

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1962-1963.

24 MAI 1963.

Proposition de loi modifiant la loi du 12 juillet 1956 établissant le statut des autoroutes.

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

L'article 10 de la loi du 12 juillet 1956 établissant le statut des autoroutes autorise le Roi à déterminer au long du domaine des autoroutes des zones de dégagement et à arrêter des règlements concernant notamment les constructions à édifier dans ces zones. L'arrêté royal du 4 juin 1958 interdit dans ces zones, de construire, reconstruire ou d'apporter des changements aux constructions existantes. Cette interdiction ne donne lieu à aucune indemnité, quelque soit le préjudice que subisse le propriétaire dont le terrain est grevé de l'interdiction.

Par contre, la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, a prévu dans ses articles 37 et 38 le principe et les modalités de l'indemnisation du propriétaire d'un bien frappé d'une interdiction de bâtir ou de lotir par l'entrée en vigueur de l'arrêté royal arrêtant ou approuvant un plan d'aménagement.

Ainsi, selon que l'interdiction de bâtir ou de lotir résulte d'un plan d'aménagement ou du règlement pris par le Roi en exécution de la loi du 12 juillet 1956, le propriétaire lésé est recevable ou non à introduire une demande d'indemnisation. La présente proposition a pour objet de mettre fin à cette anomalie; elle s'inspire en l'adaptant dans la mesure du nécessaire, du texte des articles 37 et 38 de la loi du 29 mars 1962.

J. HAMBYE.

R. A 6497.

BELGISCHE SENAAAT

ZITTING 1962-1963.

24 MEI 1963.

Voorstel van wet houdende wijziging van de wet van 12 juli 1956 tot vaststelling van het statuut der autosnelwegen.

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Krachtens artikel 10 van de wet van 12 juli 1956 tot vaststelling van het statuut der autosnelwegen kan de Koning langs het domein van de autosnelwegen vrije stroken bepalen en verordeningen vaststellen, onder meer betreffende de in die stroken op te richten bouwwerken. Het koninklijk besluit van 4 juni 1958 verbiedt in deze stroken te bouwen, te herbouwen of te verbouwen. Voor dit verbod is geen enkele vergoeding verschuldigd, ongeacht het nadeel geleden door de eigenaar op wiens terrein dit verbod betrekking heeft.

De wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw daarentegen bepaalt in de artikelen 37 en 38 het beginsel en de modaliteiten van de schadeloosstelling van de eigenaar van een goed dat getroffen wordt door een verbod te bouwen of te verkavelen ten gevolge van de inwerkingtreding van het koninklijk besluit tot vaststelling of tot goedkeuring van een plan van aanleg.

Naargelang het verbod te bouwen of te verkavelen voortvloeit uit een plan van aanleg of uit de verordening vastgesteld door de Koning ter uitvoering van de wet van 12 juli 1956, kan de benadeelde eigenaar aldus al dan niet een vordering tot schadevergoeding indienen. Dit voorstel van wet heeft ten doel aan deze ongerijmdheid een eind te maken; het steunt op de artikelen 37 en 38 van de wet van 29 maart 1962, maar past de tekst ervan aan waar dit nodig is.

R. A 6497.

Proposition de loi modifiant la loi du 12 juillet 1956 établissant le statut des autoroutes.

ARTICLE PREMIER.

Il est inséré dans la loi du 12 juillet 1956, établissant le statut des autoroutes, un article 10bis libellé comme suit :

« Art. 10bis. — § 1^{er}. Il y a lieu à indemnité à charge de l'Etat lorsque l'interdiction de bâtir, résultant des règlements arrêtés par le Roi en exécution de l'article précédent, met fin à l'usage auquel un bien est affecté ou normalement destiné au jour de la publication au *Moniteur Belge* de l'arrêté royal déterminant la zone de dégagement.

» Toutefois, la diminution de la valeur du bien résultant de l'interdiction de bâtir doit être subie sans indemnité jusqu'à concurrence de vingt pour cent de cette valeur.

» L'indemnité est réduite ou refusée si et dans la mesure où il est établi que le demandeur est propriétaire d'autres biens qui tirent avantage de la création de la même autoroute.

» § 2. Les demandes d'indemnités sont, quelque en soit le montant, de la compétence des tribunaux de première instance; tous les jugements, autres que préparatoires, rendus à ce sujet, sont susceptibles d'appel.

» Les actions sont prescrites un an après le jour où le refus du permis de bâtir, motivé uniquement par les prescriptions des règlements visés au § 1^{er}, est devenu définitif. Si aucun permis n'est sollicité, le délai est de dix ans à compter du jour de la publication au *Moniteur Belge* de l'arrêté royal déterminant la zone de dégagement ».

ART. 2.

Disposition transitoire.

En ce qui concerne les zones de dégagement déterminées par des arrêtés royaux publiés au *Moniteur Belge*, plus de sept ans avant l'entrée en vigueur de la présente loi, les actions en indemnité sont prescrites trois ans après cette entrée en vigueur.

J. HAMBYE.

Voorstel van wet houdende wijziging van de wet van 12 juli 1956 tot vaststelling van het statuut der autosnelwegen.

EERSTE ARTIKEL.

In de wet van 12 juli 1956 tot vaststelling van het statuut der autosnelwegen wordt een artikel 10bis ingevoegd, luidende :

« Art. 10bis. — § 1. Schadevergoeding is verschuldigd door het Rijk wanneer het bouwverbod dat voortvloeit uit de verordeningen, door de Koning vastgesteld ter uitvoering van het voorgaande artikel, een einde maakt aan het gebruik waarvoor een goed dient of normaal bestemd is op de dag waarop het koninklijk besluit tot vaststelling van de vrije strook wordt bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad*.

» De waardevermindering van het goed als gevolg van het bouwverbod moet evenwel zonder vergoeding gedoogd worden ten belope van twintig ten honderd van die waarde.

» De vergoeding wordt verminderd of geweigerd, indien en voor zover vaststaat dat de eiser andere goederen bezit die voordeel trekken uit de aanleg van dezelfde autosnelweg.

» § 2. De vorderingen tot betaling van vergoedingen, ongeacht het bedrag ervan, behoren tot de bevoegdheid van de rechtbanken van eerste aanleg; alle op dat stuk gewezen vonnissen, behalve de voorbereidende, zijn vatbaar voor hoger beroep.

» De vorderingen vervallen één jaar na de dag waarop de weigering van de bouwvergunning, alleen gegrond op de voorschriften van de verordeningen bedoeld in § 1, definitief is geworden. Indien geen vergunning wordt aangevraagd, is de termijn tien jaren te rekenen van de dag waarop het koninklijk besluit tot vaststelling van de vrije strook wordt bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad* ».

ART. 2.

Overgangsbepaling.

Ten aanzien van de vrije stroken aangewezen bij koninklijke besluiten die meer dan zeven jaren vóór de inwerkingtreding van deze wet zijn bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad*, vervallen de vorderingen tot vergoeding drie jaren na die inwerkingtreding.