronologie des faits: le 23 octobre, première transaction avec les promoteurs; six semaines plus tard, le 6 décembre, votre collègue annonce son intention d'acquérir le bien; le 13 février, la transaction conclue aurait porté sur un montant de 140 millions de francs, soit une plus-value de 75% en trois mois! Vous comprendrez dès lors,

monsieur le ministre, que je me pose quelques questions.

Tout d'abord, confirmez-vous les événements, les dates et les montants, comme votre collègue l'a fait jeudi à la Chambre?

Ensuite, monsieur le ministre, pourriez-vous me donner la date précise à laquelle les premiers contacts ont été pris avec le comité d'acquisition, me dire quand celui-ci a été saisi d'une demande d'évaluation du domaine de « La Reine Pédauque » et, le cas échéant, si nous pouvons disposer du rapport d'évaluation du comité d'acquisition pour conforter notre point de vue sur cette transaction?

07.02 Didier Reynders, ministre: Monsieur le président, je vais tenter de donner les éléments précis par date, en réponse à la question de M. Poncelet.

Le vendredi 1^{er} décembre 2000, les services centraux de l'administration du Cadastre, de l'enregistrement et des domaines ont été informés par courrier émanant du cabinet de mon collègue, le vice-premier ministre et ministre du Budget, de l'Intégration et de l'Economie sociale que la Régie des bâtiments souhaitait acquérir d'urgence le domaine de la Reine Pédauque situé à Hotton.

Dans ce courrier, il était demandé d'assurer un traitement rapide du dossier. Dès lors, le même jour, lesdits services centraux ont demandé par téléphone au comité d'acquisition d'immeubles, de procéder d'urgence et prioritairement à l'estimation du domaine en cause. Cette demande a été confirmée au comité par un fax daté du lundi 4 décembre 2000.

Le 11 décembre de la même année, le comité a informé les services centraux précités que le domaine de la Reine Pédauque avait une valeur d'environ 96 millions de francs belges. Cette valeur devait encore être augmentée en cas d'expropriation - pour autant bien entendu que la Régie des bâtiments dispose d'un arrêté d'expropriation - des frais de emploi correspondant à 16% de ladite valeur. Cela donnait un total de 111.360.000 francs. Cette estimation a été communiquée officiellement à la Régie des bâtiments le 20 décembre 2000. Celle-ci a été informée du fait que le propriétaire du domaine sollicitait, pour une cession immédiate de celui-ci, un prix de 140 millions. Le 21 décembre 2000, la Régie des bâtiments faisait savoir au comité d'acquisition d'immeubles qu'un crédit de 140 millions était à sa disposition.

Mes services ont été invités à me communiquer le rapport du comité d'évaluation d'immeubles. Voilà la manière dont le dossier a circulé à l'intérieur du département. L'ensemble des éléments seront bien entendu à la disposition de la commission dès réception.

07.03 Jean-Pol Poncelet (PSC): Monsieur le ministre, merci pour toutes ces précisions chiffrées qui me sont bien utiles. Si possible, j'aimerais avoir une copie de votre réponse, ce qui m'évitera de valider mes propres notes. Pourriez-vous simplement me confirmer que c'est bien la Régie des bâtiments qui a donné l'instruction au comité d'acquisition de procéder à la transaction pour un montant de 140 millions de francs, alors que la valeur proposée, en ce compris l'indemnité de remploi était de 111 millions? Pourquoi donc n'a-t-on pas procédé tout simplement à l'expropriation? Il y a des mécanismes qui permettent de faire cela en urgence, permettant ainsi à l'Etat ou à la puissance expropriante de disposer immédiatement du bien, quitte à régler les modalités civiles de la transaction dans une phase ultérieure.

07.04 Didier Reynders, ministre: Il y a deux questions. La deuxième concernant les autres procédures à utiliser, elle ne dépend évidemment pas de ma compétence. L'intervention du comité d'acquisition se situe dans la procédure demandée pour un dossier déterminé.

En ce qui concerne votre première question, je répète qu'il y a eu une évaluation faite par le comité d'acquisition, aboutissant à une valeur de 96 millions, soit, tenant compte des 16% de frais de remploi, 111.360.000 francs. De plus, le propriétaire, en cas d'expropriation amiable, sollicitait 140 millions. Le comité d'acquisition a donné l'ensemble des éléments dont il a connaissance à l'autorité qui souhaite acquérir.

Le 21 décembre, la Régie des bâtiments a fait savoir qu'elle disposait de ce crédit et que celui-ci était disponible. Par la suite, la Régie a donné cette autorisation avec le visa de l'Inspection des finances. Moi, je ne peux me limiter qu'à cet élément. Mais comme déjà dit, le rapport sera à la disposition de la commission.

07.05 Jean-Pol Poncelet (PSC): Monsieur le président, je tiens tout d'abord à remercier le ministre de bien vouloir nous permettre de consulter le rapport.

Si vous le permettez, monsieur le président, je

souhaiterais poser une dernière question au ministre.

Monsieur le ministre, à votre connaissance, le comité d'acquisition a-t-il tenu compte du fait que le promoteur avait réalisé une partie du patrimoine? Il apparaît, en effet, qu'une partie du patrimoine initial, qui avait été acquis pour 80 millions de francs, a été réalisé entre-temps. On peut donc imaginer qu'il y a une moins-value par rapport à la transaction initiale.

07.06 **Didier Reynders**, ministre: Monsieur le président, suivant l'information dont je dispose, les ventes n'étaient pas encore passées devant notaire. Il a donc été possible au propriétaire de convaincre un certain nombre d'acheteurs de renoncer au contenu du compromis ou à revendre les biens. En tout cas, telle est l'interprétation qui m'a été donnée par le comité d'acquisition.

Mais je répète que, suivant l'information qui m'a été transmise, aucun acte n'était encore passé devant notaire. Il a donc été possible de négocier en bloc l'ensemble du dossier. Le comité a, sur cette base, donné les trois chiffres de référence possibles: l'évaluation, l'évaluation en cas d'expropriation avec frais de réemploi, la demande du propriétaire. A partir du moment où l'acheteur, en l'occurrence la Régie, estime que le montant demandé est un excellent prix, le comité d'exécution ne fait plus qu'exécuter.

07.07 **Jean-Pol Poncelet** (PSC): J'ai compris les nuances, monsieur le ministre.

L'incident est clos.
Het incident is gesloten.

La réunion publique de commission est levée à 13.13 heures.
De openbare commissievergadering wordt gesloten om 13.13 uur.



BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

BEKNOPT VERSLAG

COMPTE RENDU ANALYTIQUE

COMMISSIE VOOR DE FINANCIËN EN DE
BEGROTING

COMMISSION DES FINANCES ET DU BUDGET

dinsdag

20-02-2001

12:00 uur

mardi

20-02-2001

12:00 heures

INHOUD

Samengevoegde mondelinge vragen van
- de heer Hubert Brouns aan de minister van Financiën over "de effecten van het dubbelbelastingverdrag tussen België en Nederland" (nr. 3422)
- de heer Peter Vanvelthoven aan de minister van Financiën over "het nieuwe dubbelbelastingverdrag tussen België en Nederland" (nr. 3462)

Sprekers: **Hubert Brouns, Peter Vanvelthoven, Didier Reynders**, minister van Financiën

Mondelinge vraag van de heer Aimé Desimpel aan de minister van Financiën over "de paniekstemming bij de vastgoedbevaks" (nr. 3429)

Sprekers: **Aimé Desimpel, Didier Reynders**, minister van Financiën

Mondelinge vraag van de heer Yves Leterme aan de minister van Financiën over "de fiscale behandeling van tekengeld voor sportlui" (nr. 3439)

Sprekers: **Yves Leterme**, voorzitter van de CVP-fractie, **Didier Reynders**, minister van Financiën

Mondelinge vraag van de heer Yves Leterme aan de minister van Financiën over "de herziening van het kadastraal inkomen van landbouwgrond" (nr. 3440)

Sprekers: **Yves Leterme**, voorzitter van de CVP-fractie, **Didier Reynders**, minister van Financiën

Mondelinge vraag van de heer Hagen Goyvaerts aan de minister van Financiën over "het opvorderen van personeel bij het departement Financiën met het oog op het wegwerken van regularisatiedossiers van illegalen" (nr. 3456)

Sprekers: **Hagen Goyvaerts, Didier Reynders**, minister van Financiën

Mondelinge vraag van de heer Ludo Van Campenhout aan de minister van Financiën over "de problemen van de administratie van de douane in de haven van Antwerpen" (nr. 3471)

Sprekers: **Ludo Van Campenhout, Didier Reynders**, minister van Financiën

Mondelinge vraag van de heer Jean-Pol Poncelet aan de minister van Financiën over "de aankoop door de Staat van het domein "La Reine Pédaque" in Hotton" (nr. 3478)

Sprekers: **Jean-Pol Poncelet**, voorzitter van de PSC-fractie, **Didier Reynders**, minister van Financiën

SOMMAIRE

Questions orales jointes de
- M. Hubert Brouns au ministre des Finances sur "l'impact de la convention entre la Belgique et les Pays-Bas tendant à éviter les doubles impositions" (n° 3422)
- M. Peter Vanvelthoven au ministre des Finances sur "la nouvelle convention entre la Belgique et les Pays-Bas tendant à éviter les doubles impositions" (n° 3462)

Orateurs: **Hubert Brouns, Peter Vanvelthoven, Didier Reynders**, ministre des Finances

Question orale de M. Aimé Desimpel au ministre des Finances sur "le vent de panique dans le secteur des SICAF immobilières" (n° 3429)

Orateurs: **Aimé Desimpel, Didier Reynders**, ministre des Finances

Question orale de M. Yves Leterme au ministre des Finances sur "le traitement fiscal appliqué aux sommes d'argent versées aux sportifs dans le cadre de la signature d'un nouveau contrat" (n° 3439)

Orateurs: **Yves Leterme**, président du groupe CVP, **Didier Reynders**, ministre des Finances

Question orale de M. Yves Leterme au ministre des Finances sur "la révision du revenu cadastral de terrains agricoles" (n° 3440)

Orateurs: **Yves Leterme**, président du groupe CVP, **Didier Reynders**, ministre des Finances

Question orale de M. Hagen Goyvaerts au ministre des Finances sur "la réquisition de personnel du département des Finances en vue de combler le retard dans le traitement des dossiers de régularisation d'illégaux" (n° 3456)

Orateurs: **Hagen Goyvaerts, Didier Reynders**, ministre des Finances

Question orale de M. Ludo Van Campenhout au ministre des Finances sur "les problèmes rencontrés par l'administration des douanes dans le port d'Anvers" (n° 3471)

Orateurs: **Ludo Van Campenhout, Didier Reynders**, ministre des Finances

Question orale de M. Jean-Pol Poncelet au ministre des Finances sur "l'achat par l'Etat du domaine "La Reine Pédaque" à Hotton" (n° 3478)

Orateurs: **Jean-Pol Poncelet**, président du groupe PSC, **Didier Reynders**, ministre des Finances

COMMISSIE VOOR DE FINANCIËN EN DE BEGROTING

van

DINSDAG 20 FEBRUARI 2001

12:00 uur

COMMISSION DES FINANCES ET DU BUDGET

du

MARDI 20 FEVRIER 2001

12:00 heures

De vergadering wordt geopend om 12.10 uur door de heer Aimé Desimpel, voorzitter.

La séance est ouverte à 12.10 heures par M. Aimé Desimpel, président.

01 Samengevoegde mondelinge vragen van
- de heer Hubert Brouns aan de minister van Financiën over "de effecten van het dubbelbelastingverdrag tussen België en Nederland" (nr. 3422)
- de heer Peter Vanvelthoven aan de minister van Financiën over "het nieuwe dubbelbelastingverdrag tussen België en Nederland" (nr. 3462)

01 Questions orales jointes de
- M. Hubert Brouns au ministre des Finances sur "l'impact de la convention entre la Belgique et les Pays-Bas tendant à éviter les doubles impositions" (n° 3422)
- M. Peter Vanvelthoven au ministre des Finances sur "la nouvelle convention entre la Belgique et les Pays-Bas tendant à éviter les doubles impositions" (n° 3462)

01.01 Hubert Brouns (CVP): Het dubbelbelastingverdrag tussen België en Nederland en het werklandprincipe hebben invloed op het inkomen van de Belgische grensarbeiders in Nederland. De Nederlandse commissie-Linschoten gaat de effecten aan Nederlandse kant na en formuleert voorstellen tot bijsturing. Ook in België is er nood aan zo een commissie.

01.01 Hubert Brouns (CVP): La convention belgo-néerlandaise tendant à éviter les doubles impositions ainsi que le principe de l'imposition dans le pays où l'on travaille influent sur les revenus des travailleurs frontaliers belges aux Pays-Bas. La commission néerlandaise Linschoten étudie les effets observés du côté néerlandais et formule des propositions visant à améliorer le système actuel. Une telle commission devrait être instituée en Belgique .

Is de minister bereid zo'n commissie in te stellen? Hoe moet ze worden samengesteld? Welke onderzoeken heeft de minister al laten uitvoeren? Met welk resultaat?

Le ministre est-il disposé à mettre en place une telle commission? Comment serait-elle composée? Quelles enquêtes le ministre a-t-il déjà commandées? Quels en sont les conclusions?

Hoe wordt de doorstroming van de personenbelasting van de grensarbeiders naar de gemeenten gegarandeerd?

Dans quelle mesure le transfert aux communes de l'IPP payé par les travailleurs frontaliers est-il garanti?

Wanneer wordt het verdrag voorgelegd aan de Kamer?

Quand cette convention sera-t-elle soumise à la Chambre?

01.02 Peter Vanvelthoven (SP): Door het dubbelbelastingverdrag dat binnenkort wordt geratificeerd, worden grensarbeiders belastingplichtig in hun werkland. In Nederland werd begin dit jaar een nieuw belastingstelsel van kracht,

01.02 Peter Vanvelthoven (SP): En application de la convention relative aux doubles impositions qui sera prochainement ratifiée, les travailleurs frontaliers seront désormais considérés comme contribuables dans le pays où ils travaillent. Les

wij wachten nog op onze fiscale hervorming.

Pays-Bas ont instauré un nouveau régime fiscal au début cette année, alors qu'en Belgique, la réforme fiscale se fait attendre.

Toen ik enkele maanden geleden een parlementair debat vroeg over de neveneffecten van het ontwerp-dubbelbelastingverdrag, heeft de minister geantwoord dat dit niet gebruikelijk is.

Lorsque je lui avais demandé, il y a quelques mois, de consacrer un débat parlementaire aux effets indirects du projet de convention relative aux doubles impositions, le ministre m'avait répondu qu'une telle initiative n'était pas d'usage.

Er bestaan heel wat onduidelijkheden. Bij de grensarbeiders zelf rijst de vraag of de Nederlandse fiscus geen nabelastingen zal heffen. Voor de gemeenten, die minder personenbelasting innen, zou in een compensatie zijn voorzien. De werkgevers van hun kant vrezen dat de krapte op de arbeidsmarkt nog wordt aangescherpt.

L'incertitude subsiste sur de nombreux points. Les travailleurs frontaliers craignent que le fisc néerlandais prélève des impôts supplémentaires. Une compensation aurait été prévue pour les communes qui subiraient des pertes de recettes à l' d'IPP. Les employeurs redoutent une aggravation de la pénurie de main d'œuvre sur le marché du travail.

De commissie voor de Grensarbeiders die in Nederland werd opgericht moet de knelpunten behandelen en adviseren zodat de grensarbeiders geen inkomensverlies lijden.

La commission créée aux Pays-Bas pour s'occuper du dossier des travailleurs frontaliers a pour mission d'étudier les points qui constituent des problèmes et de rendre des avis, afin que les travailleurs frontaliers ne subissent pas de perte de revenus.

Zou het niet nuttig zijn het Nederlandse voorbeeld te volgen en ook een commissie op te richten? Zo neen, waarom niet? Zo ja, wanneer zal die commissie worden opgericht?

Ne serait-il pas opportun de mettre sur pied chez nous une commission à l'image de celle qui a été créée aux Pays-Bas? Dans la négative, pourquoi? Dans l'affirmative, quand cette commission verra-t-elle le jour?

01.03 Minister **Didier Reynders** (Nederlands): De fiscale status van de grensarbeiders hangt af van het dubbelbelastingverdrag én van de belastingwetgeving in beide landen. In Nederland is de nieuwe belastingwet sinds 1 januari van kracht, maar onze belastinghervorming is nog niet rond. Ik kan alle effecten van het verdrag dus nog niet inschatten, maar ik herhaal dat voor eventuele negatieve gevolgen voor Belgische grensarbeiders een oplossing zal worden gezocht, samen met minister Vandenbroucke, eventueel in een commissie ad hoc.

01.03 **Didier Reynders**, ministre (en néerlandais) : Le statut fiscal auquel sont soumis les travailleurs frontaliers dépend à la fois des dispositions du traité tendant à éviter la double imposition et des dispositions de la législation fiscale en vigueur dans les deux pays. Aux Pays-Bas, la nouvelle législation fiscale est entrée en vigueur au 1^{er} janvier dernier. Notre réforme fiscale n'est par contre pas encore achevée. Il m'est donc impossible d'évaluer tous les effets du traité. J'insiste toutefois une nouvelle fois sur le fait que je chercherai, en concertation avec le ministre Vandenbroucke et le cas échéant dans le cadre d'une commission ad hoc, une solution aux éventuels effets négatifs des nouvelles dispositions pour les travailleurs frontaliers belges.

Ik weet ook niet precies wanneer het verdrag aan het Parlement zal worden voorgelegd. Ik hoop dat de ondertekening nog vóór 1 juli zal kunnen gebeuren, waarna de parlementaire goedkeuringsprocedure kan starten. Ik kan nu niet op de teksten vooruitlopen, tenzij dit: het heffingsrecht voor aanvullende gemeentebelasting blijft bestaan.

Je ne sais pas à quelle date exactement le traité pourra être soumis au Parlement. J'espère qu'il pourra encore être signé avant le 1^{er} juillet. La procédure d'approbation parlementaire pourra alors démarrer. Il faut attendre les textes mais je peux déjà vous dire que le droit de perception pour les additionnels communaux sera maintenu.

01.04 **Hubert Brouns** (CVP): Over dit verdrag werd dus op ambtelijk niveau onderhandeld.

01.04 **Hubert Brouns** (CVP): Cette convention a donc été négociée au niveau administratif.

De oprichting van een commissie naar Nederlands voorbeeld zou nuttig zijn om de negatieve effecten van het dubbel belastingverdrag weg te werken. Deze commissie zou uit experts inzake fiscaliteit en sociaal recht moeten bestaan. Ik verheug me erover dat de minister op korte termijn zo'n commissie wil oprichten.

01.05 Peter Vanvelthoven (SP): Het is nuttig dat die commissie er komt en dat, vooraleer de wet van kracht wordt, overleg gepleegd wordt met de minister van Sociale Zaken.

Het incident is gesloten.

Voorzitter: Eric van Weddingen.

02 Mondelinge vraag van de heer Aimé Desimpel aan de minister van Financiën over "de paniekstemming bij de vastgoedbevaks" (nr. 3429)

02.01 Aimé Desimpel (VLD): In de sector van de vastgoedbevaks heerst een paniekstemming nu de commissie voor het Bank- en Financiewezen bepaald heeft dat de aanschaffingskosten van vastgoed niet meer kunnen worden geactiveerd. Dit zou voor de belegger een ware ravage veroorzaken. Ook de Belgische Staat zelf, die toch een deel van haar vastgoed in bevaks wil onderbrengen, zou de dupe van de maatregel worden. Kan de minister hierbij wat uitleg geven? Is hij bereid de maatregel onmiddellijk te schorsen? Wanneer zullen de schuldratio's voor bevaks van 33 op 50 procent worden gebracht?

02.02 Minister Didier Reynders (Nederlands): De Commissie voor het Bank- en Financiewezen (CBF) heeft me niet officieel op de hoogte gebracht. De beslissing betreft trouwens een individueel geval. In de boekhouding van vastgoedbevaks moeten de gebouwen volgens hun marktwaarde worden gewaardeerd. Dit begrip wordt echter niet verduidelijkt in het KB van 10 april 1995 en evenmin in het verslag aan de Koning.

In praktijk bestaan er twee interpretaties, volgens het ingenomen standpunt: dat van de verkoper, exclusief transactiekosten, of dat van de koper, inclusief transactiekosten.

Volgens het advies van de Commissie voor boekhoudkundige normen is de marktwaarde "the amount for which an asset could be exchanged between knowledgeable, willing parties in an arm's

La création d'une commission sur le modèle néerlandais serait utile pour annuler les effets négatifs de la convention préventive de la double imposition. Cette commission devrait se composer d'experts en matière de fiscalité et de droit social. Je me réjouis de l'intention exprimée par le ministre de créer une telle commission à court terme.

01.05 Peter Vanvelthoven (SP): Il s'indiquerait de créer cette commission et qu'une concertation ait lieu avec le ministre des Affaires sociales avant que la loi entre en vigueur.

L'incident est clos.

Présidence: Eric van Weddingen

02 Question orale de M. Aimé Desimpel au ministre des Finances sur "le vent de panique dans le secteur des SICAF immobilières" (n° 3429)

02.01 Aimé Desimpel (VLD): Dans le secteur des SICAF immobilières, un vent de panique souffle depuis que la Commission bancaire et financière a décidé que les coûts d'acquisition de biens immobiliers ne pouvaient plus être activés. Cette mesure porterait très gravement atteinte aux intérêts des investisseurs. L'Etat belge lui-même serait la dupe de cette disposition étant donné qu'il a l'intention de placer une partie de ses avoirs immobiliers dans des SICAF. Le ministre pourrait-il nous fournir quelques éclaircissements à ce sujet? Est-il disposé à suspendre cette mesure immédiatement? Quand les ratios de la dette pour les SICAF passeront-ils de 33 à 50 %?

02.02 Didier Reynders, ministre (en néerlandais): La Commission bancaire et financière (CBF) ne m'a pas informé de manière officielle. La décision porte d'ailleurs sur un cas individuel. Dans la comptabilité des SICAF immobilières, les immeubles doivent être estimés à la valeur du marché. Or, cette notion n'est pas précisée dans l'arrêté royal du 10 avril 1995 ni dans le rapport au Roi.

Deux interprétations se cotoient dans la pratique, selon le point de vue adopté, c'est-à-dire: celui du vendeur, frais de transaction non compris - cette interprétation ayant les faveurs de la CB - ou celui de l'acheteur, frais de transaction compris.

Conformément à l'avis de la commission pour les normes comptables, la valeur du marché est "the amount for which an asset could be exchanged

length transaction". De Commissie heeft zich nu bij die interpretatie aangesloten.

De vennootschappen en verenigingen kunnen desgevallend beroep aantekenen tegen de beslissing van de CBF bij de bevoegde instanties.

Ik beschik niet over inlichtingen over de vorderingen inzake de oprichting van een vastgoedbevak die sommige onroerende activa van de Staat zal hergroeperen.

De vragen om advies over het ontwerp-KB inzake de verhoging van de schuldgraad van 33 naar 50 procent werden zopas verzonden. Ik hoop dat het KB zo snel mogelijk zal kunnen verschijnen.

02.03 Aimé Desimpel (VLD): Dit antwoord is bevredigend. De beslissing betreft dus een individueel geval.

Het incident is gesloten.

Voorzitter: Aimé Desimpel.

03 Mondelinge vraag van de heer Yves Leterme aan de minister van Financiën over "de fiscale behandeling van tekengeld voor sportlui" (nr. 3439)

03.01 Yves Leterme (CVP): Bij sporttransfers is de laatste tijd de praktijk gangbaar geworden van het zogenaamde tekengeld: de sporter die zich bij een nieuwe club aansluit, krijgt een som geld uitgekeerd. Dit staat buiten het gewone salaris dat de sporter krijgt in uitvoering van zijn arbeidsovereenkomst.

Ik heb vragen bij de fiscale behandeling van dit tekengeld. Hoe worden transfer- en tekensommen belast?

03.02 Minister Didier Reynders (Nederlands): Krachtens artikel 31 WIB 1992 zijn alle beloningen die uit beroepswerkzaamheid voortvloeien, als bezoldigingen belastbaar, dus ook het teken- en het transfergeld, die gezamenlijk belastbaar zijn. Als die sommen in verschillende keren worden uitbetaald, worden de schijven belast naarmate ze worden betaald.

03.03 Yves Leterme (CVP): De minister had het

between knowledgeable, willing parties in an arm's length transaction". La commission s'est à présent ralliée à cette interprétation.

Les sociétés et les associations peuvent le cas échéant appeler de la décision de la Commission bancaire et financière devant les instances compétentes.

Je ne dispose pas d'informations concernant les progrès réalisés en vue de la création d'une SICAF immobilière qui regroupera certains avoirs immobiliers de l'Etat.

Les demandes d'avis sur le projet d'arrêté royal relatif à l'augmentation du taux d'endettement de 33 à 50 % viennent d'être envoyées. J'espère que cet arrêté royal pourra être publié le plus rapidement possible.

02.03 Aimé Desimpel (VLD): Cette réponse me satisfait. La décision prise concerne donc un cas individuel.

L'incident est clos.

Président: Aimé Desimpel.

03 Question orale de M. Yves Leterme au ministre des Finances sur "le traitement fiscal appliqué aux sommes d'argent versées aux sportifs dans le cadre de la signature d'un nouveau contrat" (n° 3439)

03.01 Yves Leterme (CVP): Il est habituel depuis quelque temps que les sportifs touchent une somme d'argent à la signature du contrat confirmant leur engagement par un nouveau club. Ce montant s'ajoute au salaire normal dont le sportif bénéficie en vertu du contrat de travail.

Quel traitement fiscal est appliqué et que le montant déboursé en vue d'obtenir un transfert sont-ils imposés?

03.02 Didier Reynders, ministre (en néerlandais): En vertu de l'article 31 du CIR 1992, toutes les rétributions découlant de l'exercice d'une activité professionnelle sont imposables au titre de rémunérations. Cela inclut les primes de signature et de transfert qui, cumulées, sont soumis à l'impôt. Si ces sommes sont versées en plusieurs tranches, celles-ci sont taxées au fur et à mesure de leur versement.

03.03 Yves Leterme (CVP): Le ministre n'a

alleen over professionele sportlui. Maar het probleem rijst ook voor ongebonden sportlui.

évoqué que le cas des sportifs professionnels. Le problème se pose cependant aussi pour les sportifs sans contrat.

03.04 Minister **Didier Reynders** (*Nederlands*): Ik zal deze vraag aan mijn diensten voorleggen en het antwoord schriftelijk aan de heer Leterme overmaken.

03.04 **Didier Reynders**, ministre (*en néerlandais*): Je soumettrai cette question à mes services et transmettrai la réponse par écrit à M. Leterme.

Het incident is gesloten.

L'incident est clos.

04 **Mondelinge vraag van de heer Yves Leterme aan de minister van Financiën over "de herziening van het kadastraal inkomen van landbouwgrond" (nr. 3440)**

04 **Question orale de M. Yves Leterme au ministre des Finances sur "la révision du revenu cadastral de terrains agricoles" (n° 3440)**

04.01 **Yves Leterme** (CVP): De nieuwe ruimtelijke ordening en het milieubeleid hebben de economische waarde van heel wat landbouwgronden doen dalen. Het kadastraal inkomen van deze in waarde gedaalde landbouwgronden wordt nog altijd bepaald door vergelijking met andere landbouwgronden en niet met gebieden met een lagere economische waarde.

04.01 **Yves Leterme** (CVP): Les nouvelles dispositions en matière d'aménagement du territoire et d'environnement se sont traduites par une diminution de la valeur de bon nombre de terres agricoles. Le revenu cadastral de ces terres agricoles dépréciées est toujours déterminé sur la base d'une comparaison avec d'autres terres agricoles et non avec des zones d'une valeur économique inférieure.

Is het juist dat het kadastraal inkomen van deze gronden niet kan worden herzien?

Est-il exact que le revenu cadastral de ces terres ne peut pas être revu?

Kan de minister het kadaster de opdracht geven een herziening van het kadastraal inkomen toe te staan?

Le ministre ne pourrait-il donner pour instruction au cadastre d'autoriser une révision du revenu cadastral?

04.02 Minister **Didier Reynders** (*Nederlands*): Ik geef een algemeen antwoord. De kadastrale inkomens van de onbebouwde percelen zijn gebaseerd op de huurwaarde op 1 januari 1975. Er lopen daarover besprekingen met de representatieve landbouworganisaties. De huurwaarde hangt grotendeels af van het voortbrengingsvermogen, dat afhankelijk is van de samenstelling der bebouwbare laag en van de ondergrond. De wetgeving inzake ruimtelijke ordening of leefmilieu beïnvloedt de huurwaarde niet.

04.02 **Didier Reynders**, ministre (*en néerlandais*): Je répondrai à votre question en termes généraux. Le revenu cadastral des parcelles non bâties est fonction de leur valeur locative au 1^{er} janvier 1975. Des discussions à ce sujet sont actuellement en cours avec les organisations représentatives des agriculteurs. La valeur locative dépend en grande partie de la capacité de production qui dépend à son tour de la composition de la couche arable et du sous-sol. La législation en matière d'aménagement du territoire et d'environnement n'affecte pas la valeur locative.

Artikel 494 § 1, 2° WIB 1992 betreft de herschatting van de kadastrale inkomens van de aanzienlijk gewijzigde onroerende goederen van alle aard. Elke verandering in de wijze van exploitatie, elke omvorming, verbetering, beschadiging of waardevermindering wordt krachtens dit artikel beschouwd als aanzienlijke wijziging.

L'article 494, § 1, 2° CIR 1992 concerne la réévaluation des revenus cadastraux des immeubles de toute nature. Conformément à cet article, toute modification du mode d'exploitation, transformation, amélioration, détérioration ou diminution de valeur constitue une modification notable.

04.03 **Yves Leterme** (CVP): Mijn vraag is ingegeven door een aantal individuele gevallen, maar de problematiek is ruimer. Het

04.03 **Yves Leterme** (CVP): Ma question s'inspire de plusieurs cas individuels, mais le problème est plus large. La législation sur l'environnement, qui

voortbrengingsvermogen van de landbouwgronden in de Westhoek en dus de huurwaarde, worden wel degelijk beïnvloed door de strikte milieuwetgeving.

04.04 Minister **Didier Reynders** (*Nederlands*): De administratie kan een individuele interpretatie hechten aan welbepaalde gevallen.

04.05 **Yves Leterme** (CVP): In het licht van de recente gemeentelijke verhoging van de onroerende voorheffing is de problematiek nog scherper geworden. De minister kan in zo een geval overgaan tot een ambtshalve herziening.

04.06 Minister **Didier Reynders** (*Nederlands*): Begrijp ik het goed dat gemeentelijke beslissingen nu worden doorgespeeld naar de fiscale administratie?

04.07 **Yves Leterme** (CVP): Na de op til zijnde regionalisering is dit niet langer de zorg van de minister.

Het incident is gesloten.

05 **Mondelinge vraag van de heer Hagen Goyvaerts aan de minister van Financiën over "het opvorderen van personeel bij het departement Financiën met het oog op het wegwerken van regularisatiedossiers van illegalen" (nr. 3456)**

05.01 **Hagen Goyvaerts** (VLAAMS BLOK): Ondanks het schrijnend personeelsgebrek op Financiën werden er verificateurs van Brusselse BTW-kantoren en ambtenaren van de Directe Belastingen opgevorderd door Binnenlandse Zaken om de registratiedossiers van illegalen te verwerken. Dit gebeurde ook met scholingspersoneel van de financiële vormingscentra. Het personeel wordt opgevorderd zonder schriftelijk dienstorder, zodat de indruk wordt gewekt dat ze vrijwillig meewerken.

Is de minister hiervan op de hoogte? Hoeveel personen werden opgevorderd en voor hoe lang?

Gaat het om een samenwerking tussen de departementen Financiën en Binnenlandse Zaken? Waarom gebeurde deze terbeschikkingstelling?

05.02 Minister **Didier Reynders** (*Nederlands*): In de administratie Ondernemings- en Inkomensfiscaliteit hebben de gewestelijke directies ambtenaren aangeduid, waarbij rekening werd

est très stricte, influe très clairement sur le rendement des terres arables dans le Westhoek, et, partant, sur leur valeur locative.

04.04 **Didier Reynders**, ministre (*en néerlandais*): L'administration peut appliquer à certains cas spécifiques une interprétation individuelle.

04.05 **Yves Leterme** (CVP): A la lumière de l'augmentation récente du précompte immobilier par les communes, le problème se pose avec encore plus d'acuité. Le ministre peut procéder en pareil cas à une rectification d'office.

04.06 **Didier Reynders**, ministre (*en néerlandais*): Dois-je comprendre que les décisions communales sont portées devant l'administration fiscale ?

04.07 **Yves Leterme** (CVP): Une fois la régionalisation en préparation réalisée, le ministre n'aura plus à se soucier de ce genre de choses.

L'incident est clos.

05 **Question orale de M. Hagen Goyvaerts au ministre des Finances sur "la réquisition de personnel du département des Finances en vue de combler le retard dans le traitement des dossiers de régularisation d'illégaux" (n° 3456)**

05.01 **Hagen Goyvaerts** (VLAAMS BLOK): En dépit du grave manque de personnel aux Finances, des vérificateurs des bureaux TVA bruxellois et des fonctionnaires des contributions directes ont été requis par le département de l'Intérieur, qui les a chargés de traiter les dossiers de régularisation des illégaux. Le personnel des centres de formation financiers ont été l'objet d'une réquisition identique. Le personnel concerné est requis sans ordre de service écrit si bien qu'on a l'impression qu'ils prêtent volontairement leur concours au traitement de ces dossiers.

Le ministre est-il informé de cette situation ? Combien d'agents ont ainsi été requis et pour combien de temps ?

S'agit-il d'une collaboration entre les départements des Finances et de l'Intérieur ? Pourquoi cette réquisition a-t-elle eu lieu ?

05.02 **Didier Reynders**, ministre (*en néerlandais*): A l'Administration de la Fiscalité des Entreprises et des Revenus, les directions régionales ont désigné des fonctionnaires en tenant compte de leur volonté

gehouden met hun bereidheid om mee te werken en met de functionele noden voor de diensten.

Per gewestelijke directie gaat het om 4 à 5 personen, die hun functies evenwel niet allemaal hebben uitgeoefend, omdat dit niet meer nodig was.

Het departement heeft er altijd naar gestreefd vooral ambtenaren met sociale functies aan te duiden.

De ambtenaren hebben maximum één week voor de regularisatiecommissie gewerkt. Verschillende personeelsleden hebben maar heel kort voor de commissie gewerkt.

05.03 Hagen Goyvaerts (VLAAMS BLOK): Ik heb ook klachten gehoord van verificateurs. Zij vonden geen gehoor bij hun oversten, wat voor frustratie zorgde. Ik vraag me trouwens af wat de zin van zo een detachering is?

05.04 Minister Didier Reynders (Nederlands): Er was wel degelijk werk voor verificateurs. De detachering was trouwens uitzonderlijk en zeer beperkt in de tijd.

Het incident is gesloten.

06 Mondelinge vraag van de heer Ludo Van Campenhout aan de minister van Financiën over "de problemen van de administratie van de douane in de haven van Antwerpen" (nr. 3471)

06.01 Ludo Van Campenhout (VLD): De douane in de Antwerpse haven voert acties wegens personeelstekort. Het loon en de verplaatsingsvergoeding zijn laag. Het kader is berekend op een trafiek van jaren geleden.

Antwerpen verliest trafiek aan Franse en Nederlandse havens, wegens de trage procedure voor de exporteurs om hun BTW-tegoeden te recupereren. De bedrijven moeten per openingsperiode van twaalf uur van de douanediens vier uur aan overuren betalen. De EU zou nochtans opleggen dat de diensten gedurende twaalf uur open moeten zijn. Ook de fysieke controle op de containers is tijd- en dus geldrovend. Het inzetten van een scanner zou hier een oplossing kunnen bieden.

Is het zo dat de EU de verplichte opening van de

de collaborer et des nécessités fonctionnelles des services.

Il s'agit de 4 à 5 personnes par direction régionale. Toutefois, ces agents n'ont pas tous exercé leurs fonctions pour la bonne et simple raison que c'en était plus nécessaire.

Le département s'est toujours efforcé de désigner surtout des agents remplissant des fonctions sociales.

Les fonctionnaires concernés ont collaboré une semaine, au maximum, à la commission de régularisation. Plusieurs n'ont travaillé pour cette commission que pendant une période très brève.

05.03 Hagen Goyvaerts (VLAAMS BLOK): Il me revient que des vérificateurs se seraient plaints auprès de leurs supérieurs mais que leurs doléances seraient restées lettres mortes, ce qui aurait généré chez eux de la frustration. Je m'interroge d'ailleurs sur le sens d'un tel détachement ?

05.04 Didier Reynders , ministre (en néerlandais): Il y avait vraiment du travail pour les vérificateurs. Le détachement était d'ailleurs exceptionnel et très limité dans le temps.

L'incident est clos.

06 Question orale de M. Ludo Van Campenhout au ministre des Finances sur "les problèmes rencontrés par l'administration des douanes dans le port d'Anvers" (n° 3471)

06.01 Ludo Van Campenhout (VLD): L'administration des douanes du port d'Anvers a mené un certain nombre d'actions pour dénoncer la pénurie de personnel. Le salaire et l'indemnité de déplacement sont modestes. Le cadre a été établi en fonction du trafic portuaire d'il y a des années i.

La fréquentation du port d'Anvers diminue au profit des ports français et néerlandais, en raison de l'extrême lenteur de la procédure à laquelle sont soumis les exportateurs pour récupérer la TVA qui leur est due. Par période d'ouverture de l'administration des douanes de 12 heures, les entreprises paient 4 heures supplémentaires. Or, l'UE imposerait à l'administration de rester ouverte pendant 12 heures. Les contrôles physiques des conteneurs prennent du temps et coûtent donc de l'argent. L'utilisation d'un scanner permettrait de remédier à cette situation.

Est-il exact que l'UE impose l'ouverture des bureaux

douanekantoren gedurende twaalf uur oplegt? Beschikt de Antwerpse douane daartoe over voldoende personeel? Klopt het dat het overuresysteem jaarlijks enkele honderden miljoenen frank opbrengt? Zullen de hervorming van de openbare diensten en de vervroegde pensionering het personeelstekort nog doen toenemen? Komt er een betere verloning voor de douaniers? Hoe staat het met de mogelijke installatie van een container-scanner in de Antwerpse haven?

06.02 Minister **Didier Reynders** (Nederlands): Die verplichting om twaalf uur open te zijn bestaat niet op Europees vlak. In de Antwerpse douanediens bestaat de vierentwintig- of twaalfuren-economie maar in beperkte mate. Een veralgemening zou leiden tot een nog groter personeelstekort. De prestaties buiten de kantooruren brachten in 1999 273 miljoen frank op, geld dat door de bedrijven werd betaald.

Als alle niveau 4- en 3- ambtenaren vanaf 55 jaar op pensioen gaan, daalt het aantal personeelsleden met 385, wat dus tot een nog groter personeelstekort zou leiden.

De centrale administratie der Douane en Accijnzen wat niet de intenties zijn van de ministers van Financies of van Ambtenarenzaken.

Op mijn vraag heeft de administratie op 25 januari 2001 een verslag ingediend voor de aankoop van een vaste en een mobiele containerscanner voor de Antwerpse haven. Het dossier zal aan de Ministerraad worden voorgelegd.

De administratie bestudeert de mogelijkheid om door middel van risicoanalyse de vertragingen bij de teruggave van de exemplaren 3 van de uitvoeraangifte te beperken.

06.03 **Ludo Van Campenhout** (VLD): Om de extra douaniers te vinden zal men hun statuut en verloning moeten verbeteren. Flexibeler werktijden moeten de reusachtige last van overuren voor de bedrijven indijken. Voorts zullen de scanners op termijn zelfs een besparend effect hebben.

Het incident is gesloten.

07 Mondelinge vraag van de heer Jean-Pol Poncelet aan de minister van Financiën over "de aankoop door de Staat van het domein "La Reine Pédauque" in Hotton" (nr. 3478)

de douane durant 12 heures? Les services des douanes d'Anvers disposent-ils d'un effectif suffisant pour respecter cette obligation? Est-il exact que le système des heures supplémentaires rapporte chaque année plusieurs centaines de millions de francs? La réforme des services publics et les mises à la retraite anticipée ne vont-elles pas encore aggraver la pénurie de personnel? Le personnel des douanes va-t-il être mieux rétribué? Qu'en est-il de l'installation éventuelle d'un scanner à conteneurs dans le port d'Anvers?

06.02 **Didier Reynders**, ministre (en néerlandais) : Il n'y a pas d'obligation européenne en ce qui concerne l'ouverture des bureaux durant 12 heures. Dans les services des douanes d'Anvers, le système des 24 ou 12 heures n'est appliqué que sur une échelle réduite. Une généralisation du système entraînerait une pénurie de personnel plus grave encore. Les prestations en dehors des heures de bureau ont rapporté en 1999 273 millions de francs, une somme payée par les entreprises.

Si tous les fonctionnaires des niveaux 4 et 3 devaient partir à la retraite à 55 ans, l'effectif diminuerait de 385 unités, aggravant dès lors la pénurie de personnel.

L'administration centrale des douanes et accises ignore quelles sont les intentions des ministres des Finances et de la Fonction publique.

A ma demande, l'administration a déposé le 25 janvier 2001 un rapport sur l'achat d'un scanner mobile et d'un scanner de conteneurs fixe pour le port d'Anvers. Le dossier sera soumis au conseil des ministres.

L'administration examine la possibilité de réduire, par une analyse des risques, les retards dans la restitution des exemplaires 3 de la déclaration d'exportation.

06.03 **Ludo Van Campenhout** (VLD): Pour pouvoir procéder à de nouveaux recrutements, il faudra améliorer le statut et la rémunération des douaniers. Des horaires de travail plus flexibles devraient permettre aux entreprises de remédier au problème du nombre considérable d'heures supplémentaires. Par ailleurs, les scanners permettront à terme de réaliser des économies.

L'incident est clos.

07 Question orale de M. Jean-Pol Poncelet au ministre des Finances sur "l'achat par l'Etat du domaine "La Reine Pédauque" à Hotton" (n° 3478)

07.01 Jean-Pol Poncelet (PSC): "La Reine Pédaque" is een domein van 33 ha te Hotton. Het gebouw heeft vroeger dienst gedaan als vakantiecentrum voor de vakcentrale voor metaalbewerkers, maar staat al zeven jaar leeg. Op 23 oktober 2000 hebben projectontwikkelaars het domein gekocht voor 80 miljoen BEF; zij zouden een gedeelte van het goed hebben gerealiseerd.

In december kondigde minister Vande Lanotte aan dat hij "La Reine Pédaque" op zijn beurt wilde aankopen in het kader van zijn asielbeleid. Ik heb minister Daems hierover om tekst en uitleg gevraagd, maar hij verwees me naar het aankoopcomité. Het aankoopcomité van de goederen van de Staat zou het domein op 90 à 100 miljoen BEF hebben geschat. Op 13 februari ging het van de hand voor 140 miljoen, wat wil zeggen dat er in drie maanden een meerwaarde van 75% werd geboekt.

Bevestigt u data en bedragen ? Wanneer werden de eerste contacten gelegd met het aankoopcomité ? Wanneer werd het comité gevraagd "La Reine Pédaque" te schatten ? Kan u onze commissie het schattingsverslag verzenden ?

07.02 Minister Didier Reynders (Frans) : Op 1 december meldde minister Vande Lanotte de centrale diensten van het kadaster, de registratie en de domeinen dat de Regie der gebouwen het domein "La Reine Pédaque" wilde aankopen. Diezelfde dag nog vroegen de centrale diensten het aankoopcomité het domein te schatten.

Dat verzoek werd op 4 december per fax bevestigd.

Op 11 december liet het aankoopcomité de centrale diensten weten dat het de waarde van het goed op 90 miljoen BEF schatte, eventueel vermeerderd, in geval van onteigening, met de kosten voor hergebruik ten belope van 16%, waardoor men uitkwam op een bedrag van in totaal 111 miljoen.

Op 20 december 2000 werd de Regie der gebouwen officieel in kennis gesteld van deze schatting, met de mededeling dat de eigenaar van het domein in geval van onmiddellijke overdracht 140 miljoen vroeg.

Op 21 december liet de Regie der gebouwen het aankoopcomité weten dat het kon beschikken over een krediet van 140 miljoen.

Mijn diensten werden verzocht mij het schattingsverslag van het aankoopcomité over te leggen, dat ik daarna wel aan de commissie wil

07.01 Jean-Pol Poncelet (PSC): "La Reine Pédaque" est un domaine de 33 hectares. Après avoir été un centre de vacances de la Centrale des métallurgistes, il est à l'abandon depuis sept ans.

Le 23 octobre 2000, des promoteurs l'ont acquis pour 80 millions de francs et auraient réalisé une partie de ce bien.

En décembre, le ministre Vande Lanotte annonçait qu'il voulait à son tour l'acquérir en vue de l'utiliser pour sa politique des réfugiés. J'ai interrogé le ministre Daems à ce sujet. Celui-ci m'a renvoyé au Comité d'acquisition. Le Comité d'acquisition des biens de l'Etat aurait évalué le domaine entre 90 et 100 millions de francs. Le 13 février, la transaction a porté sur 140 millions, soit une plus-value de 75 % en trois mois.

Confirmez-vous les dates et montants ? A quel moment les premiers contacts ont-ils été pris avec le Comité d'acquisition ? Quand le Comité a-t-il été saisi d'une demande d'évaluation de la «Reine Pédaque»? Pourriez-vous transmettre à notre commission son rapport d'évaluation ?

07.02 Didier Reynders , ministre (en français): Le 1^{er} décembre, les services centraux du Cadastre, de l'Enregistrement et des Domaines ont été informés par le ministre Vande Lanotte que la Régie des Bâtiments voulait acquérir, notamment, le domaine de la « Reine Pédaque ». Le même jour, les services centraux ont demandé au Comité d'acquisition de procéder à une estimation.

Le 4 décembre, cette demande a été confirmée par fax au Comité d'acquisition.

Le 11 décembre, le Comité d'acquisition a informé les services centraux précités qu'il évaluait le domaine à 96 millions, auxquels il fallait éventuellement ajouter, en cas d'expropriation, les frais de réemploi de 16 %, soit un total de 111 millions.

Cette estimation a été communiquée officiellement à la Régie des Bâtiments, le 20 décembre 2000, en informant celle-ci que le propriétaire du domaine sollicitait, pour une cession immédiate, un prix de 140 millions.

Le 21 décembre, la Régie des Bâtiments faisait savoir au Comité d'acquisition qu'un crédit de 140 millions était à sa disposition.

Mes services ont été invités à me communiquer le rapport d'évaluation du Comité d'acquisition que je suis prêt à transmettre à la commission dès

bezorgen.

07.03 Jean-Pol Poncelet (PSC): Bevestigt u dat de Regie 140 miljoen naar het aankoopcomité heeft overgeheveld? Waarom werd het goed sowieso niet eerst onteigend?

07.04 Minister Didier Reynders (Frans): Ik herinner u eraan dat het goed geschat werd op 96 miljoen. Plus 16% hergebruikskosten = 111 miljoen. Plus meerkosten wegens onmiddellijke overdracht = 140 miljoen.

Op 21 december liet de Regie der gebouwen weten dat ze over het gevraagde bedrag beschikte, en heeft ze haar toestemming gegeven, met de goedkeuring van Financiën. Uiteraard zal het verslag van het comité aan de commissie worden bezorgd.

07.05 Jean-Pol Poncelet (PSC): Heeft het aankoopcomité rekening gehouden met de tegeldemaking van een gedeelte van het goed door de projectontwikkelaar?

07.06 Minister Didier Reynders (Frans): De verkoopakte was nog niet verleden voor de notaris. Misschien zijn sommige kopers alsnog op hun aankoop teruggekomen.

Het aankoopcomité heeft de drie bedragen in die context opgegeven.

Het incident is gesloten.

De openbare commissievergadering wordt gesloten om 13.10 uur.

réception.

07.03 Jean-Pol Poncelet (PSC): Confirmez-vous que c'est la Régie qui a transféré au Comité d'acquisition un montant de 140 millions? Pourquoi n'a-t-on pas tout d'abord procédé à une expropriation?

07.04 Didier Reynders, ministre (en français): Je rappelle qu'il y a eu une évaluation à 96 millions, un calcul fait compte tenu des 16 % de frais de réemploi – soit un montant de 111 millions – et un calcul de cession immédiate à 140 millions.

Le 21 décembre, la Régie des Bâtiments a annoncé qu'elle disposait de ce crédit. Elle a donné son autorisation avec le visa des Finances. Le rapport du Comité sera évidemment à disposition de la commission.

07.05 Jean-Pol Poncelet (PSC): Le Comité d'acquisition a-t-il tenu compte de la réalisation d'une partie du patrimoine par le promoteur?

07.06 Didier Reynders, ministre (en français): Les ventes n'étaient pas encore passées devant notaire; il se peut donc que certains acheteurs aient renoncé à leurs achats.

Le Comité d'acquisition a fourni les trois chiffres sur cette base.

L'incident est clos.

La réunion publique de commission est levée à 13.10 heures.