

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1963-1964.

12 NOVEMBRE 1963.

Projet de loi tendant à protéger les loyers des habitations modestes.

AMENDEMENT PROPOSE PAR
M. DEBUCQUOY.

ART. 3.

Ajouter, au § 1^{er} de cet article, un 3^e alinéa rédigé comme suit :

« Le Roi peut, par arrêté délibéré au Conseil des Ministres, prolonger la prorogation des baux, chaque fois pour un an, sans toutefois dépasser la date du 31 décembre 1968. »

Justification.

La Chambre des Représentants avait par voie d'amendement, fait sauter de l'alinéa 1^{er}, § 1^{er} de cet article 3, les mots « jusqu'au 31 décembre 1965 ». Notre Commission a attiré l'attention sur la conséquence de cette suppression : la loi serait applicable pour une durée illimitée.

S'il n'est pas établi que la protection qu'apporte cette loi sera toujours nécessaire, il n'est pas davantage établi qu'elle ne le sera plus dès le 1^{er} janvier 1966.

D'autre part, il convient de ne pas perdre de vue que le nombre d'habitations sociales construites est en diminution constante d'année en année, diminuant en même temps les chances des familles à revenus modestes de se loger à un prix abordable. Si le Gouvernement est dans l'impossibilité de pouvoir aider plus largement la construction d'habitations sociales au cours des années 1964 et 1965, il doit admettre qu'il est logique d'accepter que la protection des loyers des habitations modestes puisse être maintenue pendant quelques années encore.

J. DEBUCQUOY.

R. A 6487.

Voir :

Documents du Sénat :

183 (Session de 1962-1963) : Projet transmis par la Chambre des Représentants.

354 (Session de 1962-1963) : Rapport.

11 (Session de 1963-1964) : Amendement.

BELGISCHE SENAAAT

ZITTING 1963-1964.

12 NOVEMBER 1963.

Ontwerp van wet tot beperking van de huurprijs der bescheiden woongelegenheden.

AMENDEMENT VAN
DE H. DEBUCQUOY.

ART. 3.

Aan § 1 van dit artikel een 3^e lid toe te voegen, luidende :

« De Koning kan de huurovereenkomsten, bij in Ministerraad overlegd besluit, telkens voor één jaar verlengen zonder evenwel 31 december 1968 te overschrijden. »

Verantwoording.

De Kamer van Volksvertegenwoordigers had, bij wege van amendement, in het 1^{ste} lid van § 1 van artikel 3, de woorden « tot 31 december 1965 » doen vervallen. Uw Commissie heeft de aandacht gevestigd op de gevolgen daarvan : de wet zou in dat geval toepasselijk zijn voor onbepaalde tijd.

Is het niet bewezen dat bescherming bij de wet altijd nodig zal zijn, dan is het evenmin bewezen dat zij met ingang van 1 januari 1966 gemist zal kunnen worden.

Aan de andere kant vergete men niet dat van jaar tot jaar minder sociale woningen worden gebouwd, met het gevolg dat ook de kans van de minder gegoede gezinnen verkleint om een woning te vinden tegen een schappelijke prijs. Als de Regering niet in staat is de sociale woningbouw in 1964 en 1965 ruimer te steunen, moet zij aannemen dat het logisch is de huurprijzen van bescheiden woningen nog enkele jaren langer te beschermen.

R. A 6487.

Zie :

Gedr. St. van de Senaat :

183 (Zitting 1962-1963) : Ontwerp overgezonden door de Kamer van Volksvertegenwoordigers.

354 (Zitting 1962-1963) : Verslag.

11 (Zitting 1963-1964) : Amendement.