



BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

BEKNOPT VERSLAG

COMPTE RENDU ANALYTIQUE

COMMISSIE VOOR DE FINANCIËN EN DE
BEGROTING

COMMISSION DES FINANCES ET DU BUDGET

Dinsdag

19-06-2018

Namiddag

Mardi

19-06-2018

Après-midi

N-VA	Nieuw-Vlaamse Alliantie
PS	Parti Socialiste
MR	Mouvement réformateur
CD&V	Christen-Democratisch en Vlaams
Open Vld sp.a	Open Vlaamse Liberalen en Democraten socialistische partij anders
Ecolo-Groen cdH	Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen centre démocrate Humaniste
VB	Vlaams Belang
DéFI	Démocrate Fédéraliste Indépendant
PTB-GO!	Parti du Travail de Belgique – Gauche d'Ouverture!
Vuye&Wouters	Vuye&Wouters
PP	Parti Populaire

Afkortingen bij de nummering van de publicaties :		Abréviations dans la numérotation des publications :	
DOC 54 0000/000	Parlementair stuk van de 54 ^e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer	DOC 54 0000/000	Document parlementaire de la 54 ^e législature, suivi du n° de base et du n° consécutif
QRVA	Schriftelijke Vragen en Antwoorden	QRVA	Questions et Réponses écrites
CRIV	Voorlopige versie van het Integraal Verslag	CRIV	Version provisoire du Compte Rendu Intégral
CRABV	Beknopt Verslag	CRABV	Compte Rendu Analytique
CRIV	Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaalde beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen)	CRIV	Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral définitif et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes)
PLEN	Plenum	PLEN	Séance plénière
COM	Commissievergadering	COM	Réunion de commission
MOT	Moties tot besluit van interpellaties (op beige kleurig papier)	MOT	Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)

Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers	Publications officielles éditées par la Chambre des représentants
Bestellingen :	Commandes :
Natieplein 2	Place de la Nation 2
1008 Brussel	1008 Bruxelles
Tel. : 02/ 549 81 60	Tél. : 02/ 549 81 60
Fax : 02/549 82 74	Fax : 02/549 82 74
www.dekamer.be	www.lachambre.be
e-mail : publicaties@dekamer.be	e-mail : publications@lachambre.be

INHOUD

Samengevoegde vragen van	1
- de heer André Frédéric aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de in het kader van de heropbouw van de gevangenis van Verviers voorgenomen onteigeningen" (nr. 23345)	1
- mevrouw Katrin Jadin aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de in het kader van de heropbouw van de gevangenis van Verviers geplande onteigeningen" (nr. 23563)	1
- de heer Jean-Jacques Flahaux aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de onteigening van de woningen van omwonenden van de gevangenis van Verviers" (nr. 25501) <i>Sprekers: André Frédéric, Katrin Jadin, Jean-Jacques Flahaux, Jan Jambon</i> , vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen	1
Vraag van mevrouw Karine Lalieux aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de nieuwe bestemming voor en de uitbating van het Amerikaans Theater" (nr. 23373) <i>Sprekers: Karine Lalieux, Jan Jambon</i> , vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen	3
Samengevoegde vragen van	4
- mevrouw Katrin Jadin aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "het welzijn op het werk in de gebouwen van de federale politie in Eupen" (nr. 23388)	4
- mevrouw Katrin Jadin aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "het politiekantoor in Eupen" (nr. 23562)	4
- de heer Michel de Lamotte aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "een nieuwbouw voor de politie	4

SOMMAIRE

Questions jointes de	1
- M. André Frédéric au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "les expropriations envisagées dans le cadre de la reconstruction de la prison de Verviers" (n° 23345)	1
- Mme Katrin Jadin au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "les expropriations projetées dans le cadre de la reconstruction de la prison de Verviers" (n° 23563)	1
- M. Jean-Jacques Flahaux au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "l'expropriation de riverains de la prison de Verviers" (n° 25501) <i>Orateurs: André Frédéric, Katrin Jadin, Jean-Jacques Flahaux, Jan Jambon</i> , vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments	1
Question de Mme Karine Lalieux au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "la nouvelle affectation du Théâtre américain ainsi que son exploitation" (n° 23373) <i>Orateurs: Karine Lalieux, Jan Jambon</i> , vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments	3
Questions jointes de	4
- Mme Katrin Jadin au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "le bien-être au travail dans les bâtiments de la police fédérale à Eupen" (n° 23388)	4
- Mme Katrin Jadin au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "le site de la police à Eupen" (n° 23562)	4
- M. Michel de Lamotte au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "la construction du bâtiment de police à Eupen" (n° 24738)	4

in Eupen" (nr. 24738)

- | | | | |
|--|----|---|----|
| <p>- mevrouw Katrin Jadin aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de heropbouw van het politiecomplex in Eupen" (nr. 25954)</p> <p><i>Sprekers: Katrin Jadin, Michel de Lamotte, Jan Jambon</i>, vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen</p> | 4 | <p>- Mme Katrin Jadin au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "la reconstruction du site de la police à Eupen" (n° 25954)</p> <p><i>Orateurs: Katrin Jadin, Michel de Lamotte, Jan Jambon</i>, vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments</p> | 4 |
| <p>Vraag van mevrouw Karine Lalieux aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de staat van de beeldentuin van de Koninklijke Musea voor Schone Kunsten van België" (nr. 24272)</p> <p><i>Sprekers: Karine Lalieux, Jan Jambon</i>, vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen</p> | 6 | <p>Question de Mme Karine Lalieux au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "l'état du jardin des sculptures des Musées royaux des Beaux-Arts de Belgique" (n° 24272)</p> <p><i>Orateurs: Karine Lalieux, Jan Jambon</i>, vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments</p> | 6 |
| <p>Vraag van mevrouw Karine Lalieux aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de investeringen in de federale musea" (nr. 24273)</p> <p><i>Sprekers: Karine Lalieux, Jan Jambon</i>, vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen</p> | 7 | <p>Question de Mme Karine Lalieux au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "les investissements dans les musées fédéraux" (n° 24273)</p> <p><i>Orateurs: Karine Lalieux, Jan Jambon</i>, vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments</p> | 7 |
| <p>Vraag van de heer Olivier Maingain aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de evolutie van de toestand van de justitie in de provincie Luxemburg" (nr. 24022)</p> <p><i>Sprekers: Olivier Maingain, Jan Jambon</i>, vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen</p> | 8 | <p>Question de M. Olivier Maingain au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "l'évolution de l'état de la Justice en province de Luxembourg" (n° 24022)</p> <p><i>Orateurs: Olivier Maingain, Jan Jambon</i>, vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments</p> | 8 |
| <p>Vraag van de heer Ahmed Laaouej aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "het Boek van het Rekenhof" (nr. 24718)</p> <p><i>Sprekers: Ahmed Laaouej</i>, voorzitter van de PS-fractie, <i>Jan Jambon</i>, vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen</p> | 9 | <p>Question de M. Ahmed Laaouej au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "le Cahier de la Cour des comptes" (n° 24718)</p> <p><i>Orateurs: Ahmed Laaouej</i>, président du groupe PS, <i>Jan Jambon</i>, vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments</p> | 9 |
| <p>Samengevoegde vragen van</p> | 11 | <p>Questions jointes de</p> | 11 |
| <p>- de heer Olivier Maingain aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de doorlichting door het Rekenhof van de publiek-private samenwerking in het kader van de bouw van gevangenissen, in het bijzonder van de toekomstige megagevangenis van Haren" (nr. 24526)</p> | 11 | <p>- M. Olivier Maingain au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "la réalisation par la Cour des comptes d'un audit pour les partenariats publics-privés dans le cadre de projets carcéraux, et en particulier de la future mégaprison de Haren" (n° 24526)</p> | 11 |

<p>- de heer Gilles Vanden Burre aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "het contract voor de geplande bouw van de gevangenis van Haren" (nr. 26144) <i>Sprekers: Olivier Maingain, Gilles Vanden Burre, Jan Jambon</i>, vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen</p>	11	<p>- M. Gilles Vanden Burre au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "le contrat dans le cadre du projet de construction de la prison de Haren" (n° 26144) <i>Orateurs: Olivier Maingain, Gilles Vanden Burre, Jan Jambon</i>, vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments</p>	11
<p>Samengevoegde vragen van</p>	14	<p>Questions jointes de</p>	14
<p>- de heer Gilles Vanden Burre aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de omvorming van de Regie der Gebouwen in een naamloze vennootschap van publiek recht" (nr. 24741)</p>	14	<p>- M. Gilles Vanden Burre au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "la transformation de la Régie des Bâtiments en société anonyme de droit public" (n° 24741)</p>	14
<p>- de heer Ahmed Laaouej aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "het nieuwe statuut voor de Regie der Gebouwen" (nr. 24764)</p>	14	<p>- M. Ahmed Laaouej au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "la 'rénovation' de la Régie des Bâtiments" (n° 24764)</p>	14
<p>- de heer Gilles Vanden Burre aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de wijziging van het statuut van de Regie der Gebouwen" (nr. 26143) <i>Sprekers: Gilles Vanden Burre, Ahmed Laaouej</i>, voorzitter van de PS-fractie, Jan Jambon, vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen</p>	14	<p>- M. Gilles Vanden Burre au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "le changement de statut de la Régie des Bâtiments" (n° 26143) <i>Orateurs: Gilles Vanden Burre, Ahmed Laaouej</i>, président du groupe PS, Jan Jambon, vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments</p>	14
<p>Samengevoegde vragen van</p>	18	<p>Questions jointes de</p>	18
<p>- de heer Vincent Scourneau aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de verhuizing van het vredegerecht van Eigenbrakel" (nr. 24236)</p>	18	<p>- M. Vincent Scourneau au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "le déménagement de la justice de paix de Braine-l'Alleud" (n° 24236)</p>	18
<p>- de heer Stéphane Crusnière aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "het vredegerecht van Eigenbrakel" (nr. 25552) <i>Sprekers: Vincent Scourneau, Stéphane Crusnière, Jan Jambon</i>, vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen</p>	18	<p>- M. Stéphane Crusnière au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "la justice de paix de Braine-l'Alleud" (n° 25552) <i>Orateurs: Vincent Scourneau, Stéphane Crusnière, Jan Jambon</i>, vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments</p>	18
<p>Vraag van de heer André Frédéric aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de stand van zaken met betrekking tot de gerechtelijke infrastructuur in het arrondissement Verviers" (nr. 26109) <i>Sprekers: André Frédéric, Jan Jambon</i>, vice-</p>	20	<p>Question de M. André Frédéric au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "la situation des infrastructures judiciaires dans l'arrondissement de Verviers" (n° 26109) <i>Orateurs: André Frédéric, Jan Jambon</i>, vice-</p>	20

eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen

premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments

Vraag van mevrouw Nawal Ben Hamou aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de oprichting van een hoofdkwartier Veiligheid" (nr. 26114)

21

Question de Mme Nawal Ben Hamou au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "la création d'un quartier général de sécurité" (n° 26114)

21

Sprekers: **Nawal Ben Hamou, Jan Jambon**, vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen

Orateurs: **Nawal Ben Hamou, Jan Jambon**, vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments

COMMISSIE VOOR DE FINANCIËN EN DE BEGROTING

van

DINSDAG 19 JUNI 2018

Namiddag

COMMISSION DES FINANCES ET DU BUDGET

du

MARDI 19 JUIN 2018

Après-midi

De openbare commissievergadering wordt geopend om 14.13 uur en voorgezeten door de heer Eric Van Rompuy.

La réunion publique de commission est ouverte à 14 h 13 par M. Eric Van Rompuy, président.

01 Samengevoegde vragen van

- de heer André Frédéric aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de in het kader van de heropbouw van de gevangenis van Verviers voorgenomen onteigeningen" (nr. 23345)
- mevrouw Katrin Jadin aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de in het kader van de heropbouw van de gevangenis van Verviers geplande onteigeningen" (nr. 23563)
- de heer Jean-Jacques Flahaux aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de onteigening van de woningen van omwonenden van de gevangenis van Verviers" (nr. 25501)

01 Questions jointes de

- M. André Frédéric au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "les expropriations envisagées dans le cadre de la reconstruction de la prison de Verviers" (n° 23345)
- Mme Katrin Jadin au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "les expropriations projetées dans le cadre de la reconstruction de la prison de Verviers" (n° 23563)
- M. Jean-Jacques Flahaux au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "l'expropriation de riverains de la prison de Verviers" (n° 25501)

01.01 André Frédéric (PS): In het kader van de heropbouw van de gevangenis van Verviers, die is opgenomen in het Masterplan III, zijn de omwonenden ervan in kennis gesteld dat hun woningen zullen worden onteigend voor het algemeen nut. Er zullen uiteindelijk veel meer woningen worden onteigend dan werd aangekondigd.

01.01 André Frédéric (PS): Dans le cadre de la reconstruction de la prison de Verviers prévue par le Masterplan III, les riverains se sont vu annoncer l'expropriation de leurs biens pour cause d'utilité publique. Ces expropriations seraient bien plus nombreuses qu'annoncé.

Een informatieavond met de Regie der Gebouwen heeft de omwonenden niet kunnen geruststellen. Eerst werd er gezegd dat de woningen dienden te worden ontruimd vóór januari 2019, daarna vóór maart 2019. De vergoedingen werden ook vastgelegd, maar op dit moment zouden er hiervoor geen bedragen in de begroting zijn ingeschreven.

Une soirée d'information avec la Régie des Bâtiments n'a pas rassuré. On a fixé des indemnités et des délais pour l'évacuation des propriétés, prévues en janvier puis en mars 2019. Or, à l'heure actuelle, il n'y aurait aucune inscription budgétaire pour cette opération.

Kan de minister de omwonenden geruststellen?

01.02 Kattrin Jadin (MR): We stellen u en uw collega's al jarenlang vragen over de toekomst van de gevangenis van Verviers. We zijn tevreden over de beslissingen die in het kader van het Masterplan III werden genomen en met name over de heropbouw van de gevangenis in het centrum van de stad, die wel een nieuwe impuls kan gebruiken. De gevangenis zal daartoe bijdragen.

Op 12 januari werd er een aangetekende brief verstuurd waarin er onteigeningen werden aangekondigd, die samenhangen met de herinrichting van de site. De betrokken burgers zijn bezorgd, terwijl andere omwonenden vrezen dat ze zo een zelfde aangetekende brief zullen ontvangen. Tot nu toe werd er geen enkele onteigeningsvergoeding voorgesteld.

Wat zijn de belangrijkste redenen voor die onteigeningen? Zullen er nog andere onteigeningen volgen? Zo ja, voor wanneer? Wanneer zult u een bedrag kunnen plakken op de onteigeningsvergoeding voor de betrokkenen? Heeft de Regie der Gebouwen het aankoopcomité de opdracht gegeven het bedrag te becijferen? De bewoners klagen erover dat ze weinig informatie van de Regie der Gebouwen ontvangen.

Hoe kunnen ze beter worden geïnformeerd?

01.03 Jean-Jacques Flahaux (MR): Op 31 maart 2019 moet een twintigtal buurtbewoners uit hun woning getrokken zijn. Ze worden in onzekerheid gelaten over de verkoopprijs van hun woning, terwijl die onteigening al twee jaar lang op de agenda staat.

De administrateur-generaal van de Regie der Gebouwen verzekert dat de buurtbewoners zullen worden geïnformeerd. Wanneer zal dat gebeuren? Zullen de buurtbewoners extra tijd krijgen om zich te organiseren als die informatie laattijdig wordt verstrekt?

01.04 Minister Jan Jambon (Frans): Er zal een nieuwe hellingbaan worden aangelegd zodat het gebouw in de behoeften van een moderne gevangenis voorziet. Een aantal onteigeningen moeten het mogelijk maken aan de nieuwe veiligheidsnormen, die op vraag van de FOD Justitie en de wijk worden opgelegd, te voldoen. Er zullen geen andere onteigeningen worden uitgevoerd.

Op 20 februari vond er een vergadering plaats met de onteigende buurtbewoners. De andere

Le ministre peut-il rassurer les riverains?

01.02 Kattrin Jadin (MR): Depuis de nombreuses années, nous vous interrogeons ainsi que vos collègues sur l'avenir de la prison de Verviers. Nous sommes heureux des décisions prises par le Masterplan III et notamment d'une reconstruction dans le centre d'une ville qui a besoin d'un souffle nouveau auquel la prison contribuera.

Un recommandé annonçant des expropriations a été adressé le 12 janvier, s'inscrivant dans la logique du réaménagement du site. Les citoyens concernés s'inquiètent, alors que d'autres redoutent de recevoir le même recommandé. Actuellement, aucune somme n'a été proposée en contrepartie de l'expropriation.

Quelles sont les raisons principales de ces expropriations? D'autres expropriations sont-elles prévues? Si oui, pour quand? Quand chiffrerez-vous la contrepartie pour les personnes expropriées? Le comité d'acquisition en a-t-il été chargé par la Régie des Bâtiments? Les habitants se plaignent d'être peu informés par celle-ci.

Comment mieux les informer?

01.03 Jean-Jacques Flahaux (MR): Le 31 mars 2019, une vingtaine de riverains devront avoir quitté leur habitation. Or, ils sont dans le flou quant au prix de rachat de leur bien alors que cette expropriation est à l'ordre du jour depuis 2 ans.

L'administrateur de la Régie des Bâtiments assure que les riverains seraient informés. Dans quels délais? Les riverains auront-ils droit à un délai supplémentaire pour s'organiser si cette information s'avère tardive?

01.04 Jan Jambon, ministre (en français): Une nouvelle rampe d'accès va être construite, répondant aux besoins d'une prison moderne. Certaines expropriations visent à répondre aux nouvelles normes de sécurité, à la demande du SPF Justice et du quartier. Aucune autre expropriation n'est prévue.

Le 20 février, a eu lieu une réunion avec les riverains concernés par les expropriations. Les

omwonenden ontvingen de informatie per post.

Er volgen nog andere overlegvergaderingen. Binnenkort zullen de omwonenden bij brief over het vervolg van de procedure geïnformeerd worden. September 2018 wordt daarin naar voren geschoven als de datum voor de mededeling van de waarde van de panden. De onteigende personen zullen minstens 6 maanden tijd hebben om hun woning te verlaten – we onderzoeken of die periode verlengd moet worden. De panden zullen niet vóór eind maart 2019 ontruimd moeten worden.

01.05 André Frédéric (PS): De mensen moeten 6 maanden wachten op de bepaling van de waarde van een woning. Ze moeten ook nog instemmen met de bedragen. Ik ben bang voor vertragingen, niet alleen voor die mensen, maar ook voor de heropbouw van de gevangenis te Verviers.

01.06 Katrin Jadin (MR): De coördinatie moet optimaal verlopen. Dat is de taak van de FOD Financiën, die hier op verzoek van de Regie der Gebouwen optreedt.

We moeten daar werk van maken, maar dan wel op een gecoördineerde manier en met inachtneming van de vereisten van de Regie der Gebouwen en van de verzuchtingen van de personen die worden onteigend. We hopen dat we ons aan de termijnen kunnen houden.

01.07 Jean-Jacques Flahaux (MR): De onteigening wordt door de omwonenden geaccepteerd, maar men moet hen beter informeren.

Het incident is gesloten.

02 Vraag van mevrouw Karine Lalieux aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de nieuwe bestemming voor en de uitbating van het Amerikaans Theater" (nr. 23373)

02.01 Karine Lalieux (PS): De Regie der Gebouwen en de AB zouden een akkoord hebben bereikt over de nieuwe bestemming van het Amerikaans Theater. De stad Brussel heeft echter al verscheidene keren haar belangstelling voor deze locatie te kennen gegeven. Als een overheid beslist om een zakelijk recht toe te kennen, zoals een erfpachtrecht, moet ze de algemene beginselen van het administratief recht in acht nemen, zoals de beginselen van gelijkheid en transparantie. Is dat gebeurd?

autres riverains ont reçu l'information par courrier.

D'autres réunions de concertation seront organisées. Une lettre informera bientôt les riverains de la suite de la procédure. Elle mentionne septembre 2018 comme date d'annonce de la valeur des biens. Les personnes expropriées disposeront d'au moins 6 mois pour quitter leur logement – nous vérifions si ce délai doit être allongé. Les biens ne devront pas être libérés avant fin mars 2019.

01.05 André Frédéric (PS): Les gens doivent attendre 6 mois pour obtenir l'évaluation d'un bien; ils doivent encore marquer leur accord sur les montants. J'ai une crainte concernant les délais, pour ces personnes mais aussi en ce qui concerne la reconstruction de la prison de Verviers.

01.06 Katrin Jadin (MR): La coordination doit être optimale. Elle incombe au SPF Finances qui agit ici sur demande de la Régie des Bâtiments.

Nous devons nous y atteler mais de manière coordonnée et en respectant les exigences de la Régie des Bâtiments et des personnes expropriées. Nous espérons respecter les délais.

01.07 Jean-Jacques Flahaux (MR): L'expropriation est acceptée par les riverains mais il faut mieux les informer.

L'incident est clos.

02 Question de Mme Karine Lalieux au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "la nouvelle affectation du Théâtre américain ainsi que son exploitation" (n° 23373)

02.01 Karine Lalieux (PS): La Régie des Bâtiments et l'AB auraient trouvé un accord sur la nouvelle affectation du Théâtre américain. Or la Ville de Bruxelles a manifesté maintes fois son intérêt pour ce lieu. Lorsqu'une autorité décide d'octroyer un droit réel comme le droit d'emphytéose, elle se doit de respecter les principes généraux de droit administratif, dont les principes d'égalité et de transparence. L'a-t-on fait?

Een herkwalificatie is niet uitgesloten. In dat geval moet de regelgeving betreffende de concessies voor werken of diensten worden toegepast. Hebt u die hypothese overwogen? Hebt u het voorstel van de stad Brussel in overweging genomen?

02.02 Minister **Jan Jambon** (*Frans*): Er is geen akkoord tussen de Regie der Gebouwen en de AB over de overname en de uitbating van het Amerikaans Theater. De Regie der Gebouwen buigt zich momenteel over de kwestie van de bestemming van bepaalde gebouwen die ze beheert, zoals het Amerikaans Theater.

De erfpachtformule zal worden bestudeerd. Er is nog geen tijdspad vastgesteld.

02.03 **Karine Lalieux** (PS): U hebt de stad Brussel om communautaire en taalredenen buitenspel gezet. Brussel heeft projecten voor de Brusselse kunstenaars, los van hun taal. U laat dat gebouw verrotten. U weet heel goed dat u het gebouw zult overdragen en dat u al die stappen zult moeten ondernemen. Drie jaar geleden gaf u me al hetzelfde antwoord. In een andere stad met een andere burgemeester zou u niet zo een houding aannemen.

Het incident is gesloten.

03 **Samengevoegde vragen van**

- mevrouw **Katrin Jadin** aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "het welzijn op het werk in de gebouwen van de federale politie in Eupen" (nr. 23388)
- mevrouw **Katrin Jadin** aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "het politiekantoor in Eupen" (nr. 23562)
- de heer **Michel de Lamotte** aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "een nieuwbouw voor de politie in Eupen" (nr. 24738)
- mevrouw **Katrin Jadin** aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de heropbouw van het politiecomplex in Eupen" (nr. 25954)

03.01 **Katrin Jadin** (MR): Zes maanden geleden heb ik, nadat de vakbonden me daar dringend om verzochten, de gebouwen van de federale politie in Eupen bezocht. De diensten zijn ondergebracht in

Une requalification n'est pas exclue: dans ce cas, il faudra appliquer la réglementation sur les concessions des travaux et des services. Avez-vous envisagé cette hypothèse? Avez-vous pris en considération la proposition de la Ville de Bruxelles?

02.02 **Jan Jambon**, ministre (*en français*): Il n'y a pas d'accord entre la Régie et l'AB sur le transfert et l'exploitation du Théâtre américain. La Régie étudie la question de la destination de certains des bâtiments dont elle assure la gestion, notamment ce Théâtre.

La formule d'un bail emphytéotique sera étudiée. Le calendrier n'est pas établi.

02.03 **Karine Lalieux** (PS): Vous avez mis la Ville de Bruxelles hors jeu pour des raisons communautaires et linguistiques. À Bruxelles, nous avons des projets pour les artistes bruxellois, peu importe leur langue. Vous laissez pourrir ce bâtiment. Vous savez que vous ne le reprendrez pas et que vous devrez entreprendre ces démarches. Vous m'avez fourni la même réponse voici trois ans. Dans une autre ville et avec un certain bourgmestre, vous n'adopteriez pas cette attitude.

L'incident est clos.

03 **Questions jointes de**

- Mme **Katrin Jadin** au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "le bien-être au travail dans les bâtiments de la police fédérale à Eupen" (n° 23388)
- Mme **Katrin Jadin** au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "le site de la police à Eupen" (n° 23562)
- M. **Michel de Lamotte** au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "la construction du bâtiment de police à Eupen" (n° 24738)
- Mme **Katrin Jadin** au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "la reconstruction du site de la police à Eupen" (n° 25954)

03.01 **Katrin Jadin** (MR): Voici 6 mois, suite à l'appel urgent des syndicats, je visitais les bâtiments de la police fédérale à Eupen, constitués d'anciens appartements et d'espaces fonctionnels du début

vroegere appartementen en functionele ruimten uit het begin van de 20^{ste} eeuw. Tijdens dat bezoek waren de bestuurlijke directeur-coördinator (DirCo), de gerechtelijk directeur (DirJud) en de korpschef van de politiezone aanwezig. Ze hamerden op het feit dat er dringend actie moest worden ondernomen met betrekking tot het welzijn op het werk, aangezien de huidige staat van de bureaus volstrekt niet voldoet aan de normen op dat stuk. De directeur-generaal van de Regie der Gebouwen heeft dat trouwens zelf vastgesteld.

Bovendien brak er eind 2017 brand uit. Toen hebben de betrokkenen duidelijk te kennen gegeven dat er iets moest gebeuren. De Regie moet zich bereid tonen om actie te ondernemen voor de ambtenaren die er werken en die recht hebben op fatsoenlijke arbeidsomstandigheden en goede veiligheidsvoorwaarden.

Welke maatregelen kan men, gezien de verschillende rapporten, onmiddellijk nemen om te voldoen aan de voorwaarden op het stuk van veiligheid en welzijn op het werk?

In de politiezone Weser-Göhl is het de jongste jaren moeilijk gebleken om tot bepaalde beslissingen te komen, en de burgemeesters zijn in zekere mate verantwoordelijk voor de huidige situatie in de zone. Anderzijds verkeren de gebouwen van de federale politie inderdaad in een erbarmelijke staat. Vandaag vinden de betrokkenen het echter opportuun om samen te werken. Er moet dringend een gemeenschappelijk gebouw voor deze zone en voor de diensten van de federale politie worden ingericht.

Hoe groot is de politieke wil bij de regering om vooruitgang te boeken in dit dossier, dat van cruciaal belang is voor onze regio?

03.02 Michel de Lamotte (cdH): De kantoren van de politie van Eupen zijn in een erbarmelijke staat, maar er zou eindelijk een akkoord zijn bereikt tussen de lokale en de federale politie.

Wat houdt dat akkoord in? De regering van de Duitstalige Gemeenschap meent dat ze geen betrokken partij is en dat het om een federale materie gaat. Hoever is het bouwproject voor het nieuwe gebouw gevorderd? Bestaat er inderdaad zo een akkoord? Hoeveel zou het bouwproject kosten en hoe zal dat bedrag worden verdeeld tussen de federale politie en de lokale politiezone?

03.03 Minister Jan Jambon (*Frans*): De Regie der Gebouwen kent de toestand van de gebouwen van de federale politie in Eupen en neemt regelmatig de nodige maatregelen om de veiligheid te verbeteren

du 20^e siècle. Étaient présents les DirCo et DirJud et le chef de corps de la zone pour insister sur la nécessaire urgence à agir en matière de bien-être au travail puisque l'état actuel des lieux ne répond en rien aux normes en la matière. Le directeur général de la Régie des Bâtiments s'en est d'ailleurs lui-même rendu compte.

En outre, fin 2017, un incendie s'est déclaré sur place et a motivé les intéressés à demander une amélioration. Il faut que la Régie montre son souhait d'agir pour les agents sur place qui ont droit à des conditions de travail et de sécurité décentes.

Eu égard aux divers rapports émis, quelles mesures pourra-t-on prendre dans l'immédiat pour satisfaire aux conditions de sécurité et bien-être au travail?

La zone de police Weser-Göhl a peiné à prendre des décisions ces dernières années et les bourgmestres portent une certaine responsabilité dans la situation actuelle de leurs zones. D'autre part, les locaux de la police fédérale sont effectivement en piteux état. Mais aujourd'hui, les uns et les autres estiment opportun de travailler ensemble. Il est urgent d'établir un bâtiment commun pour cette zone de police et les services de la police fédérale.

Quelle est la volonté politique du gouvernement d'avancer dans ce dossier crucial pour notre région?

03.02 Michel de Lamotte (cdH): Les bureaux de police d'Eupen sont dans un état lamentable mais un accord aurait enfin pu se dégager entre la police locale et la police fédérale.

Que contient cet accord? Le gouvernement germanophone se déclare non concerné, s'agissant d'une matière fédérale. Quel est l'état d'avancement du projet de construction du nouveau bâtiment? Confirmez-vous l'existence d'un tel accord? Quel en serait le coût et comment serait-il réparti entre la police fédérale et la zone de police?

03.03 Jan Jambon, ministre (*en français*): Consciente de l'état des bâtiments de la police fédérale à Eupen, la Régie des Bâtiments prend régulièrement les mesures nécessaires afin d'y

in afwachting van een nieuw politiecomplex waarin de diensten van de federale en van de lokale politie zouden worden gehuisvest.

In samenwerking met de lokale politie verzamelt ze momenteel informatie bij de eigenaars van bouwgronden en wordt er een haalbaarheidsstudie uitgevoerd voor de site route de Herbesthal, waarin wordt nagegaan in welke mate de site een antwoord kan bieden op de behoeften van de lokale en de federale politie

Het tijdspad zal in functie van de gekozen optie uitgewerkt worden. De begroting zal afhankelijk van de gekozen locatie en de financieringswijze opgesteld worden.

03.04 Kattrin Jadin (MR): Ik nodig u uit om ter plaatse te komen kijken zodat u zich een beeld kan vormen van de toestand waarin die beambten moeten werken. Het probleem duldt geen uitstel meer. Er zou een alternatieve, ook al is dat maar een tijdelijke, oplossing moeten worden gevonden.

Ik ben bereid om samen met andere protagonisten uit de regio alle nodige hulp te bieden. Ik dank u voor uw inzet in dat dossier.

03.05 Michel de Lamotte (cdH): Die werken zijn noodzakelijk om het gebouw te saneren. De procedure moet worden versneld.

Het incident is gesloten.

De **voorzitter:** Vraag nr. 24000 van de heer Degroote wordt in een schriftelijke vraag omgezet.

04 Vraag van mevrouw Karine Lalieux aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de staat van de beeldentuin van de Koninklijke Musea voor Schone Kunsten van België" (nr. 24272)

04.01 Karine Lalieux (PS): De beeldentuin van de Koninklijke Musea voor Schone Kunsten van België heeft enorm veel potentieel maar trekt desondanks weinig bezoekers en wordt vooral slecht onderhouden.

Is de Regie der Gebouwen verantwoordelijk voor het onderhoud en de opwaardering van deze beeldentuin? Zo ja, zal de Regie spoedig maatregelen nemen? Zo niet, werkt u samen met de staatssecretaris voor Wetenschapsbeleid?

04.02 Minister Jan Jambon (Frans): Het

améliorer la sécurité dans l'attente de la construction d'un nouveau complexe police fédérale/police locale.

Avec la police locale, elle collecte actuellement des renseignements auprès des propriétaires de terrains à bâtir et étudie la faisabilité du site Route de Herbesthal pour définir dans quelle mesure les besoins établis par la police locale et fédérale pourraient y être satisfaits.

En fonction de l'option choisie, le calendrier sera élaboré. Le budget sera réalisé en fonction du site retenu et du mode de financement.

03.04 Kattrin Jadin (MR): Je vous invite à venir sur place pour vous rendre compte de la situation que vivent ces agents. Le problème est urgent. Il faudrait trouver une solution alternative, fût-elle temporaire.

Je suis prête, avec d'autres protagonistes de la région, à donner toute l'aide nécessaire. Merci pour votre implication dans ce dossier.

03.05 Michel de Lamotte (cdH): Ce sont des travaux indispensables pour que le bâtiment reste salubre. Il faut accélérer la procédure.

L'incident est clos.

Le **président:** La question n° 24000 de M. Degroote est transformée en question écrite.

04 Question de Mme Karine Lalieux au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "l'état du jardin des sculptures des Musées royaux des Beaux-Arts de Belgique" (n° 24272)

04.01 Karine Lalieux (PS): Le jardin des sculptures des Musées royaux des Beaux-Arts de Belgique manque d'attractivité et surtout d'entretien malgré son énorme potentiel.

Son entretien et sa valorisation relèvent-ils de la Régie des Bâtiments? Si oui, agira-t-elle prochainement? Si non, collaborez-vous avec le ministre de la Politique scientifique?

04.02 Jan Jambon, ministre (en français):

onderhoud van de beeldentuin, waarvoor de Regie der Gebouwen bevoegd is, werd uitbesteed aan een externe firma. Men heeft al veel werk verricht en men doet het nodige om de zaken stap voor stap in orde te brengen.

04.03 Karine Lalieux (PS): Men werkt echt stap voor stap, want de tuin is in slechte staat! Het gaat hier niet enkel over uitbesteding, maar ook over de erfgoedwaarde van de beelden en fontein. Als er geen planning is, moeten we niet al te veel verwachten.

Het incident is gesloten.

05 Vraag van mevrouw Karine Lalieux aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de investeringen in de federale musea" (nr. 24273)

05.01 Karine Lalieux (PS): De federale musea en het Koninklijk Conservatorium bevinden zich in een bedroevende staat. Gezien de hoogdringendheid heeft het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ermee ingestemd budgetten van Beliris aan die federale gebouwen te besteden.

Welke werken zullen er voor het einde van de legislatuur worden uitgevoerd? Welke middelen worden daarvoor uitgetrokken? Zullen ze volstaan?

05.02 Minister Jan Jambon (Frans): Er zullen inderdaad middelen van Beliris worden besteed aan de Koninklijke Musea voor Kunst en Geschiedenis, aan het Koninklijk Instituut voor het Kunstpatrimonium en aan de Koninklijke Musea voor Schone Kunsten van België, evenals aan de voorafgaande studies voor de renovatie van het Koninklijk Muziekconservatorium.

De start van de renovatie van de daken van het Jubelparkmuseum is gepland voor het najaar van 2018. De studies over de renovatie van de andere musea zijn ten laste van de Regie der Gebouwen en zullen in 2019 van start gaan. De daken van de Koninklijke Musea voor Schone Kunsten van België zullen in 2018 en 2019 worden gerenoveerd.

Er is nog geen akkoord over het precieze bedrag van de bijdrage van Beliris. Wat het Conservatorium betreft, is de procedure voor de aanwijzing van het studiebureau dat het masterplan voor de renovatie zal opstellen bijna afgerond.

05.03 Karine Lalieux (PS): Het jaar is bijna halfweg en we weten nog altijd niet wanneer de contracten zullen zijn gegund. U zou preciezer

L'entretien du jardin, à charge de la Régie, a été sous-traité à une firme extérieure. Beaucoup de travaux ont déjà été réalisés et le nécessaire est fait pour remettre de l'ordre, étape par étape.

04.03 Karine Lalieux (PS): C'est vraiment étape par étape car le jardin est en mauvais état! Il ne s'agit pas que d'un sous-traitant mais aussi de la valeur patrimoniale des sculptures et des fontaines. Sans planification, on ne peut pas attendre grand chose.

L'incident est clos.

05 Question de Mme Karine Lalieux au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "les investissements dans les musées fédéraux" (n° 24273)

05.01 Karine Lalieux (PS): Les musées fédéraux et le Conservatoire royal de musique sont dans un triste état. Devant l'urgence, la Région de Bruxelles-capitale a consenti à consacrer des budgets de Beliris à ces bâtiments fédéraux.

Quels seront les chantiers en cours d'ici la fin de la législature? Quels sont les moyens disponibles pour ces travaux? Suffiront-ils?

05.02 Jan Jambon, ministre (en français): Des budgets de Beliris seront consacrés en effet aux Musées d'Art et d'Histoire, à l'Institut royal du Patrimoine artistique et au Musée royal des Beaux-Arts, ainsi qu'aux études préalables à la rénovation du Conservatoire royal de Bruxelles.

Le début de la rénovation des toits du Musée du Cinquantenaire est prévue pour l'automne 2018. Pour les autres musées, les études relatives à leur rénovation seront à charge de la Régie des Bâtiments et commenceront en 2019. Au Musée des Beaux-Arts, les toits seront rénovés en 2018 et 2019.

Il n'y a pas encore d'accord sur le montant exact de la contribution de Beliris. Pour le Conservatoire, la procédure d'attribution pour la désignation du bureau d'études qui rédigera le *masterplan* de rénovation est sur le point de se conclure.

05.03 Karine Lalieux (PS): Nous sommes déjà bien avancés dans l'année et nous ne savons toujours pas quand auront lieu les attributions de

antwoorden moeten geven.

Het incident is gesloten.

06 **Vraag van de heer Olivier Maingain aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de evolutie van de toestand van de justitie in de provincie Luxemburg" (nr. 24022)**

06.01 **Olivier Maingain (DéFI):** In oktober 2016 deed de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg van Luxemburg zijn beklag over de staat van de gebouwen en het personeelstekort bij justitie. De situatie is er niet op vooruitgegaan. De beveiligingswerken aan het oude gerechtsgebouw van Neufchâteau zijn nog altijd niet gestart, er werd geen gevolg gegeven aan de aanbevelingen van de brandweer inzake de veiligheid van het nieuwe gerechtsgebouw, er zijn meer bepaald problemen met de verlichting en de verwarming, en er is sprake van waterinsijpeling en schimmelgroei. In Marche-en-Famenne werden de werkzaamheden voor de beveiliging van de gebouwen niet uitgevoerd. In Aarlen zijn er problemen met de airconditioning van het gerechtsgebouw, en dat gaat ten koste van het welzijn op het werk.

Wat is de stand van de verschillende werkzaamheden?

06.02 **Minister Jan Jambon (Frans):** In Neufchâteau worden de beveiligingswerkzaamheden momenteel uitgevoerd. Volgende maand zouden ze voltooid moeten zijn. De Regie heeft het bijgebouw van het gerechtsgebouw aangekocht. Dat gebouw is sleutelklaar, maar er zijn nog enkele gebreken, die geleidelijk aan worden aangepakt. De beveiligingswerkzaamheden aan het bijgebouw van het justitiepaleis in Marche-en-Famenne werden bekendgemaakt en zouden in september 2018 van start moeten gaan.

De beveiligingswerken aan het oude gerechtsgebouw staan in de prioriteitenlijst voor 2018. De offertes werden gisteren geopend en de werken zouden dit jaar van start moeten gaan. De verwarmingsketels en warmtepompen werden vervangen.

In Aarlen werd de warmteregeling vervangen. De koelwaterproductie wordt momenteel door een VRF-aircosysteem vervangen.

06.03 **Olivier Maingain (DéFI):** Ik ben tevreden dat er vooruitgang geboekt wordt.

marché. Les réponses devraient être plus précises.

L'incident est clos.

06 **Question de M. Olivier Maingain au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "l'évolution de l'état de la Justice en province de Luxembourg" (n° 24022)**

06.01 **Olivier Maingain (DéFI):** En octobre 2016, le président du tribunal de première instance du Luxembourg déplorait l'état des bâtiments et le déficit de personnel de la justice. La situation ne s'est pas améliorée. Les travaux de sécurisation du vieux palais de Neufchâteau n'ont toujours pas débuté, les recommandations de sécurité des pompiers dans le nouveau palais n'ont pas été concrétisées et il y a des problèmes notamment d'éclairage, de chauffage, d'infiltration d'eau et de champignons. À Marche-en-Famenne, les travaux de sécurisation des bâtiments n'ont pas été exécutés. À Arlon, la climatisation du palais de justice pose problème et nuit au bien-être au travail.

Quel est l'avancement des différents travaux?

06.02 **Jan Jambon, ministre (en français):** Les travaux de sécurisation sont en cours à Neufchâteau et devraient finir le mois prochain. Le bâtiment d'extension du palais a été acquis par la Régie clé sur porte et présente certains défauts qui sont corrigés au fur et à mesure. Les travaux de sécurisation de l'extension du palais de justice de Marche-en-Famenne ont été notifiés et devraient commencer en septembre 2018.

Les travaux de sécurisation du vieux palais sont repris dans la liste prioritaire de 2018. Les offres ont été ouvertes hier et les travaux devraient débuter cette année. Les chaudières et les pompes à chaleur ont été remplacées.

À Arlon, la régulation a été changée. Le remplacement de la production d'eau glacée par une climatisation VRF est en cours.

06.03 **Olivier Maingain (DéFI):** Je prends acte avec satisfaction de ces avancées

Het incident is gesloten.

De **voorzitter**: De samengevoegde vragen nrs. 24507 en 24720 van de heer Bogaert en mevrouw Lahaye-Battheu worden geschrappt, aangezien zij niets hebben laten weten.

07 **Vraag van de heer Ahmed Laaouej aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "het Boek van het Rekenhof" (nr. 24718)**

07.01 **Ahmed Laaouej (PS)**: Het inconsistente beheer van het federale vastgoedpatrimonium leidt tot verloedering van verschillende gebouwen. Geldmiddelen worden verspild, waardoor tal van dringende werkzaamheden heel lang aanslepen. Het Rekenhof bevestigt onze bezorgdheid inzake de slechte staat van het federale patrimonium. De situatie is zorgwekkend, zowel wat betreft het beheer als een 'goede huisvader' van de gebouwen als wat betreft de gezondheid van de ambtenaren én het publiek, om nog te zwijgen van het beeld van ons land dat we met onze musea en gerechtsgebouwen uitdragen.

Het Rekenhof wijst erop dat er geen koninklijk besluit is met de regels voor het gebruik van de dotaties door de Regie der Gebouwen. Dit bemoeilijkt het budgettaire beheer. Bij het oormerken van de dotaties zouden er ook verschillende regels niet nageleefd zijn.

Zult u een koninklijk besluit uitvaardigen waarin de regels worden vastgelegd? Het Rekenhof heeft het over een beslissing van de ministerraad om de dotatie in het kader van het redesign in 2016 met 10 miljoen te verminderen. Hoe zit dat vandaag, aangezien er geen herstructurering verbonden is aan deze besparing?

De regering heeft in 2016 besloten om geen subsidies van de Nationale Loterij toe te kennen aan het nationale patrimonium, waardoor projecten voor een bedrag van 8,8 miljoen euro tegengehouden werden. Welke projecten zijn dat? Hoe rechtvaardigt u dit? Welke restauratiewerken ten belope van 5,6 miljoen euro werden er uitgesteld?

Het Rekenhof wijst erop dat de renovatiewerken aan het Koninklijk Conservatorium zeer dringend zijn en dat die een vertraging hebben opgelopen van meer dan twee jaar. Medio 2017 waren de financieringsmodaliteiten nog onduidelijk. Wat is de stand van zaken vandaag?

L'incident est clos.

Le **président**: Les questions jointes n^{os} 24507 et 24720 de M. Bogaert et Mme Lahaye-Battheu sont supprimées, ceux-ci n'ayant donné aucune nouvelle.

07 **Question de M. Ahmed Laaouej au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "le Cahier de la Cour des comptes" (n° 24718)**

07.01 **Ahmed Laaouej (PS)**: Des incohérences de gestion du patrimoine immobilier fédéral résultent la vétusté de nombreuses installations et des gaspillages faisant s'éterniser de nombreux travaux urgents. La Cour des comptes confirme nos inquiétudes quant à la dégradation du patrimoine fédéral. Cette situation est inquiétante tant en termes de gestion en "bon père de famille" que pour la santé des fonctionnaires et du public, sans parler de l'image du pays véhiculée par nos musées et palais de Justice.

La Cour souligne l'absence d'un arrêté royal énonçant les règles d'utilisation des dotations par la Régie; ceci complique la gestion budgétaire. Ainsi, on n'aurait pas respecté plusieurs règles dans l'affectation des dotations.

Comptez-vous adopter un arrêté fixant ces règles? La Cour parle d'une décision du Conseil des ministres de réduire la dotation de 10 millions en 2016, dans le cadre du *redesign*. Aucune restructuration n'étant liée à cette économie, qu'en est-il aujourd'hui?

Le gouvernement a décidé en 2016 de ne pas octroyer de subvention de la Loterie Nationale au patrimoine national, bloquant des projets pour 8,8 millions. Quels sont les projets touchés? Comment justifier cela? Quels sont les travaux de restauration reportés pour 5,6 millions?

La Cour rappelle l'urgence de la rénovation du Conservatoire royal de musique et son retard de plus de deux ans. Mi-2017, les modalités de financement demeuraient floues. Qu'en est-il aujourd'hui?

Wat de werkingsuitgaven betreft, stelt het Rekenhof vast dat de Regie der Gebouwen de kantooroppervlakte van de verschillende overheidsdiensten niet kan reguleren en geen verhuizingen kan opleggen. De Regie der Gebouwen voldoet dus niet aan uw besparingsdoelstellingen. Wat zult u ondernemen in de toekomst?

07.02 Minister **Jan Jambon** (*Frans*): Ik heb de Regie der Gebouwen gevraagd inlichtingen in te winnen bij de FOD BOSA over de noodzaak en de aard van een financieringsbesluit. De FOD zou zelf een koninklijk besluit voorbereiden waarin de regels inzake de betalingen en het gebruik van de dotaties voor alle instellingen van openbaar nut (ION's) uniform zouden worden vastgelegd. Dat KB werd op 31 juli 2017 gepubliceerd.

Tijdens de begrotingscontrole van 2017 werden de werkingsdotaties en de huurdotatie voor de Regie der Gebouwen met 5 miljoen euro verminderd. Dat is een eenmalige operatie. Het redesign van de Regie der Gebouwen zou de doeltreffendheid van die instantie duurzaam moeten verbeteren.

De minister van Begroting heeft de Nationale Loterij opgedragen de achterstallige subsidies te betalen. De Nationale Loterij heeft in maart nieuwe voorwaarden gekoppeld aan de betaling van die subsidies. De Regie doet het nodige om aan die eisen te voldoen. De instelling heeft met haar eigen investeringsdotatie alle geplande projecten uitgevoerd en zal die bedragen terugvorderen wanneer de achterstallige subsidies worden uitbetaald.

Volgens het aandeelhouderspact van de nv Koninklijk Conservatorium, waarvan de Regie, de Franse Gemeenschap en School Invest aandeelhouder zijn, worden de renovatiekosten voor de gebouwen ten belope van een derde per aandeelhouder gefinancierd.

Beliris is bezig met de aanwijzing van een studie bureau en de beslissing wordt wellicht in september genomen. Op dat ogenblik zullen de omvang van de werken en de bijbehorende kosten worden vastgesteld. De aandeelhouders zullen afspraken maken over de financieringsmodaliteiten.

De door de ministerraad goedgekeurde verhuizingen zijn complex. De bezette oppervlakte zal verminderen dankzij de nieuwe werkmethode, de interoperabele inrichting van de arbeidsruimtes en de responsabilisering van de klant.

Concernant les dépenses de fonctionnement, la Cour des comptes constate que la Régie est incapable de réguler la surface de bureaux des services publics et d'imposer des déménagements; elle n'atteint donc pas vos objectifs d'économies. Comment procéderez-vous à l'avenir?

07.02 **Jan Jambon**, ministre (*en français*): J'ai demandé à la Régie des Bâtiments de se renseigner auprès du SPF BOSA sur la nécessité et la nature d'un arrêté de financement. Le SPF préparera lui-même un arrêté royal qui fixera les règles de paiement et d'utilisation des dotations pour tous les organismes d'intérêt public (OIP) de manière uniforme. Cet arrêté a été publié le 31 juillet 2017.

Lors du contrôle budgétaire de 2017, les dotations pour frais de fonctionnement et la dotation pour les loyers accordées à la Régie des Bâtiments ont été réduites de 5 millions d'euros. C'est une opération unique. Le *redesign* de la Régie devrait en accroître durablement l'efficacité.

La ministre du Budget a chargé la Loterie Nationale de verser les arriérés de subvention. En mars, la Loterie Nationale a posé de nouvelles conditions pour ce versement. La Régie fait le nécessaire pour répondre à ces demandes. Elle a exécuté tous les projets prévus grâce à sa propre dotation pour investissements et récupérera ces montants quand les arriérés seront débloqués.

Selon le pacte d'actionnaires de la société anonyme du Conservatoire où la Régie, la Communauté française et School Invest sont actionnaires, les coûts de rénovation des bâtiments sont financés à hauteur d'un tiers par actionnaire.

La désignation d'un bureau d'études est en cours chez Beliris, sans doute pour septembre. L'ampleur et le coût des travaux seront alors déterminés. Les actionnaires s'accorderont sur les modalités de financement.

Les déménagements approuvés par le Conseil des ministres sont complexes. La surface occupée va diminuer grâce aux "*new way of working*", l'aménagement interopérable des espaces de travail et les systèmes de responsabilisation du client.

Overbodig geworden gebouwen zullen worden verkocht. Het is de bedoeling de bezette oppervlakte tegen 2020-2025 naar 1,1 miljoen m² terug te brengen, tegenover 7,3 miljoen m² vandaag.

07.03 Ahmed Laaouej (PS): Ik betreur dat er in de middelen van de Regie werd gesnoeid. Dat departement heeft nood aan modernisering, onder meer op informaticavlak. Ik hoop dat de besparingen daar geen invloed zullen op hebben.

Het incident is gesloten.

08 Samengevoegde vragen van

- de heer Olivier Maingain aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de doorlichting door het Rekenhof van de publiek-private samenwerking in het kader van de bouw van gevangenissen, in het bijzonder van de toekomstige megagevangenis in Haren" (nr. 24526)
- de heer Gilles Vanden Burre aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "het contract voor de geplande bouw van de gevangenis van Haren" (nr. 26144)

08.01 Olivier Maingain (DéFI): Er hangt een dichte mist rond de budgettaire aspecten van het project voor de megagevangenis in Haren. We dienden in dat verband in 2016 een voorstel van resolutie in waarin gevraagd werd dat het Rekenhof twee audits zou uitvoeren, maar dat is nog steeds hangende bij de commissie voor de Justitie.

Er werden de Regie der Gebouwen verscheidene documenten gevraagd. We hebben deel C van het bestek nooit ontvangen, met betrekking tot de boetes in geval de partijen hun verplichtingen niet nakomen. We hebben geen van de offertes van de inschrijvers ontvangen en kregen evenmin het evaluatierapport in verband met de gewijzigde offertes in handen.

Waarom houdt u die documenten achter voor de parlementsleden? In zijn arrest van 2011 heeft de Raad van State geoordeeld dat er slechts sprake kan zijn van een gedeeltelijke geheimhouding, aangezien er anders geen enkele controle zou kunnen worden uitgeoefend op de toewijzing van de opdracht. Het collectief Transparencia zou erin geslaagd zijn de hand te leggen op de op grond van het onderzoek van de offertes met redenen omklede beslissing. Ik vraag dat u ons dat document eveneens zou bezorgen.

Les bâtiments devenus inutiles seront vendus. Nous visons 1,1 millions de m² à l'horizon 2020-2025 au lieu de 7,3 millions de m² aujourd'hui.

07.03 Ahmed Laaouej (PS): Des coupes budgétaires ont été faites sur les moyens de la Régie, je le regrette. Ce département a besoin d'une modernisation, notamment informatique. J'espère qu'elle n'en sera pas affectée.

L'incident est clos.

08 Questions jointes de

- M. Olivier Maingain au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "la réalisation par la Cour des comptes d'un audit pour les partenariats publics-privés dans le cadre de projets carcéraux, et en particulier de la future mégaprison de Haren" (n° 24526)
- M. Gilles Vanden Burre au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "le contrat dans le cadre du projet de construction de la prison de Haren" (n° 26144)

08.01 Olivier Maingain (DéFI): L'opacité budgétaire entoure l'avancement du projet de méga-prison à Haren. Nous avons déposé une proposition de résolution, demandant deux audits à la Cour des comptes, toujours pendante en commission de la Justice depuis 2016.

Plusieurs documents ont été demandés à la Régie des Bâtiments. Nous n'avons jamais reçu la partie C du cahier des charges, notamment les pénalités en cas de non-respect des obligations des parties. Nous n'avons reçu aucune des offres des soumissionnaires, ni le rapport d'évaluation des offres modifiées.

Pourquoi dissimuler ces documents aux parlementaires? Dans son arrêt de 2011, le Conseil d'État précise que la confidentialité ne peut être que partielle, sans quoi aucun contrôle de l'attribution du marché ne serait possible. Transparencia aurait pu obtenir la décision motivée d'analyse des offres. Remettez-nous également ce document.

De werkzaamheden zijn begonnen. De opdracht werd dus gegund en het contract ondertekend. Het Rekenhof antwoordt ons altijd dat het geen inzagerecht heeft in deze procedure. Ik zal het Rekenhof vragen een verzoek tot uw diensten te richten.

Over de toegevoegde waarde van publiek-private partnerschappen qua begroting en efficiëntie worden kritische opmerkingen gemaakt en twijfels geuit. In zijn verslag van 21 december 2011 heeft het Rekenhof gewezen op het feit dat er vooraf geen studies zijn uitgevoerd die de keuze voor een publiek-privaat partnerschap ondersteunen. Het Franse Rekenhof is in een rapport tot een soortgelijke conclusie gekomen. De huidige regering heeft van deze procedure afgezien vanwege de hoge kosten voor de Staat.

Bevestigt u dat het contract is ondertekend? Wanneer? Kan de Regie der Gebouwen ons een kopie van het contract en van de andere gevraagde documenten bezorgen? Hoe kan het contract zijn gesloten als er nog beroepen aanhangig zijn? Indien er nog geen contract is ondertekend, hoe komt het dat de werkzaamheden al zijn begonnen?

Waarom is de begrotingsvastlegging niet in het Parlement besproken? Het is grondwettelijk bepaald dat het Parlement zijn goedkeuring moet geven.

Kunnen we beschikken over alle documenten die betrekking hebben op deze overheidsopdracht, desnoods met weglating van de persoonsgegevens? Hoe rechtvaardigt de Regie der Gebouwen dat deze informatie tot het zakengeheim of de privacy van bedrijven behoort? Dit druist in tegen de controle op het regeringswerk en de transparantieplicht.

In het advies van 1 juni 2017 van het Instituut voor de Nationale Rekeningen over de financiële risico's van de pps wordt er gesteld dat de projectactiva in de rekeningen van Cafasso moeten worden opgenomen.

Is dit thans het geval? Kunnen we het advies van het Instituut daarover krijgen? Op basis van welk bestek werd de overheidsopdracht gegund? Het oorspronkelijke bestek werd door de voorwaarden die er werden opgelegd voor de toekenning van de milieuvergunning door Leefmilieu Brussel gewijzigd. Werd de DBFM-overeenkomst aan het Rekenhof bezorgd? Wanneer zal het project voor de bouw van die gevangenis op de website van de Regie der Gebouwen geplaatst worden?

Les travaux ont démarré. La convention de marché a donc été attribuée. La Cour de comptes nous répond toujours qu'elle n'a pas de droit de regard sur cette procédure. Je lui demanderai d'adresser une demande à vos services.

Les partenariats public-privé font l'objet d'observations critiques et de doutes quant à leur plus-value sur le plan budgétaire et de l'efficacité. Dans son rapport du 21 décembre 2011, la Cour des comptes relevait l'absence d'études préalables concernant le choix d'un partenariat public-privé (PPP). En France, la Cour des comptes a délivré un rapport allant dans le même sens. L'actuel gouvernement a renoncé à cette procédure en raison du lourd coût pour l'État.

Confirmez-vous que le contrat a été conclu? Quand? La Régie des Bâtiments peut-elle nous fournir copie du contrat et les autres documents réclamés? Comment le contrat a-t-il pu être conclu alors que des recours sont pendants? Dans la négative, comment les travaux ont-ils pu débuter?

Pourquoi l'engagement budgétaire n'a-t-il pas été discuté au Parlement? Le Parlement doit avaliser, conformément au prescrit constitutionnel.

Pourrions-nous disposer de l'ensemble des documents relatifs à ce marché public, quitte à biffer les mentions nominatives? Comment la Régie des Bâtiments justifie-t-elle que ces informations relèvent du secret des affaires ou de la vie privée des entreprises? Cela va l'encontre du contrôle de l'action du gouvernement et de l'obligation de transparence.

Le 1er juin 2017, l'avis de l'Institut des Comptes nationaux sur les risques financiers du PPP mentionne que les actifs du projet devraient figurer dans les comptes de Cafasso.

Est-ce aujourd'hui le cas? Pouvons-nous avoir l'avis de l'Institut sur ce sujet? Sur la base de quel cahier des charges le marché public a-t-il été attribué? Les conditions d'octroi du permis d'environnement délivré par Bruxelles Environnement ont modifié le cahier des charges initial. La convention DBFM a-t-elle été communiquée à la Cour des comptes? Quand le projet de cette prison sera-t-il présenté sur le site web de la Régie des Bâtiments?

Wat is het uiteindelijke bedrag van de verdragingsvergoedingen die de Belgische Staat aan het consortium Cafasso verschuldigd is?

In de commissie voor de Binnenlandse Zaken heeft u verklaard dat u ons geen bedrag kon meedelen omdat de gunning nog niet plaatsgevonden had. Is het niet tijd om een balans op te maken van de pps-rekeningen en de begrotingsraming voor de geplande projecten? Zal de gevangenis te Haren nog steeds de gevangenis te Vorst en Sint-Gillis vervangen?

08.02 Gilles Vanden Burre (Ecolo-Groen): Al 3 jaar worden er wegens de ondoorzichtigheid van het dossier vragen gesteld over het contract voor de megagevangenis in Haren. We worden doorverwezen naar andere instanties, zoals het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de stad Brussel. Gelet op de budgettaire omvang van het project, de wijze van gunning van de overheidsopdracht aan het consortium Cafasso en het ontbreken van documenten die de parlementaire controle mogelijk maken, rijzen er vragen over het beheer en de transparantie met betrekking tot die overheidsopdracht. Een paar maanden geleden heb ik u een vraag gesteld over de hangende hogere beroepen. Volgens u kon u dat contract niet sluiten zolang die hogere beroepen niet afgehandeld waren en wilde u de procedure tegen eind 2017 afronden.

U hebt gezegd dat u geen contract kunt sluiten zolang er hangende beroepen zijn en dat de documenten niet openbaar kunnen worden gemaakt zolang er geen contract is gesloten: bijgevolg hebben wij, parlementsleden, geen toegang tot de documenten.

Wat is de stand van zaken met betrekking tot de ondertekening van het contract met Cafasso? Zijn er nog hangende rechtsvorderingen? Wanneer zal het contract gesloten worden? Wanneer zullen wij toegang hebben tot de documenten? Welk bedrag is er contractueel vastgelegd voor de verwijlinteressen die de Regie der Gebouwen boven het hoofd hangen? In het kader van dat dossier heeft men veel vertraging opgelopen. Zijn de werken effectief van start gegaan? In welk contractueel kader?

08.03 Minister Jan Jambon (Frans): De stedenbouwkundige vergunning werd op 24 december 2016 verleend; de vordering tot schorsing werd op 29 september 2017 verworpen. De milieuvergunning werd op 9 maart 2017 verleend; de vordering tot schorsing werd op 6 december 2017 verworpen. Als de vordering tot

Quel est le montant final des indemnités de retard dues par l'État belge au consortium Cafasso?

En commission de l'Intérieur, vous affirmiez l'impossibilité de nous communiquer un montant, l'attribution n'étant pas encore exécutée. N'est-il pas temps d'établir un bilan des comptes des PPP et du budget prévisionnel des projets prévus? La prison de Haren doit-elle toujours remplacer les prisons de Forest et Saint-Gilles?

08.02 Gilles Vanden Burre (Ecolo-Groen): Depuis 3 ans, on pose des questions sur le contrat de méga-prison à Haren en raison de l'opacité du dossier. On nous renvoie vers d'autres instances, dont la Région et la Ville de Bruxelles. Vu l'importance budgétaire du projet, le mode d'attribution du marché au consortium Cafasso et l'absence de documents permettant le contrôle parlementaire, la question de la gouvernance et de la transparence sont posées autour de ce marché. Il y a quelques mois, je vous avais interrogé sur les recours pendants. Selon vos dires, vous ne pouviez vous engager dans ce contrat tant qu'il y avait ces recours et vous souhaitiez achever la procédure la fin 2017.

Vous avez dit ne pas pouvoir vous engager par une signature de contrat tant que des recours étaient pendants et que les documents ne pouvaient être rendus publics tant qu'il n'y avait pas de signature de contrat: nous n'avons donc, en tant que parlementaires, accès à aucun document.

Où en est la procédure de signature du contrat avec Cafasso? Y a-t-il encore des recours pendants en justice? Quand aura lieu la signature du contrat? Quand aurons-nous accès aux documents? Contractuellement, quel est le montant des indemnités de retard que la Régie risque de devoir payer? Ce dossier a accumulé de nombreux retards. Les travaux ont-ils effectivement commencé? Dans quel cadre contractuel?

08.03 Jan Jambon, ministre (en français): Le permis d'urbanisme a été délivré le 24 décembre 2016; le recours en suspension a été rejeté le 29 septembre 2017; le permis d'environnement a été délivré le 9 mars 2017. Le recours en suspension a été rejeté le 6 décembre 2017. Si le recours en suspension

schorsing in het kader van de procedure in verband met het Keelbeekpad ook was verworpen, had de Regie der Gebouwen zich eind 2017 aan de contracten kunnen wijden. Aangezien de basisvergunning ontvankelijk was, werd er vóór het besluit in verband met de biologische waarde werd uitgevaardigd beslist om de bomen te vellen, in afwachting van de beslissing in het kader van de Keelbeekpadprocedure. Die beslissing werd nog niet genomen door de Raad van State.

Er werd nog geen enkel contract gesloten. Er is nog geen enkel eindbedrag bekend, wat verklaart waarom er nog geen documenten werden overgelegd aan het Parlement. Wanneer het contract is gesloten, zal het opnieuw aan het INR worden overgezonden. Het dossier betreffende de gunningsbeslissing werd goedgekeurd door de bevoegde instanties. Zodra we een idee hebben van de datum waarop de werken effectief van start zullen gaan, zal die datum aan u worden meegedeeld en zullen er bijeenkomsten worden georganiseerd voor de buurtbewoners.

De gevangenis van Haren zal die van Vorst en van Sint-Gillis vervangen.

08.04 Olivier Maingain (DéFI): Ik blijf erbij dat het ons grondwettelijk recht is om de documenten te verkrijgen die nodig zijn voor de uitoefening van onze controle op het regeringsbeleid, en meer bepaald het gedeelte C van het bestek voor de berekening van de boetes. Ik zal dus andere rechtsmiddelen aanwenden om dat document te verkrijgen.

08.05 Gilles Vanden Burre (Ecolo-Groen): Het bestaan van een op zijn minst mondeling akkoord tussen de Regie en Cafasso met betrekking tot de vergoedingen werd ons bevestigd door minister Geens. We kunnen geen genoegen nemen met dergelijke laconieke antwoorden.

Het incident is gesloten.

09 Samengevoegde vragen van

- de heer Gilles Vanden Burre aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de omvorming van de Regie der Gebouwen in een naamloze vennootschap van publiek recht" (nr. 24741)
- de heer Ahmed Laaouej aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "het nieuwe statuut voor de Regie der Gebouwen" (nr. 24764)
- de heer Gilles Vanden Burre aan de vice-

dans la procédure relative au Keelbeek avait également été rejeté, la Régie des Bâtiments aurait pu se consacrer aux contrats à la fin de l'année 2017. Étant donné que le permis de base était recevable, il a été décidé de commencer l'abattage des arbres avant l'arrêt biologique dans l'attente de la décision dans la procédure Keelbeek. Cette décision n'a pas encore été prise par le Conseil d'État.

Aucun contrat n'a encore été signé. Aucun montant final n'est connu, c'est pourquoi rien n'est encore passé devant le Parlement. Lorsque le contrat sera signé, il sera à nouveau transmis à l'ICN. Le dossier de la décision d'attribution a été approuvé par les instances compétentes. Dès que nous aurons une idée du début effectif, la date vous sera communiquée et des réunions seront organisées pour les riverains.

La prison de Haren remplacera celles de Forest et de Saint-Gilles.

08.04 Olivier Maingain (DéFI): Je maintiens que nous sommes constitutionnellement en droit d'obtenir des documents pour exercer notre contrôle sur l'action gouvernementale, notamment la partie C du cahier des charges déterminant le calcul des pénalités. Je vais donc utiliser d'autres voies juridiques pour l'obtenir.

08.05 Gilles Vanden Burre (Ecolo-Groen): L'existence d'un accord, au moins verbal, entre la Régie et Cafasso concernant les indemnités nous avait été confirmée par M. Geens. Nous ne pouvons pas nous contenter de telles réponses laconiques.

L'incident est clos.

09 Questions jointes de

- M. Gilles Vanden Burre au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "la transformation de la Régie des Bâtiments en société anonyme de droit public" (n° 24741)
- M. Ahmed Laaouej au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "la 'rénovation' de la Régie des Bâtiments" (n° 24764)
- M. Gilles Vanden Burre au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "le changement

eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de wijziging van het statuut van de Regie der Gebouwen" (nr. 26143)

de statut de la Régie des Bâtiments" (n° 26143)

09.01 Gilles Vanden Burre (Ecolo-Groen): Op 27 maart besloot het Ministerieel Comité de Regie der Gebouwen om te vormen tot een naamloze vennootschap van publiek recht zodat de Regie kan uitgroeien tot een autonome, professionele organisatie. De Regie beheert ongeveer 1.100 gebouwen met een totale oppervlakte van 7,3 miljoen m². Het is ook de bedoeling om de beheerde oppervlakte met ongeveer 1 miljoen m² te verminderen.

09.01 Gilles Vanden Burre (Ecolo-Groen): Le 27 mars, le Comité ministériel décidait que la Régie des Bâtiments prendrait la forme d'une société anonyme de droit public pour qu'elle devienne une organisation autonome et professionnelle. La Régie gère environ 1 100 bâtiments pour une superficie totale de 7,3 millions de m². L'objectif est aussi de diminuer la surface gérée d'environ un million de m².

Ecolo-Groen vindt het, als voorstander van een grondige hervorming van de werking van de Regie der Gebouwen, noodzakelijk dat de vastgoedportefeuille proactief wordt beheerd, het personeel optimaler wordt ingezet, met een duidelijke omschrijving van de functies, de informaticasystemen worden gemoderniseerd en de jaarrekeningen worden bijgehouden en bekendgemaakt.

Si Ecolo-Groen demande une réforme profonde du fonctionnement de la Régie des Bâtiments, nous estimons nécessaire une gestion proactive et optimale du portefeuille immobilier et du personnel, avec une définition claire des fonctions, la modernisation des dispositifs informatiques ainsi que la tenue et la publication des comptes annuels.

In welke mate zal de Regie door de statutenwijziging moderner worden?

Qu'apportera le changement de statut pour la modernisation de la Régie?

Kan er geen rationalisatie doorgevoerd worden zonder dat er aan het statuut geraakt wordt?

La rationalisation est-elle possible sans changer le statut?

De Regie wil de overheden huur laten betalen, wat redelijk is. Waarom is dat in de huidige structuur onmogelijk?

La Régie souhaite faire payer des loyers aux administrations publiques, c'est raisonnable. Pourquoi est-ce impossible dans la structure actuelle?

Wat zijn de kosten per post? Zullen er specifieke begrotingsfondsen gedeblokkeerd worden? Wat zal de verhouding tussen de Regie en haar huurders zijn? Krijgt ze meer controle over haar portefeuille? Hoe zal ze werken? Zal de federale dotatie voor het niet-verhuurde patrimonium van de Regie behouden blijven?

Quels seront les coûts, poste par poste? Des fonds budgétaires spécifiques seront-ils débloqués? Quelle sera la relation entre la Régie et ses locataires? Aura-t-elle plus de contrôle sur son portefeuille? Quel sera son fonctionnement? La dotation fédérale sera-t-elle maintenue pour le patrimoine non locatif de la Régie?

Hoe staat het met de boekhouding, een van de knelpunten waarover het Rekenhof het had? Zal de nieuwe boekhoudsoftware in gebruik genomen worden?

Qu'en est-il de la comptabilité, un des points noirs cités par la Cour des comptes? Le nouveau logiciel comptable sera-t-il lancé?

De Regie der Gebouwen zou op de vastgoedbeurs Realty haar investeringsplan 2020-2022 hebben voorgesteld. Kunt u ons dat bezorgen?

Le Plan d'investissement 2020-2022 aurait été présenté par la Régie des Bâtiments au salon Realty. Pourriez-vous nous le communiquer?

09.02 Ahmed Laaouej (PS): We maken ons zorgen. De regering heeft het groene licht gegeven voor de omvorming van de Regie der Gebouwen tot een naamloze vennootschap die zelf instaat voor

09.02 Ahmed Laaouej (PS): Nous sommes inquiets. Le gouvernement a donné son feu vert pour la transformation de la Régie des Bâtiments en société anonyme avec sa propre tutelle de contrôle.

haar eigen toezicht. De instantie zal dezelfde weg volgen als Proximus en bpost. U privatiseert het federale patrimonium en het beheer ervan.

Elle suivra le même chemin que Proximus et bpost. Vous privatisez le patrimoine fédéral et sa gestion.

Kunt u die hervorming en dat nieuwe statuut toelichten? Wat zijn de doelstelling en de motieven? Is het de bedoeling om de privé-inbreng in het beheer van het federale patrimonium te vergroten? Is het openbare karakter van dat patrimonium in beton gegoten? Wat zijn de gevolgen voor de personeelsleden, meer bepaald voor het statuut van de ambtenaren, en voor de werking? Wie zal het toezicht hebben? Wanneer zal die hervorming worden doorgevoerd? Welke naam zal de Regie krijgen?

Pouvez-vous nous présenter cette réforme et ce nouveau statut? Quels en sont les objectifs et les raisons? L'objectif est-il d'"injecter" plus de privé dans la gestion du patrimoine fédéral? Le caractère public de ce patrimoine est-il bétonné? Quelles sont les conséquences humaines, notamment sur le statut des fonctionnaires, et fonctionnelles? Qui exercera la tutelle? Quand cette réforme entrera-t-elle en vigueur? Quel sera le nom de la Régie?

Men heeft het over 7 miljoen vierkante meter. Dat is een aanzienlijk openbaar vastgoedpatrimonium. Kan de Regie in haar huidige juridische vorm worden gemoderniseerd?

On parle de 7 millions de mètres carrés. C'est un patrimoine immobilier public important. La modernisation de la Régie peut-elle se faire dans sa forme juridique actuelle?

Het is mogelijk om talent aan te trekken zonder de rechtsvorm te wijzigen. Door de Regie der Gebouwen om te vormen tot een naamloze vennootschap van publiek recht maakt u overheidstoezicht moeilijker. Voorzichtigheid is geboden. Ik hoop dat het niet de bedoeling is om de verkoop van federaal onroerend goed te faciliteren.

Il est possible d'amener de la compétence sans changer la formule juridique. En la transformant en société anonyme de droit public, vous éloignez le contrôle public. Il faut faire attention. J'espère que le but n'est pas de faciliter la vente de ce patrimoine immobilier.

09.03 Minister **Jan Jambon** (*Frans*): Het kantoor Deloitte heeft eind 2017 geadviseerd om de Regie der Gebouwen om te vormen tot een naamloze vennootschap van publiek recht met een tweepijlerstructuur: 'Assets: vastgoedbeheer' en 'Works: werken en onderhoud'. Die operatie zal voor de nodige flexibiliteit in het beheer van het federale vastgoedpatrimonium zorgen.

09.03 **Jan Jambon**, ministre (*en français*): Le cabinet Deloitte a recommandé, fin 2017, de faire évoluer la Régie en une société anonyme de droit public "structurée" en deux piliers: "Assets: gestion immobilière" et "Works: travaux et entretien", opération qui apportera la flexibilité nécessaire à la gestion du patrimoine immobilier fédéral.

De eerste fasen van de hervorming zijn ingezet met de implementatie van de omvormingsplannen. De omvorming tot een naamloze vennootschap van publiek recht zou tegen medio 2019 rond moeten zijn. De omvorming stopt evenwel niet wanneer er een wettelijk kader voor de nv is.

Les premières étapes de la réforme ont commencé, avec l'organisation des plans de transformation. La transformation en une société anonyme de droit public devrait être achevée d'ici le milieu de l'année prochaine. La transformation ne s'arrêtera pas une fois le cadre légal créé pour la SA.

De Regie der Gebouwen blijft de exclusieve partner van de federale Staat. Er is nog niet beslist of bepaalde taken al dan niet zullen worden geoutsourcet, en de vraag of er privépartners in de structuur zullen worden opgenomen is niet aan de orde.

La Régie des Bâtiments reste le partenaire exclusif de l'État fédéral. L'externalisation ou non de certaines tâches n'a pas été tranchée et celle de faire entrer des partenaires privés dans la structure n'est pas à l'ordre du jour.

De federale gebouwen blijven in handen van de overheid. We hebben nog niet beslist hoe de nieuwe instelling zal heten of welke minister ervoor bevoegd zal zijn. De instelling zal onder toezicht van een raad van bestuur staan, en gecontroleerd worden door een regeringscommissaris. Het

Le caractère public des propriétés fédérales demeure. Nous n'avons pas décidé du nouveau nom de l'institution ni quel ministre en aura la tutelle mais elle sera supervisée par un conseil d'administration et sous contrôle d'un commissaire du gouvernement. Le personnel gardera ses droits

personeel zal de verworven rechten behouden.

acquis.

De bedoeling is om de portefeuille tegen 2025 met 1,1 miljoen m² in te krimpen. De nieuwe werkwijze, de interoperabele inrichting van de werkplekken en de responsabilisering van de klant, die ertoe bewogen moet worden minder ruimte in te nemen, moeten leiden tot een drastische vermindering van de ingenomen kantooroppervlakte. Hierdoor kunnen er huurovereenkomsten worden stopgezet en kunnen gebouwen die niet langer gebruikt worden door een overheidsdienst, verkocht worden.

L'objectif est d'alléger le portefeuille de 1,1 million de m² d'ici 2025. Le "*new way of working*", l'aménagement interopérable d'espaces de travail et la responsabilisation du client à occuper moins d'espace doivent mener à une réduction drastique de la superficie occupée. Ceci permettra la résiliation de baux et la vente de bâtiments devenus inutiles pour un service public.

De experts van Deloitte hebben hun plan in de commissie toegelicht. We hebben erover kunnen debatteren. We hebben uw gedetailleerde vragen pas maandag ontvangen. Ik zal er schriftelijk of tijdens de volgende vergadering op antwoorden.

Les experts de Deloitte ont présenté leur plan en commission. Nous avons pu en discuter. Nous n'avons reçu vos questions détaillées que lundi. J'y répondrai par écrit ou lors de la prochaine séance.

09.04 Gilles Vanden Burre (Ecolo-Groen): Een schriftelijke vraag lijkt me het beste.

09.04 Gilles Vanden Burre (Ecolo-Groen): La méthode de la question écrite me semble la meilleure.

Mijnheer de minister, u heeft meer duidelijkheid over de verworven rechten van het personeel geschapen. Bij de Regie maakt men zich uiteraard zorgen over de veranderingen. Men moet daar een antwoord op kunnen bieden.

Monsieur le ministre, vous nous avez éclairé sur les droits acquis du personnel. Une inquiétude bien normale face aux changements règne à la Régie. Il faut pouvoir y répondre.

Zal u het meerjareninvesteringsplan aan een parlementaire commissie voorstellen? Hebben de parlementsleden er toegang toe? Volgens de pers werd het op 16 mei tijdens een seminar over onroerend goed voorgesteld, nog voor het Parlement erover ingelicht werd! Ik zou het dan ook graag ontvangen en wens dat u het ons zou komen toelichten.

Viendrez-vous présenter le Plan pluriannuel d'investissement devant une commission parlementaire? Les parlementaires y ont-ils accès? Selon la presse, il a été présenté lors d'un séminaire immobilier le 16 mai dernier, avant que le Parlement soit informé! Je serais donc intéressé de le recevoir et de vous entendre nous le présenter.

Men stelt geen plan voor een redesign zonder een meerjareninvesteringsplan op. Ik zou daarom graag hebben dat we dat in de commissie kunnen bespreken.

On n'élabore pas un plan de *redesign* sans concevoir un plan d'investissement pluriannuel. J'aimerais donc que nous en discussions en commission.

09.05 Ahmed Laaouej (PS): Ik heb de indruk dat u onze vragen niet beantwoord heeft. De fundamentele kwestie is de modernisering van de informatica van de Regie, de inbreng van externe expertise en de hervorming van de procedures om een opvolging van alle onroerende goederen mogelijk te maken.

09.05 Ahmed Laaouej (PS): J'ai l'impression que vous ne nous avez pas répondu. La question fondamentale est la modernisation informatique de la Régie, l'apport d'une expertise externe et la réforme des procédures pour bénéficier d'un monitoring de tout le patrimoine immobilier.

Er kunnen tekortkomingen vastgesteld worden, die verschillen van degene die door Deloitte, waarvan ik de methode betwist, vastgesteld werden. Er werd een benchmarking op basis van onvergelijkbare gegevens uitgevoerd.

Des constats de carence peuvent être formés, différents de ceux de Deloitte, dont je conteste la méthodologie. Un *benchmarking* a été réalisé à partir d'éléments incomparables.

We hebben geen antwoord gekregen op de vraag

Nous n'avons pas de réponse à ce qui peut être

wat er bij de Regie kan worden gemoderniseerd zodat er geen publiekrechtelijke vennootschap hoeft te worden opgericht.

We kunnen de regering niet laten betijen zonder dat het Parlement geïnformeerd wordt over de mogelijke meerwaarde van de overschakeling naar een andere structuur.

De voortzetting van het sociaal overleg moet worden aangemoedigd. De vakbonden, die vinden dat ze voor een voldongen feit worden geplaatst, zouden hier wel eens aanstoot kunnen aan nemen. Dat dossier moet opnieuw op de agenda van onze commissie worden gezet.

Het incident is gesloten.

10 **Samengevoegde vragen van**

- de heer Vincent Scourneau aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de verhuizing van het vredegerrecht van Eigenbrakel" (nr. 24236)
- de heer Stéphane Crusnière aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "het vredegerrecht van Eigenbrakel" (nr. 25552)

10.01 **Vincent Scourneau** (MR): In 2000 moest er een tijdelijke locatie gevonden worden voor het vredegerrecht van Eigenbrakel. De voorbije maanden kreeg het dossier een nieuwe impuls. U verklaarde dat de beslissing van het DG Strategie en Vastgoedbeheer tegen maart ingewacht werd. Bevestigt u dat de diensten medio 2019 zullen verhuizen?

De gemeente Tubeke zou contact hebben opgenomen met uw administratie om het bestaande gebouw van het vredegerrecht in Tubeke over te nemen. Daar zou een vrederechter naar gedetacheerd kunnen worden, die de bevoegdheden voor Tubeke en Kasteelbrakel daar zou behouden. De hervorming-Geens voorzag evenwel in de overheveling van de territoriale bevoegdheden van Kasteelbrakel naar Eigenbrakel.

Zal dit uw keuze beïnvloeden?

10.02 **Stéphane Crusnière** (PS): In het begin van het jaar leek dit dossier goed op te schieten. U beloofde dat het vredegerrecht tegen medio 2019 in een nieuw gebouw zou worden ondergebracht. Het DG Strategie en Vastgoedbeheer moest kiezen tussen twee gebouwen in het kader van een huurovereenkomst. Werd die keuze gemaakt?

modernisé à la Régie plutôt que créer une société de droit public.

On ne peut laisser le gouvernement avancer sans que le Parlement soit informé afin de voir la valeur ajoutée de passer d'une structure à l'autre.

Il faut encourager la poursuite de la concertation sociale. Les syndicats risquent de s'indigner d'être mis devant le fait accompli. Ce dossier doit revenir à l'ordre du jour de notre commission.

L'incident est clos.

10 **Questions jointes de**

- M. Vincent Scourneau au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "le déménagement de la justice de paix de Braine-l'Alleud" (n° 24236)
- M. Stéphane Crusnière au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "la justice de paix de Braine-l'Alleud" (n° 25552)

10.01 **Vincent Scourneau** (MR): En 2000, il fallait trouver un endroit pour installer la justice de paix de Braine-l'Alleud de manière provisoire. Ces derniers mois, le dossier a été relancé. Vous avez déclaré que la décision des services DG Stratégie et Gestion immobilière était attendue pour mars. Confirmez-vous un déménagement pour mi-2019?

Par ailleurs, la commune de Tubize aurait pris langue avec votre administration pour racheter le bâtiment actuel de la justice de paix de Tubize. On pourrait donc imaginer un détachement d'un juge de paix qui y maintiendrait les compétences pour Tubize et Braine-le-Château, alors que la réforme Geens prévoyait de transférer les compétences territoriales de Braine-le-Château à Braine-l'Alleud.

Cela va-t-il influencer votre choix?

10.02 **Stéphane Crusnière** (PS): Au début de l'année, le dossier semblait en bonne voie. Vous promettiez une nouvelle justice de paix à Braine-l'Alleud pour mi-2019. La DG Stratégie et Gestion immobilière devait choisir entre deux bâtiments en vue d'une location. Ce choix est-il fait? Des travaux seront-ils réalisés?

Zullen er werken worden uitgevoerd?

10.03 Minister **Jan Jambon** (*Frans*): Het DG Strategie en Vastgoedbeheer heeft in maart een eerste advies uitgebracht. Het heeft op 6 juni een definitief advies meegedeeld. Gelet op de deadline van eind 2019 voor fase 3 van het plan voor de rationalisatie van de vredegerichten, is huren de enige oplossing.

Een samenvoeging van de gerechtelijke kantons op de site van de voormalige rijkswachtkazerne is niet mogelijk volgens het opgelegde tijdpad. Volgens de planning zal men in juni, juli en augustus de eerste inrichtingswerken vaststellen en onderhandelen over de huurvoorwaarden. In september en oktober zal het huur dossier worden ingediend bij de inspecteur van Financiën van de Regie der Gebouwen. In november en december zal het worden voorgelegd aan de ministerraad. De lastenboeken met betrekking tot de eerste inrichtingswerken zullen worden afgerond. Begin 2019 zullen we de opdrachten voor de eerste inrichtingswerken publiceren. Na ontvangst van het door de voor de Regie der Gebouwen bevoegde ministers ondertekende contract zal de gunning van de eerste inrichtingswerken worden betekend. De verhuizing zou eind 2019 kunnen worden ingepland.

Aangezien de FOD Justitie eind 2019 als deadline voor fase 3 van het plan heeft bepaald, is huren de enige optie. Een samenvoeging van de gerechtelijke kantons op de site van de voormalige rijkswachtkazerne is niet verenigbaar met het opgelegde tijdpad.

De verhuizing werd uitgesteld, omdat de inhoud, het budget en de termijnen moesten worden geanalyseerd naarmate het project vorderde.

10.04 **Vincent Scourneau** (MR): Ik heb vandaag niets nieuws gehoord. Staat de locatie al vast? Zal de informatie die ik u heb meegedeeld de plannen doorkruisen? Als Tubeke het gebouw koopt, zullen de activiteiten daar dan kunnen worden behouden?

10.05 Minister **Jan Jambon** (*Frans*): Ik moet mij daarover informeren.

10.06 **Stéphane Crusnière** (PS): Uw antwoorden zijn verontrustend. U had aangekondigd dat er in maart een beslissing zou vallen. Begin juni werd er een beslissing genomen over de voormalige rijkswachtkazerne, waar het vredegerecht niet kon worden ondergebracht, gezien de hervorming van de vredegerichten.

18.000 rechtzoekenden worden mogelijk benadeeld

10.03 **Jan Jambon**, ministre (*en français*): La DG Stratégie et Gestion immobilière a émis un premier avis en mars. Elle a fourni un avis définitif le 6 juin. Vu le dernier délai fin 2019 pour la phase 3 du plan de rationalisation des justices de paix, une prise en location est la seule solution.

Un regroupement des cantons judiciaires sur le site de l'ancienne gendarmerie est incompatible avec le timing imposé. Selon le planning, juin, juillet et août seront dédiés à la détermination des travaux de première installation et la négociation des conditions de location. En septembre et octobre, le dossier de prise en location sera présenté à l'inspecteur des Finances de la Régie des Bâtiments. En novembre et décembre, il sera présenté au Conseil des ministres. Les cahiers des charges relatifs aux travaux de première installation seront finalisés. Début 2019, nous publierons les marchés pour les travaux de première installation. Dès réception du contrat signé par les ministres compétents pour la Régie des Bâtiments, l'attribution des travaux de première installation sera notifiée. Le déménagement pourrait être programmé fin 2019.

Le SPF Justice imposant une deadline à la fin de 2019 pour la phase 3 du plan, une prise en location est la seule option. Un regroupement des cantons judiciaires sur le site de l'ancienne gendarmerie est incompatible avec le timing imposé.

Les reports du déménagement résultent d'une analyse du contenu, budget et délais au fur et à mesure de l'avancement.

10.04 **Vincent Scourneau** (MR): Je n'apprends rien ici. Avez-vous déjà l'endroit? Les nouvelles dont j'ai fait part vont-elles contrarier le scénario? Si Tubize achète l'immeuble, allez-vous maintenir ses activités à cet endroit?

10.05 **Jan Jambon**, ministre (*en français*): Je dois m'informer.

10.06 **Stéphane Crusnière** (PS): Vos réponses m'inquiètent. Vous aviez annoncé qu'une décision serait prise en mars. Début juin, une décision a été prise concernant l'ancienne gendarmerie, où il était impossible d'envisager une installation, vu la réforme des justices de paix.

Ce sont 18 000 justiciables qui sont potentiellement

door de overdracht van de entiteit van Kasteelbrakel naar Eigenbrakel.

U hebt ons een tijdpad voor de besluitvorming gegeven. Werd de locatie al bepaald? U bent nog steeds bezig met de afbakening van de behoeften.

Werd er een keuze gemaakt in verband met de huur? Zal het een tijdelijke huur zijn? Is de voormalige rijkswachtkazerne nog een optie? Zijn er werken nodig om het vredegerecht erin te kunnen onderbrengen? Dit gebouw is eigendom van de Regie der Gebouwen.

Het incident is gesloten.

De **voorzitter**: De samengevoegde vragen nrs. 24507 van de heer Bogaert en 24720 van mevrouw Lahaye-Battheu vervallen. Vragen nrs. 24826 van mevrouw Gerkens en 25034 van de heer Degroote worden omgezet in een schriftelijke vraag.

11 **Vraag van de heer André Frédéric aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de stand van zaken met betrekking tot de gerechtelijke infrastructuur in het arrondissement Verviers" (nr. 26109)**

11.01 **André Frédéric (PS)**: Het Masterplan III voorziet in de heropbouw van de voormalige gevangenis van Verviers in de vorm van een arresthuis met 240 plaatsen. Dat is broodnodig in het licht van de overbevolking van de gevangenis en de verouderde staat van bepaalde penitentiaire inrichtingen, zoals die van Verviers, die in 2013 werd gesloten omdat ze onveilig en uitgewoond was. De sloop werd afgerond in 2017.

Nadat er bodemvervuiling werd vastgesteld, drongen uw diensten erop aan dat de vervuilde grond zou worden weggehaald. In februari 2018 kondigde u aan dat de overheidsopdracht eind februari zou worden uitgeschreven en dat het budget na de volumebepaling zou worden vastgesteld. Tot op de dag van vandaag is er niets gebeurd.

Wat is de stand van de procedure? Werd het oorspronkelijk uitgetrokken bedrag van 800.000 euro in de begroting ingeschreven?

Na jarenlang gedraal met betrekking tot het gerechtsgebouw te Verviers hebt u besloten ruimten te kopen in het nieuwe gebouw van het bouwbedrijf T.PALM, in de buurt van het gerechtsgebouw. De

concernés par le transfert de l'entité de Braine-le-Château vers Braine-l'Alleud.

Vous nous avez communiqué un calendrier décisionnel. Le lieu a-t-il déjà été défini? Vous en êtes toujours à délimiter le champ des besoins.

Un choix quant à une location a-t-il été arrêté? S'agira-t-il d'une location provisoire? La gendarmerie est-elle oubliée ou nécessite-t-elle des travaux pour y accueillir la justice de paix? Ce bâtiment appartient à la Régie.

L'incident est clos.

Le **président**: Les questions jointes n^{os} 24507 de M. Bogaert et 24720 de Mme Lahaye-Battheu sont supprimées. Les questions n^{os} 24826 de Mme Gerkens et 25034 de M. Degroote sont transformées en questions écrites.

11 **Question de M. André Frédéric au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "la situation des infrastructures judiciaires dans l'arrondissement de Verviers" (n° 26109)**

11.01 **André Frédéric (PS)**: Le Masterplan III prévoit la reconstruction de l'ancienne prison de Verviers en une maison d'arrêt de 240 places, c'est indispensable au vu de la surpopulation carcérale et de la vétusté de certains établissements pénitentiaires comme celui de Verviers fermée en 2013 pour des raisons de sécurité et d'insalubrité. La démolition s'est achevée en 2017.

Après découverte d'une pollution des sols, vos services en ont préconisé l'évacuation. En février 2018, vous annonciez la publication du marché fin février et la détermination du budget après cubage. À ce jour, rien n'a été fait.

Où en est la procédure? Les 800 000 euros initialement prévus sont-ils inscrits au budget?

Après plusieurs années de tergiversations sur le palais de justice verviétois, vous avez décidé d'acheter des espaces dans le nouveau bâtiment T.PALM proche du palais de justice. La Régie des

Regie der Gebouwen moet de ruwbouw afwerken, maar kan de overheidsopdracht niet uitschrijven omdat de financiële middelen niet zouden zijn uitgetrokken, hoewel het bestek wel al klaar is.

Zijn de financiële middelen beschikbaar gesteld? Wanneer denkt u de overheidsopdracht te kunnen toekennen en de werken te kunnen laten uitvoeren?

Ik maak me zorgen over de toekomst van het gerecht in het arrondissement Verviers en over uw bereidwilligheid om die noodzakelijke dossiers af te handelen. Is er een geheime agenda om de diensten te centraliseren?

11.02 Minister **Jan Jambon** (*Frans*): De documenten inzake de overheidsopdracht zijn klaar, maar om de deadlines voor de afwikkeling van de dringende werken te respecteren, wordt de bodemsanering tot 2019 uitgesteld. De overheidsopdracht zal eerlang gepubliceerd worden.

Wat het gerechtsgebouw betreft, zal het onteigeningsbesluit binnenkort gepubliceerd worden. Het comité tot aankoop van onroerende goederen zal de betrokkenen in september per brief melden op welke schadevergoeding ze recht hebben. Ze zullen minstens zes maanden tijd hebben om hun eigendom te verlaten. De kredieten werden zopas vrijgemaakt en de opdracht zal eind juni gegund worden. De werken zullen na het bouwverlof beginnen.

In Verviers zijn er grote werken gepland. Na de verbouwing van het gebouw tegenover het gerechtsgebouw zullen er in de bestaande ruimte lokalen vrijgemaakt worden. Er werd een tijdpad voor de renovatie opgesteld.

11.03 **André Frédéric** (PS): Het is goed dat de middelen werden uitgetrokken, maar het baart me zorgen dat de bodemsanering opnieuw wordt uitgesteld, aangezien daardoor de start van de bouw van de gevangenis sinds 2017 vertraging oploopt.

Het incident is gesloten.

12 **Vraag van mevrouw Nawal Ben Hamou aan de vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen, over "de oprichting van een hoofdkwartier Veiligheid" (nr. 26114)**

12.01 **Nawal Ben Hamou** (PS): In december werd een gebouw in de Hertogstraat gevorderd om daar een hoofdkwartier Veiligheid uit te bouwen dat

Bâtiments est chargée de parachever le gros œuvre mais elle ne peut lancer le marché car si le cahier des charges est prêt, il semble que les moyens financiers ne seraient pas débloqués.

Quelle est la disponibilité des moyens financiers? Dans quels délais pensez-vous attribuer le marché et faire réaliser les travaux?

Je m'inquiète de l'avenir de la justice dans l'arrondissement de Verviers et de votre volonté à faire aboutir ces dossiers indispensables. Y a-t-il un agenda caché pour centraliser les services?

11.02 **Jan Jambon**, ministre (*en français*): Les documents du marché sont finalisés mais pour respecter les délais de liquidation des chantiers urgents, la dépollution des sols est reportée à 2019. Le marché sera publié prochainement.

Pour le palais de justice, l'arrêté d'expropriation sera bientôt publié. Le comité d'acquisition d'immeubles (CAI) enverra un septembre aux personnes concernées un courrier annonçant les dédommagements. Ces dernières auront minimum six mois pour quitter leur bien. Les crédits viennent d'être libérés et le marché sera attribué fin juin. Les travaux débiteront après les congés du bâtiment.

Des travaux importants sont prévus à Verviers. Après l'aménagement de l'immeuble face au palais de justice, des locaux seront libérés dans l'espace existant. Un calendrier de rénovation est établi.

11.03 **André Frédéric** (PS): Il est bien de libérer les moyens mais reporter encore la dépollution des sols m'inquiète car cela retarde depuis 2017 le début de la construction de la prison.

L'incident est clos.

12 **Question de Mme Nawal Ben Hamou au vice-premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments, sur "la création d'un quartier général de sécurité" (n° 26114)**

12.01 **Nawal Ben Hamou** (PS): En décembre, on a réquisitionné un bâtiment rue Ducale pour y créer un QG de sécurité hébergeant le Centre de

onderdak moet bieden aan het Crisiscentrum, OCAD, de andere veiligheidsinstellingen en de kabinetten van de betrokken ministers.

Coordination et de Crise du gouvernement, l'OCAM et les autres organismes de sécurité ainsi que les cabinets des ministres concernés.

Wat zijn de voordelen van dat project? Welke andere instellingen of organisaties kunnen zich ook in dat gebouw vestigen? In welke bedragen werd er voor deze operatie voorzien?

Quels sont les avantages de ce projet? Quels autres organismes ou organisations pourront rejoindre ce bâtiment? Quels sont les montants prévus pour cette opération?

12.02 Minister **Jan Jambon** (*Frans*): We zullen voor meer veiligheid en vertrouwelijkheid zorgen als we de veiligheidsorganen in gebouwen hergroeperen die eigendom zijn van de Belgische Staat. Dit geeft ons de nodige speelruimte om de gebouwen aan deze specifieke behoeften aan te passen. Deze hergroepering zal voor meer samenwerking en coördinatie tussen deze instanties zorgen.

12.02 **Jan Jambon**, ministre (*en français*): En regroupant les organes de sécurité dans des bâtiments propriété de l'État belge, nous pourrions mieux garantir la sécurité et la confidentialité. Cela nous laisse toute latitude pour conformer les bâtiments à ces besoins particuliers. Regrouper ces organismes nous permet de faciliter la coopération et la coordination entre eux.

In 2017 en 2018 werden er al werken uitgevoerd in dat gebouw, waarin het Crisiscentrum nu al gehuisvest is. We wachten op bepaalde beslissingen om bijkomende werken aan te vatten of andere veiligheidsdiensten over te brengen. Een verhuizing van het kabinet van een minister is niet aan de orde.

Des travaux ont été réalisés en 2017 et 2018 dans ce bâtiment qui héberge déjà le Centre de Crise. On attend des décisions pour des travaux supplémentaires ou le transfert d'autres services de sécurité. Le transfert d'un cabinet ministériel n'est pas à l'ordre du jour.

12.03 **Nawal Ben Hamou** (PS): U hebt geen bedrag meegedeeld.

12.03 **Nawal Ben Hamou** (PS): Vous n'avez pas cité de montant.

12.04 Minister **Jan Jambon** (*Frans*): We hebben ons nog geen totaalbeeld kunnen vormen van alle te groeperen diensten en kunnen het budget hiervoor ook nog niet ramen.

12.04 **Jan Jambon**, ministre (*en français*): Nous n'avons pas encore de vue globale sur tous les services à regrouper et ne pouvons pas encore estimer le budget.

12.05 **Nawal Ben Hamou** (PS): Hebt u een indicatie van de verwachte termijn?

12.05 **Nawal Ben Hamou** (PS): Avez-vous un délai approximatif?

12.06 Minister **Jan Jambon** (*Frans*): Dat heb ik ook niet.

12.06 **Jan Jambon**, ministre (*en français*): Non plus.

Het incident is gesloten.

L'incident est clos.

De openbare commissievergadering wordt gesloten om 16.06 uur.

La réunion publique de commission est levée à 16 h 06.